

Réunion du Conseil d'Administration du
FONDS DE DOTATION D'AIDE A LA CONSTRUCTION DE
L'EGLISE ORTHODOXE RUSSE « DE TOUS LES SAINTS »
A STRASBOURG/FRANCE

Le 17 juillet 2025 à 10h00 le Conseil d'administration du FONDS DE DOTATION D'AIDE A LA CONSTRUCTION DE L'EGLISE ORTHODOXE RUSSE « DE TOUS LES SAINTS » A STRASBOURG/FRANCE s'est réuni au siège social du Fonds (106 rue du général Conrad, 67000 Strasbourg).

1. Conformément à l'ordre du jour, la réunion débute par l'émargement de la feuille de présence. Les membres présents sont : Archimandrite Philippe (Yury Ryabykh), Evgueni Makouchkine, Olga Meyer. Marianna Belousova et Andrei Bezdîga sont absents. Le quorum étant atteint, la réunion est déclarée régulièrement constituée.

M. Freddy Burkhard (Cabinet KREMER) est invité et présent en tant que commissaire aux comptes du Fonds. Il est accompagné par Mme Luxmi RAMLUGUN, responsable de mission Audit (Cabinet KREMER).

2. L'Archimandrite Philippe préside la séance et Olga Meyer assure le secrétariat.

3. Le président rappelle l'ordre du jour.

- Accueil du Président et émargement de la liste de présence.
- Présentation et approbation du rapport d'activité pour l'année 2024.
- Présentation et approbation des comptes de l'exercice clos et du rapport financier 2024.
- Rapport du Commissaire aux comptes.
- Présentation et approbation du budget prévisionnel pour l'année 2025.
- Questions diverses.

Délibération : L'ordre du jour est adopté à l'unanimité.

4. Le Président du Fonds présente le rapport d'activité de 2024.

Délibération : Les membres du Conseil d'Administration adoptent à l'unanimité le rapport d'activité de 2024.

5. Le Président présente les comptes de l'exercice clos et le rapport financier de 2024. Les comptes de l'exercice financier de 2024 ont été préparés par le bureau comptable de Hans et Associés. M. Freddy Burkhard présente à la suite son rapport avec quelques recommandations.

Délibération : les membres du Conseil d'Administration adoptent à l'unanimité les comptes de l'exercice clos et le rapport financier de 2024 qui sont certifiés par le commissaire aux comptes « Cabinet KREMER et Associés ».

6. Le Président présente le budget prévisionnel pour l'année 2025 en se basant sur le planning de l'activité, l'entretien, le personnel et les dons attendus.

Délibération : les membres du Conseil d'Administration adoptent à l'unanimité le budget prévisionnel pour l'année 2025.

7. Dans les questions diverses le Président a informé le Conseil sur les difficultés avec le cabinet comptable ALSEC concernant les délais des préparations des comptes annuels et des déclarations TVE et IS, les saisies et d'autres éléments. Il a proposé d'explorer les alternatives parmi les cabinets comptables.

La mission du « Cabinet KREMER et Associés » a expiré et le Président propose de prolonger la mission de ce cabinet en tant que CAC du Fonds vue la coopération durable et les hautes compétences du cabinet.

Délibération : les membres du Conseil d'Administration ont pris la communication du président pour l'information et ont investi le Président et le Trésorier de faire le nécessaire pour améliorer l'accompagnement comptable du Fonds. Les membres ont voté pour la prolongation de la mission du « Cabinet KREMER et Associés ».

8. Toutes les questions de l'ordre du jour étant épuisées, la séance est levée à 12h00.

Fait à Strasbourg, le 17 juillet 2025

Président du Fonds



ap. Philippe
AK Mandrite Philippe (Yury RYABYKH)

Secrétaire




Olga Meyer
Olga MEYER


P.J. Feuille de présence dûment remplie et signée

**FONDS DE DOTATION D'AIDE A LA CONSTRUCTION
DE L'EGLISE ORTHODOXE RUSSE DE TOUS LES SAINTS
A STRASBOURG/ FRANCE**

Réunion du Conseil d'Administration en date du 17 juillet 2025

Feuille/registre de présence

No d'ordre	Nom, prénom	Adresse	Nombre de voix	Signature
1	Archimandrite Philippe (Yury RYABYKH)	106 rue du Général Conrad, 67000 Strasbourg, France	1	
2	Evgueni MAKOUCHKINE	15 A rue de Rotterdam, 67000 Strasbourg, France	1	
3	Marianna BELOUSOVA	21-2 Universitetskiy prospekt, 190330 Moscou, Russie	1	Participation à distance via le logiciel Teams
4	Andrei BEZDYGA	19 rue de l'Altenberg, 67140, Barr, France	1	Participation à distance via le logiciel Teams
5	Olga MEYER	38, rue Hollandaise, 67470 Seltz, France	1	

3 (trois) 5 (cinq) personnes présentes. 

2 (deux) personne(s) absente(s).

_____ personne(s) présentée(s) par procuration

Fait à Strasbourg, le 17 juillet 2025

Archimandrite Philippe
(Yury RYABYKH)
Président





MEYER
Secrétaire



**Fonds de dotation d'aide à la construction de l'église orthodoxe russe
de Tous les Saints à Strasbourg/France**

Siège social : 106 rue du Général Conrad, 67000 Strasbourg

RAPPORT D'ACTIVITE DE L'EXERCICE CLOS AU 31.12.2024

Selon ses statuts, le Fonds de dotation a pour objet de recueillir des dons, donations et legs en vue de financer la construction de l'église orthodoxe russe de Tous les Saints à Strasbourg et des bâtiments annexes ; d'entretenir le site ; de contribuer à la promotion et à la valorisation de l'héritage spirituel et culturel du christianisme orthodoxe. Dans l'année écoulée l'activité du Fonds a été conforme à ses statuts. Le Conseil d'Administration s'est réuni le 28 juin.

Vu l'inactivité de l'entreprise Kress pour enlever les réserves, fixées dans les procès-verbaux signés par l'entreprise Kress et par le Fonds le 24 juillet 2019, et le retard de 5 ans le Fonds a retenu définitivement les retenus de la garantie en somme de 21 199, 89 EUR TTC pour compenser ses frais et les retards de Kress. L'entreprise Kress en a été informée par le courrier recommandé en date du 24 avril 2024.

La décoration de l'église avec des panneaux en céramique élaborés et réalisés par le sculpteur Oleg Schein se sont avancés en 2024 mais les panneaux ne sont pas encore terminés. Le Fonds toujours prévoit les peintures murales dans l'église selon le projet élaboré en 2021 s'il trouve des ressources financières et une équipe d'iconographes.

L'entretien du site de l'église consiste aux paiements de charges, de l'assurance, des contrats d'entretiens (lignes téléphoniques et internet ; ascenseurs ; chauffage ; ventilation, climatisation) ; petites réparations, nettoyage, jardinage.

Pour assurer la poursuite de ses buts statutaires à la fin de l'année 2024 le personnel salarié du Fonds comprenait 16 personnes (restaurant Dostoïevski : 6 personnes ; boutique de l'église : 2 personnes ; bureau : 4 personnes ; chœur : une personne ; programmes éducatifs : une personne ; jardinage : une personne ; réparations : une personne).

Concernant les recettes le Fonds a reçu des dons en espèces (quêtes dans l'église après les célébrations ; offrandes pour les bougies, demandes de prières, sacrements ; dons dans les boîtes exposées à l'église), chèques et virements.

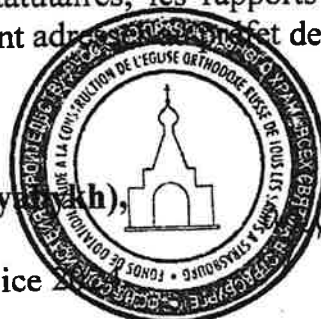
Le Fonds a aussi géré les projets lucratifs au profit des buts de ses statuts : restaurant « Dostoïevski » de la cuisine des peuples orthodoxes et la boutique de l'église des objets cultuels.

Conformément aux dispositions statutaires, les rapports d'activité et comptables, disponibles au siège du Fonds, seront adressés au Conseil de la Région Grand Est et du Bas-Rhin.

Strasbourg, le 5 juillet 2025

Archimandrite Philippe (Yury Rybnikov),
Président

Annexe - Comptes financiers exercice 2024



**FONDS DE DOTATION D'AIDE A LA CONSTRUCTION DE L'EGLISE
ORTHODOXE RUSSE DE TOUS LES SAINTS A STRASBOURG**

Budget prévisionnel 2025

(Dépenses en EUR)

Construction/travaux	25 000,00 EUR
Décoration céramique de l'église	25 000,00 EUR
Entretien et réparation	110 600,00 EUR
Entretien (ascenseurs, extincteurs, climatisation, ventilation et chauffage)	12 000,00 EUR
Meubles et équipement	30 000,00 EUR
Electricité, chauffage, eau , collecte déchets	55 000,00 EUR
Carburant, entretien véhicule	
Abonnement et maintenance de deux caisses	1 600,00 EUR
Entretiens divers	12 000,00 EUR
Personnel	220 000,00 EUR
Salaires et cotisations sociales	220 000,00 EUR
Charges financières, administratives (frais de réception, événements et déplacements inclus)	39 900,00 EUR
Assurances multirisques, église, professionnelle, véhicule	10 200,00 EUR
Internet, téléphone, location TPE	8 500,00 EUR
Frais bancaires	8 800,00 EUR
Commissaire aux comptes	5 000,00 EUR
Cabinet comptable	7 400,00 EUR
Boutique d'église	30 000,00 EUR
Achats pour revendre	30 000,00 EUR
Restaurant "Dostolevski"	140 000,00 EUR
Achats stocks matières premières	140 000,00 EUR
Total dépenses EUR	565 500,00 EUR

(Recettes en EUR)

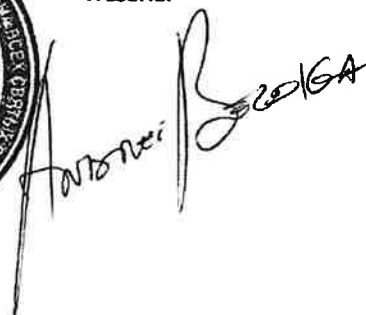
Ventes de la boutique	70 000,00 EUR
Ventes du restaurant	430 000,00 EUR
Dons particuliers	170 000,00 EUR
Total recettes EUR	670 000,00 EUR

Soit un budget excédentaire de	104 500,00 EUR
---------------------------------------	-----------------------

Archimandrite Philippe Ryabykh
Président du Fonds




Andrei Bezdiga,
Trésorier



**Fonds de dotation d'aide à la construction de l'Eglise orthodoxe russe
de Tous les Saints à Strasbourg/ France**

Siège social : 106 rue du Général Conrad, 67000 Strasbourg

**Rapport financier 2024
(Annexe aux comptes établis par ALSEC) ***

Ce Fonds de dotation a été créé le 6 avril 2011 et a fait l'objet d'une déclaration à la Préfecture de la Région Alsace et du Département du Bas-Rhin en date du 26 avril 2011. La publication au Journal Officiel a eu lieu le 9 juillet 2011 sous le numéro d'annonce 1700, parution 20110028. Ce fonds s'est constitué sans dotation initiale, il s'agit du quatorzième exercice social depuis sa création.

Les documents dénommés « états financiers » comprennent notamment le grand livre général, le compte de résultat et le bilan clos réciproquement le 31 décembre 2024, l'état des immobilisations et des amortissements ainsi que la balance générale. Ces documents ont été établis selon les normes comptables en vigueur par l'ALSEC – Strasbourg.

Le Fonds, dans le cadre de la diversification de ses ressources, a mis en place depuis août 2021 une comptabilité analytique afin d'isoler fiscalement ses activités lucratives accessoires (restaurant et boutique). Cette sectorisation a nécessité une répartition des charges et des produits par secteur d'activité.

Le compte de résultat fait apparaître :

- *En produits* les contributions volontaires pour un montant total de **158 148 EUR** (mécénats, chèques, dons manuels, virements bancaire). Les dons sont enregistrés en produits dès leur encaissement.
- Les ventes en boutique et au restaurant s'élèvent à **429 308 EUR**. Le liasse de 2024 a été déposé aux services d'impôt par le cabinet ALSEC.
- *En charges*, les achats de marchandises pour le restaurant et la boutique se montent à **161 281,60 EUR**, la dotation aux amortissements sur plusieurs années, suite à la déclaration définitive de fin de travaux, à **329 501 EUR**. Les charges salariales s'élèvent à **187 968 EUR**. Les charges externes (gaz, électricité, eau, entretiens, assurances) atteignent **132 517,40 EUR**.

L'exercice social 2024 fait ressortir un déficit de **223 080,28 EUR**. Par conséquent le Fonds n'est pas soumis à l'impôt sur la société pour 2024. Le cabinet ALSEC est chargé de faire la déclaration IS.

Ce Fonds de dotation n'a pas fait appel à la générosité du public depuis sa création, il n'est donc pas établi de comptes annuels d'emploi des ressources.

Au niveau du bilan, aucune libéralité (donation entre vifs ou legs) n'a été reçue en 2024 ou n'est en cours de réalisation.

Le total de l'actif net s'élève à **11 464 599 EUR**, avec un actif immobilisé net de **11 324 510 EUR** et un actif circulant de **140 089 EUR**.

Le passif fait apparaître un report de **11 464 599 EUR**.

Le Fonds de dotation continue de bénéficier à titre gratuit de certaines prestations telles que la mise à disposition d'un terrain contre redevance symbolique, bénévolat des membres du Conseil d'administration et des paroissiens (Annexe 1).

Conclusions et perspectives 2025

L'année comptable 2024 se termine avec un résultat d'exploitation négatif **223 080 EUR**. La trésorerie continue néanmoins de couvrir globalement les dépenses annuelles liées à l'activité du Fonds.

Strasbourg, le 10 juillet 2025

Archimandrite Philippe (Yury)

Président

M.Andrei Bezdîga

Trésorier



apx

Andrei Bezdîga

- Chiffres arrondis à l'unité principale la plus proche

ANEXXE 1 Récapitulatif des heures de bénévolat par tâche : année 2024

**Fonds de dotation d'aide à la construction de l'église orthodoxe russe de Tous
les Saints à Strasbourg/France**

Siège social : 106 rue du Général Conrad, 67000 Strasbourg

ANNEXE 1

Récapitulatif des heures de bénévolat par tâche : année 2024

Nom, Prénom	Tâches	Heures/semaine	Heures/an
Archimandrite Philippe (Ryabykh Yury)	Administration	12	600
Belousova Marianna	Administration	1	50
Meyer Olga	Administration	1	50
Bezdfga Andrey	Administration	4	200
Makouchkine Evgueni	Administration	10	500
Pouliquen Marie	Ménage de l'église	10	500
Shanava Irma	Ménage du centre paroissiale	10	500
Kostina Yulia	Accueil	10	500
Tsiklauri Maté	Accueil	10	500
Sisauri Nodar	Accueil, entretien du terrain	10	500
Berdinskih-Baisnée Valentina	Suivie des contrats de l'entretien et des stockages	10	500
Baisnée Laurent	Entretien	10	500
TOTAL			4 900



CABINET KREMER & ASSOCIÉS

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE
INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES RÉGION GRAND EST
SOCIÉTÉ DE COMMISSAIRES AUX COMPTES
MEMBRE DE LA COMPAGNIE RÉGIONALE DU RESSORT DE LA COUR D'APPEL DE COLMAR

FONDS DE DOTATION D'AIDE A LA CONSTRUCTION DE L'EGLISE ORTHODOXE RUSSE DE TOUS LES SAINTS A STRASBOURG

**Siège social : 106, rue du Général Conrad
67000 STRASBOURG**

Forme sociale : Fonds de dotation

SIREN : 754 044 527

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Siège social : Espace Européen de l'Entreprise • 25 avenue de l'Europe • Schiltigheim **Adresse postale :** BP 90028 • 67013 Strasbourg Cedex
Tél. 03 88 18 65 00 • E-mail : experts@cabinet-kremer.fr

Bureau secondaire : 12 rue St-Georges • 67500 Haguenau • Tél. 03 88 93 33 01 • E-mail : haguenau@cabinet-kremer.fr

Société Anonyme au capital de 500 000 € • RCS Strasbourg B 305 120 867 • APE 6920 Z • TVA Intracommunautaire FR 94 305 120 867



CABINET KREMER & ASSOCIÉS

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE
INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES RÉGION GRAND EST
SOCIÉTÉ DE COMMISSAIRES AUX COMPTES
MEMBRE DE LA COMPAGNIE RÉGIONALE DU RESSORT DE LA COUR D'APPEL DE COLMAR

FONDS DE DOTATION D'AIDE A LA CONSTRUCTION DE L'EGLISE ORTHODOXE RUSSE DE TOUS LES SAINTS A STRASBOURG

**Siège social : 106, rue du Général Conrad
67000 STRASBOURG**

Forme sociale : Fonds de dotation

SIREN : 754 044 527

RAPPORT

**DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux Membres du Fonds de dotation,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du **FONDS DE DOTATION D'AIDE A LA CONSTRUCTION DE L'EGLISE ORTHODOXE RUSSE DE TOUS LES SAINTS** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Fonds de dotation à la fin de cet exercice.

Siège social : Espace Européen de l'Entreprise • 25 avenue de l'Europe • Schiltigheim **Adresse postale :** BP 90028 • 67013 Strasbourg Cedex
Tél. 03 88 18 65 00 • E-mail : experts@cabinet-kremer.fr

Bureau secondaire : 12 rue St-Georges • 67500 Haguenau • Tél. 03 88 93 33 01 • E-mail : haguenau@cabinet-kremer.fr

Société Anonyme au capital de 500 000 € • RCS Strasbourg B 305 120 867 • APE 6920 Z • TVA Intracommunautaire FR 94 305 120 867

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATION DU RAPPORT D'ACTIVITE ET DU RAPPORT FINANCIER ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'activité et dans le rapport financier du trésorier et dans les autres documents adressés aux membres du conseil d'administration sur la situation financière et les comptes annuels.

RESPONSABILITES DE LA PRESIDENCE ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE BUREAU RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la Présidence d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe au Président d'évaluer la capacité du Fonds de dotation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider le Fonds de dotation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du Fonds de dotation.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de Commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Fonds de dotation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité du Fonds de dotation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à STRASBOURG, le 11 juillet 2025

Le Commissaire aux comptes
CABINET KREMER & ASSOCIES



F. BURKHARD

Membre de la Compagnie Régionale de Colmar

Bilan Actif

Actif		Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires ⁽¹⁾				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains	12 165 909	931 446	11 234 462	11 529 693
Actif circulant	Constructions	196 696	122 104	74 592	56 176
	Inst.techniques, mat.out.industriels				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL	12 362 606	1 053 551	11 309 055	11 585 869
	Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
	Immobilisations financières				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
Actif circulant	Autres	7 200		7 200	7 200
	TOTAL	7 200		7 200	7 200
	Total I	12 369 806	1 053 551	11 316 255	11 593 069
	Stocks et en cours	19 051		19 051	13 449
	Créances				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés				
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres	6 747		6 747	3 470
	TOTAL	6 747		6 747	3 470
	Divers				
Actif circulant	Valeurs mobilières de placement				
	Instruments de trésorerie				
	Disponibilités	117 894		117 894	89 137
	Charges constatées d'avance ⁽⁴⁾				
	Total II	143 692		143 692	106 057
	Frais d'émission des emprunts III				
	Primes de remboursement des emprunts IV				
	Ecart de conversion Actif V				
	TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)	12 513 499	1 053 551	11 459 947	11 699 126
	Renvois				
	(1) Dont droit au bail				
	(2) Part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières				
	(3) et (4) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan Passif

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Fonds propres	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Écarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau	11 654 628	11 881 203
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	-225 565	-226 574
	Situation nette (sous-total)	11 429 063	11 654 628
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total I		11 429 063	11 654 628
Autres fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total I bis			
Fonds dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés		
Total II			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total III			
Dettes	Emprunts obligataires et assimilés		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit ⁽¹⁾	661	2 868
	Emprunts et dettes financières diverses ⁽²⁾		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 614	8 202
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	24 608	33 427
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
	Produits constatés d'avance		
Total IV		30 884	44 498
Écart de conversion Passif V			
TOTAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV+V)		11 459 947	11 699 126
Renvois	(1) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	661	2 192
	(2) Dont emprunts participatifs		

Compte de résultat

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation	Cotisations		
	Ventes de biens et services		
	Ventes de biens	433 476	358 271
	<i>dont ventes de dons en nature</i>		
	Ventes de prestations de service		
	<i>dont parrainages</i>		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation		
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels	158 148	175 285
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
Charges d'exploitation	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	416	
	Utilisations des fonds dédiés		
	Autres produits	1	2
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I	592 043	533 559
	Achats de marchandises	162 524	131 159
	Variation de stocks	1 680	-1 188
	Autres achats et charges externes (1)	138 628	119 587
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	559	1 182
	Salaires et traitements	185 597	175 497
	Charges sociales	2 416	7 288
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations	328 756	325 618
	Dotations aux provisions		
	Reports en fonds dédiés		
	Autres charges	38	655
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II	820 201	759 801
1. Résultat d'exploitation (I-II)		-228 158	-226 241

Compte de résultat

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits financiers	De participations		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé	100	37
	Autres intérêts et produits assimilés		
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	39	477
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS III	139	515
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées	-3	
	Différences négatives de change	151	848
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	TOTAL DES CHARGES FINANCIERES IV	147	848
	2. Résultat financier (III-IV)	-7	-332
	3. Résultat courant avant impôt (I-II+III-IV)	-228 165	-226 574
Produits exceptionnels	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	2 600	
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS V	2 600	
Charges exceptionnelles	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES VI		
	4. Résultat exceptionnel (V-VI)	2 600	
	Participation des salariés aux résultats VII		
	Impôts sur les bénéfices VIII		
	Total des produits (I + III + V)	594 782	534 075
	Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	820 348	760 649
	EXCÉDENT OU DÉFICIT	-225 565	-226 574
Évaluation des contributions volontaires en nature			
Contributions volontaires en nature			
	Dons en nature		
	Prestations en nature		
	Bénévolat		
	Total		
Charges des contributions volontaires en nature			
	Secours en nature		
	Mises à disposition gratuite de biens		
	Prestations en nature		
	Personnel bénévole		
	Total		

ASS FONDS DOTATION AIDE A CONSTRUCT.EGL

Annexe aux comptes annuels

Date de clôture : 31/12/2024



1 Principes et méthodes comptables

L'association a arrêté ses comptes et rédigé son annexe conformément aux dispositions du règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général et appliquant les dispositions particulières du règlement ANC n° 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

2 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

2.1 Actif immobilisé

À leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production ;
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale ;
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés

2.2 État de l'actif immobilisé (brut)

		Valeur brut	Augmentation	Diminutions (C)		Valeur brute fin
		(A)	(B)	Sorties	Virements	(D)
Immobilisations financières Incorporelles	Frais d'établissement Total I	-	-	-	-	-
	Autres immobilisations incorporelles Total II	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	Terrains	-	-	-	-	-
	Constructions	12 150 330	31 780	-	-	12 182 110
	Install. Tech., mat., outillage	53 292	9 504	-	-	62 795
	Install. générales, ag. Am. divers	-	-	-	-	-
	Matériel de transport	23 890	13 217	-	-	37 107
	Mat bur., informatique, mobilier	83 153	13 642	-	-	96 795
	Immo. Corp. En cours	-	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-	-



ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

	Total III	12 310 664	68 142	-	-	12 378 806
	Participations	-	-	-	-	-
	Créances rattachées à des part.	-	-	-	-	-
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-
	Prêts et autres immo. financières	7 200	-	-	-	-
	Total IV	7 200	-	-	-	-
	Total général	12 317 864	68 142	-	-	12 378 806



2.3 Amortissements de l'actif immobilisé

Immobilisations		Amortissements début (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Amortissements fin (D)
Amortissements incorporelles	Frais d'établissement Total I	-	-	-	-
	Autres immobilisations incorporelles Total II	-	-	-	-
Amortissements corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Constructions	620 637	311 555	-	932 192
	Install. Tech., mat., outillage	50 322	2 018	-	52 340
	Install. générales, ag. Am. divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	3 524	4 649	-	8 173
	Mat bur., informatique, mobilier	50 312	11 279	-	61 591
	Immo. Grevées de droits	-	-	-	-
	Total III	724 795	329 501	-	1 054 296
Total général		724 795	329 501	-	1 054 296



2.4 Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	-	-	-	-	-	-
Corporelles	724 795	329 501	-	-	-	1 054 296
TOTAL	724 795	329 501	-	-	1 054 296	1 054 296



3.1 Fonds propres (hors report à nouveau et résultat de l'exercice)

L'apport sans droit de reprise implique la mise à disposition définitive d'un bien. Pour être inscrit en fonds propres, cet apport doit correspondre à un bien durable utilisé pour les besoins de l'association. Dans le cas contraire, il est inscrit en résultat.

Variation des fonds propres	A l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat		Augmentation		Diminution ou consommation		A la clôture de l'exercice
	Montant	Montant	Dont générosité du public	Montant	Dont générosité du public	Montant	Dont générosité du public	Montant
Fonds propres sans droit de reprise	-	-	-	-	-	-	-	-
Fonds propres avec droit de reprise	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecart de réévaluation	-			-		-		-
Réserves	-	-	-	-		-		-
Report à nouveau	11 881 203	-226 575	-	-		-		11 654 629
Excédent ou déficit de l'exercice	-226 575	226 575	-	-223 080	-	-	-	-223 080
Dotations consommables	-	-	-	-	-	-	-	-
Subventions d'investissement	-			-		-		-
Provisions réglementées	-			-		-		-
TOTAL	11 654 629		-	-223 080	-	-	-	11 431 548



3.2 Fonds propres (ESSMS)

Variation des fonds propres	A l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture de l'exercice
Fonds propres sans droit de reprise	-	-	-	-	-
Fonds propres avec droit de reprise	-	-	-	-	-
Ecart de réévaluation	-		-	-	-
Réserves	-	-	-	-	-
<i>Dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	-	-	-	-	-
Report à nouveau	11 881 203	-226 575	-	-	11 654 629
<i>Dont report à nouveau des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	-	226 575	-	-	-
Excédent ou déficit de l'exercice	-226 575		-223 080	-	-223 080
<i>Dont résultat des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	-	-	-	-	-
Situation nette	11 654 629	-	-	-	11 431 548
Dotations consommables	-	-	-	-	-
Subventions d'investissement	-		-	-	-
Provisions réglementées	-		-	-	-
TOTAL	11 654 629	0	-223 080	-	11 431 548



4 État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-		
	Prêts	-		
	Autres	-		
DE L'ACTIF CIRCULANT	Créances Clients et Comptes rattachés	-		
	Autres	8 202	8 202	
Charges constatées d'avance		-		
TOTAL		8 202	8 202	
Prêts Accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				



ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-			
Autres emprunts obligataires		-			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	-			
	à plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers		-			
Fournisseurs et comptes rattachés		8 443	8 443		
Dettes fiscales et sociales		24 608	24 608		
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		-			
Autres dettes		-			
Produits constatés d'avance		-			
TOTAL		33 051	33 051		

Emprunts souscrits en cours d'exercice	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques à la clôture	



5 Compte de résultat

5.1 Compte de résultat par origine et destination

A - PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	EXERCICE N		EXERCICE N-1	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE				
1 - PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC				
1.1 Cotisations sans contrepartie	-	-	-	-
1.2 Dons, legs et mécénat				
- Dons manuels	158 149	-	175 286	-
- Legs, donations et assurances-vie	-	-	-	-
- Mécénat	-	-	-	-
1.3 Autres produits liés à la générosité du public	429 310	-	353 324	-
2 - PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC				
2.1 Cotisations avec contrepartie	-	-	-	-
2.2 Parrainage des entreprises	-	-	-	-
2.3 Contributions financières sans contrepartie	-	-	-	-
2.4 Autres produits non liés à la générosité du public	3 156	-	5 466	-
3 - SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS	-	-	-	-
4 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	-	-	-	-
5 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS	-	-	-	-
TOTAL	590 615	-	534 076	-
CHARGES PAR DESTINATION				
1 - MISSIONS SOCIALES				
1.1 Réalisées en France				
- Actions réalisées par l'organisme	-	-	-	-
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant en France	-	-	-	-
1.2 Réalisées à l'étranger				
- Actions réalisées par l'organisme	-	-	-	-
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant à l'étranger	-	-	-	-
2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS				
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	-	-	-	-
2.2 Frais de recherche d'autres ressources	-	-	-	-
3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT	813 695	-	760 650	760 650
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	-	-	-	-
5 - IMPOT SUR LES BENEFICES	-	-	-	-
6 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE	-	-	-	-
TOTAL	813 695	-	760 650	-
EXCEDENT OU DEFICIT	-223 080	-	-226 575	-



6 Compte d'emploi annuel des ressources

6.1 Compte d'emploi

EMPLOIS PAR DESTINATION	EXERCICE N	EXERCICE N-1
EMPLOIS DE L'EXERCICE		
1 – MISSIONS SOCIALES		
1.1 Réalisées en France		
- Actions réalisées par l'organisme	-	-
- Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant en France	-	-
1.2 Réalisées à l'étranger		
- Actions réalisées par l'organisme	-	-
- Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant en France	-	-
2 – FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS		
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	-	-
2.2 Frais de recherche d'autres ressources	-	-
3 – FRAIS DE FONCTIONNEMENT	813 695	760 650
TOTAL DES EMPLOIS	813 695	760 650
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	-	-
5 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE	-	-
EXCEDENT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE	-	-
TOTAL	-	-



6.2 **Compte de ressources**

RESSOURCES PAR ORIGINE	EXERCICE N	EXERCICE N-1
RESSOURCES DE L'EXERCICE		
1 – RESSOURCES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
1.1 Cotisations sans contrepartie	-	-
1.2 Dons, legs et mécénats		
- Dons manuels	158 149	175 286
- Legs, donations, et assurances-vie	-	-
- Mécénats	-	-
1.3 Autres ressources liées à la générosité du public	429 310	353 324
TOTAL DES RESSOURCES	587 459	528 609
2 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	-	-
3 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS	-	-
DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE	226 237	232 041
TOTAL	226 237	232 041
RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)		
(+) Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public		
(-) Investissements et (+) désinvestissements nets liés à la générosité du public de l'exercice		
RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)		





CABINET KREMER & ASSOCIÉS

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE
INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES RÉGION GRAND EST
SOCIÉTÉ DE COMMISSAIRES AUX COMPTES
MEMBRE DE LA COMPAGNIE RÉGIONALE DU RESSORT DE LA COUR D'APPEL DE COLMAR

FONDS DE DOTATION D'AIDE A LA CONSTRUCTION DE L'EGLISE ORTHODOXE RUSSE DE TOUS LES SAINTS A STRASBOURG

**Siège social : 106, rue du Général Conrad
67000 STRASBOURG**

Forme sociale : Fonds de dotation

SIREN : 754 044 527

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES Exercice clos le 31 décembre 2024

Siège social : Espace Européen de l'Entreprise • 25 avenue de l'Europe • Schiltigheim
Tél. 03 88 18 65 00 • E-mail : experts@cabinet-kremer.fr

Adresse postale : BP 90028 • 67013 Strasbourg Cedex

Bureau secondaire : 12 rue St-Georges • 67500 Haguenau • Tél. 03 88 93 33 01 • E-mail : haguenau@cabinet-kremer.fr

Société Anonyme au capital de 500 000 € • RCS Strasbourg B 305 120 867 • APE 6920 Z • TVA Intracommunautaire FR 94 305 120 867



CABINET KREMER & ASSOCIÉS

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE
INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES RÉGION GRAND EST
SOCIÉTÉ DE COMMISSAIRES AUX COMPTES
MEMBRE DE LA COMPAGNIE RÉGIONALE DU RESSORT DE LA COUR D'APPEL DE COLMAR

FONDS DE DOTATION D'AIDE A LA CONSTRUCTION DE L'EGLISE ORTHODOXE RUSSE DE TOUS LES SAINTS A STRASBOURG

**Siège social : 106, rue du Général Conrad
67000 STRASBOURG**

Forme sociale : Fonds de dotation

SIREN : 754 044 527

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

**Conseil d'administration d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

Aux membres du Conseil d'Administration,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre fonds de dotation, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du Code de Commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

Siège social : Espace Européen de l'Entreprise • 25 avenue de l'Europe • Schiltigheim **Adresse postale :** BP 90028 • 67013 Strasbourg Cedex
Tél. 03 88 18 65 00 • E-mail : experts@cabinet-kremer.fr

Bureau secondaire : 12 rue St-Georges • 67500 Haguenau • Tél. 03 88 93 33 01 • E-mail : haguenau@cabinet-kremer.fr

Société Anonyme au capital de 500 000 € • RCS Strasbourg B 305 120 867 • APE 6920 Z • TVA Intracommunautaire FR 94 305 120 867

Conventions soumises à l'approbation de l'organe délibérant

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du Code de Commerce.

Fait à STRASBOURG, le 11 juillet 2025



Le Commissaire aux comptes
CABINET KREMER & ASSOCIES


F. BURKHARD
Membre de la Compagnie Régionale de Colmar