



Conseil et expertise en entreprise

Experts-Comptables
Commissaires aux Comptes
Catherine SOUS
Cédric GADE

Expert-Comptable stagiaire
Morgane SOUS

FEDERATION SOLIHA

Numéro SIRET : **784 579 724 00047**

10 Rue du Plâtre
75004 PARIS

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Sommaire

Bilan association	2
<i>ACTIF</i>	2
<i>PASSIF</i>	3
 Compte de résultat association	 4
 Bilan association détaillé	 6
<i>ACTIF</i>	6
<i>PASSIF</i>	8
 Compte de résultat association détaillé	 10
 Annexes	 14

FEDERATION SOLIHA

Bilan et Compte de Résultat

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et développement	1 837	1 837			
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets, droits similaires	304 124	271 052	33 072	50 352	- 17 280
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	208 825	131 176	77 649	47 926	29 723
Immobilisations corporelles en cours				15 591	- 15 591
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					
Immobilisations financières					
Participations et créances rattachées	286 350		286 350	286 350	
Autres titres immobilisés	823		823	823	
Prêts					
Autres	51 927		51 927	220 152	- 168 225
TOTAL (I)	853 886	404 065	449 821	621 194	- 171 373
Actif circulant					
Stocks et en-cours					
Avances et acomptes versés sur commandes	8 713		8 713	6 052	2 661
Créances					
. Créances clients, usagers et comptes rattachés	754 741	61 092	693 650	448 853	244 797
. Créances reçues par legs ou donations					
. Autres	1 160 693		1 160 693	1 550 574	- 389 881
Valeurs mobilières de placement	1 066 734		1 066 734	1 000 015	66 719
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	2 140 527		2 140 527	2 278 144	- 137 617
Charges constatées d'avance	124 305		124 305	132 271	- 7 966
TOTAL (II)	5 255 713	61 092	5 194 622	5 415 909	- 221 287
TOTAL ACTIF	6 109 599	465 157	5 644 443	6 037 103	- 392 660

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
Fonds propres			
Réserves			
. Réserves statutaires ou contractuelles	562 884	562 884	
. Réserves pour projet de l'entité	1 658 610	1 528 610	130 000
. Autres			
Report à nouveau	1 675 039	1 525 245	149 794
Excédent ou déficit de l'exercice	-127 188	279 794	- 406 982
Situation nette (sous total)	3 769 346	3 896 533	- 127 187
Provisions réglementées	33 072	50 352	- 17 280
TOTAL (I)	3 802 418	3 946 885	- 144 467
Fonds reportés et dédiés			
Fonds dédiés		20 000	- 20 000
TOTAL (II)		20 000	- 20 000
Provisions			
Provisions pour risques	4 725	24 725	- 20 000
Provisions pour charges	115 995	107 606	8 389
TOTAL (III)	120 720	132 331	- 11 611
Dettes			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	315 470	445 734	- 130 264
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	562 901	425 641	137 260
Dettes fiscales et sociales	361 730	420 265	- 58 535
Autres dettes	299 955	397 952	- 97 997
Produits constatés d'avance	181 249	248 294	- 67 045
TOTAL (IV)	1 721 305	1 937 886	- 216 581
TOTAL PASSIF	5 644 443	6 037 103	- 392 660

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Cotisations	1 614 546	1 638 674	- 24 128	-1,47
Ventes de biens et services				
. Ventes de prestations de services	499 208	705 138	- 205 930	-29,20
Produits de tiers financeurs				
. Concours publics et subventions d'exploitation	1 625 745	1 494 507	131 238	8,78
Reprises sur les amortiss., dépréciat., prov. et transferts de charge	213 877	173 727	40 150	23,11
Utilisations des fonds dédiés	20 000		20 000	N/S
Autres produits	7	18	- 11	-61,11
Total des produits d'exploitation (I)	3 973 383	4 012 064	- 38 681	-0,96
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes	1 866 592	1 659 976	206 616	12,45
Aides financières	94 345	72 750	21 595	29,68
Impôts, taxes et versements assimilés	144 474	119 497	24 977	20,90
Salaires et traitements	1 293 823	1 198 669	95 154	7,94
Charges sociales	602 327	544 049	58 278	10,71
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	63 484	96 460	- 32 976	-34,19
Dotations aux provisions	8 389		8 389	N/S
Reports en fonds dédiés		20 000	- 20 000	-100
Autres charges	109 026	30 966	78 060	252,08
Total des charges d'exploitation (II)	4 182 460	3 742 367	440 093	11,76
RESULTAT D'EXPLOITATION (I – II)	-209 078	269 697	- 478 775	-177,52
Produits financiers				
Autres intérêts et produits assimilés	36 532	33 282	3 250	9,77
Total des produits financiers (III)	36 532	33 282	3 250	9,77
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	4 714	5 542	- 828	-14,94
Total des charges financières (IV)	4 714	5 542	- 828	-14,94
RESULTAT FINANCIER (III – IV)	31 818	27 740	4 078	14,70
RESULTAT COURANT avant impôts (I – II + III – IV)	-177 260	297 438	- 474 698	-159,60
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	58 053	88 965	- 30 912	-34,75
Reprises sur provisions et transferts de charges	17 280		17 280	N/S
Total des produits exceptionnels (V)	75 333	88 965	- 13 632	-15,32
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	20 139	45 307	- 25 168	-55,55
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions		50 352	- 50 352	-100
Total des charges exceptionnelles (VI)	20 139	95 659	- 75 520	-78,95
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	55 194	-6 694	61 888	924,53
Impôts sur les sociétés (VIII)	5 122	10 950	- 5 828	-53,22
Total des produits (I + III + IV)	4 085 248	4 134 312	- 49 064	-1,19
Total des charges (II + IV + VI + VII)	4 212 435	3 854 517	357 918	9,29
EXCEDENT OU DEFICIT	-127 188	279 794	- 406 982	-145,46

FEDERATION SOLIHA

Bilan et Compte de Résultat détaillés

Bilan détaillé

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
ACTIF IMMOBILISE					
Immobilisations incorporelles					
Frais de recherche et développement	1 837	1 837			
DEPOT MARQUE FNC 27/06/2011	1 837		1 837	1 837	
AMTS DEPOT MARQUE		1 837	-1 837	-1 837	
Concessions, brevets, droits similaires	304 124	271 052	33 072	50 352	- 17 280
DROITS & VAL.SIMILAIRES	304 124		304 124	304 124	
AMTS CONCESSIONS BREVETS		271 052	-271 052	-253 772	- 17 280
Immobilisations corporelles					
Autres immobilisations corporelles	208 825	131 176	77 649	47 926	29 723
AGENCT AMENAGT INSTALLAT	58 235		58 235	32 288	25 947
MATERIEL INFORMATIQUE	106 674		106 674	140 575	- 33 901
MOBILIER	43 916		43 916	30 424	13 492
AMTS AGENC AMENAG INSTAL		28 115	-28 115	-15 800	- 12 315
AMORT MATERIEL INFORMATIQUE		78 114	-78 114	-120 273	42 159
AMTS MOBILIER DE BUREAU		24 948	-24 948	-19 288	- 5 660
Immobilisations corporelles en cours				15 591	- 15 591
IMMOBILISATION EN COURS				15 591	- 15 591
Immobilisations financières					
Participations et créances rattachées	286 350		286 350	286 350	
SOGAMA	762		762	762	
HABITAT PACT RHONE ALPES	30 000		30 000	30 000	
CLE AUVERGNE	10 000		10 000	10 000	
IDES	457		457	457	
HABITAT CREDIT (BFCC)	30		30	30	
MA BOUSOLE AIDANTS	100		100	100	
FONCIERE OUTRE MER	20 000		20 000	20 000	
CLE ACCUEIL LIMOUSIN	5 000		5 000	5 000	
SA UES SOLIHA BLI SUD OUEST	30 000		30 000	30 000	
UES HABITAT PACT MED	30 000		30 000	30 000	
SOLIFAP	30 000		30 000	30 000	
SOLIHA 41 - CVL	50 000		50 000	50 000	
SOLIHA LOIRE ATLANTIQUE	50 000		50 000	50 000	
SOLIHA BLI NOUVELLE AQUITAINE	30 000		30 000	30 000	
Autres titres immobilisés	823		823	823	
TITRES CAISSE LOCALE CREDIT AGRICO	823		823	823	
Autres	51 927		51 927	220 152	- 168 225
DEPOT ET CAUTIONNEMENT	51 927		51 927	48 913	3 014
FONDS DE GARANTIE BFCC 2				171 239	- 171 239
TOTAL (I)	853 886	404 065	449 821	621 194	- 171 373
ACTIF CIRCULANT					
Avances et acomptes versés sur commandes	8 713		8 713	6 052	2 661
FOURN-AVCES&ACPTES VERSES	8 713		8 713	6 052	2 661
Créances clients, usagers et comptes ratt	754 741	61 092	693 650	448 853	244 797
ADHERENTS - COTISATIONS	652 047		652 047	573 247	78 800
ADHERENTS - FORMATIONS	64 216		64 216	93 161	- 28 945
ADHERENTS - AUTRES	29 534		29 534	1 412	28 122
CLIENTS DOUTEUX				20 000	- 20 000
FACTURE A ETABLIR	8 945		8 945		8 945
PROV.DEPRC. ADHERENTS - COTIS.		60 301	-60 301	-238 010	177 709
PROV.DEPRC. ADHERENTS - AUTRES		791	-791	-957	166
Autres	1 160 693		1 160 693	1 550 574	- 389 881
FOURNISSEURS	1 496		1 496	148	1 348

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net
PERSONNEL			63	- 63
IJSS	144		144	- 638
ETAT IMPOT SUR LES BENEFICES	5 829		5 829	5 829
CREDIT DE TVA A REPORTER	5 001		5 001	5 001
T.V.A. S/ FACT.N/PARVENUE			15 216	- 15 216
TAXE SUR SALAIRES	783		783	- 2 628
FSE			100 600	- 100 600
DEBITEURS CREDITEURS DIVERS	43 734		43 734	7 201
LIGUE NATION.C/LE TAUDIS	9 011		9 011	10 133
BAIL RENOV	42 946		42 946	53 121
CAE - MANDATAIRES SOCIAUX	38 304		38 304	32 549
HAUTE MARNE AVANCE TRESO	70 000		70 000	70 000
DIVERS PRODUITS A RECEV	26 102		26 102	18 382
ANAH	350 000		350 000	676 750
CGLLS	403 623		403 623	403 623
C.N.A.F	27 000		27 000	24 300
SONERGIA	31 241		31 241	109 294
MINISTERE OUTRE MER (MOM)	25 000		25 000	25 000
FSE	80 480		80 480	80 480
Valeurs mobilières de placement	1 066 734		1 066 734	1 000 015
PARTS CAISSE D'EPARGNE	1 000 000		1 000 000	1 000 000
PARTS CCO	66 734		66 734	15
Disponibilités	2 140 527		2 140 527	2 278 144
CHEQUES A ENCAISSER	18 842		18 842	45 159
CCO - ACCUEIL REINSTALLES	74 100		74 100	73 129
CAISSE D'EPARGNE	46 478		46 478	33 173
LIVRET ASSO CCO	507 763		507 763	504 734
LIVRET CODEVAIR CCO	204 375		204 375	203 358
LIVRET A CCO	84 300		84 300	81 845
CREDIT COOPERATIF CPTE CT	1 204 494		1 204 494	1 336 570
CAISSE	175		175	175
Charges constatées d'avance	124 305		124 305	132 271
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	124 305		124 305	132 271
TOTAL (II)	5 255 713	61 092	5 194 622	5 415 909
TOTAL ACTIF	6 109 599	465 157	5 644 443	6 037 103

Bilan détaillé (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
FONDS PROPRES			
. Réserves statutaires ou contractuelles <i>RESERVES STATUT. OU CONTRACTUELLES</i>	562 884 562 884	562 884 562 884	
. Réserves pour projet de l'entité <i>RES. DEDIEES/PRET PARTICI</i>	1 658 610 684 581	1 528 610 684 581	130 000
<i>PREL /RES P/PRETS PART</i>	-76 225	-76 225	
<i>RESERVES DEDIEES</i>	130 000		130 000
<i>RES.DEDIEES/FD DEVELMT</i>	645 555	645 555	
<i>CONTRTBED DEVLMT</i>	329 704	329 704	
<i>PERTES/FD DEVELOPPEMENT</i>	-55 006	-55 006	
Report à nouveau <i>Report à nouveau (crédeur)</i>	1 675 039 1 675 039	1 525 245 1 525 245	149 794 149 794
Excédent ou déficit de l'exercice	-127 188	279 794	- 406 982
Situation nette (sous total)	3 769 346	3 896 533	- 127 187
Provisions réglementées <i>AMORT DEROGATOIRE</i>	33 072 33 072	50 352 50 352	- 17 280 - 17 280
TOTAL (I)	3 802 418	3 946 885	- 144 467
FONDS REPORTES ET DEDIES			
Fonds dédiés <i>FONDS DEDIES</i>		20 000 20 000	- 20 000 - 20 000
TOTAL (II)		20 000	- 20 000
PROVISIONS			
Provisions pour risques <i>PROVISIONS POUR LITIGES</i>	4 725 4 725	24 725 20 000	- 20 000 - 20 000
<i>AUTRES PROV POUR RISQUE</i>	4 725	4 725	
Provisions pour charges <i>PROV/DEPART RETRAITE</i>	115 995 115 995	107 606 107 606	8 389 8 389
TOTAL (III)	120 720	132 331	- 11 611
DETTES			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <i>PRET CCO 130 000 -</i>	315 470 33 235	445 734 52 040	- 130 264 - 18 805
<i>PRET CCO 448 000-</i>	282 235	393 694	- 111 459
Dettes fournisseurs et comptes rattachés <i>FOURNISSEURS</i>	562 901 402 899	425 641 186 550	137 260 216 349
<i>FRS FACT. NON PARVENUES</i>	160 002	239 091	- 79 089
Dettes fiscales et sociales <i>PERSONNEL</i>	361 730 770	420 265 382	- 58 535 388
<i>PERSONNEL PROV. POUR CP</i>	97 864	89 622	8 242
<i>AUTRES CHARGES A PAYER</i>	13 386	90 000	- 76 614
<i>URSSAF</i>	97 254	78 526	18 728
<i>Mutuelle & Prévoyance</i>	21 458	17 633	3 825
<i>Retraite</i>	32 313	30 869	1 444
<i>C.N.P. article 83</i>	7 957	6 678	1 279
<i>Charges sociales / CP</i>	58 718	53 773	4 945
<i>PRELEVEMENT A LA SOURCE</i>	13 207	12 931	276
<i>ETAT IMPOT SUR LES BENEFICES</i>		7 426	- 7 426
<i>TVA A DECAISSER</i>		26 151	- 26 151
<i>TVA COLLECTEE 20%</i>	9 931		9 931
<i>TVA SUR FACT A ETABLIR</i>	1 491		1 491
<i>PARTIC. FORMAT.CONTINUE</i>	7 382	6 274	1 108
Autres dettes	299 955	397 952	- 97 997

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
<i>ADHERENTS - COTISATIONS</i>	2 180	3 648	- 1 468
<i>ADHERENTS - FORMATIONS</i>	8 075	3 875	4 200
<i>CLIENTS AVANCE ACOMPTE</i>	1 326	798	528
<i>FONDS SOUS MANDAT TOTAL</i>	106 271	106 271	
<i>FONDS SOUS MANDAT FOND BRUNEAU</i>	61 947	55 985	5 962
<i>FONDS SOUS MANDAT CNAV</i>	31 960	53 025	- 21 065
<i>FONDS SOUS MANDAT AG2R REUNICA</i>	350	350	
<i>FONDS MINISTERE INTERIEUR</i>	79 485	79 485	
<i>BBC SOLIDAIRE</i>	8 362	44 285	- 35 923
<i>ASSOC-INT. A PAYER (FDS)</i>		50 231	- 50 231
Produits constatés d'avance	181 249	248 294	- 67 045
<i>Produits constatés d'avance</i>	181 249	248 294	- 67 045
TOTAL (IV)	1 721 305	1 937 886	- 216 581
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	5 644 443	6 037 103	- 392 660

Compte de résultat détaillé

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
Produits d'exploitation				
Cotisations	1 614 546	1 638 674	- 24 128	-1,47
COTISATIONS ADHERENTS	1 614 546	1 638 674	- 24 128	-1,47
Ventes de prestations de services	499 208	705 138	- 205 930	-29,20
L - Bail Renov	99 454	43 055	56 399	130,99
FORMATION	299 445	306 931	- 7 486	-2,44
L - FORMATIONS TAXABLE	10 100	327 619	- 317 519	-96,92
AUTRES PDT ACTIV. ANNEXE	70 570	16 157	54 413	336,78
L - AUTRES PDT ACT. TAXABLE	4 973	70	4 903	N/S
REFACTURATION REPAS		6	- 6	-100
FORMATION FACT REPAS	14 666	11 300	3 366	29,79
Concours publics et subventions d'exploitation	1 625 745	1 494 507	131 238	8,78
SUBVENTIONS GENERALES	8 500	4 500	4 000	88,89
SUBVENTION CNAF	90 000	81 000	9 000	11,11
SUBVENTION ANAH	700 000	660 000	40 000	6,06
SUBVENTION CCMSA	45 000	40 000	5 000	12,50
SUBVENTION DIHAL/ALI	90 000	90 000		0,00
SUBVENTION DIHAL	180 200	180 200		0,00
SUBVENTION BRUNEAU	13 000	13 000		0,00
SUBVENTION CGLLS	290 000	290 000		0,00
SUBVENTION MOM	115 000	115 000		0,00
SUBVENTION AUTRES	59 045		59 045	N/S
SUBVENTION DGEF OCCITANIE		807	- 807	-100
SUBVENTION FSE	15 000		15 000	N/S
Subvention ANCT	20 000	20 000		0,00
Reprises sur les amortiss., dépréciat., prov. et transfe	213 877	173 727	40 150	23,11
REP.S/PROV.RISQUES & CH.	20 000	9 755	10 245	105,02
REP.PROV. CREANCES DOUTEUSES	193 877	127 533	66 344	52,02
TRANSFERT CHG EXPLOIT.		17 125	- 17 125	-100
L - TRANSFERT CHG EXPLOIT. TAXABLE		19 314	- 19 314	-100
Utilisations des fonds dédiés	20 000		20 000	N/S
REPORT RESS NON UTILISEES SUBVENT	20 000		20 000	N/S
Autres produits	7	18	- 11	-61,11
PRODUITS DIVERS GESTION COURANTE	7	18	- 11	-61,11
Total des produits d'exploitation (I)	3 973 383	4 012 064	- 38 681	-0,96
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes	1 866 592	1 659 976	206 616	12,45
Electricité	12 958	318	12 640	N/S
Fournitures Administratives	18 727	17 919	808	4,51
Autres consommables Fédération	7 630	7 077	553	7,81
Sous traitance/Presta Formation	49 174	102 732	- 53 558	-52,13
Sous traitance/Presta FD	115 606	38 466	77 140	200,54
Sous traitance/Presta Fonds Digitalisation	67 929		67 929	N/S
L - Sous traitance/Presta Formation	6 347	286 266	- 279 919	-97,78
Locations de salles	18 170	9 838	8 332	84,69
L - Locations de salles		460	- 460	-100
Locations séminaires/journées	2 250	19 863	- 17 613	-88,67
Loyers & Charges locatives	253 509	228 255	25 254	11,06
Location photocopieur	13 880	10 080	3 800	37,70
Entretien des locaux	29 190	24 135	5 055	20,94
Maintenance inform. Fédération	68 715	173 870	- 105 155	-60,48
Maintenance inform. Réseau	94 359		94 359	N/S
Digitalisation Réseau	21 056		21 056	N/S
Digitalisation Fédération	26 572		26 572	N/S
Maintenance photocopieurs	8 138	11 960	- 3 822	-31,96
Assurances	12 842	13 873	- 1 031	-7,43
Doc. générale Fédération	39 364	6 436	32 928	511,62

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
<i>Abonnements Réseau</i>	29 697	27 541	2 156	7,83
<i>Documentation technique</i>		8 408	- 8 408	-100
<i>Honoraires Fédération</i>	109 054	99 276	9 778	9,85
<i>CAP 2025 - Honoraires Réseau</i>	43 500	-29 095	72 595	249,51
<i>Honoraires Formateurs</i>	154 231	159 163	- 4 932	-3,10
<i>Honoraires Audits Réseau</i>		5 280	- 5 280	-100
<i>Honoraires EC</i>		42 012	- 42 012	-100
<i>Honoraires Avocats FD</i>		37 717	- 37 717	-100
<i>Annonces & insertions Réseau</i>	190	65 112	- 64 922	-99,71
<i>Participations Congrès/Manif</i>	5 636	12 425	- 6 789	-54,64
<i>PUBLICATIONS ET TIRAGES</i>		2 000	- 2 000	-100
<i>MAINTENANCE SITE INTERNET</i>		30 167	- 30 167	-100
<i>Prestations de communication Réseau</i>	15 417		15 417	N/S
<i>Prestations de communication FD</i>	59 908	53 097	6 811	12,83
<i>SERVICE DE PRESSE EN LIGNE</i>		422	- 422	-100
<i>Pourboires et Dons</i>	15 000		15 000	N/S
<i>TRANSPORTS COURSIERS</i>	937	1 383	- 446	-32,25
<i>Déplacements prestataires</i>	15 164	11 003	4 161	37,82
<i>Déplacements adhérents</i>	37 262	10 914	26 348	241,41
<i>Déplacements personnel fédéral</i>	60 758	36 795	23 963	65,13
<i>Déplacements administrateurs</i>	21 935	20 527	1 408	6,86
<i>Réceptions</i>	13 475	13 217	258	1,95
<i>Réceptions séminaires/journées</i>	326 692	6 099	320 593	N/S
<i>Assemblée Générale</i>		5 183	- 5 183	-100
<i>Réceptions activité formation</i>	16 491	12 745	3 746	29,39
<i>Poste</i>	3 502	4 733	- 1 231	-26,01
<i>Téléphones</i>	17 858	16 284	1 574	9,67
<i>Frais Internet</i>		5 236	- 5 236	-100
<i>BANQUE/AUTRES FRAIS</i>	5 823	4 101	1 722	41,99
<i>COTISATIONS</i>	47 647	46 682	965	2,07
Aides financières	94 345	72 750	21 595	29,68
<i>Subv. versées</i>		18 600	- 18 600	-100
<i>CAP 2025 - Subventions</i>	62 194	54 150	8 044	14,86
<i>Fonds de dotation</i>	15 000		15 000	N/S
<i>Subv. versée Fonds de digitalisation</i>	17 151		17 151	N/S
Impôts, taxes et versements assimilés	144 474	119 497	24 977	20,90
<i>TAXE SUR SALAIRES</i>	120 068	100 255	19 813	19,76
<i>PARTICEORMAT.CONTINUE</i>	24 043	19 242	4 801	24,95
<i>CFE</i>	363		363	N/S
Salaires et traitements	1 293 823	1 198 669	95 154	7,94
<i>Salaires Appointements</i>	1 185 976	1 039 602	146 374	14,08
<i>L - Salaires Appointements</i>	49 529	15 883	33 646	211,84
<i>Primes</i>	18 760		18 760	N/S
<i>Variation congés payés</i>	8 242	11 276	- 3 034	-26,91
<i>Ind. transport & TT</i>	19 480	16 050	3 430	21,37
<i>L - Ind. transport & TT</i>	639	291	348	119,59
<i>Tickets restaurant</i>	27 200	25 041	2 159	8,62
<i>Indemnités de départ</i>	14 619	90 526	- 75 907	-83,85
<i>Indemnités de prévoyance</i>	-30 621		- 30 621	N/S
Charges sociales	602 327	544 049	58 278	10,71
<i>Cotis. Urssaf</i>	384 456	336 278	48 178	14,33
<i>L - Cotis. Urssaf</i>	16 198	4 743	11 455	241,51
<i>Cotis. Prévoyance</i>	20 228	18 478	1 750	9,47
<i>L - Cotis. Prévoyance</i>	864	250	614	245,60
<i>Cotis. Retraite</i>	95 945	90 917	5 028	5,53
<i>L - Cotis. Retraite</i>	4 226	1 143	3 083	269,73
<i>Cotis. C.N.P. article 83</i>	23 787	20 641	3 146	15,24
<i>L - C.N.P. article 83</i>	991	318	673	211,64
<i>Cotis. Mutuelle</i>	36 496	32 298	4 198	13,00
<i>L - Cotis. Mutuelle</i>	1 584	589	995	168,93
<i>Variation charges/CP</i>	4 945	6 765	- 1 820	-26,90

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
<i>Cotis. Medecine du travail</i>	3 446	2 949	497	16,85
<i>Autres charges de personnel</i>	6 068	3 767	2 301	61,08
<i>Formation du personnel</i>	3 094	24 912	- 21 818	-87,58
Dotation aux amortissements et aux dépréciations	63 484	96 460	- 32 976	-34,19
<i>DOT.IMMO INCORPORELLES</i>	17 280	1 722	15 558	903,48
<i>DOT. IMMO. CORPORELLES</i>	30 202	23 174	7 028	30,33
<i>DOT PROV. CREANCES DOUT</i>	16 002	71 565	- 55 563	-77,64
Dotations aux provisions	8 389		8 389	N/S
<i>DOT.PROV.P/RISQ&CHEXPLOI</i>	8 389		8 389	N/S
Report en fonds dédiés		20 000	- 20 000	-100
<i>ENGAGEMENT A REAL SUR SUB ATTRIBUEE</i>		20 000	- 20 000	-100
Autres charges	109 026	30 966	78 060	252,08
<i>CREANCES DEVEN.IRRECOUVR</i>	108 776	30 948	77 828	251,48
<i>CHARGES DIVERSES GESTION COURANTE</i>	250	18	232	N/S
Total des charges d'exploitation (II)	4 182 460	3 742 367	440 093	11,76
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-209 078	269 697	- 478 775	-177,52
Produits financiers				
Autres intérêts et produits assimilés	36 532	33 282	3 250	9,77
<i>REVENUS FINANCIERS</i>	36 532	33 282	3 250	9,77
Total des produits financiers (III)	36 532	33 282	3 250	9,77
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	4 714	5 542	- 828	-14,94
<i>CHARGES FINANCIERES</i>	4 714	5 542	- 828	-14,94
Total des charges financières (IV)	4 714	5 542	- 828	-14,94
RESULTAT FINANCIER (III - IV)	31 818	27 740	4 078	14,70
RESULTAT COURANT avant impôts (I – II + III - IV)	-177 260	297 438	- 474 698	-159,60
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	58 053	88 965	- 30 912	-34,75
<i>PRODUITS EXCEPTIONNELS</i>	58 032		58 032	N/S
<i>PRODUITS S/EXERANTER.</i>	21	88 965	- 88 944	-99,98
Reprises sur provisions et transferts de charges	17 280		17 280	N/S
<i>Reprise Amort. dérogatoire</i>	17 280		17 280	N/S
Total des produits exceptionnels (V)	75 333	88 965	- 13 632	-15,32
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	20 139	45 307	- 25 168	-55,55
<i>CHARGES S/ EX.ANTERIEURS</i>	20 139	45 307	- 25 168	-55,55
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provi		50 352	- 50 352	-100
<i>Amort. dérogatoires</i>		50 352	- 50 352	-100
Total des charges exceptionnelles (VI)	20 139	95 659	- 75 520	-78,95
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	55 194	-6 694	61 888	924,53
Impôts sur les bénéfices (VIII)	5 122	10 950	- 5 828	-53,22
<i>L - IMPOT SOCIETE</i>	5 122	10 950	- 5 828	-53,22
Total des produits (I + III + V)	4 085 248	4 134 312	- 49 064	-1,19
Total des charges (II + IV + VI + VII)	4 212 435	3 854 517	357 918	9,29
EXCEDENT OU DEFICIT	-127 188	279 794	- 406 982	-145,46

FEDERATION SOLIHA

Annexes

Annexes

PREAMBULE

La Fédération a comme objet :

- d'œuvrer pour l'amélioration des conditions d'habitat ;
- d'améliorer les conditions de vie et d'habitat des populations défavorisées, fragiles ou vulnérables, notamment dans les territoires en difficultés ;
- de contribuer à la lutte contre les exclusions et les inégalités, à la préservation et au développement du lien social, au maintien et au renforcement de la cohésion territoriale ;
- de concourir au développement durable dans ses dimensions économique, sociale, environnementale, territoriale et participative, à la transition énergétique, et à l'émergence de politiques nouvelles en faveur de l'habitat et du développement des territoires.

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est 5 644 442,83 Euros.

Le résultat net comptable est un déficit de 127 187,60 Euros.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 17/06/2025.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Nous n'avons pas identifié de fait significatif susceptible d'être mentionné dans l'annexe aux comptes annuels.

Le résultat du secteur lucratif de la Fédération Soliha est de 29 028 Euros en 2024 contre 43 850 Euros en 2023.

PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

METHODE GENERALE

Les comptes annuels ont été élaborés et sont présentés conformément aux principes définis par le Plan Comptable Général 2014-03, aux prescriptions du Code du commerce et au règlement n° 2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et des fondations, énoncés par le Comité de la Réglementation Comptable.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention contraire, les montants sont exprimés en Euro.

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION ET DE PRESENTATION

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Evaluation des immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Amortissement et dépréciation de l'actif :

Postérieurement à leur entrée, les actifs font l'objet d'un amortissement et / ou d'une dépréciation.

Les actifs dont l'utilisation par l'entité est déterminable font l'objet d'un amortissement mesuré par la consommation des avantages économiques attendus de l'actif.

Pour l'ensemble des actifs, il est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur. Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation.

Type	Durée
Logiciels informatiques	3 ans
Agencement des constructions	de 3 à 10 ans
Matériel de bureau et informatique	de 2 à 5 ans
Mobilier	de 5 à 8 ans

Créances :

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non recouvrement.

Provisions pour risques et charges :

Des provisions pour risques et charges sont constituées dès qu'un élément du patrimoine a une valeur économique négative pour l'entité, qui se traduit par une obligation à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

Indemnités de fin de carrière :

En France, les indemnités de fin de carrière ne sont dues que si le salarié est présent dans l'entité au moment de son départ à la retraite. Dans le cas d'un départ avant cette date, il ne percevra pas ces indemnités. Elles sont déterminées en appliquant au calcul de l'indemnité légale ou conventionnelle une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

L'association a décidé de provisionner le montant des engagements pour départ à la retraite dans ses comptes. Le mode de calcul est indiqué ci-après.

Les hypothèses retenues sont :

- Age de départ : 60 - 67 ans
- Taux d'actualisation : 3,35 %
- Taux de charges sociales : 60 %

Contributions volontaires :

Les contributions volontaires n'ayant pas été considérées comme significatives, elles ne font pas l'objet d'une information dans l'annexe.

En application de l'article 20 de la loi n°2066-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, le montant des rémunérations et avantages en nature versés aux dirigeants bénévoles est nul en 2024.

CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION ET DE PRESENTATION

Les méthodes d'évaluation retenues et la présentation des comptes annuels n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

L'association a arrêté ses comptes en respectant les hypothèses retenues pour l'établissement des comptes annuels par le plan comptable général associatif :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

Annexe association (suite)

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Immobilisations

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	305 960			305 960
Immobilisations corporelles	218 877	59 924	69 977	208 825
Immobilisations financières	507 325	3 015	171 239	339 100
TOTAL	1 032 163	62 939	241 216	853 886

Amortissements

Immobilisations amortissables	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Autres immobilisations incorporelles	255 608	17 280		272 888
TOTAL I	255 608	17 280		272 888
Installations techniques, matériel, outillages industriels	15 800	12 315		28 115
Autres immobilisations corporelles				
Matériel de bureau et informatique	139 561	17 887	54 386	103 062
TOTAL II	155 360	30 202	54 386	131 176
TOTAL GENERAL (I+II)	410 969	47 482	54 386	404 065

Etat des créances et charges constatées d'avance

Créances	Montant brut	Echéances jusqu'à 1 an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé:			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres créances			
Créances de l'actif circulant:			
Créances usagers	754 741	754 741	
Autres créances	1 160 693	1 160 693	
Charges constatées d'avance	124 305	124 305	
TOTAL	2 039 739	2 039 739	

Etat des produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
Participations ou immobilisations financières	
Produits d'exploitation	8 945
Subventions/financements	
Autres produits à recevoir	862 966
TOTAL	871 910

Etat des provisions pour dépréciation des éléments de l'actif

Nature des dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Stocks et en-cours				
Comptes de tiers	238 966	16 002	193 877	61 092
Comptes financiers				
TOTAL	238 966	16 002	193 877	61 092

Annexe association (suite)**NOTES SUR LE BILAN PASSIF****Fonds propres**

Variation des fonds propres	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou Consommation	A la clôture
Réserves	562 884				562 884
Autres réserves	1 528 610	130 000			1 658 610
Report à nouveau	1 525 245	149 794			1 675 039
Excédent ou déficit de l'exercice	279 794	- 279 794		- 127 188	-127 188
Dont générosité du public					
Situation nette	3 896 533			- 127 188	3 769 346

Détail des réserves règlementées

Le poste autres réserves du tableau précédent se décompose en :

- Réserves dédiées aux prêts participatifs :
 - o Fonds FNC Pact Arim : 487 837 €
 - o Abondements Intérêts antérieurs à 2015 : 196 745 €
 - o Réductions Imputation sous forme de subventions - 15 245 €
 - Imputation sous forme de pertes - 60 980 €
 - Total 608 357 €**
- Réserves dédiées aux prêts fonds de développement :
 - o Fonds FNC Pact Arim : 289 653 €
 - o Abondements Antérieurs à 2024 685 707 €
 - o Réduction Charges affectées antérieures à 2024 - 55 107 €
 - Total 920 253 €**
- Réserves dédiées à la journée du mouvement :
 - o Affectation résultat 2023 130 000 €
 - Total 130 000 €**

Report à nouveau avant répartition du résultat

Nature du report à nouveau	Débiteur	Créditeur
Report à nouveau des activités propres de l'association		1 675 039
SOLDE		1 675 039

Analyse des fonds dédiés

Une information relative aux fonds dédiés est donnée dans l'annexe par projet ou catégorie de projet selon les rubriques figurant dans le tableau ci-après comportant les montants suivants :

- les sommes inscrites à l'ouverture et à la clôture de l'exercice en « fonds dédiés » ;
- les reports en fonds dédiés ;
- les fonds dédiés utilisés comprenant les remboursements aux tiers financeurs ;
- les transferts entre fonds dédiés ;
- les fonds dédiés correspondant à des projets pour lesquels aucune dépense significative n'a été comptabilisée au cours des deux derniers exercices.

Variation des fonds dédiés	A l'ouverture	Reports	Utilisations : Montant global	Utilisations : Dont remboursements	A la clôture : Montant global	A la clôture : Dont fonds à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
ANCT	20 000		20 000			
TOTAL	20 000		20 000			

Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentations Dotations de l'exercice	Diminution Reprises de l'exercice	A la clôture
Amortissements dérogatoires	50 352		17 280	33 072
TOTAL (I)	50 352		17 280	33 072
Provisions pour litiges	20 000		20 000	
Provisions pour pensions obligatoires similaires	107 606	8 389		115 995
Autres provisions pour risques et charges	4 725			4 725
TOTAL (II)	132 331	8 389	20 000	120 720
TOTAL GENERAL (I+II)	182 683	8 389	37 280	153 792
Dont dotations et reprises				
- d'exploitation		8 389	20 000	
- exceptionnelles			17 280	

Etat des dettes et produits constatés d'avance

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	315 470	131 217	184 253	
Fournisseurs	562 901	562 901		
Dettes fiscales et sociales	361 730	361 730		
Autres dettes	299 955	299 955		
Produits constatés d'avance	181 249	181 249		
TOTAL	1 721 305	1 537 052	184 253	

Analyse des fonds sous mandat

La Fédération dispose de fonds sous mandats inscrits au passif du bilan sous la rubrique autres dettes.

Ces fonds sont constitués de :

- Fonds sous mandat Total : montant au 31/12/2024 :	106 271 €
- Fonds sous mandat Fondation Bruneau : montant au 31/12/2024 :	61 947 €
- Fonds sous mandat CNAV : montant au 31/12/2024 :	31 960 €
- Fonds sous mandat AG2R : montant au 31/12/2024 :	350 €
- Fonds sous mandat Ministère de l'Intérieur : montant au 31/12/2024 :	79 484 €

Charges à payer par poste de bilan

Charges à payer	Montant
Fournisseurs	160 002
Dettes fiscales et sociales	177 350
Autres dettes	
TOTAL	337 352

Annexe association (suite)

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Tableau relatif aux produits et charges exceptionnels

	Net
Produits exceptionnels	75 333
Sur opérations de gestion	58 032
Produits sur exercices antérieurs	21
Reprises sur provisions et transferts de charges	17 280
Charges exceptionnelles	20 139
Charges sur exercices antérieurs	20 139
Résultat exceptionnel	55 194

Information sectorielle

La Fédération comprend deux secteurs d'activité :

- Activités non lucratives
- Activités lucratives

	Déficit	Excédent
Activité 1	156 215	
Activité 2		29 026
Résultat comptable	127 188	

Ventilation de l'IS

Ventilation de l'impôt (sur le bénéfice) entre la partie imputable aux éléments exceptionnels du résultat et la partie imputable aux autres éléments, avec indication de la méthode utilisée.

	Résultat comptable	Impôt sur les sociétés
Résultat courant	29 027	5 122

Annexe association (suite)
AUTRES INFORMATIONS***Engagements et sûretés réelles consenties***

Les cautions, avals et garanties donnés sont les suivants :

Néant

Les cautions, avals et garanties reçus sont les suivants :

Néant

Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'association
Cadres	24	
Non cadres	5	
TOTAL	29	0

Honoraires du commissaire aux comptes

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes liés à sa mission de contrôle légal des comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élèvent à 14 500 Euros.



Bureau de Paris
16 rue de Monceau

75008 Paris

T : +33 (0)1 47 27 70 43

www.bakertilly.fr

FEDERATION SOLIHA, SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Association régie par la Loi du 1^{er} juillet 1901

Siège social : 10, rue du Plâtre

75004 PARIS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Assemblée générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2024

EXPERTISE - AUDIT - CONSEIL

SAS Baker Tilly STREGO exerçant sous le nom commercial de Baker Tilly est membre du réseau mondial Baker Tilly International Ltd., dont les membres sont des entités juridiques séparées et indépendantes.

Siège social : 4 rue Papiau de la Verrie – BP 70948 – 49009 Angers Cedex 01 – R.C.S Angers 063 200 885. Société inscrite à l'ordre des Experts-Comptables de la Région Pays de Loire et à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes Ouest Atlantique.



FEDERATION SOLIHA, SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Association régie par la Loi du 1er juillet 1901

Siège social : 10, rue du Plâtre
75004 PARIS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Assemblée générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2024

Aux Adhérents de la **Fédération SOLIHA, Solidaires pour l'Habitat**

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la **Fédération SOLIHA, Solidaires pour l'Habitat** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du Conseil d'Administration et dans les autres documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris le 23 juin 2025

Le Commissaire aux Comptes
Baker Tilly STREGO

Halima BENSALAH

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et développement	1 837	1 837			
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets, droits similaires	304 124	271 052	33 072	50 352	- 17 280
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	208 825	131 176	77 649	47 926	29 723
Immobilisations corporelles en cours				15 591	- 15 591
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					
Immobilisations financières					
Participations et créances rattachées	286 350		286 350	286 350	
Autres titres immobilisés	823		823	823	
Prêts					
Autres	51 927		51 927	220 152	- 168 225
TOTAL (I)	853 886	404 065	449 821	621 194	- 171 373
Actif circulant					
Stocks et en-cours					
Avances et acomptes versés sur commandes	8 713		8 713	6 052	2 661
Créances					
. Créances clients, usagers et comptes rattachés	754 741	61 092	693 650	448 853	244 797
. Créances reçues par legs ou donations					
. Autres	1 160 693		1 160 693	1 550 574	- 389 881
Valeurs mobilières de placement	1 066 734		1 066 734	1 000 015	66 719
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	2 140 527		2 140 527	2 278 144	- 137 617
Charges constatées d'avance	124 305		124 305	132 271	- 7 966
TOTAL (II)	5 255 713	61 092	5 194 622	5 415 909	- 221 287
TOTAL ACTIF	6 109 599	465 157	5 644 443	6 037 103	- 392 660

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
Fonds propres			
Réserves			
. Réserves statutaires ou contractuelles	562 884	562 884	
. Réserves pour projet de l'entité	1 658 610	1 528 610	130 000
. Autres			
Report à nouveau	1 675 039	1 525 245	149 794
Excédent ou déficit de l'exercice	-127 188	279 794	- 406 982
Situation nette (sous total)	3 769 346	3 896 533	- 127 187
Provisions réglementées	33 072	50 352	- 17 280
TOTAL (I)	3 802 418	3 946 885	- 144 467
Fonds reportés et dédiés			
Fonds dédiés		20 000	- 20 000
TOTAL (II)		20 000	- 20 000
Provisions			
Provisions pour risques	4 725	24 725	- 20 000
Provisions pour charges	115 995	107 606	8 389
TOTAL (III)	120 720	132 331	- 11 611
Dettes			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	315 470	445 734	- 130 264
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	562 901	425 641	137 260
Dettes fiscales et sociales	361 730	420 265	- 58 535
Autres dettes	299 955	397 952	- 97 997
Produits constatés d'avance	181 249	248 294	- 67 045
TOTAL (IV)	1 721 305	1 937 886	- 216 581
TOTAL PASSIF	5 644 443	6 037 103	- 392 660

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Cotisations	1 614 546	1 638 674	- 24 128	-1,47
Ventes de biens et services				
. Ventes de prestations de services	499 208	705 138	- 205 930	-29,20
Produits de tiers financeurs				
. Concours publics et subventions d'exploitation	1 625 745	1 494 507	131 238	8,78
Reprises sur les amortiss., dépréciat., prov. et transferts de charge	213 877	173 727	40 150	23,11
Utilisations des fonds dédiés	20 000		20 000	N/S
Autres produits	7	18	- 11	-61,11
Total des produits d'exploitation (I)	3 973 383	4 012 064	- 38 681	-0,96
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes	1 866 592	1 659 976	206 616	12,45
Aides financières	94 345	72 750	21 595	29,68
Impôts, taxes et versements assimilés	144 474	119 497	24 977	20,90
Salaires et traitements	1 293 823	1 198 669	95 154	7,94
Charges sociales	602 327	544 049	58 278	10,71
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	63 484	96 460	- 32 976	-34,19
Dotations aux provisions	8 389		8 389	N/S
Reports en fonds dédiés		20 000	- 20 000	-100
Autres charges	109 026	30 966	78 060	252,08
Total des charges d'exploitation (II)	4 182 460	3 742 367	440 093	11,76
RESULTAT D'EXPLOITATION (I – II)	-209 078	269 697	- 478 775	-177,52
Produits financiers				
Autres intérêts et produits assimilés	36 532	33 282	3 250	9,77
Total des produits financiers (III)	36 532	33 282	3 250	9,77
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	4 714	5 542	- 828	-14,94
Total des charges financières (IV)	4 714	5 542	- 828	-14,94
RESULTAT FINANCIER (III – IV)	31 818	27 740	4 078	14,70
RESULTAT COURANT avant impôts (I – II + III – IV)	-177 260	297 438	- 474 698	-159,60
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	58 053	88 965	- 30 912	-34,75
Reprises sur provisions et transferts de charges	17 280		17 280	N/S
Total des produits exceptionnels (V)	75 333	88 965	- 13 632	-15,32
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	20 139	45 307	- 25 168	-55,55
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions		50 352	- 50 352	-100
Total des charges exceptionnelles (VI)	20 139	95 659	- 75 520	-78,95
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	55 194	-6 694	61 888	924,53
Impôts sur les sociétés (VIII)	5 122	10 950	- 5 828	-53,22
Total des produits (I + III + IV)	4 085 248	4 134 312	- 49 064	-1,19
Total des charges (II + IV + VI + VII)	4 212 435	3 854 517	357 918	9,29
EXCEDENT OU DEFICIT	-127 188	279 794	- 406 982	-145,46

Annexes

PREAMBULE

La Fédération a comme objet :

- d'œuvrer pour l'amélioration des conditions d'habitat ;
- d'améliorer les conditions de vie et d'habitat des populations défavorisées, fragiles ou vulnérables, notamment dans les territoires en difficultés ;
- de contribuer à la lutte contre les exclusions et les inégalités, à la préservation et au développement du lien social, au maintien et au renforcement de la cohésion territoriale ;
- de concourir au développement durable dans ses dimensions économique, sociale, environnementale, territoriale et participative, à la transition énergétique, et à l'émergence de politiques nouvelles en faveur de l'habitat et du développement des territoires.

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est 5 644 442,83 Euros.

Le résultat net comptable est un déficit de 127 187,60 Euros.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 17/06/2025.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Nous n'avons pas identifié de fait significatif susceptible d'être mentionné dans l'annexe aux comptes annuels.

Le résultat du secteur lucratif de la Fédération Soliha est de 29 028 Euros en 2024 contre 43 850 Euros en 2023.

PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

METHODE GENERALE

Les comptes annuels ont été élaborés et sont présentés conformément aux principes définis par le Plan Comptable Général 2014-03, aux prescriptions du Code du commerce et au règlement n° 2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et des fondations, énoncés par le Comité de la Réglementation Comptable.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention contraire, les montants sont exprimés en Euro.

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION ET DE PRESENTATION

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Evaluation des immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Amortissement et dépréciation de l'actif :

Postérieurement à leur entrée, les actifs font l'objet d'un amortissement et / ou d'une dépréciation.

Les actifs dont l'utilisation par l'entité est déterminable font l'objet d'un amortissement mesuré par la consommation des avantages économiques attendus de l'actif.

Pour l'ensemble des actifs, il est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur. Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation.

Type	Durée
Logiciels informatiques	3 ans
Agencement des constructions	de 3 à 10 ans
Matériel de bureau et informatique	de 2 à 5 ans
Mobilier	de 5 à 8 ans

Créances :

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non recouvrement.

Provisions pour risques et charges :

Des provisions pour risques et charges sont constituées dès qu'un élément du patrimoine a une valeur économique négative pour l'entité, qui se traduit par une obligation à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

Indemnités de fin de carrière :

En France, les indemnités de fin de carrière ne sont dues que si le salarié est présent dans l'entité au moment de son départ à la retraite. Dans le cas d'un départ avant cette date, il ne percevra pas ces indemnités. Elles sont déterminées en appliquant au calcul de l'indemnité légale ou conventionnelle une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

L'association a décidé de provisionner le montant des engagements pour départ à la retraite dans ses comptes. Le mode de calcul est indiqué ci-après.

Les hypothèses retenues sont :

- Age de départ : 60 - 67 ans
- Taux d'actualisation : 3,35 %
- Taux de charges sociales : 60 %

Contributions volontaires :

Les contributions volontaires n'ayant pas été considérées comme significatives, elles ne font pas l'objet d'une information dans l'annexe.

En application de l'article 20 de la loi n°2066-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, le montant des rémunérations et avantages en nature versés aux dirigeants bénévoles est nul en 2024.

CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION ET DE PRESENTATION

Les méthodes d'évaluation retenues et la présentation des comptes annuels n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

L'association a arrêté ses comptes en respectant les hypothèses retenues pour l'établissement des comptes annuels par le plan comptable général associatif :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

Annexe association (suite)

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Immobilisations

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	305 960			305 960
Immobilisations corporelles	218 877	59 924	69 977	208 825
Immobilisations financières	507 325	3 015	171 239	339 100
TOTAL	1 032 163	62 939	241 216	853 886

Amortissements

Immobilisations amortissables	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Autres immobilisations incorporelles	255 608	17 280		272 888
TOTAL I	255 608	17 280		272 888
Installations techniques, matériel, outillages industriels	15 800	12 315		28 115
Autres immobilisations corporelles				
Matériel de bureau et informatique	139 561	17 887	54 386	103 062
TOTAL II	155 360	30 202	54 386	131 176
TOTAL GENERAL (I+II)	410 969	47 482	54 386	404 065

Etat des créances et charges constatées d'avance

Créances	Montant brut	Echéances jusqu'à 1 an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé:			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres créances			
Créances de l'actif circulant:			
Créances usagers	754 741	754 741	
Autres créances	1 160 693	1 160 693	
Charges constatées d'avance	124 305	124 305	
TOTAL	2 039 739	2 039 739	

Etat des produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
Participations ou immobilisations financières	
Produits d'exploitation	8 945
Subventions/financements	
Autres produits à recevoir	862 966
TOTAL	871 910

Etat des provisions pour dépréciation des éléments de l'actif

Nature des dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Stocks et en-cours				
Comptes de tiers	238 966	16 002	193 877	61 092
Comptes financiers				
TOTAL	238 966	16 002	193 877	61 092

Annexe association (suite)**NOTES SUR LE BILAN PASSIF****Fonds propres**

Variation des fonds propres	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou Consommation	A la clôture
Réserves	562 884				562 884
Autres réserves	1 528 610	130 000			1 658 610
Report à nouveau	1 525 245	149 794			1 675 039
Excédent ou déficit de l'exercice	279 794	- 279 794		- 127 188	-127 188
Dont générosité du public					
Situation nette	3 896 533			- 127 188	3 769 346

Détail des réserves règlementées

Le poste autres réserves du tableau précédent se décompose en :

- Réserves dédiées aux prêts participatifs :
 - o Fonds FNC Pact Arim : 487 837 €
 - o Abondements Intérêts antérieurs à 2015 : 196 745 €
 - o Réductions Imputation sous forme de subventions - 15 245 €
 - Imputation sous forme de pertes - 60 980 €
 - Total 608 357 €**
- Réserves dédiées aux prêts fonds de développement :
 - o Fonds FNC Pact Arim : 289 653 €
 - o Abondements Antérieurs à 2024 685 707 €
 - o Réduction Charges affectées antérieures à 2024 - 55 107 €
 - Total 920 253 €**
- Réserves dédiées à la journée du mouvement :
 - o Affectation résultat 2023 130 000 €
 - Total 130 000 €**

Report à nouveau avant répartition du résultat

Nature du report à nouveau	Débiteur	Créditeur
Report à nouveau des activités propres de l'association		1 675 039
SOLDE		1 675 039

Analyse des fonds dédiés

Une information relative aux fonds dédiés est donnée dans l'annexe par projet ou catégorie de projet selon les rubriques figurant dans le tableau ci-après comportant les montants suivants :

- les sommes inscrites à l'ouverture et à la clôture de l'exercice en « fonds dédiés » ;
- les reports en fonds dédiés ;
- les fonds dédiés utilisés comprenant les remboursements aux tiers financeurs ;
- les transferts entre fonds dédiés ;
- les fonds dédiés correspondant à des projets pour lesquels aucune dépense significative n'a été comptabilisée au cours des deux derniers exercices.

Variation des fonds dédiés	A l'ouverture	Reports	Utilisations : Montant global	Utilisations : Dont remboursements	A la clôture : Montant global	A la clôture : Dont fonds à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
ANCT	20 000		20 000			
TOTAL	20 000		20 000			

Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentations Dotations de l'exercice	Diminution Reprises de l'exercice	A la clôture
Amortissements dérogatoires	50 352		17 280	33 072
TOTAL (I)	50 352		17 280	33 072
Provisions pour litiges	20 000		20 000	
Provisions pour pensions obligatoires similaires	107 606	8 389		115 995
Autres provisions pour risques et charges	4 725			4 725
TOTAL (II)	132 331	8 389	20 000	120 720
TOTAL GENERAL (I+II)	182 683	8 389	37 280	153 792
Dont dotations et reprises				
- d'exploitation		8 389	20 000	
- exceptionnelles			17 280	

Etat des dettes et produits constatés d'avance

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	315 470	131 217	184 253	
Fournisseurs	562 901	562 901		
Dettes fiscales et sociales	361 730	361 730		
Autres dettes	299 955	299 955		
Produits constatés d'avance	181 249	181 249		
TOTAL	1 721 305	1 537 052	184 253	

Analyse des fonds sous mandat

La Fédération dispose de fonds sous mandats inscrits au passif du bilan sous la rubrique autres dettes.

Ces fonds sont constitués de :

- Fonds sous mandat Total : montant au 31/12/2024 :	106 271 €
- Fonds sous mandat Fondation Bruneau : montant au 31/12/2024 :	61 947 €
- Fonds sous mandat CNAV : montant au 31/12/2024 :	31 960 €
- Fonds sous mandat AG2R : montant au 31/12/2024 :	350 €
- Fonds sous mandat Ministère de l'Intérieur : montant au 31/12/2024 :	79 484 €

Charges à payer par poste de bilan

Charges à payer	Montant
Fournisseurs	160 002
Dettes fiscales et sociales	177 350
Autres dettes	
TOTAL	337 352

Annexe association (suite)

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Tableau relatif aux produits et charges exceptionnels

	Net
Produits exceptionnels	75 333
Sur opérations de gestion	58 032
Produits sur exercices antérieurs	21
Reprises sur provisions et transferts de charges	17 280
Charges exceptionnelles	20 139
Charges sur exercices antérieurs	20 139
Résultat exceptionnel	55 194

Information sectorielle

La Fédération comprend deux secteurs d'activité :

- Activités non lucratives
- Activités lucratives

	Déficit	Excédent
Activité 1	156 215	
Activité 2		29 026
Résultat comptable	127 188	

Ventilation de l'IS

Ventilation de l'impôt (sur le bénéfice) entre la partie imputable aux éléments exceptionnels du résultat et la partie imputable aux autres éléments, avec indication de la méthode utilisée.

	Résultat comptable	Impôt sur les sociétés
Résultat courant	29 027	5 122

Annexe association (suite)
AUTRES INFORMATIONS***Engagements et sûretés réelles consenties***

Les cautions, avals et garanties donnés sont les suivants :

Néant

Les cautions, avals et garanties reçus sont les suivants :

Néant

Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'association
Cadres	24	
Non cadres	5	
TOTAL	29	0

Honoraires du commissaire aux comptes

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes liés à sa mission de contrôle légal des comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élèvent à 14 500 Euros.



Bureau de Paris
16 rue de Monceau

75008 Paris

T : +33 (0)1 47 27 70 43

www.bakertilly.fr

FEDERATION SOLIHA, SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Association régie par la Loi du 1^{er} juillet 1901

Siège social : 10, rue du Plâtre

75004 PARIS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Assemblée générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2024

EXPERTISE - AUDIT - CONSEIL

SAS Baker Tilly STREGO exerçant sous le nom commercial de Baker Tilly est membre du réseau mondial Baker Tilly International Ltd., dont les membres sont des entités juridiques séparées et indépendantes.

Siège social : 4 rue Papiau de la Verrie – BP 70948 – 49009 Angers Cedex 01 – R.C.S Angers 063 200 885. Société inscrite à l'ordre des Experts-Comptables de la Région Pays de Loire et à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes Ouest Atlantique.



FEDERATION SOLIHA, SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Association régie par la Loi du 1er juillet 1901

Siège social : 10, rue du Plâtre
75004 PARIS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Assemblée générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2024

Aux Adhérents de la **Fédération SOLIHA, Solidaires pour l'Habitat**

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la **Fédération SOLIHA, Solidaires pour l'Habitat** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du Conseil d'Administration et dans les autres documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris le 23 juin 2025

Le Commissaire aux Comptes
Baker Tilly STREGO

Halima BENSALAH

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et développement	1 837	1 837			
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets, droits similaires	304 124	271 052	33 072	50 352	- 17 280
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	208 825	131 176	77 649	47 926	29 723
Immobilisations corporelles en cours				15 591	- 15 591
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					
Immobilisations financières					
Participations et créances rattachées	286 350		286 350	286 350	
Autres titres immobilisés	823		823	823	
Prêts					
Autres	51 927		51 927	220 152	- 168 225
TOTAL (I)	853 886	404 065	449 821	621 194	- 171 373
Actif circulant					
Stocks et en-cours					
Avances et acomptes versés sur commandes	8 713		8 713	6 052	2 661
Créances					
. Créances clients, usagers et comptes rattachés	754 741	61 092	693 650	448 853	244 797
. Créances reçues par legs ou donations					
. Autres	1 160 693		1 160 693	1 550 574	- 389 881
Valeurs mobilières de placement	1 066 734		1 066 734	1 000 015	66 719
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	2 140 527		2 140 527	2 278 144	- 137 617
Charges constatées d'avance	124 305		124 305	132 271	- 7 966
TOTAL (II)	5 255 713	61 092	5 194 622	5 415 909	- 221 287
TOTAL ACTIF	6 109 599	465 157	5 644 443	6 037 103	- 392 660

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
Fonds propres			
Réserves			
. Réserves statutaires ou contractuelles	562 884	562 884	
. Réserves pour projet de l'entité	1 658 610	1 528 610	130 000
. Autres			
Report à nouveau	1 675 039	1 525 245	149 794
Excédent ou déficit de l'exercice	-127 188	279 794	- 406 982
Situation nette (sous total)	3 769 346	3 896 533	- 127 187
Provisions réglementées	33 072	50 352	- 17 280
TOTAL (I)	3 802 418	3 946 885	- 144 467
Fonds reportés et dédiés			
Fonds dédiés		20 000	- 20 000
TOTAL (II)		20 000	- 20 000
Provisions			
Provisions pour risques	4 725	24 725	- 20 000
Provisions pour charges	115 995	107 606	8 389
TOTAL (III)	120 720	132 331	- 11 611
Dettes			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	315 470	445 734	- 130 264
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	562 901	425 641	137 260
Dettes fiscales et sociales	361 730	420 265	- 58 535
Autres dettes	299 955	397 952	- 97 997
Produits constatés d'avance	181 249	248 294	- 67 045
TOTAL (IV)	1 721 305	1 937 886	- 216 581
TOTAL PASSIF	5 644 443	6 037 103	- 392 660

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Cotisations	1 614 546	1 638 674	- 24 128	-1,47
Ventes de biens et services				
. Ventes de prestations de services	499 208	705 138	- 205 930	-29,20
Produits de tiers financeurs				
. Concours publics et subventions d'exploitation	1 625 745	1 494 507	131 238	8,78
Reprises sur les amortiss., dépréciat., prov. et transferts de charge	213 877	173 727	40 150	23,11
Utilisations des fonds dédiés	20 000		20 000	N/S
Autres produits	7	18	- 11	-61,11
Total des produits d'exploitation (I)	3 973 383	4 012 064	- 38 681	-0,96
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes	1 866 592	1 659 976	206 616	12,45
Aides financières	94 345	72 750	21 595	29,68
Impôts, taxes et versements assimilés	144 474	119 497	24 977	20,90
Salaires et traitements	1 293 823	1 198 669	95 154	7,94
Charges sociales	602 327	544 049	58 278	10,71
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	63 484	96 460	- 32 976	-34,19
Dotations aux provisions	8 389		8 389	N/S
Reports en fonds dédiés		20 000	- 20 000	-100
Autres charges	109 026	30 966	78 060	252,08
Total des charges d'exploitation (II)	4 182 460	3 742 367	440 093	11,76
RESULTAT D'EXPLOITATION (I – II)	-209 078	269 697	- 478 775	-177,52
Produits financiers				
Autres intérêts et produits assimilés	36 532	33 282	3 250	9,77
Total des produits financiers (III)	36 532	33 282	3 250	9,77
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	4 714	5 542	- 828	-14,94
Total des charges financières (IV)	4 714	5 542	- 828	-14,94
RESULTAT FINANCIER (III – IV)	31 818	27 740	4 078	14,70
RESULTAT COURANT avant impôts (I – II + III – IV)	-177 260	297 438	- 474 698	-159,60
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	58 053	88 965	- 30 912	-34,75
Reprises sur provisions et transferts de charges	17 280		17 280	N/S
Total des produits exceptionnels (V)	75 333	88 965	- 13 632	-15,32
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	20 139	45 307	- 25 168	-55,55
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions		50 352	- 50 352	-100
Total des charges exceptionnelles (VI)	20 139	95 659	- 75 520	-78,95
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V – VI)	55 194	-6 694	61 888	924,53
Impôts sur les sociétés (VIII)	5 122	10 950	- 5 828	-53,22
Total des produits (I + III + IV)	4 085 248	4 134 312	- 49 064	-1,19
Total des charges (II + IV + VI + VII)	4 212 435	3 854 517	357 918	9,29
EXCEDENT OU DEFICIT	-127 188	279 794	- 406 982	-145,46

Annexes

PREAMBULE

La Fédération a comme objet :

- d'œuvrer pour l'amélioration des conditions d'habitat ;
- d'améliorer les conditions de vie et d'habitat des populations défavorisées, fragiles ou vulnérables, notamment dans les territoires en difficultés ;
- de contribuer à la lutte contre les exclusions et les inégalités, à la préservation et au développement du lien social, au maintien et au renforcement de la cohésion territoriale ;
- de concourir au développement durable dans ses dimensions économique, sociale, environnementale, territoriale et participative, à la transition énergétique, et à l'émergence de politiques nouvelles en faveur de l'habitat et du développement des territoires.

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est 5 644 442,83 Euros.

Le résultat net comptable est un déficit de 127 187,60 Euros.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 17/06/2025.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Nous n'avons pas identifié de fait significatif susceptible d'être mentionné dans l'annexe aux comptes annuels.

Le résultat du secteur lucratif de la Fédération Soliha est de 29 028 Euros en 2024 contre 43 850 Euros en 2023.

PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

METHODE GENERALE

Les comptes annuels ont été élaborés et sont présentés conformément aux principes définis par le Plan Comptable Général 2014-03, aux prescriptions du Code du commerce et au règlement n° 2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et des fondations, énoncés par le Comité de la Réglementation Comptable.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention contraire, les montants sont exprimés en Euro.

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION ET DE PRESENTATION

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Evaluation des immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Amortissement et dépréciation de l'actif :

Postérieurement à leur entrée, les actifs font l'objet d'un amortissement et / ou d'une dépréciation.

Les actifs dont l'utilisation par l'entité est déterminable font l'objet d'un amortissement mesuré par la consommation des avantages économiques attendus de l'actif.

Pour l'ensemble des actifs, il est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur. Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation.

Type	Durée
Logiciels informatiques	3 ans
Agencement des constructions	de 3 à 10 ans
Matériel de bureau et informatique	de 2 à 5 ans
Mobilier	de 5 à 8 ans

Créances :

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non recouvrement.

Provisions pour risques et charges :

Des provisions pour risques et charges sont constituées dès qu'un élément du patrimoine a une valeur économique négative pour l'entité, qui se traduit par une obligation à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

Indemnités de fin de carrière :

En France, les indemnités de fin de carrière ne sont dues que si le salarié est présent dans l'entité au moment de son départ à la retraite. Dans le cas d'un départ avant cette date, il ne percevra pas ces indemnités. Elles sont déterminées en appliquant au calcul de l'indemnité légale ou conventionnelle une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

L'association a décidé de provisionner le montant des engagements pour départ à la retraite dans ses comptes. Le mode de calcul est indiqué ci-après.

Les hypothèses retenues sont :

- Age de départ : 60 - 67 ans
- Taux d'actualisation : 3,35 %
- Taux de charges sociales : 60 %

Contributions volontaires :

Les contributions volontaires n'ayant pas été considérées comme significatives, elles ne font pas l'objet d'une information dans l'annexe.

En application de l'article 20 de la loi n°2066-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, le montant des rémunérations et avantages en nature versés aux dirigeants bénévoles est nul en 2024.

CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION ET DE PRESENTATION

Les méthodes d'évaluation retenues et la présentation des comptes annuels n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

L'association a arrêté ses comptes en respectant les hypothèses retenues pour l'établissement des comptes annuels par le plan comptable général associatif :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

Annexe association (suite)

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Immobilisations

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	305 960			305 960
Immobilisations corporelles	218 877	59 924	69 977	208 825
Immobilisations financières	507 325	3 015	171 239	339 100
TOTAL	1 032 163	62 939	241 216	853 886

Amortissements

Immobilisations amortissables	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Autres immobilisations incorporelles	255 608	17 280		272 888
TOTAL I	255 608	17 280		272 888
Installations techniques, matériel, outillages industriels	15 800	12 315		28 115
Autres immobilisations corporelles				
Matériel de bureau et informatique	139 561	17 887	54 386	103 062
TOTAL II	155 360	30 202	54 386	131 176
TOTAL GENERAL (I+II)	410 969	47 482	54 386	404 065

Etat des créances et charges constatées d'avance

Créances	Montant brut	Echéances jusqu'à 1 an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé:			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres créances			
Créances de l'actif circulant:			
Créances usagers	754 741	754 741	
Autres créances	1 160 693	1 160 693	
Charges constatées d'avance	124 305	124 305	
TOTAL	2 039 739	2 039 739	

Etat des produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
Participations ou immobilisations financières	
Produits d'exploitation	8 945
Subventions/financements	
Autres produits à recevoir	862 966
TOTAL	871 910

Etat des provisions pour dépréciation des éléments de l'actif

Nature des dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Stocks et en-cours				
Comptes de tiers	238 966	16 002	193 877	61 092
Comptes financiers				
TOTAL	238 966	16 002	193 877	61 092

Annexe association (suite)**NOTES SUR LE BILAN PASSIF****Fonds propres**

Variation des fonds propres	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou Consommation	A la clôture
Réserves	562 884				562 884
Autres réserves	1 528 610	130 000			1 658 610
Report à nouveau	1 525 245	149 794			1 675 039
Excédent ou déficit de l'exercice	279 794	- 279 794		- 127 188	-127 188
Dont générosité du public					
Situation nette	3 896 533			- 127 188	3 769 346

Détail des réserves règlementées

Le poste autres réserves du tableau précédent se décompose en :

- Réserves dédiées aux prêts participatifs :
 - o Fonds FNC Pact Arim : 487 837 €
 - o Abondements Intérêts antérieurs à 2015 : 196 745 €
 - o Réductions Imputation sous forme de subventions - 15 245 €
 - Imputation sous forme de pertes - 60 980 €
 - Total 608 357 €**
- Réserves dédiées aux prêts fonds de développement :
 - o Fonds FNC Pact Arim : 289 653 €
 - o Abondements Antérieurs à 2024 685 707 €
 - o Réduction Charges affectées antérieures à 2024 - 55 107 €
 - Total 920 253 €**
- Réserves dédiées à la journée du mouvement :
 - o Affectation résultat 2023 130 000 €
 - Total 130 000 €**

Report à nouveau avant répartition du résultat

Nature du report à nouveau	Débiteur	Créditeur
Report à nouveau des activités propres de l'association		1 675 039
SOLDE		1 675 039

Analyse des fonds dédiés

Une information relative aux fonds dédiés est donnée dans l'annexe par projet ou catégorie de projet selon les rubriques figurant dans le tableau ci-après comportant les montants suivants :

- les sommes inscrites à l'ouverture et à la clôture de l'exercice en « fonds dédiés » ;
- les reports en fonds dédiés ;
- les fonds dédiés utilisés comprenant les remboursements aux tiers financeurs ;
- les transferts entre fonds dédiés ;
- les fonds dédiés correspondant à des projets pour lesquels aucune dépense significative n'a été comptabilisée au cours des deux derniers exercices.

Variation des fonds dédiés	A l'ouverture	Reports	Utilisations : Montant global	Utilisations : Dont remboursements	A la clôture : Montant global	A la clôture : Dont fonds à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
ANCT	20 000		20 000			
TOTAL	20 000		20 000			

Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentations Dotations de l'exercice	Diminution Reprises de l'exercice	A la clôture
Amortissements dérogatoires	50 352		17 280	33 072
TOTAL (I)	50 352		17 280	33 072
Provisions pour litiges	20 000		20 000	
Provisions pour pensions obligatoires similaires	107 606	8 389		115 995
Autres provisions pour risques et charges	4 725			4 725
TOTAL (II)	132 331	8 389	20 000	120 720
TOTAL GENERAL (I+II)	182 683	8 389	37 280	153 792
Dont dotations et reprises				
- d'exploitation		8 389	20 000	
- exceptionnelles			17 280	

Etat des dettes et produits constatés d'avance

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	315 470	131 217	184 253	
Fournisseurs	562 901	562 901		
Dettes fiscales et sociales	361 730	361 730		
Autres dettes	299 955	299 955		
Produits constatés d'avance	181 249	181 249		
TOTAL	1 721 305	1 537 052	184 253	

Analyse des fonds sous mandat

La Fédération dispose de fonds sous mandats inscrits au passif du bilan sous la rubrique autres dettes.

Ces fonds sont constitués de :

- Fonds sous mandat Total : montant au 31/12/2024 :	106 271 €
- Fonds sous mandat Fondation Bruneau : montant au 31/12/2024 :	61 947 €
- Fonds sous mandat CNAV : montant au 31/12/2024 :	31 960 €
- Fonds sous mandat AG2R : montant au 31/12/2024 :	350 €
- Fonds sous mandat Ministère de l'Intérieur : montant au 31/12/2024 :	79 484 €

Charges à payer par poste de bilan

Charges à payer	Montant
Fournisseurs	160 002
Dettes fiscales et sociales	177 350
Autres dettes	
TOTAL	337 352

Annexe association (suite)

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Tableau relatif aux produits et charges exceptionnels

	Net
Produits exceptionnels	75 333
Sur opérations de gestion	58 032
Produits sur exercices antérieurs	21
Reprises sur provisions et transferts de charges	17 280
Charges exceptionnelles	20 139
Charges sur exercices antérieurs	20 139
Résultat exceptionnel	55 194

Information sectorielle

La Fédération comprend deux secteurs d'activité :

- Activités non lucratives
- Activités lucratives

	Déficit	Excédent
Activité 1	156 215	
Activité 2		29 026
Résultat comptable	127 188	

Ventilation de l'IS

Ventilation de l'impôt (sur le bénéfice) entre la partie imputable aux éléments exceptionnels du résultat et la partie imputable aux autres éléments, avec indication de la méthode utilisée.

	Résultat comptable	Impôt sur les sociétés
Résultat courant	29 027	5 122

Annexe association (suite)
AUTRES INFORMATIONS***Engagements et sûretés réelles consenties***

Les cautions, avals et garanties donnés sont les suivants :

Néant

Les cautions, avals et garanties reçus sont les suivants :

Néant

Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'association
Cadres	24	
Non cadres	5	
TOTAL	29	0

Honoraires du commissaire aux comptes

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes liés à sa mission de contrôle légal des comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élèvent à 14 500 Euros.