



KPMG SA
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

SOLIHA Grand Paris

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024
SOLIHA Grand Paris
29 Rue Tronchet - 75008 PARIS

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 728 417 RCS Nanterre



KPMG SA
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

SOLIHA Grand Paris

29 Rue Tronchet - 75008 PARIS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'Assemblée Générale de l'association SOLIHA Grand Paris,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association SOLIHA Grand Paris relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note 8.3 "Reclassement des produits d'exploitation" de l'annexe des comptes annuels concernant le reclassement des produits du poste "Concours publics et subventions d'exploitation" en "Ventes de prestation de services " en conformité avec le règlement comptable ANC 2018-06.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.



Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris La Défense, le 13 juin 2025

KPMG SA

Yves Delmas

Associé

2- BILAN AU 31/12/2024

BILAN ACTIF

	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés,	396 401	383 375	13 025	14 070
Fonds commercial	15 000		15 000	
logiciels, droits et valeurs similaires				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 455 037		1 455 037	1 455 037
Constructions	5 148 915	1 899 528	3 249 386	3 420 233
Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 694 677	1 150 057	544 620	615 693
Immobilisations corporelles en cours				
Autres				
Avances et acomptes	113 139		113 139	62 239
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et Créances rattachées	24 573		24 573	4 573
Autres titres immobilisés				
Prêts	27 557		27 557	29 967
Autres	18 756		18 756	17 190
TOTAL I	8 894 055	3 432 960	5 461 095	5 619 004
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	4 689 094	411 678	4 277 416	3 368 481
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	2 568 996	116 933	2 452 063	1 797 797
Valeurs mobilières de placement	1 834 441		1 834 441	2 826 852
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	3 325 363		3 325 363	2 820 919
Charges constatées d'avance	52 607		52 607	78 353
TOTAL II	12 470 501	528 611	11 941 890	10 892 402
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion Actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	21 364 555	3 961 571	17 402 984	16 511 406

BILAN PASSIF

	Exercice N	Exercice N-1
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Écarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	6 894 315	6 285 027
Autres		
Report à nouveau		
Excédent ou déficit de l'exercice	521 259	609 288
Situation nette (sous total)	7 415 574	6 894 315
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL I	7 415 574	6 894 315
AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL I bis		
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL II		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	255 739	285 917
Provisions pour charges	498 038	386 144
TOTAL III	753 776	672 061
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 076 631	2 668 813
Emprunts et dettes financières diverses	77 678	77 991
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 135 648	1 163 377
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	3 087 472	2 648 570
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 662 094	2 212 967
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	194 110	173 312
TOTAL IV	9 233 634	8 945 030
Écarts de conversion Passif (V)		
TOTAL GENERAL (I + I bis + II + III + IV + V)	17 402 984	16 511 406

1- COMPTE DE RESULTAT

SOLIHA GRAND PARIS	Période du Edition du Devise d'édition	01/01/2024 au 31/12/2024 31/03/25 EURO
COMPTE DE RESULTAT EN LISTE		
	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	1 260	1 060
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	14 559 118	6 530 451
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	962 500	6 396 198
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	266 101	509 191
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	29 027	23 417
TOTAL I	15 818 007	13 460 316
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	1 508 074	1 688 477
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	934 891	824 148
Salaires et traitements	8 297 316	6 665 986
Charges sociales	3 497 496	2 855 966
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	651 052	566 777
Dotations aux provisions	250 563	153 998
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	112 248	84 515
TOTAL II	15 261 639	12 839 866
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	566 368	620 450
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	67 931	12 247
TOTAL III	67 931	12 247
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	27 196	33 408
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV	27 196	33 408
2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)	40 735	(21 162)

SOLIHA GRAND PARIS		Période du	01/01/2024 AU 31/12/2024
		Edition du	31/03/25
		Devise d'édition	EURO
COMPTE DE RESULTAT EN LISTE - SUITE			
	Exercice N	Exercice N-1	
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	607 103	599 288	
PRODUITS EXCEPTIONNELS :			
Sur opérations de gestion	4 257	464	
Sur opérations en capital	7 083	35 928	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges			
TOTAL V	11 340	36 392	
CHARGES EXCEPTIONNELLES :			
Sur opérations de gestion	4 053	8 969	
Sur opérations en capital		17 424	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
TOTAL VI	4 053	26 392	
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	7 287	10 000	
Participation des salariés aux résultats (VII)	48 360		
Impôts sur les bénéfices (VIII)	44 771		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	15 897 278	13 508 955	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	15 376 019	12 899 667	
EXCÉDENT OU DÉFICIT	521 259	609 288	
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat			
TOTAL			
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mises à disposition gratuite de biens			
Prestations en nature			
Personnel bénévole			
TOTAL			

1.1 Formation du résultat

L'exercice 2024 se solde par un résultat bénéficiaire de 521.259 € contre 609.288 € en 2023.

- Produits d'exploitation

Les produits d'exploitation s'élèvent à 15.818.007 € en baisse de 1 % par rapport au budget et en augmentation de 17,52% par rapport à la clôture 2023.

A noter que les conventions comptabilisées en subventions d'exploitation en 2023 ont été reclassées en partie en ventes de prestations de services en 2024 ce qui explique la variation.

II. ANNEXES DES COMPTES ANNUELS ARRETES AU 31/12/2024

1. OBJET SOCIAL DE L'ASSOCIATION

L'objet social de SOLIHA Grand Paris est décrit ainsi dans les statuts de l'association :

« L'Association a pour objet notamment

- La mise en état d'habitabilité, la restauration, la réhabilitation, l'équipement, le développement, la création d'une offre nouvelle de logements, notamment destinée aux personnes ou familles modestes ou défavorisées, par acquisition, prise à bail et ou gestion, pour soi-même et (ou) pour le compte de tiers;
- La diffusion des informations de nature à faciliter l'amélioration de l'habitat défectueux ou insalubre,
- De promouvoir la réhabilitation des immeubles et ensemble d'immeubles constitués principalement de locaux d'habitation en vue de les améliorer et les adapter aux conditions de vie de leurs occupants,
- D'exercer, par tout moyen, une action en vue de la restauration et de l'équipement du patrimoine existant, ainsi que pour l'accès et le maintien des personnes dans un habitat décent,
- D'assurer, par tout moyen, l'accès durable au logement, le logement ou le relogement des personnes et des familles défavorisées, sans abri, mal logées ou en difficulté,
- D'assurer l'accompagnement social lié au logement, la médiation liée à l'habitat, l'action socio-éducative en vue de l'insertion par le logement et la promotion des personnes et des familles,
- De promouvoir toute action tendant à une revitalisation des quartiers existants en milieu urbain ou rural, de participer à toute action ayant pour but l'amélioration de l'habitat et du cadre de vie, et en général, de contribuer à la définition de politiques en matière d'aménagement et d'habitat,
- D'informer, de conseiller, de sensibiliser sur les thèmes de la maîtrise de l'énergie, de l'efficacité énergétique et de la promotion des énergies renouvelables,
- De proposer aux collectivités locales un conseil personnalisé pour leur permettre de faire des choix pertinents en matière d'énergie sur leur patrimoine (bâtiments, éclairage public et flotte de véhicules),
- De recevoir mandat de gestion de deniers publics et parapublics.

Elle agit pour mettre en œuvre les actions définies par l'agrément ingénierie sociale, financière et technique, soit :

- L'accueil, le conseil, l'assistance administrative et financière, juridique et technique des personnes physiques, propriétaires ou locataires, dont les revenus sont inférieurs à un montant fixé par voie réglementaire, en vue de l'amélioration de leur logement ou de l'adaptation de celui-ci au handicap et au vieillissement ;
- L'accompagnement social effectué pour faciliter l'accès ou le maintien dans le logement, réalisé principalement dans le cadre du plan départemental d'action pour le logement des personnes défavorisées. Cet accompagnement consiste notamment en :
 - o L'aide à la définition d'un projet de logement adapté aux besoins et aux ressources des personnes concernées,
 - o L'aide à l'installation dans un logement par l'assistance à l'ouverture des droits, la mobilisation des aides financières existantes, l'aide à l'appropriation du

logement et, le cas échéant, l'assistance à la réalisation des travaux nécessaires pour conférer au logement un caractère décent ;

- L'aide au maintien dans les lieux, notamment par l'apport d'un soutien dans la gestion du budget, l'entretien du logement et la bonne insertion des occupants dans leur environnement ;
- L'assistance aux personnes qui forment un recours amiable devant la commission de médiation ou un recours contentieux devant le tribunal administratif aux fins de reconnaissance du droit au logement opposable ;
- La recherche de logements en vue de leur location à des personnes défavorisées ;
- La participation aux réunions des commissions d'attribution des organismes d'habitations à loyer modéré. »

2. MISSIONS SOCIALES REALISEES ET MOYENS MOBILISES



Pour mettre en œuvre ces objectifs d'intérêt général, SOLIHA Grand Paris dispose d'**une équipe de 221 collaborateurs** compétents dans le domaine social, technique et thermique, paramédical (ergothérapeute), de l'urbanisme, du développement durable à même de répondre à l'ensemble des problématiques liées à l'habitat.

Les équipes de l'association sont dirigées et encadrées par **une équipe de direction expérimentée**, composées d'une direction générale, de missions transversales et de directions de pôles opérationnels.



Pour exercer son activité, l'association est propriétaire de locaux à Paris 75008 (siège social), Nanterre, St Ouen et a également pris en location à Cergy, Ris Orangis. Ces implantations lui permettent d'assurer ses missions sur l'ensemble des territoires.

3. EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE 2024

Les principaux événements de l'exercice 2024 sont :

- Dans le cadre de procédure collective de SOLIHA EST PARISIEN, le plan de cession validé par le tribunal a permis la reprise d'activités et de 12 salariés Cet investissement a permis une augmentation du chiffre d'affaires de l'association et d'amplifier l'implantation de l'association en Seine-Saint-Denis et dans le Val-de-Marne.
- La poursuite du développement de l'activité à des fins sociales qui se caractérise par une hausse globale des produits d'exploitation (chiffre d'affaire et subventions) de 17.5 % :
 - o Réhabilitation accompagnée : +17 %, du fait principalement de la hausse de l'activité rénovation énergétique à hauteur de + 742 k€. Malgré la baisse de l'activité maintien à domicile (-317 k€).
 - o Accompagnement social lié au logement : + 24 % grâce notamment au développement des activité ASLL, AVDL et MOUS.
 - o Conduite de projets de territoire : + 19% qui provient principalement des missions réalisées en matière de rénovation énergétique (+639 k€) ;

4. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes généraux

Le règlement ANC 2018-06 s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2020.

Les comptes annuels de l'association SOLIHA GRAND PARIS comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe, ont été établis conformément au nouveau règlement comptable ANC n°2018-06 du 5 décembre 2018 et, à défaut d'autres dispositions spécifiques, à celles du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général.

Principales méthodes comptables

Notre entité utilise les méthodes comptables explicites applicables.

Les comptes présentés appliquent la méthode « de référence » suivante qualifiée ainsi par le règlement 2014-03 : le provisionnement des engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires conformément à l'article 324-1.

Depuis le 1^{er} janvier 2024, l'association comptabilise en grande partie l'ensemble de ses conventions dans les comptes de produits (classe 70).

5. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

A la date d'arrêté des comptes par le Conseil d'Administration des états financiers 2024, la Direction de l'association n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation sur les 12 prochains mois.

6. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

7.1. - Bilan actif

L'actif immobilisé net est de 5 461 k€ au 31/12/2024 contre 5 619 k€ au 31/12/2023.

7.1.1. - Immobilisations corporelles et incorporelles

Les mouvements ayant affecté les immobilisations et les amortissements sont détaillés dans les tableaux ci-après. Les données sont exprimées en € :

Immobilisations Brutes	31/12/2023	Entrées	Sorties	31/12/2024
Logiciels	387 559 €	8 841 €		396 401 €
Fond commercial rachat Est Parisien		15 000 €		15 000 €
Terrains	1 455 037 €	0 €		1 455 037 €
Constructions	5 097 167 €	51 747 €		5 148 915 €
Installations techniques matériels et outillage industriels	1 577 948 €	134 798 €	18 069 €	1 694 677 €
Total	8 517 712 €	210 386 €	18 069 €	8 710 029 €

7.1.2. Amortissements

Amortissements	31/12/2023	Entrées	Sorties	31/12/2024
Logiciels	373 489 €	9 886 €		383 375,03 €
Constructions	1 676 934 €	222 594 €		1 899 528,49 €
Installations techniques matériels et outillage industriels	962 255 €	205 871 €	18 069 €	1 150 056,51 €
Total	3 012 679 €	438 351 €	18 069 €	3 432 960 €

Durée de l'amortissement

SIEGE

Désignation	Durée			
Aménagements des locaux				
Gros œuvre	50 ans	2,00%	Linéaire	
Electricité	10 ans	10,00%	Linéaire	
Revêtement et Décoration	10 ans	10,00%	Linéaire	
Plomberie	15 ans	6,67%	Linéaire	
Chauffage individuel	15 ans	6,67%	Linéaire	
Ravalement	15 ans	6,67%	Linéaire	
Ascenseur	25 ans	4,00%	Linéaire	
Matériel de bureau	5 ans	20,00%	Linéaire	
Mobilier	5 ans	20,00%	Linéaire	
Matériels informatiques	3 ans	33,33%	Linéaire	
Logiciels	2 ans	50,00%	Linéaire	

ANTENNE Nanterre et Cergy et St Ouen

Désignation	Durée			
Aménagements des locaux				
Structure/Gros œuvre*	30 ans	3,33%	Linéaire	
Agencement	15 ans	6,67%	Linéaire	
Electricité	10 ans	10,00%	Linéaire	
Revêtement et Décoration	10 ans	10,00%	Linéaire	
Plomberie	15 ans	6,67%	Linéaire	
Chauffage individuel	15 ans	6,67%	Linéaire	
Couverture	15 qns	6,67%	Linéaire	
Aménagement divers	10 ans	10,00%	Linéaire	

*intégration des frais notariaux et de commercialisation en immobilisation (structure/Gros œuvre)

Le choix de la durée d'amortissement de la structure/gros œuvre a été approuvé lors du Conseil d'administration du 06/11/2013.

OPAH / OAHD

Toutes les immobilisations sont amorties sur la durée initiale de l'OPAH ou de l'OAHD

7.1.3. - Immobilisations en cours

Immobilisations En-cours	31/12/2023	Entrée	Sorties	31/12/2024
Acquisition locaux St Ouen	0 €			0 €
Travaux locaux St Ouen	15 947 €		15 947 €	0 €
Travaux locaux 4e Tronchet	46 292 €	66 847 €		113 139 €
Total	62 239 €	66 847 €	15 947 €	113 139 €

7.1.4. - Immobilisations financières et échéances

Immobilisations Financières			
	Total	+ 1 an	- 1 an
Participation part SEDES	24 573 €	24 573 €	
Prêt LT (FM)	2 858 €	2 858 €	
Prêt effort construction	24 699 €	22 200 €	2 499 €
Dépôts de garantie	18 756 €	18 756 €	
Total	70 887 €	68 388 €	2 499 €

- Participation :

Ce poste correspond à l'apport en capital initial (4,5 K€) complété en 2024 à hauteur de 24,5 k€ par le rachat des parts détenues par SOLIHA EST PARISIEN de l'UES SARL SIPRHEM. SOLIHA GRAND PARIS est à la fois actionnaire de SIPRHEM et associé en tant que personne morale à l'association SEDES.

7.1.6 – Clients usagers et comptes rattachés : 4.689.094 €

Créances Usagers et Comptes rattachés	
Clients - Fonds Mandatés	541 417 €
Clients - Autres	2 933 688 €
Clients - Douteux	570 009 €
Clients - Factures à établir	643 980 €
Total	4 689 094 €

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Une provision est constatée lorsqu'un risque de non-recouvrement existe à la clôture de l'exercice. Le montant des provisions s'élève à 412 k€ au 31 décembre 2024 soit des créances nettes pour 4.277 k€

7.1.7 - Autres créances : 2.568.996 €

Autres créances	
Fournisseurs - Autres Avoirs	38 €
Fournisseurs - Acomptes versés sur commandes	22 529 €
Personnel et comptes rattachés	569 €
Chèques déjeuner	1 695 €
TVA	31 876 €
Débiteurs divers	9 213 €
Produits à recevoir	2 351 979 €
Ville de Paris et Collectivités OPAH - PIG - OAHD	51 099 €
SOLIHA Fonds Propres (pour préfinancement)	100 000 €
Total	2 568 996 €

Les autres créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Dans le bilan Actif en page 8 de ce rapport, le poste « Avances et acomptes versés sur commandes » pour 22 529 € a été regroupé avec le poste « Autres créances » selon le règlement ANC 2018-06.

Une provision est constatée lorsqu'un risque de non recouvrement existe à la clôture de l'exercice soit 117 k€ à la clôture 2024.

7.1.8 Trésorerie : 5.159.804 €

DISPONIBILITES ACTIFS	
FONDS SOUS MANDANTS	2 658 576 €
FONDS PROPRES	637 971 €
CAISSES	2 352 €
Intérêts courus à recevoir	26 404 €
Total	3 325 303 €

Détails VMP	
TEMPO RENOUVELABLE - CIC	305 472 €
CAISSE EPARGNE-CAT	900 000 €
CAISSE EPARGNE - CSL Association	629 029 €
Total	1 834 501 €

7.2. - Bilan Passif

7.2.1. – Fonds propres

FONDS ASSOCIATIFS	Solde au 31/12/2023	Augmentation 2024	Diminution 2024	Solde au 31/12/2024
Fonds propres				
Réserves	6 285 027	799 825	190 537	6 894 315
Résultat de l'exercice (excédent)	609 288	521 259	609 288	521 259
Autres fonds associatifs				
	6 894 315	1 321 084	799 825	7 415 574

Les fonds propres d'un montant de 7.415.574 € sont composés des réserves accumulées par les affectations passées pour un total de 6.894.315 €, du résultat de l'exercice pour 521.259 €. L'affectation annuelle du résultat de 521.259 € est proposée au poste réserves, ce qui fera progresser d'autant le solde de ce poste.

7.2.2. – Provisions

Provisions	31/12/2023	Dotations	Reprises	31/12/2024
Provision pour départ en retraite	372 273 €	112 429 €	3 377 €	481 326 €
Provision pour médaille du travail	13 871 €	3 142 €	301 €	16 712 €
Autres provision pour risques et charges	209 709 €	134 991 €	165 169 €	179 531 €
Provision Prud'hommes	28 016 €			28 016 €
Congés payés/maladie	48 192 €			48 192 €
Total	672 061 €	250 563 €	168 847 €	753 776 €

La provision pour indemnité de départ à la retraite recense la dette sociale de SOLIHA vis-à-vis de son personnel. Le montant cumulé de la provision pour indemnité de départ en retraite s'élève à 481.326 € au 31 décembre 2024 en tenant compte des hypothèses suivantes :

Calcul de la dette sociale concernant tous les salariés de SOLIHA GRAND PARIS présents au 31/12/2024 (hors CDD). Age de départ retenu 62 ans, indemnité résultant de coefficients de la convention collective PACT-ARIM, probabilité de présence jusqu'à la retraite en fonction de l'âge et de l'ancienneté du salarié.

Cette provision tient compte d'un taux d'actualisation de 3.10 % et du turn-over. Elle intègre en 2024 le personnel repris avec les activités de SOLIHA EST PARISIEN.

7.2.3 Emprunt et dettes auprès d'établissements de crédit

Emprunts et Dettes auprès des Etablissements de Crédit	
Emprunt Caisse Epargne Nanterre	37 516 €
Emprunt Caisse Epargne Paris	27 685 €
Emprunt Caisse Epargne St Ouen	1 271 493 €
Emprunt Caisse Epargne St Ouen supplémentaire	177 251 €
Emprunt Garanti par l'Etat - Caisse Epargne	547 631 €
Véhicules de service	15 055 €
Total	2 076 631 €

Détails Echéances - Emprunts et Dettes auprès d'établissements de crédit				
	Total	- 1 AN	1 à 5 ANS	+ 5 ANS
Emprunt Caisse Epargne Nanterre	37 516 €	37 516 €	- €	- €
Emprunt Caisse Epargne Paris	27 685 €	13 702 €	13 983 €	- €
Emprunt Caisse Epargne St Ouen 164016	1 271 493 €	38 212 €	382 224 €	851 056 €
Emprunt Caisse Epargne St Ouen supplémentaire	177 251 €	38 635 €	138 617 €	- €
Emprunt Garanti par l'Etat - Caisse Epargne	547 631 €	297 800 €	249 832 €	- €
Véhicules de service	15 055 €	7 174 €	7 881 €	- €
Total	2 076 631 €	433 038 €	792 537 €	851 056 €

7.2.4 - Echéance des autres dettes financières

Emprunts et Dettes Financières Diverses	
Avance CD 95	76 225 €
Intérêts sur emprunts	1 453 €
Total	77 678 €

Emprunts et dettes financières diverses	Total	- 1 an	+ 1 an
Avance CD 95	76 225 €		76 225 €
Intérêt sur Emprunts	1 453 €	1 453 €	
Total	77 678 €	1 453 €	76 225 €

7.2.5 – Dettes fournisseurs et comptes rattachés : 1.135.648 € :

Détails dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Fournisseurs - Fonds Mandatés	749 624 €
Fournisseurs - Autres	268 143 €
Fournisseurs - Factures non parvenues	117 882 €
Total	1 135 648 €

7.2.6–Dettes fiscales et sociales : 3.087.472 €

Détails dettes fiscales et sociales	
Personnel rémunérations et notes de frais à payer	7 497 €
Provision Congés Payés + charges sociales	970 341 €
Provision Participation	62 993 €
Autres Charges à payer	181 893 €
Provision pour Primes précarité + charges sociales	44 463 €
Provision Prime Exceptionnelle + charges sociales	250 500 €
URSSAF	484 684 €
Humanis Prévoyance	46 869 €
Malakoff Mederic	114 005 €
Mercer Mutuelle	71 134 €
AGEFIPH	13 438 €
Taxe Apprentissage	12 560 €
Effort Construction	35 160 €
Formation Continue	52 352 €
CPAM à recevoir	19 489 €
PAS - Prélèvement à la source	33 255 €
Impôt sur les Sociétés	44 771 €
TVA	559 888 €
Taxe sur salaires	82 179 €
Total	3 087 472 €

Les ETP sur l'année 2024 sont de 213,28 contre 183.32 en 2023.

7.2.7 – Autres dettes : 2.662.094 €

Dans le bilan Passif en page 9 de ce rapport, le poste « Avances et acomptes reçus sur commandes en cours » pour 218.234 € a été regroupé avec le poste « Autres dettes » selon le règlement ANC 2018-06

Autres Dettes	Montant
Clients - Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	218 234 €
Fonds de gestion OPAH Montrouge Sud	8 086 €
Fonds de gestion OPAH Nanterre Plateau	111 390 €
Fonds de gestion OPAH Levallois	14 049 €
Fonds de gestion OPAH Fontenay	6 634 €
Fonds de Gestion PIG Nanterre 1	16 414 €
Fonds de Gestion PIG Nanterre 3	263 665 €
Créditeurs et Débiteurs divers	445 596 €
Saturnisme 95	4 237 €
Fonds de roulement Conseil Départemental 92	26 850 €
Fonds de roulement Gennevilliers	3 572 €
Fonds de roulement Colombes	22 867 €
Fonds de roulement Clichy	20 000 €
Fonds de roulement Levallois	7 622 €
PAP15 Sannois	231 €
Fonds de roulement Bois-Colombes	6 098 €
Fonds de roulement La Garenne-Colombes	6 098 €
PAP15 Ennery	2 333 €
Fonds de roulement Villeneuve la Garenne	10 000 €
Fonds de roulement Courbevoie	11 000 €
PAP15 Argenteuil	937 €
Avance ARCADE	317 530 €
Fonds de roulement Boulogne	15 245 €
Fonds de roulement ex Pact HDS	27 958 €
Fonds de roulement Meudon	6 098 €
S/Total 1	1 572 745 €

Autres Dettes	Montant
Fonds de roulement Fontenay Diffus	4 573 €
Fonds de roulement intercommunale	15 245 €
PAP15 Pontoise	1 213 €
Fonds de roulement Nanterre Habitat + 2	15 000 €
Fonds de roulement OPAH Fontenay	55 157 €
Fonds de gestion OPAH Montrouge Centre Ville	576 €
Fonds de gestion OPAH Nanterre Plateau	12 359 €
Fonds de gestion OPAH Levallois	1 441 €
Fonds de gestion OPAH Montrouge Sud	34 990 €
Solde OPAH Nanterre Ville	32 049 €
Fonds de roulement Nanterre Habitat +	45 735 €
Fonds de roulement Menucourt	3 000 €
Fonds propres SOLIHA GRAND PARIS	100 000 €
Fonds de roulement Vallée Sud Grand Paris	14 639 €
PAP15 St Brice	3 107 €
Fonds de Gestion Nanterre	9 875 €
Fonds de Gestion OPAH COURNEUVE	18 360 €
PAP15 Marly	2 427 €
PAP15 Pierrelaye	8 067 €
Mini contrat Taverny	57 €
FSL en attente de régul	20 978 €
Sarcelles	56 770 €
Le Thillay Fonds d'aide	4 892 €
Survilliers subvention communale	3 193 €
Roissy OCAH subvention communale	1 580 €
Marly fonds d'aide	2 158 €
Ecouen fonds d'aide	1 985 €
Roissy subvention communale	68 006 €
S/Total 2	537 431 €

Autres Dettes	Montant
PNR Fonds d'aide	72 718 €
Enghein fonds d'aide	88 878 €
Région Ile de France	39 550 €
Roissy Subvention agence de l'eau	2 933 €
Parmain fonds d'aide assainissement	6 008 €
Gonesse FDS-DIH-FIC	2 732 €
Domont subvention agence de l'eau	4 056 €
Le Thillay subvention agence de l'eau	10 853 €
CAF	3 784 €
DDE	8 073 €
CAF 95	533 €
PDAH	75 106 €
Caisse de retraite	1 749 €
CNAV	2 073 €
Subvention communale	1 748 €
Région, ex Pact 95	638 €
Subvention CASQY HM	1 244 €
ANAH	359 €
Contrepartie AV CG92	3 640 €
Contrepartie AV ARCADE	151 031 €
Contrepartie AV Pact HDS	2 357 €
Contrepartie AV VALLEE SUD	3 691 €
Contrepartie AV ARCADE Foucault	68 165 €
S/Total 3	551 918 €
S/Total 1 + 2 + 3	2 662 094,12 €

7.2.8 – Produits constatés d'avance : 194.110 €

PCA	
DDETS 95/GDV BUTTE PINSON-VIR 95 000€ CE FPNL LE 03/08/2023 Pc27-AFFE	9 850 €
PCA GDV Val Parisis (fact 2024 55940 =>affectation 2024 14126)	41 814 €
PCA FRAIS DEMANDEUR AMO 4E TRIM 2024	83 241 €
PCA OAHD6 AFF 786 F24/11/1348	16 485 €
PCA OAHD6 AFF 786 F24/06/0675	8 544 €
PCA OAHD6 AFF 786 F24/12/1443	8 544 €
PCA OAHD6 AFF 786 F24/12/1445	8 544 €
PCA OAHD6 AFF 786 F24/12/1446	8 544 €
PCA OAHD6 AFF 786 F24/12/1618	8 544 €
Total	194 110 €

8. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

8.1. - Formation du résultat de gestion

	2023	2024
Total des produits d'exploitation	13 460 316	15 818 007
Total des charges d'exploitation	12 690 045	15 097 446
Résultat d'exploitation	770 271	720 561
Produits financiers	12 247	67 931
Charges financières	33 408	27 196
Résultat financier	-21 162	40 735
Résultat Courant Avant Impôt	749 109	761 296
Intéressement	149 821	154 193
Produits exceptionnels	36 392	11 340
Charges exceptionnelles	26 392	4 053
Résultat exceptionnel	10 000	7 287
Résultat avant impôt	609 288	614 390
Participation des salariés	0	48 360
Impôt sur les sociétés	0	44 771
Résultat net	609 288	521 259

8.2. – Ventilation des produits

Les produits d'exploitation s'élèvent à 15.818.007 € et se répartissent de la façon suivante :

Pôle ASLL 6.059.043 € : les produits augmentent de 23,60% (+1.155 k€) par rapport à 2023 grâce notamment au développement des activités ASLL, AVDL et MOUS.

Pôle Conduite de projets de territoire 4.912.100 € : ce pôle enregistre une hausse de 19% soit +788k€ qui provient principalement des missions réalisées en matière de rénovation énergétique (+639 k€) ;

Pôle Réhabilitation accompagnée 4.376.416 € : les produits augmentent de 17% (+630 k€) par rapport à 2023 essentiellement liée à l'activité maintien à domicile (-317 k€) compensée en partie par une hausse de l'activité rénovation énergétique à hauteur de + 742 k€.

Autres produits 470.447€ : les reprises de provision s'élèvent à 266 k€ (dont reprise de provisions pour impayés à hauteur de 97 k€ et 169k€ d'autres pour risques et charges).

8.3. – Reclassement des Produits d'Exploitation

Afin que la comptabilisation des Produits issus des marchés avec les collectivités ou les villes corresponde à la nature « Prestations de Services » et d'être en conformité avec le règlement de l'ANC 2018.06, les subventions ont été reclassées en partie en Prestations de Services en 2024.

8.4. - Dette provisionnée pour congés payés

La provision pour congés payés et charges sociales soit 970.341 €, résulte d'un calcul individuel tenant compte tant des droits acquis que des reliquats de congés non pris par les salariés de SOLIHA GRAND PARIS. Au 31 décembre 2024, cette provision intègre les salariés issus des activités reprises de SOLIHA EST PARISIEN.

8.5. – Effectifs moyens annuels

Effectifs	2021	2022	2023	2024
Effectif moyen en ETP sur l'année	169,21	177,93	183,32	213,28

8.6. - Proratisation des produits sur mission d'OPAH

Depuis l'exercice 1998 les produits sont proratisés par rapport à la date de signature des contrats.

8.7. - Participation des salariés aux fruits de l'expansion

La participation calculée au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élève à 48.360 €.

8.8- Intéressement des salariés au résultat de l'entreprise

Un accord d'intéressement a été signé le 23 juin 2022 pour une durée de 3 ans. Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024, les salariés ont acquis un montant global d'intéressement de 154.194 €.

8.9.- Honoraires du Commissaire aux Comptes

Les honoraires du Commissaire aux Comptes se sont élevés à 46.800 € HT pour la certification des comptes.

9. REMUNERATION ET AVANTAGES EN NATURE

En application de l'article 20 de la loi n° 2006-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, le montant des rémunérations et avantages en nature versés aux quatre dirigeants bénévoles (Président et vice-présidents) s'est élevé à 0 € en 2024.

