

# **FRATERNITE ET AMIS DE LA BRARDIERE**

*Association déclarée*

*Siège social : 65 La Brardière*

*61 270 LA CHAPELLE-VIEL*

**Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

*Exercice clos le 31/12/2025*



AUDIT EXPERTISE COMPTABILITE

GROUPE **SOFINOR**

**SOFINOR AUDIT**

N° de SIRET : 504 654 831 00016

Siège social : 195 Rue des Ajoncs Tourlaville BP 90,

50 110 CHERBOURG-EN-COTENTIN

Société de commissariat aux comptes

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Exercice clos le 31/12/2025*

### **FRATERNITE ET AMIS DE LA BRARDIERE**

**Association déclarée**  
**Siège social : 65 La Brardière**  
**61 270 LA CHAPELLE-VIEL**

\*\*\*

A l'assemblée générale de l'association FRATERNITE ET AMIS DE LA BRARDIERE,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association FRATERNITE ET AMIS DE LA BRARDIERE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de votre association à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

## **Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n° 2022-06 exposées dans l'annexe des comptes annuels.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier de la présidente les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement de l'entité relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'entité ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le bureau.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l’audit des comptes annuels**

Il nous appartient d’établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d’obtenir l’assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d’anomalies significatives. L’assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d’assurance, sans toutefois garantir qu’un audit réalisé conformément aux normes d’exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d’erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l’on peut raisonnablement s’attendre à ce qu’elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l’article L.821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l’audit des comptes annuels figure dans l’annexe du présent rapport en fait partie intégrante.

Fait à Cherbourg-en-Cotentin, le 5 juin 2026,

Le Commissaire aux Comptes  
**SOFINOR AUDIT**

Société représentée par  
**Gildas FATOUT**  
*Commissaire aux comptes*

*Gildas FATOUT*

✓ Certifié par  you sign

## ANNEXE

### Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

## Bilan association

Présenté en Euros

| ACTIF                                                       | Exercice clos le<br>31/12/2025<br>(12 mois) |                   |                   | Exercice précédent<br>31/12/2024<br>(12 mois) | Variation      |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------|
|                                                             | Brut                                        | Amort.prov.       | Net               | Net                                           |                |
| Frais d'établissement (I)                                   |                                             |                   |                   |                                               |                |
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>                                     |                                             |                   |                   |                                               |                |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                        |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Frais de développement                                      |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Donations temporaires d'usufruit                            |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Concessions, brevets, licences, marques droits similaires   |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes     |                                             |                   |                   |                                               |                |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                          |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Terrains                                                    | 10 987,00                                   |                   | 10 987,00         | 10 987,00                                     |                |
| Constructions                                               | 436 893,68                                  | 77 397,44         | 359 496,24        | 74 510,53                                     | 284 986        |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | 103 297,54                                  | 83 224,63         | 20 072,91         | 29 079,08                                     | - 9 006        |
| Immobilisations corpor. en cours, avances et acomptes       |                                             |                   |                   | 280 443,00                                    | - 280 443      |
| Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés     |                                             |                   |                   |                                               |                |
| <b>Immobilisations financières</b>                          |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Participations                                              |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Créances rattachées à des participations                    |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Autres titres immobilisés                                   |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Prêts                                                       |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Autres immobilisations financières                          |                                             |                   |                   |                                               |                |
| <b>TOTAL (II)</b>                                           | <b>551 178,22</b>                           | <b>160 622,07</b> | <b>390 556,15</b> | <b>395 019,61</b>                             | <b>- 4 463</b> |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                      |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Stocks et en-cours                                          |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Créances                                                    |                                             |                   |                   |                                               |                |
| . Créances clients, usagers et comptes rattachés            |                                             |                   |                   |                                               |                |
| . Créances reçues par legs ou donations                     |                                             |                   |                   |                                               |                |
| . Autres créances                                           | 963,70                                      |                   | 963,70            | 641,71                                        | 322            |
| Charges constatées d'avance                                 | 11 706,42                                   |                   | 11 706,42         | 5 633,00                                      | 6 073          |
| Valeurs mobilières de placement                             |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus            |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Disponibilités                                              | 22 574,32                                   |                   | 22 574,32         | 20 475,63                                     | 2 099          |
| <b>TOTAL (III)</b>                                          | <b>35 244,44</b>                            |                   | <b>35 244,44</b>  | <b>26 750,34</b>                              | <b>8 494</b>   |
| Frais d'émission des emprunts (IV)                          |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Primes de remboursement des emprunts (V)                    |                                             |                   |                   |                                               |                |
| Ecarts de conversion et diff. d'évaluation Actif (VI)       |                                             |                   |                   |                                               |                |
| <b>TOTAL ACTIF (I+II+III+IV+V+VI)</b>                       | <b>586 422,66</b>                           | <b>160 622,07</b> | <b>425 800,59</b> | <b>421 769,95</b>                             | <b>4 031</b>   |

## Bilan association(suite)

Présenté en Euros

| PASSIF                                                      | Exercice clos le<br>31/12/2025<br>(12 mois) | Exercice précédent<br>31/12/2024<br>(12 mois) | Variation       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|
| <b>FONDS PROPRES</b>                                        |                                             |                                               |                 |
| Fonds propres sans droit de reprise                         |                                             |                                               |                 |
| . Fonds propres statutaires                                 |                                             |                                               |                 |
| . Fonds propres complémentaires                             |                                             |                                               |                 |
| Fonds propres avec droit de reprise                         |                                             |                                               |                 |
| . Fonds statutaires                                         |                                             |                                               |                 |
| . Fonds propres complémentaires                             |                                             |                                               |                 |
| Ecart de réévaluation                                       |                                             |                                               |                 |
| Réserves                                                    |                                             |                                               |                 |
| . Réserves statutaires ou contractuelles                    |                                             |                                               |                 |
| . Réserves pour projet de l'entité                          |                                             |                                               |                 |
| . Autres                                                    |                                             |                                               |                 |
| Report à nouveau                                            | 340 030,72                                  | 326 342,86                                    | 13 688          |
| Excédent ou déficit de l'exercice                           | 16 585,12                                   | 13 687,86                                     | 2 897           |
| Situation nette (sous total)                                | 356 615,84                                  | 340 030,72                                    | 16 585          |
| Fonds propres consommables                                  |                                             |                                               |                 |
| Subventions d'investissement                                |                                             |                                               |                 |
| Provisions réglementées                                     |                                             |                                               |                 |
| <b>TOTAL (I)</b>                                            | <b>356 615,84</b>                           | <b>340 030,72</b>                             | <b>16 585</b>   |
| <b>FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS</b>                             |                                             |                                               |                 |
| Fonds reportés liés aux legs ou donations                   |                                             |                                               |                 |
| Fonds dédiés                                                | 16 605,75                                   | 38 080,71                                     | - 21 475        |
| <b>TOTAL (II)</b>                                           | <b>16 605,75</b>                            | <b>38 080,71</b>                              | <b>- 21 475</b> |
| <b>PROVISIONS</b>                                           |                                             |                                               |                 |
| Provisions pour risques                                     |                                             |                                               |                 |
| Provisions pour charges                                     |                                             |                                               |                 |
| <b>TOTAL (III)</b>                                          |                                             |                                               |                 |
| <b>DETTES</b>                                               |                                             |                                               |                 |
| Emprunts obligataires et assimilés                          |                                             | 20 000,00                                     | - 20 000        |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit      |                                             |                                               |                 |
| Emprunts et dettes financières diverses                     |                                             |                                               |                 |
| Instruments financiers à terme                              |                                             |                                               |                 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                    | 12 674,88                                   | 10 884,92                                     | 1 790           |
| Dettes des legs ou donations                                |                                             |                                               |                 |
| Dettes fiscales et sociales                                 | 17 574,12                                   | 12 773,60                                     | 4 801           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés             |                                             |                                               |                 |
| Autres dettes                                               | 22 330,00                                   |                                               | 22 330          |
| Produits constatés d'avance                                 |                                             |                                               |                 |
| <b>TOTAL (IV)</b>                                           | <b>52 579,00</b>                            | <b>43 658,52</b>                              | <b>8 920</b>    |
| Ecarts de conversion et différences d'évaluation Passif (V) |                                             |                                               |                 |
| <b>TOTAL PASSIF (I+II+III+IV+V)</b>                         | <b>425 800,59</b>                           | <b>421 769,95</b>                             | <b>4 031</b>    |
| <b>ENGAGEMENTS REÇUS</b>                                    |                                             |                                               |                 |
| Legs nets à réaliser                                        |                                             |                                               |                 |
| . acceptés par les organes statutairement compétents        |                                             |                                               |                 |
| . autorisés par l'organisme de tutelle                      |                                             |                                               |                 |
| Dons en nature restant à vendre                             |                                             |                                               |                 |

| <b>PASSIF</b>             | Exercice clos le<br><b>31/12/2025</b><br>(12 mois) | Exercice précédent<br><b>31/12/2024</b><br>(12 mois) | <b>Variation</b> |
|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>ENGAGEMENTS DONNÉS</b> |                                                    |                                                      |                  |

## Compte de résultat association

Présenté en Euros

|                                                                    | Exercice clos le<br>31/12/2025<br>(12 mois) | Exercice précédent<br>31/12/2024<br>(12 mois) | Variation       | %              |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                                    | Total                                       | Total                                         |                 |                |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                     |                                             |                                               |                 |                |
| Cotisations                                                        | 7 530,00                                    | 6 490,00                                      | 1 040           | 16,02          |
| Ventes de biens et services                                        |                                             |                                               |                 |                |
| . Ventes de biens                                                  | 5 131,90                                    | 4 800,00                                      | 332             | 6,91           |
| . dont ventes de dons en nature                                    | 4 186,00                                    | 4 800,00                                      | - 614           | -12,79         |
| . Ventes de prestations de services                                | 22 899,10                                   | 8 885,50                                      | 14 014          | 157,71         |
| . dont parrainages                                                 |                                             |                                               |                 |                |
| Produits de tiers financeurs                                       |                                             |                                               |                 |                |
| . Concours publics et subventions d'exploitation                   |                                             |                                               |                 |                |
| . Versements des fondateurs ou consommations/dotation              |                                             |                                               |                 |                |
| consomptible                                                       |                                             |                                               |                 |                |
| . Ressources liées à la générosité du public                       |                                             |                                               |                 |                |
| . Dons manuels                                                     | 179 723,25                                  | 228 141,20                                    | - 48 418        | -21,22         |
| . Mécénats                                                         |                                             |                                               |                 |                |
| . Legs, donations et assurances-vie                                | 21 474,96                                   | 25 866,58                                     | - 4 392         | -16,98         |
| . Contributions financières                                        |                                             | 1 695,05                                      | - 1 695         | -100           |
| Reprises sur amortiss., dépréciat. et provisions                   |                                             |                                               |                 |                |
| Produits des cessions d'immobilisations incorpor. et corporelles   |                                             |                                               |                 |                |
| Utilisations des fonds dédiés                                      |                                             |                                               |                 |                |
| Autres produits                                                    | 544,37                                      | 37,32                                         | 507             | N/S            |
| <b>Total des produits d'exploitation (I)</b>                       | <b>237 303,58</b>                           | <b>275 915,65</b>                             | <b>- 38 612</b> | <b>-13,99</b>  |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                      |                                             |                                               |                 |                |
| Achats de marchandises                                             |                                             | -1,33                                         | 1               | -100           |
| Variations stocks                                                  |                                             |                                               |                 |                |
| Autres achats et charges externes                                  | 117 781,69                                  | 150 184,65                                    | - 32 403        | -21,58         |
| Aides financières                                                  |                                             |                                               |                 |                |
| Impôts, taxes et versements assimilés                              | 10 137,87                                   | 14 473,11                                     | - 4 335         | -29,95         |
| Salaires et traitements                                            | 60 768,65                                   | 60 895,81                                     | - 127           | -0,21          |
| Cotisations sociales                                               | 16 150,76                                   | 16 368,78                                     | - 218           | -1,33          |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations                  | 32 829,98                                   | 21 797,51                                     | 11 032          | 50,61          |
| Dotations aux provisions                                           |                                             |                                               |                 |                |
| Valeurs comptables des immobilisations incorp. et incorpor. cédées |                                             |                                               |                 |                |
| Report en fonds dédiés                                             |                                             |                                               |                 |                |
| Autres charges                                                     | 7,47                                        | 100,07                                        | - 93            | -92,54         |
| <b>Total des charges d'exploitation (II)</b>                       | <b>237 676,42</b>                           | <b>263 818,60</b>                             | <b>- 26 142</b> | <b>-9,91</b>   |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I – II)</b>                            | <b>-372,84</b>                              | <b>12 097,05</b>                              | <b>- 12 470</b> | <b>-103,08</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                         |                                             |                                               |                 |                |
| De participation                                                   | 68,30                                       | 1 985,52                                      | - 1 917         | -96,56         |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé      |                                             |                                               |                 |                |
| Autres intérêts et produits assimilés                              |                                             |                                               |                 |                |
| Reprises sur dépréciations et provisions                           |                                             |                                               |                 |                |
| Différences positives de change                                    |                                             |                                               |                 |                |
| Produits des immobilisations financières cédées                    |                                             |                                               |                 |                |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement      |                                             |                                               |                 |                |
| et d'instruments de trésorerie                                     |                                             |                                               |                 |                |
| <b>Total des produits financiers (III)</b>                         | <b>68,30</b>                                | <b>1 985,52</b>                               | <b>- 1 917</b>  | <b>-96,56</b>  |

|                                                                                                  | Exercice clos le<br>31/12/2025<br>(12 mois) | Exercice précédent<br>31/12/2024<br>(12 mois) | Variation | %       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|---------|
|                                                                                                  | Total                                       | Total                                         |           |         |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                                       |                                             |                                               |           |         |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions                                |                                             |                                               |           |         |
| Intérêts et charges assimilées                                                                   |                                             |                                               |           |         |
| Différences négatives de change                                                                  |                                             |                                               |           |         |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées                                        |                                             |                                               |           |         |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement<br>et d'instruments de trésorerie |                                             |                                               |           |         |
| <b>Total des charges financières (IV)</b>                                                        |                                             |                                               |           |         |
| <b>RESULTAT FINANCIER (III – IV)</b>                                                             | 68,30                                       | 1 985,52                                      | - 1 917   | -96,56  |
| <b>RÉSULTAT COURANT avant impôts (I – II + III – IV)</b>                                         | -304,54                                     | 14 082,57                                     | - 14 387  | -102,16 |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                                                                    | 17 089,66                                   | 8,00                                          | 17 082    | N/S     |
| <b>Total des produits exceptionnels (V)</b>                                                      | 17 089,66                                   | 8,00                                          | 17 082    | N/S     |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                                                                   | 200,00                                      | 402,71                                        | - 203     | -50,34  |
| <b>Total des charges exceptionnelles (VI)</b>                                                    | 200,00                                      | 402,71                                        | - 203     | -50,34  |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (V – VI)</b>                                                            | 16 889,66                                   | -394,71                                       | 17 284    | N/S     |
| Participation des salariés aux résultats (VII)                                                   |                                             |                                               |           |         |
| Impôts sur les sociétés (VIII)                                                                   |                                             |                                               |           |         |
| Total des produits (I + III + IV)                                                                | 254 461,54                                  | 277 909,17                                    | - 23 448  | -8,44   |
| Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)                                                    | 237 876,42                                  | 264 221,31                                    | - 26 345  | -9,97   |
| <b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>                                                                       | 16 585,12                                   | 13 687,86                                     | 2 897     | 21,17   |
| <b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>                                                       |                                             |                                               |           |         |
| Dons en nature                                                                                   |                                             |                                               |           |         |
| Prestations en nature                                                                            |                                             |                                               |           |         |
| Bénévolats                                                                                       |                                             |                                               |           |         |
| <b>Total</b>                                                                                     |                                             |                                               |           |         |
| <b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>                                           |                                             |                                               |           |         |
| Secours en nature                                                                                |                                             |                                               |           |         |
| Mise à disposition gratuite de biens et services                                                 |                                             |                                               |           |         |
| Prestations en nature                                                                            |                                             |                                               |           |         |
| Personnel bénévole                                                                               |                                             |                                               |           |         |
| <b>Total</b>                                                                                     |                                             |                                               |           |         |

## Annexes

**Fraternité et amis de la BRARDIERE****ANNEXE ASSOCIATION**

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en Euro  
- Avec comptes substitués

### Préambule

- Description de l'objet social de l'entité
- Description de la nature et du périmètre des activités ou missions sociales réalisées
- Description des moyens mis en oeuvre

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 425 800,59 E.

Le résultat net comptable est un excédent de 16 585,12 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 05/06/2026 par les dirigeants.

**Fraternité et amis de la BRARDIERE****ANNEXE ASSOCIATION**

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en Euro  
- Avec comptes substitués**1 - Evénements significatifs et faits caractéristiques de l'exercice**

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

--> continuité de l'exploitation

--> permanence des méthodes comptables, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06

--> indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Au cours de l'année 2025, l'association a fini les travaux de rénovation du bâtiment de ST Vincent. Ces travaux nécessaires ont permis à l'association de continuer à accueillir des personnes pour des événements de partage et spiritualité.

Le projet de rénovation du bâtiment a fortement impacté la trésorerie de l'association. Malgré l'intérêt et la nécessité de ces travaux pour assurer la pérennité et l'amélioration des locaux, les dépenses engagées ont entraîné un déséquilibre financier important.

Depuis la réalisation de ce projet, l'association rencontre des difficultés pour reconstituer une trésorerie saine. L'augmentation des charges, combinée à des ressources limitées, complique l'assainissement de la situation financière et réduit les marges de manoeuvre nécessaires au fonctionnement courant de l'association.

Cette situation financière difficile a également eu des conséquences humaines importantes, notamment le départ de nombreux bénévoles religieux qui participaient activement à la vie et au fonctionnement de l'association. Ces départs ont fragilisé davantage l'organisation et accru les difficultés rencontrées au quotidien.

**Fraternité et amis de la BRARDIERE****ANNEXE ASSOCIATION**

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en Euro  
- Avec comptes substitués**2 - Principes, règles et méthodes comptables****2.1 - Méthode générale**

Les comptes annuels ont été élaborés et sont présentés conformément aux principes définis par le Plan Comptable Général 2014-03, aux prescriptions du Code du commerce et au règlement n° 2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et des fondations, énoncés par le Comité de la Réglementation Comptable.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'évaluation des éléments de l'actif a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention contraire, les montants sont exprimés en Euro.

A noter qu'au cours de l'année 2025, certains numéros de compte ont été retraités conformément aux directives de l'ANC 2022-06

**2.2 - Principales méthodes d'évaluation et de présentation**

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

**2.2.1 - Evaluation des immobilisations incorporelles et corporelles :**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les frais d'acquisition des immobilisations à savoir les droits de mutations, les honoraires, les commissions et les frais d'actes sont incorporés (ou sont directement inscrits en charges) dans le coût d'acquisition ou de production de ces immobilisations.

**Fraternité et amis de la BRARDIERE****ANNEXE ASSOCIATION**

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en Euro  
- Avec comptes substitués**2 - Principes, règles et méthodes comptables (suite)****2.2.2 - Amortissements et dépréciation de l'actif :**

Postérieurement à leur entrée, les actifs font l'objet d'un amortissement et / ou d'une dépréciation.

Les actifs dont l'utilisation par l'entité est déterminable font l'objet d'un amortissement mesuré par la consommation des avantages économiques attendus de l'actif.

Pour l'ensemble des actifs, il est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur. Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation.

| Type                                     | Durée                 |
|------------------------------------------|-----------------------|
| Constructions                            | <i>de 10 à 40 ans</i> |
| Agencement des constructions             | <i>12 ans</i>         |
| Matériel et outillage industriels        | <i>05 ans</i>         |
| Agencements, aménagements, installations | <i>de 06 à 10 ans</i> |
| Matériel de transport                    | <i>04 ans</i>         |
| Matériel de bureau et informatique       | <i>de 03 à 5 ans</i>  |
| Mobilier                                 | <i>de 03 à 5 ans</i>  |

**2.2.3 - Provisions pour risques et charges :**

Des provisions pour risques et charges sont constituées dès qu'un élément du patrimoine a une valeur économique négative pour l'entité, qui se traduit par une obligation à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

**2.2.4 - Droits Individuels à la formation :**

La loi du 4 mai 2004 ouvre, sous certaines conditions, pour les salariés des entreprises françaises un droit à formation d'une durée de 20 heures minimum par an cumulable sur une période de 6 ans. Les engagements de l'entreprise en matière de droits individuels à la formation figurent en engagements hors bilan. Il est mentionné le volume d'heures de formation cumulé correspondant aux droits acquis au titre du DIF, ainsi que le volume d'heures de formation n'ayant pas donné lieu à demande.

**Fraternité et amis de la BRARDIERE****ANNEXE ASSOCIATION**

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en Euro  
- Avec comptes substitués**3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF****3.1 - Immobilisations :**

| Actif immobilisé              | A l'ouverture     | Augmentation      | Diminution | A la clôture      |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|
| Immobilisations incorporelles |                   |                   |            |                   |
| Immobilisations corporelles   | 242 369,00        | 308 809,52        |            | 551 178,00        |
| Immobilisations financières   |                   |                   |            |                   |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>242 369,00</b> | <b>308 809,52</b> |            | <b>551 178,00</b> |

**3.2 - Amortissements :**

| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                                               | A l'ouverture    | Augmentation    | Diminution | A la clôture     |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------|------------------|
| Frais d'établissement, de recherche et de développement                     |                  |                 |            |                  |
| Fonds commercial                                                            |                  |                 |            |                  |
| Autres immobilisations incorporelles                                        |                  |                 |            |                  |
| <b>TOTAL I</b>                                                              |                  |                 |            |                  |
| Terrains                                                                    | 10 987,00        |                 |            | 10 987,00        |
| Constructions<br>sur sol propres<br>sur sol d'autrui<br>inst. gén., agencmt |                  |                 |            |                  |
| Install. tech., matériel, outill. industriels                               |                  |                 |            |                  |
| Autres immobilisations corporelles                                          |                  |                 |            |                  |
| Install. générales, agencements divers                                      | 31 604,32        | 5 057,17        |            | 36 661,49        |
| Matériel de transport                                                       | 24 848,46        |                 |            | 24 848,46        |
| Matériel de bureau et informatique                                          | 6 418,00         | 1 274,00        |            | 7 692,00         |
| Emballage récupérables et divers                                            |                  |                 |            |                  |
| <b>TOTAL II</b>                                                             | <b>73 857,78</b> | <b>6 331,17</b> |            | <b>80 188,95</b> |
| <b>TOTAL GENERAL (I+II)</b>                                                 | <b>73 857,78</b> | <b>6 331,17</b> |            | <b>80 188,95</b> |

**3.3 - Etat des créances et charges constatées d'avance**

| CREANCES                                 | Montant brut     | Echéances jusqu'à 1 an | Echéances à plus d'1 an |
|------------------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Créances de l'actif immobilisé:</b>   |                  |                        |                         |
| Créances rattachées à des participations |                  |                        |                         |
| Prêts                                    |                  |                        |                         |
| Autres créances                          |                  |                        |                         |
| <b>Créances de l'actif circulant:</b>    |                  |                        |                         |
| Créances usagers                         |                  |                        |                         |
| Autres créances                          |                  |                        |                         |
| <b>Charges constatées d'avance</b>       | 11 706,42        | 11 706,42              |                         |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>11 706,42</b> | <b>11 706,42</b>       |                         |

**Fraternité et amis de la BRARDIERE****ANNEXE ASSOCIATION**

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en Euro  
- Avec comptes substitués**3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)****3.4 - Etat des produits à recevoir**

| Produits à recevoir                           | Montant         |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| Participations ou immobilisations financières |                 |
| Produits d'exploitation                       |                 |
| Subventions / financements                    |                 |
| Autres produits à recevoir                    | 2 670,00        |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>2 670,00</b> |

**Fraternité et amis de la BRARDIERE****ANNEXE ASSOCIATION**

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en Euro  
- Avec comptes substitués**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF****4.1 - Fonds propres**

| Variation des fonds propres               | A l'ouverture | Affectation<br>du résultat | Augmentation | Diminution ou<br>Consommation | A la clôture |
|-------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|
| Fonds propres sans droit de reprise       |               |                            |              |                               |              |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Fonds propres avec droit de reprise       |               |                            |              |                               |              |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Ecart de réévaluation                     |               |                            |              |                               |              |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Réserves                                  |               |                            |              |                               |              |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Report à nouveau                          | 326 342,86    |                            |              |                               | 340 030,72   |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Excédent ou déficit de l'exercice         | 13 687,86     |                            |              |                               | 16 585,12    |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Situation nette                           | 340 030,72    |                            |              |                               | 356 615,84   |
| Situation nette dont générosité du public |               |                            |              |                               |              |
| Fonds propres consommables                |               |                            |              |                               |              |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Subventions d'investissement              |               |                            |              |                               |              |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Provisions réglementées                   |               |                            |              |                               |              |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| TOTAL                                     | 340 030,72    |                            |              |                               | 356 615,84   |
| TOTAL dont générosité du public           |               |                            |              |                               |              |

**Fraternité et amis de la BRARDIERE****ANNEXE ASSOCIATION**

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en Euro  
- Avec comptes substitués**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)****4.2 - Report à nouveau avant répartition du résultat**

| Nature du report à nouveau                                                                                                 | Débit | Crédit            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| Report à nouveau des activités sous contrôle de tiers financeurs destinées<br>- à l'exercice<br>- aux exercices ultérieurs |       |                   |
| Report à nouveau non affecté à des activités sous contrôle de tiers financeurs                                             |       |                   |
| Report à nouveau des activités propres de l'association                                                                    |       | 326 342,86        |
| <b>SOLDE</b>                                                                                                               |       | <b>326 342,86</b> |

**4.3 - Fonds dédiés**

Une information relative aux fonds dédiés est donnée dans l'annexe par projet ou catégorie de projet selon les rubriques figurant dans le tableau ci-après comportant les montants suivants :

- les sommes inscrites à l'ouverture et à la clôture de l'exercice en « fonds dédiés » ;
- les reports en fonds dédiés ;
- les fonds dédiés utilisés comprenant les remboursements aux tiers financeurs ;
- les transferts entre fonds dédiés ;
- les fonds dédiés correspondant à des projets pour lesquels aucune dépense significative n'a été comptabilisée au cours des deux derniers exercices.

Les fonds dédiés ont vocations de participer aux dépenses sociales inhérentes aux religieux agés ayant participé au fonctionnement de la communauté des Amis de la Bradière.

| Variation des fonds dédiés                                                                                                | A l'ouverture    | Reports | Utilisations :<br>Montant global | Utilisations :<br>Dont remboursements | Transferts | A la clôture :<br>Montant global | A la clôture :<br>Dont fonds à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|----------------------------------|---------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Subventions d'exploitation<br>Contributions financières d'autres organismes<br>Ressources liées à la générosité du public | 38 081,00        |         | 21 474,96                        |                                       |            | 16 605,75                        |                                                                                              |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                              | <b>38 081,00</b> |         | <b>21 474,96</b>                 |                                       |            | <b>16 605,75</b>                 |                                                                                              |

**Fraternité et amis de la BRARDIERE****ANNEXE ASSOCIATION**

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en Euro  
- Avec comptes substitués**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)****4.4 - Etat des dettes et produits constatés d'avance**

| Etat des dettes             | Montant total    | De 0 à 1 an      | De 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|-----------------------------|------------------|------------------|--------------|---------------|
| Etablissements de crédit    |                  |                  |              |               |
| Dettes financières diverses |                  |                  |              |               |
| Fournisseurs                | 12 674,88        | 12 674,88        |              |               |
| Dettes fiscales & sociales  | 17 574,12        | 17 574,12        |              |               |
| Dettes sur immobilisations  |                  |                  |              |               |
| Autres dettes               | 22 330,00        | 22 330,00        |              |               |
| Produits constatés d'avance |                  |                  |              |               |
| <b>TOTAL</b>                | <b>52 579,00</b> | <b>52 579,00</b> |              |               |

**4.5 - Charges à payer par poste de bilan**

| Charges à payer                    | Montant          |
|------------------------------------|------------------|
| Emprunts & dettes établ. de crédit |                  |
| Emprunts & dettes financières div. |                  |
| Fournisseurs                       | 118,38           |
| Dettes fiscales & sociales         | 7 219,75         |
| Autres dettes                      | 25 000,00        |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>32 338,13</b> |

**Fraternité et amis de la BRARDIERE****ANNEXE ASSOCIATION**

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en Euro  
- Avec comptes substitués**6 - Autres informations****6.1 - Effectif moyen**

|            | Personnel salarié | Personnel mis à disposition de l'association |
|------------|-------------------|----------------------------------------------|
| Cadres     |                   |                                              |
| Non Cadres |                   | 2                                            |
| TOTAL      | 0                 | 2                                            |

**6.2 - Honoraires du commissaire aux comptes**

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes liés à sa mission de contrôle légal des comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élèvent à 2 280 .