

**FONDATION DE GRAMMONT
(EHPAD)**

205, rue de l'Hôpital

70 110 VILLERSEXEL

N° SIRET : 778 544 031 00041

Exercice 2024

(01/01/2024 – 31/12/2024)

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**



FONDATION DE GRAMMONT (EHPAD)

205, rue de l'Hôpital

70 110 VILLERSEXEL

N° SIRET : 778 544 031 00041

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Au Conseil d'Administration de la Fondation de Grammont,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre conseil d'Administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Fondation de Grammont relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la fondation à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.



Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} Janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents adressés aux administrateurs sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la fondation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Bureau.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fondation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son activité.
Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation.

S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Vesoul, le 28 Avril 2025

Le Commissaire aux Comptes

SAS AGILIANCE AUDIT,

Représentée par :

Gaël DUFOURT

Président



A C T I F		Arrêté au 31/12/2024		31/12/2023	
		Durée 12 mois		12 mois	
		BRUT	AMORT/PROV	NET	NET
Actif Immobilisé					
Immobilisations Incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et développement					
Donations temporaires d'usufruits					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs					
Autres Immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations Corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques matériel et outillage					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations corporelles en cours					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					
Immobilisations Financières					
Autres					
TOTAL I		5 502 656,58	-3 707 232,51	1 795 424,07	1 871 636,51
Comptes de Liaison					
Comptes de Liaison					
TOTAL II					
Actif Circulant					
Stocks et en cours					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances					
Créances redevables usagers et comptes rattachés					
Créances reçues par legs ou donations					
Autres					
Valeurs mobilières de placement					
Valeurs mobilières de placement					
Instruments de trésorerie					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités					
Disponibilités					
Charges constatées d'avance					
Charges constatées d'avance					
TOTAL III		2 425 419,99		2 425 419,99	2 428 990,19
Frais d'émission des emprunts					
Frais d'émission des emprunts					
TOTAL IV					
Prime de remboursement des emprunts					
Primes de remboursement des emprunts					
TOTAL V					
Ecart de conversion Actif					
Ecart de conversion Actif					
TOTAL VI					
TOTAL GENERAL		7 928 076,57	-3 707 232,51	4 220 844,06	4 300 626,70

P A S S I F		Arrêté au 31/12/2024 Durée 12 mois	31/12/2023 12 mois
Fonds propres			
Fonds propres sans droit de reprise			
Fonds propres statutaires		197 049,65	197 049,65
Fonds propres complémentaires		422 227,40	422 227,40
Fonds propres avec droit de reprise			
Fonds propres complémentaires		762 580,17	762 580,17
Ecart de réévaluation			
Réserves			
Réserves pour projet de l'entité		1 261 171,87	1 258 143,93
dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée		1 261 171,87	1 258 143,93
Report à nouveau			
Report à nouveau		699 275,66	774 149,00
dont report à nouveaux des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée		225 763,36	260 637,12
Excédent ou déficit de l'exercice			
Excédent ou déficit de l'exercice		-114 777,33	-71 845,40
dont Excédent ou déficit de l'exercice à nouveaux des activités sociales & médico-sociales			
Situation nette (sous-total)			
Situation nette (sous-total)		3 227 527,42	3 342 304,75
Fonds propres consommables			
Subventions d'investissement			
Subventions d'investissement		44 762,19	46 560,93
Provisions réglementées			
TOTAL I		3 272 289,61	3 388 865,68
Fonds reportés et dédiés			
Fonds reportés liés aux legs et donation			
Fonds reportés liés aux legs et donation			
Fonds dédiés			
Fonds dédiés		65 357,67	31 123,06
TOTAL II		65 357,67	31 123,06
Comptes de Liaison			
Comptes de Liaison			
TOTAL III			
Provisions			
TOTAL IV			
Dettes			
Emprunts Obligataires et assimilés (Titres associatifs)			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			15 292,94
Emprunts et dettes financières diverses			
Emprunts et dettes financières diverses		177 472,74	182 636,10
Avances et acomptes sur commandes			
Avances et acomptes sur commandes			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		157 045,77	186 745,15
Dettes des legs ou donations			
Dettes des legs ou donations			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes fiscales et sociales		534 172,82	495 586,43
Dettes sur immobilisations, comptes rattachés			
Autres dettes (d'exploitation)			
Autres dettes (d'exploitation)		14 505,45	377,34
Instruments de trésorerie			
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
TOTAL V		883 196,78	880 637,96
Ecarts de conversion Passif			
Ecarts de conversion Passif			
TOTAL VI			
TOTAL GENERAL		4 220 844,06	4 300 626,70



Compte de résultat

FONDATION DE GRAMMONT

Exercice 2024 du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Arrêté au : 31/12/2024		31/12/2023		Variation	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%
Produit d'exploitation						
Cotisations						
Ventes de biens						
-dont ventes de biens en nature						
Ventes de services	7 072,70	0,14	5 901,79	0,13	1 170,91	19,84
-dont parrainages						
-dont ventes biens relatives aux activités soc. & médico-so						
-dont ventes prestations liées aux activités soc & médico-s						
Ventes de biens et services	7 072,70	0,14	5 901,79	0,13	1 170,91	19,84
Concours publics et subvt° exploitation	4 891 674,39	100,00	4 658 704,38	100,00	232 970,01	5,00
Subventions d'exploitation						
-dont contributions financières autorités tarifications						
Versements fondateurs ou consommation dotation consommable						
. Dons manuels	81 941,95	1,68	10 729,08	0,23	71 212,87	663,74
. Mécénats			82 836,81	1,78	-82 836,81	-100,00
. Legs, donations et assurances-vie						
Ressources liées à la générosité du public	81 941,95	1,68	93 565,89	2,01	-11 623,94	-12,42
Contributions financières						
Produits de tiers financiers	4 973 616,34	101,68	4 752 270,27	102,01	221 346,07	4,66
Reprises/prov. & amort, transf. de charge	1 913,98	0,04	79,19	0,00	1 834,79	2 316,95
Utilisations des fonds dédiés	20 070,39	0,41	10 254,33	0,22	9 816,06	95,73
Autres produits	6,46	0,00	22 460,84	0,48	-22 454,38	-99,97
-dont complément de rémunération TH						
-dont quote-part de résultat sur opérations en commun						
PRODUIT D'EXPLOITATION TOTAL I	5 002 679,87	102,27	4 790 966,42	102,84	211 713,45	4,42
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	1 125 963,84	23,02	1 247 929,08	26,79	-121 965,24	-9,77
Impôts, taxes et versements assimilés	317 487,26	6,49	269 526,06	5,79	47 961,20	17,79
Salaires et traitements	2 593 150,61	53,01	2 295 157,16	49,27	297 993,45	12,98
Charges sociales	928 679,12	18,98	919 700,02	19,74	8 979,10	0,98
Dotations aux amortissements	170 481,71	3,49	172 970,70	3,71	-2 488,99	-1,44
Autres charges	1 620,12	0,03	1 065,74	0,02	554,38	52,02
Dotations aux provisions						
Report en fonds dédiés			4 108,15	0,09	-4 108,15	-100,00
Aides financières			50,00	0,00	-50,00	-100,00
CHARGES D'EXPLOITATION TOTAL II	5 137 382,66	105,02	4 910 506,91	105,40	226 875,75	4,62
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-134 702,79	-2,75	-119 540,49	-2,57	-15 162,30	12,68
Produits financiers						
Produits financiers de participations						
Autres valeurs mob., créances d'actif im.						
Autres intérêts et produits assimilés	1 617,76	0,03	19 477,65	0,42	-17 859,89	-91,69
Reprises/provisions et transfert de char						
Différences positives de change						
Produits net/cession des V.M.P						
PRODUITS FINANCIERS TOTAL III	1 617,76	0,03	19 477,65	0,42	-17 859,89	-91,69
Charges financières						
Dotations amort., dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées	266,37	0,01	747,35	0,02	-480,98	-64,36
Différences négatives de change						
Charges nettes/cessions des V.M.P.						
CHARGES FINANCIÈRES TOTAL IV	266,37	0,01	747,35	0,02	-480,98	-64,36
RESULTATS FINANCIERS	1 351,39	0,03	18 730,30	0,40	-17 378,91	-92,79
RESULTATS COURANTS AVANT IMPÔTS	-133 351,40	-2,73	-100 810,19	-2,16	-32 541,21	32,28
Produits exceptionnels						
Sur opération de gestion	26 924,81	0,55	27 300,00	0,59	-375,19	-1,37
Sur opération en capital	1 798,74	0,04	1 798,74	0,04		
Reprises/provisions et transfert de char						
PRODUITS EXCEPTIONNELS TOTAL V	28 723,55	0,59	29 098,74	0,62	-375,19	-1,29
Charges exceptionnelles						
Sur opération de gestion	10 149,48	0,21	133,95	0,00	10 015,53	7 477,07
Sur opération en capital						
Dotation aux amortissements et aux prov.						
CHARGES EXCEPTIONNELLES TOTAL VI	10 149,48	0,21	133,95	0,00	10 015,53	7 477,07



Compte de résultat

FONDATION DE GRAMMONT

Exercice 2024 du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Arrêté au : 31/12/2024		31/12/2023		Variation	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	18 574,07	0,38	28 964,79	0,62	-10 390,72	-35,87
Participation des salariés						
PARTICIPATION DES SALARIÉS TOTAL VII						
Impôts sur les bénéfices						
TOTAL VIII						
PRODUITS	5 033 021,18	102,89	4 839 542,81	103,88	193 478,37	4,00
CHARGES	5 147 798,51	105,24	4 911 388,21	105,42	236 410,30	4,81
Total XI						
Eng. à réaliser sur ressources affectés						
Rep. ress non utilisées Exe antérieurs						
TOTAL XI						
EXCÉDENT OU DÉFICIT	-114 777,33	-2,35	-71 845,40	-1,54	-42 931,93	59,76
dont excédent ou déficit activités sous gestion contrôlée						



Compte de résultat

FONDATION DE GRAMMONT

Exercice 2024 du 01/01/2024 au 31/12/2024

Arrêté au :		31/12/2024		31/12/2023		Variation	
		Montant	%	Montant	%	Montant	%
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE							
Contributions Produits							
Dons en nature							
Prestation en nature							
Bénévolat		17 962,95	0,37	26 208,13	0,56	-8 245,18	-31,46
CONTRIBUTIONS PRODUITS		17 962,95	0,37	26 208,13	0,56	-8 245,18	-31,46
Contributions Charges							
Secours en nature							
Mises à disposition gratuite de biens et services							
Prestations en nature							
Personnel bénévole		17 962,95	0,37	26 208,13	0,56	-8 245,18	-31,46
CONTRIBUTIONS CHARGES		17 962,95	0,37	26 208,13	0,56	-8 245,18	-31,46



ANNEXE

Au **bilan** avant répartition de l'exercice clos le **31 décembre 2024**, dont le total est **de 4 240 958.92 euros** et au **compte de résultat** de l'exercice, présenté sous forme de liste, dont le total des produits est de **5 032 033.67 euros** et dégageant un **déficit de 114 777.33 euros**.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du **1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024**.

La présente note fait partie des comptes annuels arrêtés par la Présidente.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce, du plan comptable général et du règlement ANC N°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Conformément aux recommandations du Conseil National de la Comptabilité, seules sont données ci-après les informations significatives.

Description de l'objet social, des activités ou missions sociales et des moyens mis en œuvre

La Fondation de Grammont est un **établissement médico-social privé**, gérée par un Conseil d'Administration, représenté par son Directeur.

A ce titre, il accueille des personnes âgées pour un accompagnement permanent.

Il est agréé par la Caisse d'Allocation Familiale et est habilité à recevoir des bénéficiaires de l'Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA) et de l'aide sociale.

Il répond aux normes d'attribution de l'allocation logement.

La Fondation de Grammont propose à toute personne au moins âgée de 60 ans un accueil permanent avec 86 chambres individuelles et 5 chambres doubles réparties dans 5 services :

- Trois services EHPAD dits classiques : 67 lits
- Deux services Alzheimer :
 - o L'Unité d'Hébergement Renforcée : 13 lits
 - o L'Unité de Vie Protégée : 16 lits



Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Contributions volontaires

Les contributions volontaires et bénévoles des différentes personnes physiques qui sont intervenues dans la vie de l'Association au cours de l'exercice 2024 représentent 985 h pour un coût estimé à 17 962.95 €.

Engagement retraite

Le montant des IFC est couvert via un contrat d'assurance facultatif au CIC à hauteur de 139 194.35 € au 31 Décembre 2024.

A titre d'information, deux prestations ont été versées en 2024 pour un montant global de 97 318.55 €.

Le cout estimé des IFC pour les 5 années à venir est de 104 000 €. Il est couvert par le contrat actuel.

Valeurs brutes des immobilisations



	Valeur au 01/01/2024	Augmentation	Diminution	Valeur au 31/12/2024
Immobilisations incorporelles	74 862.79	22 406.70		97 269.49
Terrains	317 237.42			317 237.42
Constructions	3 965 415.55			3 965 415.55
Installations, matériel div	834 109.47	46 151.68		880 261.15
Autres immob.	215 174.81	25 710.89		240 885.70
Immob financières	1 587.27			1 587.27
TOTAL	5 408 387.31	94 259.27	0	5 502 656.58

Amortissements

	Valeur au 01/01/2024	Augmentation	Diminution	Valeur au 31/12/2024
Immobilisations incorporelles	51 176.83	11 947.26		63 124.09
Terrains	215 843.44	12 309.92		228 153.36
Constructions	2 425 787.17	86 964.00		2 512 751.17
Installations, matériel div	673 104.61	44 476.51		717 581.12
Autres immob.	170 838.75	14 784.02		185 622.77
Immob financières				
TOTAL	3 536 750.80	170 481,71		3 707 232 .51

Faits significatifs de l'exercice

Aucun fait significatif de recensé



Etat des Avances et acomptes versés au 31/12/2024 :

	Valeur au 01/01/2024	Augmentation	Diminution	Valeur au 31/12/2024
Avances et acomptes s/commande	24 220		10 945	13 275
TOTAL	24 220		10 945	13 275

Etat des créances au 31/12/2024 :

	Créances	Moins de 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances	28 872	28 872		
Autres créances	99 524	99 523		
TOTAL	128 396	128 396		

Etat des dettes au 31/12/2024

	Dettes	Moins de 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunt sur établissement de crédit				
Dettes financières diverses	177 472	177 472		
Avances et acomptes reçus				
Dettes fournisseurs	157 046	157 046		
Dettes fiscales et sociales	534 173	534 173		
Autres dettes	34 620	34 620		
TOTAL	903 311	903 311		

**Fonds propres au 31/12/2024**

	Valeur au 01/01/2024	Augmentation	Diminution	Valeur au 31/12/2024
Fonds propres sans droit de reprise	619 277			619 277
Fonds propres avec droit de reprise	762 580			762 580
Réserves	1 258 144	3 028		1 261 172
Report à nouveau	774 148		74 873	669 276
Résultat	-71 845		42 932	-114 777
Subvention d'investissement	46 561		1 799	44 762
Provisions réglementées				
TOTAL	3 388 866	3 028	119 604	3 272 290

Fonds dédiés au 31/12/2024

	Valeur au 01/01/2024	Augmentation	Diminution	Valeur au 31/12/2024
Fonds dédiés d'investissements	10 138	35 210		45 348
Fonds dédiés à l'exploitation	20 985		975	20 010
TOTAL	31 123	35 210	975	65 358