

Emerson Audit

Société de commissariat aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris
27 rue de Berri - 75008 Paris
418 009 726 R.C.S. Paris

VIEILLES MAISONS FRANCAISES

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Association loi 1901, reconnue d'utilité publique
Siège social : 93 rue de l'Université
75007 PARIS

Exercice clos le 31 décembre 2024

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'Assemblée générale de l'Association VIEILLES MAISONS FRANCAISES,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association VIEILLES MAISONS FRANCAISES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2024 s'établit à 0 euro, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'inventaire selon les modalités décrites dans la note « Autres participations » de l'annexe.

Nos travaux ont consisté à apprécier les données sur lesquelles se fondent ces valeurs d'utilité et à revoir les calculs effectués par l'association.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport moral et financier aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la

collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris, le 29 mai 2025

Emerson Audit



Gabriel DE VILLEPIN
Commissaire aux comptes inscrit
Membre de la compagnie de Paris

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Concessions, Brevets et droits similaires	142 652	67 564	75 088	86 415	11 326	13.11
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	1 425 000		1 425 000	1 425 000		
	Constructions	4 090 519	1 416 081	2 674 438	2 708 026	33 588	1.24
	Installations techniques Matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	218 883	180 409	38 474	36 919	1 555	4.21
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	36 500	36 500		1 000	1 000	100.00
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts	4 440 554		4 440 554	4 440 554		
	Autres immobilisations financières						
Total I		10 354 107	1 700 554	8 653 554	8 697 913	44 360	0.51
Comptes de liaison Total II							
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises	15 824		15 824	13 939	1 886	13.53
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Créances usagers et comptes rattachés	296 482		296 482	269 814	26 669	9.88
	Autres créances	877 352		877 352	886 585	9 233	1.04
	Valeurs mobilières de placement	27 123		27 123	47 186	20 063	42.52
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	2 045 640		2 045 640	1 657 008	388 631	23.45
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance (3)	42 904		42 904	40 072	2 832	7.07
	Total III	3 305 326		3 305 326	2 914 604	390 722	13.41
	Charges à répartir sur plusieurs exercices (IV) Primes de remboursement des obligations (V) Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		13 659 433	1 700 554	11 958 879	11 612 517	346 362	2.98

(1) Dont droit au bail
(2) Dont a moins d'un an
(3) Dont a plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
FONDS ASSOCIATIFS	Fonds propres				
	Fonds associatifs sans droit de reprise	9 413 847	9 413 847		
	Ecart de réévaluation				
	Réserves :				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées	457 347	457 347		
	Autres réserves	208 823	14 266	194 557	NS
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	197 137	194 557	2 581	1.33
	Autres fonds associatifs				
	Fonds associatifs avec droit de reprise :				
	Apports				
	Legs et donations				
	Résultats sous contrôle de tiers financeurs				
	Ecart de réévaluation				
	Subventions d'investissement sur biens non renouvelables				
	Provisions réglementées				
	Droit des propriétaires				
	Total I	10 277 154	10 080 017	197 137	1.96
	Comptes de liaison				
Total II					
PROVISIONS ET FONDS DÉDIÉS	Provisions pour risques	312 250	230 501	81 749	35.47
	Provisions pour charges	31 694	30 676	1 018	3.32
	Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement				
	Fonds dédiés sur autres ressources				
	Total III	343 944	261 177	82 767	31.69
DETTES (1)	Emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)	100 754	150 575	49 821	33.09
	Emprunts et dettes financières divers	42 434	39 911	2 523	6.32
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	276 988	266 155	10 833	4.07
	Dettes fiscales et sociales	82 214	72 465	9 749	13.45
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	109 939	83 548	26 392	31.59
	Instruments de trésorerie				
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance	725 452	658 669	66 783	10.14
	Total IV	1 337 781	1 271 323	66 458	5.23
Ecart de conversion passif (V)					
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)		11 958 879	11 612 517	346 362	2.98

(1) Dont a plus d'un an
Dont à moins d'un an
(2) Dont encours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises	9 758	7 699	2 058	26.73
Production vendue de Biens et Services	297 914	269 900	28 014	10.38
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation	64 531	45 033	19 498	43.30
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges		12 388	12 388	100.00
Collectes	51 464	43 992	7 473	16.99
Cotisations	1 074 713	891 063	183 650	20.61
Autres produits	1 155 864	1 130 171	25 693	2.27
Total I	2 654 244	2 400 246	253 998	10.58
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises	9 441	6 055	3 386	55.92
Variation de stock (marchandises)	1 886	377	2 262	600.31
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes	706 773	609 042	97 731	16.05
Impôts, taxes et versements assimilés	21 583	21 226	357	1.68
Salaires et traitements	385 839	391 498	5 659	1.45
Charges sociales	160 948	160 781	167	0.10
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	65 574	71 313	5 739	8.05
Sur immobilisations : dotations aux provisions				
Sur actif circulant : dotations aux provisions				
Pour risques et charges : dotations aux provisions	90 767	4 627	86 140	NS
Subventions accordées par l'association	604 487	574 874	29 613	5.15
Autres charges (2)	484 170	430 265	53 905	12.53
Total II	2 527 695	2 270 058	257 637	11.35
1 - Résultat d'exploitation (I-II)	126 549	130 188	3 639	2.79
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)	35 000	70 000	35 000	50.00
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations	40 868	11 395	29 473	258.64
Produits des autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilier				
Autres intérêts et produits assimilés	5 019	1 366	3 654	267.55
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	45 887	12 761	33 126	259.59
Charges financières				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	938	1 334	396	29.68
Différences négatives de change		37	37	100.00
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	938	1 372	433	31.60
2. Résultat financier (V-VI)	44 949	11 389	33 560	294.66
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	206 498	211 577	5 079	2.40
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		725 013	725 013	100.00
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total VII		725 013	725 013	100.00
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		701 968	701 968	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		38 502	38 502	100.00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions				
Total VIII		740 470	740 470	100.00
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		15 458	15 458	100.00
Impôts sur les bénéfices (IX)	9 361	1 563	7 798	498.91
Total des produits (I+III+V+VII)	2 735 132	3 208 020	472 888	14.74
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX)	2 537 994	3 013 463	475 469	15.78
Solde intermédiaire	197 137	194 557	2 581	1.33
+ Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs				
- Engagements à réaliser sur ressources affectées				
5. EXCEDENTS OU DEFICITS	197 137	194 557	2 581	1.33

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIVITE DE L'ASSOCIATION :

En 2024 :

- Une soirée " Philanthropie " a été organisée pour la première fois, afin de remettre les prix nationaux ainsi que les aides accordées par la Fondation VMF. Cet événement a été l'occasion d'inviter les grands donateurs des VMF, les mécènes, les personnalités du patrimoine et amis de l'association. 22 restaurations exemplaires ont notamment été récompensées grâce au soutien de 12 mécènes.
- Près de 500 sorties culturelles, 43 voyages et 92 remises de prix ont été organisés par les délégations départementales sur tout le territoire.
- 2 nouveaux partenariats ont été signés : l'un avec le mouvement des Scouts Unitaires de France (SUF), s'inscrivant dans la continuité des missions de l'association de valorisation et de préservation du patrimoine auprès des jeunes générations ; l'autre avec la Fédération Française des Véhicules d'Époque (FFVE) afin de favoriser des initiatives communes dans la mission de valorisation du patrimoine, qu'il soit bâti ou roulant.
- 9 édifices ont reçu le label " Patrimoine Historique ", symbole de l'Association VMF visant à attirer l'attention du grand public sur des lieux dignes d'intérêt pour l'histoire de l'art.
- L'offre d'activités VMF Crescendo, rassemblant les amateurs de patrimoine âgés de 35 à 55 ans, a connu un excellent développement avec une forte visibilité. 11 événements ont été organisés, dont 3 " Olympiades culturelles " sur la thématique des Jeux Olympiques, au Haras du Pin, au château de Chantilly et au château de Dampierre-en-Yvelines. Au total, près de 450 personnes ont participé à ces activités.
- L'opération pédagogique VMF Education a permis de réunir 120 classes, soit près de 7750 élèves, autour du concours annuel dont le thème était " Les petites enquêtes du patrimoine ".

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

- La provision pour rente à verser issue du legs Marchal a été actualisée en tenant compte de la table de mortalité de l'institut des actuaires. Cette actualisation a donné lieu à la comptabilisation d'un complément de provision de 81748.76€.
- Les titres VMF Conseil ont été dépréciés de 8000€ : cela fait suite à la dissolution de VMF Conseil au 28/02/2025

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les stocks des matières premières, emballages et marchandises sont évalués suivant la méthode du coût moyen pondéré. La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires. Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les coûts directs ainsi qu'une quote-part des charges indirectes de production. Le coût des emprunts est exclu de la valorisation des stocks. Lorsque le cours du jour ou la valeur de réalisation est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est comptabilisée du montant de la différence. Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés pour tenir compte de leur valeur de réalisation nette à la date d'arrêté des comptes.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

La valeur brute des titres de participation est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Lorsque la valeur d'utilité des titres de participation est inférieure à leur valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence. La valeur d'utilité des titres de participation est estimée sur la base de la situation nette de la filiale corrigée, le cas échéant, des plus-values latentes existantes sur les actifs détenus par la filiale.

Informations générales complémentaires

Donation MARCHAL de 2013.

L'association est bénéficiaire d'une succession. Cette donation a été faite sous condition suspensive d'un engagement de versement d'une rente annuelle à un tiers.

Au 31/12/2024, compte tenu de l'espérance de vie en France, la valeur actuelle de la rente annuelle restant à servir est estimée à 312K€ au lieu de 231K€ en 2023, calculée

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

sur la base d'une espérance de vie de 83 ans et un taux d'intérêts de 2% par an.
L'espérance de vie a été calculée sur une base de 83 ans au lieu de 75 ans comme les années précédentes, ce qui explique la hausse de la rente annuelle restant à servir.

Compte courant VMF EDITIONS
Le montant cumulé avancé par l'association aux VMF EDITIONS s'élève à fin 2024 à 550 628€.

Indemnités de départ en retraite.
Les indemnités de départ en retraite sont provisionnées à hauteur de 31 694€ à fin 2024.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	130 397		12 255
TOTAL			
Terrains	1 425 000		
Constructions sur sol propre	3 528 803		
Installations générales agencements aménagements des constructions	561 715		
Installations générales agencements aménagements divers	102 047		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	120 338		9 960
TOTAL	5 737 903		
TOTAL GENERAL	5 868 300		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			142 652	142 652
TOTAL				
Terrains			1 425 000	1 425 000
Constructions sur sol propre			3 528 803	3 528 803
Installations générales agencements aménagements constr.			561 715	561 715
Installations générales agencements aménagements divers			102 047	102 047
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		13 462	116 836	116 836
TOTAL			5 734 401	5 734 401
TOTAL GENERAL			5 877 053	5 877 053

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	43 983	23 581		67 564
Constructions sur sol propre	933 715	33 187		966 902
Installations générales agencements aménagements constr.	448 777	405		449 178
Installations générales agencements aménagements divers	68 829	3 681		73 274
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	102 579	4 724	13 462	107 135
TOTAL	1 567 959			1 596 490
TOTAL GENERAL	1 611 941			1 664 053

Tableau de variation des fonds propres

ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	9 413 847				9 413 847
Réserves	457 347				457 347
Report à nouveau	14 266	194 557			208 823
Excédent ou déficit de l'exercice	194 557		2 581		197 137
Situation nette	10 080 017				10 277 154
TOTAL	10 080 017	194 557	2 581		10 277 154

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Pensions et obligations similaires	30 676	1 018			31 694
Autres provisions pour risques et charges	230 501	81 749			312 250
TOTAL	261 177	82 767			343 944

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	28 500				28 500
Sur autres immobilisations financières		8 000			8 000
TOTAL	28 500	8 000			36 500
TOTAL GENERAL	289 677	90 767			380 444
Dont dotations et reprises d'exploitation		90 767			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Prêts	4 440 554	0	4 440 554
Autres créances clients	296 482	296 482	
Débiteurs divers	877 352	877 352	
Charges constatées d'avance	42 904	42 904	
TOTAL	5 657 293	1 216 739	4 440 554

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes et crédit à plus de 1 an à l'origine	100 740	50 184	50 556	
Fournisseurs et comptes rattachés	276 988	276 988		
Personnel et comptes rattachés	26 177	26 177		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	36 696	36 696		
Impôts sur les bénéfices	9 361	9 361		
Autres impôts taxes et assimilés	9 980	9 980		
Groupe et associés	42 434	42 434		
Autres dettes	109 939	109 939		
Produits constatés d'avance	725 452	725 452		
TOTAL	1 337 767	1 287 210	50 556	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	49 814			

Autres immobilisations incorporelles

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Variation détaillée des stocks et des en-cours

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
- Marchandises revendues en l'état	15 824	13 939	1 886	
Approvisionnements				
Total I	15 824	13 939	1 886	
Production				
Production en cours				

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances usagers et comptes rattachés	296 032
Autres créances	20 980
Disponibilités	10 428
Total	327 440

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	255 788
Dettes fiscales et sociales	39 266
Autres dettes	109 939
Total	404 993

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Effectif moyen**

	Personnel salarié
Cadres	5
Employés	4
Total	9

Valorisation des contributions volontaires

Les dons en nature et contributions des bénévoles ont été valorisées à 2 783 070€, pour 599 bénévoles recensés (soit 89 ETP) au titre de l'exercice 2024.

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 14 544 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes :
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 :

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Engagements financiers****Engagements donnés****Engagements reçus**

LEGS d'un montant de 5000\$	4 813
Total	4 813

VIEILLES MAISONS FRANÇAISES (VMF) fusion
75007 PARIS

[illegible]

Emerson Audit

Société de commissariat aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris
27 rue de Berri - 75008 Paris
418 009 726 R.C.S. Paris

VIEILLES MAISONS FRANCAISES

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

Association loi 1901, reconnue d'utilité publique
Siège social : 93 rue de l'Université
75007 PARIS

Exercice clos le 31 décembre 2024

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

A l'Assemblée générale de l'Association VIEILLES MAISON FRANCAISES,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.

Fait à Paris, le 29 mai 2025

Emerson Audit



Gabriel DE VILLEPIN
Commissaire aux comptes inscrit
Membre de la compagnie de Paris