

Bruno ELTGEN
Commissaire aux comptes
Associé

Franck DOUCHE
Commissaire aux comptes
Associé

Audit - Conseil ▲ Expertise Comptable

Dac



**Association EMMAÛS ANGERS
Le Sauloup
49070 SAINT JEAN DE LINIERES
RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
RAPPORT SPECIAL
Exercice clos le 31 décembre 2025**

Société de Commissariat aux Comptes Inscrite auprès de la Cour d'Appel d'Angers
S.A.R.L. au capital de 90 000€ - RCS le Mans B 073 200 255 - N° de TVA intracommunautaire FR 52 075 200 255

23, impasse des Séguinières - 72300 Sablé-sur-Sarthe - **Tél. : 02 43 95 06 68** - E-mail : sagecom@sagecom.fr - www.sagecom.fr
« Membre indépendant de BKR International »



Association EMMAÛS ANGERS
Le Sauloup
49070 SAINT JEAN DE LINIERES

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'Assemblée Générale,

1. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association **EMMAÛS ANGERS** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

2. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

3. Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note relative au « Changement de méthode comptable » inscrite dans les « Faits caractéristiques » qui expose les modalités, les impacts et la traduction de la première application du règlement 2022-06 de l'ANC.

4. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La note « Valeurs immobilisées » de l'annexe des comptes expose notamment les règles et méthodes comptables relatives à la comptabilisation des immobilisations et à leur durée d'amortissement.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre Association, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

5. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'Association.



6. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement de l'Association relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

7. Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ✓ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ✓ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;



- ✓ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ✓ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes,
- ✓ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Sablé Sur Sarthe, le 27 avril 2026

Le Commissaire aux comptes

SARL D.A.C Audit Conseil Expertise

Bruno ELTGEN



COMPTES ANNUELS

Bilan Actif

		31/12/2025		31/12/2024	
	Règlement ANC 2022-06	Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Frais d'établissement (I)				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	5 639	5 513	126	834
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	350 395	225 798	124 597	139 275
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	217 956	142 125	75 831	68 067
	Autres immobilisations corporelles	760 650	635 026	125 624	166 109
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations	28 000		28 000	28 000
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	39 260		39 260	39 260
	Prêts	100 000		100 000	100 000
	Autres immobilisations financières	9 854		9 854	10 854
	TOTAL (II)	1 511 754	1 008 463	503 292	552 399
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				4 178
	CREANCES (2)				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	91 721		91 721	67 157
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	6 980		6 980	4 921
	Charges constatées d'avance	1 753		1 753	2 457
	Valeurs mobilières de placement	768 701		768 701	748 701
	Instruments financiers et jetons détenus				
	Disponibilités	405 352		405 352	222 621
	TOTAL (III)	1 274 507		1 274 507	1 050 035
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts (IV)				
	Primes de remboursement des emprunts (V)				
	Ecart de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
	TOTAL ACTIF (I à VII)	2 786 261	1 008 463	1 777 798	1 602 433
	(1) dont immobilisations financières à moins d'un an			109 854	110 854
	(2) dont créances à plus d'un an				

Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

FONDS PROPRES

Fonds propres sans droit de reprise

Fonds propres statutaires

1 330 804

1 188 134

Fonds propres complémentaires

Fonds propres avec droit de reprise

Fonds propres statutaires

Fonds propres complémentaires

Ecarts de réévaluation

Réserves

Réserves statutaires ou contractuelles

Réserves pour projet de l'entité

Autres

Report à nouveau

Excédent ou déficit de l'exercice

215 402

142 670

Total des fonds propres (situation nette)

1 546 206

1 330 804

Fonds propres consommables

Subventions d'investissement

59 426

68 044

Provisions réglementées

Total des fonds propres

1 605 632

1 398 848

Fonds reportés et autres fonds dédiés

Produits des émissions de titres participatifs

Avances conditionnées

Total des autres fonds propres

Fonds reportés liés aux legs ou donations

15 948

18 296

Fonds dédiés sur subventions d'exploitation

12 016

13 364

Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes

2 442

Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public

Total des fonds reportés et dédiés

27 964

34 102

DETTES (1) Provisions

Provisions pour risques

Provisions pour charges

Total des provisions

DETTES FINANCIERES

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts dettes auprès des établissements de crédit

17 208

13 097

Emprunts et dettes financières divers (2)

Instruments financiers à terme

Avances et acomptes reçus sur commandes en cours

DETTES D'EXPLOITATION

Dettes fournisseurs et comptes rattachés

51 347

48 626

Dettes des legs ou donations

Dettes fiscales et sociales

48 406

57 440

DETTES DIVERSES

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Autres dettes

27 241

19 580

Produits constatés d'avance (1)

Total des dettes

144 203

169 483

Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif

TOTAL PASSIF

1 777 798

1 602 433

Résultat de l'exercice exprimé en centimes

215 401,66

142 669,93

(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)

144 203

169 483

(2) Dont emprunts participatifs

SARL DAC
 COMMISSAIRE AUX COMPTES
 Membre de la Compagnie
 Régionale d'Angers

Compte de Résultat 1/2

PRODUITS D'EXPLOITATION

CHARGES D'EXPLOITATION

	Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
		12 mois	12 mois
Cotisations		2 065	2 210
Vente de biens et services			
Ventes de biens		1 826 417	1 991 759
dont ventes de dons en nature		1 826 417	1 991 759
Ventes de prestations de service		275 597	154 369
dont parrainages			
Produits de tiers financeurs			
Concours publics et subventions		15 188	20 200
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable			
Ressources liées à la générosité du public			
Dons manuels		108 693	101 447
Mécénats			
Legs, donations et assurances-vie		47 098	2 308
Contributions financières		27 540	23 769
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions			21 711
Utilisations des fonds dédiés		6 138	7 958
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			
Autres produits		36 066	5 203
Total des produits d'exploitation		2 344 804	2 330 934
Achats de marchandises			
Variation de stocks			
Achats de matières et autres approvisionnements			
Variation de stocks			
Autres achats et charges externes		965 954	999 567
Aides financières		212 500	229 646
Impôts, taxes et versements assimilés		52 642	49 229
Salaires		165 651	158 668
Cotisations sociales		56 907	50 820
Dotation aux amortissements et dépréciations		87 416	100 737
Dotation aux provisions			
Reports en fonds dédiés			13 364
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			
Autres charges		606 565	618 171
Total des charges d'exploitation		2 147 634	2 220 202
RESULTAT D'EXPLOITATION		197 169	110 732

Compte de Résultat 2/2

Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

RESULTAT D'EXPLOITATION

197 169

110 732

PRODUITS
FINANCIERS

De participation
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé
Autres intérêts et produits assimilés
Reprises sur dépréciations et provisions
Différences positives de change
Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie
Produits des immobilisations financières cédées

20 730

656
26 193

Total des produits financiers

20 730

26 849

CHARGES
FINANCIERES

Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions
Intérêts et charges assimilées
Différences négatives de change
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées
Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie

63

562

Total des charges financières

63

562

RESULTAT FINANCIER

20 667

26 286

RESULTAT COURANT avant impôts

217 836

137 018

Produits exceptionnels

8 618

Charges exceptionnelles

69

RESULTAT EXCEPTIONNEL

8 549

Participation des salariés aux résultats
Impôts sur les bénéfices

2 434

2 898

TOTAL DES PRODUITS

2 365 533

2 366 401

TOTAL DES CHARGES

2 150 132

2 223 731

EXCEDENT ou DEFICIT

215 402

142 670

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

Dons en nature
Prestations en nature
Bénévolat

91 862

91 862

265 600

232 968

TOTAL

357 462

324 830

CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

Secours en nature
Mise à disposition gratuite de biens
Prestations
Personnel bénévole

91 862

91 862

265 600

232 968

TOTAL

357 462

324 830

Annexe Comptable

INTRODUCTION

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 777 798** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **2 365 533** euros et un total **charges** de **2 150 132** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **215 402** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.

Il a une durée de **12** mois.

Les notes ou les tableaux ci-après font partie des comptes annuels.

PRESENTATION DE L'ASSOCIATION

L'Association EMMAUS ANGERS a pour mission et activité :

- d'accueillir, héberger, et accompagner les plus démunis dans leur réinsertion,
- de trier, restaurer, recycler des objets et valoriser certains déchets issus de dons, afin de les revendre.

Description des activités / missions de l'association			
Activités / Missions	Description (nature et périmètre)	Moyens mis en œuvre	Ressources / Financement
Village compagnons Emmaüs	Accueil de personnes démunies (hébergement, restauration, accompagnement)	Moyens humain, matériel et financier	Ventes de l'activité recyclerie
Déchetterie et magasins de ventes	Trie, ventes des objets donnés	Moyens humain, matériel et financier	Dons des objets

Annexe Comptable

FAITS CARACTERISTIQUES

Changement de méthode comptable

À compter de l'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2025, l'entité applique pour la première fois les dispositions du règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement ANC n° 2014-03 relatif au Plan comptable général.

Ce règlement a notamment pour objet de clarifier et moderniser les règles de comptabilisation, d'évaluation et de présentation des actifs et passifs, ainsi que certaines informations à fournir dans l'annexe.

L'application du règlement ANC n° 2022-06 constitue un changement de méthode comptable au sens de l'article 122-4 du Plan comptable général.

Conformément aux dispositions du règlement ANC n° 2022-06, ce changement de méthode est appliqué de manière prospective, sans retraitement des exercices antérieurs.

L'application du règlement ANC n° 2022-06 :

- a conduit aux principaux impacts suivants :
 - impact sur la reprise au résultat des subventions d'investissement comptabilisée en produits exceptionnels dans les comptes clos au 31/12/2024 et comptabilisée en produits d'exploitation dans les comptes clos le 31/12/2025.
 - Impact sur le traitement des transferts de charges, précédemment comptabilisés en autres produits d'exploitation et désormais imputés en diminution des charges concernées dans les comptes clos au 31/12/2025.

Pour rappel, l'article 122-1 du plan comptable général dispose que : « Un changement de méthode résulte soit d'un changement de réglementation comptable, soit d'un changement de méthode comptable à l'initiative de l'entité. Un changement de réglementation s'impose à l'entité et le changement comptable en résultant n'a pas à être justifié. »

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'Association EMMAUS ANGERS ont été établis conformément aux dispositions du Plan Comptable Général et en particulier les Règlements du Comité de la Réglementation comptable rappelées ci-dessous :

Annexe Comptable

- Règlement de l'Autorité des Normes Comptables n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers, homologué par l'arrêté du 26 décembre 2023, et applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.
- Règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2023-03 du 7 juillet 2023 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les méthodes comptables retenues ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments est la méthode des coûts historiques.

1- Valeurs immobilisées :

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

L'amortissement a été calculé sur la durée probable d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé ont été, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle.

Les amortissements sont comptabilisés en mode linéaire.

Les durées d'amortissement sont les suivantes :

- Immobilisations incorporelles : 2 à 5 ans
- Construction sur sol propre : 9 ans
- Construction sur sol d'autrui : 20 ans
- Installations constructions : 5 à 25 ans
- Installations techniques : 4 à 10 ans
- Installations générales : 4 à 10 ans
- Matériel de transport : 2 à 5 ans
- Matériel de bureau, informatique : 3 à 5 ans

Annexe Comptable

2 - Immobilisations financières :

La valeur des immobilisations financières est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires, directement imputable à l'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée par le montant de la différence.

La valeur d'inventaire est appréciée sur la base des critères tels que la valeur de la quote-part dans l'actif net.

3 - Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

4 - Valeurs mobilières de placement

Les titres cotés ou non cotés sont comptabilisés au prix d'achat.

Les dépréciations apparaissent éventuellement sur certains titres et elles ont été constatées sous forme de provision.

5 - Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

6 - Achats

Les frais accessoires d'achats payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les charges d'achat mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charges correspondant à leur nature.

7 - Abandon des frais kilométriques

En application du règlement ANC n°2018-06, les produits correspondant aux frais abandonnés par

Annexe Comptable

les bénévoles figurent sur la ligne "Dons manuels" au sein des produits d'exploitation pour un montant de 92 175 €.

Les charges relatives aux frais des bénévoles sont classés dans le compte de résultat selon les dispositions prévues par le PCG dans la catégorie : Frais de déplacement pour un montant de 92 175 €

8 - Bénévolat

Pour mener à bien sa mission, l'association s'appuie sur des bénévoles dont l'apport est valorisé comptablement depuis l'exercice 2022.

Le montant total des heures déclarées par les amis est de 50 182 heures.

Ces heures sont valorisées sur la base des allocations données aux compagnons soit 802.75 €/mois ramenée à l'heure ($802.75 / 151.67 = 5.29$ €).

Le bénévolat est donc valorisé à 265 600€ pour l'exercice 2025.

Un prêt à usage est comptabilisé en tant que contribution volontaire en nature, à hauteur de l'amortissement prévu par la convention, soit 91 862 € / an.

9 - Subventions d'investissement

Les subventions d'investissement octroyées à l'entité sont enregistrées conformément à l'article 1211-13 du règlement ANC n°2022-06.

Le compte 131 « Subventions d'investissement octroyées » est crédité de la subvention par le débit d'un compte de tiers ou d'un compte financier.

Le compte 139 « Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat » est débité par le crédit du compte 747 « Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice ».

Les comptes 131 et 139 sont soldés l'un par l'autre, lorsque le crédit du premier est égal au débit du second.

10 - Fonds dédiés

La partie des ressources dédiées par des tiers financeurs à des projets définis qui, à la clôture de l'exercice, n'a pu être utilisée conformément à l'engagement pris à leur égard est comptabilisée au compte de passif « Fonds dédiés » avec pour contrepartie une charge comptabilisée dans le compte « Reports en fonds dédiés ».

Conformément à l'article 132-1 et 132-2 du règlement ANC n°2018-06, ces ressources sont

Annexe Comptable

comptabilisées au passif du bilan dans le compte 19 "Fonds dédiés ou reportés", et sont reportées dans le compte 689 "Reports en fonds dédiés" l'année de versement des fonds et de non-réalisation du projet, et elles sont reprises dans le compte 789 "utilisation de fonds dédiés" l'année où le projet est réalisé.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLÔTURE DES COMPTES

Nous ne constatons pas d'événements postérieurs à la clôture significatifs à mentionner en annexe.

CONTINUITE D'EXPLOITATION

A la date d'arrêté des états financiers 2025, la direction de l'association n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entreprise à poursuivre son exploitation. Dans ce contexte, les comptes ont été élaborés selon le principe de continuité d'exploitation.

CONCOURS PUBLICS & SUBVENTIONS OCTROYEES

Montants des concours publics & subventions octroyées sur l'exercice :

Informations sur les concours publics et subventions octroyés dans l'exercice			
Intitulé	Nature	Catégories d'autorités administratives	Montants
Direction départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités	Subvention d'aide à la Gestion Locative Sociale	Etat	6 570 €
QP Subv. Invest.	Subvention d'investissement	Divers financeurs	8 618 €
Total			15 188 €

Annexe Comptable

AUTRES INFORMATIONS

Rémunération des 3 ou 5 plus hauts salaires :

En regard de l'application de la loi n° 2006-586 du 23 mai 2006 relative aux rémunérations et avantages alloués aux dirigeants, cette information n'est pas donnée pour des motifs liés à la confidentialité.

Transactions effectuées avec ou sans contrepartie :

Il n'a pas été effectué de transactions non habituelles au cours de cet exercice.

Honoraires du commissaire aux comptes :

Honoraires des commissaires aux comptes certifiant les comptes	
	Commissaire aux comptes SAGECOM
Honoraires afférents à la certification des comptes	3 788.60 €
Honoraires afférents à la certification des informations en matière de durabilité	
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes et la certification des informations en matière de durabilité	
Total	3 788.60€

Régime fiscal :

L'entité est un organisme sans but lucratif non soumis aux impôts commerciaux au régime du droit commun.

Convention pour travaux auprès de l'UACE :

Une convention entre l'UACE (propriétaire du commodat) et Emmaus a été signée le 5 juin 2020

Annexe Comptable

concernant le projet de restructuration et extension des locaux de Saint Jean De Linières.

Les travaux sont inscrits à l'actif du bilan de l'UACE et un prêt de 1 000 000 Euros a été contracté au nom de l'UACE.

Ce projet bénéficie par ailleurs de subventions de l'Etat et des collectivités territoriales.

Emmaus s'engage à rembourser le prêt et finance la partie des travaux non couverte par le prêt et les subventions, soit pour l'année 2023 un apport de 50 000 €.

Sur l'exercice 2025, les charges concernant ce projet sont de :

- 69 677 Euros au titre du remboursement de l'emprunt ;

Au 31/12/2025, cet engagement est de :

- 785 360.51 € au titre du capital

- 27 532.69 € au titre des intérêts.

Détail des provisions

INDEMNITE DE FIN DE CARRIERE

Aucune provision comptable n'a été constituée.

PROVISIONS POUR DEPRECIATION

Aucune provision comptable n'a été constituée.

PROVISION POUR LITIGE

Aucune provision comptable n'a été constituée.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Valeurs brutes au 31/12/202
			Augmentations Réévaluations Acquisitions	Diminutions Virt p.à p. Cessions	
Règlement ANC 2022-06					
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Autres	5 639			5 639
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	5 639			5 639
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	197 802		595	198 398
	sur sol d'autrui	7 477			7 477
	instal. agencménagement	138 763		5 758	144 520
	Instal technique, matériel outillage industriels	193 220		24 736	217 956
	Instal., agencement, aménagement divers	373 951		3 599 2 885	374 665
	Matériel de transport	369 476		2 939	372 415
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	9 272		2 113 (2 885) 700	13 570
	Emballages récupérables et divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 289 961	39 740	700	1 329 001
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES					
FINANCIERES	Participations	28 000			28 000
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	39 260			39 260
	Prêts et autres immobilisations financières	110 854		1 000	109 854
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	178 114		1 000	177 114
TOTAL		1 473 714	39 740	1 700	1 511 754

Amortissements

	Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissement début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
				Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement					
	Donations temporaires d'usufruit					
	Autres		4 805	708		5 513
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		4 805	708		5 513
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions sur sol propre		154 418	8 098		162 515
	sur sol d'autrui		6 207	140		6 347
	instal. agencement aménagement		44 143	12 793		56 936
	Instal technique, matériel outillage industriels		125 153	16 972		142 125
	Autres Instal., agencement, aménagement divers		334 238	12 408		346 646
	Matériel de transport		244 701	35 000		279 701
	Matériel de bureau, mobilier		7 651	1 297	269	8 679
	Emballages récupérables et divers					
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		916 510	86 708	269	1 002 949
	TOTAL		921 316	87 416	269	1 008 463

Créances et Dettes

	Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an	
CREANCES	Créances rattachées à des participations				
	Prêts	100 000	100 000		
	Autres immobilisations financières	9 854	9 854		
	Clients, usagers douteux ou litigieux				
	Autres créances clients, usagers	91 721	91 721		
	Créances représentatives des titres prêtés				
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Autres impôts, taxes versements assimilés				
	Divers				
	Confédération, fédération, union, entités affiliées				
	Créances reçues par legs ou donations				
	Débiteurs divers	6 980	6 980		
	Charges constatées d'avance	1 753	1 753		
	TOTAL DES CREANCES	210 307	210 307		
	Prêts accordés en cours d'exercice				
	Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)					

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			1 753
QUIETALIS entretien matériel cuisine		1 753	

Charges constatées d'avance - FINANCIERES

Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES

TOTAL	1 753
--------------	--------------

Variation des fonds dédiés

Variation des Fonds dédiés				
Subventions, Dons, Mécénat..	Fonds dédiés 31/12/N-1	Reports	Utilisations	Fonds dédiés 31/12/N
Partenariat EMMAUS France - ENGIE	13 364,00	-	1 348,00	12 016,00
Fonds Maraichage	2 441,00	-	2 441,00	-
				-
TOTAL	15805	0	3789	12016

Variation des Fonds Propres

Règlement ANC 2022-06	Fonds propres clôture 31/12/2024	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2025
Fonds propres sans droit de reprise	1 188 134		142 670		1 330 804
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves pour projet de l'entité					
Autres réserves					
Report à nouveau		142 670		142 670	
Excédent ou déficit de l'exercice	142 670	(142 670)	215 402		215 402
Situation nette	1 330 804		358 072	142 670	1 546 206
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement	68 044			8 618	59 426
Provisions réglementées					
TOTAL	1 398 848		358 072	151 288	1 605 632



Association EMMAÛS ANGERS
Le Sauloup
49070 SAINT JEAN DE LINIERES

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

**Réunion de l'organe délibérant relative à l'approbation des
comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025**

A l'Assemblée Générale,

En notre qualité de Commissaire aux comptes de votre Association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R.612-6 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du Code de commerce.

Fait à Sablé Sur Sarthe, le 27 avril 2026

Le Commissaire aux comptes

SARL D.A.C Audit Conseil Expertise

Bruno ELTGEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Bruno ELTGEN', with a large, sweeping flourish extending downwards and to the right.