



Audit et Commissariat aux Comptes

Pierre AGAESSE

Jean BELANGER

Commissaires aux Comptes

**Steredenn**

**(Association Loi 1901)**

**Rapport du commissaire aux comptes sur les  
comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2024

Steredenn  
1 Route de Dinard  
22100 Dinan

**Association Steredenn**

1 Route de Dinard – 22100 Dinan

Exercice clos le 31 décembre 2024

**Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Aux membres,

**Opinion**

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association STEREDENN relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

---

**Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

**Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

## **Justification des appréciations**

---

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du Conseil d'Administration adressé aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme

significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Rennes, le 28 mai 2025

Pierre Agdèsse



Associé  
Commissaire aux comptes

STEREDENN

Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de recherche et développement				
	Immobilisations corporelles	Donations temporaires d'usufruit				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires <sup>(1)</sup>	32 123	23 717	8 405	506
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	32 123	23 717	8 405	506
	Immobilisations corporelles	Terrains	87 689	19 451	68 237	68 237
		Constructions	2 884 680	1 285 290	1 599 390	1 680 972
		Inst.techniques, mat.out.industriels	1 178 432	1 016 889	161 542	167 161
		Immobilisations corporelles en cours				
		Avances et acomptes				
	TOTAL	4 150 803	2 321 631	1 829 171	1 916 372	
	Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					
	Immobilisations financières <sup>(2)</sup>	Participations et créances rattachées				
		Autres titres immobilisés	184 048		184 048	182 283
		Prêts	1 000		1 000	1 000
		Autres	17 237		17 237	15 537
TOTAL		202 285		202 285	198 820	
	Total I	4 385 212	2 345 349	2 039 862	2 115 698	
Actif circulant	Stocks et en cours					
	Créances <sup>(3)</sup>	Créances clients, usagers et comptes rattachés	413 562	45 197	368 364	882 718
		Créances reçues par legs ou donations				
		Autres	568 843	70 021	498 822	746 574
	TOTAL	982 406	115 219	867 187	1 629 292	
	Divers	Valeurs mobilières de placement	750 000		750 000	750 000
		Instruments de trésorerie				
		Disponibilités	1 187 787		1 187 787	766 203
		Charges constatées d'avance <sup>(4)</sup>	12 163		12 163	12 831
	Total II	2 932 357	115 219	2 817 138	3 158 327	
	Frais d'émission des emprunts III					
	Primes de remboursement des emprunts IV					
	Ecart de conversion Actif V					
	TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)	7 317 569	2 460 568	4 857 000	5 274 026	
Renvois	(1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières (3) et (4) Dont à plus d'un an (brut)					

STEREDENN

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Fonds propres	<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires	129 483	129 483
	Fonds propres complémentaires		
	<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Écarts de réévaluation		
	<b>Réserves</b>		
	Réserves statutaires ou contractuelles	359 375	359 375
	Réserves pour projet de l'entité	2 503 445	2 441 441
	Autres	31 656	31 656
	<i>Dont réserves des Activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>		
	Report à nouveau		
	<i>Dont Report à nouveau des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>		
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	-72 209	62 004
	<i>Dont activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	-72 209	
	Situation nette (sous-total)	2 951 752	3 023 961
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	590 568	642 437
	Provisions réglementées		
Total I		3 542 320	3 666 398
Autres fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total I bis			
Fonds dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés	106 612	290 565
Total II		106 612	290 565
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	173 627	166 199
Total III		173 627	166 199
Dettes	Emprunts obligataires et assimilés		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <sup>(1)</sup>	312 657	385 569
	Emprunts et dettes financières diverses <sup>(2)</sup>	33 341	29 613
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	171 979	246 735
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	495 649	447 513
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	20 471	20 198
	Instruments de trésorerie		
	Produits constatés d'avance	340	21 232
Total IV		1 034 440	1 150 862
Écart de conversion Passif V			
TOTAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV+V)		4 857 000	5 274 026
Renvois	(1) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(2) Dont emprunts participatifs		

STEREDENN

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation	Cotisations	3 380	2 880
	Ventes de biens et services		
	Ventes de biens	71 687	116 425
	<i>dont ventes de dons en nature</i>	71 653	
	<i>dont ventes de biens relatives aux activités sociales et médico-sociales</i>		
	Ventes de prestations de service	2 792 958	2 732 668
	<i>dont parrainages</i>		
	<i>dont ventes de prestations de service relatives aux activités sociales et médico-sociales</i>		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	1 340 158	872 504
	<i>dont contributions financières des autorités de tarification relatives aux activités sociales et médico-sociales</i>		
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	129 338	775 656
	Utilisations des fonds dédiés	185 953	138 618
	Autres produits	12 642	1 674
	<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I</b>	<b>4 536 118</b>	<b>4 640 426</b>
Charges d'exploitation	Achats de marchandises		
	Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes <sup>(1)</sup>	1 053 045	1 029 587
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	219 564	246 378
	Salaires et traitements	2 450 736	2 305 504
	Charges sociales	717 075	684 584
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations	168 164	163 224
	Dotations aux provisions	37 477	18 291
	Reports en fonds dédiés	2 000	146 826
	Autres charges	68 335	55 757
	<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II</b>	<b>4 716 400</b>	<b>4 650 153</b>
<b>1. Résultat d'exploitation (I-II)</b>		<b>-180 281</b>	<b>-9 726</b>

STEREDENN

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits financiers	De participations D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	40 580	28 408
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS III	40 580	28 408
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	5 840	6 818
	TOTAL DES CHARGES FINANCIERES IV	5 840	6 818
2. Résultat financier (III-IV)		34 740	21 589
3. Résultat courant avant impôt (I-II+III-IV)		-145 541	11 862
Produits exceptionnels	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	27 326 54 368	3 397 54 787
	TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS V	81 694	58 185
Charges exceptionnelles	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	500	964
	TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES VI	500	964
4. Résultat exceptionnel (V-VI)		81 194	57 220
Participation des salariés aux résultats VII			
Impôts sur les bénéfices VIII		7 863	7 079
Total des produits (I + III + V)		4 658 394	4 727 019
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)		4 730 603	4 665 015
EXCÉDENT OU DÉFICIT		-72 209	62 004
<i>dont activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>		-72 209	
Évaluation des contributions volontaires en nature			
Contributions volontaires en nature			
Dons en nature		72 572	178 779
Prestations en nature			
Bénévolat		28 291	25 914
Total		100 863	204 693
Charges des contributions volontaires en nature			
Secours en nature			
Mises à disposition gratuite de biens		72 572	178 779
Prestations en nature			
Personnel bénévole		28 291	25 914
Total		100 863	204 693



# STEREDENN

*Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos  
31/12/2024  
Montants exprimés en EUR*

## Table des matières

1	Objet social	4
2	Nature et périmètre des activités ou missions sociales réalisées	5
3	Description des moyens mis en œuvre	6
4	Faits caractéristiques d'importance significative, de l'exercice et postérieurs à la clôture	7
4.1	Faits caractéristiques de l'exercice	7
4.2	Faits caractéristiques postérieures à la clôture	7
5	Principes et méthodes comptables	8
5.1	Principes généraux	8
5.1.1	Changement de méthode comptable	8
5.1.2	Changements d'estimation	8
5.1.3	Corrections d'erreurs	8
5.2	Dérogations	8
6	Informations relatives aux postes du bilan	9
6.1	Actif immobilisé	9
6.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	9
6.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	10
6.2	Actif circulant	11
6.2.1	Créances	11
6.2.2	Produits à recevoir	11
6.2.3	Charges constatées d'avance	12
6.2.4	Les valeurs mobilières de placement	12
6.3	Fonds propres	12
6.3.1	Tableau de variation des Fonds propres	12
6.4	Subventions d'investissement	14
6.5	Provision pour risques et charges	15
6.6	Indemnité de départ en retraite	15
6.7	Fonds dédiés	16
6.8	Dettes	17
6.8.1	Etat des dettes	17
6.8.2	Produits constatés d'avance	18

6.8.3	Charges à payer	18
7	Informations relatives au Compte de résultat	19
7.1	Résultats par activité	19
7.2	Produits du compte de résultat	20
7.2.1	Produits de tiers financeurs	20
7.3	Résultat Financier	20
7.4	Résultat exceptionnel	20
7.5	Bénévolat	20
7.6	Autres informations sur le contenu de postes du bilan et du compte de résultat	21
7.6.1	Honoraires des commissaires aux comptes	21
8	Informations relatives à l'effectif	22
9	Autres informations relatives aux opérations et engagements hors bilan	23
9.1	Engagements financiers reçus	23

## 1 **Objet social**

L'objet social de notre entité est décrit ainsi dans les statuts :

« L'association a pour but de permettre à ses adhérents et usagers de :

- Trouver un statut, une place dans l'environnement social et économique
- Être reconnu socialement en tant qu'acteur
- Utiliser et développer ses compétences, qu'elles soient professionnelles ou personnelles
- De favoriser délibérément le brassage social
- De contribuer au développement local, à l'élaboration et à la mise en œuvre de politiques de socialisation et d'insertion spécialement sur les champs de l'Habitat, la Formation, l'Emploi, le bien être, les loisirs
- De témoigner, par tous moyens, de son action et de la situation de ses adhérents et usagers, dans leur diversité
- De promouvoir toute œuvre ou institution d'éducation et de culture populaire conforme à son projet

## 2 **Nature et périmètre des activités ou missions sociales réalisées**

Pour réaliser son objet social, l'association se propose de :

Créer, gérer et administrer, elle-même ou par délégation, tout service conforme à son objet, en particulier :

- Services d'accueil, d'information et d'orientation
- Foyers de jeunes travailleurs – Foyers Soleils – Résidences Sociales et toute forme d'habitat de droit commun
- Comités locaux pour le logement autonome des jeunes
- Services de gestion locative intermédiaire et tout service résidentiel
- Centres de formation
- Entreprises et chantiers d'insertion
- Restauration, lieu de brassage social, et restauration d'application
- Échanges nationaux et internationaux
- Activités spécifiques visant l'insertion professionnelle et sociale

Vendre et fournir toute prestation liée à l'habitat, la formation, l'insertion par l'économique, la restauration, la santé ainsi qu'aux pratiques culturelles et sportives, à l'apprentissage de la conduite etc et tout autre service susceptible de concourir à l'objet.

Plus généralement, créer, organiser, diriger, administrer toute œuvre liée à la mission sociale définie ci-dessus.

### 3 Description des moyens mis en œuvre

Les principaux moyens mis en œuvre par notre entité afin de réaliser les activités décrites au paragraphe précédent sont les suivants :

- Les cotisations des membres
- La vente de biens ou prestations aux membres et à des tiers, personnes physiques ou morales, à l'Etat, aux collectivités territoriales
- Les subventions accordées par l'Etat ou autres collectivités publiques
- Des intérêts et revenus des biens et valeurs appartenant à l'association
- Des dons manuels
- Des dons et legs que l'association peut recevoir dans le cadre du mécénat

#### — Investissements

• Logiciels et autres immobilisations incorporelles :	8 484 €
• Matériel et outillage :	21 884 €
• Agencements, installations :	19 396 €
• Matériel de transport :	37 645 €
• Matériel informatique :	1 455 €

**4      Faits caractéristiques d'importance significative, de l'exercice et postérieurs à la clôture**

**4.1    *Faits caractéristiques de l'exercice***

Néant.

**4.2    *Faits caractéristiques postérieures à la clôture***

Néant.

## **5 Principes et méthodes comptables**

### **5.1 Principes généraux**

Le règlement ANC 2018-06 s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2020.

Les comptes annuels de notre entité pour cet exercice clos ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce, aux dispositions spécifiques applicables du règlement ANC 2018-06 et, à défaut d'autres dispositions spécifiques, à celles du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général.

#### **5.1.1 *Changement de méthode comptable***

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

#### **5.1.2 *Changements d'estimation***

Notre entité n'a effectué aucun changement d'estimation ayant un impact significatif.

#### **5.1.3 *Corrections d'erreurs***

Notre entité n'a constaté aucune correction d'erreur significative

### **5.2 Dérogations**

Notre entité n'a pratiqué aucune dérogation aux règles comptables applicables.



## 6 Informations relatives aux postes du bilan

### 6.1 Actif immobilisé

A leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production ;
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale ;
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés.

Les modes et durées d'amortissements sont présentés au paragraphe 6.1.2.1.

Les éventuelles dépréciations sont constatées après identification d'un indice de perte de valeur fonction des indicateurs suivants :

- Externes : valeur de marché, changements importants, taux d'intérêt et de rendement,
- Internes : obsolescence ou dégradation physique, changements importants dans le mode d'utilisation, performances inférieures aux prévisions.

La valeur nette comptable est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation modifiant ainsi de manière prospective la base amortissable.

L'évaluation des dépréciations est réalisée ultérieurement selon les mêmes règles. Quand les raisons qui ont motivé des dépréciations cessent d'exister, elles sont rapportées en résultat sauf celles sur le fonds commercial qui ne sont jamais reprises.

#### 6.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

Situations et mouvements	A	B	C	D
Rubriques	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	23 639	8 484		32 123
Immobilisations corporelles	4 074 923	80 380	4 500	4 150 803
Immobilisations financières	198 820	3 465*		202 285
<b>Total</b>	<b>4 297 382</b>	<b>92 329</b>	<b>4 500</b>	<b>4 385 211</b>

## 6.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

Situations et mouvements	A	B	C	D
Rubriques	Amortissements cumulés au début de l'exercice	Augmentations : dotation de l'exercice	Diminutions D'amortissements de l'exercice	Amortissements cumulés à la fin de l'exercice
<b>Immobilisations incorporelles</b>	23 134	584		23 717
<b>Immobilisations corporelles</b>	2 158 551	168 165	4 500	2 321 632
<b>Immobilisations financières</b>				
<b>Total</b>	2 181 291	168 749	4 500	2 345 349

### 6.1.2.1 Modalités d'amortissements

Catégories d'immobilisations	Amortissement	
	Mode	Durée en années
<b>Immobilisations incorporelles</b>		
- Logiciels	L	3 ans
<b>Immobilisations corporelles</b>		
- Bâtiments et constructions	L	10 à 20 ans
- Agencements installations	L	10 à 20 ans
- Matériels et outillages	L	5 à 10 ans
- Matériel de transport	L	3 à 5 ans
- Matériel de bureau	L	5 ans
- Matériel informatique	L	2 à 5 ans
- Mobilier	L	3 à 10 ans

## 6.2 Actif circulant

### 6.2.1 Créances

Créances (a)	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
<b>Créances de l'actif immobilisé</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	1 000	1 000	
Autres immobilisations financières	17 237	17 237	
<b>Créances de l'actif circulant</b>			
Créances clients et comptes rattachés	413 562	413 562	
Autres	568 843	568 843	
Charges constatées d'avance	12 163	12 163	
	<b>1 012 805</b>	<b>1 012 805</b>	

### 6.2.2 Produits à recevoir

Libellés	Montant
Immobilisations financières	
Usagers	272 595
Associés	
Valeurs mobilières de placements	
<b>AUTRES PRODUITS</b>	
Factures à établir	
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	
Personnel	
Sécurité sociale	
Etat	
Divers	565 213
<b>TOTAL</b>	<b>837 808</b>

Au titre de l'exercice 2024, les produits à recevoir liés aux autres produits comprennent 554 711 € de subventions à recevoir.

**6.2.3** *Charges constatées d'avance*

Les charges constatées d'avance au 31/12/2024 sont de 12 163 € et concernent exclusivement des dépenses d'exploitation.

**6.2.4** *Les valeurs mobilières de placement*

Les valeurs mobilières de placement au 31/12/2024 s'élèvent à 750 000 € et sont constituées par des comptes à terme.

**6.3** *Fonds propres*

**6.3.1** *Tableau de variation des Fonds propres*

Le tableau suivant défini par l'article 431-5 du règlement n°2018-06 se substitue à l'ensemble des informations demandées dans l'article 833-11 du règlement ANC n°2014-03 relatif au plan comptable général.

VARIATION DES FONDS PROPRES	A L'OUVERTURE	AFFECTATION DU RESULTAT	AUGMENTATION	DIMINUTION OU CONSOMMATION	A LA CLOTURE
Fonds propres sans droit de reprise	129 484				129 484
Fonds propres avec droit de reprise					
Réserves statutaires	359 375				359 375
Autres réserves	2 473 097	62 005			2 535 101
Excédent ou déficit de l'exercice	62 005	-62 005	-72 209		-72 209
<b>Situation nette</b>	<b>3 023 961</b>	<b>0</b>	<b>- 72 209</b>		<b>2 951 752</b>
Subventions d'investissement	642 438			51 870	590 569
<b>TOTAL</b>	<b>3 666 399</b>	<b>0</b>	<b>- 72 209</b>	<b>51 870</b>	<b>3 542 320</b>

### 6.3.1.1 Fonds propres sans droit de reprise

Les fonds propres sans droit de reprise correspondent à la mise à disposition définitive d'un bien ou de numéraire au profit de l'entité. Ils sont la contrepartie de biens ou de fonds qui ne peuvent être repris ni par leurs apporteurs, ni par les fondateurs, ni par les membres de l'entité, ou, s'agissant d'une fondation, de la dotation statutaire et des dotations complémentaires non consommables. Ce n'est le cas échéant qu'à la liquidation de l'entité qu'ils feront l'objet d'un traitement spécifique (l'apport à une autre entité ayant le même objet le plus fréquemment).

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Solde à la fin de l'exercice
Fonds propres statutaires	106 617			106 617
Fonds propres complémentaires				
• Première situation nette établie				
• Legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés				
• Dotations non consommables				
• Autres apports sans droit de reprise	22 867			22 867
<b>TOTAL</b>	<b>129 484</b>			<b>129 484</b>

### 6.4 Subventions d'investissement

Les subventions d'investissements sont des ressources à caractère durable, des ressources stables permettant de financer les investissements nécessaires aux activités de l'entité et d'alimenter sa trésorerie.

	Solde à l'ouverture de l'exercice	Variations de l'exercice		Solde à la clôture de l'exercice
Subventions d'investissement	Montant global	Augmentation	Diminution	Montant global
<b>Montant nominal</b>	1 056 393			1 056 393
<b>Quotes-parts virées au résultat</b>	(413 955)	(51 869)		(465 824)
<b>Montant net en fonds propres</b>	<b>642 438</b>	<b>(51 869)</b>		<b>590 569</b>

## 6.5 *Provision pour risques et charges*

Dépréciations	Solde au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Solde à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Stocks en cours				
Clients et comptes rattachés (créance douteuse)	39 123	10 464	4 390	45 198
Autres actifs	85 165	19 584	34 727	70 021
<b>TOTAL</b>	<b>124 288</b>	<b>30 048</b>	<b>39 117</b>	<b>115 219</b>

## 6.6 *Indemnité de départ en retraite*

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite	173 628		

Les principales hypothèses actuarielles sont les suivantes à la date de clôture, comparée à l'exercice précédent. L'engagement de retraite est calculé selon la méthode des unités de crédits projetés :

- Age de départ à la retraite présumé : 64 ans ;
- Taux d'actualisation : 3,50% ;
- Taux d'augmentation annuel des salaires : + 2% ;

Concernant la possibilité d'être présent à l'âge de départ en retraite, notre entité utilise pour la prise en compte du turnover (= de la probabilité de démission), Le taux de turn over retenu est estimé en fonction de la table statistique composant électronique publiée par la DARES.

Pour la prise en compte de la mortalité, le pourcentage de survie qui résulte des tables de mortalité officielles (INSEE) distinctes pour les hommes et les femmes.

Le pourcentage retenu de cotisations à supporter par l'entité lors du versement des indemnités est de 39 %.

## 6.7 Fonds dédiés

Ces sommes sont reportées au compte de résultat au fur et à mesure de leur utilisation avec pour contrepartie les comptes d'utilisation de fonds dédiés, poste « Utilisations des fonds dédiés » dans les Produits au compte de résultat.

Variation des fonds dédiés issus de	A l'ouverture de l'exercice	Reports	Utilisation		Transferts	A la clôture de l'exercice	
			Montant global	Dont remboursement		Montant global	Dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Subvention « Campus Ruraux »	37 500		30 000			7 500	
Subvention Repères	210 475		118 387			92 088	
Subvention Digitalisation - DREETS	42 591		37 566			5 024	
Socio Frigo		2 000				2 000	
<b>TOTAL</b>	<b>290 565</b>	<b>2 000</b>	<b>185 953</b>			<b>106 612</b>	



## 6.8 Dettes

### 6.8.1 Etat des dettes

Dettes	Montant brut au 31/12/2024	Echéances		
		à moins 1 an	Entre 1 an et 5 ans	à plus 5 ans
<b>Emprunts obligataires convertibles (2)</b>				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts (2) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 2 ans au maximum à l'origine				
- à plus de 2 ans à l'origine	312 145	72 656	232 691	6 799
Emprunts et dettes financières divers (2)	33 342	33 342		
Dettes fournisseurs et cpts rattachés	171 980	171 980		
Dettes fiscales et sociales	495 650	495 650		
Dettes sur immobilisat° et cpts rattachés				
Autres dettes	20 471	20 471		
Produits constatés d'avance	340	340		
<b>Total</b>	<b>1 033 928</b>	<b>794 439</b>	<b>232 691</b>	<b>6 799</b>
(2) Emprunts souscrits en cours d'exercice	-			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	72 912			

6.8.2 Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance au 31/12/2024 sont de 340 € et concernent exclusivement des produits d'exploitation.

6.8.3 Charges à payer

Libellées	Montant
<b>CONGES A PAYER</b>	
Congés provisionnés	153 227
Charges sociales provisionnées	60 765
<b>INTERETS COURUS</b>	
Emprunts	512
<b>AUTRES CHARGES</b>	
Factures à recevoir	68 535
RRR à accorder, avoirs à établir	
Personnel	6 805
Organismes sociaux	30 651
Autres charges fiscales	
Divers	
<b>TOTAL</b>	<b>320 495</b>

## 7 Informations relatives au Compte de résultat

### 7.1 Résultats par activité

	Produits	%	Charges	%	Résultat	Résultat/PDT %	Résultat 2023
<b>Pole habitat</b>	<b>1 613 762</b>	<b>35</b>	<b>1 608 062</b>	<b>34</b>	<b>5 700</b>	<b>0.01%</b>	<b>61 534</b>
<i>FJT</i>	1 015 473	22	991 692	21	23 782		54 358
<i>PKC</i>	162 419	3	184 457	4	- 22 038		10 686
<i>CLLAJ</i>	435 869	9	431 913	9	3 956		-3 511
<b>Pole formation</b>	<b>1 435 248</b>	<b>31</b>	<b>1 541 911</b>	<b>33</b>	<b>- 106 664</b>	<b>-7.4%</b>	<b>-13 856</b>
<i>PAJ</i>	699 146	15	718 926	15	- 19 779		24 510
<i>PAA</i>	159 372	3	161 442	3	- 2 070		524
<i>Accompagnement Emploi</i>	295 614	6	393 314	8	-97 700		-32 070
<i>Titre pro</i>	55 024	1	46 695	1	8 329		8 241
<i>Plateforme Mobilité</i>	226 092	5	221 534	5	4 558		-15 062
<b>Espace femmes</b>	<b>136 652</b>	<b>3</b>	<b>129 944</b>	<b>3</b>	<b>6 709</b>	<b>4.9%</b>	<b>-2 427</b>
<b>ACI</b>	<b>1 472 734</b>	<b>32</b>	<b>1 450 687</b>	<b>31</b>	<b>22 047</b>	<b>1,5%</b>	<b>16 754</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>4 658 393</b>		<b>4 730 604</b>		<b>- 72 209</b>		<b>62 005</b>

## 7.2 **Produits du compte de résultat**

### 7.2.1 *Produits de tiers financeurs*

#### 7.2.1.1 Concours publics et subventions d'exploitation

Nature du concours ou de la subvention	Union européenne	Etat	Collectivités territoriales	Caisse d'allocations familiales	Autres
Subvention d'exploitation	151 973	28 963	1 102 769		56 453

## 7.3 **Résultat Financier**

Produits financiers :	40 581 €
Charges financières :	<u>- 5 840 €</u>
<b>Résultat financier :</b>	<b>34 741€</b>

## 7.4 **Résultat exceptionnel**

Le résultat exceptionnel s'élève à 81 195 euros et se compose principalement des éléments suivants :

- Produits de cession d'éléments d'actifs : 2 500 euros ;
- La quote-part annuelle des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice dans la mesure où notre entité a choisi la comptabilisation des subventions d'investissement acquises dans les fonds propres et la reprise de celles-ci dans le compte de résultat au fur et à mesure de l'amortissement de la quote-part des biens ainsi financés : 51 869 euros ;
- Produit exceptionnel sur opération de gestion : 27 326 euros ;
- Pénalité et amende : 500 euros

## 7.5 **Bénévolat**

Le bénévole est une personne qui s'engage librement pour mener une action non salariée en direction d'autrui, en dehors de son temps professionnel et familial (Avis du Conseil économique et social du 24 février 1993) et selon l'objet et les règles de l'entité auprès de laquelle le bénévole s'engage.

Le bénévolat informel (aide aux voisins, coups de main) est à distinguer du bénévolat formel qui s'exerce au sein d'une structure organisée.

Le bénévolat dont notre entité a bénéficié correspond à :

— 2 420 heures valorisées au SMIC horaire pour un total de 28 291 euros.

**7.6** *Autres informations sur le contenu de postes du bilan et du compte de résultat*

**7.6.1** *Honoraires des commissaires aux comptes*

CAC	
Au titre de la mission de contrôle légal des comptes	7 000
Au titre d'autres prestations	
<b>Honoraires totaux</b>	<b>7 000</b>

## 8 Informations relatives à l'effectif

L'effectif moyen salarié de l'entité se décompose ainsi, par catégorie.

	Nombre ETP	%
<b>Pole Habitat</b>	<b>16.43</b>	<b>19.82</b>
<i>Dont FJT</i>	12.62	15.22
<i>Dont CCLAJ</i>	3.81	4.6
<b>Pole formation</b>	<b>22.43</b>	<b>27.06</b>
<b>Espace femmes</b>	<b>1.78</b>	<b>2.14</b>
<b>Pole IAE</b>	<b>36.08</b>	<b>43.52</b>
<b>Pole fonctionnel</b>	<b>6.18</b>	<b>7.45</b>
<b>Total</b>	<b>82.90</b>	<b>100</b>

## 9 Autres informations relatives aux opérations et engagements hors bilan

### 9.1 Engagements financiers reçus

Libellé	2024	2023
Emprunt caisse d'épargne 570K€ garanti à 50% par la ville de Dinan	118 539	136 422
Emprunt caisse d'épargne 570K€ garanti à 25% par Dinan Agglo	59 270	68 211
<b>Total</b>	<b>177 809</b>	<b>204 633</b>