



EXPERTS-COMPTABLES
COMMISSAIRES AUX COMPTES



3 rue Pierre et Marie Curie
Parc de Chavailles
33520 BRUGES
+33 (0)5 57 19 12 12
sagec@actheos.com
www.actheos.com



FDD DES VIGNERONS DE MARGAUX

7, Place de la Trémoille

33460 MARGAUX-CANTENAC

COMPTES ANNUELS AU 31 DÉCEMBRE 2025

Dossier suivi par Sébastien CRUEGE, Expert-Comptable D.P.L.E



Paris
Rouen
Rennes
Le Havre
Bordeaux
Saint-Brieuc

ATTESTATION

FDD DES VIGNERONS DE MARGAUX

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

FDD DES VIGNERONS DE MARGAUX

Pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Ces comptes annuels sont joints à la présente attestation, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

Total ressources	41 910,17 €
Résultat net comptable	-1 944,11 €
Total du bilan	140 449,83 €

Fait à Bruges,
Le 06/07/2026.

Sébastien CRUEGE,
Expert-comptable.



SOMMAIRE

FDD DES VIGNERONS DE MARGAUX

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COMPTES ANNUELS	4
Bilan Actif	5
Bilan Passif	6
Compte de résultat	7
ANNEXE COMPTABLE	9
DETAIL DES COMPTES	14
Bilan Actif détaillé	15
Bilan Passif détaillé	16
Compte de résultat détaillé	17

COMPTES ANNUELS

BILAN ACTIF

FDD DES VIGNERONS DE MARGAUX

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Donations temporaires d'usufruit						
Concessions, brevets, licences,						
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Inst. techniques, matériel et outillages ...						
Autres immobilisations corporelles						
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Biens reçus legs /donat. dest. être cédés						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des particip.						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)						
Stocks et en-cours						
Créances						
Créances Clients, usagers et cptes ratt.						
Créances reçues par legs ou donations						
Autres créances						
Charges constatées d'avance						
Valeurs mobilières de placement	121 000		121 000	86,15	175 000	97,75
Instr. financiers à terme, jetons détenus						
Disponibilités	19 450		19 450	13,85	4 024	2,25
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	140 450		140 450	100,00	179 024	100,00
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement emprunts (IV)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)	140 450		140 450	100	179 024	100

BILAN PASSIF

FDD DES VIGNERONS DE MARGAUX

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité				
Autres réserves				
Report à nouveau	1 944	1,38		
Excédent ou déficit de l'exercice	-1 944	-1,38	1 944	1,09
Situation nette (sous-total)			1 944	1,09
Fonds propres consommables	136 556	97,23	176 466	98,57
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES FONDS PROPRES (I)	136 556	97,23	178 410	99,66
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (III)				
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses				
Instruments financiers à terme				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	2 470	1,76		
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	1 424	1,01	614	0,34
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (IV)	3 894	2,77	614	0,34
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)	140 450	100	179 024	100

COMPTE DE RÉSULTAT

FDD DES VIGNERONS DE MARGAUX

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Cotisations				
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
<i>dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de services				
<i>dont parrainages</i>				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation				
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable	41 910		41 910	
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	41 910		41 910	
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	2 621		2 621	
Aides financières	43 800		43 800	
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Report des fonds dédiés				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	46 421		46 421	
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-4 511		-4 511	

COMPTE DE RÉSULTAT

FDD DES VIGNERONS DE MARGAUX

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation				
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé	3 377	2 558	819	32,00
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	3 377	2 558	819	32,00
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)				
2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)	3 377	2 558	819	32,00
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	-1 134	2 558	-3 692	-144,33
Produits exceptionnels (V)				
Charges exceptionnelles (VI)				
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)				
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)	810	614	196	31,92
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	45 287	2 558	42 729	
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	47 231	614	46 617	
EXCÉDENT OU DÉFICIT	-1 944	1 944	-3 888	-200,00
Contributions volontaires en nature				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
TOTAL DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NATURE				
Charges des contributions volontaires en nature				
Secours en nature				
Mises à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole				
TOTAL CHARGES DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NAT.				
TOTAL	-1 944	1 944	-3 888	-200,00

ANNEXE COMPTABLE

PRÉSENTATION DE L'ENTITÉ

FDD DES VIGNERONS DE MARGAUX

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

L'objet social de l'entité est :

Le fonds de dotation des Vignerons de Margaux a pour objet de recevoir et de gérer, des biens et droits de toute nature qui lui sont apportés à titre gratuit et irrévocable, en vue d'en redistribuer les revenus à toutes organisations d'intérêt général œuvrant pour l'éducation, l'insertion sociale, l'environnement, la biodiversité, l'amélioration de la voirie et de la gestion de l'eau ainsi que l'attractivité du territoire.

A ce titre, le fonds apporte son soutien :

- à l'amélioration et au développement des structures d'accueil scolaire (réhabilitation, extension de locaux ...), des équipements éducatifs (bibliothèque, stade sportif ...) et des outils pédagogiques (apprentissage des langues, TIC...). Il favorise l'accès à tous à l'éducation (soutien financier aux frais de scolarité, à l'aide aux devoirs ...)
- à l'amélioration du cadre de vie locale, des relations entre les habitants, de l'intégration des communautés entre elles, et de l'aide à nos concitoyens en général
- à la préservation des écosystèmes, et de la biodiversité du territoire
- à l'expérimentation, au développement et essaimage de pratiques agricoles pour une viticulture résiliente
- aux projets d'amélioration de la qualité et de l'accès à l'eau
- à l'embellissement et au développement de réseaux de communication dans le respect de la biodiversité paysagère et de l'impact carbone (chemin pédestre, pistes cyclables, ...)
- aux projets d'amélioration de l'attractivité du territoire, de son patrimoine culturel, gastronomique, viticole et paysager.

Le fonds de dotation des Vignerons de Margaux est redistributeur, sa gestion est désintéressée et il contribue financièrement à une activité d'intérêt général menée par un autre organisme à but non lucratif.

Le champ d'intervention du fonds de dotation des Vignerons de Margaux s'étend sur les quatre communes de l'appellation Margaux, c'est-à-dire Margaux-Cantenac, Arsac, Labarde et Soussans.

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat clos le 31/12/2025 est de 140 449,83 Euros. Le compte de résultat de l'exercice dégage une perte de -1 944,11 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Par ailleurs, nous apportons le complément d'informations suivant :

Le fonds a perçu des dotations consommables à hauteur de 2 000 € sur l'année 2025.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : comparabilité et continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

INTRODUCTION

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, amendé par le règlement n° 2018-06.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

La présentation des états financiers a été modifiée pour l'exercice clos le 31/12/2025 en raison de l'application des règlements ANC n° 2022-06 et n° 2023-03 relatifs à la modernisation des états financiers, obligatoire pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

L'application de ces règlements constitue un changement de méthodes comptables résultant d'un changement de présentation et de réglementation comptable, au sens de l'article L.123-17 du Code de commerce et des articles 831-1 et suivants du Plan Comptable Général.

Ce changement porte principalement sur la présentation des états financiers, notamment :

- la nouvelle définition et présentation du résultat exceptionnel,
- la suppression de certains postes ou techniques comptables antérieures (notamment les transferts de charges),
- des reclassements de postes du bilan et du compte de résultat, effectués afin de se conformer aux nouveaux modèles prévus par les règlements.

Conformément aux dispositions transitoires prévues par les règlements ANC n° 2022-06 et n° 2023-03, les effets du changement de méthodes comptables ont été déterminés à l'ouverture de l'exercice.

L'impact global de ces changements est sans incidence sur le résultat et les capitaux propres, les modifications opérées portant essentiellement sur la présentation et le classement des informations comptables.

CRÉANCES - DETTES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

FDD DES VIGNERONS DE MARGAUX

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Solde à l'ouverture de l'exercice	Affectation	Augmentation	Diminution	Solde à la fin de l'exercice
Report à nouveau			1 944,11		1 944,11
Excédent ou déficit de l'exercice	1 944,11			1 944,11	
Fonds propres consommables	176 466,00		2 000,00	41 384,28	137 081,72
TOTAL	178 410,11		3 944,11	43 328,39	139 025,83

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

FDD DES VIGNERONS DE MARGAUX

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	2 470,00	2 470,00		
Impôts sur les bénéfices	1 424,00	1 424,00		
TOTAL	3 894,00	3 894,00		

DETAIL DES COMPTES

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

FDD DES VIGNERONS DE MARGAUX

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur nette au 31/12/2025	Valeur nette au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)				
Valeurs mobilières de placement	121 000	175 000	-54 000	-30,86
508100000 AUTRES VALEURS MOBILIERES	121 000	175 000	-54 000	-30,86
Disponibilités	19 450	4 024	15 426	383,33
5121010000 CREDIT AGRICOLE	19 450	4 024	15 426	383,33
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	140 450	179 024	-38 574	-21,55
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)	140 450	179 024	-38 574	-21,55

BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

FDD DES VIGNERONS DE MARGAUX

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Report à nouveau	1 944		1 944	
Excédent ou déficit de l'exercice	-1 944	1 944	-3 888	-200,00
Situation nette (sous-total)		1 944	-1 944	-100,00
Fonds propres consommables	136 556	176 466	-39 910	-22,62
1081000000 DOTATION CONSOMPTIBLE INITIALE	15 000	15 000		
1081100000 DOTATION CONSOMPTIBLE COMPL.	163 466	161 466	2 000	1,24
1089000000 DOT CONSOMPTIBLES INS RESULTAT	-41 910		-41 910	
TOTAL DES FONDS PROPRES (I)	136 556	178 410	-41 854	-23,46
TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)				
TOTAL DES PROVISIONS (III)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 470		2 470	
4081010000 FNP HONORAIRES SAGEC	670		670	
4081030000 FNP HONORAIRES CAC	1 800		1 800	
Dettes fiscales et sociales	1 424	614	810	131,92
4440000000 ETAT - IMPOTS SUR LES BENEFICE	1 424	614	810	131,92
TOTAL DES DETTES (IV)	3 894	614	3 280	534,20
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)	140 450	179 024	-38 574	-21,55

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

FDD DES VIGNERONS DE MARGAUX

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Ventes de biens et services				
Produits de tiers financeurs				
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable	41 910		41 910	
7532000000 QP DOT CONSOMPTBLE VIR CP RES	41 910		41 910	
Ressources liées à la générosité du public				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	41 910		41 910	
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes	2 621		2 621	
6226000000 HONORAIRES	2 470		2 470	
6270000000 SERVICES BANCAIRES & ASSIMILES	151		151	
Aides financières	43 800		43 800	
6570000000 AIDES FINANCIERES	43 800		43 800	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	46 421		46 421	
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-4 511		-4 511	
Produits financiers				
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé	3 377	2 558	819	32,00
7640000000 REVENUS DES VMP	3 377	2 558	819	32,00
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	3 377	2 558	819	32,00
Charges financières				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)				
2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)	3 377	2 558	819	32,00
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	-1 134	2 558	-3 692	-144,33
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)	810	614	196	31,92
6950000000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	810	614	196	31,92
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	45 287	2 558	42 729	
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	47 231	614	46 617	
EXCÉDENT OU DÉFICIT	-1 944	1 944	-3 888	-200,00
Contributions volontaires en nature				
TOTAL DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NATURE				
Charges des contributions volontaires en nature				
TOTAL CHARGES DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NAT.				
TOTAL	-1 944	1 944	-3 888	-200,00