

Association C.L.L.A.J.

*Allée des Echoppes
Batiment C7
13800 ISTRES*

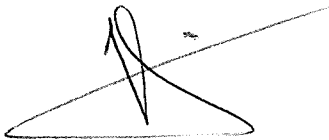
*Dossier financier de l'exercice en Euros
Période du 01/01/2025 au 31/12/2025*

Activité principale de l'association : Location de logements

Nous vous présentons ci-après le dossier de l'exercice.

Fait à MEYREUIL
Le 30/03/2026

*Le Président
M. KAKOIM. P*



Jean-Marc ISKANDAR
Expert Comptable

*Le trésorier benisolé
M. STEINER. G*



ISE2C
*1 Route de Valbrillant
Europarc Sainte Victoire Bat 4
13590 MEYREUIL
04-42-58-30-39*

COMPTES ANNUELS du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Pages
- <i>Rapport de présentation</i>	1
- <i>Bilan actif-passif</i>	2 et 3
- <i>Compte de résultat</i>	4 et 5
- <i>Evaluation des contributions volontaires</i>	6
- <i>Détail bilan</i>	7 et 8
- <i>Détail Compte de résultat</i>	9 à 11
- <i>Annexe à la liasse fiscale</i>	12 à 14
- <i>Annexe</i>	15 à 20

ISE2C

1 Route de Valbrillant
Europarc Sainte Victoire Bat 4
13590 MEYREUIL
04-42-58-30-39



RAPPORT DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'association

Association C.L.L.A.J.
Allée des Echoppes
Batiment C7
13800 ISTRES

relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	157 287 Euros
- Produits d'exploitation,	440 935 Euros
- Résultat net comptable,	9 417 Euros

Fait à MEYREUIL
Le 21/03/2026

Jean-Marc ISKANDAR
Expert Comptable



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés et droits assimilés						
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	8 728	7 623	1 105	1 300	195	15.03
	En cours, avances et acomptes						
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>						
	Immobilisations financières (1)						
	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	4 290		4 290	5 260	970	18.45
	Total II	13 018	7 623	5 395	6 561	1 166	17.77
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Créances (2)						
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	25 771	12 458	13 313	9 410	3 903	41.47
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres créances	94 276		94 276	58 942	35 335	59.95
	Charges constatées d'avance (2)	1 124		1 124	981	143	14.60
	Valeurs mobilières de placement						
	Instruments financiers à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	43 179		43 179	64 977	21 799	33.55
	Total III	164 350	12 458	151 892	134 310	17 582	13.09
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (IV)						
	Primes de remboursement des emprunts (V)						
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		177 368	20 081	157 287	140 871	16 416	11.65

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2025	12	Exercice N-1 31/12/2024	12	Ecart N / N-1	
		Euros				%	
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise :						
	Fonds propres statutaires						
	Fonds propres complémentaires						
	Fonds propres avec droit de reprise :						
	Fonds statutaires						
	Fonds propres complémentaires						
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves :						
	Réserves statutaires ou contractuelles		19 210		19 210		
	Réserves pour projet de l'entité						
FONDS PROPRES	Autres						
	Report à nouveau		32 077		28 228	3 849	13.63
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)		9 417		3 849	5 569	144.69
	Situation nette (sous total)		60 704		51 287	9 417	18.36
FONDS PROPRES	Fonds propres consommables						
	Subventions d'investissement						
	Provisions réglementées						
	Total I		60 704		51 287	9 417	18.36
AUTRES FONDS PROPRES	Fonds non remboursables						
	Avances conditionnées						
AUTRES FONDS PROPRES	Droits du concédant						
	Total II						
FONDS REPORTES ET DEBIES	Fonds reportés liés aux legs ou donations						
	Fonds dédiés						
	Total III						
PROVISIONS	Provisions pour risques				2 600	2 600	100.00
	Provisions pour charges						
	Total IV				2 600	2 600	100.00
DETTES (I)	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)						
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		94		75	19	25.00
	Emprunts et dettes financières diverses (2)						
	Instruments financiers à terme						
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés		10 353		10 253	100	0.98
	Dettes des legs ou donations						
	Dettes fiscales et sociales		50 724		41 175	9 549	23.19
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes		2 469		2 538	69	2.71
	Produits constatés d'avance		32 942		32 942		
DETTES (I)	Total V		96 582		86 984	9 599	11.04
Écarts de conversion et différences d'évaluation (VI)							
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)			157 287		140 871	16 416	11.65

(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)
(2) Dont emprunts participatifs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Cotisations		160		170	10	5.88
Ventes de biens et services						
Ventes de biens						
Ventes de dons en nature						
Ventes de prestations de service		45 295		52 084	6 788	13.03
Parrainages						
Produits de tiers financeurs						
Concours publics et subventions d'exploitation		344 090		386 193	42 103	10.90
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable						
Ressources liées à la générosité du public		690			690	
Dons manuels						
Mécénats						
Legs, donations et assurances-vie						
Contributions financières						
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions		7 337		2 176	5 162	237.23
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles						
Utilisations des fonds dédiés						
Autres produits		43 362		3 656	39 707	NS
Total I		440 935		444 278	3 343	0.75
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes		160 557		187 381	26 823	14.31
Aides financières						
Impôts, taxes et versements assimilés		4 191		4 566	375	8.20
Salaires et traitements		182 381		175 914	6 467	3.68
Cotisations sociales		70 820		66 676	4 144	6.22
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		896		3 806	2 910	76.46
Dotations aux provisions		6 360		2 809	3 551	126.42
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						
Reports en fonds dédiés						
Autres charges		6 617		4	6 613	NS
Total II		431 823		441 157	9 334	2.12
1 - Résultat d'exploitation (I-II)		9 112		3 122	5 991	191.91

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
Produits financiers						
De participation						
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé						
Autres intérêts et produits assimilés		425	1 429		1 004	70.26
Reprises sur dépréciations et provisions						
Différences positives de change						
Produits des immobilisations financières cédées						
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie						
Total III		425	1 429		1 004	70.26
Charges financières						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie						
Total IV						
2. Résultat financier (III-IV)		425	1 429		1 004	70.26
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)		9 537	4 551		4 987	109.58
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)						
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		120	702		582	82.91
4. Résultat exceptionnel (V-VI)		120	702		582	82.91
Participation des salariés aux résultats (VII)						
Impôts sur les bénéfices (VIII)						
Total des produits (I+III+V)		441 360	445 707		4 347	0.98
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)		431 943	441 858		9 916	2.24
5. EXCEDENT OU DEFICIT		9 417	3 849		5 569	144.69

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
Dons en nature		6 853		7 461	608	8.15
Prestations en nature						
Bénévolat						
TOTAL		6 853		7 461	608	8.15
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
Secours en nature						
Mise à disposition gratuite de biens		6 853		7 461	608	8.15
Prestations en nature						
Personnel bénévole						
TOTAL		6 853		7 461	608	8.15

ACTIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2025 12	31/12/2024 12	Euros	%
INSTALLATIONS TECHNIQUES MATERIEL ET OUTILLAGE		1 104.64	1 300.08	195.44	15.03
21830000	MATERIEL BUREAU ET INFO.	5 259.75	6 477.53	1 217.78	18.80
21840000	MOBILIER	3 468.20	3 468.20		
28183000	AMORT.MAT.BUREAU ET INFO.	4 271.74	5 376.08	1 104.34	20.54
28184000	AMORT.MOBILIER	3 351.57	3 269.57	82.00	2.51
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		4 289.98	5 260.44	970.46	18.45
27500000	DEPOTS CAUTIONNEM.VERSES	4 289.98	5 260.44	970.46	18.45
TOTAL II		5 394.62	6 560.52	1 165.90	17.77
CREANCES CLIENTS, USAGERS ET COMPTES RATTACHES		13 313.21	9 410.38	3 902.83	41.47
41100000	CLIENTS	11 147.14	3 873.51	7 273.63	187.78
41600000	CLIENTS DOUTEUX ET LITIGIEUX	14 624.01	16 372.23	1 748.22	10.68
49100000	PROV.DEPR.COMPTES CLIENTS	12 457.94	10 835.36	1 622.58	14.97
AUTRES CRÉANCES		94 276.15	58 941.51	35 334.64	59.95
40100000	FOURNISSEURS	85.01	699.25	614.24	87.84
42100000	REMUNER.DUES AU PERSONNEL		90.20	90.20	100.00
43870000	PRODUITS A RECEVOIR	726.00		726.00	
44170000	ETAT SUBV. D'EXPLOITATION	54 599.14	56 565.90	1 966.76	3.48
44501000	A.P.L. BAUX GLISSANTS	426.00	422.00	4.00	0.95
46700000	DEBITEURS/CREDITEURS DIVERS	540.00		540.00	
46870000	DIVERS PROD. A RECEVOIR	37 900.00	1 164.16	36 735.84	NS
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		1 123.88	980.68	143.20	14.60
48600000	CHARGES CONSTAT. D'AVANCE	1 123.88	980.68	143.20	14.60
DISPONIBILITES		43 178.71	64 977.48	21 798.77	33.55
51211000	CREDIT MUTUEL 00020693840	32 682.83	8 465.30	24 217.53	286.08
51212000	CREDIT MUTUEL 00020693860	10 424.92	56 435.83	46 010.91	81.53
53111000	CAISSE SIEGE SOCIAL	70.96	76.35	5.39	7.06
TOTAL III		151 891.95	134 310.05	17 581.90	13.09
TOTAL GENERAL		157 286.57	140 870.57	16 416.00	11.65

~~12~~

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
RESERVES STATUTAIRES OU CONTRACTUELLES	19 210.32		19 210.32			
10630000 RESERVES STATUT.CONTRACT.	19 210.32		19 210.32			
REPORT A NOUVEAU	32 076.69		28 228.01		3 848.68	13.63
11000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	32 076.69		28 228.01		3 848.68	13.63
RESULTAT DE L'EXERCICE (EXCEDENTS OU DEFICITS)	9 417.26		3 848.68		5 568.58	144.69
SITUATION NETTE (SOUS TOTAL)	60 704.27		51 287.01		9 417.26	18.36
TOTAL I	60 704.27		51 287.01		9 417.26	18.36
TOTAL II						
TOTAL III						
PROVISIONS POUR RISQUES			2 600.00		2 600.00	100.00
15100000 PROVISION SUR SUBV A REMBOURSE			2 600.00		2 600.00	100.00
TOTAL IV			2 600.00		2 600.00	100.00
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	93.75		75.00		18.75	25.00
51860000 INTERETS COURUS A PAYER	93.75		75.00		18.75	25.00
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	10 353.10		10 252.87		100.23	0.98
40100000 FOURNISSEURS	10 353.10		10 252.87		100.23	0.98
DETTES FISCALES ET SOCIALES	50 723.80		41 175.27		9 548.53	23.19
42100000 REMUNER.DUES AU PERSONNEL	393.74				393.74	
42820000 DETTES PROV./CONGES PAYES	6 925.51		12 140.26		5 214.75	42.95
43100000 URSSAF	19 603.44		5 256.00		14 347.44	272.97
43720000 AESIO MUTUELLE /MGEN	3 243.96		601.56		2 642.40	439.26
43730000 MALAKOFF MEDERIC	5 409.39		4 946.42		462.97	9.36
43781000 CHORUM/MUTEX	918.58		351.44		567.14	161.38
43820000 CHARG.SOC./CONGES A PAYER	3 345.58		5 840.67		2 495.09	42.72
43860000 AUTR.CHARG.SOCIAL.A PAYER	2 491.00		5 274.00		2 783.00	52.77
44165000 CAUTION	5 638.67		6 309.13		670.46	10.63
44210000 PAS - PREL. A LA SOURCE	2 753.93		455.79		2 298.14	504.21
AUTRES DETTES	2 469.18		2 537.95		68.77	2.71
41100000 CLIENTS	145.00		219.41		74.41	33.91
46860000 DIVERS CHARGES A PAYER	2 324.18		2 318.54		5.64	0.24
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	32 942.47		32 942.47			
48700000 PRODUITS CONSTAT.D'AVANCE	32 942.47		32 942.47			
TOTAL V	96 582.30		86 983.56		9 598.74	11.04
TOTAL GENERAL	157 286.57		140 870.57		16 416.00	11.65

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
COTISATIONS		160.00		170.00	10.00	5.88
75600000 COTISATIONS DES MEMBRES		160.00		170.00	10.00	5.88
VENTES DE PRESTATIONS DE SERVICE		45 295.38		52 083.60	6 788.22	13.03
70610100 LOYERS ISTRES		13 728.56		18 073.80	4 345.24	24.04
70610200 LOYERS ISTRES TRANSIT		10 534.55		11 980.93	1 446.38	12.07
70610300 LOYERS MIRAMAS		1 410.77		2 808.36	1 397.59	49.77
70610400 LOYERS MIRAMAS TRANSIT		5 089.87		4 783.33	306.54	6.41
70610600 PORT ST LOUIS TRANSIT		2 747.09		1 563.11	1 183.98	75.75
70610700 LOYER FOS TRANSIT		3 270.00		1 884.91	1 385.09	73.48
70620100 CHARGES LOCATIVES ISTRES		4 576.52		5 644.80	1 068.28	18.93
70620300 CHARGES LOCATIVES MIRAMAS		843.68		1 355.38	511.70	37.75
70620400 CH. LOC. MIRAMAS TRANSIT		1 609.72		991.20	618.52	62.40
70680000 PRESTATIONS DE SERVICES DIVERS				520.00	520.00	100.00
70800000 PRODUITS ACTIVITES ANNEX.		1 484.62		2 477.78	993.16	40.08
CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS D'EXPLOITATION		344 089.72		386 193.04	42 103.32	10.90
74110000 ETAT - FNAVDL		72 000.00		36 000.00	36 000.00	100.00
74120000 DDETS 13		21 080.00		36 000.00	14 920.00	41.44
74130000 ETAT - AIDE A L'EMPLOI		3 500.00		2 500.00	1 000.00	40.00
74200000 REGION PACA				30 000.00	30 000.00	100.00
74310000 CONSEIL GENERAL 13 ASELL		56 175.00		60 669.00	4 494.00	7.41
74410000 VILLE D'ISTRES - POL. VILLE		5 000.00		6 000.00	1 000.00	16.67
74411000 VILLE D'ISTRES		10 500.00		10 500.00		
74420000 VILLE DE MIRAMAS - POLIT VILLE		5 000.00		8 500.00	3 500.00	41.18
74421000 VILLE DE MIRAMAS		8 000.00		8 000.00		
74430000 VILLE DE PORT SAINT LOUIS POL.		10 000.00		10 000.00		
74440000 VILLE DE FOS SUR MER		9 000.00		9 000.00		
74510000 METROPOLE ISTRES OUEST PVCE		61 000.00		58 000.00	3 000.00	5.17
74620000 CAF - ALT		63 639.72		80 869.04	17 229.32	21.31
74640000 ASC				8 955.00	8 955.00	100.00
74810000 ACTION LOGEMENT		16 395.00		18 400.00	2 005.00	10.90
74860000 CFAI PROVENCE		2 800.00		2 800.00		
RESSOURCES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		690.48			690.48	
75400000 REMBOURSEMENT PREVOYANCES		690.48			690.48	
REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS, PROVISIONS		7 337.31		2 175.73	5 161.58	237.23
78150000 REPRISE SUR PROV. CH. D'EXPLOI		2 600.00			2 600.00	
78174000 REPRISE PROV CREANCES DOUTEUSE		4 737.31		778.78	3 958.53	508.30
79100000 TRANSFERTS CHARGES D'EXPL				1 396.95	1 396.95	100.00
AUTRES PRODUITS		43 362.36		3 655.79	39 706.57	NS
75800000 PROD.DIVERS DE GEST.COUR.				3 655.79	3 655.79	100.00
75870000 INDEMNITE D'ASSURANCE		40 001.32			40 001.32	
75880000 PROD.DIVERS DE GEST.COUR.		3 361.04			3 361.04	
TOTAL I		440 935.25		444 278.16	3 342.91	0.75
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		160 557.29		187 380.54	26 823.25	14.31
60611000 ELECTRICITE		3 356.84		4 248.00	891.16	20.98
60613000 EAU, ASSAINISSEMENT		386.18		190.32	195.86	102.91
60614000 CARBURANT		584.75		702.09	117.34	16.71
60630000 FOURN.D'ENTRETIEN,PETIT EQUIP.		817.49		5 291.25	4 473.76	84.55
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES		762.74		1 250.53	487.79	39.01

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
61210000 CREDIT BAIL AUTOMOBILE	2 618.78		4 061.39		1 442.61	35.52
61320100 LOCATIONS IMMOB. ISTRES	13 728.56		18 073.80		4 345.24	24.04
61320200 LOCATIONS IMMOB. ISTRES TR.	44 867.39		45 747.12		879.73	1.92
61320300 LOCATIONS IMMOB. MIRAMAS	1 410.77		2 808.36		1 397.59	49.77
61320400 LOCATIONS IMMOB. MIRAMAS TR.	17 554.88		17 433.90		120.98	0.69
61320600 LOCATIONS IMMOB. P. ST L. TR.	8 613.60		8 341.92		271.68	3.26
61320800 LOCATIONS IMMOB. FOS/MER TR.	11 012.28		10 826.99		185.29	1.71
61350000 LOCATIONS MOBILIERES	7 772.40		6 694.09		1 078.31	16.11
61350001 LOCATION LOGICIEL COMPTABLE	216.00		216.00			
61401000 CHARGES LOCATIVES ISTRES	5 693.00		6 755.92		1 062.92	15.73
61402000 CHARGES LOCATIVES ISTRES TRANS	2 395.41		1 759.67		635.74	36.13
61403000 CHARGES LOCATIVES MIRAMAS	843.68		1 332.15		488.47	36.67
61404000 CHARGES LOCATIVES MIRAMAS TR.	2 876.26		2 303.62		572.64	24.86
61406000 CHARGES LOCATIVES P. ST L. TR.	1 578.15		2 398.63		820.48	34.21
61408000 CHARGES LOCATIVES FOS/MER TR.	1 777.45		1 578.23		199.22	12.62
61520000 ENTRETIEN/BIENS IMMOBILIERS	3 624.85		14 782.51		11 157.66	75.48
61550000 ENTRETIEN/BIENS MOBILIERS	405.62		98.98		306.64	309.80
61560000 MAINTENANCE	756.00				756.00	
61610000 PRIMES ASSURANCES MULTIRISQUES	4 162.56		3 848.33		314.23	8.17
62260000 HONORAIRES	600.00				600.00	
62260001 HONORAIRES COMPTABLES	3 124.80		3 009.60		115.20	3.83
62260003 HONORAIRES SOCIALES	3 774.00		2 370.00		1 404.00	59.24
62260004 HONORAIRES CAC	2 040.00		2 090.00		50.00	2.39
62270000 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	360.00		461.90		101.90	22.06
62310000 PUBLICITE	108.00		1 004.40		896.40	89.25
62340000 CADEAUX DIVERS			1 296.20		1 296.20	100.00
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	2 376.16		4 239.38		1 863.22	43.95
62570000 RECEPTIONS	908.95		1 158.73		249.78	21.56
62610000 FRAIS POSTAUX	1 469.55		1 722.21		252.66	14.67
62620000 FRAIS DE TELECOMMUNICATIONS	3 487.92		3 385.67		102.25	3.02
62700000 SERVICES BANCAIRES ET ASS	841.51		873.16		31.65	3.62
62800000 DIV.AUT.SERV. EXTERIEURS	3 650.76		5 025.49		1 374.73	27.36
IMPÔTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS	4 191.46		4 566.01		374.55	8.20
63330000 PART. EMPLOYEUR A LA FORMATION	3 294.74		3 591.85		297.11	8.27
63580000 AUTRES DROITS	896.72		974.16		77.44	7.95
SALAIRES ET TRAITEMENTS	182 380.83		175 914.15		6 466.68	3.68
64110000 SALAIRES ET APPOINTEMENTS	150 920.42		170 337.66		19 417.24	11.40
64120000 CONGES PAYES	5 214.75		1 173.51		4 041.24	344.37
64140000 INDEMNITES ET AVANTAGES DIVERS	6 000.00		6 750.00		750.00	11.11
64143000 INDEMNITES ET AVANTAGES DIVERS	30 675.16				30 675.16	
COTISATIONS SOCIALES	70 820.24		66 676.30		4 143.94	6.22
64510000 COTISATIONS URSSAF	52 609.86		43 996.41		8 613.45	19.58
64520000 COTISATIONS CHORUM	1 321.20		3 260.77		1 939.57	59.48
64530000 COTIS.MALAKOFF MEDERIC	10 701.72		11 318.44		616.72	5.45
64531000 MUTUELLE SALARIE	2 990.95		1 403.64		1 587.31	113.09
64580000 CHARGES SUR CONGES PAYES	2 495.09		396.76		2 098.33	528.87
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL	1 335.60		1 050.00		285.60	27.20
64800000 AUTR.CHARGES DE PERSONNEL			1 687.80		1 687.80	100.00
64810000 INDEMNITES DE FIN DE CARRIERE	4 356.00		4 356.00			

	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX DEPRECIATIONS	896.00	3 806.49	2 910.49	76.46
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELL.	896.00	1 206.49	310.49	25.73
68120000 PROV. RISQUES ET CHARGES D'EXP		2 600.00	2 600.00	100.00
DOTATIONS AUX PROVISIONS	6 359.89	2 808.95	3 550.94	126.42
68174000 DOT.PROV.DEPR.ACTIFS CIRC	6 359.89	2 808.95	3 550.94	126.42
AUTRES CHARGES	6 617.20	4.06	6 613.14	NS
65400000 PERTES/CREANCES IRRECouvr	4 888.17		4 888.17	
65800000 CHARGES DIV.GEST.COURANTE		4.06	4.06	100.00
65880000 CHARGES DIV.GEST.COURANTE	1 729.03		1 729.03	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	431 822.91	441 156.50	9 333.59	2.12
RESULTAT D'EXPLOITATION	9 112.34	3 121.66	5 990.68	191.91
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	424.92	1 428.99	1 004.07	70.26
76300000 REVENUS AUTRES CREANCES	424.92	1 428.99	1 004.07	70.26
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	424.92	1 428.99	1 004.07	70.26
RESULTAT FINANCIER	424.92	1 428.99	1 004.07	70.26
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	9 537.26	4 550.65	4 986.61	109.58
CHARGES EXCEPTIONNELLES	120.00	701.97	581.97	82.91
67120000 PENALITES ET AMENDES	120.00	66.82	53.18	79.59
67180000 CHARGES EXCEPTIONNELLES DIVERS		635.15	635.15	100.00
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	120.00	701.97	581.97	82.91
RESULTAT EXCEPTIONNEL	120.00	701.97	581.97	82.91
TOTAL DES PRODUITS	441 360.17	445 707.15	4 346.98	0.98
TOTAL DES CHARGES	431 942.91	441 858.47	9 915.56	2.24
EXCEDENT OU DEFICIT	9 417.26	3 848.68	5 568.58	144.69



ANNEXE

SOMMAIRE

	page
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	15
Permanence ou changement de méthodes	15
Informations générales complémentaires	15
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	16
Etat des amortissements	16
Tableau de variation des fonds propres	17
Etat des provisions	17
Etat des échéances des créances et des dettes	18
Evaluation des immobilisations corporelles	18
Evaluation des créances et des dettes	18
Produits à recevoir	18
Charges à payer	18
Charges et produits constatés d'avance	19
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation des subventions	19
Rémunération des dirigeants	19
Ventilation de l'effectif moyen	19
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Engagement en matière de pensions et retraites	20

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
COMPTES D'ACTIF			
48600000 CHARGES CONSTAT. D'AVANCE			1 123.88
31/12/2025 OX MACIF	418.06		
31/12/2025 OX MACIF	39.55		
31/12/2025 OX MACIF	583.73		
31/12/2025 OX Total CCA au 31/12/2025	82.54		
43870000 PRODUITS A RECEVOIR			726.00
31/01/2025 PA SALAIRES 01/2025	243.74		
28/02/2025 PA SALAIRES 02/2025	1 363.02		
31/03/2025 B1 PRODUIT A RECEVOIR - CPAM		150.64	
31/03/2025 PA SALAIRES 03/2025	747.04		
04/04/2025 B1 PRODUIT A RECEVOIR - CPAM		1 751.00	
17/04/2025 B1 CPAM 13		368.50	
22/04/2025 B1 CPAM 13		360.50	
30/04/2025 PA SALAIRES 04/2025	671.74		
02/05/2025 B1 CPAM 13		309.00	
14/05/2025 B1 PRODUIT A RECEVOIR - CPAM		360.50	
28/05/2025 B1 PRODUIT A RECEVOIR - CPAM		360.50	
31/05/2025 PA SALAIRES 05/2025	798.56		
12/06/2025 B1 PRODUIT A RECEVOIR - CPAM		154.50	
30/06/2025 PA SALAIRES 06/2025	641.17		
04/07/2025 B1 PRODUIT A RECEVOIR - CPAM		248.58	
09/07/2025 B1 PRODUIT A RECEVOIR - CPAM		82.86	
11/07/2025 B1 PRODUIT A RECEVOIR - CPAM		82.86	
24/07/2025 B1 PRODUIT A RECEVOIR - CPAM		359.06	
31/07/2025 PA SALAIRES 07/2025	856.70		
06/08/2025 B1 PRODUIT A RECEVOIR - CPAM		386.68	
20/08/2025 B1 PRODUIT A RECEVOIR - CPAM		248.58	
31/08/2025 PA SALAIRES 08/2025	856.70		
30/09/2025 PA SALAIRES 09/2025		228.92	
14/11/2025 B1 PRODUIT A RECEVOIR - CPAM		38.68	
30/11/2025 PA SALAIRES 11/2025	38.69		
44170000 ETAT SUBV. D'EXPLOITATION			54 599.14
01/01/2024 AN ASELL 24 SOLDE	4 943.40		
01/01/2025 OD MESURES ASELL 2024 NN REALISE		1 303.26	
01/01/2025 SUB METROPOLE 2025 SOLDE	11 600.00		
01/01/2025 SUB ASELL 2025 SOLDE	11 235.00		
01/01/2025 SUB DEETS ACI 2025 SOLDE	10 800.00		
01/01/2025 SUB DEETS RJA 2025 SOLDE	10 800.00		
01/01/2025 SUB DEETS BAUX GLISSANTS 2025 SOL	2 160.00		
01/01/2025 SUB ACTION LOGEMENT 2025 SOLDE	12 577.00		
21/11/2025 B1 ACTION LOGEMENT 2025		8 213.00	

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
46870000 DIVERS PROD. A RECEVOIR			37 900.00
31/12/2025 OK PRISE EN CHARGE IFC 2025	37 900.00		
COMPTES DE PASSIF			
48700000 PRODUITS CONSTAT.D'AVANCE			32 942.47
31/12/2025 OK DDETS ACI 2025		32 942.47	
51860000 INTERETS COURUS A PAYER			93.75
31/12/2025 OK INTERET		93.75	
42820000 DETTES PROV./CONGES PAYES			6 925.51
31/12/2025 OK Provisions pour congés payés		6 925.51	
43820000 CHARG.SOC./CONGES A PAYER			3 345.58
31/12/2025 OK Provisions pour congés payés		3 345.58	
43860000 AUTR.CHARG.SOCIAL.A PAYER			2 491.00
31/01/2025 PA SALAIRES 01/2025		188.50	
28/02/2025 PA SALAIRES 02/2025		205.29	
31/03/2025 PA SALAIRES 03/2025		194.60	
30/04/2025 PA SALAIRES 04/2025		194.58	
31/05/2025 PA SALAIRES 05/2025		193.22	
30/06/2025 PA SALAIRES 06/2025		214.84	
31/07/2025 PA SALAIRES 07/2025		193.22	
31/08/2025 PA SALAIRES 08/2025		202.61	
30/09/2025 PA 09/2025 - UNIFORMATION (16399		202.68	
31/10/2025 PA SALAIRES 10/2025		189.67	
30/11/2025 PA SALAIRES 11/2025		195.15	
31/12/2025 PA SALAIRES 12/2025		237.31	
31/12/2025 OD SOLDE UNIFORMATION 2025		79.33	
46860000 DIVERS CHARGES A PAYER			2 324.18
31/12/2025 OK CAC 2025		2 100.00	
31/12/2025 OK METROPOLE 4T25		224.18	

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
67120000 PENALITES ET AMENDES			120.00
16/09/2025 AC LEASECOM - SAUVEGARDE INFO	40.00		
16/09/2025 AC LEASECOM - SAUVEGARDE INFO	40.00		
16/10/2025 AC LEASECOM - SAUVEGARDE INFO	40.00		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Néanmoins des changements de méthode de présentation, sont survenus au cours de l'exercice suite à l'entrée en vigueur du règlement comptable ANC2022-06.

Informations générales complémentaires

Objet social de l'association :

Dans le cadre de l'insertion par le logement et dans un esprit de service public, elle a pour objectifs d'oeuvrer en direction de tous les jeunes de 18 à 30 ans révolus, d'agir avec un souci de prévention, de chercher à développer des réponses adaptées en prenant en compte particulièrement les publics les plus en difficultés et de promouvoir la question du logement des jeunes dans la politique du logement notamment au niveau local.

Nature et périmètre d'intervention :

L'association accompagne les jeunes dans leur projet de logement : de leur recherche de logement

à leur maintien dans le logement .

Territoire Ouest-provence : Miramas, Istres, Fos-sur-Mer, Port St Louis, Grans, Cornillon-Confoux.

Description des moyens mis en oeuvre :

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Les jeunes nécessitant l'accompagnement sont suivis par des conseillers formés en économie social et familiale. La prise en charge est individualisée.
Des permanences sont mises en place sur le le territoire couvert par l'intervention de l'association.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	9 946		701
TOTAL	9 946		701
Prêts, autres immobilisations financières	4 290		.
TOTAL	4 290		
TOTAL GENERAL	14 236		701

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		1 918	8 728	8 728
TOTAL		1 918	8 728	8 728
Prêts, autres immobilisations financières			4 290	4 290
TOTAL			4 290	4 290
TOTAL GENERAL		1 918	13 018	13 018

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		8 645	896	1 918	7 623
TOTAL		8 645	896	1 918	7 623
TOTAL GENERAL		8 645	896	1 918	7 623
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de bureau informatique mobilier	896				
TOTAL	896				
TOTAL GENERAL	896				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des fonds propres

ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Réserves	19 210				19 210
Report à nouveau	28 228	3 849		3 849	32 077
Excédent ou déficit de l'exercice	3 849	3 849-	9 418		9 417
Situation nette	51 287				60 704
TOTAL I	51 287		9 418	3 849	60 704

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	2 600		2 600		
TOTAL	2 600		2 600		

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	10 835	6 360	4 737		12 458
TOTAL	10 835	6 360	4 737		12 458
TOTAL GENERAL	13 435	6 360	7 337		12 458
Dont dotations et reprises d'exploitation		6 360	7 337		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	4 290	4 290	
Clients douteux ou litigieux	14 624	14 624	
Autres créances clients	11 147	11 147	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	726	726	
Taxe sur la valeur ajoutée	426	426	
Divers état et autres collectivités publiques	54 599	54 599	
Débiteurs divers	38 525	38 525	
Charges constatées d'avance	1 124	1 124	
TOTAL	125 461	125 461	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	94	94		
Fournisseurs et comptes rattachés	10 353	10 353		
Personnel et comptes rattachés	7 319	7 319		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	35 012	35 012		
Autres impôts taxes et assimilés	8 393	8 393		
Autres dettes	2 469	2 469		
Produits constatés d'avance	32 942	32 942		
TOTAL	96 582	96 582		

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	93 225
Total	93 225

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	94
Dettes fiscales et sociales	12 762
Autres dettes	2 324
Total	15 180

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 124
Total	1 124
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	32 942
Total	32 942

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Ventilation des subventions

Répartition par secteur d'activité	Montant
ETAT	96 580
Département des Bouches du Rhones	56 175
Ville d'Istres	15 500
Villes de Miramas	13 000
Ville de Port Saint Louis	10 000
Ville de Fos sur Mer	9 000
Metropole	61 000
CAF	63 640
Action logement	16 395
CFAI	2 800
Total	344 090

Rémunération des dirigeants

Un seul cadre dirigeant est rémunéré par l'association. L'association ne souhaite pas divulguer le montant de sa rémunération.

Effectif moyen

	Personnel salarié
Cadres	1
Employés	3
Total	4

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.



