



Cabinet Jean-Pierre MARTIN

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE

Inscrit au tableau de l'ordre de ROUEN

BUREAU EVREUX

481, rue Clément Ader - Le Long Buisson

BP 644

27006 EVREUX CEDEX

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Inscrit à la compagnie régionale de ROUEN

Tél : 02 32 31 66 55

Fax : 02 32 33 66 75

cabinet-jpmartin@orange.fr

**Association Habitat et Humanisme de l'Eure
20, rue Châteaubriand
27000 EVREUX**

**RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
sur les comptes annuels
du 1^{er} Janvier 2024 au 31 Décembre 2024**



Cabinet Jean-Pierre MARTIN

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE

Inscrit au tableau de l'ordre de ROUEN

BUREAU EVREUX

481, rue Clément Ader - Le Long Buisson

BP 644

27006 EVREUX CEDEX

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Inscrit à la compagnie régionale de ROUEN

Tél : 02 32 31 66 55

Fax : 02 32 33 66 75

cabinet-jpmartin@orange.fr

**Association Habitat et Humanisme de l'Eure
20, rue Châteaubriand
27000 EVREUX**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
sur les comptes annuels
du 1^{er} Janvier 2024 au 31 Décembre 2024**



Cabinet J.P. MARTIN
SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE
"Région de Rouen"

COMMISSAIRE AUX COMPTES
Inscrit auprès de la cour d'appel de Rouen

BUREAU EVREUX
481, rue Clément Ader - Le Long Buisson
BP 644 – 27006 EVREUX Cédex
Tél : 02 32 31 66 55
Fax : 02 32 33 66 75
cabinet-jpmartin@orange.fr

Habitat et Humanisme de l'Eure
20, Rue Chateaubriand
27000 EVREUX

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux Membres,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association Habitat et Humanisme de l'Eure relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport de la page 5 à la page 20.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués ainsi que sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des membres du Conseil d'Administration relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à EVREUX, le 3 avril 2025

Le Commissaire aux Comptes
CABINET Jean-Pierre MARTIN



Société Commissaire aux Comptes
Représentée par Daniel VASSE

Bilan

| | Brut | Amortissements Dépréciations | Net au 31/12/24 | Net au 31/12/23 |
|--|------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| ACTIF IMMOBILISE | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de recherche et de développement | | | | |
| Donations temporaires d'usufruit | | | | |
| Concessions, brevets et droits assimilés | | | | |
| Droit au bail | | | | |
| Autres immob. incorporelles / Avances et acom | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | 23 878 | 20 811 | 3 067 | 5 776 |
| Immob. en cours / Avances et acomptes | | | | |
| Biens reçus par legs / donations destinés à être | | | | |
| Immobilisations financières | | | | |
| Participations et créances rattachées | 613 668 | | 613 668 | 612 468 |
| TIAP & autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | 17 169 | | 17 169 | 17 018 |
| Total I | 654 715 | 20 811 | 633 904 | 635 262 |
| ACTIF CIRCULANT | | | | |
| Stocks | | | | |
| Matières premières et autres approv. | | | | |
| En cours de production de biens | | | | |
| En cours de production de services | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | 45 162 |
| Créances | | | | |
| Usagers et comptes rattachés | 62 700 | 40 389 | 22 311 | 23 964 |
| Créances reçues par leg ou donations | | | | |
| Autres créances | 85 474 | | 85 474 | 66 619 |
| Divers | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Instruments de trésorerie | | | | |
| Disponibilités | 460 606 | | 460 606 | 369 644 |
| Charges constatées d'avance | 3 970 | | 3 970 | 88 |
| Total II | 612 749 | 40 389 | 572 360 | 505 477 |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III) | | | | |
| Prime de remboursement des obligations (IV) | | | | |
| Ecart de conversion - Actif (V) | | | | |
| TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V) | 1 267 464 | 61 199 | 1 206 264 | 1 140 739 |

Visa pour identification
Cabinet JP MARTIN
Commissaire aux Comptes

Bilan

| | Net au 31/12/24 | Net au 31/12/23 |
|---|--------------------|--------------------|
| FONDS PROPRES | | |
| Fonds propres sans droit de reprise | 700 253 | 12 091 |
| Première situation nette établie | | |
| Fonds statutaires | | |
| Dotations non consommables | | |
| Autres fonds propres sans droit de reprise | 700 253 | 12 091 |
| Fonds propres avec droit de reprise | | |
| Fonds statutaires avec droit de reprise | | |
| Autres fonds propres avec droit de reprise | | |
| Ecarts de réévaluation | | |
| Réserves | | |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves pour projet de l'entité | | |
| Autres réserves | | |
| Report à nouveau | | 625 001 |
| Excédent ou déficit de l'exercice | 34 506 | 63 161 |
| Situation nette (sous-total) | 734 759 | 700 253 |
| Fonds propres consommables | | |
| Subventions d'investissement | | |
| Provisions réglementées | | |
| Droit des propriétaires (commodat) | | |
| Total I | 734 759 | 700 253 |
| FONDS REPORTES ET DEDIES | | |
| Fonds reportés liés aux legs ou donations | | |
| Fonds dédiés | 74 077 | 91 080 |
| Total II | 74 077 | 91 080 |
| PROVISIONS | | |
| Provisions pour risques | | |
| Provisions pour charges | 92 950 | 128 050 |
| Total III | 92 950 | 128 050 |
| DETTES | | |
| Emprunts obligataires et assimilés | | |
| Emprunts | | |
| Découverts et concours bancaires | 192 | 284 |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits | 192 | 284 |
| Emprunts et dettes financières diverses | 36 736 | 31 433 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 26 612 | 34 599 |
| Dettes des legs ou donations | | |
| Dettes fiscales et sociales | 108 331 | 114 715 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| Autres dettes | 132 608 | 40 326 |
| Produits constatés d'avance | | |
| Total IV | 304 479 | 221 356 |
| Ecarts de conversion - Passif (V) | | |
| TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V) | 1 206 264 | 1 140 739 |

Visa pour identification
Cabinet JP MARTIN
Commissaire aux Comptes

Compte de résultat

| | du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois | % | du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois | % | Variation absolue (montant) | Var. abs. (%) |
|--|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
| PRODUITS D'EXPLOITATION | | | | | | |
| Cotisations | 1 400 | 0,11 | 1 484 | 0,12 | -84 | -5,66 |
| Ventes de biens et de services | 522 558 | | 560 530 | | -37 972 | -6,77 |
| Ventes de biens | | | | | | |
| Ventes de prestations services | 522 558 | 42,61 | 560 530 | 44,20 | -37 972 | -6,77 |
| Produits de tiers financeurs | 782 141 | | 737 147 | | 44 995 | 6,10 |
| Concours publics et subventions d'exploitation | 654 377 | 53,36 | 661 465 | 52,16 | -7 088 | -1,07 |
| Vts des fondateurs ou conso. de la dot. consom | | | | | | |
| Ressources liées à la générosité du public | 48 007 | 3,91 | 44 696 | 3,52 | 3 311 | 7,41 |
| Contributions financières | 79 758 | 6,50 | 30 986 | 2,44 | 48 772 | 157,40 |
| Repr. / amort., dépréc., prov. et transferts de ch | 52 493 | 4,28 | 144 691 | 11,41 | -92 198 | -63,72 |
| Utilisation des fonds dédiés | 17 003 | 1,39 | 44 500 | 3,51 | -27 497 | -61,79 |
| Autres produits | 47 | | 813 | 0,06 | -766 | -94,21 |
| Total I | 1 375 643 | 112,17 | 1 489 165 | 117,43 | -113 522 | -7,62 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | | | | | | |
| Achats de marchandises | | | | | | |
| Variations de stock | | | | | | |
| Autres achats et charges externes | 726 921 | 59,28 | 726 527 | 57,29 | 394 | 0,05 |
| Aides financières | | | | | | |
| Impôts, taxes et versements assimilés | 23 318 | 1,90 | 20 882 | 1,65 | 2 436 | 11,66 |
| Salaires et traitements | 415 141 | 33,85 | 384 631 | 30,33 | 30 510 | 7,93 |
| Charges sociales | 151 294 | 12,34 | 156 169 | 12,31 | -4 874 | -3,12 |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciati | 30 014 | 2,45 | 32 278 | 2,55 | -2 263 | -7,01 |
| Dotations aux provisions | | | 80 000 | 6,31 | -80 000 | -100,00 |
| Reports en fonds dédiés | | | | | | |
| Autres charges | 5 703 | 0,47 | 29 434 | 2,32 | -23 730 | -80,62 |
| Total II | 1 352 392 | 110,28 | 1 429 920 | 112,75 | -77 528 | -5,42 |
| 1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II) | 23 251 | 1,90 | 59 245 | 4,67 | -35 993 | -60,75 |
| PRODUITS FINANCIERS | | | | | | |
| De participation | | | | | | |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'acti | | | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés | 6 184 | 0,50 | 3 916 | 0,31 | 2 268 | 57,92 |
| Repr. / provisions, dépréciations et transferts de | | | | | | |
| Différences positives de change | | | | | | |
| Produits nets / cessions de valeurs mob. de pla | | | | | | |
| Total III | 6 184 | 0,50 | 3 916 | 0,31 | 2 268 | 57,92 |
| CHARGES FINANCIERES | | | | | | |
| Dotations aux amort., aux dépréciations et provi | | | | | | |
| Intérêts et charges assimilées | | | | | | |
| Différences négatives de change | | | | | | |
| Chges nettes / cessions de valeurs mob. de pla | | | | | | |
| Total IV | | | | | | |
| 2. RESULTAT FINANCIER (III-IV) | 6 184 | 0,50 | 3 916 | 0,31 | 2 268 | 57,92 |
| 3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II) | 29 436 | 2,40 | 63 161 | 4,98 | -33 725 | -53,40 |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | | | | | | |
| Sur opérations de gestion | 5 760 | 0,47 | | | 5 760 | |
| Sur opérations en capital | | | | | | |
| Reprises provisions, dép., et transferts de charg | | | | | | |
| Total V | 5 760 | 0,47 | | | 5 760 | |

Compte de résultat

| | du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois | % | du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois | % | Variation absolue (montant) | Var. abs. (%) |
|---|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | | | | | | |
| Sur opérations de gestion | 690 | 0,06 | | | 690 | |
| Sur opérations en capital | | | | | | |
| Dot. amortissements, aux dépréciations et provi | | | | | | |
| Total VI | 690 | 0,06 | | | 690 | |
| 4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI) | 5 070 | 0,41 | | | 5 070 | |
| Participation des salariés aux résultats (VII) | | | | | | |
| Impôts sur les bénéfices (VIII) | | | | | | |
| Total des produits (I + III + V) | 1 387 587 | 113,15 | 1 493 081 | 117,73 | -105 494 | -7,07 |
| Total des charges ((II + IV + VI + VII + VI) | 1 353 082 | 110,33 | 1 429 920 | 112,75 | -76 838 | -5,37 |
| EXCEDENT OU DEFICIT | 34 506 | 2,81 | 63 161 | 4,98 | -28 655 | -45,37 |
| CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NA | | | | | | |
| Dons en nature | 115 259 | | 105 316 | | 9 943 | 9,44 |
| Prestations en nature | 28 041 | | 21 756 | | 6 285 | 28,89 |
| Bénévolat | | | | | | |
| TOTAL | 143 300 | | 127 072 | | 16 228 | 12,77 |
| CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLO | | | | | | |
| Secours en nature | | | | | | |
| Mise à disposition gratuite | | | | | | |
| Prestations en nature | 28 041 | | 21 756 | | 6 285 | 28,89 |
| Personnel bénévole | 115 259 | | 105 316 | | 9 943 | 9,44 |
| TOTAL | 143 300 | | 127 072 | | 16 228 | 12,77 |

Annexe
Vsa pour identification
Cabinet JP MARTIN
Commissaire aux Comptes

Règles et méthodes comptables

Désignation de l'association : HABITAT ET HUMANISME DE L'EURE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 1 206 264 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un excédent de 34 506 euros. L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 01/04/2025 par les dirigeants de l'association.

Description de l'objet social, des activités ou missions sociales réalisées et des moyens mis en oeuvre

L'association a pour objet dans le respect de la Carte du Pouvement de ;

- engager des actions en faveur du logement ou de l'hébergement des plus fragiles, du soin et de la mixité sociale ;
- favoriser ou conduire des actions d'accompagnement pour la création ou la renaissance de liens sociaux et d'insertion sociale ;
- développer localement une "économie autrement" privilégiant une finance solidaire ;
- en accord avec le Mouvement, proposer et conduire des projets innovants intégrant l'habitat comme l'accompagnement des personnes.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du plan comptable du secteur .

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 3 à 5 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'association a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise au regard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'association.

Faits caractéristiques

Autres éléments significatifs

Il n'a pas été comptabilisé de provision pour engagement de retraite. Cependant cet engagement a été évalué à un montant de 14.028 € à la clôture de l'exercice. Il a été évalué à partir de la convention collective, à l'initiative du salarié et actualisé au taux de 3.38 %.

Les honoraires du commissaires aux comptes comptabilisés en charges au cours de l'exercice s'élèvent à un montant de 4.189 euros.

Visa pour identification
Cabinet JP MARTIN
Commissaire aux Comptes

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

| | A l'ouverture | Augmentation | Diminution | A la clôture |
|--|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Valeurs brutes | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles | 23 878 | | | 23 878 |
| Immobilisations financières | 629 486 | 5 616 | 4 265 | 630 837 |
| Total | 653 364 | 5 616 | 4 265 | 654 715 |
| Amortissements & provisions : | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles | 18 102 | 2 709 | | 20 811 |
| Immobilisations financières | | | | |
| Total | 18 102 | 2 709 | | 20 811 |
| ACTIF NET | | | | 633 904 |

C. C. pour
JP MARTIN
Responsable aux Comptes

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 169 312 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

| | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an |
|--|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
| Créances de l'actif immobilisé : | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | |
| Prêts | | | |
| Autres | 17 169 | | 17 169 |
| Créances de l'actif circulant : | | | |
| Créances Clients et Comptes rattachés | 62 700 | 62 700 | |
| Autres | 85 474 | 85 474 | |
| Charges constatées d'avance | 3 970 | 3 970 | |
| Total | 169 312 | 152 143 | 17 169 |
| Prêts accordés en cours d'exercice | | | |
| Prêts récupérés en cours d'exercice | | | |

Produits à recevoir

| | Montant |
|--|---------------|
| Créances rattachées à des participations | |
| Autres immobilisations financières | |
| Créances clients et comptes rattachés | |
| Autres créances | |
| Disponibilités | 78 953 |
| Total | 78 953 |

Notes sur le bilan

Dépréciation des actifs

Les flux s'analysent comme suit :

| | Dépréciations au début de l'exercice | Dotations de l'exercice | Reprises de l'exercice | Dépréciations à la fin de l'exercice |
|--|--|----------------------------|---------------------------|--|
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations financières | | | | |
| Stocks | | | | |
| Créances et Valeurs mobilières | 27 448 | 27 305 | 14 364 | 40 389 |
| Total | 27 448 | 27 305 | 14 364 | 40 389 |
| Répartition des dotations et reprises : | | | | |
| Exploitation | | 27 305 | 14 364 | |
| Financières | | | | |
| Exceptionnelles | | | | |

Fonds propres

Tableau de variation des fonds propres

| VARIATION DES FONDS PROPRES | A l'ouverture | Affectation du résultat | Augmentation | Diminution ou consommation | A la clôture |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------|
| Fonds propres sans droit de reprise | 12 091 | | 688 162 | | 700 253 |
| Fonds propres avec droit de reprise | | | | | |
| Ecart de réévaluation | | | | | |
| Réserves | | 63 161 | | 63 161 | |
| Report à Nouveau | 625 001 | | | 625 001 | |
| Excédent ou déficit de l'exercice | 63 161 | -63 161 | 34 506 | | 34 506 |
| Situation nette | 700 253 | | 722 668 | 688 162 | 734 759 |
| Fonds propres consommables | | | | | |
| Subventions d'investissement | | | | | |
| Provisions réglementées | | | | | |
| Droits de propriétaires (Commodat) | | | | | |
| TOTAL | 700 253 | | 722 668 | 688 162 | 734 759 |

Visa pour identification
Cabinet JP MARTIN
Commissaire aux Comptes

Notes sur le bilan

Provisions

Tableau des provisions

| | Provisions au début de l'exercice | Dotations de l'exercice | Reprises utilisées de l'exercice | Reprises non utilisées de l'exercice | Provisions à la fin de l'exercice |
|--|---|----------------------------|--|--|---|
| Litiges | | | | | |
| Garanties données aux clients | | | | | |
| Pertes sur marchés à terme | | | | | |
| Amendes et pénalités | | | | | |
| Pertes de change | | | | | |
| Pensions et obligations similaires | | | | | |
| Pour impôts | | | | | |
| Renouvellement des immobilisations | | | | | |
| Gros entretien et grandes révisions | 128 050 | | | 35 100 | 92 950 |
| Charges sociales et fiscales sur congés à payer | | | | | |
| Autres provisions pour risques et charges | | | | | |
| Total | 128 050 | | | 35 100 | 92 950 |
| Répartition des dotations et des reprises de l'exercice : | | | | | |
| Exploitation | | | | 35 100 | |
| Financières | | | | | |
| Exceptionnelles | | | | | |

Les provisions pour entretien ont fait l'objet d'une reprise de 35.100 € au cours de l'exercice et se rapportent à des travaux d'entretien effectués sur l'exercice.

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 304 479 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

| | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an | Echéances à plus de 5 ans |
|---|-----------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (*) | | | | |
| Autres emprunts obligataires (*) | | | | |
| Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont : | | | | |
| - à 1 an au maximum à l'origine | 192 | 192 | | |
| - à plus de 1 an à l'origine | | | | |
| Emprunts et dettes financières divers (*) (**) | 36 736 | 36 736 | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 26 612 | 26 612 | | |
| Dettes fiscales et sociales | 108 331 | 108 331 | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| Autres dettes (**) | 132 608 | 132 608 | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| Total | 304 479 | 304 479 | | |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice | | | | |
| (*) Emprunts remboursés sur l'exercice | 5 303 | | | |
| (**) Dont envers les associés | | | | |

Charges à payer

| | Montant |
|--|----------------|
| Emprunts obligataires convertibles | |
| Autres emprunts obligataires | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 192 |
| Emprunts et dettes financières divers | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 7 161 |
| Dettes fiscales et sociales | 60 180 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | |
| Autres dettes | 38 135 |
| Total | 105 669 |

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

| | Montant |
|-------------------------|--------------|
| Charges d'exploitation | 3 970 |
| Charges financières | |
| Charges exceptionnelles | |
| Total | 3 970 |

Visa pour identification
Cabinet JP MARTIN
Commissaire aux Comptes

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Subventions d'exploitation

Les subventions reçues au titre de l'exercice s'élèvent à 654.376 €.

Visa pour identification
Cabinet JP MARTIN
Commissaire aux Comptes

Autres informations

Contributions volontaires

Les contributions volontaires de l'exercice sont comptabilisées et s'élèvent à ;

* du bénévolat pour un montant de 115.259 €

* du mécénat de compétence pour un montant de 28.041 €.

Donations

Les legs et dons de l'exercice s'élèvent à 48.007 €.

Il a été constaté un abandon des frais de déplacement de la part des bénévoles pour un montant de 19.460 €.

Par ailleurs l'association a reçu un leg de 50.000 €.

Fonds dédiés

Subventions affectées

Visa pour identification
Cabinet JP MARTIN
Commissaire aux Comptes

| | A l'ouverture de l' exercice | Reports A | Utilisations Montant global B | Utilisations Dont rembours. C | Transferts C | A la clôture de l'exercice Montant global A - B + C | A la clôture de l'exercice Dont fonds dédiés (proj. sans dép.) |
|--------------|---------------------------------------|------------------|--|--|---------------------|---|--|
| Fonds dédiés | 74 076 | 74 076 | | | | 74 076 | |
| Total | 74 076 | 74 076 | | | | 74 076 | |

Le montant de 74.076 € correspond à un leg reçu en décembre 2021 et, il est demandé à l'association de réserver cette somme au financement d'opérations d'investissements immobiliers ou d'opérations de gestion des habitats à caractère social correspondant à l'objet de l'association. Ce fonds dédié est sans mouvement au cours de l'exercice.

Par ailleurs le montant de 17.003 € de fonds dédiés, a été utilisé conformément à son objet au cours de l'exercice.

Contributions financières d'autres organismes

| | A l'ouverture de l' exercice | Reports A | Utilisations Montant global B | Utilisations Dont rembours. C | Transferts C | A la clôture de l'exercice Montant global A - B + C | A la clôture de l'exercice Dont fonds dédiés |
|---------------------|---------------------------------------|------------------|--|--|---------------------|---|---|
| Fonds dédiés autres | 17 003 | 17 003 | 17 003 | | | | |
| Total | 17 003 | 17 003 | 17 003 | | | | |



Cabinet Jean-Pierre MARTIN

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE

Inscrit au tableau de l'ordre de ROUEN

BUREAU EVREUX

481, rue Clément Ader - Le Long Buisson

BP 644

27006 EVREUX CEDEX

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Inscrit à la compagnie régionale de ROUEN

Tél : 02 32 31 66 55

Fax : 02 32 33 66 75

cabinet-jpmartin@orange.fr

**Association Habitat et Humanisme de l'Eure
20, rue Châteaubriand
27000 EVREUX**

**RAPPORT SPECIAL
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**sur les conventions réglementées
Exercice du 1^{er} Janvier 2024 au 31 Décembre 2024**



Cabinet J.P. MARTIN
SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE
"Région de Rouen"

COMMISSAIRE AUX COMPTES
Inscrit auprès de la cour d'appel de Rouen

BUREAU EVREUX
481, rue Clément Ader - Le Long Buisson
BP 644 – 27006 EVREUX Cédex
Tél : 02 32 31 66 55
Fax : 02 32 33 66 75
cabinet-jpmartin@orange.fr

Association Habitat et Humanisme de l'Eure
20, Rue Chateaubriand
27000 EVREUX

Exercice clos au 31/12/2024

Aux membres,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous devons vous présenter un rapport sur les conventions réglementées dont nous avons été avisées.

Il n'entre pas dans notre mission de rechercher l'existence éventuelle de telles conventions.

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention visée à l'article L612-5 du Code de Commerce.

Fait à EVREUX, le 3 avril 2025

Le Commissaire aux Comptes
CABINET Jean-Pierre MARTIN

Société Commissaire aux Comptes
Représentée par Daniel VASSE