

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
. Frais d'établissement				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
. Frais de recherche et développement				
. Donations temporaires d'usufruit				
. Concessions, brevets, licences, marques	24 198	23 508	690	15
. Autres				
. Immobilisations incorporelles en cours				
. Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
. Terrains				
. Constructions	4 312 311	3 021 760	1 290 551	1 406 750
. Installations tech., matériels, outillage	392 696	294 093	98 604	100 506
. Autres	711 039	545 654	165 385	166 809
. Immobilisations corporelles en cours				
. Avances et acomptes				
<b>Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés</b>				
<b>Immobilisations financières</b>				
. Participations et Créances rattachées				
. Autres titres immobilisés				
. Prêts				
. Autres				
<b>Total</b>	<b>5 440 244</b>	<b>3 885 014</b>	<b>1 555 229</b>	<b>1 674 079</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours				
<b>Créances</b>				
. Créances usagers et comptes rattachés	46 121		46 121	53 771
. Créances reçues par legs ou donations				
. Autres	12 053		12 053	7 985
Valeurs mobilières de placement	248 423		248 423	243 588
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	447 011		447 011	433 009
Charges constatées d'avance	4 542		4 542	4 477
<b>Total</b>	<b>758 149</b>		<b>758 149</b>	<b>742 831</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Frais d'émission des emprunts	21 116		21 116	28 569
Primes de remb. des emprunts				
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Actif				
<b>Total</b>	<b>21 116</b>		<b>21 116</b>	<b>28 569</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>6 219 509</b>	<b>3 885 014</b>	<b>2 334 495</b>	<b>2 445 479</b>

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
<b>FONDS PROPRES</b>		
<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>		
. Fonds propres statutaires		
. Fonds propres complémentaires		
<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>		
. Fonds propres statutaires		
. Fonds propres complémentaires		
<b>Ecarts de réévaluation</b>		
<b>Réserves</b>		
. Réserves statutaires ou contractuelles		
. Réserves pour projet de l'entité	262 481	262 481
. Autres	55 000	55 000
<b>Report à nouveau</b>	61 036	151 281
<b>Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)</b>	19 802	-90 246
<b>Situation nette (sous-total)</b>	398 319	378 517
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	375 700	383 062
Provisions réglementées		
<b>Total</b>	<b>774 019</b>	<b>761 579</b>
<b>FONDS REPORTES ET DEDIES</b>		
Fonds reportés liés aux legs et donations		
Fonds dédiés	258 857	182 218
<b>Total</b>	<b>258 857</b>	<b>182 218</b>
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	113 929	113 929
<b>Total</b>	<b>113 929</b>	<b>113 929</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	552 169	738 349
Emprunts et dettes financières diverses	111 626	102 531
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	107 474	119 137
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	309 839	272 400
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	100 033	112 647
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	6 549	42 688
<b>Total</b>	<b>1 187 690</b>	<b>1 387 752</b>
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>2 334 495</b>	<b>2 445 479</b>

## COMPTE DE RESULTAT (1/2)

	du au	01/01/2024 31/12/2024	% PE	du au	01/01/2023 31/12/2023	% PE	Var. en val. annuelle en euros %	
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>								
<b>Cotisations</b>								
<b>Ventes de biens et services :</b>								
- ventes de biens								
<i>dont ventes de dons en nature</i>								
- ventes de prestations de services		2 366	0,08		3 220	0,11	-854	-26,53
<i>dont parrainages</i>								
<b>Produits de tiers financeurs :</b>								
- Concours publics et subventions		2 993 913	95,11		2 727 775	94,16	266 138	9,76
- Versements des fondateurs ou consommation de dot. consommable								
- Ressources liées à la générosité du public :								
Dons manuels		2 214	0,07		14 394	0,50	-12 180	-84,62
Mécénats								
Legs, donations et assurances-vie								
- Contributions financières								
Reprises sur amortissements, dép., provisions et transferts de charges		46 761	1,49		23 561	0,81	23 200	98,47
Utilisations des fonds dédiés		102 553	3,26		128 039	4,42	-25 486	-19,91
Autres produits		18	0,00		79	0,00	-61	-77,00
<b>Total</b>		<b>3 147 826</b>	<b>100,00</b>		<b>2 897 069</b>	<b>100,00</b>	<b>250 757</b>	<b>8,66</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>								
Achats de marchandises		43 748	1,39		43 867	1,51	-119	-0,27
Variation de stocks								
Autres achats et charges externes		731 364	23,23		655 733	22,63	75 631	11,53
Aides financières								
Impôts, taxes et versements assimilés		191 458	6,08		193 308	6,67	-1 850	-0,96
Salaires		1 364 404	43,34		1 434 892	49,53	-70 488	-4,91
Cotisations sociales		454 631	14,44		479 226	16,54	-24 595	-5,13
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		204 744	6,50		203 517	7,02	1 227	0,60
Dotations aux provisions								
Reports en fonds dédiés		188 762	6,00		5 358	0,18	183 404	3422,99
Autres charges		58	0,00		55	0,00	4	6,40
<b>Total</b>		<b>3 179 170</b>	<b>101,00</b>		<b>3 015 956</b>	<b>104,10</b>	<b>163 214</b>	<b>5,41</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>-31 344</b>	<b>-1,00</b>		<b>-118 887</b>	<b>-4,10</b>	<b>87 543</b>	<b>73,64</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>								
De participation								
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé								
Autres intérêts et produits assimilés		9 002	0,29		7 743	0,27	1 259	16,26
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions de V.M.P.								
<b>Total</b>		<b>9 002</b>	<b>0,29</b>		<b>7 743</b>	<b>0,27</b>	<b>1 259</b>	<b>16,26</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>								
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions								
Intérêts et charges assimilées		12 785	0,41		16 470	0,57	-3 685	-22,38
Différence négatives de change								
Charges nettes sur cession de V.M.P.								
<b>Total</b>		<b>12 785</b>	<b>0,41</b>		<b>16 470</b>	<b>0,57</b>	<b>-3 685</b>	<b>-22,38</b>
<b>Résultat financier</b>		<b>-3 783</b>	<b>-0,12</b>		<b>-8 727</b>	<b>-0,30</b>	<b>4 944</b>	<b>56,65</b>

	du 01/01/2024	%	du 01/01/2023	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2024	PE	au 31/12/2023	PE	en euros	%
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	-35 127	-1,12	-127 614	-4,40	92 487	72,47
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital	46 650	1,48	40 501	1,40	6 149	15,18
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	10 882	0,35	12 012	0,41	-1 130	-9,41
<b>Total</b>	<b>57 532</b>	<b>1,83</b>	<b>52 513</b>	<b>1,81</b>	<b>5 020</b>	<b>9,56</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>						
Sur opérations de gestion	69	0,00			69	#####
Sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	1 386	0,04	14 161	0,49	-12 775	-90,21
<b>Total</b>	<b>1 455</b>	<b>0,05</b>	<b>14 161</b>	<b>0,49</b>	<b>-12 707</b>	<b>-89,73</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>56 077</b>	<b>1,78</b>	<b>38 351</b>	<b>1,32</b>	<b>17 726</b>	<b>46,22</b>
Participation des salariés aux résultats						
Impôts sur les bénéfices	1 148	0,04	983	0,03	165	16,79
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>3 214 360</b>		<b>2 957 325</b>		<b>257 035</b>	<b>8,69</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>3 194 557</b>		<b>3 047 570</b>		<b>146 987</b>	<b>4,82</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>19 802</b>	<b>0,63</b>	<b>-90 246</b>	<b>-3,12</b>	<b>110 048</b>	<b>121,94</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>						
Dons en nature						
Prestations en nature						
Bénévolat						
<b>Total</b>						
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>						
Secours en nature						
Mise à disposition gratuite de biens						
Prestation en nature						
Personnel bénévole						
<b>Total</b>						

## ANNEXE

- Informations sur l'entité et faits majeurs de l'exercice
- Règles et méthodes comptables
- Règles comptables sur les actifs, amortissements et dépréciation
- Notes sur le Bilan Actif
- Notes sur le Bilan Passif
- Notes sur le Compte de Résultat
- Engagements financiers et autres engagements

## ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2024

Durée : 12 mois

### 1 - INFORMATIONS SUR L'ENTITE

**Objet :**

La Roseraie est une association créée en 1970, régie par la loi 1901.  
Elle est située à Chabris.

**Activités ou missions :**

Son activité consiste en la gestion d'une maison d'accueil pour personnes âgées dépendantes ou non (EHPAD).

Elle offre à ces personnes un hébergement de qualité dans un cadre de vie adapté et leur apporte une assistance quotidienne pour les gestes rendus difficiles.

**Moyens mis en oeuvre :**

L'établissement dispose de 62 chambres dédiées à l'hébergement permanent, et 2 chambres pour l'hébergement temporaire.

La maison de retraite est également dotée d'une unité Alzheimer.

**Effectifs :**

37,94

### 2 - FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

NA

### 3 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2018-06 de l'ANC relatif au plan comptable général et du règlement 2019-04 de l'ANC relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'activité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

#### 4 - REGLES COMPTABLES SUR LES ACTIFS, AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS

##### OPTIONS RETENUES

	Date de 1ère option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
<b>Frais d'acquisition</b>				
des immobilisations corporelles et incorporelles	19/10/2007	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
des titres de participation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
des autres titres immobilisés et titres de placement		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Frais externe de formation</b>				
nécessaires à la mise en service		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Coûts d'emprunts activables</b>	19/10/2007	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
<b>Dépenses de développement remplissant les critères d'activation</b>				
montant comptabilisé en charges pour l'exercice		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

##### COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions	2 575 221	2 094 287	480 934
Installations techniques, matériels et outillages industriels			
Autres immobilisations corporelles			

##### AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

##### Durées d'amortissement

##### Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

##### Immobilisations décomposées :

**Structure :** amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

**Composants :** amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

##### Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
Immobilisations incorporelles	L	1 à 5 ans				
Dont frais de développement						
Dont fond commercial						
Terrains						
Constructions	L	5 à 20 ans	L	30 ans	L	5 à 25 ans
Installations techniques, matériels et outillages industriels	L	4 à 15 ans				
Autres immobilisations corporelles	L	3 à 15 ans				

## 5 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement.....		

## Frais de développement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de développement.....		

## Fonds commercial :

	Valeur nette	Taux amortissement
Eléments achetés.....		
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

## Actif immobilisé :

<b>Valeurs brutes</b>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	23 298	900		24 198
Immobilisations corporelles.....	5 351 800	77 685	13 440	5 416 045
Biens reçus par legs ou donations et destinés à être cédés				
Immobilisations financières.....				
<b>Total.....</b>	<b>5 375 099</b>	<b>78 585</b>	<b>13 440</b>	<b>5 440 244</b>

## Amortissements et dépréciation

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	23 284	225		23 508
Immobilisations corporelles.....	3 677 736	197 066	13 296	3 861 506
Biens reçus par legs ou donations et destinés à être cédés				
Immobilisations financières.....				
<b>Total.....</b>	<b>3 701 020</b>	<b>197 291</b>	<b>13 296</b>	<b>3 885 014</b>

## Créances représentées par des effets de commerce :

Non recensé

Usagers.....	
Autres créances.....	

## Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....			
Actif circulant et charges constatées d'avance.....	62 716	49 053	13 663

## Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Participations et créances rattachées.....	
Immobilisations financières.....	
Usagers et comptes rattachés.....	
Autres créances.....	11 984
Disponibilités.....	

## Charges constatées d'avance :

4 542
-------

## 6 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE PRECEDENT**

	Déficit	Excédent
Résultat de l'exercice précédent	90 246	

  

AFFECTATION	Augmentations	Diminutions
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres avec droit de reprise		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Report à nouveau	90 246	
<b>Total des affectations</b>	90 246	

**TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES**

	A l'ouverture	Augmentations	Diminutions ou consommations	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise.....				
Fonds propres avec droit de reprise.....				
Ecart de réévaluation.....				
Réserves.....	317 481			317 481
Report à nouveau.....	151 281	66 675	156 920	61 036
Résultat de l'exercice.....	-90 246	19 802	-90 246	19 802
<b>Situation nette .....</b>	<b>378 517</b>	<b>86 477</b>	<b>66 674</b>	<b>398 319</b>
Fonds propres consommables.....				
Subventions d'investissement.....	383 062	36 125	43 487	375 700
Provisions réglementées.....				
<b>Total.....</b>	<b>761 579</b>	<b>122 602</b>	<b>110 161</b>	<b>774 019</b>



**6 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)****TABLEAU DES RESERVES, PROVISIONS ET DEPRECIATIONS**

	A l'ouverture	Augmentation	Diminutions	A la clôture
<b>Réserves</b>				
Réserves indisponibles.....				
Réserves statutaires ou contractuelles..				
Réserves réglementées :				
- plus-values nettes long terme.....				
- sur octroi de subvention d'investissement.....				
- autres.....	55 000			55 000
Réserves pour projet de l'entité.....	262 481			262 481
<b>Total (1) .....</b>	<b>317 481</b>			<b>317 481</b>
<b>Provisions réglementées</b>				
Relatives aux immobilisations.....				
Relatives aux stocks.....				
Relatives aux autres éléments d'actif...				
Amortissements dérogatoires.....				
Provision spéciale de réévaluation.....				
Plus-value réinvestie.....				
Autres provisions réglementées.....				
<b>Total (2) .....</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour litiges.....				
Provisions pour garanties aux usagers..				
Provisions pour risques d'emploi.....				
Provision pour amendes et pénalités....				
Provisions pour charges sur legs et donations.....				
Provision pour grosses réparations.....				
Autres provisions risques et charges.....	113 929			113 929
<b>Total (3) .....</b>	<b>113 929</b>			<b>113 929</b>
<b>Dépréciations</b>				
Sur immobilisations				
- incorporelles.....				
- corporelles.....				
- Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés .....				
- financières.....				
Sur stocks et en cours.....				
Sur cptes usagers et cptes rattachés....				
Autres dépréciations.....				
<b>Total (4) .....</b>				
<b>Total général (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>431 410</b>			<b>431 410</b>
Dont dotations et reprises :				
- d'exploitation.....				
- financières.....				
- exceptionnelles.....				

## 6 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)

## TABLEAU DE VARIATION DES FONDS REPORTES LIES AUX LEGS ET DONATIONS

Origine des fonds reportés	A l'ouverture	Augmentations	Diminutions	A la clôture
<b>Total</b>				

## TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DEDIES

Origine des fonds dédiés	Fonds dédiés à l'ouverture de l'exercice	Reports	Utilisation en cours de l'exercice		Transferts en fonds dédiés (en + ou en -)	Fonds dédiés à la clôture	
			Montant global	Dont remboursement aux tiers		Montant global	Dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépenses au cours des 2 derniers exer.
A	B	C		D	A+B-C+D		
Subventions d'exploitation							
Fonds dédiés 2012							
Fonds dédiés 2013							
Fonds dédiés 2014							
Fonds dédiés 2015	442					442	
Fonds dédiés 2016	14 059					14 059	
Fonds dédiés 2017	30 988					30 988	
Fonds dédiés 2018	11 937					11 937	
Fonds dédiés 2021	64 862					64 862	
Renouv.des immobilisat°	46 063				-9 640	36 423	
Fonds dédiés 2022	8 510					8 510	
Fonds dédiés 2023	5 358					5 358	
Fonds dédiés 2024			102 484		188 762	86 278	
Sous-total	182 219		102 484		179 122	258 857	
Contributions financières d'autres organismes							
Sous-total							
Ressources liées à la générosité du public							
Sous-total							
Total	182 219		102 484		179 122	258 857	

**6 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)****Etats des dettes :**

	Montant brut	A 1an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissement de crédit	552 169	190 901	361 268	
Dettes financières diverses	111 626	111 626		
Fournisseurs	107 474	107 474		
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	309 839	309 839		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	100 033	100 033		
Produits constatés d'avance	6 549	6 549		
<b>Total :</b>	<b>1 187 690</b>	<b>826 422</b>	<b>361 268</b>	

**Dettes représentées par des effets de commerce :** Non recensé

Dettes financières.....  
Fournisseurs.....  
Autres dettes.....

**Charges à payer incluses dans les postes du bilan**

Emprunts et dettes auprès établissements de crédit ....	765
Emprunts et dettes financières diverses .....	
Fournisseurs.....	55 620
Dettes fiscales et sociales.....	183 237
Autres dettes .....	

**Produits constatés d'avance :**

6 549

**7 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT****VENTILATION DES VENTES DE BIENS ET SERVICES**

Par catégorie	En montant		En %	
	N	N-1	N	N-1
Non applicable				
<b>Total</b>				

Par secteur géographique	En montant		En %	
	N	N-1	N	N-1
Non applicable				
<b>Total</b>				

**VENTILATION DES RESSOURCES HORS VENTES DE BIENS ET SERVICES**

	En montant		En %	
	N	N-1	N	N-1
Cotisations				
Subventions d'exploitation				
Concours publics	2 993 913	2 727 775	99,93	99,48
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable				
Dons manuels	2 214	14 394	0,07	0,52
Mécénats				
Legs et donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Ventes de dons en nature				
Parrainages				
Autres ressources				
<b>Total</b>	<b>2 996 127</b>	<b>2 742 169</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



**7 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT (suite)****MONTANTS RELATIFS AUX LEGS, DONATIONS ET ASSURANCES-VIE****Produits**

Montant perçu au titre d'assurances-vie  
 Montant de la rubrique "Legs, donations"  
 Prix de vente des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés  
 Reprise des dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés  
 Utilisation des fonds reportés liés aux legs ou donations

**Total des produits****Charges**

Valeur nette comptable des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés  
 Dotation aux dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés  
 Reports en fonds reportés liés aux legs et donations

**Total des charges****FRAIS DE DEVELOPPEMENT**

Frais de développement comptabilisés en charge au cours de l'exercice

**HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES****Honoraires des commissaires aux comptes**

	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Honoraires afférents à la certification des comptes	5 628	
Honoraires afférents aux services autres que la certification		
<b>Total</b>	5 628	

**8 - ENGAGEMENTS FINANCIERS****Engagements reçus :**

Non recensé

Dons en nature destinés à être cédés.....  
 Garanties, cautions obtenues.....  
 Autorisation de découvert .....  
 Autres engagements .....

**Engagements donnés :**

Non recensé

Avals et cautions.....  
 Autres engagements .....

**Dettes garanties par des sûretés réelles**

Montant garanti


**Engagements pris en matière de pensions, retraites et indemnités assimilées :**

	Exercice en cours		Exercice précédent	
	Provisionné	Non provis.	Provisionné	Non provis.
Régimes à prestations définies				
Régimes additifs en droits				
Régimes chapeaux				
Indemnités de fin de carrière	113 929	22 517	113 929	10 397

**Méthodes et hypothèses utilisées :**

L'engagement au 31.12.2024 a été constaté parmi les provisions pour risques et charges pour 113 929 € au passif du bilan. Néanmoins, afin de rendre plus lisible le compte de résultat pour les financeurs, l'association ne constate plus dans le compte de résultat depuis l'exercice 2011 l'ajustement de l'engagement en matière d'indemnités de départ à la retraite. Le montant au 31.12.2024 s'élève à 136 446 €.

8 - ENGAGEMENTS FINANCIERS (suite)							
<b>Engagements de crédit bail :</b>	Redevances payées		Redevances restant à payer			Prix achat	
	Exercice	Cumulées	jusqu'à 1 an	+1 à 5 ans	+ 5 ans	Tot. à payer	résiduel (1)
Terrains							
Constructions							
Inst. techn., mat. & out							
Autres immo. corp.							
Immo. en cours							
<b>Totaux</b>							

(1) Selon contrat

**AUTRES ENGAGEMENTS**

\* STRUCTURE : La structure de la nouvelle maison de retraite est amortie sur la période restant à courir du bail à construction. Au terme du bail, le propriétaire du terrain deviendra propriétaire de la construction.

\* EXONERATION ZRR : par suite d'une interprétation expresse de l'URSSAF, l'association bénéficie de l'exonération de charges sociales dans les ZRR.

\* CHARGES A ETALER : L'indemnité pour remboursement anticipé de l'emprunt souscrit à la Caisse d'Epargne d'un montant de 88 815.13 € a été intégrée au capital restant dû lors de la renégociation du prêt en 2015. Cette indemnité a été portée au compte 481600 "Frais d'émission des emprunts" et fait l'objet d'un étalement sur la durée résiduelle de remboursement de l'emprunt, soit 3 ans restant dû.

\* ENGAGEMENT RETRAITE : L'association n'a pris aucun engagement en matière d'indemnités de départ à la retraite, de pensions, retraites, indemnités assimilées hormis ceux découlant de l'article L.1237-9 du Code du Travail et de la convention collective nationale des établissements privés d'hospitalisation, de soins, de cure et de garde à but non lucratif du 31 octobre 1951. Le montant des engagements en matière d'indemnités de départ à la retraite du personnel a été calculé en appliquant les règles et hypothèses suivantes :

- Répartition linéaire dans le temps de l'intégralité des engagements déterminés de manière actuarielle pendant toute la durée d'acquisition conditionnelle des droits conférés aux bénéficiaires avec prise en compte des risques que le salarié quitte l'entreprise avant son départ à la retraite (REC CNC n°03-R-01)
- Départ à la retraite à l'initiative du salarié, et au plus tard à 67 ans.
- Charges sociales afférentes aux indemnités calculées sans application de la réduction générale des cotisations patronales et sans l'exonération des charges sociales accordée aux associations implantées dans les ZRR.
- Taux de revalorisation des salaires : 1 %
- Table de mortalité INSEE 2024 différenciée Homme/Femme
- % de turn over âge :  
de 20 à 30 ans 7%, de 30 à 40 ans 4%, de 40 à 50 ans 2%, de 50 à 60 ans 1%,
- Taux d'actualisation : 3.75% l'an.

ASSD MAISON DE RETRAITE LA ROSERAIE  
14 RUE ABEL BONNET

36210 CHABRIS

**DETAILS  
DES COMPTES ANNUELS**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024