



## **DIJON BOURGOGNE INVEST**

**40 AVENUE DU DRAPEAU  
21000 DIJON**

**Comptes Annuels du 01/01/2024 au 31/12/2024**

**Experts Comptables  
Commissaires aux Comptes  
Associés :**

- **Éric CORRET**
- **Nicolas MORON**
- **Maxime DEFOSSE**
- **Charles GOUREAU**

**Adresse**  
**Parc Valmy - Le Quatuor**  
**36 Rue Jeanne Barret**  
**21000 DIJON**

**Tél : 03.80.72.22.10 / 03.80.72.93.72**  
**E mail : [acc@experts-acc.fr](mailto:acc@experts-acc.fr)**

**[www.expert-comptable-acc.fr](http://www.expert-comptable-acc.fr)**

SARL au capital de 300 000 €  
RCS DIJON B 415 191 378  
Inscrite à l'Ordre Régional des Experts Comptables  
de Bourgogne Franche Comté et sur la liste nationale des  
Commissaires aux comptes, rattachée à la CRCC de Besançon-  
Dijon



**CLEON  
MARTIN  
BROICHOT**

EXPERTS COMPTABLES  
COMMISSAIRES AUX COMPTES

## **ASSOCIATION DIJON BOURGOGNE INVEST**

40 Avenue du Drapeau  
21000 DIJON

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2024**

**Pierre CLEON  
Louis MARTIN  
Thomas PAULIN  
Nicolas SAILLARD**

Tél : 03 80 53 18 53 / [cmb@eccmb.com](mailto:cmb@eccmb.com) / [cleon-martin-broichot.com](http://cleon-martin-broichot.com)  
7 rue Marguerite Yourcenar - CS 67916 - 21079 Dijon Cedex

SARL au capital de 450 000 euros inscrite sur la liste des Commissaires aux Comptes, rattachée à la Compagnie Régionale de Besançon - Dijon - R.C.S. Dijon B 343 723 342



**AUDECIA**

EXPERTS EN CROISSANCE

**CABINET**

**ADHÉRENT**

## MISSION DE PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS

*Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de l'entreprise DIJON BOURGOGNE INVEST pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par les normes définies par l'Ordre des Experts Comptables.*

*A la date de mes travaux qui ne constituent pas un audit et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'élément remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.*

*Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 27 pages, se caractérisent par les données suivantes :*

Total du bilan	833 859,36	Euros
Chiffre d'affaires	21 000,00	Euros
Résultat net comptable	72 662,51	Euros

Fait à DIJON

Le 06/05/2025

Signé par Eric Corret  
Le 06/05/2025

ID: tx\_JDoDLJZLWBDn



Cabinet Audit Conseil Comptabilité  
Eric CORRET  
Expert-Comptable

**ASSOCIATION DIJON  
BOURGOGNE INVEST**

40 Avenue du Drapeau  
21000 DIJON

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2024**

Aux Adhérents,

### **Opinion**

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'**ASSOCIATION DIJON BOURGOGNE INVEST**, relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

---

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **Observation**

---

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Changement de méthode comptable » de l'annexe des comptes annuels concernant la comptabilisation des indemnités de fin de carrière.

### **Justification des appréciations**

---

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, notamment pour ce qui concerne le traitement des subventions d'exploitation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport moral et financier du Bureau et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

## **Responsabilités de la Direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Bureau.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ✕ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- ✱ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ✱ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ✱ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- ✱ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à DIJON, le 2 mai 2025



Le commissaire aux comptes  
CLEON MARTIN BROICHOT et Associés  
**T. PAULIN**

## Bilan et Compte de résultat

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES:</b>						
Frais d'établissement						
Frais de recherche et développement						
Concessions, brevets, droits similaires	19	19				
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES:</b>						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	21 105	13 025	8 080	0,97	13 092	2,04
Immobilisations grevées de droit						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances & acomptes sur immobilisations corporelles						
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES:</b>						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>TOTAL (I)</b>	<b>21 124</b>	<b>13 044</b>	<b>8 080</b>	0,97	<b>13 092</b>	2,04
<b>STOCKS ET EN COURS:</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens et services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Créances usagers et comptes rattachés						
<b>Autres créances</b>						
. Fournisseurs débiteurs	539		539	0,06		
. Personnel	1 000		1 000	0,12	500	0,08
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres	34 000		34 000	4,08	82 441	12,82
Valeurs mobilières de placement						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	710 403		710 403	85,19	536 824	83,46
Charges constatées d'avance	79 837		79 837	9,57	10 336	1,61
<b>TOTAL (II)</b>	<b>825 780</b>		<b>825 780</b>	99,03	<b>630 100</b>	97,96
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des emprunts (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>846 904</b>	<b>13 044</b>	<b>833 859</b>	100,00	<b>643 192</b>	100,00

PASSIF		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
<b>FONDS ASSOCIATIFS ET RESERVES:</b>					
<b>FONDS PROPRES</b>					
Fonds associatifs sans droit de reprise	505 014	60,56	179 785	27,95	
Ecarts de réévaluation					
Réserves			156 976	24,41	
Report à nouveau	72 663	8,71	168 253	26,16	
Résultat de l'exercice					
<b>AUTRES FONDS ASSOCIATIFS</b>					
-Fonds associatifs avec droit de reprise					
. Apports					
. Legs et donation					
. Résultats sous contrôle de tiers financeurs					
-Ecarts de réévaluation					
-Subventions d'investissement sur biens non renouvelables					
-Provisions réglementées					
-Droits des propriétaires (commodat)					
<b>TOTAL(I)</b>	<b>577 677</b>	69,28	<b>505 014</b>	78,52	
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	37 089	4,45			
<b>TOTAL (II)</b>	<b>37 089</b>	4,45			
<b>FONDS DEDIÉS</b>					
. Sur subventions de fonctionnement	40 000	4,80			
. Sur autres ressources					
<b>TOTAL(III)</b>	<b>40 000</b>	4,80			
<b>DETTES</b>					
Emprunts et dettes assimilées					
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours					
Fournisseurs et comptes rattachés	109 555	13,14	82 039	12,75	
Autres	69 539	8,34	56 139	8,73	
Instruments de trésorerie					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL(IV)</b>	<b>179 093</b>	21,48	<b>138 178</b>	21,48	
Ecarts de conversion passif (V)					
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>833 859</b>	100,00	<b>643 192</b>	100,00	
<b>ENGAGEMENTS REÇUS</b>					
Legs nets à réaliser :					
- acceptés par les organes statutairement compétents					
- autorisés par l'organisme de tutelle					
Dons en nature restant à vendre					
<b>ENGAGEMENTS DONNÉS</b>					

COMPTE DE RÉSULTAT				Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)		%	
	France	Exportation	Total	%		Total	%		Variation	%	
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION:</b>											
Ventes de marchandises											
Production vendue de biens											
Prestations de services	21 000		21 000	100,00		10 406	100,00		10 594	101,81	
<b>Montants nets produits d'expl.</b>	<b>21 000</b>		<b>21 000</b>	<b>100,00</b>		<b>10 406</b>	<b>100,00</b>		<b>10 594</b>	<b>101,81</b>	
<b>AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION:</b>											
Production stockée											
Production immobilisée											
Subventions d'exploitation			1 216 000	N/S		1 248 941	N/S		-32 941	-2,63	
Cotisations											
(+) Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs			0	0,00		689	6,62		-689	-100,00	
Autres produits											
Reprise sur provisions, dépréciations			10 000	47,62		16 068	154,41		-6 068	-37,75	
Transfert de charges											
<b>Sous-total des autres produits d'exploitation</b>			<b>1 226 000</b>	<b>N/S</b>		<b>1 265 697</b>	<b>N/S</b>		<b>-39 697</b>	<b>-3,13</b>	
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>1 247 000</b>	<b>N/S</b>		<b>1 276 103</b>	<b>N/S</b>		<b>-29 103</b>	<b>-2,27</b>	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun											
Exédent transféré (II)											
<b>PRODUITS FINANCIERS:</b>											
De participations											
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif											
Autres intérêts et produits assimilés											
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges											
Différences positives de change											
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement											
<b>Total des produits financiers (III)</b>											
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS:</b>											
Sur opérations de gestion											
Sur opérations en capital											
Reprises sur provisions et transferts de charges											
<b>Total des produits exceptionnels (IV)</b>											
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + II + III + IV)</b>			<b>1 247 000</b>	<b>N/S</b>		<b>1 276 103</b>	<b>N/S</b>		<b>-29 103</b>	<b>-2,27</b>	
<b>SOLDE DEBITEUR = DEFICIT</b>											
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>1 247 000</b>	<b>N/S</b>		<b>1 276 103</b>	<b>N/S</b>		<b>-29 103</b>	<b>-2,27</b>	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION:</b>											
Achats de marchandises											
Variations stocks de marchandises											
Achats de matières premières et autres approvisionnements											
Variations stocks matières premières et autres approvisionnements											
Autres achats non stockés			160 523	764,40		100 496	965,75		60 027	59,73	
Services extérieurs			34 296	163,31		39 096	375,71		-4 800	-12,27	
Autres services extérieurs			480 989	N/S		570 044	N/S		-89 055	-15,61	
Impôts, taxes et versements assimilés			10 937	52,08		7 133	68,55		3 804	53,33	
Salaires et traitements			288 005	N/S		272 998	N/S		15 007	5,50	
Charges sociales			117 144	557,83		112 587	N/S		4 557	4,05	
Autres charges de personnel											
Subventions accordées par l'association											
Dotations aux amortissements et aux dépréciations											
. Sur immobilisations : dotation aux amortissements			5 012	23,87		5 341	51,33		-329	-6,15	
. Sur immobilisations : dotation aux dépréciations											

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)	%
. Sur actif circulant : dotation aux dépréciations	37 089	176,61			37 089	N/S
. Pour risques et charges : dotation aux provisions	40 000	190,48			40 000	N/S
(-) Engagements à réaliser sur ressources affectées	343	1,63	155	1,49	188	121,29
Autres charges						
<b>Total des charges d'exploitation (I)</b>	<b>1 174 338</b>	N/S	<b>1 107 850</b>	N/S	<b>66 488</b>	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Déficit transféré (II)						
<b>CHARGES FINANCIÈRES:</b>						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements						
<b>Total des charges financières (III)</b>						
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES:</b>						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions						
<b>Total des charges exceptionnelles (IV)</b>						
Participation des salariés aux résultats (V)						
Impôts sur les sociétés (VI)						
<b>TOTAL DES CHARGES (I + II + III + IV + V + VI)</b>	<b>1 174 338</b>	N/S	<b>1 107 850</b>	N/S	<b>66 488</b>	6,00
<b>SOLDE CREDITEUR = EXCEDENT</b>	<b>72 663</b>	346,01	<b>168 253</b>	N/S	<b>-95 590</b>	-56,80
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 247 000</b>	N/S	<b>1 276 103</b>	N/S	<b>-29 103</b>	-2,27
<b>EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>						
<b>PRODUITS :</b>						
Bénévolat						
Prestations en nature						
Dons en nature						
<b>TOTAL</b>						
<b>CHARGES :</b>						
Secours en nature						
Mise à disposition gratuite de biens et services						
Prestations						
Personnel bénévole						
<b>TOTAL</b>						

## Annexes aux comptes annuels

### PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 833 859,36 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 72 662,51 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 02/05/2025 par les dirigeants.

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir compte des risques financiers existant à la date de clôture des comptes.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

## CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE

A compter du présent exercice, Dijon Bourgogne Invest a décidé de comptabiliser une provision pour couvrir les engagements liés aux indemnités de fin de carrière dues à ses salariés, conformément aux principes comptables en vigueur et à l'article 211-1 du règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des associations.

Cette provision a été calculée sur la base des droits acquis à la clôture de l'exercice, en tenant compte de l'ancienneté des salariés, des dispositions conventionnelles applicables et d'un taux d'actualisation déterminé à partir des données économiques disponibles.

La première comptabilisation de cette provision a eu pour effet une diminution de résultat de l'exercice à hauteur de 37 089€.

La provision est inscrite au passif du bilan dans la rubrique « Provisions pour risques et charges ».

Hypothèses retenues pour le calcul des IFC :

- Départ prévu à 64 ans
- Taux d'actualisation : 3,85%
- Taux de rotation en fonction de la tranche d'âge
- Taux de charges sociales : 45%
- Départ à l'initiative du salarié

⇒ Montant de l'engagement estimé au 31/12/2024 = 37 089€

## FAITS SIGNIFICATIFS

### ➤ Gouvernance :

En 2024, la gouvernance de Dijon Bourgogne Invest (DBI) n'a pas connu de changement notable. Son bureau exécutif se compose de 18 membres dont 15 chefs d'entreprise. Elle a poursuivi à bon rythme ses activités, sous la conduite de sa Présidente Catherine PETITJEAN, se réunissant à 7 reprises, et conduisant deux AG annuelles (conformément à ses obligations statutaires) respectivement le 13 mai et le 27 novembre 2024. DBI est associé depuis 2024 aux réunions de la gouvernance économique qui se réunit autour du Président de la métropole de Dijon à peu près tous les trimestres.

### ➤ Moyens :

Les moyens de l'agence sont stables depuis sa création avec 7 collaborateurs et un budget annuel de 1,2M-. Elle occupe environ 100 m2 de locaux au sein de l'hôtel de métropole. Le recrutement d'un chargé de communication était en cours fin 2024 et se matérialisera par une prise de poste au 3 mars 2025. Dijon Bourgogne Invest comptera donc partir de mars 2025, un total de 8 collaborateurs (dont un apprenti).

### ➤ Résultats chiffrés :

Depuis sa création Dijon Bourgogne Invest (DBI) a accompagné l'implantation de 19 entreprises locales dans des projets d'extension ou de relocalisation (créant 211 emplois additionnels à 3 ans) et attiré 28 entreprises sur notre territoire (créant 418 emplois nouveaux à 3 ans). Au total donc, depuis octobre 2022, date à laquelle l'agence a commencé à opérer, DBI a accompagné 47 implantations/extensions pour 629 emplois.

Pour l'année 2024, DBI revendique 22 implantations pour un total de 229 emplois créés. Un peu moins de 60% est d'origine exogène. Conformément aux priorités sectorielles métropolitaines, 45% des implantations concerne des entreprises issues des grandes filières d'excellence (santé, agro- alimentaire et numérique).

### ➤ Renouvellement de la convention triennale :

Une convention de financement liait la métropole et Dijon Bourgogne Invest pour les années 2022 à 2024 inclus. Le Conseil Métropolitain a renouvelé lors de sa séance du 19 décembre 2024 la convention pour une nouvelle période de 3 ans, de 2025 à 2027 inclus, et ce à raison d'une aide financière de 1,2 M- par an.

### ➤ Evolution du périmètre d'intervention :

L'agence a été cheville ouvrière de la dynamique de création et de lancement de la marque d'attractivité « Nous sommes Dijon Bourgogne » destinée à porter un récit et des actions communes de promotion du territoire ainsi qu'à développer un réseau d'ambassadeurs (conformément à l'article 2 de ses statuts qui prévoit que DBI s'occupe de la « fédération et l'animation d'un réseau d'acteurs et d'ambassadeurs ». La montée en puissance des activités liées au déploiement de la marque d'attractivité du territoire est attendue en 2025. La conférence de presse de lancement a eu lieu le 14 janvier 2025.

➤ Nouveautés dans l'activité :

Dijon Bourgogne Invest (DBI) a lancé en 2024 deux nouvelles opérations notables.

En septembre 2024, elle a organisé le 1er évènement 'Welcome to Dijon' à la JDA pour accueillir les nouveaux arrivants en entreprise. Environ 150 participants et plus d'une vingtaine de partenaires se sont associés à ce premier évènement qui sera reconduit en septembre 2025.

En octobre 2024, elle a également lancé le 1er challenge 'Agri food' dans le cadre d'une collaboration avec les incubateurs et accélérateurs du territoire pour capter des projets de start-ups intéressées à venir s'ancrer et se développer dans le territoire. DBI a attiré 5 start-ups sur le territoire en 2024 et alimente régulièrement le deal flow des incubateurs locaux.

➤ Soutien aux projets et partenariats à fort impact territorial :

A ce titre, Dijon Bourgogne Invest (DBI) a conduit un intense travail de prescription auprès des foncières, investisseurs et acteurs immobiliers français et internationaux organisant la présence de la métropole de Dijon tant au MIPIM (salon international de l'immobilier d'entreprise) en mars 2024 qu'au SIMI (salon national de l'immobilier d'entreprise) en décembre 2024.

Il en résulte l'émergence de nombreux projets de village d'entreprises dont un portant sur la création de 18,000 m2 de locaux d'activité avec des premiers bâtiments qui devraient sortir de terre mi 2026.

Depuis 2 ans DBI a accompagné le projet de revitalisation de la Chocolaterie dont la programmation est désormais achevée, les PC délivrés et les premiers contrats en cours de signature avec des futurs utilisateurs.

DBI a accompagné de nombreux prospects sur les sites publics aménagés par la SPLAAD et suit activement le projet de futur site totem du numérique et de la tech à Dijon.

## Annexes aux comptes annuels (suite)

### NOTES SUR LE BILAN ACTIF

#### Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 21 124

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	19			19
Immobilisations corporelles	21 105			21 105
Immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>	<b>21 124</b>			<b>21 124</b>

Amortissements et provisions d'actif = 13 044

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	19			19
Immobilisations corporelles	8 014	5 012		13 025
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>	<b>8 033</b>	<b>5 012</b>		<b>13 044</b>

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Logiciels	19	19	0	1 ans
Matériel informatique et de bureau	14 021	10 621	3 399	de 1 à 3 ans
Mobilier	7 084	2 404	4 680	de 1 à 10 ans
<b>TOTAL</b>	<b>21 124</b>	<b>13 044</b>	<b>8 080</b>	

#### Etat des créances = 115 376

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	115 376	115 376	
<b>TOTAL</b>	<b>115 376</b>	<b>115 376</b>	

#### Charges constatées d'avance = 79 837

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

## Annexes aux comptes annuels (suite)

### NOTES SUR LE BILAN PASSIF

*Provisions = 37 089*

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Utilisées	Non utilisées	A la clôture
Provisions réélementées					
Provisions pour risques &		37 089			37 089
<b>TOTAL</b>		<b>37 089</b>			<b>37 089</b>

*Etat des dettes = 179 093*

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	109 555	109 555		
Dettes fiscales & sociales	69 539	69 539		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>179 093</b>	<b>179 093</b>		

*Charges à payer par postes du bilan = 85 663*

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp. & dettes financières div.	
Fournisseurs	38 653
Dettes fiscales & sociales	47 010
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>85 663</b>

### NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

*Autres informations relatives au compte de résultat*

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.

On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

**Annexes aux comptes annuels (suite)****AUTRES INFORMATIONS****Honoraires des Commissaires Aux Comptes**

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	6 355
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de service	
<b>TOTAL</b>	<b>6 355</b>

**Effectif moyen**

Catégories de salariés	Salariés	En régie
Cadres	4	
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés	2	
Ouvriers		
Apprentis sous contrat	1	
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

**Annexes aux comptes annuels (suite)****DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

**Charges constatées d'avance = 79 837**

<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>Montant</b>
Charges constatees d'avance( 4860000000 )	79 837
<b>TOTAL</b>	<b>79 837</b>

**Charges à payer = 85 663**

<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>Montant</b>
Fact. non parvenues( 4081000000 )	38 653
<b>TOTAL</b>	<b>38 653</b>

<b>Dettes fiscales et sociales</b>	<b>Montant</b>
Provision cp( 4282000000 )	26 193
Ch soc / prov cp( 4382000000 )	13 845
Taxe sur les salaires( 4486100000 )	6 972
<b>TOTAL</b>	<b>47 010</b>

## Soldes Intermédiaires de Gestion

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION	du 01/01/2024 au 31/12/2024 (12 mois)	du 01/01/2023 au 31/12/2023 (12 mois)	du 01/03/2022 au 31/12/2022 (10 mois)	1 - 2 en % col.2	2 - 3 en % col.3
Ventes de marchandises					
- Cout direct d'achat					
+/- Variation du stock de marchandises					
<b>Marge commerciale ( I )</b>					
<b>Taux de marge commerciale</b>	%	%	%		
+ Production vendue	21 000	10 406		101,81	N/S
+ Production stockée					
+ Production immobilisée					
<b>Production de l'exercice</b>	<b>21 000</b>	<b>10 406</b>			
- Matières premières et approvisionnements consommés	154 588	96 639	24 148	59,96	300,19
- Sous traitance directe					
<b>Marge brute sur production ( II )</b>	<b>-133 588</b>	<b>-86 233</b>	<b>-24 148</b>		
<b>Taux de marge brute sur production</b>	<b>-636,13 %</b>	<b>-828,69 %</b>	<b>%</b>		
<b>Marge brute globale ( I + II )</b>	<b>-133 588</b>	<b>-86 233</b>	<b>-24 148</b>		
<b>Taux de marge brute globale</b>	<b>-636,13 %</b>	<b>-828,69 %</b>	<b>%</b>		
- Services extérieurs et autres charges externes	521 221	612 996	308 838	-14,96	98,48
<b>Valeur ajoutée produite</b>	<b>-654 808</b>	<b>-699 229</b>	<b>-332 986</b>		
<b>Valeur ajoutée / chiffre d'affaires</b>	<b>-3118,14 %</b>	<b>-6719,48 %</b>	<b>%</b>		
+ Subventions d'exploitation	1 216 000	1 248 941	686 616	-2,63	81,90
- Impôts, taxes et versements assimilés	10 937	7 133	2 624	53,33	171,84
- Salaires et traitements	283 005	272 998	139 434	3,67	95,79
- Charges sociales	117 144	112 587	53 799	4,05	109,27
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>150 106</b>	<b>156 993</b>	<b>157 774</b>		
<b>Excédent brut d'exploitation / chiffre d'affaires</b>	<b>714,79 %</b>	<b>1508,67 %</b>	<b>%</b>		
+ Reprises sur amortissements et provisions					
- Dotations aux amortissements sur immobilisations	5 012	5 341	3 021	-6,15	76,80
- Dotations aux provisions sur immobilisations					
- Dotations aux provisions sur actif circulant					
- Dotations aux provisions pour risques et charges	37 089			N/S	
+ Autres produits de gestion courante	0	689	477	100	44,44
- Autres charges de gestion courante	343	155	50	121,29	210,00
+ Transfert de charges d'exploitation	5 000	16 068	2 092	-68,87	668,07
<b>Résultat d'exploitation (hors charges et produits financiers)</b>	<b>112 663</b>	<b>168 253</b>	<b>157 272</b>		
<b>Résultat d'exploitation / chiffre d'affaires</b>	<b>536,49 %</b>	<b>1616,89 %</b>	<b>%</b>		
+ Bénéfice attribué (quote part sur opérations en commun)					
- Perte supportée (quote part sur opérations en commun)					
+ Produits financiers de participations					
+ Produits des autres valeurs mobilières et créances					
+ Autres intérêts et produits assimilés					
+ Reprises sur provisions financières					
+ Différences positives de change					
+ Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement					
- Dotations financières aux amortissements et provisions					
- Intérêts et charges assimilées					
- Différences négatives de change					
- Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements					
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>112 663</b>	<b>168 253</b>	<b>157 272</b>		
<b>Résultat courant / chiffre d'affaires</b>	<b>536,49 %</b>	<b>1616,89 %</b>	<b>%</b>		
+ Produits exceptionnels sur opérations de gestion					
+ Produits exceptionnels sur opérations en capital					
+ Reprises sur provisions & transferts de charges exceptionnels			295		100
- Charges exceptionnelles sur opérations de gestion					
- Charges exceptionnelles sur opérations en capital					
- Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions					
<b>Résultat exceptionnel</b>			<b>-295</b>		
- Participation des salariés aux résultats					
- Impôt sur les bénéfices	40 000			N/S	
<b>Résultat Net Comptable</b>	<b>72 663</b>	<b>168 253</b>	<b>156 976</b>		
<b>Résultat net / chiffre d'affaires</b>	<b>346,01 %</b>	<b>1616,89 %</b>	<b>%</b>		



**CLEON  
MARTIN  
BROICHOT**

EXPERTS COMPTABLES  
COMMISSAIRES AUX COMPTES

## **ASSOCIATION DIJON BOURGOGNE INVEST**

40 Avenue du Drapeau  
21000 DIJON

### **RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**Réunion de l'organe délibérant relative à l'approbation  
des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

**Pierre CLEON  
Louis MARTIN  
Thomas PAULIN  
Nicolas SAILLARD**

Tél : 03 80 53 18 53 / [cmb@eccmb.com](mailto:cmb@eccmb.com) / [cleon-martin-broichot.com](http://cleon-martin-broichot.com)  
7 rue Marguerite Yourcenar - CS 67916 - 21079 Dijon Cedex

SARL au capital de 450 000 euros inscrite sur la liste des Commissaires aux Comptes, rattachée à la Compagnie Régionale de Besançon - Dijon - R.C.S. Dijon B 343 723 342



**AUDECIA**

EXPERTS EN CROISSANCE  
**CABINET  
ADHÉRENT**

**ASSOCIATION DIJON  
BOURGOGNE INVEST**

40 Avenue du Drapeau  
21000 DIJON

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**Réunion de l'organe délibérant relative à l'approbation  
des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

Aux Adhérents,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre Association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

**CONVENTION SOUMISE A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT**

---

En application de l'article R. 612-7 du Code de commerce, nous avons été avisés de la convention suivante, mentionnée à l'article L. 612-5 du Code de commerce, qui a été passée au cours de l'exercice écoulé.

→ Avec la Métropole « DIJON METROPOLE » :

**Personnes concernées** : Madame Danielle JUBAN, 1<sup>ère</sup> Vice-Présidente de l'Association DIJON BOURGOGNE INVEST ;  
Madame Marie-Hélène JUILLARD-RANDRIAN, Secrétaire de l'Association DIJON BOURGOGNE INVEST ;  
Madame Marie-Claire BESANCON, Secrétaire adjointe de l'Association DIJON BOURGOGNE INVEST.

**Nature et objet** : Mise à disposition de locaux par DIJON METROPOLE, sis 40 avenue du Drapeau à DIJON (21000), à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022.

**Modalités** : L'Association DIJON BOURGOGNE INVEST a supporté un loyer de 15 116,40 euros et des charges de 3 296,26 euros au titre de l'exercice social clos le 31 décembre 2024.

Fait à DIJON, le 2 mai 2025



Le commissaire aux comptes  
CLEON MARTIN BROICHOT et Associés  
T. PAULIN