

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024



SIGMA AUDIT ALSACE

**Parc des Collines - 65 rue Jean Monnet
68200 MULHOUSE
Société de commissaires aux comptes**

**ASSOCIATION APALIB
75 Allée Glück**

68200 MULHOUSE

Société à responsabilité limitée au capital de 7500 €
Membre de la Compagnie Régionale du ressort de la Cour d'Appel de Colmar
RCS Mulhouse 484 731 377 - APE 6920Z
Tél. : 03 89 37 12 08 - Fax : 03 89 37 80 88
E-mail : contact@s2a-cac.fr

ASSOCIATION APALIB
75 Allée Glück
68200 - MULHOUSE

SIRET 778 950 717 00265
APE 8810A

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'assemblée générale de l'association APALIB,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association APALIB relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Nous avons notamment contrôlé le respect des règles de comptabilisation des subventions ainsi que le respect des conditions prévues dans les conventions signées liées à leur octroi.

Nous nous sommes également assurés :

- de l'appréciation et la valorisation des provisions pour risques et charges et pour dépréciation des actifs ainsi que des fonds dédiés comptabilisés au cours de l'exercice.
- de la correcte retranscription dans les comptes de l'opération de transfert de l'activité prestataires FE 68 à l'association APAMAD

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents commentés aux membres de votre association sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Mulhouse, le 04 Juin 2025

SIGMA AUDIT ALSACE

Alexandre STORRER

ANNEXE AU RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS
DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

BILAN ACTIF

	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	130 864	125 948	4 916	26 094
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 390 606	271 595	2 119 011	2 135 203
Constructions	27 255 837	9 303 614	17 952 224	18 629 985
Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 808 119	1 435 791	372 328	161 284
Immobilisations corporelles en cours	6 399		6 399	
Autres	4 813 252	3 189 064	1 624 188	1 426 354
Avances et acomptes	62 747		62 747	664
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et Créances rattachées	3 386 477	760 000	2 626 477	2 913 477
Autres titres immobilisés	22 703		22 703	22 225
Prêts	636 737		636 737	702 796
Autres	52 362		52 362	57 062
TOTAL I	40 566 104	15 086 012	25 480 091	26 075 143
Comptes de liaison (1)				
TOTAL II				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Fournisseurs débiteurs	30 314		30 314	32 717
Dont avances, acomptes versés sur commandes	4 912		4 912	12 559
Créances (2)				
Créances clients, usagers et comptes rattachés (3)	881 788	171 382	710 406	647 377
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	5 934 093	443 559	5 490 534	6 291 451
Valeurs mobilières de placement	3 318 796	10 455	3 308 341	3 017 543
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	2 824 932		2 824 932	2 299 569
Charges constatées d'avance	26 073		26 073	23 558
TOTAL III	13 015 996	625 397	12 390 600	12 312 215
Frais d'émission des emprunts (IV)				
Primes de remboursement des emprunts (V)				
Écarts de conversion Actif (VI)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	53 582 100	15 711 409	37 870 691	38 387 358

(1) Un tableau annexé à ce bilan doit détailler les différents comptes de liaison relatifs à l'investissement, à l'exploitation et à la trésorerie pour cet établissement entre cet établissement et les autres établissements et services concernés.

(2) Dont à moins d'un an 5198049 Dont à plus d'un an 1648146

(3) Dont créances mentionnées à l'article R.314-96 du CASF.

BILAN PASSIF

	Exercice N	Exercice N-1
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise	1 130 824	1 130 824
Fonds propres avec droit de reprise		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Excedents affectés à l'investissement	2 643 160	2 660 344
Réserves de compensation		
Réserves de couverture du BFR	773 526	773 526
Autres	3 628 769	3 628 769
Report à nouveau		
Report à nouveau des activités non contrôlées	5 603 457	5 298 434
Report à nouveau sous gestion contrôlée		
Dépenses refusées ou inopposables aux financeurs		
Charges des activités SMS de prise en compte différée		
Excédent ou déficit de l'exercice (1)	308 784	287 839
Situation nette (sous total)	14 088 520	13 779 736
Subventions d'investissement	1 902 483	2 099 582
Provisions réglementées		
Couverture du BFR		
Amort.derog.& prov. pour renouvellement des immobilisations		
Reserves des plus-values nettes d'actif		
Immobilisations grevées de droit		
TOTAL I	15 991 002	15 879 318
Comptes de Liaison		
TOTAL II		
Provisions pour risques	197 133	210 295
Provisions pour charges	98 865	120 726
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés	814 845	863 036
TOTAL III	1 110 843	1 194 057
DETTES (3)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	14 033 443	14 654 829
Emprunts et dettes financières diverses (3)	2 197 158	2 341 453
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés (4)	1 504 770	1 170 440
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	1 299 391	1 244 247
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	251 309	25 497
Autres dettes (5)	1 371 430	1 644 105
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	111 346	233 412
TOTAL IV	20 768 846	21 313 983
Ecarts de conversion Passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + I bis + II + III + IV + V)	37 870 691	38 387 358

(1) Dont compte 120 : et compte 129 : résultats sous contrôle de tiers financeurs.

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques:

(3) En particuliers : cautions versées par les résidents à leur entrée dans l'établissement.

(4) Dont à plus d'un an : Dont à moins d'un an : 1 504 770

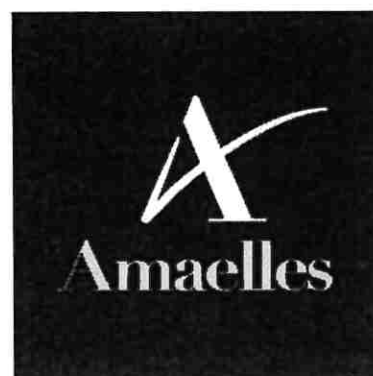
(5) Dont fonds des majeurs protégés :

COMPTE DE RESULTAT EN LISTE

	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	86 382	92 474
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	8 497 447	7 769 961
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	1 483 470	1 393 719
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	42 897	4 665
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		320 851
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	1 563 525	2 348 922
Utilisations des fonds dédiés	268 241	309 336
Autres produits	198 891	189 839
TOTAL I	12 140 853	12 429 767
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	7 646 908	6 916 678
Aides financières	8 504	163 726
Impôts, taxes et versements assimilés	610 045	572 820
Salaires et traitements	1 535 201	1 720 668
Charges sociales	520 726	532 287
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	1 430 457	1 388 229
Dotations aux provisions	48 886	227 300
Reports en fonds dédiés	220 049	318 439
Autres charges	172 035	149 179
TOTAL II	12 192 810	11 989 326
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	(51 957)	440 441
PRODUITS FINANCIERS		
De participation	335 783	582 247
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	152 841	25 420
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge	504 634	239 319
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	30 557	82 238
TOTAL III	1 023 815	929 225
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	770 455	504 634
Intérêts et charges assimilées	418 908	419 696
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV	1 189 364	924 330
2. RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	(165 549)	4 895

COMPTE DE RESULTAT EN LISTE - SUITE

	Exercice N	Exercice N-1
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)	(217 506)	445 336
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	6 757	7 679
Sur opérations en capital	596 637	690 612
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL V	603 393	698 292
CHARGES EXCEPTIONNELLES :		
Sur opérations de gestion		248
Sur opérations en capital	64 300	845 840
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
TOTAL VI	64 300	846 088
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	539 093	(147 796)
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)	12 803	9 701
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	13 768 061	14 057 284
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	13 459 277	13 769 445
EXCEDENT OU DEFICIT	308 784	287 839
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature	6 630	6 885
Prestations en nature		
Bénévolat	829 696	783 681
TOTAL	836 326	790 566
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature	(6 630)	(6 885)
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole	(829 696)	(783 681)
TOTAL	(836 326)	(790 566)



ANNEXE

AU BILAN

ET

AU COMPTE DE RESULTAT

APALIB' - RESULTAT 2024

Résultats au 31/12/2024	TOTAL GENERAL	FAMI EMPLOI	ANIMATIONS PREVENTION SANTÉ	DYNAMIQUE BENEVOLAT / LUTTE CONTRE L'ISOLEMENT	RESIDENCES / GESTION DE BIENS / ANIMATION DE L'AVP	RESTAURANTS	LIVRAISONS HAD	FRAIS AVANCES POUR LE COMPTE D'AUTRES STRUCTURES	ACTIONS TRANSVERS.	VIE ASSOCIATIVE / TERRAINS & IMMEUBLES
CHARGES										
COUTS BRUTS DE PERSONNEL	2 452 385	440 640	188 964	139 434	1 428 331	201 687	12 283	18 155	20 575	2 316
Appointements	1 535 201	317 516	125 751	37 418	913 703	116 103	10 488	14 222	0	0
Charges sociales	633 496	114 258	59 161	12 707	398 313	42 789	1 795	3 933	0	540
Autres rémunérations (personnels extérieurs)	283 688	8 866	4 053	89 309	116 315	42 795	0	0	20 575	1 776
CHARGES EXTERNES ET TAXES DIVERSES	8 053 836	258 283	741 525	-29 987	5 250 414	623 241	10 569	8 450	-3 217	1 194 560
Consommations	1 406 298	2 201	22 941	4 920	1 207 019	50 649	0	1 182	0	117 387
Services extérieurs	3 505 623	23 025	125 586	15 226	2 670 815	113 317	10 285	2 514	1 932	542 923
Autres services extérieurs	1 947 740	90 227	425 461	6 828	727 950	413 779	283	4 740	-7 903	286 375
Impôts, taxes et versements assimilés	510 079	2 125	4 131	346 563	1 677	1 677	0	14	0	155 569
Autres charges courantes et services courants	684 087	140 705	163 406	-56 961	298 068	43 820	0	0	2 754	92 306
Redistributions / Transferts de charges	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUTRES CHARGES COURANTES DE FONCT.	1 699 392	23 727	188 148	74 713	1 188 532	23 056	0	19	3 714	197 483
Amortissements	1 264 308	2 066	38 911	0	1 003 288	18 846	0	0	3 714	197 483
Provisions et fonds dédiés	435 083	21 661	149 236	74 713	185 244	4 210	0	19	0	0
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	12 205 613	722 650	1 118 637	184 160	7 867 277	847 984	22 852	26 624	21 072	1 394 359
PRODUITS										
PRESTATIONS DE SERVICES	8 497 447	851 364	482 861	0	6 266 320	780 517	37 445	0	0	78 939
Participations bénéficiaires et organismes	8 497 447	851 364	482 861	0	6 266 320	780 517	37 445	0	0	78 939
PRODUITS EN ATTENUATION DE CHARGES	1 811 640	3 251	583 077	106 995	671 514	50 436	0	0	0	396 367
Subventions d'exploitation	1 483 470	0	565 994	106 750	662 659	49 550	0	0	0	98 517
Produits divers de gestion courante	328 170	3 251	17 083	245	8 855	886	0	0	0	297 850
AUTRES PRODUITS COURANTS DE FONCT.	1 831 766	44 395	234 108	26 310	343 541	3 213	25	26 624	21 072	1 132 477
Reprises sur provisions et fonds dédiés	1 831 766	44 395	234 108	26 310	343 541	3 213	25	26 624	21 072	1 132 477
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	12 140 853	899 011	1 300 046	133 305	7 281 376	834 166	37 470	26 624	21 072	1 607 783
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-64 760	176 361	181 410	-50 855	-585 901	-13 818	14 619	0	0	213 425
CHARGES FINANCIERES	1 189 364	0	0	0	386 106	0	0	0	0	803 258
PRODUITS FINANCIERS	1 023 815	0	0	0	11	0	0	0	0	1 023 804
RÉSULTAT FINANCIER	-165 549	0	0	0	-386 095	0	0	0	0	220 546
CHARGES EXCEPTIONNELLES	64 300	3 490	8 762	0	36 755	0	0	0	0	15 293
PRODUITS EXCEPTIONNELS	603 393	2 000	15 064	1 584	412 030	8 540	566	0	0	163 610
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	539 093	-1 490	6 302	1 584	375 275	8 540	566	0	0	148 316
EXCÉDENT / DÉFICIT DE FONCTIONNEMENT	308 784	174 871	187 712	-49 271	-596 721	-5 278	15 185	0	0	582 287
Dotations par la réserve pour projets associatifs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dotations par la réserve pour investissement	-13 165	0	-13 165	0	0	0	0	0	0	0
EXCÉDENT / DÉFICIT DE FONCTIONNEMENT APRES AFFECTATION SUR LES RESERVES	321 949	174 871	200 877	-49 271	-596 721	-5 278	15 185	0	0	582 287

SIGMA ADDIT ALSACE
Société de Commissariat aux comptes
65 Rue Jean Monnet - 68200 Mulhouse

Ce rapport constitue l'annexe au bilan clos le 31 décembre 2024 (avant répartition) dont le total est de 37 870 691 euros et au compte de résultat dégageant un excédent de 308 784 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024.

Les notes et tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

I. Les éléments significatifs de l'exercice 2024 et événements postérieurs survenus depuis la clôture de l'exercice

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

- **Cession de l'activité Fami Emploi Prestataire d'APALIB à APAMAD**

Cette cession est intervenue en date du 30 avril 2024, APALIB conserve l'activité Mandataire de Fami Emploi, APAMAD concentre l'activité Prestataire. La cession s'inscrit dans le processus de rationalisation et de simplification du Réseau. Le prix de cession est de 2 000 euros, constitué d'éléments incorporels pour 100 euros et corporels pour 1 900 euros. Cela entraîne le transfert automatique de 27 salariés d'APALIB vers APAMAD au 1^{er} mai 2024 avec reprise des droits acquis à date.

- **Dépréciation des titres GENALIA**

Suite aux comptes provisoires arrêtés au 31 décembre 2024 et des prévisionnels de trésorerie 2025 de sa filiale, la société NEMO HEALTH, la SAS GENALIA a dû constituer une provision pour dépréciation de ses actifs. Une provision pour dépréciation financière a ainsi été enregistrée chez APALIB au 31 décembre 2024 à hauteur de 287 000 euros, soit une valeur nette comptable des titres de 240 000 euros au bilan.

- **Congés payés sur arrêts maladie**

Pour rappel des faits, le 13 septembre 2023, la Cour de Cassation a jugé que les articles L.3141-3 et L.3141-5 du Code du Travail devaient être écartés, car non conformes au droit européen, et que les salariés en arrêt de travail pour maladie (professionnelle ou non) devaient acquérir des droits à congés payés, dans la limite de 4 semaines par an.

Au moment de la clôture du bilan au 31 décembre 2023, et en l'absence de promulgation de la loi et donc des dispositions légales à appliquer, des hypothèses ont été retenues pour le calcul d'une provision pour charges dont le montant était incertain. Ainsi, une provision pour charges a été évaluée à 40 735 euros chargés, couvrant les jours de congés payés potentiellement acquis durant des périodes de maladie, tant par les salariés actuellement en poste au sein de l'association que pour certains collaborateurs ayant quitté les effectifs, et ce pour les périodes de 2021 à 2023.

Le 22 avril 2024, la loi a été promulguée, modifiant le Code du Travail en conséquence (loi n°2024-364, article 37). Les provisions pour congés payés dites « classiques » qui figurent en dettes fiscales et sociales tiennent dorénavant compte des droits également acquis en période de maladie. Reste en

provisions pour risques la provision pour les salariés qui sont sortis des effectifs avant la promulgation de la loi du 22 avril 2024 et qui n'ont pas encore fait valoir leur droit à paiement au cours de l'exercice 2024. Cette provision s'élève à 20 373 euros au 31 décembre 2024.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun évènement postérieur à la clôture ne nécessite un traitement particulier dans les comptes de l'exercice 2024.

II. Principes comptables et méthodes de base

A. Principes comptables

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions applicables à la clôture de l'exercice :

- Du code du commerce,
- Du règlement ANC N°2018-06, relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif,
- Du règlement ANC N°2019-04, relatif aux activités sociales et médico-sociales gérées par des personnes morales de droit privé à but non lucratif,
- De l'instruction comptable M22,
- De l'arrêté du 23 décembre 2019 relatif au plan comptable applicable aux établissements et services privés sociaux et médico-sociaux relevant du I de l'article L. 312-1 du code de l'action sociale et des familles,
- Ainsi que des règlements ANC 2014-03 et 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Il est à noter que le fait générateur de l'enregistrement des cotisations est l'appel de cotisation. Les cotisations sont ainsi inscrites en produits au moment de cet appel. Le montant comptabilisé correspond à celui figurant sur l'appel de fonds.

B. Les liens avec l'APAMAD, Domicile Services Haute Alsace, l'ASHPA, le GIE APA Compétences et le GCSMS APA Stratégie

Les liens entre APALIB et le Réseau APA se résument ainsi :

Refacturations	Type de refacturation	2023	2024
Vers APALIB			
du GCSMS APA Stratégie	Directeurs et gouvernance APALIB	97 684	104 485
du GCSMS APA Stratégie	Prestations informatiques avancées	28 901	0
du GIE APA Compétences	Prestations informatiques avancées	36 649	54 099
du GIE APA Compétences	Autres services fonctionnels APALIB	784 754	767 598
D'APALIB			
vers APAMAD	Mises à disposition de personnel	3 407	0
vers APAMAD	Terrains et Immeubles	648 886	602 230
vers APAMAD	Prêts de véhicules	7 352	17 365
vers GIE APA Compétences	Terrains et Immeubles	432 309	489 829
vers GIE APA Compétences	Prêts de véhicules	4 185	3 664
vers GCSMS APA Stratégie	Terrains et Immeubles	65 368	59 617
vers DSHA	Terrains et Immeubles	6 050	6 259

En 2023, les frais informatiques étaient centralisés sur le GCSMS APA Stratégie jusqu'au 31 mars 2023. Le GIE APA Compétences a ensuite contractualisé avec le Groupe IES et les autres prestataires informatiques pour reprendre la gestion de ces dépenses.

Par ailleurs, l'assemblée générale du GIE APA Compétences du 10 octobre 2024 a validé une nouvelle méthode de répartition des charges communes, applicable rétroactivement au 1er janvier. Le nouveau mode de répartition a pour objectif d'être au plus près de la réalité des tâches effectuées et des temps dédiés aux structures.

A sein du GIE, plusieurs typologies de services ont été identifiées, avec des modalités de répartition différentes :

- Des services structurants pour le Réseau, avec des missions transverses. Pour ces services, la clé des recettes est maintenue.
- Des services « de production », pour lesquels les critères de répartition sont adossés à l'activité réalisée pour les membres (tels le nombre de fiches de paie, le nombre de factures clients...)
- Des services ayant une localisation et/ou une utilisation déterminée, et pour lesquels l'affectation est limitée à un certain périmètre.
- Des prestations spécifiques à la demande d'un ou plusieurs membres, qu'il convient de refacturer uniquement aux membres concernés.

Il n'y a pas de changement pour la méthode de répartition des frais du GCSMS APA Stratégie.

C. Les différents secteurs d'activité

Le tableau suivant recense les différentes activités exercées au sein de l'association, et fournit une vision synthétique du fonctionnement et des spécificités propres à chacune.

☞ Point particulier : le secteur lucratif d'APALIB

Le secteur lucratif a été créé le 1^{er} janvier 2013. Il n'a pas d'existence juridique propre, il est une sous-activité dans les comptes de l'association, mais qui répond aux règles fiscales en vigueur (taxe sur la valeur ajoutée sur les produits et les achats relevant de ce secteur, liasse fiscale à déposer et impôts liés au secteur marchand à liquider). Il regroupe toutes les activités dites commerciales, à savoir :

- Le service Mandataire sous la marque « FAMI-EMPLOI 68 » (colonne spécifique dans la synthèse générale) ;
- Le service Prestataire sous la marque « FAMI-EMPLOI 68 » jusqu'au 30 avril 2024 ;
- Le service de livraison et courses à domicile pour le HAD ;
- Les loyers et prestations de service de la Résidence de Saint-Louis ;
- Les produits et charges liés aux relations avec la filiale DOMTECH ;
- Les produits et charges liés aux relations avec la filiale SILECONSEILS ;
- Les produits et charges liés aux relations avec la filiale GENALIA ;
- Les produits et charges liés aux relations avec les filiales Aux Bons Soins Illkirch et Sélestat ;
- Les produits et charges liés aux relations avec la filiale SEW ;
- Les produits et charges liés aux relations avec la filiale SAS Famille Du Chêne ;
- Les produits et charges liés aux relations avec la filiale SASU Symphorine.

La dernière liasse fiscale déposée portait sur l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023. Le chiffre d'affaires déclaré était de 1 322 133 euros et le résultat était un excédent de 249 326 euros (en raison principalement de l'apport en nature de 320 851 euros pour l'acquisition des actions du Groupe IES), excédent qui a été compensé par les déficits antérieurs reportables, le solde de ces reports déficitaires se porte à 1 032 148 euros après imputation et retraitements fiscaux.

Service	Fonctionnement	Financement	Particularités
Vie Associative	Cette activité concerne principalement les cotisations des membres, les produits financiers, les dividendes des filiales & SCI, les dons & legs, ainsi que les subventions des collectivités locales non allouées spécifiquement à une et/ou des activités opérationnelles de l'association.		
FAMI EMPLOI Prestataire jusqu'au 30/04/2024	Ce service regroupait les activités au domicile en mode prestataire (entretien du cadre de vie, garde d'enfants, dame de compagnie, gouvernante) pour des clients non dépendants. Cette activité a été transférée au sein de l'association APAMAD au 01/05/2024.	Financement intégral par le client et/ou par un organisme (mutuelle, ...).	Activités placées en secteur fiscalisé depuis le 01/01/2013. L'activité prestataire a été transférée au sein de l'association APAMAD au 01/05/2024.
FAMI EMPLOI Mandataire	Cette activité consiste à effectuer pour le compte de particuliers employeurs les travaux administratifs liés à l'emploi d'une personne à domicile.	Facturation au particulier de frais de gestion par heure effectuée par le salarié, avec une dégressivité des tarifs unitaire en fonction du nombre d'heures mensuelles gérées.	
Livraisons HAD	Service de réassort de consommables pour le compte du HADSA au domicile de leurs patients.	Facturation en régie et kilomètres réalisés.	Activité placée en secteur fiscalisé depuis le 01/09/2018 (date de création).
La Restauration	7 restaurants sont gérés par APALIB' au 31/12/2024 : - 1 à Colmar ; - 4 à Mulhouse ; - 1 à Riedisheim ; - 1 à Illfurth.	Un barème tarifaire spécifique en fonction des ressources est fixé avec les municipalités de Colmar, Mulhouse et Riedisheim avec, en contrepartie, le versement de subventions compensant la dégressivité des tarifs mise en place en fonction des ressources des usagers.	La préparation des repas est assurée par un fournisseur externe.
Service Animations-Prévention Santé-Lutte contre l'isolement Les Animations	Cette activité regroupe les clubs d'animation et de loisir fédérés par APALIB', ainsi que plus largement les activités et actions de prévention et de santé (maintien en forme).	Activité subventionnée en partie par les communes, les organismes sociaux, la CeA et le dispositif dit de la « Conférence des Financeurs ». Une contribution financière est demandée aux participants pour l'adhésion aux clubs.	
Service Animations-Prévention Santé-Lutte contre l'isolement Visiteurs à Domicile & Ecrivains du Lien	Ce service propose des visites à domicile à des personnes isolées. Le champ d'action de ce service se tourne aujourd'hui plus largement vers la lutte contre l'isolement et l'aide administrative.	Eventuel subventionnement de la CeA, de la M2A, de communes et d'organismes sociaux. Eventuels dons dédiés.	
Service Animations-Prévention Santé-Lutte contre l'isolement La Maison du Temps Libre	Lieu de rencontre pour les 55 ans et plus de Mulhouse, dont la gestion et l'animation sont confiées à APALIB' par la commune.	Versement d'une subvention de fonctionnement par la Ville de Mulhouse.	Création d'un partenariat avec l'association EPICES, pour le lancement d'ateliers intergénérationnels de cuisine à compter depuis fin 2024.

Service	Fonctionnement	Financement	Particularités
Service Animations-Prévention Santé-Lutte contre l'isolement ALMA (Allô Maltraite des personnes âgées et/ou handicapées)	Ligne téléphonique ouverte pour les appels d'urgence du Haut-Rhin et du Bas-Rhin	Subvention versée par l'Agence Régionale de Santé (via la DDETSPP).	Le service ALMA est membre de la fédération nationale 3977.
Les Résidences autonomie	APALIB' est gestionnaire de 18 résidences autonomie, dont 4 en tant que propriétaire et 14 en application de conventions passées avec des organismes propriétaires et les communes. Les 14 résidences sous convention se situent à Colmar (2), Riedisheim (1), Illfurth (1), Kingersheim (1), Wittelsheim (1), et Mulhouse (8). L'association exploite également ses propres résidences : « Les Loges de la Thur » à Vieux- Thann ; « Le Relais de Poste » à Lièpvre ; « Les Jardins de Daphné » à Riedisheim ; « Sainte-Marie I » à Mulhouse.	Encaissement de redevances et services de base.	Activité complémentaire de gestion de biens.
Les Résidences services seniors	APALIB' est gestionnaire de trois résidences services, sis à Guebwiller (« Le Louvre »), Horbou-Wihr (« Villa Kastel »), et Saint-Louis (« Joseph Werthle »).	Encaissement de redevances et services complémentaires.	
Les Terrains et Immeubles	Les terrains et immeubles regroupent l'ensemble des charges afférentes aux bâtiments occupés par les services de l'association. Ils sont refacturés au prorata des m² occupés.		

III. Notes sur le bilan

A. ACTIF

1. Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations sont enregistrées au coût d'acquisition.

a.) Valeurs brutes et amortissements

Cf tableau page suivante.

Les immobilisations ont augmenté de 1 029 202 euros en 2024 avec notamment :

- 199 691 euros de frais de rénovation sur les résidences dont APALIB' est propriétaire,
- 380 530 euros de frais de rénovation sur les résidences dont APALIB' est gestionnaire (cuisines, chauffage, volets roulants, revêtements de sol, peintures, électricité),
- 79 473 euros de frais d'installation de transmetteurs dans les logements financés à 47% par la CARSAT,
- 53 741 euros pour deux véhicules,
- 47 143 euros pour du matériel et mobilier en salle de formation,
- 31 505 euros pour du mobilier dans les résidences,
- 55 014 euros dans les avances et acomptes sur immobilisations pour l'aménagement de la cuisine intergénérationnelle à la Maison du Temps Libre en partenariat avec l'association EPICES.

Les immobilisations ont également baissé de 222 459 euros en 2024 avec principalement les sorties de trois véhicules pour 142 735 euros.

RUBRIQUES	IMMOBILISATIONS				AMORTISSEMENTS			
	VALEUR BRUTE 01.01.2024	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	VALEUR BRUTE 31.12.2024	CUMULES 01.01.2024	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	CUMULES 31.12.2024
<u>Immobilisations incorporelles</u>								
Concess. & droits similaires	131 204		8 380	122 824	112 686	17 572	8 380	121 877
Autres immob. incorporelles	10 039		1 999	8 040	2 463	1 608		4 071
	141 243		10 379	130 864	115 148	19 180	8 380	125 948
<u>Immobilisations corporelles</u>								
Terrains	1 859 126			1 859 126				
Agencements terrains	531 480			531 480	255 403	16 192		271 595
Bâtiments	26 309 524		4 536	26 304 987	8 056 356	846 308	4 536	8 898 127
Constructions propres	670 553	184 963	3 936	851 580	341 245	53 779	3 936	391 088
Rénovation des constructions	53 956	45 314		99 270	6 447	7 951		14 399
Matériel	1 555 060	281 869	28 810	1 808 119	1 393 776	70 825	28 810	1 435 791
Installations générales	2 433 645	113 194		2 546 839	1 630 314	124 118		1 754 432
Rénovation des inst. génér. & aménag.	267 147	190 242		457 389	32 062	33 574		65 636
Matériel de transport	236 928	53 741	142 735	147 933	236 928	5 692	142 735	99 884
Mat. de bureau et informatique	370 827	38 481	13 836	395 472	312 541	24 763	13 836	323 468
Mobilier	1 230 930	52 251	17 563	1 265 618	901 279	61 744	17 380	945 644
Immob. corporelles en cours		6 399		6 399				
Avances et acptes sur immob.	664	62 747	664	62 747				
	35 519 839	1 029 202	212 080	36 336 961	13 166 350	1 244 947	211 233	14 200 064
	35 661 082	1 029 202	222 459	36 467 825	13 281 499	1 264 127	219 613	14 326 012

b.) Méthodes d'amortissement

La méthode de dépréciation appliquée est exclusivement la méthode linéaire.

	Immobilisations incorporelles non décomposables	
2050000	Logiciels informatiques	33,33 %
2080000	Autres immobilisations incorporelles	Non amorti
	Immobilisations corporelles non décomposables	
2154000	Matériels	20 à 33,33 %
	Autres (agencement, matériel de cuisine)	10 à 20 %
	Matériel de téléphonie	50 %
2181000	Installations générales, agencements, aménagements divers	4 à 20 %
2182000	Matériels de transport	20 à 25 %
2183000	Matériel de bureau et informatique	10 à 33,33 %
2184000	Mobilier	10 %
	Immobilisations corporelles décomposables	
2110000	Terrains	Non amorti
2120000	Aménagements des terrains	2,5 à 10 %
2131000	<u>Bâtiments</u>	
	Structure	2,5 à 3,57 %
	Menuiseries extérieures	4 à 6,67 %
	Chauffage climatisation	5 à 20 %
	Etanchéité/toiture	6,67 %
	Ravalement, peinture, revêtement amovible	6,67 à 10 %
	Electricité	4 à 25 %
	Plomberie, sanitaires, carrelages	3,57 à 5 %
	Cloisons / menuiseries intérieures	6,67 %
	Chambre froide	6,67 %
	Ascenseur	5 %
	Chaufferie	20 à 33,33 %
	Agencements divers	5 à 10 %
	Garages	2,5 à 4 %
2135000	Installations générales, agencements, aménagements des constructions	3,33 à 20 %

2. Immobilisations financières

Tableau des filiales et des participations

RUBRIQUES	IMMOBILISATIONS			
	VALEUR BRUTE 01.01.2024	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	VALEUR BRUTE 31.12.2024
<u>Immobilisations financières</u>				
Participations	3 386 477			3 386 477
Créances rattachées à des partic.				
Autres titres immobilisés	22 225	478		22 703
Prêts	702 796	6 757	72 816	636 737
Autres immobilisations financières	57 062		4 700	52 362
	4 168 560	7 235	77 516	4 098 279

Par ailleurs, les 1 000 000 euros de titres GENALIA ont été dépréciés à hauteur de 760 000 euros en cumulé sur 2024.

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en pourcentage)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par l'association et non encore remboursés	Montants des cautions et avals donnés par l'association	Chiffre d'affaire HT du dernier exercice écoulé	Résultats du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par l'association au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
SCI Accueil 75, allée Gluck MULHOUSE	1524	7 198	99%	1509	1509	140 000	Néant	37 746	5 673	5 616	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SCI Concorde 75, allée Gluck MULHOUSE	1524	55 026	95%	33 238	33 238	50 827	Néant	83 830	53 502	50 827	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SCI Ste Elisabeth 22, place des halles - STRASBOURG	1372 041	2 993 591	0,0011%	15	15	6	Néant	310 113	-35 961	0	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SCI Clos des Tilleuls 75, allée Gluck MULHOUSE	300 000	355 025	50%	150 000	150 000	0	Néant	62 785	31 777	15 888	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SCI Pôle 2005 75, allée Gluck MULHOUSE	1500 000	1553 421	99,67%	1495 000	1495 000	0	Néant	82 115	53 421	53 244	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SCI MSP Bartenheim 75, allée Gluck MULHOUSE	95 000	100 385	68%	65 000	65 000	0	Néant	0	5 385	3 685	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SCI FAMSOL 68400 57, avenue André Malraux ILLKIRCH	161001	200 378	0,003%	491	491	0	Néant	14 068	2 638	0	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SCI Le Louvre 75, allée Gluck MULHOUSE	1000	78 572	99%	990	990	1101284	Néant	122 831	77 572	76 797	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SCI Les Châteaux 75, allée Gluck MULHOUSE	1000	45 746	99%	990	990	253 720	Néant	54 600	44 746	44 298	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SCI Le Dix 75, allée Gluck MULHOUSE	1000	1000	1%	10	10	0	Néant	0	0	0	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SCI Quartier Concord 75, allée Gluck MULHOUSE	1000	1000	99%	990	990	268	Néant	0	0	0	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SCI Le Kastel 75, allée Gluck MULHOUSE	1000	4 462	99%	990	990	226 262	Néant	52 833	3 462	3 428	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SCI Symphonie 75, allée Gluck MULHOUSE	1000	-16 727	99%	1	1	708 189	Néant	70 010	-17 727	0	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
DOMTECH 52, rue Jacques Mugnier MULHOUSE	5 000	76 795	100%	5 000	5 000	28 752	Néant	1122 963	4 803	0	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
GCSMS APA Stratégie 75, allée Gluck MULHOUSE	10 000	10 000	49%	4 900	4 900	84 278	Néant	1676 353	0	0	Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024
SILE CONSEILS SAS 197, avenue d'Alsace COLMAR	2 000	19 189	100%	2 000	2 000	0	Néant	20 618	13 702	12 000	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
AUX BONS SOINS SA 2, Faubourg de la Paix ILLKIRCH GRAFFENSTADEN	150 000	84 845	90%	225 000	225 000	127	Néant	1140 063	-56 287	0	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
GENALIA SAS 75, allée Gluck MULHOUSE	1000 000	533 666	100%	1000 000	240 000	50	Néant	0	6 343	0	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SEWS Sarl 28, route d'Eguisheim, Wettolsheim	10 000	127 852	100%	1	1	0	Néant	698 997	71 635	70 000	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
Famille Du Chêne SAS 75, allée Gluck MULHOUSE	15 900	-5 298	49,69%	75 500	75 500	6 777	Néant	134 294	129 733	0	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SASU Symphonie 75, allée Gluck MULHOUSE	10 000	-324 460	100%	1	1	324 682	Néant	82 453	57 670	0	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
SAS RCT Gestion 75, allée Gluck MULHOUSE	10 000	9 110	70%	7 000	7 000	1661	Néant	0	-890	0	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023
Groupe IES SAS 2, Rue de Reutenbourg, OBERHAUSBERGEN	1775 000	1775 000	18,08%	320 851	320 851	0	Néant	6 072 467	577 428	0	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

3. Créances

a.) Méthode d'évaluation et méthode de calcul des provisions

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Toutes les créances usagers impayées au 31.12.2024 sont dépréciées à 100 %, à l'exception des cas suivants pour lesquels aucune provision n'est constituée :

- Les créances de décembre 2024.
- Les créances d'octobre et novembre 2024, lorsque toutes les autres factures sont payées.
- Les créances, quelle que soit leur date, dont le règlement est intervenu dans les premiers mois suivant la clôture.

Pour les organismes, seules les créances antérieures à 2024 sont dépréciées.

Les chèques impayés et les prélèvements rejetés sont dépréciés à 100 % quelle que soit leur date.

b.) Etat des créances usagers et organismes douteuses par activité

ACTIVITES	Situation au 31.12.2023	Dotation de l'exercice	Reprises de l'exercice	Situation au 31.12.2024
Aide à domicile	3 313	1 188	3 313	1 188
Mandataire	24 526	13 141	24 526	13 141
Résidences	131 923	151 274	131 923	151 274
Restaurants Usagers	5 234	170		5 404
Clubs	631	375	631	375
Total	165 627	166 148	160 393	171 382

c.) Etat des échéances des créances

CREANCES	Montant brut	Echéances	
		Jusqu'à 1 an	A plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	4 098 279	77 793	4 020 486
Créances rattachées à des participations	3 386 477		3 386 477
Autres titres immobilisés	22 703		22 703
Prêts	636 737	77 793	558 944
Autres créances	52 362		52 362
Créances de l'actif circulant	6 846 195	5 198 049	1 648 146
Créances bénéficiaires	881 788	881 788	
Créances organismes payeurs	0	0	
Autres créances	5 964 407	4 316 261	1 648 146

Dans les Autres créances de l'actif circulant figure un solde de 1 648 146 euros d'ouvert vis-à-vis de l'Association Réseau APA 71 qui a été placé à plus d'un an. Dans ce solde figurent 250 000 euros versés à l'ASSAD Mâcon en 2018 et 600 000 euros versés à l'ASSAD Val de Saône en 2019, qui sont des apports en fonds associatifs avec droit de reprise.

d.) Produits à recevoir rattachés aux postes de créances

Comptes	Créances / Produits à recevoir	Montant
40971	Fournisseurs – Avoirs à recevoir	25 402
4098	RRR à obtenir et autres avoirs à recevoir	0
4181-4184	Clients – Produits non facturés	22 853
4183	Organismes – Produits non facturés	0
4287	Personnel – Produits à recevoir	0
4387	Organismes sociaux– Produits à recevoir	218 380
4437	Collectivités – Produits à recevoir	106 670
44586	TVA sur factures non parvenues	3 236
4487	Etat- Produits à recevoir	1 936
4687	Divers produits à recevoir	234 375
5187	Intérêts courus à recevoir	57 684

215 548 euros de subventions à recevoir figurent en 4387, dont 197 000 euros pour le service Animation & Prévention Santé et 18 548 euros pour le service Résidences.

En 4437, dans les 106 670 euros en comptabilité figurent 75 000 euros de la Commune de Wittelsheim pour la résidence Le Hameau d'Amélie pour financer le fonctionnement sur la seconde année d'exploitation, ainsi que 26 250 euros de la M2A pour financer un projet de l'Animation.

Figurent en 4687, 141 750 euros de subvention ARS ESMS Numérique à recevoir, ainsi que 36 904 euros pour des excursions du service Animation qui seront prélevées début 2025 et 16 092 euros de l'ARADOPA pour la sous-traitance de leur activité mandataire du dernier semestre 2024.

Les 57 684 euros d'intérêts courus à recevoir sont les intérêts latents sur les comptes à terme (1,8 M€ de placés au 31 décembre 2024).

4. Les valeurs mobilières de placement

Les SICAV et les FCP

Ils sont présentés au bilan à leur valeur d'entrée. Les plus-values latentes, calculées sur la base du dernier prix de rachat connu à la date de clôture* par rapport à l'évaluation figurant au bilan, s'élèvent à + 95 169 euros, et les moins-values latentes à – 10 455 euros. Ces moins-values ont fait l'objet de provisions pour dépréciation.

**hors frais de sortie qui seraient facturés en cas de remboursement anticipé du contrat*

TITRES	VALEURS		PLUS/MOINS- VALUES REALISABLES
	au bilan	du dernier cours connu	
SICAV Monétaires	2 034 996	2 035 315	319
CAT 13 mois échéance 19/03/2025	1 800 000	1 857 684	57 684
FCP ODDO (souscription 31/01/2017)	27 200	58 585	31 385
FCP ODDO - Solde en espèces	3 770	3 770	0
FCP SILENCIA et AFI ESCA - Fonds en euros	763 955	766 797	2 842
FCP AFI ESCA (souscription 10/01/2019)	101 010	103 950	2 940
FCPR - White Caps Selection (01/2019)	9 230	9 230	0
FCPR - White Caps Selection (10/2021)	25 000	25 000	0
SCPI (souscription 01/2019)	206 085	206 085	0
Plus-values latentes	4 971 246	5 066 416	95 169
FCP AGEAS - H2O (souscription 19/10/2020)	3 660	168	-3 493
FCP AFI ESCA (souscription 31/01/2017)	140 008	136 618	-3 390
FCP AFI ESCA (souscription 19/10/2020)	3 868	295	-3 573
Mois-values latentes	147 536	137 080	-10 455
TOTAL	5 118 782	5 203 496	84 714

5. Comptes de régularisation – Actif

Les charges constatées d'avance concernent des charges comptabilisées dans l'exercice alors que leur exécution n'est pas effective à la date de clôture.

Elles s'élèvent à la somme de 26 073 euros et se décomposent comme suit :

▪ Abonnements informatiques	10 982 euros
▪ Maintenance et entretien	7 298 euros
▪ Publicité et insertions	3 966 euros
▪ Affranchissement et communication	1 385 euros
▪ Documentation	1 067 euros
▪ Indemnités journalières	739 euros
▪ Billetterie	566 euros
▪ Assurances	70 euros

B. PASSIF

1. Fonds associatifs

COMPTES	Fonds propres au 31.12.2023 (avant répartition du résultat)	VARIATION DE L'EXERCICE			Fonds propres au 31.12.2024 (avant répartition du résultat)
		Affectation du résultat	Augmentation	Diminution	
Fonds propres sans droit de reprise	1 130 824				1 130 824
Réserves	7 062 639	-17 184			7 045 455
<i>dont réserves en gestion propre</i>	<i>7 062 639</i>	<i>-17 184</i>			<i>7 045 455</i>
Réserves en gestion propre	3 433 870	-17 184			3 416 686
Réserves pour projets associatifs	3 628 769				3 628 769
Autres réserves sous contrôle					
Report à nouveau (RAN)	5 298 434	305 023			5 603 457
<i>dont RAN en gestion propre</i>	<i>5 298 434</i>	<i>305 023</i>			<i>5 603 457</i>
RAN en gestion propre	5 298 434	305 023			5 603 457
Résultat de l'exercice	287 839	-287 839	308 784		308 784
<i>dont en gestion propre</i>	<i>287 839</i>	<i>-287 839</i>	<i>308 784</i>		<i>308 784</i>
Situation nette	13 779 736				14 088 520
Subventions d'investissements	2 099 582		31 612	228 712	1 902 483
Réserves réglementées					
Total	15 879 318	0	340 396	228 712	15 991 002

2. Réserve pour projets associatifs

Réserve au 01/01/2024	3 628 769
Consommation 2024	0
Abondement 2024	0
Réserve au 31/12/2024	3 628 769

3. Subventions d'investissement

Ce sont 31 612 euros de subventions d'investissement reçues au cours de l'exercice, dont 15 000 euros de la Fondation Alliance et 10 000 euros de Malakoff Humanis pour le projet de cuisine intergénérationnelle en partenariat avec l'association EPICES, 3 612 euros de la CeA pour l'aménagement d'un espace de convivialité extérieur dans la Résidence Joseph Werthlé de Saint-Louis et 3 000 euros de la Ville de Colmar pour l'aménagement d'un logement étudiant en résidence

Les subventions sont reprises en résultat au rythme des amortissements des immobilisations correspondantes.

La part des subventions virée au compte de résultat en 2024 s'élève à 223 712 euros.

4. Fonds dédiés APALIB' au 31/12/2024

Les fonds dédiés, en particulier ceux de plus de deux ans, font l'objet de plans d'action à court et moyen terme.

a.) Fonds dédiés sur subventions

b.) Fonds dédiés sur dons manuels

Tableaux ci-après

4. Fonds dédiés APALIB' au 31/12/2024

a.) Fonds dédiés sur subventions

Activité	Financier	Objet du fonds dédié	Solde au 01/01/2024	Dotation	Reprise	Solde au 31/12/2024
Résidences	Commune de Lièvre	Solde subvention d'équilibre sur résidence Lièpvre	337 097,92		18 948,22	318 149,70
Résidences	Conférence Financeurs 2023	Solides forfaits autonomie non consommés	138 854,00			138 854,00
Résidences	HHA	Résidence Horbourg-Wihr - Achats et fêtes dans l'habitat		200,00		200,00
Total Résidences			475 951,92	200,00	18 948,22	457 203,70
Animation	Conférence Financeurs 2020	Marche des Aînés	642,19			642,19
Animation	Conférence Financeurs 2020	AIKIDO - Self défense	83,76			83,76
Animation	Conférence Financeurs 2020	Méditation guidée	230,96			230,96
Animation	Conférence Financeurs 2020	Art thérapie	4 611,15			4 611,15
Animation	Conférence Financeurs 2020	Prévention accidents domestiques	131,94			131,94
Animation	Conférence Financeurs 2020	Expression corporelle	520,30			520,30
Animation	Conférence Financeurs 2020	YOGA	108,01			108,01
Animation	Conférence Financeurs 2020	Initiation informatique	66,40			66,40
Animation	Conférence Financeurs 2020	Nutrition	992,71			992,71
Animation	CD68	Plateforme mise en relat° bénévoles et PA/PH pr déplaçts	14 449,76			14 449,76
Animation	Conférence Financeurs 2021	Mémoire en marche I	957,79			957,79
Animation	Conférence Financeurs 2021	Mémoire en marche II (jeux)	314,79			314,79
Animation	Conférence Financeurs 2021	Nutrition I (ateliers)	2 522,34			2 522,34
Animation	Conférence Financeurs 2021	Nutrition II (conférences)	928,09			928,09
Animation	Conférence Financeurs 2021	Prévention des maladies cardiovasculaires	618,68			618,68
Animation	Conférence Financeurs 2021	Ateliers Ensemble sur la route	1 191,84			1 191,84
Animation	Conférence Financeurs 2021	Initiation tablettes	2 330,12			2 330,12
Animation	Conférence Financeurs 2021	Initiation informatique	473,97			473,97
Animation	Conférence Financeurs 2021	Marche nordique	1 513,44			1 513,44
Animation	Conférence Financeurs 2021	Circuit training	1 101,73			1 101,73
Animation	Conférence Financeurs 2021	Sophrologie	1 782,08			1 782,08
Animation	Conférence Financeurs 2021	Art thérapie	2 603,48			2 603,48
Animation	Conférence Financeurs 2021	Prévention accidents domestiques	9 836,00			9 836,00
Animation	Conférence Financeurs 2021	Conférences prévention santé et maintien auton.	4 057,20			4 057,20
Animation	AG2R La Mondiale	Animation numérique nouvelles technologies	32 446,97		32 446,97	
Animation	AG2R La Mondiale	Projet intergénérationnel "Allons y"	7 000,00			7 000,00
Animation	CARSAT	Projet Contact + pour lutter contre la fracture numérique	2 903,90			2 903,90
Animation	Ville de Mulhouse	Sports Santé	1 500,00			1 500,00
Animation	Conférence Financeurs 2022	Aquagym	1 909,73			1 909,73
Animation	Conférence Financeurs 2022	Gym évolutive	1 274,20		1 151,36	122,84
Animation	Conférence Financeurs 2022	Yoga	1 180,84		1 108,32	72,52
Animation	Conférence Financeurs 2022	Sophrologie	10 239,14		10 239,14	
Animation	Conférence Financeurs 2022	Œuvres d'art	104,33			104,33
Animation	Conférence Financeurs 2022	Ludosphère	3 344,81		2 303,91	1 040,90
Animation	Conférence Financeurs 2022	Atelier diététique	6 396,30		1 505,46	4 890,84
Animation	Conférence Financeurs 2022	Forum et conférences prévention nutrition	4 129,43		4 129,43	
Animation	Conférence Financeurs 2022	Ensemble sur la route	5 445,05		5 273,93	171,12
Animation	Conférence Financeurs 2022	Balade nordique	3 861,34			3 861,34
Animation	Conférence Financeurs 2022	Qi gong et Do In pour une maîtrise du souffle	3 443,20		3 285,28	157,92
Animation	Conférence Financeurs 2022	Mémoire en marche	1 077,09			1 077,09
Animation	Conférence Financeurs 2022	Danse assise	943,40			943,40
Animation	Conférence Financeurs 2022	Prévention accidents domestiques	3 890,24		2 102,92	1 787,32
Animation	Conférence Financeurs 2022	Equilibrage	1 446,02			1 446,02
Animation	Conférence Financeurs 2022	Marche nordique adaptée	4 800,00			4 800,00
Animation	AG2R La Mondiale	Trophés régionaux 2021 - Projet Allons y / Cap Sortie	1 500,00			1 500,00
Animation	Fondation JM Bruneau	Améliorer la qualité de vie des personnes âgées	450,00			450,00
Animation	Ville de Colmar	Pause-Café 2023	1 800,00			1 800,00
Animation	Conférence Financeurs 2023	Art thérapie	13 151,99		13 151,99	
Animation	Conférence Financeurs 2023	Qi gong Do-in	2 100,00		2 100,00	
Animation	Conférence Financeurs 2023	Gym équilibre	18 655,00		17 704,99	950,01
Animation	Conférence Financeurs 2023	Diététique / Nutrition	14 821,30		13 178,80	1 642,50
Animation	Conférence Financeurs 2023	Balade nordique	6 161,00		6 161,00	
Animation	Conférence Financeurs 2023	Sophrologie	25 605,85		24 086,70	1 519,15
Animation	Conférence Financeurs 2023	Numérique	1 709,00		569,60	1 139,40
Animation	Conférence Financeurs 2023	Mémoire en marche	2 419,28		1 563,36	855,92
Animation	Conférence Financeurs 2023	Flamant rose / Renforcement équilibre	49 895,00		49 895,00	
Animation	Conférence Financeurs 2023	Yoga	18 066,25		18 066,25	
Animation	Ville de Mulhouse	Cuisine expérimentale MTL/EPICES	15 000,00		5 956,24	9 043,76
Animation	Conférence Financeurs 2024	Brain ball		2 668,72		2 668,72
Animation	Conférence Financeurs 2024	Démarche Santé		20 901,00		20 901,00
Animation	Conférence Financeurs 2024	Flamant rose		26 144,21		26 144,21
Animation	Conférence Financeurs 2024	Gym équilibre		8 898,24		8 898,24
Animation	Conférence Financeurs 2024	Haltère et Fourchette		27 677,40		27 677,40
Animation	Conférence Financeurs 2024	Qi gong		175,12		175,12
Animation	Fondation Alliance	Part subvention de fonctionnement 2024		40 000,00		40 000,00
Animation	CCAS Ensisheim	Animation Résidence Sainte Anne		5 000,00		5 000,00
Animation	MZA	Diagnostic Bien Vieillir		50 029,77		50 029,77
Animation	Loumel	Seniors - Initier aux activités de prévention santé		1 000,00		1 000,00
Total Animation			320 739,39	182 494,46	215 980,65	287 253,20
Résidences/SAP ARS		ESMS Numérique	28 815,55		12 955,08	15 860,47
Total Résidences / SAP			28 815,55		12 955,08	15 860,47
Bénévolat	Fondation Alliance	Ouverture de lieux d'hébergement sur le quatrier, la ville	1 500,00			1 500,00
Bénévolat	Conférence Financeurs 2022	Mobilité accompagnée - Projet Mobilité A-Z	24 029,42		8 356,57	15 672,85
Bénévolat	CARSAT	Projet Contact et +	5 000,00		5 000,00	
Bénévolat	CARSAT	Formation bien débuter ma mission de bénévole	2 000,00		2 000,00	
Bénévolat	CARSAT	Les visites de convivialité à domicile	5 000,00		5 000,00	
Animation	CARSAT	Aides administratives à domicile		12 000,00		12 000,00
Animation	CARSAT	Visites de convivialité à domicile		12 000,00		12 000,00
Total Bénévolat			37 529,42	24 000,00	20 356,57	41 172,85
Total			863 036,28	206 694,46	268 240,52	801 490,22

SIGMA AUDIT ALSACE Sàrl
Société de commissariat aux comptes
65 Rue Jean Monnet - 68200 MULHOUSE

b.) Fonds dédiés sur dons manuels

Activité	Financier	Objet du fonds dédié	Solde au 01/01/2024	Dotation	Reprise	Solde au 31/12/2024
Animation	Dons 2024	Cuisine expérimentale EPICES		13 354,54		13 354,54
Total Animation				13 354,54		13 354,54
Total				13 354,54		13 354,54

5. Provisions

a.) Provisions pour risques & charges

Rubriques	Montants au 01/01/2024	Augmentations	Diminutions	Montants au 31/12/2024
Provisions pour litiges	0			0
Provisions pour risques prud'homaux	140 000			140 000
Autres provisions pour risques	29 560			29 560
Autres provisions pour charges	40 735	27 573	40 735	27 573
TOTAL	210 295	27 573	40 735	197 133

Toutes ces provisions figurent en résultat d'exploitation. Dans les Autres provisions pour risques figurent les 29 560 euros de provision pour risques de pertes sur les créances de l'ADAPAH 08, et dans les Autres provisions pour charges les 27 573 euros de provisions pour congés payés acquis pendant les arrêts maladie pour les salariés qui sont sortis des effectifs avant la date de promulgation de la loi, le 22 avril 2024.

b.) Provision pour départ en retraite

L'indemnité de départ en retraite est calculée pour l'ensemble du personnel selon une méthode prospective, soit en tenant compte de l'ancienneté future de chaque salarié.

L'engagement ainsi dégagé est ensuite pondéré de façon individuelle par les facteurs suivants :

- départ à la retraite à 64 ans,
- probabilité de survie du salarié en fonction de son âge actuel (table de mortalité en vigueur),
- probabilité annuelle de départ du salarié en fonction de son âge et du taux de rotation du personnel constaté dans l'association (taux de turn over moyens spécifiques par catégorie de personnel),
- rapport entre l'ancienneté actuelle et l'ancienneté future du salarié,
- application du taux de charges sociales et fiscales : le taux moyen a été retenu en 2024, 45,92% pour les administratifs cadres et non-cadres et 26,71% pour le secteur lucratif d'APALIB (mêmes taux qu'au bilan 2023).

Provision pour départ à la retraite	Provision au 01.01.2024	Transferts	Mouvements de l'exercice		Provision au 31.12.2024
			Augmentations	Diminutions	
TOTAL	112 020	-13 529	21 256	26 097	93 650

c.) Provision pour médailles du travail

Les droits acquis par le personnel et relatif à la médaille du travail sont valorisés de façon prospective et font l'objet d'une provision d'un montant de 5 215 euros à la clôture de l'exercice.

Provision pour médailles du travail	Provision au 01.01.2024	Transferts	Mouvements de l'exercice		Provision au 31.12.2024
			Augmentations	Diminutions	
TOTAL	8 706	-3 040	57	508	5 215

6. Emprunts et dettes

a-) Etat des échéances des dettes

Dettes	Montants bruts	Echéances	
		Jusqu'à 1 an	A plus d'un an
Emprunts auprès des établs de crédit	14 033 443	626 387	13 407 055
Prêt Locatif Social sur résidences 68	14 032 080	625 025	13 407 055
Intérêts courus à payer	1 363	1 363	
Emprunts et dettes financières diverses	2 197 158	192 536	2 004 622
Cautionnements reçus	546 998		546 998
Prêt CARSAT Résidence Wallach 68	90 160	22 536	67 624
Prêt CARSAT 0% sur résidences 68	1 560 000	170 000	1 390 000
Autres dettes	4 426 899	4 426 899	
Fournisseurs et comptes rattachés	1 504 770	1 504 770	
Dettes sur immobilisation	251 309	251 309	
Usagers avances et avoirs	18 323	18 323	
Personnel	310 658	310 658	
Organismes sociaux	568 264	568 264	
Impôts, taxes et versements assimilés	420 469	420 469	
Autres dettes	1 353 107	1 353 107	

Dans les Autres dettes figurent 1 097 243 euros de dette vis-à-vis de la SCI Pole 2005 au 31 décembre 2024.

b-) Charges à payer rattachées aux postes de dettes

Comptes	Dettes / Charges à payer	Montants
408	Fournisseurs – factures à recevoir	521 809
4084	Fournisseurs d'immobilisations – fact. à recevoir	0
4282	Personnel – provision pour congés payés	165 570
42821	Personnel – provision compte épargne temps	5 567
4286	Personnel – autres charges à payer	8 758
4386	Organismes sociaux – autres charges à payer	5 367
4382	Charges sociales sur provision congés payés	74 116
43821	Charges sociales sur provision compte épargne tps	2 505
44587	TVA sur factures à établir	39 888
4486	Etat – charges à payer	324 693
4686	Divers – charges à payer	46 716
46861	Charges à payer – autres tiers	125
5186	Intérêts courus à payer	1 363

c-) Produits constatés d'avance

Le solde de 111 346 euros est constitué pour 68 750 euros (sur les 75 000 euros) de subvention de la Commune de Wittelsheim accordée pour la résidence Le Hameau d'Amélie pour le fonctionnement de la seconde année d'exploitation (la résidence a été ouverte le 11 décembre 2023). Figurent également pour 30 334 euros de solde d'une indemnisation d'assurance dommages ouvrage pour des infiltrations d'eau à la résidence de Lièpvre pour des travaux qu'il reste à mener.

IV. Notes sur le compte de résultat

A. Les produits

1. Le chiffre d'affaires

a.) Répartition des prestations de services par secteurs d'activité – Evolution 2024 / 2023

Les prestations de services sont l'addition des ventes et prestations de services, auxquelles s'ajoutent les concours publics hors subventions d'exploitation, soit :

CHIFFRE D'AFFAIRES	2023	2024	Variation
	Montant	Montant	2024/2023
Ventes et prestations de services	7 769 961	8 497 447	9,36%
Concours publics et subv° d'exploitation	1 393 719	1 483 470	6,44%
Subventions d'exploitation	-1 393 719	-1 483 470	6,44%
Total	7 769 961	8 497 447	9,36%

La variation des prestations de services entre 2023 et 2024 est de + 727 486 euros.

CHIFFRE D'AFFAIRES	2023		2024		Variation
	Montant	Quote-part	Montant	Quote-part	2024/2023
Services à la personne - Prestataire	669 737	8,62%	204 783	2,41%	-69,42%
Services à la personne -Mandataire	452 996	5,83%	646 581	7,61%	42,73%
Courses et déplacements	40 629	0,52%	37 445	0,44%	-7,84%
Autres prestations / Missions conseils	11 688	0,15%	9 979	0,12%	-14,62%
Sous-total Secteur lucratif	1 175 050		898 788		-23,51%
Restauration	654 138	8,42%	780 517	9,19%	19,32%
Résidences	5 503 324	70,83%	6 256 341	73,63%	13,68%
Animation	364 065	4,69%	482 861	5,68%	32,63%
Redistributions des terrains & imbles	50 705	0,65%	56 024	0,66%	10,49%
Vie associative	22 679	0,29%	22 916	0,27%	1,05%
Sous-total Secteur non lucratif	6 594 911		7 598 659		15,22%
TOTAL	7 769 961	100,00%	8 497 447	100,00%	9,36%

b.) Répartition du chiffre d'affaires par origine de prises en charges – Evolution 2024 / 2023

FINANCEMENT	2023		2024		Variation
	Montant	Quote-part	Montant	Quote-part	2024/2023
Bénéficiaires	7 474 668	96,20%	8 071 853	94,99%	7,99%
Autres organismes	295 293	3,80%	425 594	5,01%	44,13%
TOTAL	7 769 961	100,00%	8 497 447	100,00%	9,36%

2. Les transferts de charges

Les transferts de charges d'exploitation s'élèvent à 1 335 792 euros et se répartissent comme suit :

▪ Frais de véhicules, loyers et autres charges avancés pour le compte d'APAMAD	663 011 euros
▪ Frais de véhicules et loyers avancés pour le GIE APA Compétences	493 493 euros
▪ Frais de loyers avancés pour le compte du GCSMS APA Stratégie	59 617 euros
▪ Charges locatives refacturées aux locataires	70 598 euros
▪ Frais avancés pour le compte de l'AREIPAH	18 174 euros
▪ Avantages en nature au personnel	10 979 euros
▪ Remboursements d'assurances	10 022 euros
▪ Frais avancés pour le compte de DSHA	4 947 euros
▪ Redevances véhicules de fonction	4 769 euros
▪ Frais avancés pour le compte de l'UNA 68	182 euros

3. Les produits exceptionnels

a.) Les produits sur exercices antérieurs

Les produits sur exercices antérieurs, d'un montant de 325 930 euros, se répartissent de la façon suivante :

▪ Régularisations de loyers 2019 à 2023	135 787 euros
▪ Provisions pour charges à payer devenues sans objet	101 047 euros
▪ Régularisations de charges 2021 à 2023	62 794 euros
▪ Remboursements et régularisations soldes fournisseurs	17 491 euros
▪ Remboursements bouclier tarifaire	8 811 euros

b.) Les autres produits exceptionnels

Les autres produits exceptionnels s'élèvent à 277 463 euros, et concernent les postes suivants :

▪ Quote-part de subventions d'équipement	223 711 euros
▪ Produit de cession des éléments d'actif	43 000 euros
▪ Effort construction 2023 payé sous forme de prêt	6 757 euros
▪ Indus au personnel	3 995 euros

4. Les produits financiers

Les produits financiers de l'exercice s'élèvent à 1 023 815 euros et se composent des produits financiers distribués par les sociétés civiles immobilières et des dividendes de filiales que détient l'association (335 783 euros), des intérêts sur les autres placements et les comptes-courants (183 398 euros), de la reprise de provision 2023 pour dépréciation des valeurs mobilières de placement (31 634 euros) et de la reprise pour dépréciation sur les titres GENALIA de 473 000 euros pour reconstitution à hauteur de 760 000 euros en provisions financières.

5. Les subventions d'exploitation

Les subventions d'exploitation sont enregistrées dès qu'elles sont octroyées, sans attendre leur encaissement.

Voir tableaux page suivante

5. Les subventions d'exploitation

a.) Répartition des subventions par origine et par secteur d'activité

Services	Collectivités Haut-Rhin	Départ. Haut- Rhin	Etat	Organis. sociaux	Autres organismes	Total 2024 APALIB'	Total 2023 APALIB'	Variation 2024/2023 en %
Restauration	49 550					49 550	47 050	5,31%
Animation Haut-Rhin	292 310	187 184		174 000	6 250	659 744	612 666	7,68%
Résidences	141 901	445 359			75 400	662 659	592 714	11,80%
ALMA			13 000			13 000	13 000	
Vie associative	98 517					98 517	128 289	-23,21%
Total des subventions d'exploitation 2024	582 278	632 543	13 000	174 000	81 650	1 483 470	1 393 719	6,44%
Total des subventions d'exploitation 2023	444 546	652 795	71 128	107 000	118 250	1 393 719		
Variation 2024/2023 en %						6,44%		

b.) Répartition des subventions d'exploitation par organismes APALIB'

ORGANISMES	2023	2024	Variation €	Variation %
1. Collectivités locales	444 545,64	582 277,86	137 732,22	30,98%
- Altkirch	300,00	300,00		
- Ammerschwihr	200,00	200,00		
- Aspach	300,00	300,00		
- Aspach-Michelbach	200,00	200,00		
- Attenschwiller	1 570,00	1 150,00	-420,00	-26,75%
- Aubure		135,00	135,00	
- Baldersheim	500,00	500,00		
- Baltzenheim	237,00	237,00		
- Bantzenheim	300,00	300,00		
- Battenheim	300,00		-300,00	-100,00%
- Beblenheim	1 087,00	1 003,00	-84,00	-7,73%
- Bendorf	240,00	180,00	-60,00	-25,00%
- Bennwihr (Club 555)	320,00	360,00	40,00	100,00%
- Bergholtz		150,00	150,00	200,00%
- Bergholtz-Zell	310,00	336,00	26,00	8,39%
- Biesheim	380,00	380,00		
- Bisel	250,00	250,00		
- Blodelsheim	300,00	300,00		
- Blotzheim	3 776,00	3 500,00	-276,00	-7,31%
- Bollwiller		50,00	50,00	
- Bourbach-le-Bas	75,00	110,00	35,00	46,67%
- Breitenbach Haut-Rhin	860,00	785,00	-75,00	-8,72%
- Bretten	87,00	87,00		
- Bruebach	310,00	310,00		
- Carspach	250,00	200,00	-50,00	-20,00%
- Cernay	2 600,00	2 800,00	200,00	7,69%
- Chalampe	250,00	300,00	50,00	20,00%
- Colmar	68 000,00	68 000,00		
- Com Com Centre Haut Rhin	7 170,00	11 156,00	3 986,00	55,59%
- Com Com du Sundgau (Résidence Saint Brice Illfurth)	34 000,00	34 000,00		
- Com Com Sud Alsace Lague	1 500,00	1 500,00		
- Courtavon	50,00	50,00		
- Diefmatten	50,00	50,00		
- Dietwiller	400,00	1 140,00	740,00	185,00%
- Emlingen	100,00	100,00		
- Ensisheim		10 000,00	10 000,00	100,00%
- Eteimbes		31,00	31,00	100,00%
- Fessenheim	1 570,00	1 600,00	30,00	1,91%
- Fislis	200,00		-200,00	-100,00%
- Franken	100,00	100,00		
- Fulleren	100,00	100,00		
- Griesbach-au-val	500,00	500,00		
- Guebenschwihr	800,00		-800,00	-100,00%
- Gunsbach	500,00	500,00		
- Habsheim	1 400,00	1 400,00		
- Hagenbach	500,00	500,00		
- Hagenthal-le-Bas	530,00	530,00		
- Hagenthal-le-Haut	200,00	200,00		
- Hegenheim	300,00	300,00		
- Heimersdorf	720,00	543,00	-177,00	-24,58%
- Helfrantzkirch	150,00	150,00		
- Hélingue	800,00	750,00	-50,00	-6,25%
- Hirtzbach	100,00	100,00		
- Hirtzfelden	900,00	650,00	-250,00	-27,78%
- Hohrod	300,00	273,00	-27,00	-9,00%
- Hombourg	890,00	793,00	-97,00	-10,90%
- Hombourg-Wihr	1 000,00	1 000,00		
- Houssen	200,00	200,00		
- Hunawir		100,00	100,00	100,00%
- Illhaeusern	572,00	572,00		
- Illzach	1 000,00	1 000,00		
- Ingersheim	3 000,00	3 000,00		
- Ingersheim (Club 554)	400,00	400,00		
- Kappelen	150,00	150,00		
- Kembs	1 700,00	1 700,00		

SIGMA AUDIT ALSACE SàRL
Société de commissariat aux comptes
65 Rue Jean Monnet - 68200 MULHOUSE

ORGANISMES	2023	2024	Variation €	Variation %
- Kiffis	200,00	200,00		
- Kirchberg	50,00	50,00		
- Knoeringue	500,00	500,00		
- Koestlach	100,00	100,00		
- Kunheim	500,00	500,00		
- Landser		150,00	150,00	100,00%
- Le Bonhomme	150,00	150,00		
- Levoncourt	100,00		-100,00	-100,00%
- Leymen	1 040,00	1 074,00	34,00	3,27%
- Liebenswiller	100,00	100,00		
- Liepvre	500,00	500,00		
- Ligsdorf	290,00	326,00	36,00	12,41%
- Linsdorf	100,00	100,00		
- Lutterbach	1 500,00	1 500,00		
- Magstatt-Le-Bas	90,00	100,00	10,00	11,11%
- Manspach	50,00	50,00		
- Masevaux	350,00	350,00		
- Merten	160,00	160,00		
- Michelbach-le-Bas	110,00	110,00		
- Michelbach-le-Haut	100,00	100,00		
- Mittelwihr	80,00	80,00		
- Mittlach	780,00	290,00	-490,00	-62,82%
- Mollau	25,00	25,00		
- Montreux Jeune		100,00	100,00	100,00%
- Mooslargue	200,00	200,00		
- Muespach le Haut	140,00	140,00		
- Mulhouse	229 700,00	214 700,00	-15 000,00	-6,53%
- Mulhouse Alsace Agglomération		52 500,00		
- Munchouse	30,00	30,00		
- Muntzenheim	658,50	854,00	195,50	29,69%
- Neuwiller	500,00	500,00		
- Niffer	300,00	300,00		
- Oberhergheim	100,00		-100,00	-100,00%
- Obersaasheim	110,00	75,00	-35,00	-31,82%
- Orschwihr	100,00		-100,00	-100,00%
- Osenbach	250,00	250,00		
- Petit Landau	500,00	390,00	-110,00	-22,00%
- Pfastatt	300,00	300,00		
- Pfetterhouse	800,00	811,00	11,00	1,38%
- Pulversheim	150,00	200,00	50,00	33,33%
- Raedersdorf	380,00	407,00	27,00	7,11%
- Raedersheim		814,00	814,00	100,00%
- Ribeauvillé	500,00	500,00		
- Riedisheim		2 500,00	2 500,00	100,00%
- Riespach	200,00	200,00		
- Riquewir	400,00	500,00	100,00	25,00%
- Rixheim	500,00	500,00		
- Rombach Le Franc (Val des Gouttes - Club 561)		400,00		100,00%
- Rosenau	500,00	300,00	-200,00	-40,00%
- Rouffach	500,00	500,00		
- Saint-Bernard	120,00	120,00		
- Saint-Louis	10 000,00	8 000,00	-2 000,00	-20,00%
- Saint-Louis Agglomération Alsace 3 Frontières	9 000,00	9 000,00		
- Schwoben		100,00	100,00	100,00%
- Seppois le Bas	250,00	250,00		
- Seppois le Haut	300,00	305,00	5,00	1,67%
- Sewen	470,00	471,00	1,00	0,21%
- Sondersdorf	310,00	314,00	4,00	1,29%
- Soppe-Le-Bas (Club 138)	200,00	200,00		
- Sultz	3 000,00	3 000,00		
- Sultzeren	250,00	250,00		
- Staffelfelden	200,00	200,00		
- Steinbrunn le haut	100,00	100,00		
- Stosswihr	500,00	300,00	-200,00	-40,00%
- Thann	400,00	400,00		
- Traubach le Bas	80,00	80,00		
- Turckheim	1 000,00	1 000,00		
- Uffholtz	250,00	250,00		
- Ungersheim	1 000,00	1 000,00		
- Vieux Ferrette	250,00	250,00		

ORGANISMES	2023	2024	Variation €	Variation %
- Village-Neuf	4 080,00	4 080,00		
- Voegtlinshoffen	424,00		-424,00	-100,00%
- Vogelgru,	510,00	510,00		
- Waldighoffen	50,00	50,00		
- Weckolsheim		150,00	150,00	100,00%
- Wegscheid	220,00	220,00		
- Wegscheid - Club Gym (751)	350,00		-350,00	-100,00%
- Wentzwiller	100,00	100,00		
- Wettolsheim		500,00	500,00	100,00%
- Wettolsheim - Club Amitié Haguenack (455)	305,00		-305,00	-100,00%
- Willer sur Thur	100,00	100,00		
- Wintzenheim	2 300,00	2 300,00		
- Wittelsheim	19 099,14	105 900,86	86 801,72	454,48%
- Wolersdorf	50,00		-50,00	-100,00%
- Wolschwiller	150,00	150,00		
- Wuenheim	480,00	480,00		
- Zellenberg	100,00	100,00		
2. Département	652 795,00	632 542,52	-20 252,48	-3,10%
- Département 68	652 795,00	632 542,52	-20 252,48	-3,10%
3. Etat	71 127,92	13 000,00	-58 127,92	-81,72%
- Contrat d'Accompagnement dans l'emploi/Contrats d'insertion	5 500,02		-5 500,02	-100,00%
- Agence Régionale de Santé - ALMA	13 000,00	13 000,00		
- Agence Régionale de Santé - Résidence Le Louvre	52 627,90		-52 627,90	-100,00%
- Agence Régionale de Santé - PAI ESMS Numérique				-100,00%
4. Organismes sociaux	107 000,00	174 000,00	67 000,00	62,62%
- CARSAT	17 000,00	24 000,00	7 000,00	41,18%
- Fondation Alliance / AG2R La Mondiale	90 000,00	150 000,00	60 000,00	66,67%
5. Autres organismes	118 250,37	81 649,92	-36 600,45	-30,95%
- ANRT	14 000,00	5 250,00	-8 750,00	-62,50%
- CeA/HHA Habitats Inclusifs	66 666,66	75 399,92	8 733,26	100,00%
- Fondation Caisse d'Epargne	1 666,39		-1 666,39	100,00%
- Lourmel		1 000,00	1 000,00	-100,00%
- Fonds de Dotation du Réseau APA	35 917,32		-35 917,32	-100,00%
TOTAL DES SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	1 393 718,93	1 483 470,30	89 751,37	6,44%

Subventions comptabilisées comptes 742-743-744-745-747-748 **1 393 718,93 1 483 470,30 89 751,37**

B. Les charges

1. Les charges de personnel

a.) Les effectifs

Le tableau ci-dessous reprend la ventilation par catégorie de l'effectif moyen salarié et mis à disposition de l'association pendant l'exercice. L'effectif employé à temps partiel ou pour une durée inférieure à l'exercice est pris en compte en proportion du temps de travail effectif, par référence à la durée conventionnelle du travail.

CATEGORIES	EFFECTIF MOYEN en ETP			
	Personnel salarié		Personnel mis à la disposition de l'association	
	2023	2024	2023	2024
Cadres	3	4	2	2
Professions intermédiaires	0	0	0	0
Employés	32	17	1	2
Ouvriers	26	26	9	9
Total	62	47	12	14

b.) La valorisation des contributions volontaires

La valorisation des contributions volontaires à titre gratuit n'a pas d'incidence sur le résultat de l'association. Cette valorisation a l'avantage de donner une appréciation économique réelle des coûts de fonctionnement et de permettre d'anticiper la valeur de remplacement de certains services en cas de défaillance du bénévolat ou de la contribution de service.

En pied du compte de résultat, nous trouvons les heures de bénévolat et les dons en nature :

- Le Bénévolat ou les contributions en travail : elles sont valorisées au SMIC horaire, charges fiscales et sociales comprises, ce qui représente en 2024 la somme de 829 696 euros (soit 48 399 heures valorisées à 17,14 euros de l'heure)
- Les dons en nature : ils s'élèvent pour 2024 à 6 630 euros pour de la mise à disposition gratuite de locaux.

Les renoncations à remboursement de frais kilométriques des bénévoles s'élèvent en 2024 à 85 702 euros. Ces dons font l'objet de reçus fiscaux et, selon la réglementation comptable en vigueur, sont imputés en charges d'exploitation selon leurs natures, avec une contrepartie de même montant dans les produits de dons.

2. Les charges d'exploitation

Hors secteur lucratif, APALIB verse un impôt société au titre de ses revenus patrimoniaux et de sa contribution sur revenus locatifs (12 803 euros au titre de 2024) qui figure en charges, au bas du compte de résultat.

3. Les charges financières

Elles s'élèvent à 1 189 364 euros, avec 770 455 euros de provisions pour dépréciation, dont 760 000 euros pour les titres de la filiale GENALIA et 10 455 euros sur les placements financiers, viennent ensuite 386 106 euros d'intérêts sur emprunts.

4. Les charges exceptionnelles

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 64 300 euros, et se décomposent comme suit :

▪ Régularisations de loyers et charges 2022-2023	22 385 euros
▪ Factures de prestations 2023 reçues en 2024	17 721 euros
▪ Provisions pour produits à recevoir devenues sans objet	12 228 euros
▪ Régularisation amortisseur électricité 2023	9 784 euros
▪ Valeurs nettes comptables éléments d'actif	2 182 euros

V. Autres informations

A. Les rémunérations des cadres dirigeants

En application de l'article 20 de la loi n°2006-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, la quote-part des rémunérations des trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés prise en charge par l'association APALIB pour l'exercice 2024 dans le cadre des redistributions du GCSMS APA Stratégie s'élève à 31 768 euros pour la partie salaires, en montants bruts, et 1 314 euros pour les avantages en nature correspondants.

Le Président exerce son activité à titre bénévole au sein de l'association.

B. Les honoraires du commissaire aux comptes

Le montant des honoraires pris en charge au titre de l'exercice 2024 est de 33 000 euros.

C. Les engagements financiers

Engagements reçus

- 1- La Banque de l'Economie du Commerce et de la Monétique (B.E.C.M.) se porte caution personnelle solidaire de l'association pour garantir le paiement des sommes qu'APALIB engage dans le cadre de son activité de Gestion Immobilière. L'engagement est à hauteur de 110 000 € au 31/12/2024 et révisable chaque année.
- 2- Le Département du Haut-Rhin s'est porté caution d'APALIB dans le cadre du Prêt Locatif Social souscrit pour la Résidence de Vieux-Thann (2 900 000 € en capital initial, 1 863 110 € de capital restant dû au 31/12/2024).
- 3- Le Département du Haut-Rhin s'est porté caution d'APALIB dans le cadre du Prêt Locatif Social souscrit pour la Résidence de Lièpvre (2 600 000 € en capital initial, 1 755 217 € de capital restant dû au 31/12/2024) et du prêt à taux de 0% souscrit auprès de la CARSAT (700 000 € en capital initial, 315 000 € de capital restant dû au 31/12/2024).
- 4- Le 21 décembre 2012, APALIB a signé une convention de trésorerie avec sa filiale commerciale DOMTECH pour conditionner les avances en compte-courant. Ce compte-courant donne lieu à versement d'intérêts financiers au taux limite de déduction des intérêts servis aux comptes-courants d'associés, 5,75 % au 31 décembre 2024. Ce sont 5 286 € d'intérêts qui ont été facturés à DOMTECH au titre de 2024.
- 5- Pour le projet immobilier d'une résidence autonomie à Riedisheim, APALIB' a souscrit un prêt locatif social auprès de la Caisse des Dépôts. La Communauté d'Agglomération Mulhouse Alsace Agglomération (M2A) s'est portée caution sur ce prêt (2 500 000 € en capital initial, 1 927 923 € de capital restant dû au 31/12/2024). L'acquisition en VEFA (Vente en Etat de Futur Achèvement) a été réalisée pour un montant de 3 681 197 €.

- 6- Le 30 novembre 2017, APALIB a signé une convention de trésorerie avec sa filiale commerciale Aux Bons Soins Illkirch pour conditionner les avances en compte-courant. Ce compte-courant donne lieu à versement d'intérêts financiers au taux limite de déduction des intérêts servis aux comptes-courants d'associés, 5,75 % au 31 décembre 2024. Ce sont 9 € d'intérêts qui ont été facturés à Aux Bons Soins Illkirch au titre de 2024.
- 7- Le 30 novembre 2017, APALIB a signé une convention de trésorerie avec la filiale commerciale Aux Bons Soins Sélestat, détenue à 100% par Aux Bons Soins Illkirch, pour conditionner les avances en compte-courant. Ce compte-courant donne lieu à versement d'intérêts financiers au taux limite de déduction des intérêts servis aux comptes-courants d'associés, 5,75 % au 31 décembre 2024. Ce sont 17 € d'intérêts qui ont été facturés à Aux Bons Soins Sélestat au titre de 2024.
- 8- Le 30 novembre 2017, APALIB a signé une convention de trésorerie avec sa filiale commerciale SILECONSEILS pour conditionner les avances en compte-courant. Ce compte-courant donne lieu à versement d'intérêts financiers au taux limite de déduction des intérêts servis aux comptes-courants d'associés, 5,75 % au 31 décembre 2024. Aucune facturation d'intérêts n'a eu lieu en 2024.
- 9- Le 15 avril 2019, APALIB a signé une convention de trésorerie avec sa filiale SEW pour conditionner les avances en compte-courant. Ce compte-courant donne lieu à versement d'intérêts financiers au taux limite de déduction des intérêts servis aux comptes-courants d'associés, 5,75 % au 31 décembre 2024. Aucune facturation d'intérêts n'a eu lieu en 2024.
- 10- Le 6 décembre 2019, APALIB a signé une convention de trésorerie avec sa filiale la SAS Famille Du Chêne pour conditionner les avances en compte-courant. Ce compte-courant donne lieu à versement d'intérêts financiers au taux limite de déduction des intérêts servis aux comptes-courants d'associés, 5,75 % au 31 décembre 2024. Ce sont 335 € d'intérêts qui ont été facturés à la SAS Famille Du Chêne au titre de 2024.
- 11- En date du 16 décembre 2020, la Communauté des Communes de Saint-Louis Agglomération s'est portée caution solidaire d'APALIB pour garantir à hauteur de 50% les deux emprunts souscrits par l'association dans le cadre de la construction d'une résidence seniors à Saint-Louis, l'un auprès de la Banque Populaire, le second auprès de la Société Générale. Le montant total des emprunts s'élève à 4 770 000 €. La résidence a été achevée en octobre 2022. Le montant total des sommes débloquées par les banques est finalement de 4 712 847 €, soit 99%. Les remboursements de ces emprunts ont débuté en mai 2023. Le capital restant dû est de 4 318 044 € au 31 décembre 2024.
- 12- En date du 28 avril 2021, l'association APAMAD a cédé la SCI Symphorine à APALIB pour les 99% de capital qu'elle détenait. A la même date a été signé un acte de cession de créances dans lequel APALIB est engagée à rembourser à APAMAD le compte-courant de la SCI Symphorine de 265 114 € selon un échéancier convenu. Ce sont 24 000 € qui ont été remboursés au 31 décembre 2024.

Engagements donnés

- 1- L'octroi du Prêt Locatif Social pour la Résidence de Vieux-Thann est subordonné à la signature d'une convention avec l'Etat. La convention expire au 30 juin 2041. Elle conditionne le droit à l'aide personnalisée au logement.
- 2- L'octroi du Prêt Locatif Social pour la Résidence de Lièpvre est subordonné à la signature d'une convention avec l'Etat. La convention expire au 31 décembre 2044. Elle conditionne le droit à l'aide personnalisée au logement.

- 3- L'octroi du Prêt Locatif Social pour la Résidence de Riedisheim est subordonné à la signature d'une convention avec l'Etat. La convention expire au 31 décembre 2045. Elle conditionne le droit à l'aide personnalisée au logement.
- 4- Le 25 avril 2018, APALIB a signé une convention d'apports en fonds associatifs avec l'Association Solidaire de Soutien à Domicile – ASSAD, pour les 150 000 € de prix de cession de l'ASSAD Mâcon, créance dont est titulaire APALIB sur l'ASSAD et que les parties s'accordent pour nover en apport en fonds associatifs avec droit de reprise. A ces fonds s'ajoutent 150 000 € complémentaires versés par APALIB, pour les besoins en trésorerie de l'ASSAD. 50 000 € ont été remboursés par l'ASSAD en 2021, soit un solde de 250 000 €. Cet engagement a été repris par l'Association Réseau APA 71 dans laquelle l'activité de l'ASSAD a été transférée en 2022.
- 5- Le 1er octobre 2019, le Conseil d'Administration d'APALIB a autorisé une convention d'apports en fonds associatifs avec droit de reprise à l'ASSAD Val de Saône de 800 000 €, afin de faciliter la poursuite de ses activités et d'améliorer sa trésorerie sans recourir à l'endettement. Ce sont 600 000 € qui ont été versés fin 2019. Cet engagement a été repris par l'Association Réseau APA 71 dans laquelle l'activité de l'ASSAD a été transférée en 2022.
- 6- En date du 14 juin 2021, APALIB a signé avec la Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne un prêt à hauteur de 2 680 000 € pour l'achat de la Résidence Sainte-Marie 1 à Mulhouse. Ce prêt est assorti d'une hypothèque sur l'immeuble en rang 1. Le capital restant dû sur cet emprunt est de 2 090 118 € au 31 décembre 2024.
- 7- Le 30 avril 2021, APALIB a signé une convention de prêt avec la Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne à hauteur de 2 385 000 € pour l'achat de la Résidence de Saint-Louis. Ce prêt est garanti par une hypothèque à même hauteur sur l'immeuble. Etant donné la caution solidaire obtenue auprès de la Communauté des Communes de Saint-Louis Agglomération à hauteur de 50%, la garantie ne porte que pour 50% des sommes restant dues. Le capital restant dû sur cet emprunt est de 2 180 330 € au 31 décembre 2024.
- 8- Le 30 avril 2021, APALIB a signé une convention de prêt avec la Société Générale à hauteur de 2 385 000 € pour l'achat de la Résidence de Saint-Louis. Ce prêt est garanti par une hypothèque à même hauteur sur l'immeuble. Le montant des sommes finalement débloquées par la Société Générale est de 2 327 847 €. Le remboursement de l'emprunt a débuté en mai 2023. Le capital restant dû sur cet emprunt est de 2 137 714 € au 31 décembre 2024.
- 9- En date du 12 mars 2021, l'association APALIB s'est portée caution solidaire de la SCI Symphorine à hauteur de 11,80 % d'un prêt de 535 920 €. Le capital restant dû est de 450 792 € au 31 décembre 2024, soit un engagement à hauteur de 53 193 €.
- 10- APALIB a consenti un nantissement des parts sociales de la SCI Symphorine à hauteur de 1 699 461 euros en garantie du prêt accordé par la Caisse d'Epargne le 28 septembre 2017 d'un montant de 2 169 000 euros. Le capital restant dû sur cet emprunt est de 1 399 680 euros au 31 décembre 2024.
- 11- Le 16 février 2022, l'association APALIB a signé une convention de prêt avec la Caisse d'Epargne à hauteur de 310 000 € pour le financement du local d'animation et des quinze places de parking de la Résidence d'Horbourg-Wihr. Un engagement de caution simple a été signé à la même date avec la CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) à hauteur de 50% de l'emprunt, soit 155 000 €. Le capital restant dû sur cet emprunt est de 285 962 € au 31 décembre 2024.

- 12- Le 16 février 2022, l'association APALIB a signé une convention de prêt avec la Banque des Territoires de 321 439 € pour l'achat de la Résidence d'Horbourg-Wihr. Ce prêt est garanti par une hypothèque conventionnelle à même hauteur sur l'immeuble. Le remboursement de l'emprunt a débuté en juin 2024. Le capital restant dû sur cet emprunt est de 315 202 € au 31 décembre 2024.
- 13- Le 16 février 2022, l'association APALIB a signé une convention de prêt avec la Banque des Territoires de 521 086 € et de 1 000 000 € pour l'achat de la Résidence d'Horbourg-Wihr. Ce prêt est garanti par une hypothèque légale spéciale prêteur deniers à même hauteur sur l'immeuble. Le capital restant dû sur cet emprunt est de 1 476 503 € au 31 décembre 2024.
- 14- En date du 05 avril 2022, l'association APALIB s'est portée caution solidaire de la SAS Aux Bons Soins Sélestat pour un prêt de 335 000 €. Le capital restant dû est de 297 199 € au 31 décembre 2024.
- 15- Le 31 décembre 2022, l'association APALIB a signé une convention avec sa filiale la SAS Famille du Chêne, détenue à 14%, pour lui consentir un abandon de créances de 240 000 € avec clause de retour à meilleure fortune, afin de lui permettre de reconstituer ses fonds propres.

D. Les legs

Aucun legs n'a été perçu en 2024.