

ASSEMBLEE DE DIEU DE RIVE DE GIER DITE «EGLISE ESPOIR»

14 A rue Maxime Gorki

42800 RIVE DE GIER

RAPPORT

DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

SAINT-ETIENNE 42000 - 17A RUE DE LA PRESSE/ LYON 69002 - 21 QUAI ANTOINE RIBOUD

SAS au capital de 145 000 euros. RCS Saint-Etienne 449 532 670.

TVA intracommunautaire FR 38 449 532 670

Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Lyon.

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31/12/2023

A l'Assemblée Générale de l'association ASSEMBLEE DE DIEU DE RIVE DE GIER DITE
«EGLISE ESPOIR»

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association ASSEMBLEE DE DIEU DE RIVE DE GIER DITE «EGLISE ESPOIR» relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les notes « Évaluation des immobilisations » et « Évaluation des amortissements » de l'annexe exposent les règles et méthodes comptables relatives à l'inscription à l'actif des immobilisations et leur mode d'amortissement. Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre association, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Vérification des autres documents adressés aux adhérents

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les autres documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.



Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs

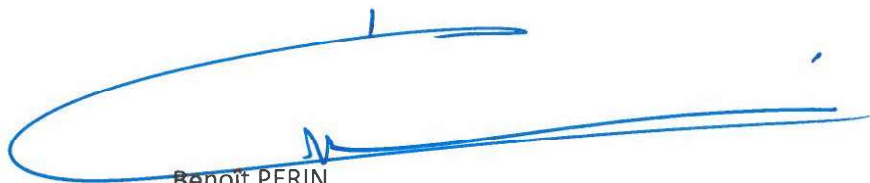


de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Saint-Etienne, le 31 mai 2024

Pour AXENS AUDIT
Commissaire aux comptes



Benoît PERIN
Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Lyon-Riom



DOCUMENT DÉFINITIF *** Situation du 01/01/2023 au 31/12/2023

| ACTIF | | Brut | | Amt-Dépr | Exercice 2023 | | Exercice 2022 |
|--|----|------------------|----|----------------|------------------|-------------|------------------|
| <u>Immobilisations incorporelles</u> | | | | | | | |
| <u>Immobilisations corporelles</u> | | | | | | | |
| Constructions | AP | 1 527 322 | AQ | 91 645 | 1 435 677 | +136% | 607 301 |
| Install. techniques, matériel & outillages industr | AR | 48 829 | AS | 16 862 | 31 967 | +222% | 9 914 |
| Autres immobilisations corporelles | AT | 37 906 | AU | 23 602 | 14 304 | +24% | 11 514 |
| Avances et acomptes sur immos corporelles | AX | | AY | | | -100% | 654 515 |
| <u>Immobilisations financières</u> | | | | | | | |
| Autres immobilisations financières | BH | 8 400 | BI | | 8 400 | | 8 400 |
| <u>SOUS-TOTAUX DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</u> | | 1 622 458 | | 132 109 | 1 490 348 | +15% | 1 291 645 |
| <u>Stocks et en-cours</u> | | | | | | | |
| <u>Avances et acomptes versés sur commandes</u> | BV | | BW | | | -100% | 500 |
| <u>Créances</u> | | | | | | | |
| Créances diverses | BZ | 67 | CA | | 67 | | |
| <u>Valeurs mobilières de placement</u> | CD | | CE | | | | |
| <u>Disponibilités</u> | CF | 51 090 | CG | | 51 090 | -72% | 182 436 |
| <u>Comptes de régularisation</u> | | | | | | | |
| Charges constatées d'avance | CH | 78 | | | 78 | -97% | 2 791 |
| <u>SOUS-TOTAUX DE L'ACTIF CIRCULANT</u> | | 51 235 | | 0 | 51 235 | -72% | 185 727 |
| TOTAUX GÉNÉRAUX | | 1 673 693 | | 132 109 | 1 541 583 | +4% | 1 477 372 |



DOCUMENT DÉFINITIF *** Situation du 01/01/2023 au 31/12/2023

| PASSIF | | Exercice 2023 | | Exercice 2022 |
|---|-----|------------------|-------------|------------------|
| Fonds propres | | | | |
| Fonds propres complémentaires | DA1 | 93 756 | | 93 756 |
| Fonds associatif avec droit de reprise | | | | |
| Report à nouveau | DH | 562 643 | +30% | 433 677 |
| Résultat de l'exercice | DI | 72 964 | -43% | 128 966 |
| Situation nette - Sous-totaux | | 729 362 | +11% | 656 399 |
| Fonds propres consommables | | | | |
| Sous-Totaux des fonds propres consommables | | | | |
| SOUS-TOTAUX DES FONDS PROPRES | | 729 362 | +11% | 656 399 |
| Fonds reportés ou dédiés | | | | |
| SOUS-TOTAUX DES FONDS REPORTÉS OU DÉDIÉS | | | | |
| Provisions pour risques et charges | | | | |
| SOUS-TOTAUX | | | | |
| Dettes | | | | |
| Emprunts et dettes / établissements de crédit | DU | 774 385 | -3% | 800 000 |
| Emprunts et dettes financières divers | DV | 28 400 | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | DX | 5 789 | -35% | 8 973 |
| Dettes fiscales et sociales | DY | 3 348 | | |
| Autres dettes | EA | 300 | | |
| Comptes de régularisation | | | | |
| Produits constatés d'avance | EB | | -100% | 12 000 |
| SOUS-TOTAUX | | 812 221 | -1% | 820 973 |
| TOTAUX GÉNÉRAUX | | 1 541 583 | +4% | 1 477 372 |



DOCUMENT DÉFINITIF *** Situation du 01/01/2023 au 31/12/2023

| CPTE DE RESULTAT EN LISTE | | Exercice 2023 | | Exercice 2022 |
|--|-----|---------------|-------|---------------|
| Produits d'exploitation | | | | |
| Production vendue : Services | FI | 517 | -14% | 600 |
| Produits de tiers financeurs | | | | |
| Dons manuels | XA1 | 211 565 | +13% | 187 990 |
| Reprise / amortiss. & prov. - Transfert charges | FP | 6 395 | | |
| Utilisation des fonds dédiés | XD | | -100% | 148 970 |
| Charges d'exploitation | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvision | FU | | -100% | -7 |
| Achats d'études et de prestations de services | FWA | -3 105 | -16% | -3 692 |
| Achats de matériel, équipements et travaux | FWB | -5 938 | +68% | -3 545 |
| Achats non stockés | | | | |
| Fournitures non stockables | FWC | -21 151 | +34% | -15 727 |
| Fournitures d'entretien et de petit équipement | FWD | -9 991 | +225% | -3 071 |
| Fournitures administratives | FWE | -806 | +17% | -687 |
| Autres fournitures | FWF | | -100% | -67 |
| Locations | FWI | -500 | -93% | -6 683 |
| Charges locatives et de copropriété | FWJ | -231 | -76% | -945 |
| Entretien et réparations | FWK | -7 651 | +204% | -2 518 |
| Assurances | FWL | -2 698 | -59% | -6 618 |
| Divers | | | | |
| Documentation | FWN | -61 | -84% | -386 |
| Frais de colloques, séminaires, conférences | FWO | -1 547 | +134% | -661 |
| Autres | FWP | -618 | +98% | -313 |
| Rémunérations d'intermédiaires, honoraires | FWR | -17 283 | -67% | -51 866 |
| Publications, relations publiques | FWS | -5 301 | -24% | -6 966 |
| Transport de biens, collectifs du personnel | FWT | -201 | -42% | -344 |
| Déplacements, missions, réceptions | FWU | -7 076 | +38% | -5 110 |
| Frais postaux et de télécommunications | FWV | -1 401 | -16% | -1 678 |
| Services bancaires et assimilés | FWW | -642 | +27% | -504 |
| Divers | FWZ | -1 828 | +11% | -1 642 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | FX | -3 000 | -62% | -7 818 |
| Salaires et traitements | FY | -56 622 | +50% | -37 792 |
| Charges sociales | FZ | -21 101 | +64% | -12 890 |
| Sur immobilisations : Dotations aux amortissements | GA | -61 758 | +152% | -24 556 |



DOCUMENT DÉFINITIF *** Situation du 01/01/2023 au 31/12/2023

| CPTE DE RESULTAT EN LISTE | | Exercice 2023 | | Exercice 2022 |
|---|-----|----------------|-------------|----------------|
| Reports en fonds dédiés | GD1 | | -100% | -104 920 |
| Autres charges | GE | -15 | | |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | -12 049 | | 36 554 |
| <u>Produits financiers</u> | | | | |
| Intérêts et produits assimilés | GL | 1 812 | +31% | 1 379 |
| <u>Charges financières</u> | | | | |
| Intérêts et charges assimilées | GR | -18 800 | +35% | -13 886 |
| RESULTAT FINANCIER | | -16 987 | +36% | -12 508 |
| <u>Produits exceptionnels</u> | | | | |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | HA | 101 821 | -3% | 104 920 |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital | HB | 650 | | |
| <u>Charges exceptionnelles</u> | | | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | HF | -470 | | |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | | 102 000 | -3% | 104 920 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE | | 72 964 | -43% | 128 966 |
| <u>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</u> | | | | |
| TOTAL | | | | |
| <u>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</u> | | | | |
| TOTAL | | | | |



EGLISE ESPOIR 14 A rue Maxime Gorki 42800 Rive de Gier

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total du bilan est de 1 541 583 Euros et le résultat de 72 963,64 Euros.

L'exercice d'une durée de 12 mois recouvre la période du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels. Seules les informations présentant un caractère significatif sont produites.

PRESENTATION GENERALE :

Activité de l'Association : Célébration Publique du Culte évangélique

Effectif : 2

Lieu d'exploitation de l'activité de l'Association : 14 A rue Maxime Gorki 42800 RIVE DE GIER

REGLES ET METHODES COMPTABLES :

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce, du plan comptable et des règlements ANC 2014-03 et ANC N°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Faits caractéristiques de l'exercice :

Dons exceptionnels dédiés aux travaux du bâtiment 101 820 euros

Evénements post clôtures significatives :

Néant

Contributions volontaires en nature :

Les participations des bénévoles n'ont pas donné lieu à valorisation.

Régime fiscal :

L'entité est un organisme sans but lucratif non soumis aux impôts commerciaux au régime de droit commun

Rémunérations versées à certains dirigeants

Le Ministre du Culte, Vice-Président de l'Association a perçu une rémunération brute sur 2023 de 32 171 €.
Les autres dirigeants bénévoles ne perçoivent aucune rémunération.



COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN :**Etat des immobilisations :**

| Nature de l'immo (construction, matériel...) | Valeur brute 31/12/22 | Acquisitions de l'exercice | Diminutions de l'exercice (cession ou mise au rebut) | Valeur brute 31/12/2023 |
|--|--------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Bâtiments | 468 039 | | | 468 039 |
| Amenag.Constructions | 178 934 | 880 348 | | 1 059 282 |
| Matériel Outillage | 21 851 | 29 577 | 2 600 | 48 828 |
| Agencem.Aménagement | 12 559 | | 2 895 | 9 664 |
| Matériel de transport | 10 400 | | | 10 400 |
| Matériel de bureau | 1 527 | | | 1 527 |
| Mobilier | 10 795 | 5 520 | | 16 315 |
| Totaux | 704 105 | 915 445 | 5 495 | 1 614 055 |

Etat des amortissements :

| Nature de l'immo (construction, matériel...) | Amortissements 31/12/22 | Dotation de l'exercice | Reprise de l'exercice | Amortissements 31/12/2023 |
|--|----------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Bâtiments | 38 482 | 18 722 | | 57 204 |
| Aménag.Constructions | 1 189 | 33 252 | | 34 441 |
| Matériel Outillage | 11 937 | 7 054 | 2 129 | 16 862 |
| Agencem.Aménagement | 4 359 | 1 168 | 2 895 | 2 632 |
| Matériel de transport | 10 400 | | | 10 400 |
| Matériel de bureau | 1 527 | | | 1 527 |
| Mobilier | 7 480 | 1 562 | | 9 042 |
| Totaux | 75 375 | 61 758 | 5 024 | 132 109 |

Evaluation des immobilisations :

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine de l'association compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements :

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie | Mode | Durée |
|--------------------------------------|----------|------------|
| Bâtiments | Linéaire | 25 ans |
| Installations techniques et matériel | Linéaire | 3 à 5 ans |
| Agencements divers | Linéaire | 3 à 10 ans |
| Matériel de transport | Linéaire | 3 ans |
| Matériel de bureau et informatique | Linéaire | 3 à 5 ans |
| Mobilier | Linéaire | 2 à 5 ans |



Tableau de variation des fonds propres :

| | 31/12/2022 | Affectation du résultat N-1 | Augmentation | Diminution | 31/12/2023 |
|-------------------|----------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Fonds associatifs | 93 756 | | | | 93 756 |
| Report à nouveau | 433 676 | 128 966 | | | 562 642 |
| Résultat N-1 | 128 966 | | | 128 966 | - |
| Résultat N | | | 72 964 | | 72 964 |
| Total | 656 398 | 128 966 | 72 964 | 128 966 | 729 362 |

Etat des échéances des créances et des dettes :

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont été, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

| Créances | 31/12/2023 | 1 an au plus | Plus d'un an |
|-----------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Imprimeur | 69,13 | 69,13 | |

| Dettes | 31/12/2023 | 1 an au plus | Plus d'un an |
|------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Emprunt bancaire | 773 136 | 27 473 | 745 662 |
| Autres emprunts | 28 400 | 4 800 | 23 600 |
| Total | 801 536 | 32 273 | 769 262 |

Prêt bancaire de 800 000 € souscrit auprès du Crédit Lyonnais pour l'acquisition d'un tènement immobilier à Rive de Gier et de travaux. Ce prêt est débloqué progressivement en fonction de l'avancement des travaux.

Disponibilités en Euros :

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Charges à payer :

| | |
|--|-------------------|
| 168840 518600 Intérêts courus à payer | 31/12/2023 |
| Intérêts sur emprunt | 1 075 |
| Intérêts courus à payer | 1 72 |
| | 1 247 |

| | |
|---|-------------------|
| 408000 Fournisseurs factures non parvenues | 31/12/2023 |
| Electricité | 1 394 |
| Honoraires CAC | 1 795 |
| Honoraires architecte | 2 400 |
| Abonnement musical | 199 |
| | 5 788 |



| | |
|--|-------------------|
| 438600 Organismes sociaux à payer | 31/12/2023 |
| Apicil décembre 2023 | 347 |
| | |
| | 347 |

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 48600 Etat charges à payer | 31/12/2023 |
| Taxe Foncière | 3 000 |
| | |
| | 3 000 |

COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT :

Produits d'exploitation :

Les produits d'exploitation de l'association se composent essentiellement d'offrandes pour 180 820 €.

Résultat exceptionnel :

| | |
|------------------------------------|----------------|
| | Montant |
| Produits exceptionnels | 101 820 |
| Libéralités perçues bâtiment | 101 820 |
| Produit cession élément de l'actif | 650 |
| Charges exceptionnelles | -470 |
| Valeur comptable élément cédé | -470 |
| Résultat exceptionnel | 102 000 |

ENGAGEMENTS HORS BILAN :

Garanties du prêt bancaire accordé par LCL :

- Privilège de prêteur de deniers pour une somme totale de 517 500 €
- Hypothèque conventionnelle en premier rang et sans concurrence pour une somme totale de 402 500 €

