



# HABITAT ET HUMANISME

# MAYENNE SARTHE

Association déclarée  
18 PLACE D'ALGER, 72000 LE MANS  
SIREN 514 874 130

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS  
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

**IZOCELE**

1, rue d'Alsace – 49100 ANGERS  
Tél. 02 41 60 56 60 – [contact@izocele.com](mailto:contact@izocele.com)

---

# **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Exercice clos le 31 décembre 2025*

A l'assemblée générale de l'association Habitat et Humanisme Mayenne Sarthe,

## **OPINION**

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association HABITAT ET HUMANISME MAYENNE SARTHE relatifs à l'exercice clos le 31/12/2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Les comptes ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

## **FONDEMENT DE L'OPINION**

---

### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2025 à la date d'émission de notre rapport.

### **Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la page 14

Paraphe



de l'annexe des comptes annuels qui décrit le nouveau règlement de l'ANC appliqué par l'association, ainsi que sur, à la même page de la même annexe, la description des changements d'estimations comptables intervenus au cours de l'exercice.

## JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

---

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Sur la base de nos travaux et des informations qui nous ont été communiquées, et dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables appliqués, nous estimons que les méthodes de rattachement des subventions retenues par l'Association ont été comptabilisées de manière exhaustive et dans le respect du principe de la permanence des méthodes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## VERIFICATIONS SPECIFIQUES

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'activité du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'Association.

## RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT DE LA STRUCTURE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Paraphe



## **RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

Paraphe  




**HABITAT ET HUMANISME MAYENNE SARTHE**  
*RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES*

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Angers, le 01/06/2026

**SARL IZOCELE**  
**Commissaire aux comptes**  
**Raphael MARY**

Signé par :  
  
9E6994689516446...

## Bilan actif

|                                                                                                          | 31/12/2025<br>(12 mois) |                  |                | 31/12/2024<br>(12 mois) |                  | Variation   |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------|-------------------------|------------------|-------------|-------|
|                                                                                                          |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Frais d'établissement (I)                                                                                |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                                                                  |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                                                     |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Frais de développement                                                                                   |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Donations temporaires d'usufruit                                                                         |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Autres immobilisations incorporelles                                                                     | 35 000                  | - 14 399         | 20 601         | 26 127                  | - 5 526          | - 21        |       |
| Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes                                              |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                                                       |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Terrains                                                                                                 |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Constructions                                                                                            | 30 097                  | - 30 097         |                |                         |                  |             | - 100 |
| Installations techniques, matériels et outillages industriels                                            |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Autres immobilisations corporelles                                                                       | 358 066                 | - 261 125        | 96 941         | 327 831                 | - 230 891        | - 70        |       |
| Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes                                                |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| <b>Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés</b>                                           |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés                                                  |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| <b>Immobilisations financières (1)</b>                                                                   |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Participations                                                                                           | 15                      |                  | 15             | 14 115                  | - 14 100         | - 100       |       |
| Créances rattachées à des participations                                                                 |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Autres titres immobilisés                                                                                |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Prêts                                                                                                    |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Autres immobilisations financières                                                                       | 10 862                  |                  | 10 862         | 13 171                  | - 2 309          | - 18        |       |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE (II)</b>                                                                       | <b>434 040</b>          | <b>- 305 621</b> | <b>128 419</b> | <b>381 245</b>          | <b>- 252 826</b> | <b>- 66</b> |       |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                                                                   |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| <b>Stocks et en-cours</b>                                                                                |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Stocks et en-cours                                                                                       |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| <b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>                                                          |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Avances et acomptes versés sur commandes                                                                 | 4 661                   |                  | 4 661          |                         | 4 661            |             |       |
| <b>Créances (2)</b>                                                                                      |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Créances clients, usagers et comptes rattachés                                                           | 38 773                  | - 3 898          | 34 875         | 27 618                  | 7 256            | 26          |       |
| Créances reçues par legs ou donations                                                                    |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Autres Créances                                                                                          | 20 206                  |                  | 20 206         | 109 835                 | - 89 629         | - 82        |       |
| Charges constatées d'avance                                                                              | 19 578                  |                  | 19 578         | 19 687                  | - 108            | - 1         |       |
| <b>Valeurs mobilières de placement</b>                                                                   |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Valeurs mobilières de placement                                                                          | 2 257                   |                  | 2 257          | 21 365                  | - 19 108         | - 89        |       |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus                                                         |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Disponibilités                                                                                           | 368 565                 |                  | 368 565        | 164 722                 | 203 843          | 124         |       |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)</b>                                                                       | <b>454 040</b>          | <b>- 3 898</b>   | <b>450 142</b> | <b>343 228</b>          | <b>106 915</b>   | <b>31</b>   |       |
| Frais d'émission des emprunts (IV)                                                                       |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Primes de remboursement des emprunts (V)                                                                 |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VI)                                            |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| <b>TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)</b>                                                          | <b>888 080</b>          | <b>- 309 519</b> | <b>578 561</b> | <b>724 472</b>          | <b>- 145 911</b> | <b>- 20</b> |       |
| (1) Dont à moins d'un an (brut)                                                                          |                         |                  |                |                         |                  |             |       |
| (2) Dont à moins d'un an (brut)                                                                          |                         |                  |                |                         |                  |             |       |

## Bilan passif

|                                                                                | 31/12/2025<br>(12 mois) | 31/12/2024<br>(12 mois) | Variation        |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|--------------|
| <b>FONDS PROPRES</b>                                                           |                         |                         |                  |              |
| <b>Fonds propres sans droit de reprise</b>                                     |                         |                         |                  |              |
| Fonds propres statutaires                                                      |                         |                         |                  |              |
| Fonds propres complémentaires                                                  |                         |                         |                  |              |
| <b>Fonds propres avec droit de reprise</b>                                     |                         |                         |                  |              |
| Fonds propres statutaires                                                      |                         |                         |                  |              |
| Fonds propres complémentaires                                                  |                         |                         |                  |              |
| Écarts de réévaluation                                                         |                         |                         |                  |              |
| <b>Réserves</b>                                                                |                         |                         |                  |              |
| Réserves statutaires ou contractuelles                                         |                         |                         |                  |              |
| Réserves pour projet de l'entité                                               | 10 000                  | 10 000                  |                  |              |
| Autres                                                                         | 5 000                   | 5 000                   |                  |              |
| Report à nouveau                                                               | 59 482                  | 187 573                 | - 128 091        | - 68         |
| Excédent ou déficit de l'exercice précédent à affecter                         |                         |                         |                  |              |
| Excédent ou déficit de l'exercice                                              | - 229 062               | - 128 091               | - 100 972        | 79           |
| <b>Situation nette (sous total)</b>                                            | <b>- 154 580</b>        | <b>74 482</b>           | <b>- 229 062</b> | <b>- 308</b> |
| Fonds propres consommables                                                     |                         |                         |                  |              |
| Subventions d'investissement                                                   | 196 178                 | 170 288                 | 25 890           | 15           |
| Provisions réglementées                                                        |                         |                         |                  |              |
| <b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>                                                 | <b>41 598</b>           | <b>244 771</b>          | <b>- 203 173</b> | <b>- 83</b>  |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                                    |                         |                         |                  |              |
| Produits des émissions de titres participatifs                                 |                         |                         |                  |              |
| Avances conditionnées                                                          |                         |                         |                  |              |
| Droits du concédant                                                            |                         |                         |                  |              |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)</b>                                      |                         |                         |                  |              |
| <b>FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS</b>                                                |                         |                         |                  |              |
| Fonds reportés liés aux legs ou donations                                      |                         |                         |                  |              |
| Fonds dédiés                                                                   | 1 964                   | 42 052                  | - 40 088         | - 95         |
| <b>TOTAL FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)</b>                                     | <b>1 964</b>            | <b>42 052</b>           | <b>- 40 088</b>  | <b>- 95</b>  |
| <b>PROVISIONS</b>                                                              |                         |                         |                  |              |
| Provisions pour risques                                                        |                         |                         |                  |              |
| Provisions pour charges                                                        | 34 872                  | 34 872                  |                  |              |
| <b>TOTAL PROVISIONS (III)</b>                                                  | <b>34 872</b>           | <b>34 872</b>           |                  |              |
| <b>DETTES (1)</b>                                                              |                         |                         |                  |              |
| Emprunts obligataires et assimilés                                             |                         |                         |                  |              |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                         | 78 297                  | 92 397                  | - 14 100         | - 15         |
| Emprunts et dettes financières diverses (2)                                    | 8 599                   | 11 131                  | - 2 532          | - 23         |
| Instruments financiers à terme                                                 |                         |                         |                  |              |
| Avances et acomptes reçus sur commandes                                        |                         |                         |                  |              |
| Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés                                       | 36 274                  | 39 221                  | - 2 947          | - 8          |
| Dettes des legs ou donations                                                   |                         |                         |                  |              |
| Dettes fiscales et sociales                                                    | 78 681                  | 113 608                 | - 34 926         | - 31         |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                |                         |                         |                  |              |
| Autres dettes                                                                  | 295 175                 | 144 982                 | 150 193          | 104          |
| Produits constatés d'avance                                                    | 3 100                   | 1 439                   | 1 661            | 115          |
| <b>TOTAL DETTES (IV)</b>                                                       | <b>500 127</b>          | <b>402 777</b>          | <b>97 350</b>    | <b>24</b>    |
| Écarts de conversion Passif et différences d'évaluation - Passif (V)           |                         |                         |                  |              |
| <b>TOTAL PASSIF (I + II + III + IV + V)</b>                                    | <b>578 561</b>          | <b>724 472</b>          | <b>- 145 911</b> | <b>- 20</b>  |
| (1) Dont à moins d'un an hors Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | 500 127                 |                         |                  |              |
| (2) Dont emprunts participatifs                                                |                         |                         |                  |              |

## Compte de résultat

|                                                                                               | 31/12/2025<br>(12 mois) | 31/12/2024<br>(12 mois) | Variation       |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|--------------|
|                                                                                               |                         |                         |                 |              |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                                                |                         |                         |                 |              |
| Cotisations                                                                                   | 710                     | 1 020                   | - 310           | - 30         |
| <b>Ventes de biens et services</b>                                                            |                         |                         |                 |              |
| Ventes de biens                                                                               |                         |                         |                 |              |
| Dont ventes de dons en nature                                                                 |                         |                         |                 |              |
| Ventes de prestations de service                                                              | 344 994                 | 278 842                 | 66 152          | 24           |
| Dont parrainages                                                                              |                         |                         |                 |              |
| <b>Produits de tiers financeurs</b>                                                           |                         |                         |                 |              |
| Concours publics et subventions d'exploitation                                                | 403 288                 | 299 197                 | 104 091         | 35           |
| Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consomptible                        |                         |                         |                 |              |
| <b>Ressources liées à la générosité du public</b>                                             |                         |                         |                 |              |
| - Dons manuels                                                                                | 54 224                  | 42 378                  | 11 846          | 28           |
| - Mécénats                                                                                    | 20 440                  | 59 257                  | - 38 817        | - 66         |
| - Legs, donations et assurances-vie                                                           |                         | 7 200                   | - 7 200         | - 100        |
| Contributions financières                                                                     | 37 889                  | 19 355                  | 18 534          | 96           |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions                                      | 3 769                   | 17 607                  | - 13 838        | - 79         |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles                          | 14 100                  |                         | 14 100          |              |
| Utilisations des fonds dédiés                                                                 | 40 888                  | 67 788                  | - 26 899        | - 40         |
| Autres produits                                                                               | 4 970                   | 7                       | 4 963           | 67 703       |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>                                                  | <b>925 271</b>          | <b>792 651</b>          | <b>132 620</b>  | <b>17</b>    |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                                                 |                         |                         |                 |              |
| Achats de marchandises                                                                        |                         |                         |                 |              |
| Variation de stock                                                                            |                         |                         |                 |              |
| Autres achats et charges externes (1) (2)                                                     | 561 112                 | 575 284                 | - 14 172        | - 2          |
| Aides financières                                                                             |                         |                         |                 |              |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                                         | 4 555                   | 4 055                   | 501             | 12           |
| Salaires                                                                                      | 228 426                 | 230 788                 | - 2 363         | - 1          |
| Cotisations sociales                                                                          | 91 422                  | 65 250                  | 26 173          | 40           |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations                                             | 55 175                  | 65 265                  | - 10 090        | - 15         |
| Dotations aux provisions                                                                      |                         |                         |                 |              |
| Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées                    | 14 100                  |                         | 14 100          |              |
| Reports en fonds dédiés                                                                       | 800                     | 14 677                  | - 13 877        | - 95         |
| Autres charges                                                                                | 5 687                   | 981                     | 4 706           | 480          |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>                                                  | <b>961 278</b>          | <b>956 300</b>          | <b>4 978</b>    | <b>1</b>     |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>                                                       | <b>- 36 007</b>         | <b>- 163 649</b>        | <b>127 642</b>  | <b>- 78</b>  |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                                                    |                         |                         |                 |              |
| Produits de participation                                                                     |                         |                         |                 |              |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé                      | 1 767                   | 3 074                   | - 1 306         | - 42         |
| Autres intérêts et produits assimilés                                                         |                         | 19 051                  | - 19 051        | - 100        |
| Reprises sur dépréciations et provisions                                                      |                         |                         |                 |              |
| Différences positives de change                                                               |                         |                         |                 |              |
| Produits des cessions d'immobilisations financières                                           |                         |                         |                 |              |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et instruments de trésorerie    |                         |                         |                 |              |
| <b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>                                                    | <b>1 767</b>            | <b>22 124</b>           | <b>- 20 357</b> | <b>- 92</b>  |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                                    |                         |                         |                 |              |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions                             |                         |                         |                 |              |
| Intérêts et charges assimilées                                                                | 6 594                   | 8 055                   | - 1 461         | - 18         |
| Différences négatives de change                                                               |                         |                         |                 |              |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées                                     |                         |                         |                 |              |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie |                         |                         |                 |              |
| <b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (IV)</b>                                                     | <b>6 594</b>            | <b>8 055</b>            | <b>- 1 461</b>  | <b>- 18</b>  |
| <b>RESULTAT FINANCIER (III - IV)</b>                                                          | <b>- 4 826</b>          | <b>14 069</b>           | <b>- 18 895</b> | <b>- 134</b> |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)</b>                                      | <b>- 40 833</b>         | <b>- 149 580</b>        | <b>108 747</b>  | <b>- 73</b>  |

|                                                                  | 31/12/2025<br>(12 mois) | 31/12/2024<br>(12 mois) | Variation        |              |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|--------------|
| Produits exceptionnels (V)                                       |                         | 62 420                  | - 62 420         | - 100        |
| Charges exceptionnelles (VI)                                     | 188 128                 | 40 752                  | 147 376          | 362          |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>                            | <b>- 188 128</b>        | <b>21 668</b>           | <b>- 209 796</b> | <b>- 968</b> |
| Participation des salariés aux résultats (VII)                   |                         |                         |                  |              |
| Impôts sur les bénéfices (VIII)                                  | 101                     | 179                     | - 78             | - 44         |
| <b>Total des produits (I + III + V)</b>                          | <b>927 038</b>          | <b>877 196</b>          | <b>49 843</b>    | <b>6</b>     |
| <b>Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)</b>             | <b>1 156 100</b>        | <b>1 005 286</b>        | <b>150 814</b>   | <b>15</b>    |
| <b>EXCEDENT</b>                                                  |                         |                         |                  |              |
| <b>DEFICIT</b>                                                   | <b>- 229 062</b>        | <b>- 128 091</b>        | <b>- 100 972</b> | <b>79</b>    |
| <b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>                       |                         |                         |                  |              |
| Dons en nature                                                   |                         |                         |                  |              |
| Prestations en nature                                            | 2 518                   | 665                     | 1 853            | 279          |
| Bénévolat                                                        | 79 878                  | 161 773                 | - 81 895         | - 51         |
| <b>TOTAL DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>             | <b>82 396</b>           | <b>162 437</b>          | <b>- 80 042</b>  | <b>- 49</b>  |
| <b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>           |                         |                         |                  |              |
| Secours en nature                                                |                         |                         |                  |              |
| Mises à disposition gratuite de biens                            | 1 818                   | 465                     | 1 353            | 291          |
| Prestations en nature                                            | 700                     | 200                     | 500              | 250          |
| Personnel bénévole                                               | 79 878                  | 161 773                 | - 81 895         | - 51         |
| <b>TOTAL DES CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b> | <b>82 396</b>           | <b>162 437</b>          | <b>- 80 042</b>  | <b>- 49</b>  |
| (1) Redevances de crédit-bail mobilier                           |                         |                         |                  |              |
| (2) Redevances de crédit-bail immobilier                         |                         |                         |                  |              |

## **Objet social, activités ou missions sociales réalisées, moyens mis en œuvre**

L'objet social de notre entité est décrit ainsi dans les statuts :

- Insertion par le logement des personnes défavorisées ainsi que l'accompagnement des personnes en situation de fragilité;
- réunir les conditions matérielles et morales qui permettent de mettre à la disposition de personnes ou de familles en perte d'autonomie, pour des raisons économiques, sociales, de santé ou pour tout autre raison, un lieu de vie et une relation humaine adaptés à leur situation particulière;
- favoriser les actions en faveur du logement des populations démunies et d'y participer directement ou indirectement;
- d'appliquer dans un esprit innovant des concepts humanistes sur des lieux de vie, en vue d'y développer des relations humaines et, notamment, de veiller à ce que la mise à disposition de logement soit accompagnée de mesures favorisant l'insertion des habitants dans leur environnement comme dans la vie professionnelle;
- étudier les différents aspects du logement social, sa conception, son financement, sa gestion comme ses conséquences sociales, culturelles et économiques; mobiliser des moyens, en particulier en proposant au public des produits d'épargne solidaire, au service du renforcement du lien social, au-delà de la redistribution faite par l'Etat;
- mener des actions de sensibilisation, d'interpellation et de proposition sur le thème de l'insertion par le logement, de la mixité sociale et de la santé;
- conclure tout accord de partenariat en vue de ces objectifs

## Principes généraux

### Base de préparation des comptes sociaux

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement ANC n°2014-03 relatif au plan comptable général sous réserve des dispositions particulières figurant dans le règlement ANC n° 2018-06.

Les dispositions spécifiques applicables du règlement ANC 2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif ont été appliquées pour notre entité.

### Dérogations

#### Dérogations aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels

L'élaboration des présents comptes annuels ne nécessite pas d'adapter et/ou de déroger aux principes généraux.

### Liste des principales méthodes retenues par l'entité

| En gras : la méthode retenue par l'entité.                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Postes                                                                                                                                                                                                | Méthodes Comptables                                                                                                                                                                                                                                |
| Comptabilisation des frais de constitution, de transformation et de premier établissement en application de l'article 212-9                                                                           | Inscription à l'actif comme frais d'établissement<br><b>Constatation en charges de l'exercice</b><br>N/A                                                                                                                                           |
| Comptabilisation des frais d'augmentation de capital, de fusion, de scission, d'apport en application de l'article 212-9                                                                              | Actif comme frais d'établissement<br>Charges<br>Imputés sur les primes d'émission et de fusion. Si la prime est insuffisante pour permettre l'imputation de la totalité des frais, l'excédent des frais est comptabilisé en charges.<br><b>N/A</b> |
| Comptabilisation des coûts de développement et des frais de création de solutions informatiques en application des articles 212-3 et 611-3                                                            | Inscription à l'actif<br>Constatation en charges de l'exercice<br><b>N/A</b>                                                                                                                                                                       |
| Comptabilisation des frais externes afférents à des formations nécessaires à la mise en service des immobilisations incorporelles et corporelles en application de l'article 213-8                    | Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif<br>Constatation en charges de l'exercice<br><b>N/A</b>                                                                                                                                              |
| Comptabilisation des droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition des immobilisations incorporelles et corporelles en application des articles 213-8 et 213-22 | <b>Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif</b><br>Constatation en charges de l'exercice<br>N/A                                                                                                                                              |
| Comptabilisation des droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition des immobilisations financières en application des articles 221-1 et 222-1                   | <b>Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif</b><br>Constatation en charges de l'exercice<br>N/A                                                                                                                                              |
| Évaluation des titres des sociétés contrôlées de manière exclusive en application de l'article 221-4                                                                                                  | Evaluation au coût historique<br>Evaluation par équivalence<br><b>N/A</b>                                                                                                                                                                          |
| Évaluation des stocks en application de l'article 213-34                                                                                                                                              | <b>Coût moyen unitaire pondéré (CUMP)</b><br>Premier entré, premier sorti (PEPS - FIFO)<br>N/A                                                                                                                                                     |

| Postes                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Méthodes Comptables                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comptabilisation des frais d'émission des emprunts en application de l'article 212-11                                                                                                                                                                                                    | Actif (Répartition sur la durée de l'emprunt)<br>Constatation en charges de l'exercice<br><b>N/A</b>                                                                                                        |
| Comptabilisation des subventions d'investissement en application de l'article 312-1                                                                                                                                                                                                      | Capitaux propres (Etalement du produit sur plusieurs exercices)<br>Prise en compte immédiatement en produit<br><b>N/A</b>                                                                                   |
| Engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires                                                                                                                                                                                    | Provision (Méthode de référence définie à l'article 121-5)<br>Informations dans l'annexe<br><b>N/A</b>                                                                                                      |
| Comptabilisation des programmes pluriannuels de gros entretien ou de grandes révisions en application de l'article 214-10                                                                                                                                                                | Composant distinct de l'immobilisation<br>Provisions pour gros entretien<br><b>N/A</b>                                                                                                                      |
| Amortissement des primes de remboursement des emprunts en application de l'article 212-10                                                                                                                                                                                                | Linéaire<br>Au prorata des intérêts courus<br><b>N/A</b>                                                                                                                                                    |
| Comptabilisation des coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production d'un actif éligible en application de l'article 213-9                                                                                                                                          | Incorporation des coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production des actifs éligibles dans le coût de l'actif<br>Constatation en charges de l'exercice<br><b>N/A</b>                  |
| Reconnaissance du chiffre d'affaires relatif aux contrats à long terme en application de l'article 622-2                                                                                                                                                                                 | Méthode à l'achèvement<br>Méthode à l'avancement<br><b>N/A</b>                                                                                                                                              |
| Comptabilisation des primes d'option en application de l'article 628-12                                                                                                                                                                                                                  | Étalées dans le compte de résultat sur la période de couverture<br>Constatées en résultat au même moment que la transaction couverte ou dans la valeur d'entrée au bilan de l'élément couvert<br><b>N/A</b> |
| Report/déport du change à terme en application de l'article 628-13                                                                                                                                                                                                                       | Étalé dans le compte de résultat<br>Constaté en résultat au même moment que la transaction couverte ou dans la valeur d'entrée au bilan de l'élément couvert<br><b>N/A</b>                                  |
| Pour les petites entreprises définies à l'article L. 123-16 du code de commerce, utilisation des mesures de simplification : Amortissement des fonds commerciaux sur 10 ans en application de l'article 214-3                                                                            | Oui<br>Non<br><b>N/A</b>                                                                                                                                                                                    |
| Pour les petites entreprises définies à l'article L. 123-16 du code de commerce, utilisation des mesures de simplification : Utilisation de la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles en application de l'article 214-13 | Oui<br>Non<br><b>N/A</b>                                                                                                                                                                                    |

## **Faits caractéristiques d'importance significative, de l'exercice et postérieurs à la clôture**

### **Faits caractéristiques de l'exercice**

L'activité à l'ESCALE à LAVAL a été arrêté en avril 2025.

L'activité à l'ESCALE à LE MANS a été arrêté au 30 novembre 2025 et acté par décision en mai 2026.. Il a été comptabilisé une dotation aux amortissements pour 92 700€ au 31 décembre 2025

### **Faits caractéristiques postérieurs à la clôture**

Aucun fait caractéristique d'importance significative n'est à signaler postérieurement à la clôture de l'exercice.

## **Changements de réglementation comptable et de méthode comptable**

L'autorité des normes comptables (ANC) a adopté le règlement ANC n° 2022-06 du 5 novembre 2022 modifiant le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général. Ces nouvelles dispositions sont applicables pour la première fois au comptes sociaux de l'exercice couvrant la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2025.

En application des règlements ANC n° 2022-06 et 2023-03, des modifications de numéros de compte ont été effectuées. Ces modifications concernent principalement les comptes de transfert de charges ainsi que les comptes de charges et produits exceptionnels.

Ce changement de réglementation se traduit ainsi par une modification dans la présentation des états financiers comparatifs.

## **Changement d'estimation comptable**

Nous avons changé de durée d'amortissement à la demande des dirigeants d'Habitat et Humanisme, suite à la fermeture actée en mai 2026 par les dirigeants d'Habitat et Humanisme. Cela concerne l'escale située au Mans.

La dotation aux amortissements complémentaire est de 92700€ au 31/12/2025.

## Actif immobilisé

|                                                                                                          | 31/12/2024<br>(12 mois) | Augmentations |              | Diminutions |                | 31/12/2025<br>(12 mois) |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|-------------|----------------|-------------------------|--|
|                                                                                                          |                         |               |              |             |                |                         |  |
| <b>FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                                                             |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Frais d'établissement                                                                                    |                         |               |              |             |                |                         |  |
| <b>Sous-total</b>                                                                                        |                         |               |              |             |                |                         |  |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                                                     |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Frais de développement                                                                                   |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Donations temporaires d'usufruit                                                                         |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Fonds commercial                                                                                         |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Autres immobilisations incorporelles                                                                     | 35 000                  |               |              |             |                | 35 000                  |  |
| Immobilisations incorporelles en cours                                                                   |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles                                                    |                         |               |              |             |                |                         |  |
| <b>Sous-total</b>                                                                                        | <b>35 000</b>           |               |              |             |                | <b>35 000</b>           |  |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                                                       |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Terrains                                                                                                 |                         |               |              |             |                |                         |  |
| <b>Constructions</b>                                                                                     | <b>30 097</b>           |               |              |             |                | <b>30 097</b>           |  |
| Constructions sur sol propre                                                                             |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Constructions sur sol d'autrui                                                                           |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Installations générales, agencements, aménagements des constructions                                     | 30 097                  |               |              |             |                | 30 097                  |  |
| Installations techniques matériels et outillages industriels                                             |                         |               |              |             |                |                         |  |
| <b>Autres immobilisations corporelles</b>                                                                | <b>492 709</b>          |               | <b>2 988</b> |             | <b>137 631</b> | <b>358 066</b>          |  |
| Installations générales, agencements, aménagements divers                                                | 373 656                 |               |              |             | 135 340        | 238 315                 |  |
| Matériel de transport                                                                                    |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Matériel de bureau et informatique, mobilier                                                             | 101 677                 |               | 2 988        |             | 2 291          | 102 375                 |  |
| Emballages récupérables et divers                                                                        | 17 376                  |               |              |             |                | 17 376                  |  |
| Immobilisations corporelles en cours                                                                     |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Avances et acomptes sur immobilisations corporelles                                                      |                         |               |              |             |                |                         |  |
| <b>Sous-total</b>                                                                                        | <b>522 806</b>          |               | <b>2 988</b> |             | <b>137 631</b> | <b>388 163</b>          |  |
| <b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b>                                           |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés                                                  |                         |               |              |             |                |                         |  |
| <b>Sous-total</b>                                                                                        |                         |               |              |             |                |                         |  |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                                                       |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Participations évaluées par mise en équivalence                                                          |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Autres participations                                                                                    | 14 115                  |               |              |             | 14 100         | 15                      |  |
| Créances rattachées à des participations                                                                 |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Autres titres immobilisés                                                                                |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Prêts                                                                                                    |                         |               |              |             |                |                         |  |
| Autres immobilisations financières                                                                       | 13 171                  |               | 806          |             | 3 115          | 10 862                  |  |
| <b>Sous-total</b>                                                                                        | <b>27 286</b>           |               | <b>806</b>   |             | <b>17 215</b>  | <b>10 877</b>           |  |
| <b>Total</b>                                                                                             | <b>585 092</b>          |               | <b>3 794</b> |             | <b>154 846</b> | <b>434 040</b>          |  |

## Amortissements

|                                                                                                          | Montant<br>début<br>d'exercice | Augmentations  | Diminutions    | Montant<br>fin<br>d'exercice |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|
| <b>FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                                                             |                                |                |                |                              |
| Frais d'établissement                                                                                    |                                |                |                |                              |
| <b>Sous-total</b>                                                                                        |                                |                |                |                              |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                                                     |                                |                |                |                              |
| Frais de développement                                                                                   |                                |                |                |                              |
| Donations temporaires d'usufruit                                                                         |                                |                |                |                              |
| Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires |                                |                |                |                              |
| Fonds commercial                                                                                         |                                |                |                |                              |
| Autres immobilisations incorporelles                                                                     | 8 873                          | 5 526          |                | 14 399                       |
| <b>Sous-total</b>                                                                                        | <b>8 873</b>                   | <b>5 526</b>   |                | <b>14 399</b>                |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                                                       |                                |                |                |                              |
| Terrains                                                                                                 |                                |                |                |                              |
| <b>Constructions</b>                                                                                     | <b>30 097</b>                  |                |                | <b>30 097</b>                |
| Constructions sur sol propre                                                                             |                                |                |                |                              |
| Constructions sur sol d'autrui                                                                           |                                |                |                |                              |
| Installations générales, agencements, aménagements des constructions                                     | 30 097                         |                |                | 30 097                       |
| Installations techniques matériels et outillages industriels                                             |                                |                |                |                              |
| <b>Autres immobilisations corporelles</b>                                                                | <b>164 878</b>                 | <b>234 010</b> | <b>137 762</b> | <b>261 125</b>               |
| Installations générales, agencements, aménagements divers                                                | 83 354                         | 221 669        | 135 468        | 169 554                      |
| Matériel de transport                                                                                    |                                |                |                |                              |
| Matériel de bureau et informatique, mobilier                                                             | 74 979                         | 8 866          | 2 291          | 81 554                       |
| Emballages récupérables et divers                                                                        | 6 544                          | 3 475          | 2              | 10 017                       |
| <b>Sous-total</b>                                                                                        | <b>194 974</b>                 | <b>234 010</b> | <b>137 762</b> | <b>291 222</b>               |
| <b>Total</b>                                                                                             | <b>203 847</b>                 | <b>239 536</b> | <b>137 762</b> | <b>305 621</b>               |

## Informations relatives à l'actif immobilisé

### Précisions sur les amortissements

#### Valeur résiduelle

Les valeurs résiduelles des immobilisations sont considérées comme nulles car non significatives ou non mesurables.

#### Durée et mode d'amortissement

##### Immobilisations incorporelles

Seul le mode linéaire est retenu sur les durées suivantes:

- \* Agencements des constructions : 10 à 20 ans
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

##### Immobilisations corporelles

Le mode linéaire est retenu sur les durées suivantes:

## Créances

|                                                                   | Montant Brut  | A moins d'un an | A plus d'un an |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| <b>CRÉANCES DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>                             | <b>10 862</b> | <b>10 862</b>   |                |
| Créances rattachées à des participations                          |               |                 |                |
| Prêts (1) (2)                                                     |               |                 |                |
| Autres immobilisations financières                                | 10 862        | 10 862          |                |
| <b>CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT</b>                              | <b>78 557</b> | <b>78 557</b>   |                |
| <b>Créances clients</b>                                           | <b>38 773</b> | <b>38 773</b>   |                |
| Clients douteux ou litigieux                                      | 3 898         | 3 898           |                |
| Autres Créances bénéficiaires et comptes rattachés                | 34 875        | 34 875          |                |
| <b>Créances sociales</b>                                          | <b>758</b>    | <b>758</b>      |                |
| Personnel et comptes rattachés                                    | 100           | 100             |                |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                     | 658           | 658             |                |
| <b>Créances fiscales</b>                                          |               |                 |                |
| Impôts sur les bénéfices                                          |               |                 |                |
| Taxe sur la valeur ajoutée                                        |               |                 |                |
| Autres impôts, taxes et versements assimilés                      |               |                 |                |
| Etat et autres collectivités publiques - Divers                   |               |                 |                |
| <b>Autres créances</b>                                            | <b>19 448</b> | <b>19 448</b>   |                |
| Confédérations, fédérations, unions et entités affiliés débiteurs | 3 354         | 3 354           |                |
| Créances reçues par legs ou donations                             |               |                 |                |
| Débiteurs divers                                                  | 16 095        | 16 095          |                |
| Charges constatées d'avance                                       | 19 578        | 19 578          |                |
| <b>Total</b>                                                      | <b>89 419</b> | <b>89 419</b>   |                |
| (1) Prêts accordés en cours d'exercice                            |               |                 |                |
| (2) Remboursements obtenus en cours d'exercice                    |               |                 |                |

## Provisions pour dépréciations

|                                                      | Montant début d'exercice | Dotations    | Reprises     | Montant fin d'exercice |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|------------------------|
| Dépréciations des immobilisations incorporelles      |                          |              |              |                        |
| Dépréciations des immobilisations corporelles        |                          |              |              |                        |
| Dépréciations sur actifs reçus par legs ou donations |                          |              |              |                        |
| <b>Dépréciations des immobilisations financières</b> |                          |              |              |                        |
| Dépréciation sur titres mis en équivalence           |                          |              |              |                        |
| Dépréciation sur titres de participation             |                          |              |              |                        |
| Dépréciations des autres immobilisations financières |                          |              |              |                        |
| Dépréciations des stocks et en-cours                 |                          |              |              |                        |
| Dépréciations des créances usagers                   | 3 769                    | 3 898        | 3 769        | 3 898                  |
| <b>Autres provisions pour dépréciations</b>          |                          |              |              |                        |
| Dépréciations sur autres créances                    |                          |              |              |                        |
| Dépréciations des valeurs mobilières de placements   |                          |              |              |                        |
| <b>Total</b>                                         | <b>3 769</b>             | <b>3 898</b> | <b>3 769</b> | <b>3 898</b>           |

## Charges constatées d'avance

|                             | Solde comptable 486 | Exploitation | Exceptionnel | Financier |
|-----------------------------|---------------------|--------------|--------------|-----------|
| Charges constatées d'avance | 19 578              |              |              |           |
| <b>Total</b>                | <b>19 578</b>       |              |              |           |

## Informations relatives au passif

### Variation des fonds propres

|                                     | A l'ouverture de l'exercice | Affectation du résultat | Augmentation   | Diminution ou consommation | A la clôture de l'exercice |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Fonds propres sans droit de reprise |                             |                         |                |                            |                            |
| Fonds propres avec droit de reprise |                             |                         |                |                            |                            |
| Ecart de réévaluation               |                             |                         |                |                            |                            |
| Réserves                            | 15 000                      |                         |                |                            | 15 000                     |
| Report à nouveau                    | 187 573                     |                         |                | 128 091                    | 59 482                     |
| Excédent ou déficit de l'exercice   | - 128 091                   | 128 091                 |                | 229 062                    | - 229 062                  |
| <b>Situation nette (sous total)</b> | <b>74 482</b>               | <b>128 091</b>          |                | <b>357 153</b>             | <b>- 154 580</b>           |
| Fonds propres consommables          |                             |                         |                |                            |                            |
| Subventions d'investissement        | 170 288                     |                         | 151 362        | 125 473                    | 196 178                    |
| Provisions réglementées             |                             |                         |                |                            |                            |
| <b>Total</b>                        | <b>244 771</b>              | <b>128 091</b>          | <b>151 362</b> | <b>482 625</b>             | <b>41 598</b>              |

### Subvention d'investissement

|                                            | 31/12/2024<br>(12 mois) | Variations de l'exercice |               | 31/12/2025<br>(12 mois) |
|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------|
|                                            |                         |                          |               |                         |
| Montant nominal                            | 201 694                 | 124 500                  | 89 500        | 236 694                 |
| Quotes-parts virées au résultat            | 31 406                  | 35 973                   | 26 862        | 40 516                  |
| <b>Subventions d'investissement nettes</b> | <b>170 288</b>          | <b>88 527</b>            | <b>62 638</b> | <b>196 178</b>          |

### Fonds dédiés

|                                                      |               |            | Utilisations  |  | A la clôture de l'exercice |  |
|------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------|--|----------------------------|--|
|                                                      |               |            |               |  |                            |  |
| <b>Fondations abritées</b>                           |               |            |               |  |                            |  |
| Fondations abritées                                  |               |            |               |  |                            |  |
| <b>Subvention D'exploitation</b>                     |               |            |               |  |                            |  |
| Subvention D'exploitation                            | 42 052        | 800        | 40 888        |  | 1 964                      |  |
| <b>Contributions financières d'autres organismes</b> |               |            |               |  |                            |  |
| Contributions financières d'autres organismes        |               |            |               |  |                            |  |
| <b>Ressources liées à la générosité du public</b>    |               |            |               |  |                            |  |
| Legs et donations                                    |               |            |               |  |                            |  |
| Dons                                                 |               |            |               |  |                            |  |
| Mécénats                                             |               |            |               |  |                            |  |
| Autres                                               |               |            |               |  |                            |  |
| <b>Total</b>                                         | <b>42 052</b> | <b>800</b> | <b>40 888</b> |  | <b>1 964</b>               |  |

## Ventilation des dotations et reprises sur fonds dédiés

|                                                                                 | Exercice<br>N | Exercice<br>N-1 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>Fonds reportés</b>                                                           |               |                 |
| Reports en fonds reportés                                                       |               |                 |
| Utilisations de fonds reportés                                                  |               |                 |
| <b>Total Fonds reportés</b>                                                     |               |                 |
| <b>Fondations abritées</b>                                                      |               |                 |
| Reports en fonds dédiés aux fondations abritées                                 |               |                 |
| Utilisations des fonds dédiés aux fondations abritées                           |               |                 |
| <b>Total Fondations abritées</b>                                                |               |                 |
| <b>Subvention d'exploitation</b>                                                |               |                 |
| Reports en fonds dédiés sur subventions d'exploitation                          | 800           | 14 677          |
| Utilisations des fonds dédiés sur subventions d'exploitation                    | 40 888        | 67 788          |
| <b>Total Subvention d'exploitation</b>                                          | <b>40 088</b> | <b>53 111</b>   |
| <b>Contributions financières</b>                                                |               |                 |
| Reports en fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes       |               |                 |
| Utilisations des fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes |               |                 |
| <b>Total Contributions financières</b>                                          |               |                 |
| <b>Ressources liées à la générosité du public</b>                               |               |                 |
| Reports en fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public          |               |                 |
| Utilisations des fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public    |               |                 |
| <b>Total Ressources liées à la générosité du public</b>                         |               |                 |
| <b>Total</b>                                                                    | <b>40 088</b> | <b>53 111</b>   |

## Provisions pour risques et charges

|                                                                        | Montant<br>début<br>d'exercice | Dotation      | Reprise<br>utilisée | Reprise<br>non<br>utilisée | Montant<br>fin<br>d'exercice |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES</b>                                         |                                |               |                     |                            |                              |
| Pour litiges                                                           |                                |               |                     |                            |                              |
| Pour garanties données aux clients                                     |                                |               |                     |                            |                              |
| Pour amendes et pénalités                                              |                                |               |                     |                            |                              |
| Pour pertes de change                                                  |                                |               |                     |                            |                              |
| Pour pertes sur contrat                                                |                                |               |                     |                            |                              |
| Autres provisions pour risques                                         |                                |               |                     |                            |                              |
| <b>Sous-total</b>                                                      |                                |               |                     |                            |                              |
| <b>PROVISIONS POUR CHARGES</b>                                         |                                |               |                     |                            |                              |
| Charges sur legs ou donations                                          |                                |               |                     |                            |                              |
| Pour pensions et obligations similaires                                |                                |               |                     |                            |                              |
| Pour restructurations                                                  |                                |               |                     |                            |                              |
| Pour impôts                                                            |                                |               |                     |                            |                              |
| Pour renouvellement des immobilisations - entreprises concessionnaires |                                |               |                     |                            |                              |
| Pour gros entretiens ou grandes visites                                | 34 872                         | 34 872        | 34 872              |                            | 34 872                       |
| Pour remise en état                                                    |                                |               |                     |                            |                              |
| Autres provisions pour charges                                         |                                |               |                     |                            |                              |
| <b>Sous-total</b>                                                      | <b>34 872</b>                  | <b>34 872</b> | <b>34 872</b>       |                            | <b>34 872</b>                |
| <b>Total des provisions</b>                                            | <b>34 872</b>                  | <b>34 872</b> | <b>34 872</b>       |                            | <b>34 872</b>                |

## Ventilation des dotations et reprises

|                                        | 31/12/2025<br>(12 mois) | 31/12/2024<br>(12 mois) |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>EXPLOITATION</b>                    |                         |                         |
| Dotations d'exploitation               | 3 898                   | 3 769                   |
| Reprises d'exploitation                | 3 769                   |                         |
| <b>Total Exploitation</b>              | <b>- 129</b>            | <b>- 3 769</b>          |
| <b>FINANCIER</b>                       |                         |                         |
| Dotations financières                  |                         |                         |
| Reprises financières                   |                         |                         |
| <b>Total Financier</b>                 |                         |                         |
| <b>EXCEPTIONNEL</b>                    |                         |                         |
| Dotations exceptionnelles              |                         |                         |
| Reprises exceptionnelles               |                         |                         |
| <b>Total Exceptionnel</b>              |                         |                         |
| <b>Total des dotations et reprises</b> | <b>- 129</b>            | <b>- 3 769</b>          |

## Dettes

|                                                                   | Montant<br>Brut | Échéance<br>à 1 an | Échéance<br>à plus d'1<br>an et 5<br>ans au<br>plus | Échéance<br>à plus de<br>5 ans |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES</b>                              | <b>86 896</b>   | <b>86 896</b>      |                                                     |                                |
| Emprunts obligataires convertibles (1) (2)                        |                 |                    |                                                     |                                |
| Autres emprunts obligataires (1) (2)                              |                 |                    |                                                     |                                |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) (2)    | 78 297          | 78 297             |                                                     |                                |
| - Dont à 1 an au maximum à l'origine                              |                 |                    |                                                     |                                |
| - Dont à plus de 1 an à l'origine                                 | 78 297          | 78 297             |                                                     |                                |
| Emprunts et dettes financières divers (1) (2)                     | 8 599           | 8 599              |                                                     |                                |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                 | 36 274          | 36 274             |                                                     |                                |
| <b>AUTRES DETTES</b>                                              | <b>373 857</b>  | <b>373 857</b>     |                                                     |                                |
| Dettes sur legs ou donations                                      |                 |                    |                                                     |                                |
| <b>Dettes sociales</b>                                            | <b>36 050</b>   | <b>36 050</b>      |                                                     |                                |
| Personnel et comptes rattachés                                    | 13 851          | 13 851             |                                                     |                                |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                     | 22 199          | 22 199             |                                                     |                                |
| <b>Dettes fiscales</b>                                            | <b>42 631</b>   | <b>42 631</b>      |                                                     |                                |
| Impôts sur les bénéfices                                          | 101             | 101                |                                                     |                                |
| Taxe sur la valeur ajoutée                                        |                 |                    |                                                     |                                |
| Obligations cautionnées                                           |                 |                    |                                                     |                                |
| Autres impôts, taxes et assimilés                                 | 42 530          | 42 530             |                                                     |                                |
| <b>Autres</b>                                                     | <b>295 175</b>  | <b>295 175</b>     |                                                     |                                |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                   |                 |                    |                                                     |                                |
| Confédérations, fédérations, unions et entités affiliés créiteurs |                 |                    |                                                     |                                |
| Autres dettes                                                     | 295 175         | 295 175            |                                                     |                                |
| Produits constatés d'avance                                       | 3 100           | 3 100              |                                                     |                                |
| <b>Total</b>                                                      | <b>500 127</b>  | <b>500 127</b>     |                                                     |                                |
| (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice                        | 6 620           |                    |                                                     |                                |
| (2) Emprunts remboursés en cours d'exercice                       | 23 233          |                    |                                                     |                                |

## Produits constatés d'avance

|                             | Solde<br>comptable<br>487 | Exploitation | Exceptionnel | Financier |
|-----------------------------|---------------------------|--------------|--------------|-----------|
| Produits constatés d'avance | 3 100                     |              |              |           |
| <b>Total</b>                | <b>3 100</b>              |              |              |           |

## Informations relatives au compte de résultat

### Ventilation du chiffre d'affaires

|                               | France         | Exportations et livraisons intracommunautaires | Total          |
|-------------------------------|----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Ventes de marchandises        |                |                                                |                |
| Production vendue - biens     |                |                                                |                |
| Production vendue - services  | 344 994        |                                                | 344 994        |
| <b>Chiffre d'affaires net</b> | <b>344 994</b> |                                                | <b>344 994</b> |

### Subventions et Concours Publics

|                             | Union Européenne | Etat         | Collectivités Territoriales | Caisse d'allocations familiales | Autres        | Total          |
|-----------------------------|------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
| Concours publics            |                  |              |                             |                                 |               |                |
| Subvention d'exploitation   |                  | 5 947        | 233 897                     | 10 106                          | 62 922        | 312 872        |
| Subvention d'investissement |                  |              |                             |                                 |               |                |
| <b>Total</b>                |                  | <b>5 947</b> | <b>233 897</b>              | <b>10 106</b>                   | <b>62 922</b> | <b>312 872</b> |

### Charges à payer

|                                                                      | 31/12/2025<br>(12 mois) | 31/12/2024<br>(12 mois) | Variation<br>Euros | Variation<br>% |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------|
| Intérêts courus à payer - sur emprunts et dettes assimilées          | 111                     | 129                     | - 18               | - 14           |
| Intérêts courus à payer - sur dettes rattachées à des participations |                         |                         |                    |                |
| Fournisseurs - Factures non parvenues                                | 6 118                   | 3 700                   | 2 418              | 65             |
| Clients - Rabais, remises et ristournes à accorder                   |                         |                         |                    |                |
| Personnel - Charges à payer                                          | 13 851                  | 12 782                  | 1 069              | 8              |
| Organismes sociaux - Charges à payer                                 | 11 864                  | 3 697                   | 8 167              | 221            |
| Etat - Charges à payer                                               |                         |                         |                    |                |
| Groupes et Associés - Charges à payer                                |                         |                         |                    |                |
| Charges à payer - Divers                                             | 42 295                  | 43 152                  | - 856              | - 2            |
| <b>Total</b>                                                         | <b>74 239</b>           | <b>63 460</b>           | <b>10 779</b>      | <b>17</b>      |

### Produits à recevoir

|                                                                                    | 31/12/2025<br>(12 mois) | 31/12/2024<br>(12 mois) | Variation<br>Euros | Variation<br>% |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------|
| Intérêts courus à recevoir - sur immobilisations financières                       |                         |                         |                    |                |
| Fournisseurs - Rabais, remises et ristournes à obtenir                             | 1 730                   |                         | 1 730              |                |
| Clients - Factures à établir                                                       |                         |                         |                    |                |
| Personnel - Produits à recevoir                                                    | 100                     | 200                     | - 100              | - 50           |
| Organismes sociaux - Produits à recevoir                                           | 658                     |                         | 658                |                |
| Etat - Produits à recevoir                                                         |                         |                         |                    |                |
| Groupes et Associés - Produits à recevoir                                          |                         |                         |                    |                |
| Intérêts courus à recevoir - Sur valeurs mobilières de placement et disponibilités |                         |                         |                    |                |
| Produits à recevoir - Divers                                                       | 14 365                  | 63 448                  | - 49 083           | - 77           |
| <b>Total</b>                                                                       | <b>16 853</b>           | <b>63 648</b>           | <b>- 46 795</b>    | <b>- 74</b>    |

## Résultat exceptionnel

|                                                                                 | 31/12/2025<br>(12 mois) | 31/12/2024<br>(12 mois) | Variation       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>ÉLÉMENTS EXCEPTIONNELS SUR AMORTISSEMENTS, PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS</b>   |                         |                         |                 |
| Amortissements exceptionnels des immobilisations                                | 188 128                 |                         | 188 128         |
| <b>Provisions règlementées sur immobilisations</b>                              |                         |                         |                 |
| Dotations                                                                       |                         |                         |                 |
| Reprises                                                                        |                         |                         |                 |
| <b>Provisions règlementées sur stocks</b>                                       |                         |                         |                 |
| Dotations                                                                       |                         |                         |                 |
| Reprises                                                                        |                         |                         |                 |
| <b>Autres provisions règlementées</b>                                           |                         |                         |                 |
| Dotations                                                                       |                         |                         |                 |
| Reprises                                                                        |                         |                         |                 |
| <b>Provisions exceptionnelles</b>                                               |                         |                         |                 |
| Dotations                                                                       |                         |                         |                 |
| Reprises                                                                        |                         |                         |                 |
| <b>Dépréciations exceptionnelles</b>                                            |                         |                         |                 |
| Dotations                                                                       |                         |                         |                 |
| Reprises                                                                        |                         |                         |                 |
| <b>Résultat sur amortissements, provisions et dépréciations exceptionnelles</b> | <b>- 188 128</b>        |                         | <b>188 128</b>  |
| <b>AUTRES ÉLÉMENTS EXCEPTIONNELS</b>                                            |                         |                         |                 |
| <b>Produits</b>                                                                 |                         | <b>62 420</b>           | <b>- 62 420</b> |
| Correction d'erreur                                                             |                         |                         |                 |
| Changement de méthode                                                           |                         |                         |                 |
| Evènement majeur et inhabituel                                                  |                         |                         |                 |
| Autres produits exceptionnels                                                   |                         | 62 420                  | - 62 420        |
| <b>Charges</b>                                                                  |                         | <b>40 752</b>           | <b>- 40 752</b> |
| Correction d'erreur                                                             |                         |                         |                 |
| Changement de méthode                                                           |                         |                         |                 |
| Evènement majeur et inhabituel                                                  |                         |                         |                 |
| Autres charges exceptionnelles                                                  |                         | 40 752                  | - 40 752        |
| <b>Résultat sur autres éléments exceptionnels</b>                               |                         | <b>21 668</b>           | <b>- 21 668</b> |
| <b>Résultat exceptionnel</b>                                                    | <b>- 188 128</b>        | <b>21 668</b>           | <b>166 459</b>  |

## Contributions volontaires en nature

|                                                  | Exercice<br>N | Exercice<br>N-1 |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>RESSOURCES</b>                                | <b>82 396</b> | <b>162 437</b>  |
| Dons en nature                                   |               |                 |
| Prestations en nature                            | 2 518         | 665             |
| Bénévolat                                        | 79 878        | 161 773         |
| <b>Total</b>                                     | <b>82 396</b> | <b>162 437</b>  |
| <b>EMPLOIS</b>                                   | <b>82 396</b> | <b>162 437</b>  |
| Secours en nature                                |               |                 |
| Mise à disposition gratuite de biens et services | 1 818         | 465             |
| Prestations                                      | 700           | 200             |
| Personnel bénévole                               | 79 878        | 161 773         |
| <b>Total</b>                                     | <b>82 396</b> | <b>162 437</b>  |

## Informations relatives à la fiscalité

### Ventilation de l'impôt

|                            | Résultat avant impôt | Impôt correspondant | Résultat après impôt |
|----------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Résultat courant           | - 40 833             |                     | - 40 833             |
| Résultat exceptionnel      | - 188 128            |                     | - 188 128            |
| Participation des salariés |                      |                     |                      |
| <b>Résultat comptable</b>  | <b>- 228 961</b>     | <b>101</b>          | <b>- 229 062</b>     |

### Incidences des évaluations fiscales dérogatoires

|                                                                      | Dotation | Reprise | Montant          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|---------|------------------|
| Résultat de l'exercice                                               |          |         | - 229 062        |
| Impôt sur les bénéfices                                              |          |         | 101              |
| Supplément d'impôt lié aux distributions                             |          |         |                  |
| <b>Résultat avant impôt</b>                                          |          |         | <b>- 228 961</b> |
| <b>Provisions réglementées</b>                                       |          |         |                  |
| Provisions pour hausse des prix                                      |          |         |                  |
| Amortissements dérogatoires                                          |          |         |                  |
| Autres provisions réglementées                                       |          |         |                  |
| <b>Provisions règlementées</b>                                       |          |         |                  |
| Autres évaluations dérogatoires                                      |          |         |                  |
| <b>RESULTAT HORS EVALUATIONS FISCALES DEROGATOIRES (avant impôt)</b> |          |         | <b>- 228 961</b> |



# HABITAT ET HUMANISME MAYENNE SARTHE

Association déclarée  
18 PLACE D'ALGER, 72000 LE MANS  
SIREN 514 874 130

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS  
REGLEMENTEES**  
**ASSEMBLEE D'APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

**IZOCELE**

1, rue d'Alsace – 49100 ANGERS  
Tél. 02 41 60 56 60 – [contact@izocele.com](mailto:contact@izocele.com)

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES  
CONVENTIONS REGLEMENTEES  
ASSEMBLEE D'APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31  
DECEMBRE 2025**

A l'assemblée de l'association HABITAT ET HUMANISME MAYENNE SARTHE,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 223-17 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R. 223-17 du code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'assemblée générale.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

## **CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE**

---

### ***Conventions intervenues au cours de l'exercice écoulé***

En application de l'article R. 223-16 du code de commerce, nous avons été avisés des conventions suivantes, mentionnées à l'article L. 223-19 dudit code, qui sont intervenues au cours de l'exercice écoulé.

### **NEANT**

Paraphe  


## CONVENTIONS DEJA APPROUVEES PAR L'ASSEMBLEE

---

### ***Conventions approuvées au cours d'exercices antérieurs***

En application de l'article R. 223-16 du code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

**Personne physique concernée :** Monsieur François-Daniel VEAUDOR, Président de l'association Habitat et Humanisme 72 et également membre de la Fédération Habitat et Humanisme.

#### **1/ Nature et objet : Convention de prestations informatiques**

Nature de la convention : Prestation de services informatiques réalisée par Habitat et Humanisme Services au profit de l'association Habitat et Humanisme 72.

Modalités : L'association Habitat et Humanisme 72 a comptabilisé à ce titre : une charge de 17 117.55 € pour l'exercice clos le 31 décembre 2025.

#### **2/ Nature et objet : Subvention à Habitat et Humanisme Services**

Nature de la convention : Subvention versée par Habitat et Humanisme 72 à Habitat et Humanisme Services en contrepartie ou soutien aux prestations fournies.

Modalités : Habitat et Humanisme Services a reçu : une subvention de 17 117.55 € pour l'exercice clos le 31 décembre 2025.

#### **3/ Nature et objet : Cotisations à la Fédération Habitat et Humanisme**

Nature de la convention : Versement de cotisations fédérales annuelles par Habitat et Humanisme 72 à la Fédération Habitat et Humanisme.

Modalités : L'association Habitat et Humanisme 72 a comptabilisé une charge de 17 053 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Paraphe  




**HABITAT ET HUMANISME MAYENNE SARTHE**  
*RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES*

**4/ Nature et objet : Contribution reçue de la Fédération Habitat et Humanisme**

Nature de la convention : Contribution financière versée par la Fédération Habitat et Humanisme à Habitat et Humanisme 72.

Modalités : Habitat et Humanisme 72 a comptabilisé un produit de 20 771 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Fait à Angers, le 01/06/2026

**SARL IZOCELE**  
**Commissaire aux comptes**  
**Raphael MARY**

Signé par :  
  
9E6994689516446...