

---

## **ASSOCIATION CAMPUS VERSAILLES**

**3 avenue Rockefeller Grande Ecurie du Château de Versailles**  
**78000 VERSAILLES**

---

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2025**

5, rue Lespagnol - 75020 PARIS  
Tél : 33 (0)1 44 93 10 30 - Fax : 33 (0)1 44 93 10 39  
E-mail : [paris20@gmba.fr](mailto:paris20@gmba.fr)  
Site internet : [www.gmba-allinial.com](http://www.gmba-allinial.com)

SARL au capital de 75 812,90 euros - 612 007 690 RCS PARIS - NAF 6920 Z - N° TVA : FR 01612007690  
Inscrite au Tableau de l'Ordre des Experts Comptables de la Région Parisienne  
Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris  
Membre indépendant de Walter France et d'Allinial Global International



Notre engagement  
responsable depuis  
**2012**

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

Aux membres de l'Assemblée Générale de l'Association,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale du 13 décembre 2022, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association « CAMPUS VERSAILLES » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatifs à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

**Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le changement de réglementation comptable décrit en page 16 de l'annexe des comptes annuels concernant la première application des règlements ANC 2022-06 et 2023-03 relatifs à la modernisation des états financiers.

**Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice :

- Comme mentionné dans le paragraphe Fonds dédiés de la note « Faits caractéristiques » de l'annexe, votre association reçoit des fonds servant à financer des projets selon les informations décrites. Nos travaux ont notamment consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent les estimations et à revoir par sondages les calculs effectués par l'association dans le cadre de la comptabilisation de ces fonds dédiés. Dans le cadre de nos appréciations, nous avons vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.
- Comme mentionné dans le paragraphe Contributions volontaires en nature de la note « Faits caractéristiques » de l'annexe, votre association a bénéficié de mises à dispositions gratuite de locaux, de personnel et de biens selon les informations décrites. Nos travaux ont principalement consisté à nous assurer que la procédure d'évaluation de ces contributions est conforme à celle décrite dans l'annexe.
- Comme mentionné dans le paragraphe Produits constatés d'avance de la note « Faits caractéristiques » de l'annexe, votre association reçoit des subventions et des contributions financières pluriannuelles. Nos travaux ont notamment consisté à apprécier les méthodes de suivi interne des dépenses relatives au différents projet et à échanger avec la gouvernance sur le bienfondé de ces évaluations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

**Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du Conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'Assemblée Générale.

---

**Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

**Responsabilités du commissaire aux comptes relatifs à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

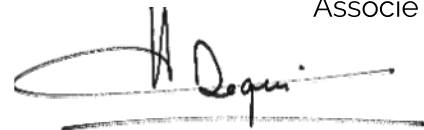
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris le 11 juin 2026

Le Commissaire aux Comptes

GMBA SELECO  
Représenté par  
**Hervé DEQUI**  
Associé

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Dequi', with a horizontal line underneath.

## **COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

-----

- COMPTE DE RESULTAT
- BILAN ACTIF
- BILAN PASSIF
- ANNEXE

## Compte de résultat

|                                                       | Exercice N<br>31/12/2025 | Exercice N-1<br>31/12/2024 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                        |                          |                            |
| Cotisations                                           | 2 650                    | 10 000                     |
| Ventes de biens et de services                        |                          |                            |
| <i>Ventes de prestations de services</i>              | 327 268                  | 269 831                    |
| Produits de tiers financeurs                          |                          |                            |
| <i>Concours publics et subventions d'exploitation</i> | 1 119 392                | 749 890                    |
| <i>Ressources liées à la générosité du public</i>     | 179 500                  | 479 763                    |
| <i>Dont Mécénats</i>                                  | 179 500                  | 479 763                    |
| Utilisation des fonds dédiés                          | 271 965                  | 490 094                    |
| Autres produits                                       | 1                        | 1                          |
| <b>Total I</b>                                        | <b>1 900 776</b>         | <b>1 999 578</b>           |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                         |                          |                            |
| Autres achats et charges externes                     | 763 541                  | 697 105                    |
| Impôts, taxes et versements assimilés                 | 72 306                   | 45 808                     |
| Salaires et traitements                               | 712 272                  | 574 765                    |
| Charges sociales                                      | 283 509                  | 211 178                    |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations     | 67 250                   | 42 576                     |
| Reports en fonds dédiés                               |                          | 336 170                    |
| Autres charges                                        | 5 392                    | 1 441                      |
| <b>Total II</b>                                       | <b>1 904 271</b>         | <b>1 909 043</b>           |
| <b>1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>              | <b>-3 495</b>            | <b>90 536</b>              |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                            |                          |                            |
| Autres intérêts et produits assimilés                 | 32 793                   | 71 043                     |
| <b>Total III</b>                                      | <b>32 793</b>            | <b>71 043</b>              |
| <b>CHARGES FINANCIERES</b>                            |                          |                            |
| <b>2. RESULTAT FINANCIER (III-IV)</b>                 | <b>32 793</b>            | <b>71 043</b>              |

## Compte de résultat

|                                                       | Exercice N<br>31/12/2025 | Exercice N-1<br>31/12/2024 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)</b> | <b>29 298</b>            | <b>161 579</b>             |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS                                |                          |                            |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES                               |                          |                            |
| Impôts sur les bénéfices (VIII)                       | 7 870                    | 17 049                     |
| Total des produits (I+III+V)                          | 1 933 568                | 2 070 622                  |
| Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)                 | 1 912 141                | 1 926 092                  |
| <b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>                            | <b>21 428</b>            | <b>144 530</b>             |

 Bilan actif

|                                                                      | Brut             | Amortissement<br>Dépréciation | Net au<br>31/12/2025 | Net au<br>31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                              |                  |                               |                      |                      |
| Immobilisations incorporelles                                        |                  |                               |                      |                      |
| <i>Frais de recherche et de développement</i>                        | 46 200           | 5 621                         | 40 579               | 43 659               |
| Immobilisations corporelles                                          |                  |                               |                      |                      |
| <i>Constructions</i>                                                 | 17 554           | 6 625                         | 10 929               | 6 523                |
| <i>Installations techniques, matériels et outillages industriels</i> | 46 770           | 27 747                        | 19 023               | 31 609               |
| <i>Autres immobilisations corporelles</i>                            | 257 431          | 70 770                        | 186 661              | 194 896              |
| Immobilisations financières                                          |                  |                               |                      |                      |
| <i>Participations</i>                                                | 153              |                               | 153                  | 153                  |
| <b>Total I</b>                                                       | <b>368 108</b>   | <b>110 763</b>                | <b>257 345</b>       | <b>276 839</b>       |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                               |                  |                               |                      |                      |
| Stocks et en-cours                                                   |                  |                               |                      |                      |
| Créances                                                             |                  |                               |                      |                      |
| <i>Créances usagers et comptes rattachés</i>                         | 34 145           | 6 774                         | 27 371               | 28 540               |
| <i>Autres créances</i>                                               | 4 801 667        |                               | 4 801 667            | 7 039 113            |
| Autres postes de l'actif circulant                                   |                  |                               |                      |                      |
| <i>Disponibilités</i>                                                | 3 720 826        |                               | 3 720 826            | 2 682 444            |
| <i>Charges constatés d'avance</i>                                    | 6 417            |                               | 6 417                | 2 992                |
| <b>Total II</b>                                                      | <b>8 563 054</b> | <b>6 774</b>                  | <b>8 556 280</b>     | <b>9 753 088</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>                                 | <b>8 931 162</b> | <b>117 537</b>                | <b>8 813 625</b>     | <b>10 029 927</b>    |
| Legs nets à réaliser :                                               |                  |                               |                      |                      |
| acceptés par les organes statutairements compétents                  |                  |                               |                      |                      |
| autorisés par l'organisme de tutelle                                 |                  |                               |                      |                      |
| Dons en nature restant à vendre :                                    |                  |                               |                      |                      |

## Bilan passif

|                                                                        | au<br>31/12/2025 | au<br>31/12/2024  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>FONDS PROPRES</b>                                                   |                  |                   |
| Fonds propres sans droit de reprise                                    |                  |                   |
| Fonds propres avec droit de reprise                                    |                  |                   |
| Réserves                                                               |                  |                   |
| Report à nouveau                                                       | 778 400          | 633 870           |
| <b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>                               | <b>21 428</b>    | <b>144 530</b>    |
| <b>Situation nette (sous-total)</b>                                    | <b>799 828</b>   | <b>778 400</b>    |
| <b>Total I</b>                                                         | <b>799 828</b>   | <b>778 400</b>    |
| <b>FONDS REPORTES ET DEDIES</b>                                        |                  |                   |
| Fonds dédiés                                                           | 389 115          | 661 080           |
| <b>Total II</b>                                                        | <b>389 115</b>   | <b>661 080</b>    |
| <b>PROVISIONS</b>                                                      |                  |                   |
|                                                                        |                  |                   |
| <b>DETTES</b>                                                          |                  |                   |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 111 028          | 110 402           |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 142 747          | 157 716           |
| Autres dettes                                                          | 9 567            | 4 128             |
| Produits constatés d'avance                                            | 7 361 341        | 8 318 201         |
| <b>Total IV</b>                                                        | <b>7 624 682</b> | <b>8 590 447</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>                                   | <b>8 813 625</b> | <b>10 029 927</b> |
| (1) Dont à plus d'un an (a)                                            | 6 436 466        |                   |
| Dont à moins d'un an (a)                                               | 1 188 216        |                   |
| (2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque             |                  |                   |
| (3) Dont emprunts participatifs                                        |                  |                   |
| (a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours |                  |                   |

**Annexe** 

## Faits caractéristiques

### Autres éléments significatifs

Le Campus Versailles avait obtenu le label « Campus d'excellence » en 2020 pour 2 ans, avant d'être constitué en association.

En 2022, il a donc entamé la démarche de re-labellisation consistant en un travail de dossier bilan récapitulatif, soutenance auprès de plusieurs comités dont le CIEN et le CREFOP et une étude d'évaluation indépendante via un cabinet de conseil, mandaté par la Région Ile de France dont le travail s'est achevé par la remise d'un rapport.

A l'issue de ce travail qui s'est achevé fin 2023, le Campus a été re-labellisé « Campus d'excellence » pour 5 ans.

En 2020, à sa création, le Campus Versailles, alors porté par CY Cergy-Paris Université avait obtenu un financement PIA 3 au titre de la labellisation des Campus d'Excellence.

Ce financement validait l'existence d'un consortium public-privé et l'engagement commun des membres de celui-ci, condition sine qua non au versement de la subvention

Le projet global de montage du Campus, décomposé en 23 sous-projets, correspondant à la mise en place de la gouvernance, le financement des travaux et aménagements du pilote et le lancement des premiers projets avait été évalué à 6 M d'€ et financé à hauteur de 50%, soit 3M d'€. Un premier versement avait été effectué à l'ordre de CY Cergy Paris Université, porteur du Campus.

A la suite de la création de l'association en mai 2022, il a été convenu avec la Caisse des Dépôts d'établir un avenant pour que les fonds puissent être alloués à l'association Campus, porteuse principale des charges de l'ensemble du consortium dont les membres composent le CA de l'association, fondant ainsi le consortium avec l'association.

Cet avenant a été négocié puis signé au cours de l'année 2024 pour un montant de subvention résiduel de 2 400 K€. Ce financement couvre un projet sur plusieurs années, jusqu'en juin 2030 et est soumis à un co-financement dont les fonds ont été intégralement acquis au cours des 3 premières années d'exercice du Campus.

Suite à l'annonce de novembre 2022, faite au Campus par les ministres de la culture et de l'enseignement supérieur de l'époque, le Campus a été lauréat du programme d'investissement d'avenir PIA4, sur un programme Patrimoine et Métiers d'art pour un montant de 5 570 K€ a été signée. Ce financement conséquent, comportant 17 sous-projets, établit les dépenses à 12.4 M d'€ et financé à hauteur de 44.9% par cette subvention. Les premiers fonds du PIA 4 sont tombés en 2024, pour un montant de 900 k€.

Ainsi l'année 2024 a vu se préciser la clarification de l'association Campus Versailles comme principal bénéficiaire des appels à Manifestation CMQ et CMA (Compétences et Métiers d'Avenir) lancés et pilotés par le SGPI 5secrétariat Général pour l'Investissement.

A ce titre le Campus Versailles a été intégré à la communauté des projets « CMA » du SGPI, considérés par l'Etat comme des objets innovants et expérimentaux, pilotes de l'innovation publique-privée sur les enjeux de compétences.

## Faits caractéristiques

### Autres créances

Les autres créances concernent principalement pour 250 € des soldes de recettes de mécénats et pour 4 782 891 € des soldes de recettes de subventions qui se décomposent de la façon suivante :

- Redevco : 250 €, pour les mécénats
  
- Rectorat de l'Académie de Versailles : 250 K€ (relatif à la convention de partenariat signé dans le cadre du PIA 3 sur un co-financement sur 10 ans pour un total de 500k€, soit 50k€/an. De 2020 à 2022, ce financement a été versé à CY Cergy Paris Université en sa qualité de porteur du projet Campus Versailles. A partir de 2022, ces fonds ont été versés directement à l'association Campus Versailles)
- PRIC Région IDF : 175 K€ (relatif à la convention sur le PRIC d'un montant de financement de 350 k€ sur un montant global de 700k€ de projet)
- Cadre CY : 250 K€ (relatif à la convention de partenariat signé dans le cadre du PIA 3 sur un co-financement sur 10 ans pour un total de 500k€, soit 50k€/an. De 2020 à 2022, ce financement a été mobilisé en interne du fait d'un portage du projet en direct par CY Cergy Paris Université en sa qualité de porteur du projet Campus Versailles. A partir de 2022, ces fonds ont été versés directement à l'association Campus Versailles)
- PIA 4 : 3 063.5 K€
- Région IDF : 79 935 K€ (relatif à la convention de partenariat signé dans le cadre du PIA 3 sur un co-financement sur 10 ans pour un total de 500k€, soit 50k€/an. De 2020 à 2022, ce financement a été mobilisé en interne du fait d'un portage du projet en direct par CY Cergy Paris Université en sa qualité de porteur du projet Campus Versailles. A partir de 2022, ces fonds ont été versés directement à l'association Campus Versailles)
- PIA 3 : 900 K€
- GLI pour 10 K€
- DEFINUM 54 092 €, pour les subventions

L'ensemble de ces créances seront encaissés au fur et à mesure de l'avancement du projet et des bilans rendus.

### Produits constatés d'avance

L'association a reçu des recettes de mécénats et de subventions pluriannuelles. La méthode retenue a consisté à enregistrer l'intégralité du mécénat et des subventions sur l'exercice. Concernant les conventions et mécénats pluriannuels, les PCA sont enregistrés :

- soit en fonction de la quote-part de ressources à reconnaître sur les années futures en fonction des dépenses restant à engager (PIA4, PIA3, PRIC....)
- soit en fonction du de l'échancier prévu à la convention (CY, rectorat, Hermes)

Les produits constatés d'avance, s'élevant à 7 361 341 €, concernent la part de mécénat et de subvention enregistrée par avance dans les comptes avec principalement :

- Fondation Hermes : 67 000 €

## Faits caractéristiques

- Rectorat de l'Académie de Versailles: 250 000 €
- Cadre CY : 257 143 €
- PRIC Région IDF : 25 307 €
- PIA 4 : 4 728 150 €
- PIA 3 : 1 982 160 €
- DEFINUM : 15 215 €
- et Adelus - Antin et Val de France, pour respectivement 1350 €, 5 625€ et 6 350 €

Concernant les conventions PIA 4 et PIA 3, il s'agit de deux conventions rattachées à des projets sur plusieurs années.

Le PIA 4 est un projet qui a débuté en 2023 et a pour date de fin septembre 2030.

Le PIA 3 a débuté quant à lui en février 2024 et a pour date d'exécution juin 2030.

Les durées de convention et la réalisation des projets étant pluriannuels, le montant des conventions est traduit à travers des produits constatés d'avance.

Les projets étant complexes avec de nombreux volets et sous-projets, ne s'articulant pas de façon linéaire et équivalente financièrement sur chaque année, les dépenses engagées sont suivies rigoureusement afin de pouvoir évaluer les réalisations.

Ainsi et compte tenu de ces éléments, il a été décidé de traduire également en produits constatés d'avance le montant des produits affectés à l'exercice et non consommés à la clôture.

Ce principe a également été appliqué à d'autres projets, car en effet, les dépenses ne sont pas engagées de façon linéaires et certains projets ont constatés des dépenses supérieures au PCA affecté à l'exercice par proratisation. Il a été décidé d'ajuster le montant du PCA sur la réalité des dépenses affectées à l'exercice.

### Fonds dédiés

Les fonds dédiés sont des rubriques du passif qui enregistrent à la clôture de l'exercice, la partie des ressources, affectées par des tiers financeurs, à des projets définis, qui n'a pas pu encore être totalement utilisée conformément à l'engagement pris à leur égard.

Selon la réglementation, ils doivent faire l'objet d'un suivi au moyen d'une comptabilité analytique.

Pour ce qui concerne la ventilation des rémunérations de personnel, celles-ci n'étant pas suivies directement via la comptabilité analytique, cela a été affecté de façon extra-comptable en interne par la direction financière.

### Contributions volontaires en nature

Conformément au règlement ANC 2018-06, les contributions volontaires ont fait l'objet d'une valorisation dans les conditions suivantes :

## Faits caractéristiques

Mise à disposition de personnel : Du personnel a été mis à disposition par CY Université, le Rectorat de l'Académie de Versailles et l'Etablissement public du château.

L'évaluation a été faite par la direction sur la base d'informations disponibles et validées par les contributeurs.

Mise à disposition de locaux : une convention d'occupation temporaire du domaine public conclue entre l'Etablissement public du château et l'association précise la valorisation de la mise à disposition des locaux à savoir 226 000 € HT sur 12 mois (7 000 m2), soit 271 200 € TTC.

Mise à disposition de biens : Il s'agit ici de matériel acquis par CY Université au début du projet et finalement mis à disposition de l'association.

## Règles et méthodes comptables

Désignation de l'association : CAMPUS VERSAILLES

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 8 813 625 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un excédent de 21 428 €. L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 01/01/1900 par les dirigeants de l'association.

### **Description de l'objet social, des activités ou missions sociales réalisées et des moyens mis en oeuvre**

L'association Campus Versailles vise à exploiter les 7 000 m<sup>2</sup> de la Grande Ecurie du Château de Versailles pour revaloriser les métiers du patrimoine.

Créée à l'initiative de quatre cofondateurs (l'Académie de Versailles, CY Université, le Château de Versailles, la Région Ile de France), le Campus constitue un des premiers campus des métiers et des qualifications de la région Ile de France et une alliance de partenaires privés / publics de premier plan.

L'association a, entre autres, vocation à :

- Être un lieu d'échanges, de réflexion stratégique et de coordination politique du projet porté collectivement par les membres de l'association,
  - Assurer la gouvernance du projet et la coordination opérationnelle de celui-ci entre les parties prenantes,
  - Coordonner la réalisation des activités spécifiques au développement du projet dans ses aspects immobiliers,
  - Proposer des dispositifs d'accompagnement et d'insertion des publics fragiles et coordonner leur mise en œuvre,
  - Développer des dispositifs d'accompagnement, de formation et de reconversion et concourir le cas échéant à leur labellisation,
- .../...

L'association ne fait pas appel à la générosité du public.

Elle bénéficie du soutien de partenaires privés :

- Fondation Bettencourt (fondateur et principal mécène)
- Mais aussi la Fondation Hermès, Fondation Engie etc.

Au-delà des contributions financières de ses partenaires, l'association bénéficie de contributions volontaires en nature (mise à disposition de personnel, de locaux, de matériel).

## Règles et méthodes comptables

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2025 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2023-03 de l'Autorité des Normes Comptables relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en €.

### Changements comptables

#### Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 et le règlement 2023-03 du 7 juillet 2023 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, ASS CAMPUS VERSAILLES présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement. Les changements de méthodes comptables consécutifs à la première application du règlement ANC N° 2022-06 n'ont pas d'impact significatif sur la présentation du bilan et du compte résultat de l'exercice 2025.

- ....

## Règles et méthodes comptables

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

#### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Agencements des constructions : 10 à 20 ans
- \* Installations techniques : 5 à 10 ans
- \* Matériel et outillages industriels : 5 à 10 ans
- \* Installations générales, agencements : 10 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel Informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'association a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Règles et méthodes comptables

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## Notes sur le bilan

### Actif immobilisé

#### Tableau des immobilisations

|                                                        | Au début<br>d'exercice | Augmentation  | Diminution | En fin<br>d'exercice |
|--------------------------------------------------------|------------------------|---------------|------------|----------------------|
| - Frais d'établissement et de développement            | 46 200                 |               |            | 46 200               |
| - Fonds commercial                                     |                        |               |            |                      |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles        |                        |               |            |                      |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                   | <b>46 200</b>          |               |            | <b>46 200</b>        |
| - Terrains                                             |                        |               |            |                      |
| - Constructions sur sol propre                         |                        |               |            |                      |
| - Constructions sur sol d'autrui                       |                        |               |            |                      |
| - Instal.générales, agencements et aménagements constr | 9 784                  | 7 770         |            | 17 554               |
| - Instal.techniques, matériel et outillage industriels | 44 370                 | 2 400         |            | 46 770               |
| - Instal.générales, agencements aménagements divers    | 153 784                | 8 348         |            | 162 132              |
| - Matériel de transport                                |                        |               |            |                      |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier         | 72 835                 | 22 464        |            | 95 299               |
| - Emballages récupérables et divers                    |                        |               |            |                      |
| - Immobilisations corporelles en cours                 |                        |               |            |                      |
| - Avances et acomptes                                  |                        |               |            |                      |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                     | <b>280 773</b>         | <b>40 982</b> |            | <b>321 755</b>       |
| - Participations évaluées par mise en équivalence      |                        |               |            |                      |
| - Autres participations                                | 153                    |               |            | 153                  |
| - Autres titres immobilisés                            |                        |               |            |                      |
| - Prêts et autres immobilisations financières          |                        |               |            |                      |
| <b>Immobilisations financières</b>                     | <b>153</b>             |               |            | <b>153</b>           |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                | <b>327 125</b>         | <b>40 982</b> |            | <b>368 108</b>       |
|                                                        |                        |               |            |                      |

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

|                                      | Virements<br>de poste<br>à poste | Virements<br>provenant<br>de l'actif<br>circulant | -<br>Acquisitions | Entrées<br>Apports | -<br>Créations |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| <b>Ventilation des augmentations</b> |                                  |                                                   |                   |                    |                |
| Immobilisations incorporelles        |                                  |                                                   | 40 982            |                    |                |
| Immobilisations corporelles          |                                  |                                                   |                   |                    |                |
| Immobilisations financières          |                                  |                                                   |                   |                    |                |
| <b>Augmentations de l'exercice</b>   |                                  |                                                   | <b>40 982</b>     |                    |                |
|                                      |                                  |                                                   |                   |                    |                |

|                                    | Virements<br>de poste<br>à poste | Virements<br>provenant<br>de l'actif<br>circulant | -<br>Cessions | Sorties<br>Scissions | -<br>Mise hors<br>service |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------|
| <b>Ventilation des diminutions</b> |                                  |                                                   |               |                      |                           |
| Immobilisations incorporelles      |                                  |                                                   |               |                      |                           |
| Immobilisations corporelles        |                                  |                                                   |               |                      |                           |
| Immobilisations financières        |                                  |                                                   |               |                      |                           |
| <b>Diminutions de l'exercice</b>   |                                  |                                                   |               |                      |                           |
|                                    |                                  |                                                   |               |                      |                           |

## Amortissements des immobilisations

## Notes sur le bilan

|                                                                         | Durée d'utilisation ou taux d'amortissement | Mode d'amortissement | Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------|
| - Frais d'établissement et de développement                             |                                             |                      | 2 541                                              | 3 080         |             | 5 621                                             |
| - Fonds commercial                                                      |                                             |                      |                                                    |               |             |                                                   |
| - Autres immobilisations incorporelles                                  |                                             |                      |                                                    |               |             |                                                   |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                    |                                             |                      | <b>2 541</b>                                       | <b>3 080</b>  |             | <b>5 621</b>                                      |
| - Terrains                                                              |                                             |                      |                                                    |               |             |                                                   |
| - Constructions sur sol propre                                          |                                             |                      |                                                    |               |             |                                                   |
| - Constructions sur sol d'autrui                                        |                                             |                      |                                                    |               |             |                                                   |
| - Installations générales, agencement et aménagements des constructions | 10 à 20 ans                                 |                      | 3 261                                              | 3 364         |             | 6 625                                             |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels           | 5 à 10 ans                                  |                      | 12 761                                             | 14 986        |             | 27 747                                            |
| - Installations générales, agencement et aménagements divers            | 10 ans                                      |                      | 7 954                                              | 11 613        |             | 19 567                                            |
| - Matériel de transport                                                 |                                             |                      |                                                    |               |             |                                                   |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier                          | 5 à 10 ans                                  |                      | 23 768                                             | 27 434        |             | 51 203                                            |
| - Emballages récupérables et divers                                     |                                             |                      |                                                    |               |             |                                                   |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                      |                                             |                      | <b>47 746</b>                                      | <b>57 396</b> |             | <b>105 142</b>                                    |
| <b>TOTAL</b>                                                            |                                             |                      | <b>50 287</b>                                      | <b>60 476</b> |             | <b>110 763</b>                                    |
|                                                                         |                                             |                      |                                                    |               |             |                                                   |

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 4 842 229 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                          | Montant<br>brut  | Echéances<br>à moins d'un an | Echéances<br>à plus d'un an |
|------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Créances de l'actif immobilisé :</b>  |                  |                              |                             |
| Créances rattachées à des participations |                  |                              |                             |
| Prêts                                    |                  |                              |                             |
| Autres                                   |                  |                              |                             |
| <b>Créances de l'actif circulant :</b>   |                  |                              |                             |
| Créances Clients et Comptes rattachés    | 34 145           | 34 145                       |                             |
| Autres                                   | 4 801 667        | 838 167                      | 3 963 500                   |
| Charges constatées d'avance              | 6 417            | 6 417                        |                             |
| <b>Total</b>                             | <b>4 842 229</b> | <b>878 729</b>               | <b>3 963 500</b>            |
| Prêts accordés en cours d'exercice       |                  |                              |                             |
| Prêts récupérés en cours d'exercice      |                  |                              |                             |

#### Produits à recevoir

|                            | Montant       |
|----------------------------|---------------|
| Intérêts courus à recevoir | 28 110        |
| <b>Total</b>               | <b>28 110</b> |
|                            |               |

## Notes sur le bilan

### Fonds propres

#### Tableau de variation des fonds associatifs

| VARIATION DES<br>FONDS PROPRES      | A<br>l'ouverture | Affectation<br>du résultat | Augmentation  | Diminution ou<br>consommation | A la<br>clôture |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------|
| Fonds propres sans droit de reprise |                  |                            |               |                               |                 |
| Fonds propres avec droit de reprise |                  |                            |               |                               |                 |
| Ecart de réévaluation               |                  |                            |               |                               |                 |
| Réserves                            |                  |                            |               |                               |                 |
| Report à Nouveau                    | 633 870          | 144 530                    |               |                               | 778 400         |
| Excédent ou déficit de l'exercice   | 144 530          | -144 530                   | 21 428        |                               | 21 428          |
| <b>Situation nette</b>              | <b>778 400</b>   |                            | <b>21 428</b> |                               | <b>799 828</b>  |
| Fonds propres consommables          |                  |                            |               |                               |                 |
| Subventions d'investissement        |                  |                            | 10 364        | 10 364                        |                 |
| Provisions réglementées             |                  |                            |               |                               |                 |
| Droits de propriétaires (Commodat)  |                  |                            |               |                               |                 |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>778 400</b>   |                            | <b>31 792</b> | <b>10 364</b>                 | <b>799 828</b>  |
|                                     |                  |                            |               |                               |                 |

## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 7 624 682 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                                                   | Montant brut     | Echéance à un an au plus | Echéance à plus d'un an et cinq ans au plus | Echéance à plus de cinq ans |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (*)                            |                  |                          |                                             |                             |
| Autres emprunts obligataires (*)                                  |                  |                          |                                             |                             |
| Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont : |                  |                          |                                             |                             |
| - à 1 an au maximum à l'origine                                   |                  |                          |                                             |                             |
| - à plus de 1 an à l'origine                                      |                  |                          |                                             |                             |
| Emprunts et dettes financières divers (*) (**)                    |                  |                          |                                             |                             |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                          | 111 028          | 111 028                  |                                             |                             |
| Dettes fiscales et sociales                                       | 142 747          | 142 747                  |                                             |                             |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                   |                  |                          |                                             |                             |
| Autres dettes (**)                                                | 9 567            | 9 567                    |                                             |                             |
| Produits constatés d'avance                                       | 7 361 341        | 924 875                  | 6 436 466                                   |                             |
| <b>Total</b>                                                      | <b>7 624 682</b> | <b>1 188 216</b>         | <b>6 436 466</b>                            |                             |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice                        |                  |                          |                                             |                             |
| (*) Emprunts remboursés sur l'exercice                            |                  |                          |                                             |                             |
| (**) Dont envers les associés                                     |                  |                          |                                             |                             |

#### Charges à payer

|                                    | Montant        |
|------------------------------------|----------------|
| Fournisseurs - fact. non parvenues | 43 779         |
| Dettes provis. pr congés à payer   | 39 692         |
| Charges sociales s/congés à payer  | 18 685         |
| Organismes sociaux                 | 560            |
| Taxe sur les salaires              | 8 920          |
| Formation continue                 | 1 659          |
| Déb.cred. charges à payer          | 9 346          |
| <b>Total</b>                       | <b>122 641</b> |

 **Notes sur le bilan****Comptes de régularisation****Charges constatées d'avance**

|                             | Charges<br>d'exploitation | Charges<br>Financières | Charges<br>Exceptionnelles |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Charges constatées d'avance | 6 417                     |                        |                            |
| <b>Total</b>                | <b>6 417</b>              |                        |                            |
|                             |                           |                        |                            |

**Produits constatés d'avance**

|                             | Produits<br>d'exploitation | Produits<br>Financiers | Produits<br>Exceptionnels |
|-----------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| Produits constatés d'avance | 7 361 340                  |                        |                           |
| <b>Total</b>                | <b>7 361 340</b>           |                        |                           |
|                             |                            |                        |                           |

## Autres informations

### Engagements reçus

|                                                                         | Montant en<br>€ |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Plafonds des découverts autorisés                                       |                 |
| Avals et cautions                                                       |                 |
| Convention de Soutien aux lieux d'innovation de La Region Ile de France | 1 000 000       |
| Autres engagements reçus                                                | 1 000 000       |
| Legs nets à réaliser                                                    |                 |
| Total                                                                   | 1 000 000       |

La Region Ile de France a décidé de soutenir l'Association Campus dans ses investissements d'aménagement de l'Aile de Saint- Cloud.

Dans cet objectif, elle accorde au Bénéficiaire une subvention correspondant à :

-32,53% de la dépense éligible,

-dont le montant prévisionnel s'élève à 3 073 766 € TTC, soit un montant maximum de subvention de 1 000 000 €.

### Contributions volontaires

|                                                  | N              | N-1              |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Ressources</b>                                |                |                  |
| Bénévolat                                        | 315 984        | 486 349          |
| Prestations en nature                            | 277 809        | 291 286          |
| Dons en nature                                   | 341 547        | 341 547          |
| <b>Total</b>                                     | <b>935 340</b> | <b>1 119 182</b> |
| <b>Emplois</b>                                   |                |                  |
| Secours en nature                                |                |                  |
| Mise à disposition gratuite de biens et services | 612 747        | 612 747          |
| Prestations                                      | 6 609          | 20 086           |
| Personnel bénévole                               | 315 984        | 486 349          |
| <b>Total</b>                                     | <b>935 340</b> | <b>1 119 182</b> |

## Autres informations

### Fonds dédiés

#### Subventions affectées

|                  | A<br>l'ouverture<br>de l'<br>exercice | Reports<br><br>A | Utilisations<br><br>Montant<br>global<br><br>B | Utilisations<br><br>Dont<br>rembours. | Transferts<br><br>C | A la clôture<br>de l'exercice<br>Montant<br>global<br>A - B + C | A la clôture<br>de l'exercice<br>Dont fonds<br>dédiés (proj.<br>sans dép.) |
|------------------|---------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| PRIC - Région ID | 136 170                               | 136 170          | 136 170                                        |                                       |                     |                                                                 |                                                                            |
| <b>Total</b>     | <b>136 170</b>                        | <b>136 170</b>   | <b>136 170</b>                                 |                                       |                     |                                                                 |                                                                            |
|                  |                                       |                  |                                                |                                       |                     |                                                                 |                                                                            |

#### Contributions financières d'autres organismes

|                    | A<br>l'ouverture<br>de l'<br>exercice | Reports<br><br>A | Utilisations<br><br>Montant<br>global<br>B | Utilisations<br><br>Dont<br>rembours. | Transferts<br><br>C | A la clôture<br>de l'exercice<br>Montant<br>global<br>A - B + C | A la clôture<br>de l'exercice<br>Dont fonds<br>dédiés |
|--------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Malatier Jacquet   | 324 910                               | 324 910          | 109 600                                    |                                       |                     | 215 310                                                         |                                                       |
| Malatier Jacquet T | 190 000                               | 190 000          | 16 196                                     |                                       |                     | 173 804                                                         |                                                       |
| BOLLINGER          | 10 000                                | 10 000           | 10 000                                     |                                       |                     |                                                                 |                                                       |
| <b>Total</b>       | <b>524 910</b>                        | <b>524 910</b>   | <b>135 796</b>                             |                                       |                     | <b>389 114</b>                                                  |                                                       |
|                    |                                       |                  |                                            |                                       |                     |                                                                 |                                                       |