

## **COMPAGNONS BATISSEURS CENTRE VAL DE LOIRE**

Association régie par la Loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901

2 avenue du Général de Gaulle  
37000 TOURS

---

### **Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2024

In Extenso Centre Ouest

350 rue Henri Potez  
37210 Parçay-Meslay

Tél. : 02 47 87 48 00  
toursnord@inextenso.fr  
www.inextenso.fr

## COMPAGNONS BATISSEURS CENTRE VAL DE LOIRE

Association régie par la Loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901

2 avenue du Général de Gaulle  
37000 TOURS

### Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'Assemblée Générale de l'Association des COMPAGNONS BATISSEURS DU CENTRE VAL DE LOIRE.

#### Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association des COMPAGNONS BATISSEURS DU CENTRE VAL DE LOIRE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

#### Fondement de l'opinion

##### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

##### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérification des documents mis à la disposition des membres de l'Assemblée Générale**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents mis à la disposition des membres de l'Assemblée Générale sur la situation financière et les comptes annuels.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français, ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Parçay-Meslay, le 17 avril 2025

Le Commissaire aux Comptes,  
IN EXTENSO CENTRE OUEST

Signé par Romaric Trubat  
Le 17/04/2025

ID: tx\_xzxwXn5oWgzM

**In Extenso**  
signature électronique

Représenté par Romaric TRUBAT

**COMPTES ANNUELS**

Bilan  
Compte de résultat  
Annexe

# COMPAGNONS BATISSEURS CENTRE VAL DE LOIRE

## BILAN ACTIF AU 31/12/2024

ACTIF	Exercice N (selon ANC 2018-06)			Exercice N-1 (selon ANC 2018-06)
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net 2024	Net 2023
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement	114 974	66 641	48 332	-
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	6 043	4 919	1 124	193
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	103 811	93 972	9 839	17 614
Autres immobilisations incorporelles	215 066	194 136	20 929	43 301
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<i>Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés</i>				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et Créances rattachées	915	-	915	625
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	3 749	-	3 749	3 149
<b>Total I</b>	<b>444 557</b>	<b>359 668</b>	<b>84 889</b>	<b>64 882</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	194 424		194 424	96 217
<i>Créances reçues par legs ou donations</i>				
Autres	660 829		660 829	461 689
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	130 782		130 782	334 526
Charges constatées d'avance	-		-	3 983
<b>Total II</b>	<b>986 034</b>	<b>-</b>	<b>986 034</b>	<b>896 414</b>
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion Actif (V)				
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>1 430 591</b>	<b>359 668</b>	<b>1 070 923</b>	<b>961 296</b>



# COMPAGNONS BATISSEURS CENTRE VAL DE LOIRE

## BILAN PASSIF AU 31/12/2024

PASSIF	Exercice N (selon ANC 2018-06)	Exercice N-1 (selon ANC 2018-06)
	2024	2023
<b>FONDS PROPRES / FONDS ASSOCIATIFS</b>		
Fonds propres / fonds associatifs sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds statutaires	50 000	50 000
Fonds propres complémentaires		
Fonds associatifs avec droit de reprise		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres réserve de trésorerie	130 000	130 000
Report à nouveau	15 111	14 884
Excédent ou déficit de l'exercice	- 42 512	227
<b>Situation nette (sous total)</b>	<b>152 598</b>	<b>195 111</b>
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	0	-
Provisions réglementées		
<b>Total I</b>	<b>152 598</b>	<b>195 111</b>
<b>FONDS REPORTEES ET DEDIES</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés	19 841	44 043
<b>Total II</b>	<b>19 841</b>	<b>44 043</b>
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques	45 759	60 759
Provisions pour charges	101 558	85 181
<b>Total III</b>	<b>147 317</b>	<b>145 940</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	-	
Emprunts et dettes financières diverses	23 015	30 467
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	57 768	49 628
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	209 541	200 770
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes - Acomptes perçu -clients créditeurs	59 141	47 741
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	401 701	247 596
<b>Total IV</b>	<b>751 166</b>	<b>576 202</b>
Ecart de conversion Passif (V)		
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III +IV + V)</b>	<b>1 070 923</b>	<b>961 296</b>



# COMPAGNONS BATISSEURS CENTRE VAL DE LOIRE

COMPTE DE RESULTAT exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N 2024 (selon ANC 2018-06)	Exercice N-1 2023 (selon ANC 2018-06)
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
<i>Cotisations Adherents</i>	<b>86 853</b>	<b>74 733</b>
<i>Ventes de biens et services</i>	<b>484 121</b>	<b>372 943</b>
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service facturation familles et Bailleurs	484 121	372 943
dont parrainages		
<i>Produits de tiers financeurs</i>	<b>1 231 562</b>	<b>1 303 698</b>
Concours publics et subventions d'exploitation	1 070 851	1 029 181
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	-	-
Mécénats	59 992	24 018
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières	100 719	250 500
<b>Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts</b>	<b>82 516</b>	<b>71 673</b>
<i>Utilisations des fonds dédiés</i>	<b>38 327</b>	<b>54 454</b>
<i>Autres produits (production immobilisée)</i>	<b>48 332</b>	
<b>Total I</b>	<b>1 971 711</b>	<b>1 877 501</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises	147 514	102 246
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	407 529	408 845
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	97 956	95 501
Salaires et traitements	929 714	857 780
Charges sociales	352 836	320 031
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	43 659	58 383
Dotations aux provisions	16 522	-
Reports en fonds dédiés	14 125	32 607
Autres charges		
Aides financières		
Autres charges	0	6 101
<b>Total II</b>	<b>2 009 857</b>	<b>1 881 494</b>
<b>1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I -II)</b>	<b>- 38 145</b>	<b>- 3 993</b>





COMPTE DE RESULTAT	Exercice N 2024 (selon ANC 2018-06)	Exercice N-1 2023 (selon ANC 2018-06)
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	17	472
Autres intérêts et produits assimilés	933	1 390
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total III</b>	<b>949</b>	<b>1 862</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	686	857
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total IV</b>	<b>686</b>	<b>857</b>
<b>2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>264</b>	<b>1 005</b>
<b>3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)</b>	<b>- 37 882</b>	<b>- 2 988</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opérations de gestion	77	3 167
Sur opérations en capital		7 267
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
<b>Total V</b>	<b>77</b>	<b>10 434</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opérations de gestion	4 708	7 219
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>Total VI</b>	<b>4 708</b>	<b>7 219</b>
<b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>- 4 631</b>	<b>3 215</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>Total des produits (I + III + V)</b>	<b>1 972 738</b>	<b>1 889 797</b>
<b>Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>2 015 250</b>	<b>1 889 570</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>- 42 512</b>	<b>227</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Dons en nature	355 017	298 680
Prestations en nature	72 890	33 598
Bénévolat	93 721	105 464
<b>TOTAL</b>	<b>521 628</b>	<b>437 743</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Secours en nature	355 017	298 680
Mises à disposition gratuite de biens	72 780	32 880
Prestations en nature	110	718
Personnel bénévole	93 721	105 464
<b>TOTAL</b>	<b>521 628</b>	<b>437 743</b>



# **EXERCICE COMPTABLE 2024**

**Annexe aux Comptes annuels**

**exercice clos**

**au 31 décembre 2024**



**compagnons  
bâisseurs**

**CENTRE-VAL DE LOIRE**

# Sommaire

Présentation de l'activité de l'association	8
I Présentation des comptes	9
I.1 Faits majeurs de l'exercice	9
I.1.1 Les faits marquants concernant notre activité	9
I.2 Principes, règles et méthodes comptables	10
2 Informations relatives au bilan	10
2.1.1 Immobilisations incorporelles et amortissements du développement	10
2.1.2 Immobilisations et amortissements pour dépréciations	11
2.1.3 Actif circulant - Classement par échéance	12
2.1.4 Variation des fonds associatifs	13
2.1.5 Fonds dédiés	13
2.1.6 Provisions pour risques et charges	13
2.1.7 Autres dettes - Classement par échéance -Emprunts	14
2.1.8 Produits constatés d'avance	14
3 Informations relatives au compte de résultat	14
3.1 Récapitulatif des financements affectés en 2024	14
3.2 Récapitulatif des valorisations et dons en nature 2024	15
4 Informations relatives aux effectifs	15

Fondée en 1982, l'association régionale « Compagnons Bâisseurs Centre - Val de Loire » est une association d'intérêt général, régie par la loi du 1er juillet 1901 et les statuts qui la régissent.

Elle est signataire de la Charte Nationale du mouvement des Compagnons Bâisseurs, créé en 1957. • L'association vise à renforcer la solidarité sociale, économique et environnementale dans le champ de l'habitat et du cadre de vie, en milieu rural et urbain.

Elle s'adresse en premier lieu à des particuliers (propriétaires, locataires) et s'appuie sur différents partenariats (techniques, institutionnels, sociaux et financiers) dans les domaines de l'habitat et du cadre de vie, de l'économie sociale et solidaire, de l'éducation populaire et de la jeunesse.

Ce collectif se caractérise par sa diversité et la pluridisciplinarité (statuts, âges, culture, compétences...) qui sont au cœur de son organisation et de la vie associative.

Il se définit par ailleurs par un fonctionnement collaboratif et transversal, que ce soit dans la sphère décisionnelle, opérationnelle et dans notre représentation vis-à-vis de tiers.

## **Être compagnon bâtisseur, c'est d'abord accompagner**

### **Accompagner les mobilisations individuelles**

- Nos actions visent à favoriser la connaissance, la confiance et l'estime de soi des parties prenantes à nos actions (habitants, bénévoles, volontaires et salariés).
- Les occupants sont décideurs de leur projet d'habitat, de cadre de vie et nous les accompagnons dans leur réalisation.
- Notre place tend à renforcer leur capacité à agir.

### **Accompagner les mobilisations collectives**

- Nos actions sont le creuset d'expériences collectives, d'échanges, de mixités, de liens, de solidarité et de convivialité, qui peuvent perdurer au-delà de nos actions.
- Elles sont conçues et animées pour favoriser le croisement des savoirs et compétences.
- Nous contribuons auprès des acteurs publics et porte-voix nationaux et locaux à la construction et au déploiement des politiques publiques en matière d'habitat et de cadre de vie.

### **Accompagner la jeunesse et grandir avec elle**

- Nous favorisons la mobilisation et la mobilité des jeunes pour renforcer leur connaissance, confiance et estime de soi et la construction de leur parcours de vie.
- Nous favorisons l'expérience et l'engagement solidaire sous différentes formes : bénévolat, volontariat, salariat, initiatives collectives...
- La vie, les projets et pratiques de l'association sont nourris par les questionnements, visions, aspirations et dynamiques des jeunes et se structurent dans le cadre du « projet jeunesse » régional.

## **Être compagnon bâtisseur, c'est aussi bâtir**

### **Améliorer l'habitat et le cadre de vie**

- Nous prenons part à des projets d'amélioration de l'habitat et du cadre de vie dans le respect des réalités, aspirations et moyens de l'habitant.
- Nos actions tendent à contribuer à la justice sociale en luttant contre le mal logement, l'exclusion et la précarité énergétique.

### **Contribuer à bâtir des alternatives économiques**

- Nous initions et/ou prenons part à des alternatives économiques et innovations sociales au sein de réseaux d'Économie Sociale et Solidaire (ESS) et d'Économie circulaire.
- Ainsi nous contribuons à la construction et au développement de l'économie circulaire dans le champ de l'habitat et du cadre de vie.

### **Intégrer les enjeux environnementaux**

- Nous partageons avec les habitants les questions liées aux enjeux environnementaux dans l'habitat et privilégions quand cela est possible des modes de construction et matériaux respectueux de l'environnement, de l'habitat et de l'habitant
- Nos pratiques associatives, nos manières de nous organiser, de travailler et de nous déplacer, nos activités et partenariats contribuent à la prise en compte des enjeux environnementaux.



# I Présentation des comptes

Les documents dénommés « états financiers » comprennent :

- Le bilan,
- Le compte de résultat,
- L'annexe.

## I.1 Faits majeurs de l'exercice

### I.1.1 Les faits marquants concernant notre activité

L'année 2024 a mis à l'épreuve toutes les solidarités, et dans ce contexte incertain, notre association est restée mobilisée grâce à l'engagement de ses membres.

L'adoption du nouveau projet politique des Compagnons Bâisseurs pour 2024-2028 nous a conduits à adapter notre démarche régionale en cohérence avec notre projet associatif, garantissant ainsi une action efficace.

L'organisation de l'équipe salariée a été repensée collectivement pour une structuration en pôles d'activités régionaux, tout en veillant à assurer de bonnes conditions de travail.

Dans cette dynamique, plusieurs initiatives ont vu le jour en région Centre, notamment dans le Loiret, avec la création d'un poste de direction adjointe à Orléans. Ce renforcement organisationnel facilite l'ouverture vers les départements voisins en demande.

Parallèlement, la réactivation du dispositif d'investissement immatériel via un poste de chargé de mission ouvre de nouvelles perspectives pour mieux accompagner les populations vulnérables. Il ne s'agit pas uniquement d'un développement territorial, mais aussi d'un renforcement des actions existantes.

Face à un contexte politique instable, à la diminution des financements et à l'achèvement de certaines initiatives, comme celles menées dans le cadre de l'ANRU dans le Loiret, nous avons dû redoubler d'efforts pour préserver l'équilibre de nos activités et maintenir autant que possible les emplois.

Certains défis persistent, notamment en ce qui concerne la stabilité financière des actions Atelier Chantier d'Insertion et des chantiers solidaires, qui connaissent d'importantes difficultés. L'incertitude sur leur avenir affecte déjà la situation financière de l'association, faisant de 2025 une année charnière.

En début d'année, nous avons malheureusement dû suspendre temporairement les chantiers solidaires au Maroc. Toutefois, une réflexion autour d'un nouveau projet de solidarité internationale a émergé, soutenue par un partenariat porteur d'espoir.

Malgré les tensions budgétaires et les difficultés de trésorerie, nous restons déterminés à aller de l'avant. Notre tête de réseau s'engage pleinement à accompagner chaque entité régionale dans la recherche de solutions adaptées aux besoins.

En 2024, le budget d'exploitation a augmenté de 7% par rapport à l'exercice précédent.



## I.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- ♦ Continuité de l'exploitation,
- ♦ Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- ♦ Indépendance des exercices,

Et conformément aux règles d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du règlement ANC 2014-03 relatif au Plan Comptable Général ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

## 2 Informations relatives au bilan

### 2.1.1 Immobilisations incorporelles et amortissements du développement

Les dépenses afférentes aux phases d'ingénierie de développement sont considérées comme des immobilisations immatérielles. En effet, celles-ci sont mobilisables, les démarches d'ingénierie respectant une série de critères cumulatifs, notamment la production d'avantages économiques futurs probables.

Contrepartie des charges liées à l'ingénierie de développement par une production immobilisée – Evaluation  
Seule la masse salariale directe et les consommations d'activités sont comptabilisées en production immobilisée incorporelle. Sont exclus du coût des frais de développement :

- Les frais de structure : salaires structure et charges structure.
- Les déficiences et les pertes d'exploitation initiales.
- Les frais de formation des employés liés au développement.

Les durées d'amortissements retenues sont de 3 ans pour l'ingénierie liée à la modélisation économique et l'ingénierie de développement opérationnelle.

La date de départ de l'amortissement à prendre en compte sera l'année suivante de l'immobilisation.

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Temps de travail de développement	Linéaire	3 ans
Consommations d'activité de développement	Linéaire	3 ans

#### Immobilisations Incorporelles réalisées en 2024

Territoire	Echelle territoriale	Type d'opérations ARA	Total Immobilisations Incorporelles	Amortissement developpement 2024 sur 3 ans début n+1			
				2024	2025	2026	2027
Loiret	Métropole Orléans	ARA locataire parc social/copro/habitat privé/Bricobus seniors	16 342	0	5 447	5 447	5 447
Indre et Loire	Département	Epci x 3 et logement d'abord	3 944	0	1 315	1 315	1 315
Loir et cher	Vendômes	ARA Locataires/ Bricobus	2 185	0	728	728	728
Loiret	Département	ARA PO	3 700	0	1 233	1 233	1 233
Maroc	Ville de Casablanca	Projet de solidarité internationale	2 834	0	945	945	945
Région Centre	Régional	O2R jeunes	5 143	0	1 714	1 714	1 714
Loiret	Agglomération de Montargis	ARA locataire parc social	1 542	0	514	514	514
Région Centre	Régional	TZEE	12 642	0	4 214	4 214	4 214
TOTAL production immobilisée 2024			48 332	0	16 111	16 111	16 111

## 2.1.2 Immobilisations et amortissements pour dépréciations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements pour dépréciations sont calculés suivant la durée de vie prévue des biens.

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Matériel et outillage	Linéaire	2 à 5 ans
Travaux aménagement des locaux	Linéaire	5 ans
Matériel de transports occasion	Linéaire	1 à 3 ans
Matériel de transports neuf	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau et informatique	Linéaire	1 à 3 ans

### Immobilisations

				arrêté au	31/12/2024
IMMOBILISATIONS	Valeur brute début exercice	Acquisitions	Cessions	Virement poste à poste	Valeur brute fin exercice
<u>Immobilisations incorporelles</u>					
Frais d'établissement					0
Frais de recherche et développement	66 641	48 332			114 974
Concessions et droits similaires					0
Droit au bail					0
<b>Total 1</b>	<b>66 641</b>	<b>48 332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>114 974</b>
<u>Autres immobilisations incorporelles</u>	4 693	1 350			6 043
<b>Total 2</b>	<b>4 693</b>	<b>1 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 043</b>
<u>Immobilisations corporelles :</u>					
Terrains					0
Constructions					0
Matériel, outillage et véhicules	305 783	13 094			318 877
Autres immobilisations corporelles					0
Immobilisations corporelles en cours					0
Avances et acomptes					0
<b>Total 3</b>	<b>305 783</b>	<b>13 094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>318 877</b>
<u>Immobilisations financières</u>					
Participations					0
Créances rattachées à des participations	625	290			915
Autres titres immobilisés	3 149	600			3 749
Prêts et aut. immobilisa. financières					0
<b>Total 4</b>	<b>3 774</b>	<b>890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 664</b>
<b>TOTAL (1+2+3+4)</b>	<b>380 891</b>	<b>63 666</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>444 557</b>



# Amortissements

				Arrêté au 31/12/2024
IMMOBILISATIONS	Amortissements début exercice	Augmentations	Diminutions	Amortissement fin exercice
<u>Immobilisations incorporelles</u>				
Frais d'établissement				0
Frais de recherches et développement	66 641			66 641
Concessions et droits similaires				0
Droit au bail				0
<b>Total 1</b>	<b>66 641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 641</b>
<u>Autres immobilisations incorporelles</u>	4 500	419		4 919
<b>Total 2</b>	<b>4 500</b>	<b>419</b>	<b>0</b>	<b>4 919</b>
<u>Immobilisations corporelles :</u>				
Terrains				0
Constructions				0
Matériel, outillage et véhicules	244 868	43 240		288 108
Autres immobilisations corporelles				0
<b>Total 3</b>	<b>244 868</b>	<b>43 240</b>	<b>0</b>	<b>288 108</b>
<b>TOTAL (1+2+3)</b>	<b>316 009</b>	<b>43 659</b>	<b>0</b>	<b>359 668</b>

## 2.1.3 Actif circulant - Classement par échéance

L'exigibilité des créances de l'actif circulant est inférieure à un an, à l'exception des créances des FINANCEURS D'ACTIVITES DEBITEURS qui sont réparties comme ci-dessous.

2024	Actif circulant Créances Autres - détail		moins 1 an	plus 1 an
401	FOURNISSEURS DEBITEURS	986	986	
4315	cpam ij maladie	485	485	
4387	PRODUITS A RECEVOIR UNIFORMATION - PREVOYANCE - France TRAVAIL	12 005	12 005	
<b>FINANCEURS PUBLICS</b>				
441ADEME	ADEME	110 068	64 746	45 322
441ARS/DREAL	ARS/DREAL	49 000	24 500	24 500
441ASP	ASP AIDE AUX POSTES ACI	1 819	1 819	
441CAF37	CAF TOURAINE	9 240	9 240	
441CAF41	CAF LOIR ET CHER 41	16 000	16 000	
441CC4C	CC 4V	3 750	3 750	
441CCVA	CC VAL AMBOISE	82 500	82 500	
441CD37	CONSEIL DEPARTEMENTAL 37	16 000	16 000	
441CD41	CONSEIL DEPARTEMENTAL 41	8 000	8 000	
441CD45	CONSEIL DEPARTEMENTAL DU LOIRET 45	75 543	75 543	
441CR	CONSEIL REGIONAL DU CENTRE	166 500	117 278	49 222
441DDEETS45	DDEETS45 FDI	4 500	4 500	
441LOGL	LOGEM LOIRET BAILLEUR PUBLICS	7 049	7 049	
441OM	ORLEANS METROPOLE BAILLEUR PUBLIC	4 000	4 000	
441VTH	VAL TOURAINE HABITAT	12 500	12 500	
4487	PRODUITS A RECEVOIR FSE TZEE	60 620	60 620	
<b>CONFEDERATION, FEDERATION, UNION, ENTITES AFFILIEES</b>				
45ANCB	ANCB+CBNA+CBAUV	11 750	11 750	
<b>FINANCEURS PRIVES</b>				
4671FAG2R	FONDATION AG2R LA MONDIALE	6 000	6000	
<b>COMPTES TRANSITOIRES OU D'ATTENTE (REGIES)</b>				
470R	REGIES	2 514	2 514	
<b>TOTAL</b>		<b>660 829</b>	<b>541 785</b>	<b>119 044</b>



## 2.1.4 Variation des fonds associatifs

VARIATION DES FONDS PROPRES	A L'OUVERTURE	AFFECTATION DU RESULTAT	AUGMENTATION	DIMINUTION OU CONSOMMATION	A LA CLOTURE
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres avec droit de reprise	50 000				50 000
Ecart de réévaluation					-
Reserves	130 000				130 000
Report a nouveau	14 884	227			15 111
Exédent ou déficit de l'exercice	227	- 227		42 512	- 42 512
<b>Situation nette</b>	<b>195 111</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>42 512</b>	<b>152 599</b>
Fonds propres consommables					-
Subventions d'investissement	-				-
Provisions réglementées					-
<b>TOTAL</b>	<b>195 111</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>42 512</b>	<b>152 599</b>

## 2.1.5 Fonds dédiés

VARIATION DES FONDS DEDIES ISSU DE		A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	REPORTS	UTILISATION		TRANSFERTS	A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	
				Montant Global	Dont remboursement		Montant global	Dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Subventions d'exploitation	Action 37CCVABRICI FONDS CCVA	5 000		5 000			-	
Contributions financières d'autres organismes	F BTP PLUS AG2R LA MONDIALE	5 000		5 000			-	
	RICOH COPIEUR	-	11 125				11 125	
	F MACIF	-					-	
	F ST GOBAIN	13 884		10 791			3 093	
	F EIFFAGE	10 123		7 500			2 623	
	ANCB F EDF	3 600		3 600			-	
Ressources liées à la générosité du public								
<b>TOTAL</b>		<b>44 043</b>	<b>14 125</b>	<b>38 327</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19 841</b>	<b>-</b>

## 2.1.6 Provisions pour risques et charges

	Montant au début de l'exercice	Constitutions par fonds propres	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Reprises par fonds propres	Montant à la fin de l'exercice
<b>Provisions pour charges</b>							
IDR	85 181		16 377				101 558
Prudhomme	60 756			15 000			45 756
<b>Total</b>	<b>145 937</b>		<b>16 377</b>	<b>15 000</b>			<b>147 314</b>

Actualisation de la provision retraite à la baisse du fait du renouvellement de l'équipe salariée

Litige prud'hommal reprise partiel car diminution du risque le rapport du rapporteur de la cours de cassation indique une demande de recours en cassation non fondée.



## 2.1.7 Dettes - Classement par échéance

DETTES 2024	Total	-1 an	de 1 à 5 ans	+5 ans
ts Organismes Bancaires solde d	-	-	-	-
Emprunts Autres Organismes	23 015	7 452	15 563	-
ournisseurs et comptes rattachés	33 446	33 446		
Dettes CB Régions	24 322	24 322		
Dettes fiscales et sociales	209 541	209 541		
Autres dettes	59 141	59 141		
	349 465	333 902	15 563	-

### Détail des emprunts

Organismes Bancaires	Nature de l'emprunt	date	Montant	durée	TEG fixe	Mode échéance	Montant échéance	date de fin
Autres Organismes								
ANCB PIA	Convention de mise a disposition de fonds CDC PIA	15/03/2015	67 073,00 €	12 ans (144mois)	2,30%	Annuelle après différé de 3 ans pour la seule partie du capital	1542,68€x3 ans puis 9 échéances de 8994,49€ à 7630,06€	févr-27

## 2.1.8 Produits constatés d'avance

Ils correspondent aux conventions de financements pluriannuels dont voici la répartition par financeurs :

(Années 2025 – 2026 - 2027)

DETAIL	
Conseil Régional Centre CAP ASSO	71 889
Conseil Régional Centre A VOS ID	60 000
ADEME COOPTER	97 119
DREAL	49 000
CONSEIL DEPARTEMENTAL DU LOIRET	13 750
CONSEIL DEPARTEMENTAL DU LOIRET FSE & EMPLOI INCLUSION	46 543
COM COM VAL D'AMBOISE	55 000
CAISSE ALLOCATION FAMILIALE TOURAINE	8 400
<b>TOTAL</b>	<b>401 701</b>

## 3 Informations relatives au compte de résultat

### 3.1 Récapitulatif des financements affectés en 2024

CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	
EUROPE SUBV ACTIVITES	107 164
ETAT SUBV ACTIVITES	179 347
REGION SUBV ACTIVITES	100 167
DEPARTEMENT SUBV ACTIVITES	216 000
EPCI SUBV ACTIVITES	135 250
COMMUNES SUBV ACTIVITES	21 600
BAILLEURS SOCIAUX PUBLICS SUBV ACTIVITES	76 316
CAF OU MSA SUBV ACTIVITES	52 400
AIDE AUX POSTES FONJEP-ASP...	43 575
SUBV FONCTIONNEMENT CAS GENERAL & AIDES POSTES ACI	139 033
<b>TOTAL Classe 74</b>	<b>1 070 851</b>

CONTRIBUTIONS FINANCIERES	
FONDACTIONS ET FONDS DE DOTATIONS	-
ASSOCIATIONS (dont ANCB)	65 719
BAILLEURS SOCIAUX ET STATUT PRIVE	35 000
<b>TOTAL Classe 755</b>	<b>100 719</b>



## 3.2 Récapitulatif des valorisations et dons en nature 2024

### Méthode de valorisation :

Dons en de nature matériels et matériaux à la valeur hors taxe et non margée de sortie de stocks du fournisseur.

Mise à disposition gratuite de biens et prestations à la valeur du marché.

Personnels bénévoles au Smic horaire chargé x 7h par jour par bénévole.

<b>Dons en nature matériels et matériaux Plateforme Soli'bât</b>		<b>355 016</b>
<b>Dont de Matériaux</b>	<b>352 510</b>	
Soldis, Leroy Merlin, Saint Gobain Isover, Sopragglo, Isonat, Point P, Legrand, Weser SAS, MSB, Cofidep, EBP SN, Bouchard37, Thermor Groupe Atlantic		
<b>Dont Autres</b>	<b>2 507</b>	
Sograrep materiel de bureau informatique		
<b>Mise à disposition gratuite des biens et prestations</b>		<b>72 780</b>
dont Ville de Tours, Tours Metropole Val de Loire, Val Touraine Habitat, Tours Habitat, SCI Gillet		
<b>Prestations en nature (mécénat de compétences)</b>		<b>110</b>
dont Saint Gobain, Point P, Soft Manager...		
<b>Personnes bénévoles</b>		<b>93 721</b>
<b>TOTAL CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		<b>521 627</b>

Une Hausse de 19% des dons matériaux à nos plateformes Soli 'Bât de la région Centre Val de Loire et une mise à disposition de nouveaux locaux pour notre Plateforme Soli bât sur le département du Loiret.

## 4 Informations relatives aux effectifs

<b>Personnel, nombre de salarié au 31/12/2024 (soit 32.92 EPT) :</b>	<b>37</b>
<b>Permanents CDI (dont 5 à temps partiel)</b>	<b>28</b>
<b>Permanents CDD (dont 0 temps partiel)</b>	<b>0</b>
<b>Personnel en insertion CDDI (dont 9 temps partiel)</b>	<b>9</b>

<b>Personnel salarié au cours de l'exercice 2024</b>	<b>47</b>
(Dont 30 CDI et 2 CDD 15 CDDI) soit 32.63 Equivalent Temps Plein.	
<b>Volontaires en Service Civique ou Corps Européen de Solidarité</b>	<b>21</b>
<b>Bénévoles</b>	<b>17</b>
<b>Total de personnes ayant permis le déroulement des activités en 2024</b>	<b>85</b>
En nombre de personnes et non pas en équivalent temps plein.	

