

C.L.L.A.J.
COMITE LOCAL LOGEMENT AUTONOME JEUNES
6 AV DU PRESIDENT WILSON
94230 CACHAN

COMPTES ANNUELS

ARRETES AU 31 DECEMBRE 2024
EXERCICE DU 01 JANVIER 2024 AU 31 DECEMBRE 2024

SARVEC
Conseils
EXPERTISE COMPTABLE & FINANCIÈRE

134, ROUTE DE BONDY
93600 AULNAY SOUS BOIS
www.sarvec-conseils.com



Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Sommaire

1	<i>Comptes annuels</i>	3
1.1	Bilan Actif	4
1.2	Bilan Passif	5
1.3	Compte de résultat	6
1.4	Annexe Complète (Association)	8
1.5	Bilan actif (détail)	25
1.6	Bilan passif (détail)	26
1.7	Compte de résultat (détail)	28



COMITE LOCAL LOGEMENT AUTONOME JEUNES

31/12/2024

Comptes annuels

Comptes annuels

Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de recherche et développement				
	Immobilisations corporelles	Donations temporaires d'usufruit				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires ⁽¹⁾	2 919	2 919		
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
	TOTAL		2 919	2 919		
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
	Immobilisations financières ⁽²⁾	Inst.techniques, mat.out.industriels	61 343	51 852	9 490	17 088
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL		61 343	51 852	9 490	17 088	
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés						
Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations et créances rattachées	3 355		3 355	3 294	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
	Autres	3 771		3 771	3 771	
TOTAL		7 126		7 126	7 065	
Total I			71 389	54 772	16 616	24 154
Actif circulant	Stocks et en cours					
	Créances ⁽³⁾	Créances clients, usagers et comptes rattachés				
		Créances reçues par legs ou donations				
		Autres	528 821		528 821	207 427
	TOTAL		528 821		528 821	207 427
	Divers	Valeurs mobilières de placement				
		Instruments de trésorerie				
Disponibilités		355 536		355 536	247 966	
Charges constatées d'avance ⁽⁴⁾						
Total II			884 357		884 357	455 393
Frais d'émission des emprunts III						
Primes de remboursement des emprunts IV						
Ecart de conversion Actif V						
TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)			955 746	54 772	900 974	479 547
Renvois	(1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières (3) et (4) Dont à plus d'un an (brut)					

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Fonds propres	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Écarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles	31 007	31 007
	Réserves pour projet de l'entité	21 994	21 994
	Autres		
	Report à nouveau	155 974	110 188
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	10 655	45 786
	Situation nette (sous-total)	219 631	208 976
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	205	1 688
	Provisions réglementées	88 368	88 368
Total I		308 205	299 032
Autres fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total I bis			
Fonds dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés	59 934	36 793
Total II		59 934	36 793
Provisions	Provisions pour risques	42 735	27 135
	Provisions pour charges	3 096	2 767
Total III		45 831	29 902
Dettes	Emprunts obligataires et assimilés		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit ⁽¹⁾		
	Emprunts et dettes financières diverses ⁽²⁾	10 544	8 305
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	35 700	31 185
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	41 257	39 922
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
	Produits constatés d'avance	399 500	34 406
Total IV		487 002	113 819
Écart de conversion Passif V			
TOTAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV+V)		900 974	479 547
Renvois	(1) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(2) Dont emprunts participatifs		

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation	Cotisations		
	Ventes de biens et services		
	Ventes de biens		
	<i>dont ventes de dons en nature</i>		
	Ventes de prestations de service	29 301	34 902
	<i>dont parrainages</i>		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	593 287	530 843
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières	3 200	17 552
Charges d'exploitation	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	7 271	4 224
	Utilisations des fonds dédiés	23 000	44 679
	Autres produits	50	264
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I	656 110	632 466
	Achats de marchandises		
	Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes (1)	249 461	231 053
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	1 041	6 957
	Salaires et traitements	234 584	233 655
	Charges sociales	88 857	64 561
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations	7 598	9 481
	Dotations aux provisions	21 929	26 184
	Reports en fonds dédiés	46 141	20 000
	Autres charges	65	149
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II	649 680	592 043
1. Résultat d'exploitation (I-II)		6 430	40 423

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits financiers	De participations D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	2 742	2 526
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS III	2 742	2 526
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	TOTAL DES CHARGES FINANCIERES IV		
2. Résultat financier (III-IV)		2 742	2 526
3. Résultat courant avant impôt (I-II+III-IV)		9 172	42 949
Produits exceptionnels	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	1 482	2 912
	TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS V	1 482	2 912
Charges exceptionnelles	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		76
	TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES VI		76
4. Résultat exceptionnel (V-VI)		1 482	2 836
Participation des salariés aux résultats VII			
Impôts sur les bénéfices VIII			
Total des produits (I + III + V)		660 335	637 905
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)		649 680	592 119
EXCÉDENT OU DÉFICIT		10 655	45 786
Évaluation des contributions volontaires en nature			
Contributions volontaires en nature			
Dons en nature			
Prestations en nature		60 000	60 000
Bénévolat			
Total		60 000	60 000
Charges des contributions volontaires en nature			
Secours en nature			
Mises à disposition gratuite de biens		60 000	60 000
Prestations en nature			
Personnel bénévole			
Total		60 000	60 000

C.L.L.A.J.

Annexe aux comptes annuels

Date de clôture : 31/12/2024



1 Table des matières

2	Présentation	3
3	Faits caractéristiques de l'exercice	5
4	Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
5	Principes et méthodes comptables	7
6	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	8
5.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	9
5.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	10
5.1.3	Fonds propres	11
5.1.5	Provision pour engagements de retraite et avantages assimilés	12
5.1.6	Fonds dédiés	13
5.1.7	État des échéances des créances et des dettes	14
5.1.8	Contributions volontaires en nature	16
5.1.9	Commissaires aux comptes	16
5.1.10	Informations relatives aux dirigeants (rémunération)	16
5.1.11	Informations relatives à l'effectif	17
5.1.12	Détails des financements publics reçus	17



2 Présentation

Le CLLAJ (Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes) est une association intercommunale, créée en 1992 par des travailleurs sociaux sur les communes de L'Hay-les-Roses et de Cachan.

L'association est membre du réseau Union Nationale des CLLAJ.

I. LE PUBLIC :

Le CLLAJ accueille les jeunes de 18 à 30 ans ayant un lien de territoire avec les communes du Val-de-Bièvre : Arcueil, Cachan, L'Haÿ-les-Roses, Fresnes, Gentilly, Le Kremlin-Bicêtre et Villejuif. Les jeunes doivent justifier de 6 mois de résidence sur l'une des communes ou y travailler. Dans le cadre de son activité Accueil de Jour, le CLLAJ accueille également les jeunes

ayant un lien avec un territoire élargi aux communes de Thiais, Rungis, Chevilly Larue depuis octobre 2022 dans le cadre de la mise en place des dispositifs du Contrat Engagement Jeunes en Rupture.

Ne sont pas couverts par le dispositif :

- les jeunes ayant déjà un suivi social au sein d'une structure d'hébergement, à l'exception des jeunes suivis à l'ALJT de Cachan avec lequel le CLLAJ a un partenariat.
- les étudiants sans activité professionnelle

II. LES MISSIONS DU CLLAJ DU VAL DE BIEVRE

A) Mission d'Accueil, d'information et d'orientation

Le CLLAJ du Val de Bièvre a pour mission première d'informer et d'orienter les jeunes sur les conditions d'accès à un logement autonome, leurs droits et obligations en tant que locataire.

B) Mise en place d'outils favorisant l'accès au logement autonome des jeunes

Le CLLAJ du Val de Bièvre a également pour mission la mise en place de solutions adaptées à l'accès au logement des jeunes : FSH, prêts CAF, LOCAPASS, Garantie Visale, Confiance Jeunes Ile de France. Il s'agit d'appuyer les demandes des jeunes solvables en proposant des solutions permettant d'apporter les garanties exigées par les bailleurs.

Le CLLAJ du Val de Bièvre a pour mission la gestion de 35 places en logement relais pour les jeunes de 18 à 30 ans qui sont inscrits dans une dynamique d'insertion professionnelle et en rupture d'hébergement ainsi que l'accompagnement social de ces jeunes.

En 2018, le CLLAJ a mis en service 9 places en colocation dans deux pavillons (1 pavillon de 6 places à Fresnes et 1 pavillon de 3 places à Cachan).

En 2021-2022, le CLLAJ a développé des places en colocation (2 places à Chevilly Larue, 2 places à Arcueil, 2 places à L'Haÿ-les-Roses).

Le CLLAJ a également pour mission l'accompagnement social et le maintien de jeunes afin de les amener vers la plus grande autonomie possible pour tendre vers un logement autonome.

C) Animation de réseau



Afin d'agir efficacement et en cohérence, dans le cadre de ses missions permettant l'accès au logement autonome des jeunes, le CLLAJ entretient un partenariat étroit avec les bailleurs sociaux du territoire, les EDS, Action Logement, l'URHAJ IdF, les structures d'hébergement, les missions locales du territoire Innovam et Fresnes Val-de-Bièvre, les CCAS et les services logement des villes d'Arcueil, Fresnes, Cachan, Gentilly, l'Hay-les Roses, le Kremlin-Bicêtre, Villejuif, les équipes de prévention spécialisées et toute autre institution bénéfique au projet personnel du jeune.

D) Autres services proposés

Le CLLAJ développe depuis 2017 un service d'accueil de jour pour les jeunes sans domicile fixe entre 18 et 30 ans incluant un service de domiciliation, un service de distribution de denrées sèches et de produits d'hygiène, un service de distribution de vêtements.

Le CLLAJ développe depuis 2021 un espace d'accès aux outils informatiques et numériques :

Grâce à un partenariat initié par la Ville de Cachan sur l'initiative de la Métropole du Grand Paris, les jeunes se voient remettre un carnet de pass qui leur permet de bénéficier d'un accompagnement à l'outil numérique et d'ateliers organisés par un conseiller référent.

L'ambition du CLLAJ est également de permettre aux jeunes les plus en rupture et éloignés des institutions de bénéficier d'un co-accompagnement Emploi et Logement par un travail collaboratif entre les référents des missions locales et les travailleurs sociaux du CLLAJ. Ce travail collaboratif se renforce grâce au projet Contrat Engagement Jeune en Rupture pour lequel le CLLAJ a été sélectionné par la DRIETS dans le cadre de la création d'un consortium avec les deux missions locales du territoire et des associations de prévention spécialisée.



3 Faits caractéristiques de l'exercice

Néants



4 Evènements significatifs postérieurs à la clôture

Néants



5 Principes et méthodes comptables

L'association a arrêté ses comptes et rédigé son annexe conformément aux dispositions du règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général et appliquant les dispositions particulières du règlement ANC n° 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques



6 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

À leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production ;
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale ;
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans



6.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

Immobilisations		Valeur brut début (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)		Valeur brute fin (D)
				Sorties	Virements	
Imm. incorporelles	Frais d'établissement Total I	-	-	-	-	-
	Autres immobilisations incorporelles Total II	2 920	-	-	-	2 920
Immobilisations corporelles	Terrains	-	-	-	-	-
	Constructions	-	-	-	-	-
	Install. Tech., mat., outillage	-	-	-	-	-
	Install. générales, ag. Am. divers	18 348	-	-	-	18 348
	Matériel de transport	15 002	-	-	-	15 002
	Mat bur., informatique, mobilier	27 992	-	-	-	27 992
	Immo. Corp. En cours	-	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-	-
	Total III	61 343	-	-	-	61 343
Immobilisations financières	Participations	3 294	61	-	-	3 355
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-
	Prêts et autres immo. financières	3 772	-	-	-	3 772
	Total IV	7 066	61	-	-	7 127
Total général		71 328	61	-	-	71 389



6.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

Immobilisations		Amortissements début (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Amortissements fin (D)
Amortissements incorporelles	Frais d'établissement Total I	-	-	-	-
	Autres immobilisations incorporelles Total II	2 920	-	-	2 920
Amortissements corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Constructions	-	-	-	-
	Install. Tech., mat., outillage	-	-	-	-
	Install. générales, ag. Am. divers	16 317	1 542	-	17 860
	Matériel de transport	3 206	3 000	-	6 206
	Mat bur., informatique, mobilier	24 731	3 056	-	27 787
	Immo. Grevées de droits	-	-	-	-
Total III		44 255	7 598	-	51 853
Total général		47 174	7 598	-	54 772



6.1.3 Fonds propres

La présentation des fonds propres dans le bilan est normée dans le règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général et appliquant les dispositions particulières du règlement ANC n° 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Variation des fonds propres	A l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture de l'exercice
Fonds propres sans droit de reprise	-	-	-	-	-
Fonds propres avec droit de reprise	-	-	-	-	-
Ecart de réévaluation	-		-	-	-
Réserves	53 002	-	-	-	53 002
Report à nouveau	110 188	45 786	-	-	155 974
Excédent ou déficit de l'exercice	45 786	-45 786	10 656	-	10 656
Situation nette	208 976	-	10 656	-	219 632
Dotations consommables	-	-	-	-	-
Subventions d'investissement	1 688		-1 483	-	206
Provisions réglementées	88 368		-	-	88 368
TOTAL	299 033	.	9 173	-	308 206



6.1.4 Provisions pour risques et charges

	Montant au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions pour risques	27 135	21 600	6 000	42 735
Provisions pour charges	2 767	330		3 097
TOTAL	29 902	21 930	6 000	45 832

Les provisions pour risques concernent principalement un litige avec une caisse de cotisations sociales.

De plus, une provision pour reversement de subvention est comptabilisée dès qu'il apparaît probable qu'un ou plusieurs objectifs fixés dans la condition résolutoire ne pourront être atteints

6.1.5 Provision pour engagements de retraite et avantages assimilés

La provision pour indemnités de fin de carrière est évaluée selon la méthode actuarielle recommandée.

Les critères de calcul retenus sont les suivants : Augmentation annuelle des salaires 1.25%, taux d'actualisation de 3.38%, départ prévu à 65 ans à l'initiative du salarié, ensemble du personnel, taux de charges patronales 45%,

L'engagement global est 3 097€ au 31/12/2024 contre 2 767€ au 31/12/2023.



6.1.6 Fonds dédiés

Les fonds dédiés sont les rubriques du passif qui enregistrent, à la clôture de l'exercice, la partie des ressources, affectées par des tiers financeurs à des projets définis, qui n'a pas pu encore être utilisée conformément à l'engagement pris à leur égard

Les sommes inscrites sous la rubrique « fonds dédiés » sont reprises en produits au compte de résultat au cours des exercices suivants, au rythme de réalisation des engagements, par le crédit du compte « report des ressources non utilisées des exercices antérieurs

VARIATION DES FONDS DEDIES	A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	REPORTS	UTILISATIONS		TRANSFERTS	A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	
			Montant Global	Dont rembour- sements		Montant Global	Dont Fonds dédiés *
<i>CAF Travaux renovation</i>	-	15 258				15 258	-
<i>Fondation de France</i>	16 794		3 001			13 793	
<i>DHRIL - Activité de domiciliation</i>	20 000	30 883	20 000			30 883	
TOTAL	36 794	46 141	23 001	-	-	59 934	-



6.1.7 État des échéances des créances et des dettes

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-		
	Prêts	-		
	Autres	3 771		3 771
DE L'ACTIF CIRCULANT	Créances Clients et Comptes rattachés	-		
	Autres	528 821	270 321	258 500
Charges constatées d'avance		-		
TOTAL		535 948	270 321	262 271

Prêts accordés en cours d'exercice	
Remboursements obtenus en cours d'exercice	



ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-			
Autres emprunts obligataires		-			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	-			
	à plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers		10 544			
Fournisseurs et comptes rattachés		35 701			
Dettes fiscales et sociales		41 257			
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		-			
Autres dettes		-			
Produits constatés d'avance		399 500			
TOTAL		-			

Emprunts souscrits en cours d'exercice	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques à la clôture	



6.1.8 Contributions volontaires en nature

Les contributions volontaires en nature sont de deux catégories :

- La mise à disposition gratuite des locaux du siège d'environ 180 m² et d'un sous-sol par la ville de Cachan au travers de l'Etablissement Public Territorial du Grand-Orly Seine-Bièvre valorisé à hauteur de 60 000€.

6.1.9 Commissaires aux comptes

	CAC 1
Au titre de la mission de contrôle légal des comptes	6 138
Au titre d'autres prestations	720
Honoraires totaux	6 858

6.1.10 Informations relatives aux dirigeants (rémunération)

Conformément à l'article 20 de la loi n° 2006-586 du 23 mai 2006 sur le volontariat associatif aucune rémunération n'a été versée aux trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés, ceux-ci étant tous bénévoles.



6.1.11 Informations relatives à l'effectif

L'effectif moyen salarié y compris celui mis à disposition de l'entité se décompose ainsi, par catégorie.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	2	
Agents de maîtrise et Techniciens		
Employés	5.41	
Ouvriers		
TOTAL	7.41	

6.1.12 Détails des Financements publics reçus

Financements publics Concours publics	Etat	Collectivités territoriales	CAF	Autres	Total
Subventions d'exploitation	261903	239 600	36 258	55 526	593 287
Subventions d'investissements					
TOTAL	261 903	239 600	36 258	55 526	593 287

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Bilan Actif	31/12/2024	31/12/2023	%
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et val	0,00	0,00	NS
20500000 Concessions et droits similaires	2 919,55	2 919,55	
28050000 Amortissement des concessions et droits similaires	-2 919,55	-2 919,55	
Total Immobilisations Incorporelles	0,00	0,00	NS
Matériel outillage	9 490,24	17 088,45	-44.46
21810000 Instal.gales, agencet, aménagt.div.	18 348,24	18 348,24	
21820000 Matériel de transport	15 002,40	15 002,40	
21830000 Matériel de bureau	24 285,57	24 285,57	
21840000 Mobilier	3 706,84	3 706,84	
28181000 Amortis. instal. gales, agencet. div	-17 859,54	-16 317,26	-9.45
28182000 Amortissements du matériel de transport	-6 206,47	-3 205,99	-93.59
28183000 Amortis. matér.bureau et informat.	-24 079,96	-21 191,29	-13.63
28184000 Amortis. mobilier	-3 706,84	-3 540,06	-4.71
Total Immobilisations corporelles	9 490,24	17 088,45	-44.46
Participations et Créances rattachées	3 355,10	3 294,10	1.85
26100100 Titres de participation	3 355,10	3 294,10	1.85
Autres immobilisations financières	3 771,62	3 771,62	
27500100 Dépôts et cautionnements versés	3 771,62	3 771,62	
Total Immobilisations financières	7 126,72	7 065,72	0.86
TOTAL Actif immobilisé	16 616,96	24 154,17	-31.2
Autres	528 821,05	207 427,00	154.94
42100000 SALAIRE	34,59	0,00	NS
42500000 Personnel - Avances et acomptes	200,00	0,00	NS
43870000 IJSS NETTES SUBROGATION	8 570,06	6 906,00	24.1
44170800 SUBV CAF	21 304,40	14 400,00	47.95
44171710 SUBV ACTION LOGEMENT	11 932,00	4 420,00	169.95
44174100 SUBV LOGT RELAIS	47 520,00	38 400,00	23.75
44174200 Subventions d'exploitation	0,00	100 800,00	-100
44174300 Subventions d'exploitation	0,00	6 000,00	-100
44174400 sub a recevoir	413 600,00	27 525,00	NS
44176000 Subventions d'exploitation	15 000,00	7 200,00	108.33
44177000 Subventions d'exploitation	10 660,00	1 776,00	500.23
Total Créances	528 821,05	207 427,00	154.94
Disponibilités	355 536,09	247 966,67	43.38
51210000 Banques	33 038,19	40 654,73	-18.73
51210100 Banques	40 011,51	11,44	NS
51740000 Autres organismes financiers	200 282,90	127 417,01	57.19
51741000 Autres organismes financiers	82 189,80	79 795,92	3
53000000 Caisse	13,69	87,57	-84.37
Total Actif circulant	884 357,14	455 393,67	94.2
TOTAL ACTIF	900 974,10	479 547,84	87.88

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Bilan passif	31/12/2024	31/12/2023	%
Réserves pour projet de l'entité	31 007,01	31 007,01	
10680000 FOND DE GARANTIE	31 007,01	31 007,01	
Autres réserves	21 994,76	21 994,76	
10685000 RESERVE DE TRESORERIE	21 994,76	21 994,76	
Report à nouveau	155 974,36	110 188,23	41.55
11000000 Report à nouveau	220 164,68	174 378,55	26.26
11900000 Report à nouveau (solde débiteur)	-64 190,32	-64 190,32	
Résultat de l'exercice	10 655,54	45 786,13	-76.73
Résultat de l'exercice	10 655,54	45 786,13	-76.73
Sous-total : Situation nette	219 631,67	208 976,13	5.1
Subventions d'investissement	205,61	1 688,28	-87.82
13100000 Subventions d'investissement (à ventiler par financeurs)	9 183,00	9 183,00	
13900000 Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat	-8 977,39	-7 494,72	-19.78
Provisions réglementées	88 368,25	88 368,25	
14100000 Provisions réglementées	74 323,64	74 323,64	
14800000 Autres provisions réglementées	14 044,61	14 044,61	
Total I	308 205,53	299 032,66	3.07
Fonds dédiés	59 934,33	36 793,81	62.89
19400000 Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement	59 934,33	36 793,81	62.89
Total II	59 934,33	36 793,81	62.89
Provisions pour risques	42 735,00	27 135,00	57.49
15180000 Autres provisions pour risques	42 735,00	27 135,00	57.49
Provisions pour charges	3 096,90	2 767,03	11.92
15810000 Autres provisions pour charges	3 096,90	2 767,03	11.92
Total III	45 831,90	29 902,03	53.27
Emprunts et dettes financières divers (2)	10 544,29	8 305,08	26.96
16551000 Cautionnements	10 544,29	8 305,08	26.96
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	35 700,61	31 185,09	14.48
40110000 Fournisseurs - Achats de biens et prestations de services	28 234,99	13 805,22	104.52
40810000 Fournisseurs factures non parvenues - Achats de biens et prestations de services	7 465,62	17 379,87	-57.04
Dettes fiscales et sociales	41 257,44	39 922,92	3.34
42700000 Personnel - Oppositions	123,22	20,79	492.69
42820000 Dettes provis. pr congés à payer	7 035,84	9 830,12	-28.43
43100000 Sécurité sociale	7 540,45	6 705,06	12.46
43720000 Mutuelles	2 118,90	2 855,10	-25.79
43730000 Caisses de retraite et de prévoyance	1 670,33	1 252,36	33.37
43750000 Autres organismes sociaux	5 976,91	6 549,50	-8.74
43820000 Charges sociales s/congés à payer	3 166,53	4 423,55	-28.42

Bilan passif		31/12/2024	31/12/2023	%
44210000	ÉTAT ET AUTRES COLLECTIVITÉS PUBLIQUES	454,45	295,06	54.02
44700000	Autres impôts et taxes	4 423,67	4 423,67	
44862000	TAXE D'APPRENTISSAGE	364,14	439,33	-17.11
44863000	FORMATION CONTINUE	8 383,00	3 128,38	167.97
Produits constatés d'avance		399 500,00	34 406,25	NS
48700000	produit constaté d'avance	399 500,00	34 406,25	NS
Total IV		487 002,34	113 819,34	327.87
Total passif		900 974,10	479 547,84	87.88

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Compte de résultat	31/12/2024	31/12/2023	%
Ventes de prestations de service	29 301,05	34 902,98	-16.05
70810000 Produits des activités annexes	29 301,05	34 902,98	-16.05
Concours publics et subventions d'exploitation	593 287,16	530 843,52	11.76
74141006 Subv Logmt Relais	118 800,00	96 000,00	23.75
74142001 Subvention ALT	125 457,00	141 816,15	-11.54
74170900 Subv COMMUNAUTE D AGGLO	100 800,00	100 800,00	
74171312 Subvention Domiciliation	30 883,00	17 796,00	73.54
74171322 DRIEETS	57 906,25	45 875,00	26.23
74171332 Subv accueil de jours	33 443,00	34 574,70	-3.27
74171400 FSH CONSEIL GENERAL FONCTIONNEMENT	20 000,00	20 000,00	
74171503 ASLL	0,00	7 200,00	-100
74171504 Subvention FAP	15 000,00	0,00	NS
74177100 CAF FONCTIONNEMENT	11 000,00	11 000,00	
74177104 SUBV CAF ESPACE NUMERIQUE	10 000,00	0,00	NS
74177105 SUBV CAF TRAVAUX 2022	15 258,00	0,00	NS
74177107 Subventions d'exploitation non affectées	0,00	10 000,00	-100
74177510 SUBV ACTION LOGEMENT	31 099,00	22 940,00	35.57
74177800 SUBV DDICS	14 214,00	14 214,00	
74177810 Subvention Autres	7 146,91	6 072,19	17.7
74177820 Subvention Apprentis	0,00	6 000,00	-100
74177900 Subvention regul	-7 720,00	-13 444,52	42.58
74183200 SUBV POLITIQUE DE LA VILLE	10 000,00	10 000,00	
Contributions financières	3 200,00	17 552,05	-81.77
75500000 Bénéfice sur opérations faites en commun	3 200,00	2 552,05	25.39
75520000 contribution AP	0,00	15 000,00	-100
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de c	7 271,51	4 224,22	72.14
78150000 Reprises sur provisions d'exploitation	6 000,00	63,93	NS
79100000 Transferts de charges d'exploitation	1 271,51	4 160,29	-69.44
Utilisations des fonds dédiés	23 000,48	44 679,62	-48.52
78940000 Report des ressources non utilisées sur subventions attribuées	23 000,48	44 679,62	-48.52
Autres produits	50,68	264,32	-80.83
75800000 Produits divers de gestion courante	50,68	264,32	-80.83
<i>Total des produits d'exploitation</i>	<i>656 110,88</i>	<i>632 466,71</i>	<i>3.74</i>
Autres achats et charges externes	249 461,88	231 053,17	7.97
60400000 Achats prestations	1 380,20	1 567,62	-11.96
60400001 Achats prestations	5 305,41	385,00	NS
60400002 Achats prestations	211,00	395,00	-46.58
60400004 Achats prestations	0,00	437,68	-100
60610000 EDF	14 288,32	13 790,79	3.61
60610100 EAU	321,56	899,92	-64.27
60610101 EAU	0,00	640,30	-100
60610200 Carburant	295,89	71,13	315.98
60612000 Fournitures non stockables (eau, énergie, ...)	0,00	132,80	-100
60630000 Achats de petit équipement	2 185,11	1 198,98	82.25
60630001 Achats de petit équipement	0,00	98,99	-100
60640000 Achats fournitures administratives	4 072,42	1 524,45	167.14
61300001 Location Immobilières	6 868,15	6 360,00	7.99
61320001 locations 67 ave CARNOT	7 381,45	7 119,18	3.68
61321001 Location Allee G COURBET	4 432,78	4 350,61	1.89
61321101 Location STUDIOS ADOMA	21 625,69	20 560,16	5.18
61321201 Location 3F - 3 Allée du Stade	5 174,66	4 827,42	7.19
61322001 Locations 3F - 2 allée du stade	4 284,42	4 766,02	-10.1
61322201 Locations Lits ADEF	15 328,31	26 505,70	-42.17

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Compte de résultat		31/12/2024	31/12/2023	%
61322301	Locations POHLM RTE STRATEGIQUE	5 284,38	7 393,98	-28.53
61322401	Locations LOGT SCHUMANN	590,55	4 141,40	-85.74
61322501	Locations OPAC CACHAN PASTEUR	29 023,16	34 171,75	-15.07
61322601	Loyer Valdevy	4 023,84	3 901,92	3.12
61322701	Locations OPIHLM LES IRLANDAIS	3 885,01	3 959,11	-1.87
61322801	Locations M VERT CHEVILLY	4 007,25	3 887,09	3.09
61322901	Locations 5 RUE LAMARTINE	4 690,98	3 772,99	24.33
61323000	Location KBH	3 155,66	0,00	NS
61323010	Location KBH	4 677,06	0,00	NS
61323020	Location VALOPHIS	5 466,00	0,00	NS
61323030	Location VALOPHIS	6 578,00	0,00	NS
61350500	Locations GRENKE	9 551,52	9 551,52	
61351000	Location Orange	1 947,22	2 124,24	-8.33
61420000	Charges locatives & copropriété	893,66	0,00	NS
61420001	Charges locatives & copropriété	2 374,03	835,95	183.99
61420002	Charges locatives & copropriété	363,34	0,00	NS
61421001	Charges locatives G COURBET	551,35	260,49	111.66
61421201	Charges locatives 3F - 3 ALLEE STADE	726,77	616,00	17.98
61422001	Charges locatives 3F - 2 ALLEE STADE	679,47	575,90	17.98
61422041	Charges locatives LGT SCHUMANN	155,36	507,10	-69.36
61422051	Charges locatives LA DIVISION LECLERC	539,18	360,04	49.76
61422061	Charges locatives CHERCHEFEUILLE ARC	700,37	398,46	75.77
61422301	Charges locatives OPHLM R STRATEGIQUE	-438,58	674,33	-165.04
61422501	Charges locatives OPAC RUE PASTEUR	0,00	531,78	-100
61422701	Charges locatives OPALY LES IRLAND	376,03	356,58	5.45
61422801	Charges locatives MVERT R CHEVILLY	492,88	556,76	-11.47
61422901	Charges locatives RUE LAMARTINE	479,71	819,49	-41.46
61550000	ENTRETIENS ET REPARATIONS	17 788,03	11 267,33	57.87
61562200	Contrat de maintenance	12 110,26	6 195,18	95.48
61600000	Assurance	4 215,39	3 871,20	8.89
61610000	Multirisques	0,00	196,00	-100
61810000	Documentation générale	155,00	114,00	35.96
62260000	Honoraires CAC	6 858,32	5 884,00	16.56
62261000	Honoraires Comptabilité	0,00	3 745,33	-100
62262000	Honoraire Expert comptable	13 310,40	10 344,00	28.68
62500000	Frais Déplacements	330,61	153,87	114.86
62570000	Réception	216,44	329,09	-34.23
62610000	Frais télécommunications et internet	3 909,74	1 248,00	213.28
62610100	Frais télécommunications	-381,42	3 940,70	-109.68
62610200	Frais de télécommunication	72,00	107,41	-32.97
62610300	frais de télécommunication	1 672,86	1 111,66	50.48
62620000	Frais postaux	472,42	230,20	105.22
62780000	Autres services bancaires	1 487,77	1 390,67	6.98
62810000	Cotisations	3 314,49	5 895,90	-43.78
Impôts, taxes et versements assimilés		1 041,00	6 957,94	-85.04
63110000	TAXE SUR LES SALAIRES	0,00	0,33	-100
63120000	TAXE D'APPRENTISSAGE	0,00	1 308,59	-100
63330000	FORMATION CONTINUE CDI	0,00	4 391,83	-100
63350000	Taxe d'apprentissage libératoire	0,00	52,19	-100
63513000	Autres impôts et taxes	1 041,00	1 205,00	-13.61
Salaires et traitements		234 584,70	233 655,97	0.4
64110000	SALAIRES,APPOINTEMENTS	237 378,98	220 678,35	7.57
64120000	Rémunération du personnel	-2 794,28	3 694,93	-175.62
64130000	AJUSTEMENT DU NET	0,00	1 442,04	-100
64140000	Rémunération du personnel	0,00	1 696,05	-100
64140100	TICKET RESTAURANT	0,00	6 144,60	-100
Charges sociales		88 857,91	64 561,42	37.63
64510000	Charge de sécurité sociale et prévoyance	88 794,93	35 965,34	146.89
64512000	Charges de sécurité sociale et de prévoyance	-1 257,02	1 662,71	-175.6
64520000	Charge de sécurité sociale et prévoyance	0,00	5 780,21	-100
64530000	Charge de sécurité sociale et prévoyance	0,00	9 766,36	-100
64540000	COTISATIONS AUX ASSEDIC	0,00	9 268,50	-100
64580000	COTISATIONS AUTRES ORGANISMES	0,00	548,30	-100

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Compte de résultat	31/12/2024	31/12/2023	%
64780000 Autres charges sociales	1 320,00	1 570,00	-15.92
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	7 598,21	9 481,22	-19.86
68112000 Dot. amort. s/immobil. corporel.	7 598,21	9 481,22	-19.86
Dotations aux provisions	21 929,87	26 184,00	-16.25
68150000 Dotation aux provisions pour risques et charges d'exploitation	21 929,87	26 184,00	-16.25
Reports en fonds dédiés	46 141,00	20 000,00	130.71
68940000 Engagements à réaliser sur subventions attribuées	46 141,00	20 000,00	130.71
Autres charges	65,81	149,67	-56.03
65100000 Redevances pour concessions, brevets, licences	0,00	55,76	-100
65800000 Charges diverses de gestion courante	65,81	93,91	-29.92
<i>Total des charges d'exploitation</i>	<i>649 680,38</i>	<i>592 043,39</i>	<i>9.74</i>
<i>Résultat d'exploitation</i>	<i>6 430,50</i>	<i>40 423,32</i>	<i>-84.09</i>
Produits financiers autres intérêts et produits assimilés	2 742,37	2 526,04	8.56
76800000 Autres produits financiers	2 742,37	2 526,04	8.56
<i>Total des produits financiers</i>	<i>2 742,37</i>	<i>2 526,04</i>	<i>8.56</i>
<i>Résultat financier</i>	<i>2 742,37</i>	<i>2 526,04</i>	<i>8.56</i>
Résultat courant avant impôt	9 172,87	42 949,36	-78.64
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 482,67	2 912,86	-49.1
77700000 Quote-part de subventions d'investissement virée au résultat	1 482,67	2 912,86	-49.1
<i>Total des produits exceptionnels</i>	<i>1 482,67</i>	<i>2 912,86</i>	<i>-49.1</i>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0,00	76,09	-100
67120000 Amendes et pénalités	0,00	76,09	-100
<i>Total des charges exceptionnelles</i>	<i>0,00</i>	<i>76,09</i>	<i>-100</i>
Résultat exceptionnel	1 482,67	2 836,77	-47.73
Total des produits	660 335,92	637 905,61	3.52
Total des produits	660 335,92	637 905,61	3.52
Total des produits	660 335,92	637 905,61	3.52
Total des charges	649 680,38	592 119,48	9.72
Total des charges	649 680,38	592 119,48	9.72
Total des charges	649 680,38	592 119,48	9.72
Excédent ou déficit	10 655,54	45 786,13	-76.73