

Rapport financier de l'année 2025

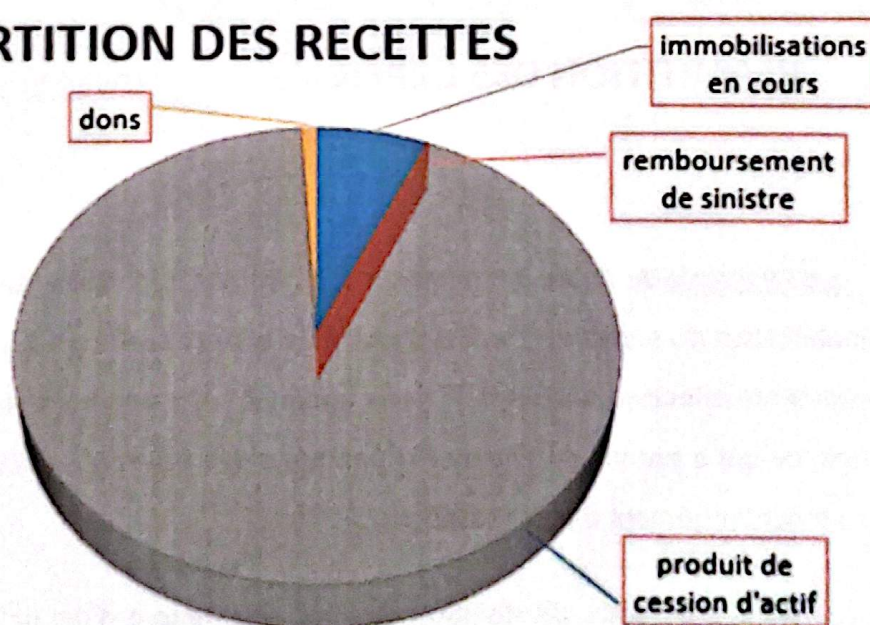
(Exercice allant du 1er janvier au 31 décembre 2025)

Notre fonds de dotation présente un résultat négatif de 86378.70€ au 31 décembre 2025, correspondant à la différence entre nos recettes et nos dépenses.

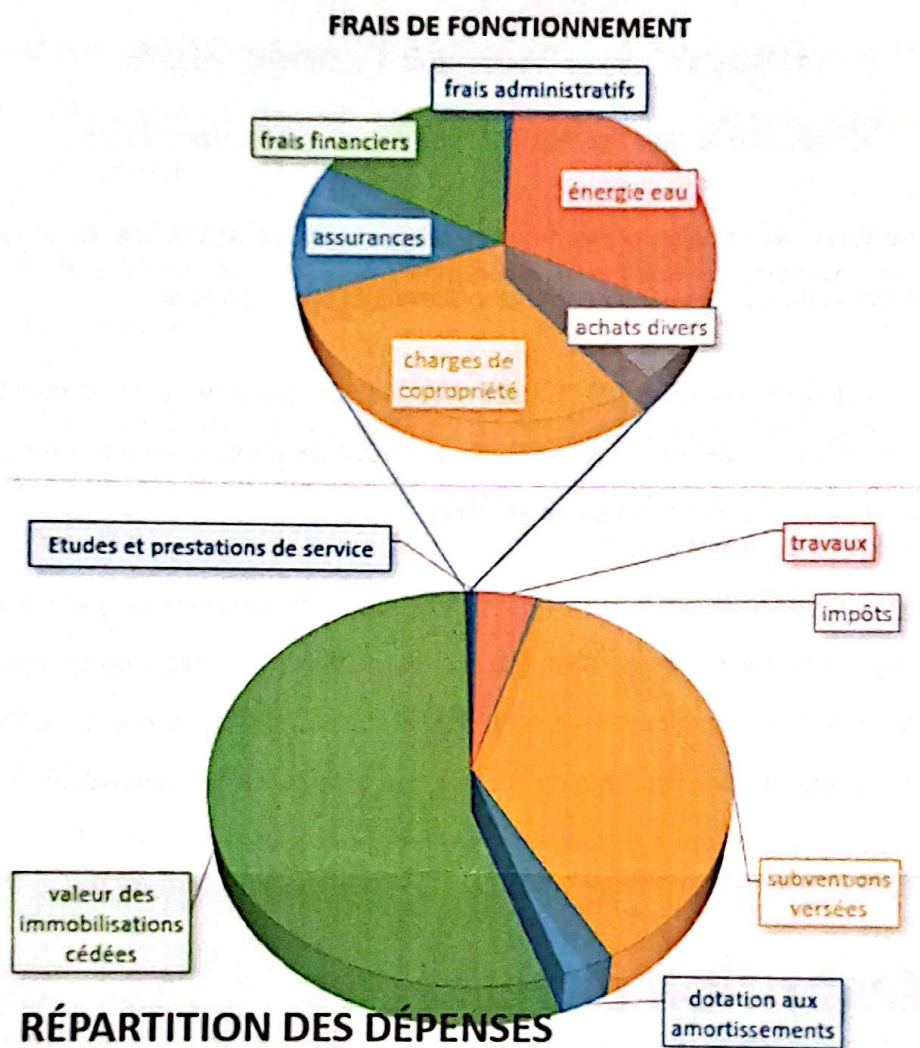
Les recettes représentent 129 867.22€ (120 044,92€ issu de la vente du studio parisien rénové en 2024/25, 22.30€ en dons manuels, 1210.00€ de remboursement de sinistre par l'assurance et 8590.00€ d'immobilisation en cours).

Les dépenses s'élèvent à 216 245.92€ (752.00€ en abonnement au guide des dons et legs et diagnostics immobiliers), 8590.00€ de travaux sur le studio qu'on retrouve en immobilisation, 831.00€ d'impôt foncier, 1202.92€ de frais de fonctionnement, et 80 000.00€ de mécénat envers l'association Chow au Cœur). Les frais de fonctionnement comprennent : les frais financiers et postaux, assurances, eau, charges du studio et petits achats.

RÉPARTITION DES RECETTES



TR MIB
el



La trésorerie du fonds de dotation est de 56 894.12€. Cette année, les travaux de réhabilitation du studio de Paris ont enfin été achevés en avril. Il a été vite vendu. La vente a été effective le 8 juillet 25 nous apportant une rentrée de trésorerie de 120 044.92€, ce qui a permis de financer la poursuite des travaux de l'association Chow au Cœur conformément à notre objet.

Le bilan : le fonds de dotation dispose maintenant d'un patrimoine de 209 849.24€ composé de 4 terrains d'une valeur de 17500.00€ et de la propriété de Lavernat pour la valeur de 132 665.00€ après application de l'amortissement. A ces

MNB
JL
of

immobilisations s'ajoutent les liquidités, soit 56 894.12€ et une créance de 2790.12€ à recouvrer. Son passif est de 209 849.24€ euros de fonds propres et résultats des exercices précédents.

Le résultat négatif de 86 378.70€ viendra en diminution du montant du report à nouveau de l'année 2026.

Pour l'année 2026, nous prévoyons de financer l'achèvement du refuge Chow au Coeur. Nous espérons voir se débloquer la succession de mme Mahier afin d'intégrer la maison qu'elle nous a léguée au patrimoine du fonds de dotation.

MNB

MNB



JK