

Comptes annuels

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024



ASSOCIATION REGIONALE HABITAT EST

30 Boulevard DE STRASBOURG

21000 DIJON

SIRET 52969947200013

forv/s
mazars

ASSOCIATION REGIONALE HABITAT EST

Comptes annuels

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Sommaire

1	<i>Comptes annuels</i>	3
1.1	Bilan Actif	4
1.2	Bilan Passif	5
1.3	Compte de résultat	6
2	<i>Annexe</i>	8
2.1	Annexe	9
2.2	Bilan Actif	23
2.3	Bilan Passif	24
2.4	Compte de résultat	25
2.5	Bilan actif (détail)	27
2.6	Bilan passif (détail)	28
2.7	Compte de résultat (détail)	29

Comptes annuels

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024



Bilan Actif

Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	1 019 482	970 621	48 861	64 613
		Frais de recherche et développement				
	Donations temporaires d'usufruit					
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires ⁽¹⁾					
	Immobilisations incorporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL		1 019 482	970 621	48 861	64 613
	Immobilisations corporelles	Terrains	2 823	1 467	1 356	190
		Constructions				
		Inst.techniques, mat.out.industriels				
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes		2 823	1 467	1 356	190	
TOTAL		2 823	1 467	1 356	190	
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés						
Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations et créances rattachées					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
Autres						
TOTAL						
		Total I	1 022 306	972 088	50 217	64 804
Actif circulant	Stocks et en cours					
	Créances ⁽³⁾	Créances clients, usagers et comptes rattachés	44 028		44 028	14 698
		Créances reçues par legs ou donations				
		Autres	82 722		82 722	59 835
	TOTAL		126 751		126 751	74 533
	Divers	Valeurs mobilières de placement	53 186		53 186	51 600
		Instruments de trésorerie				
		Disponibilités	196 013		196 013	209 909
Charges constatées d'avance ⁽⁴⁾		1 910		1 910	1 998	
		Total II	377 860		377 860	338 041
Frais d'émission des emprunts III						
Primes de remboursement des emprunts IV						
Ecart de conversion Actif V						
		TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)	1 400 166	972 088	428 078	402 846
Renvois	(1) Dont droit au bail					
	(2) Part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières					
	(3) et (4) Dont à plus d'un an (brut)					

Bilan Passif

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Fonds propres	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires	306 637	294 476
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Écarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)		
	Situation nette (sous-total)	306 637	294 476
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	4 036	10 260
	Provisions réglementées		
Total I		310 673	304 737
Autres fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total I bis			
Fonds dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés		
Total II			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	9 142	
Total III		9 142	
Dettes	Emprunts obligataires et assimilés		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit ⁽¹⁾		
	Emprunts et dettes financières diverses ⁽²⁾		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	32 688	21 062
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	37 825	27 881
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10 183	11 833
	Autres dettes	27 565	37 331
	Instruments de trésorerie		
	Produits constatés d'avance		
Total IV		108 262	98 109
Écart de conversion Passif V			
TOTAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV+V)		428 078	402 846
Renvois	(1) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(2) Dont emprunts participatifs		

Compte de résultat

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation	Cotisations	171 350	160 324
	Ventes de biens et services		
	Ventes de biens		
	<i>dont ventes de dons en nature</i>		
	Ventes de prestations de service		
	<i>dont parrainages</i>		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	230 627	189 929
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	31 262	54 211
	Utilisations des fonds dédiés		
	Autres produits	56	1 250
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I		433 297	405 715
Charges d'exploitation	Achats de marchandises		
	Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes (1)	258 041	234 803
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	638	548
	Salaires et traitements	69 394	53 309
	Charges sociales	37 340	28 696
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations	39 118	59 721
	Dotations aux provisions	949	
	Reports en fonds dédiés		
	Autres charges	38 860	38 584
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II		444 344	415 664
1. Résultat d'exploitation (I-II)		-11 046	-9 948

Compte de résultat

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits financiers	De participations D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	5 600	3 927
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS III	5 600	3 927
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	TOTAL DES CHARGES FINANCIERES IV		
2. Résultat financier (III-IV)		5 600	3 927
3. Résultat courant avant impôt (I-II+III-IV)		-5 446	-6 020
Produits exceptionnels	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	6 224	6 472
	TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS V	6 224	6 472
Charges exceptionnelles	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES VI		
4. Résultat exceptionnel (V-VI)		6 224	6 472
Participation des salariés aux résultats VII			
Impôts sur les bénéfices VIII		778	452
Total des produits (I + III + V)		445 122	416 116
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)		445 122	416 116
EXCÉDENT OU DÉFICIT			
Évaluation des contributions volontaires en nature			
Contributions volontaires en nature			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat			
Total			
Charges des contributions volontaires en nature			
Secours en nature			
Mises à disposition gratuite de biens			
Prestations en nature			
Personnel bénévole			
Total			

Annexe

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024



Annexe aux comptes annuels

Table des matières

Informations générales	2	État des échéances des créances	7
Présentation de la société	2	Produits à recevoir	7
Faits caractéristiques de l'exercice	2	Charges constatées d'avance	8
Événements postérieurs à la clôture	2	Fonds propres	8
		1. Tableau de variation des fonds propres	8
Principes comptables et méthodes d'évaluation	3	État des échéances des dettes	9
Principes généraux	3	Charges à payer	10
Méthodes d'évaluation	3	Produits constatés d'avance	10
1. Immobilisations incorporelles et corporelles	3	Rémunération des commissaires aux comptes	11
2. Créances	4	Chiffre d'affaires et ressources	11
3. Produits et charges exceptionnels	4	Subventions d'exploitation	11
4. Provision pour indemnités de départ en retraite	4		
Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	5	Informations relatives aux opérations et engagements	12
Actif immobilisé	5	Contributions volontaires	12
1. État de l'actif immobilisé (brut)	5		
2. Amortissements de l'actif immobilisé	6	Informations relatives à l'effectif	13
		Informations relatives en matière de congés payés en cas de maladie	14

Annexe aux comptes annuels

Informations générales

Présentation de la société

Désignation de l'association : ASSOCIATION REGIONALE HABITAT EST

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 426 947 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un résultat de 0 euros. L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 16/05/2024 par le conseil d'administration.

Description de l'objet social de l'entité :

AREHA EST une association déclarée régie par la loi du 1er juillet 1901 qui a pour objet de répondre aux attentes des collectivités publiques partenaires par le biais d'un service d'enregistrement et la gestion des demandes de logement locatif social.

Description de la nature et du périmètre des activités ou missions sociales :

L'association a pour mission de simplifier les démarches d'accès au logement social.

Description des moyens mis en œuvre :

Développement d'un système informatique permettant d'enregistrer une seule demande valable et diffusée auprès de tous les bailleurs sociaux sur l'ensemble de chaque département de Côte d'Or, de l'Yonne, de la Nièvre, du Doubs, Jura, de la Haute Saône et du Territoire de Belfort.

Faits caractéristiques de l'exercice

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

Evénements postérieurs à la clôture

Le conseil d'administration du 15/11/2024 a décidé de transférer le siège social de l'association AREHA EST au 15 Boulevard Voltaire, 21000 Dijon à la date du 1^{er} janvier 2025.

Annexe aux comptes annuels

Principes comptables et méthodes d'évaluation

Principes généraux

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement ANC N° 2018-06 du 5 décembre 2018, relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations, fondations et fonds de dotation.

Les conventions comptables n'ont pas été appliquées conformément aux hypothèses de base pour les raisons suivantes :

L'association a constaté une provision couvrant la totalité des engagements en matière d'indemnités de départ à la retraite pour les salariés de l'association. Ce changement de méthode a eu pour conséquence d'impacter les fonds propres pour la partie de provision afférente aux exercices antérieurs, soit une diminution du report à nouveau de 8193 € correspondant aux engagements de départs en retraite estimés au 01/01/2024.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Méthodes d'évaluation

1. Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Annexe aux comptes annuels

Durées d'amortissement

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

Les modalités d'amortissement appliquées sont les suivantes :

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels	Linéaire	3 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'association a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

2. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Le cas échéant, les créances sont dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

3. Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

4. Provision pour indemnités de départ en retraite

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

L'estimation des engagements de départ à la retraite s'effectue de façon rétrospective prorata temporis conformément à la mise à jour de la recommandation de l'ANC intervenue en novembre 2021, après le cas échéant déduction des montants couverts par une assurance spécifique.

Les hypothèses retenues pour l'évaluation des engagements en matière d'indemnités de départ à la retraite sont les suivantes :

- âge de départ à la retraite : 60 à 64 ans
- hypothèse de départ : départ volontaire
- taux de charges sociales : 45%
- augmentation des salaires : 1%
- taux d'actualisation : 3.35%
- table de mortalité : INSEE 2024

Annexe aux comptes annuels

Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

Actif immobilisé

1. État de l'actif immobilisé (brut)

		Début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	-	-	-	-
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	996 419	23 063	-	1 019 482
Immobilisations corporelles					
Terrains		-	-	-	-
Construction sur sol propre		-	-	-	-
Construction sur sol d'autrui		-	-	-	-
Install. générales, agencements et aménag. des constructions		-	-	-	-
Install. techniques, matériel et outillage industriels		-	-	-	-
Install. générales, agencements, aménagements divers		-	-	-	-
Matériel de transport		-	-	-	-
Matériel de bureau et mobilier informatique		1 355	1469	-	2 824
Emballages récupérables et divers		-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours		-	-	-	-
Avances et acomptes		-	-	-	-
TOTAL III		1 355	1469	-	2 824
Immobilisations financières					
Participations évaluées par équivalence		-	-	-	-
Autres participations		-	-	-	-
Autres titres immobilisés		-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières		-	-	-	-
TOTAL IV		-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	(I+II+III+IV)	997 774	24 532	-	1 022 306

Annexe aux comptes annuels

2. Amortissements de l'actif immobilisé

		Début de l'exercice	Augment. (dotations)	Diminut. (sorties reprises)	et Fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL II	931 806	38 815	-	970 621
Immobilisations corporelles					
Terrains		-	-	-	-
Sur sol propre		-	-	-	-
Sur sol d'autrui		-	-	-	-
Installations générales, agenc. et aménag. des constructions		-	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels		-	-	-	-
Install. générales, agencements, aménagements divers		-	-	-	-
Matériel de transport		-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier		1 165	303	-	1 467
Emballages récupérables et divers		-	-	-	-
	TOTAL III	1 165	303	-	1 467
TOTAL GÉNÉRAL	(I+II+III)	932 971	39 118	-	972 088

Immobilisations incorporelles

L'association AREHA EST bénéficie des effets d'un contrat d'apport en jouissance au titre d'un logiciel qui lui a été apporté par l'association USHB. Ce logiciel est valorisé à l'actif du bilan, pour une valeur brute de 445 128.20 euros totalement amortie.

Annexe aux comptes annuels

État des échéances des créances

	Montant brut	À un an au plus	À plus d'un an
Actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	-	-	-
Prêts	-	-	-
Autres immobilisations financières	-	-	-
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	-	-	-
Autres créances clients	44 298	44 298	-
Créances représentatives de titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • Impôts sur les bénéfices 	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • Taxe sur la valeur ajoutée 	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • Autres impôts, taxes et vers. assimilés 	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • Divers 	-	-	-
Groupe et associés	-	-	-
Débiteurs divers	82 723	82 723	-
Charges constatées d'avance	1 910	1 910	-
TOTAL	128 931	128 931	-
Prêts accordés en cours d'exercice	-		
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-		

Produits à recevoir

	Montant
Intérêts courus	
Immobilisations financières	-
Clients	-
Valeurs mobilières de placements	-
Autres produits	
Factures à établir	-
Sécurité sociale et autres charges sociales	272
Divers	82 450
TOTAL	82 723

Annexe aux comptes annuels

Charges constatées d'avance

Nature	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Charges	1 910		
TOTAL	1 910		

Fonds propres

1. Tableau de variation des fonds propres

	Début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Fin de l'exercice
Patrimoine intégré	-	-	-	-
Fonds statutaires	-	-	-	-
Apport sans droit de reprise	-	-	-	-
Legs et donations	-	-	-	-
Subventions affectées	-	-	-	-
Autres	7	-	-	7
Total fonds sans droit de reprise	7	-	-	7
Apports avec droit de reprise	-	-	-	-
Legs et donations assortis d'une condition	-	-	-	-
Subventions affectées	-	-	-	-
Total fonds avec droit de reprise	-	-	-	-
Ecart de réévaluation	-	-	-	-
Réserves statutaires ou contractuelles	294 470	10 355	-	304 825
Réserves réglementées	-	-	-	-
Autres réserves	-	-	-	-
Report à Nouveau	-	-	-	-
Résultat de l'exercice	-	-	-	-
Subventions d'investissements	10 261	-	6 255	4 036
Provision réglementées	-	9 143	-	9 143
Droits des propriétaires	-	-	-	-
Autres fonds associatifs	-	-	-	-
Total fonds avec droit de reprise	304 731	19 498	6 255	318 004

Annexe aux comptes annuels

État des échéances des dettes

	Montant brut	A un an au plus	A + d'un an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts et dettes assimilées				
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	-	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • à 1 an max à l'origine • à plus d'1 an à l'origine 	-	-	-	-
Dettes				
Emprunts et dettes financières divers	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	32 992	32 992	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	37 048	37 048	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • Impôts • Taxe sur la valeur ajoutée • Obligations cautionnées • Autres impôts, taxes et assimilés 	-	-	-	-
État et autres collectivités publiques	-	-	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10 311	10 311	-	-
Autres dettes	29 986	29 986	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	110 338	110 338	-	-
Emprunts souscrits en cours d'exercice	-			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	-			
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques à la clôture	-			

Annexe aux comptes annuels

Charges à payer

Libellés	Montant
Congés à payer	
Congés provisionnés	10 752
Charges sociales provisionnées	5 927
Charges fiscales provisionnées	-
Intérêts courus	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
Autres charges	
Factures à recevoir	4 048
Rabais/remises/ristournes à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	-
Divers	-
TOTAL	20 727

Produits constatés d'avance

Nature	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Néant			
TOTAL			

Annexe aux comptes annuels

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 2 400 euros

Honoraire des autres services : 0 euros

Chiffre d'affaires et ressources

Répartition par ressources

31/12/2024

Cotisations des adhérents	171 351
---------------------------	---------

TOTAL	171 351
--------------	----------------

Subventions d'exploitation

	Union européenne	Etat	Collectivités territoriales	CAF	Autres	TOTAL
Concours publics						
Subventions d'exploitation		81 015	108 000		41 613	230 628
Subventions d'équilibre						
Subventions d'investissement						
TOTAL		81 015	108 000		41 613	230 628

Annexe aux comptes annuels

Informations relatives aux opérations et engagements

Contributions volontaires

L'association a choisi de ne pas comptabiliser les contributions en nature du fait qu'elle n'est pas en mesure de recenser et de valoriser celles-ci et du fait que celles-ci, de par leur caractère non significatif, ne constituent pas un élément essentiel à la compréhension de l'activité de l'entité.

Informations relatives à l'effectif

L'effectif moyen salarié de l'entité se décompose ainsi, par catégorie.

Personnel salarié	
Cadres	2
Agents de maîtrise et Techniciens	
Employés	
Ouvriers	
TOTAL	2

Informations relatives en matière de congés payés en cas de maladie

Afin de prendre en compte les conséquences de l'Article 37 de la loi n°2024-364 du 22 avril 2024 portant diverses dispositions d'adaptation au droit de l'Union européenne en matière d'économie, de finances, de transition écologique, de droit pénal, de droit social et en matière agricole en matière d'acquisition de congés payés pendant un arrêt de travail, une analyse a été réalisée par la société. La probabilité d'une sortie de ressources reste faible et le montant évalué ne semble pas significatif. Aucune provision n'a donc été comptabilisée à ce sujet. Il est à noter que les congés payés acquis sur une période d'arrêt maladie à compter de juin 2024 ont été intégrés sur paie conformément à la réglementation en vigueur.

Bilan Actif

Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de recherche et développement				
		Donations temporaires d'usufruit				
		Fonds commercial ⁽¹⁾				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires ⁽¹⁾	1 019 482	970 621	48 861	64 613
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
	TOTAL		1 019 482	970 621	48 861	64 613
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
		Inst.techniques, mat.out.industriels	2 823	1 467	1 356	
		Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes						
Immobilisations grevées de droit						
Autres					190	
TOTAL		2 823	1 467	1 356	190	
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés						
Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations et créances rattachées					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
	Autres					
TOTAL						
Total I		1 022 306	972 088	50 217	64 804	
Actif circulant	Stocks et en cours					
	Avances et acomptes versés sur commande					
	Créances ⁽³⁾	Créances clients, usagers et comptes rattachés	44 028		44 028	14 698
		Créances reçues par legs ou donations				
		Autres	82 722		82 722	59 835
		TOTAL		126 751		126 751
	Divers	Valeurs mobilières de placement	53 186		53 186	51 600
		Instruments de trésorerie				
		Disponibilités	196 013		196 013	209 909
		Charges constatées d'avance ⁽⁴⁾	1 910		1 910	1 998
Total II		377 860		377 860	338 041	
Frais d'émission des emprunts III						
Primes de remboursement des emprunts IV						
Ecart de conversion Actif V						
TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)		1 400 166	972 088	428 078	402 846	
Renvois	(1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières (3) et (4) Dont à plus d'un an (brut)					
Engagements reçus	Legs nets à réaliser acceptés par les organes statutairement compétents					
	Legs nets à réaliser autorisés par l'organisme de tutelle					
	Dons en nature restant à vendre					
	Autres					

Bilan Passif

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Fonds propres	Sans droit de reprise		
	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires	306 637	
	Fonds associatifs sans droit de reprise (legs, donations, subv. Inv, biens renouvelables)		294 476
	Avec droit de reprise		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Apports		
	Legs et donations		
	Résultat sous contrôle de tiers financeurs		
	Écarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Réserves		
	Autres		
Autres fonds propres	Report à nouveau		
	Excédent ou Déficit de l'exercice		
	<i>Situation nette (sous total)</i>	306 637	294 476
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	4 036	10 260
	Provisions réglementées		
	Droit des propriétaires (commodat)		
	Total I	310 673	304 737
	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Fonds dédiés	Total I bis		
	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés		
Provisions	Total II		
	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	9 142	
Dettes	Total III	9 142	
	Emprunts obligataires et assimilés		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit ⁽¹⁾		
	Emprunts et dettes financières diverses ⁽²⁾		
	Avances et acomptes reçus ⁽³⁾		20 408
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	32 688	21 062
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	37 825	27 881
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10 183	11 833
	Autres dettes	27 565	16 923
Engagements donnés	Instruments de trésorerie		
	Produits constatés d'avance		
Renvois	Total IV	108 262	98 109
	Écart de conversion Passif V		
TOTAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV+V)		428 078	402 846
Engagements donnés	(1) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(2) Dont emprunts participatifs		
	Dettes sauf (3) à plus d'un an		
	Dettes sauf (3) à moins d'un an		77 701
Engagements donnés	Sur legs acceptés		
	Autres		

Compte de résultat

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation	Cotisations	171 350	160 324
	Ventes de biens et services		
	Ventes de biens <i>dont ventes de dons en nature</i>		
	Ventes de prestations de service <i>dont parrainages</i>		
	Ventes de marchandises		
	Production vendue		
	Montant net du chiffre d'affaires		
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	230 627	189 929
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
Charges d'exploitation	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	31 262	54 211
	Utilisations des fonds dédiés		
	Autres produits	56	1 250
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I	433 297	405 715
	Achats de marchandises		
	Variation de stocks		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements		99 631
	Variation de stocks de matières premières et autres approvisionnements		
	Autres achats et charges externes ⁽¹⁾	258 041	135 172
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	638	548
	Salaires et traitements	69 394	53 309
	Charges sociales	37 340	28 696
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations	39 118	59 721
	Dotations aux provisions	949	
	Subventions versées par l'association		
	Reports en fonds dédiés		
	Autres charges	38 860	38 584
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II	444 344	415 664
1. Résultat d'exploitation (I-II)		-11 046	-9 948
Renvois	(1) Y compris redevances de crédit-bail : mobilier immobilier		

Compte de résultat

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits financiers	De participations D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	5 600	3 927
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS III	5 600	3 927
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	TOTAL DES CHARGES FINANCIERS IV		
2. Résultat financier (III-IV)		5 600	3 927
3. Résultat courant avant impôt (I-II+III-IV)		-5 446	-6 020
Produits exceptionnels	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	6 224	6 472
	TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS V	6 224	6 472
Charges exceptionnelles	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES VI		
4. Résultat exceptionnel (V-VI)		6 224	6 472
Participation des salariés aux résultats VII			
Impôts sur les bénéfices VIII		778	452
Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs IX			
Engagements à réaliser sur ressources affectées X			
Total des produits (I + III + V + IX)		445 122	416 116
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII + X)		445 122	416 116
EXCÉDENT OU DÉFICIT			
Évaluation des contributions volontaires en nature			
Contributions volontaires en nature			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat			
TOTAL			
Charges des contributions volontaires en nature			
Secours en nature			
Mises à disposition gratuite de biens			
Prestations en nature			
Personnel bénévole			
TOTAL			

Bilan actif (détail)

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Bilan Actif	31/12/2024	31/12/2023	%
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs	48 861,62	64 613,96	-24.38
20500000 Fichier partagé en jouissance	445 128,20	445 128,20	
20510000 Concession brevet licence	574 354,49	551 291,69	4.18
28050000 Amort. fichier partagé en jouissance	-445 128,20	-445 128,20	
28051000 Amort. concession brevets licences	-525 492,87	-486 677,73	-7.98
Total Immobilisations Incorporelles	48 861,62	64 613,96	-24.38
Matériel outillage	1 356,35	190,68	611.32
21830000 Matériel de bureau	2 823,51	1 354,80	108.41
28183000 Amortis. matér.bureau et informat.	-1 467,16	-1 164,12	-26.03
Total Immobilisations corporelles	1 356,35	190,68	611.32
TOTAL Actif immobilisé	50 217,97	64 804,64	-22.51
Créances clients, usagers et comptes rattachés	44 028,59	14 698,00	199.55
41100000 Usagers	42 712,59	14 698,00	190.6
41810000 Usagers, produits non facturés	1 316,00	0,00	NS
Autres	82 722,77	59 835,95	38.25
43870000 Charges sociales - produits à recevoir	272,57	272,57	
44100000 Subventions à recevoir	82 450,20	59 563,38	38.42
Total Créances	126 751,36	74 533,95	70.06
Valeurs mobilières de placement	53 186,00	51 600,00	3.07
50810000 Autres valeurs mobilières	53 186,00	51 600,00	3.07
Disponibilités	196 013,10	209 909,07	-6.62
51210000 Crédit mutuel	22 578,67	22 488,54	0.4
51220000 Livret bleu	80 900,36	78 544,04	3
51230000 Livret OBNL	92 534,07	108 876,49	-15.01
Charges constatées d'avance	1 910,04	1 998,83	-4.44
48600000 Charges constatées d'avance	1 910,04	1 998,83	-4.44
Total Actif circulant	377 860,50	338 041,85	11.78
TOTAL ACTIF	428 078,47	402 846,49	6.26

Bilan passif (détail)

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Bilan passif	31/12/2024	31/12/2023	%
Fonds propres complémentaires sans droit de reprise	306 637,17	294 476,33	4.13
10200000 Fonds associatif (sdr)	6,57	6,57	
10249100 App. ss droit de rep. - fonds trés	233 504,77	217 496,77	7.36
10249200 App. ss droit de rep. fonds reserve	73 125,83	76 972,99	-5
Résultat de l'exercice	0,00	0,00	NS
Résultat de l'exercice	0,00	0,00	NS
Sous-total : Situation nette	306 637,17	294 476,33	4.13
Subventions d'investissement	4 036,26	10 260,98	-60.66
13100000 Subventions d'investissement	19 417,20	19 417,20	
13900000 Subventions inscrites au c/r	-15 380,94	-9 156,22	-67.98
Total I	310 673,43	304 737,31	1.95
Provisions pour charges	9 142,91	0,00	NS
15300000 Provisions pour pensions	9 142,91	0,00	NS
Total III	9 142,91	0,00	NS
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	32 688,17	21 062,85	55.19
40100000 Fournisseurs	28 640,17	17 178,85	66.72
40810000 Fournisseurs - fact. non parvenues	4 048,00	3 884,00	4.22
Dettes fiscales et sociales	37 825,63	27 881,22	35.67
42820000 Dettes provis. pr congés à payer	10 751,96	9 374,94	14.69
43100000 Sécurité sociale	12 711,76	9 387,79	35.41
43702000 Autres organismes sociaux	3 452,23	930,58	270.98
43720000 Mutuelles	1 568,04	593,41	164.24
43730000 Caisse de retraite et de prévoyance	1 321,07	1 047,28	26.14
43820000 Charges sociales s/congés à payer	5 926,57	5 382,15	10.12
44210000 Pas	1 316,00	713,07	84.55
44400000 Etat - impôts sur les bénéfices	778,00	452,00	72.12
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10 183,20	11 833,20	-13.94
40410000 Fournisseurs d'immobilisations	10 183,20	11 833,20	-13.94
Autres dettes	27 565,13	37 331,91	-26.16
41910000 Usagers - créditeurs	20 588,00	20 408,09	0.88
41980000 Rrr et avoirs a accorder	6 977,13	16 923,82	-58.77
Total IV	108 262,13	98 109,18	10.35
Total passif	428 078,47	402 846,49	6.26

ASSOCIATION REGIONALE HABITAT EST

Compte de résultat (détail)

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Compte de résultat	31/12/2024	31/12/2023	%
Cotisations	171 350,69	160 324,12	6.88
75600000 Cotisations des adhérents	171 350,69	160 324,12	6.88
Concours publics et subventions d'exploitation	230 627,70	189 929,40	21.43
74000000 Subventions d'exploitation	230 627,70	189 929,40	21.43
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de c	31 262,56	54 211,70	-42.33
79100000 Transfert de charges d'exploitation	31 262,56	54 211,70	-42.33
Autres produits	56,31	1 250,65	-95.5
75800000 Produits divers gestion courante	56,31	1 250,65	-95.5
<i>Total des produits d'exploitation</i>	<i>433 297,26</i>	<i>405 715,87</i>	<i>6.8</i>
Autres achats et charges externes	258 041,87	234 803,78	9.9
60400000 Achats d'études et prestations	101 994,48	99 621,36	2.38
60630000 Achats de petit équipement	418,02	10,34	NS
61100000 Sous-traitance générale	6 037,52	6 183,98	-2.37
61320000 Locations immobilières	0,00	250,00	-100
61560000 Maintenance	132 020,97	117 861,45	12.01
61600000 Primes d'assurance	1 564,88	1 480,59	5.69
62260000 Honoraires	6 773,40	5 972,80	13.4
62310000 Publicité, dons, annonces, insertio	480,00	0,00	NS
62500000 Déplacements, missions, receptions	344,91	408,28	-15.52
62501000 Déplacements salaires	5 765,31	2 286,15	152.18
62600000 Timbre, telephone, internet, portab	572,99	446,85	28.23
62700000 Services bancaires	94,39	66,98	40.92
62810000 Cotisations	1 975,00	215,00	818.6
Impôts, taxes et versements assimilés	638,52	548,61	16.39
63300000 Form cont, taxe apprent, eff constr	638,52	548,61	16.39
Salaires et traitements	69 394,60	53 309,02	30.17
64110000 Salaires appointements commissions	68 017,58	52 875,46	28.64
64120000 Congés payés	1 377,02	433,56	217.61
Charges sociales	37 340,60	28 696,50	30.12
64510000 Cotisations à l'urssaf	21 351,41	16 889,86	26.42
64520000 Cotisations aux mutuelles	4 650,69	2 782,17	67.16
64530000 Cotisations aux caisses de retraite	7 059,90	5 801,35	21.69
64580000 Cotisations autres organism. socx	544,42	366,75	48.44
64700000 Autres charges sociales	203,34	73,79	175.57
64740000 Oeuvres sociales	663,50	584,00	13.61
64770000 Tickets restaurants	2 867,34	2 198,58	30.42
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	39 118,18	59 721,62	-34.5
68111000 Dot. amort. s/immobil. incorporel.	38 815,14	59 270,02	-34.51
68112000 Dot. amort. s/immobil. corporel.	303,04	451,60	-32.9
Dotations aux provisions	949,75	0,00	NS
68150000 Dot. prov. risques & ch. exploit.	949,75	0,00	NS
Autres charges	38 860,50	38 584,67	0.71
65100000 Redevances, concessions, brevets	38 857,00	38 577,00	0.73
65800000 Charges diverses gestion courante	3,50	7,67	-54.37

Compte de résultat (détail)

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Compte de résultat	31/12/2024	31/12/2023	%
Total des charges d'exploitation	444 344,02	415 664,20	6.9
Résultat d'exploitation	-11 046,76	-9 948,33	-11.04
Produits financiers autres intérêts et produits assimilés	5 600,04	3 927,93	42.57
76800000 Autres produits financiers	5 600,04	3 927,93	42.57
Total des produits financiers	5 600,04	3 927,93	42.57
Résultat financier	5 600,04	3 927,93	42.57
Résultat courant avant impôt	-5 446,72	-6 020,40	9.53
Produits exceptionnels sur opérations en capital	6 224,72	6 472,40	-3.83
77700000 Quote-part des subventions virées	6 224,72	6 472,40	-3.83
Total des produits exceptionnels	6 224,72	6 472,40	-3.83
Résultat exceptionnel	6 224,72	6 472,40	-3.83
Impôts sur les bénéfices	778,00	452,00	72.12
69500000 Impôts sur les bénéfices	778,00	452,00	72.12
Total des produits	445 122,02	416 116,20	6.97
Total des produits	445 122,02	416 116,20	6.97
Total des produits	445 122,02	416 116,20	6.97
Total des charges	445 122,02	416 116,20	6.97
Total des charges	445 122,02	416 116,20	6.97
Total des charges	445 122,02	416 116,20	6.97
Excédent ou déficit	0,00	0,00	NS