



Association MIEUX VIVRE  
ENTREPRISE D'INSERTION  
RUE DES MAGNOLIAS LES CHENES C  
20090 AJACCIO

## COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

# Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en euros

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **Association MIEUX VIVRE** relatifs à l'exercice du **01/01/2025** au **31/12/2025**, qui se caractérisent par les données suivantes :

**Total du bilan :** 327 459 euros

**Chiffre d'affaires :** 670 634 euros

**Résultat net comptable :** 28 170 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à AJACCIO

Le 28/05/2026

Signature

Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06					
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	36 490	31 634	4 856	2 539
ACTIF CIRCULANT	Autres immobilisations corporelles	184 371	111 947	72 424	3 259
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	<b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b>				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	172		172	172
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>221 033</b>	<b>143 581</b>	<b>77 452</b>	<b>5 970</b>
	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
COMPTES DE REGULARISATION	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (2)</b>				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	182 876	1 850	181 026	148 471
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	13 667		13 667	12 168
	Charges constatées d'avance	1 651		1 651	2 502
	<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
	<b>Instruments financiers et jetons détenus</b>				
	<b>Disponibilités</b>	53 664		53 664	40 024
	<b>TOTAL (IV)</b>	<b>251 858</b>	<b>1 850</b>	<b>250 008</b>	<b>203 165</b>
	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
<b>TOTAL ACTIF (I à VII)</b>		<b>472 890</b>	<b>145 431</b>	<b>327 459</b>	<b>209 135</b>
(1) dont immobilisations financières à moins d'un an				172	172
(2) dont créances à plus d'un an					

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2025	12	01/01/2024	12	Variations	%
	31/12/2025	mois	31/12/2024	mois		
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II – Frais d'établissement NET						
TOTAL III - Actif Immobilisé NET	77 452	23,65	5 970	2,85	71 481	N/S
Installations techniques, matériel et outillage	4 856	1,48	2 539	1,21	2 317	91,23
MATERIEL AJACCIO	33 082	10,10	29 906	14,30	3 175	10,62
MATERIEL PORTO VECCHIO						
MATERIEL AR	3 409	1,04	3 409	1,63		
AMORT.INSTAL.TECHNIQUES	(28 226)	-8,62	(27 365)	-13,08	(861)	-3,15
AMORTISSEMENT PORTO VECCHIO						
DOT.AMORT.MATERIELS AR	(3 409)	-1,04	(3 411)	-1,63	3	0,08
Autres immobilisations corporelles	72 424	22,12	3 259	1,56	69 165	N/S
MATERIEL DE TRANSPORT	119 221	36,41	72 142	34,50	47 078	65,26
MATERIEL DE TRANSPORT AR	14 832	4,53	14 832	7,09		
MAT TRANSP. PORTO VECCHIO	35 700	10,90	35 700	17,07		
MATERIEL DE BUREAU ET INFO AJACCIO	14 618	4,46	13 385	6,40	1 233	9,21
AMORT.AGENCTS.INSTALL.						
AMORT.MATERIEL TRANSPORT	(48 426)	-14,79	(72 138)	-34,49	23 712	32,87
AMORT.MATERIEL TRANSPORT AR	(14 832)	-4,53	(14 838)	-7,09	5	0,03
AMORTISS MATERIEL TRANSPORT PO	(35 700)	-10,90	(35 700)	-17,07		
AMORT.MATERIEL BUREAU ET	(12 987)	-3,97	(10 125)	-4,84	(2 863)	-28,28
AMORTISS MATERIEL BUREAU PORTO						
AMORTISSEMENT S MATERIELS AR	(1)		(1)			
Autres immobilisations financières	172	0,05	172	0,08		
DPT GARANTI CEO COMPTEUR	83	0,03	83	0,04		
CAUTION GARAGE LOGIREM	89	0,03	89	0,04		
TOTAL IV - Actif Circulant NET	250 008	76,35	203 165	97,15	46 842	23,06
Créances clients et comptes rattachés	181 026	55,28	148 471	70,99	32 555	21,93
Collectif clients débiteurs	178 436	54,49	148 471	70,99	29 965	20,18
CXLIENTS DOUTEUX OU LITIG	4 440	1,36			4 440	
PROVIS.DEPREC.CLIENTS	(1 850)	-0,56			(1 850)	
Autres créances	13 667	4,17	12 168	5,82	1 499	12,32
REMUNERATION AJACCIO	10 623	3,24			10 623	
ET AT.IMPOTS SUR LES BENEF			11 032	5,28	(11 032)	-100,00
COR 2022	1 226	0,37			1 226	-100,00
TVA DED IMMO AJACCIO						
TVA DED IMMO ALTA ROCCA						
TVA DEDUCTIBLES/BIENS ET	918	0,28	235	0,11	683	290,02
TVA/FACT.NON PARVENUES	900	0,27	900	0,43		
Charges constatées d'avance	1 651	0,50	2 502	1,20	(851)	-34,02
CHARGES CONSTA TEES D'AVAN	1 651	0,50	2 502	1,20	(851)	-34,02
Disponibilités	53 664	16,39	40 024	19,14	13 640	34,08
CAISSE EPARGNE EI	30 073	9,18	37 732	18,04	(7 658)	-20,30
CAISSE EPARGNE LIVRET A	23 031	7,03	1 660	0,79	21 371	N/S
CAISSE AR	211	0,06	211	0,10		
CAISSE CE	210	0,06	283	0,14	(73)	-25,76
CAISSE	108	0,03	108	0,05		
CAISSE EPAGNE PORTO VECCHIO	30	0,01	30	0,01		
TOTAL DUBILAN ACTIF	327 459	100,00	209 135	100,00	118 324	56,58

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros  
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires	446 029	446 029
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
FONDS PROPRES	Autres		
	Report à nouveau	(386 514)	(248 855)
	Excédent ou déficit de l'exercice	28 170	(137 659)
	Total des fonds propres (situation nette)	87 685	59 515
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des autres fonds propres		
	Total des fonds propres	87 685	59 515
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation		
Fonds reportés et dédiés	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
Fonds reportés et dédiés	Total des fonds reportés et dédiés		
Provisions	Provisions pour risques	17 657	17 657
	Provisions pour charges		
Provisions	Total des provisions	17 657	17 657
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	98 471	
	Emprunts et dettes financières divers (2)		
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 897	21 646
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	89 235	110 317
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
DETTES	Autres dettes	9 514	
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	222 117	131 963
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF		327 459	209 135
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		222 117	131 963
(2) Dont emprunts participatifs			

Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2025	12	01/01/2024	12	Variations	%
	31/12/2025	mois	31/12/2024	mois		
<b>TOTAL I - Capitaux propres</b>	<b>87 685</b>	<b>26,78</b>	<b>59 515</b>	<b>28,46</b>	<b>28 170</b>	<b>47,33</b>
Capital Social ou individuel	446 029	136,21	446 029	213,27		
CAPITAL SOCIAL	446 029	136,21	446 029	213,27		
Report à nouveau	(386 514)	-118,0	(248 855)	-118,9	(137 659)	-55,32
Report à nouveau	(386 514)	-118,0			(386 514)	
RESULTAT DE L'EXERCICE BE			2 276	1,09	(2 276)	-100,00
RESULTAT DE L'EXERCICE PE			(251 131)	-120,0	251 131	100,00
Résultat de l'exercice	28 170	8,60	(137 659)	-65,82	165 829	120,46
<b>TOTAL II - Autres fonds propres</b>						
<b>TOTAL III - Total des Provisions</b>	<b>17 657</b>	<b>5,39</b>	<b>17 657</b>	<b>8,44</b>		
Provisions pour risques	17 657	5,39	17 657	8,44		
Prov. pour litiges.	17 657	5,39	17 657	8,44		
<b>TOTAL IV - Total des dettes</b>	<b>222 117</b>	<b>67,83</b>	<b>131 963</b>	<b>63,10</b>	<b>90 154</b>	<b>68,32</b>
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	98 471	30,07			98 471	
Pret 100K€Caisse Epargne	98 471	30,07			98 471	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 897	7,60	21 646	10,35	3 251	15,02
Collectif fournisseurs créditeurs	19 497	5,95	16 246	7,77	3 251	20,01
FOURNISSEURS.FACT.NON PAR	5 400	1,65	5 400	2,58		
Dettes fiscales et sociales	89 235	27,25	110 317	52,75	(21 081)	-19,11
PERSONNEL.PROVISIONS/CONG	31 107	9,50	36 652	17,53	(5 545)	-15,13
SECURITE SOCIALE	14 127	4,31	17 927	8,57	(3 800)	-21,20
GAN + MUTUELLE AJ	2 401	0,73	3 281	1,57	(880)	-26,82
RETRAITE AJ (REUNICA)	2 061	0,63	4 309	2,06	(2 248)	-52,17
PREVOYANCE AJ (AG2R)	1 494	0,46	1 650	0,79	(156)	-9,47
Taxe d'apprentissage libératoire	505	0,15	602	0,29	(97)	-16,15
CHARGES A PAYER	9 870	3,01	13 239	6,33	(3 370)	-25,45
PRELEV SOURCE	1 190	0,36	1 012	0,48	178	17,53
TVA MENSUELLE	3 324	1,02	14 856	7,10	(11 532)	-77,63
TVA DED IMMO AJACCIO						
TVA DED IMMO AJACCIO						
TVA DED ALTAROCCA						
TVA COLLECTEE 10%	1 547	0,47	1 531	0,73	16	1,05
TVA COLLECTE 20%	21 610	6,60	15 258	7,30	6 353	41,63
T.C.A. à régulariser ou attent						
Autres dettes	9 514	2,91			9 514	
Collectif clients créditeurs	100	0,03			100	
AIDE ETAT / CIE	9 414	2,87			9 414	
<b>TOTAL DUBILAN PASSIF</b>	<b>327 459</b>	<b>100,00</b>	<b>209 135</b>	<b>100,00</b>	<b>118 324</b>	<b>56,58</b>

# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros  
Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations		
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens	20	160
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service	670 614	662 546
	dont parrainages		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions	206 027	232 351
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consomptible		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions		13 762
	Utilisations des fonds dédiés		
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	3 333	
	Autres produits	440	2 486
Total des produits d'exploitation		880 434	911 305
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variation de stocks		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements		
	Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes	150 303	148 674
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	16 007	19 354
	Salaires	559 472	728 265
	Cotisations sociales	109 910	162 506
	Dotation aux amortissements et dépréciations	7 120	6 323
	Dotation aux provisions		
	Reports en fonds dédiés		
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
	Autres charges	6	8 992
Total des charges d'exploitation		842 817	1 074 113
RESULTAT D'EXPLOITATION		37 617	(162 808)

Compte de Résultat 2/2

		Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION			37 617	(162 808)
PRODUITS FINANCIERS	De participation			
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé			
	Autres intérêts et produits assimilés		93	762
	Reprises sur dépréciations et provisions			
	Différences positives de change			
	Produits des immobilisations financières cédées			
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie			
Total des produits financiers			93	762
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
	Intérêts et charges assimilées		288	
	Différences négatives de change			
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie			
Total des charges financières			288	
RESULTAT FINANCIER			(194)	762
RESULTAT COURANT avant impôts			37 423	(162 047)
	Produits exceptionnels		553	26 385
	Charges exceptionnelles		9 806	1 997
RESULTAT EXCEPTIONNEL			(9 253)	24 388
Participation des salariés aux résultats				
Impôts sur les bénéfices				
TOTAL DES PRODUITS			881 080	938 451
TOTAL DES CHARGES			852 910	1 076 111
EXCEDENT ou DEFICIT			28 170	(137 659)
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
TOTAL				
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens				
Prestations				
Personnel bénévole				
TOTAL				



Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2025	12	01/01/2024	12	Variations	%
	31/12/2025	mois	31/12/2024	mois		
Total des produits d'exploitation	880 434	131,28	911 305	137,51	(30 872)	-3,39
Ventes de marchandises	20		160	0,02	(140)	-87,50
Ventes de marchandises EXPORT	20		160	0,02	(140)	-87,50
VENTE MARCHANDISE AJ	20		160	0,02	(140)	-87,50
Production vendue Biens						
Production vendue Services + Travaux	670 614	100,00	662 546	99,98	8 068	1,22
Production vendue Services FRANCE	670 614	100,00	662 546	99,98	8 068	1,22
PRESTATIONS DE SERVICES	24 225	3,61	20 520	3,10	3 705	18,05
ENTRETIEN MENAGER	456 837	68,12	464 261	70,06	(7 424)	-1,60
ENTRETIEN ESPACE VERT	177 858	26,52	171 958	25,95	5 900	3,43
ARROSAG AUTO	530	0,08	620	0,09	(90)	-14,52
ENCOMBRANT VO	2 065	0,31	200	0,03	1 865	932,51
ENCOMBRANT EV	9 100	1,36	4 988	0,75	4 113	82,46
Montant net du chiffre d'affaires	670 634	100,00	662 706	100,00	7 928	1,20
Subventions	206 027	30,72	232 351	35,06	(26 325)	-11,33
SUBV ASP PI AJ	206 027	30,72	219 924	33,19	(13 897)	-6,32
SUBVENTION DIVERSES AJ			12 427	1,88	(12 427)	-100,00
Reprises sur amts, dépréciations et provisions			13 762	2,08	(13 762)	-100,00
Repr.amts prov. / Exploitation			8 987	1,36	(8 987)	-100,00
TRANSFERT CHARGES AJ			4 775	0,72	(4 775)	-100,00
Pdts des cessions immo incorp. corp.	3 333	0,50			3 333	
Produits des cessions d'immos inc.corp.	3 333	0,50			3 333	
Autres produits d'exploitation	440	0,07	2 486	0,38	(2 047)	-82,32
Produits divers gest.courante	15		2 486	0,38	(2 472)	-99,42
Indemnités et autres produits (Assurance...)	425	0,06			425	
Total des charges d'exploitation	842 817	125,67	1 074 113	162,08	(231 297)	-21,53
Autres achats et charges externes	150 303	22,41	148 674	22,43	1 629	1,10
FOURNIT NON STOCK.ENERGIE.EAU	794	0,12	944	0,14	(151)	-15,94
CARBURANT AJ	13 913	2,07	17 071	2,58	(3 158)	-18,50
FRES ENTRETIEN PETIT EQ AJ	1 227	0,18	849	0,13	378	44,60
FOURNITURE ESPACE VERT AJ	3 272	0,49	2 977	0,45	295	9,93
FOURNITURE MENAGE AJ	8 218	1,23	8 840	1,33	(622)	-7,03
FOURNITURE BUREAUX AJ	2 246	0,33	2 380	0,36	(134)	-5,62
FOURNITURE EMPLOYE AJ	3 680	0,55	2 224	0,34	1 456	65,47
SOUS TRAITANCE Contrat	17 610	2,63	12 670	1,91	4 940	38,99
SOUS TRAITANCE Travaux Supp	6 900	1,03	3 938	0,59	2 962	75,22
REDEVANCE CREDIT BAIL AJ	5 763	0,86	6 287	0,95	(524)	-8,33
LOCATIONS IMMOBILIERES AJ	5 657	0,84	5 592	0,84	65	1,16
LOCATIONS PENBASE MOZAIK	3 378	0,50	4 187	0,63	(809)	-19,31
LOCATIONS MOBILIERES AJ	3 982	0,59	4 368	0,66	(385)	-8,82
CHARGES DE COPROPRIETE AJ	679	0,10	538	0,08	141	26,10
MAINTENANCE AJ	1 118	0,17	1 633	0,25	(515)	-31,54
ENTRET REPARATION AJ	11 334	1,69	12 516	1,89	(1 182)	-9,44
ENTRET REPARATION AR			66	0,01	(66)	-100,00
ASSURANCES AJ	15 878	2,37	15 704	2,37	174	1,11

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2025	12	01/01/2024	12	Variations	%
	31/12/2025	mois	31/12/2024	mois		
DOCUMENTATION GENERALE AJ	613	0,09	584	0,09	28	4,85
ENVIRONNEMENT/DECHET AJ	3 157	0,47	2 483	0,37	674	27,15
HONORAIRES AJ	18 371	2,74	18 221	2,75	150	0,82
FRAIS ACTE ET CONENTIEUX AJ			6 251	0,94	(6 251)	-100,00
CADEAUX CLIENTELE AJ	1 386	0,21	580	0,09	806	138,97
PUBLICITE RELATION PUBLIQUE AJ	166	0,02	166	0,03		
INDEMNITE FRAIS EMPLOI AJ	17 515	2,61	15 051	2,27	2 464	16,37
FRAIS POST AUX + TELECOM AJ	2 055	0,31	1 721	0,26	334	19,40
SERVICES BANCAIRES AJ	1 391	0,21	834	0,13	557	66,85
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>	<b>16 007</b>	<b>2,39</b>	<b>19 354</b>	<b>2,92</b>	<b>(3 347)</b>	<b>-17,29</b>
Taxe apprentissage SILAE	3 316	0,49	3 945	0,60	(629)	-15,94
FORMATION PRO SILAE	7 353	1,10	8 664	1,31	(1 312)	-15,14
PARTIC.FORM.PROF.CONTINUE AJ			650	0,10	(650)	-100,00
Taxe d'apprentissage Libératoire	506	0,08	1 209	0,18	(703)	-58,16
TAXE APPRENTISSAG AJ	4 413	0,66	4 451	0,67	(38)	-0,86
AUTRE IMPOT LOCAUX AJ			67	0,01	(67)	-100,00
AUTRE IMPOT LOCAUX AJ	301	0,04	289	0,04	12	4,15
TAXES DIVERSES AJ	119	0,02	79	0,01	39	49,60
<b>Salaires</b>	<b>559 472</b>	<b>83,42</b>	<b>728 265</b>	<b>109,89</b>	<b>(168 793)</b>	<b>-23,18</b>
SALAIRES APPOINTEMENTS AJ	518 782	77,36	639 172	96,45	(120 391)	-18,84
CONGES PAYES	(3 726)	-0,56	4 339	0,65	(8 064)	-185,87
PRIMES ET GRATIFICATIONS	40 449	6,03	26 124	3,94	14 326	54,84
INDEMNITES ET AVANTAGES	3 966	0,59	5 812	0,88	(1 846)	-31,76
INDEMN LICEN ECO			52 818	7,97	(52 818)	-100,00
<b>Cotisations sociales</b>	<b>109 910</b>	<b>16,39</b>	<b>162 506</b>	<b>24,52</b>	<b>(52 596)</b>	<b>-32,37</b>
COTISATIONS A L'URSSAF	63 204	9,42	86 394	13,04	(23 189)	-26,84
COTISATIONS AUX MUTUELLES	15 561	2,32	18 625	2,81	(3 064)	-16,45
COTISATIONS RETRAITES	16 209	2,42	24 890	3,76	(8 681)	-34,88
ASSEDIC AJ	23 994	3,58	28 578	4,31	(4 584)	-16,04
COTISATIONS AUTRES ORGANI	56	0,01			56	
MEDECINE DU TRAVAIL AJACCIO	4 407	0,66	4 020	0,61	387	9,61
MAINTIEN DE SALAIRE	(13 521)	-2,02			(13 521)	
<b>Dotations aux amortissements</b>	<b>5 270</b>	<b>0,79</b>	<b>6 323</b>	<b>0,95</b>	<b>(1 053)</b>	<b>-16,65</b>
DOT.AMORT IMMOB CORPOREL	5 270	0,79	6 323	0,95	(1 053)	-16,65
<b>Dotations aux provisions sur actif circulant</b>	<b>1 850</b>	<b>0,28</b>			<b>1 850</b>	
DOT.PROV/DEPREC.CREANCES	1 850	0,28			1 850	
<b>Autres charges</b>	<b>6</b>		<b>8 992</b>	<b>1,36</b>	<b>(8 986)</b>	<b>-99,94</b>
PERTES/CREANCES EXERCICE			8 987	1,36	(8 987)	-100,00
Charges gestion courante	6		5		1	15,79
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>37 617</b>	<b>5,61</b>	<b>(162 808)</b>	<b>-24,57</b>	<b>200 425</b>	<b>123,11</b>
<b>Total des produits financiers</b>	<b>93</b>	<b>0,01</b>	<b>762</b>	<b>0,11</b>	<b>(668)</b>	<b>-87,77</b>
<b>Autres intérêts et produits assimilés</b>	<b>93</b>	<b>0,01</b>	<b>762</b>	<b>0,11</b>	<b>(668)</b>	<b>-87,77</b>
AUTRES PRODUITS FINANCIER AJ	93	0,01	762	0,11	(668)	-87,77
<b>Total des charges financières</b>	<b>288</b>	<b>0,04</b>			<b>288</b>	
<b>Intérêts et charges assimilées</b>	<b>288</b>	<b>0,04</b>			<b>288</b>	
Charges d'intérêts	288	0,04			288	

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2025	12	01/01/2024	12	Variations	%
	31/12/2025	mois	31/12/2024	mois		
Résultat financier	(194)	-0,03	762	0,11	(956)	-125,52
Résultat courant avant impôts	37 423	5,58	(162 047)	-24,45	199 469	123,09
Produits exceptionnels	553	0,08	26 385	3,98	(25 832)	-97,90
Produits exceptionnels	553	0,08	26 385	3,98	(25 832)	-97,90
Prod.except./oper.gestion			1 205	0,18	(1 205)	-100,00
PRODUITS SUR EXERCICES ANTERIE			18 513	2,79	(18 513)	-100,00
PRODUITS/CESSIONS IMMO CO			6 667	1,01	(6 667)	-100,00
Autres produits exceptionnels	553	0,08			553	
Charges exceptionnelles	9 806	1,46	1 997	0,30	7 809	390,99
Charges exceptionnelles	9 806	1,46	1 997	0,30	7 809	390,99
PENALITES ET AMENDES			185	0,03	(185)	-100,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES			420	0,06	(420)	-100,00
PERTE SUR EXERCICE ANTERIEURS			1 392	0,21	(1 392)	-100,00
Autres charges exceptionnelles	9 806	1,46			9 806	
Résultat exceptionnel	(9 253)	-1,38	24 388	3,68	(33 640)	-137,94
Résultat de l'exercice	28 170	4,20	(137 659)	-20,77	165 829	120,46

## Annexe au Bilan

Etat exprimé en **euros**

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **327 459** euros
- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
  - un total produits de **881 080** euros
  - un total charges de **852 910** euros
  - dégage un résultat de **28 170** euros

L'exercice considéré :

- débute le **01/01/2025**
- finit le **31/12/2025**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux ) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **Association MIEUX VIVRE** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

# Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

## DESCRIPTION DE L'OBJET SOCIAL, DES ACTIVITES OU MISSIONS SOCIALES, DES MOYENS MIS EN OEUVRE

### Objet social :

Cette association a pour objet de concourir à l'amélioration de la vie quotidienne des habitants des quartiers où elle intervient et de renforcer le lien social.

L'association développe notamment les activités suivantes:

#### **1. Activité d'entretien et de nettoyage et autres service de proximité :**

- entretien et nettoyage des parties communes des Immeubles et ensembles immobiliers; traitement des déchets ménagers
- entretien des espaces verts;
- petits travaux de réparation et d'entretien sur les parties communes ou les logements,
- et, plus généralement, tous services de proximité.

Les donneurs d'ordre (prescripteurs) sont les bailleurs, les collectivités locales ou les organismes qui en émanent, les associations à caractère social et culturel, les locataires des bailleurs.

Dans ces activités, l'association s pour objectif l'insertion sociale et Professionnelle personnes en situation d'exclusion, - en particulier de personnes qui résident danlé ensembles immobiliers de son territoire d'intervention Ainsi, l'association vacation à fonctionner comme entreprise d'insertion (EI).

#### **2. Activité d'animation sociale**

- actions d'animations culturelles et festives;
- actions d'animation sociale;
- actions de médiation sociale, si besoin est.

#### **3. Autres activités sur décision expresse, du Conseil d'Administration**

### Activités et missions sociales :

#### **L'association Mieux vivre est une entreprise d'insertion :**

Une entreprise d'insertion est une entreprise de production de biens ou de services, se situant dans le secteur concurrentiel marchand, mais dont la finalité est avant tout sociale : accueillir et accompagner des personnes en situation d'exclusion pour construire et finaliser avec elles un parcours d'insertion socioprofessionnel durable.

Ce qui la différencie d'une entreprise classique c'est sa double dimension économique et sociale, la première étant le moyen et la seconde sa finalité. L'entreprise d'insertion doit donc impérativement affirmer une double compétence.

# Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

## Moyens mis en oeuvre :

Mieux Vivre intervient dans 3 secteurs d'activités :

- 1. Espace naturel :** Création et Entretien de jardins, Arrosage manuel, Démaquisage, Pare-Feu, Elagage, Taille, Abattage, Cantonnage, Nettoyage parties communes, Voiries
- 2. Entretien voirie propreté :** Entretien ménager Entretien des Vide-Ordures, Désinfection Gestion des Conteneurs
- 3. Ménager sécurité :** Portail Automatique, Alarme - Protection électronique Arrosage automatique

Comme toute entreprise, elle doit :

- réunir des compétences économiques et techniques sur son secteur d'activités,
- maîtriser sa gestion financière, et équilibrer ses comptes,
- mettre en place un plan d'actions commerciales,
- aligner les prix de ses produits et services sur les prix du marché...
- mais aussi, recruter un personnel d'encadrement technique hautement qualifié, pour assurer une production performante avec des personnes en insertion, et faire preuve de compétences pédagogiques et sociales particulières.

L'association consacre des moyens humains et financiers spécifiques et notamment :

- assurer la formation du personnel encadrant technique à la pédagogie du réel et à l'encadrement de salariés en insertion, tout en assurant la production de l'entreprise,
- créer un poste de responsable du suivi individuel des parcours d'insertion, - et mettre en oeuvre des systèmes d'évaluation, de bilans personnels et professionnels.
- être en mesure de résoudre des situations particulières touchant au logement, à la santé, aux problèmes administratifs que peuvent rencontrer les personnes qu'elle accompagne, et de les aider à élaborer un projet professionnel leur permettant de se projeter positivement dans l'avenir et d'acquérir progressivement une autonomie.

Pour réaliser son objet social, l'association emploie :

- 9 salariés permanents en contrat à durée indéterminée au 31/12/2025 ;
- 20 salariés en contrat à durée déterminée (6 équivalents temps plein) au 31/12/2025.

## **REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2025 dont le total est 327 459 € et au compte de résultat de l'exercice dégageant un bénéfice de 28 170 €

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

# Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

## Règles générales

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Image fidèle,
- Comparabilité et continuité de l'exploitation,
- Régularité et sincérité,
- Indépendance des exercices.

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31 décembre 2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, tel que modifié par le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers, et par le règlement ANC n° 2023-03 du 7 juillet 2023 modifiant divers règlements de l'ANC en coordination avec le règlement ANC n° 2022-06, tous deux homologués par arrêté du 26 décembre 2023 (JO du 30 décembre 2023), applicables aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025

## Changements comptables liés à un changement de réglementation comptable

En application du règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 et du règlement ANC n° 2023-03 du 7 juillet 2023, les états financiers ont été établis pour la première fois selon les nouveaux modèles obligatoires.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat et des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leur utilisation envisagée.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition constitué de leur prix d'achat.

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou d'usage prévue :

- Agencement et aménagement des constructions : 30 ans,
- Matériel et outillage : 5 à 10 ans,

## Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

- Mobilier de bureau : 10 ans.

### INFORMATIONS SUR LES POSTES DU COMPTE DE RESULTAT

#### Méthode retenue pour la comptabilisation des cotisations :

Néant

#### Informations sur les montants des concours publics et les subventions reçues par l'entité par nature de concours ou de subventions et par catégorie d'autorités administratives : Rappel Art. 431-9

##### Subventions d'investissement non renouvelables

Néant

##### Subventions d'exploitation et concours publics

	31/12/2025
ASP aide à l'insertion	206 027
FDI relance covid	0
Modulation ASP	9414
Concours public	215 441
AGEFICH tuteurage	0
Aide AG2R aide covid	0
Subventions diverses	0
Total concours publics et subventions	215 441

#### Tableau honoraires

Honoraires	31/12/2025
Commissaire aux comptes	4500 € HT

#### Contributions volontaires en natures

##### Rappel Art. 431-10

Il n'existe pas de contributions volontaires en nature.

Il n'est pas procédé à l'évaluation des heures de bénévolat assurées par les membres du Conseil d'administration.

#### AUTRES INFORMATIONS



## Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

### Informations sur les transactions avec contreparties.

#### Rappel Art. 431-12

Il n'existe pas de transactions avec contreparties

L'information sur la rémunération du Directeur n'est pas donnée car cela conduirait à fournir une rémunération ~~inutile~~

### Effectif

	Ajaccio		Alta Rocca		Total	
	CDI	CDD	CDI	CDD	CDI TOTAL	CDD TOTAL
Nombre salariés	9	39	0	0	9	39
Coût total	363 609 €	357 561 €	0	0	363 609 €	402 625
Net à payer	166 294 €	240 292 €	0	0	166 294 €	255 639

### Détail des charges constatées d'avance

Libellés	Montants HT
CCA PROTECTION JURIDIQUE	251.93 €
CCA DEMATIS	234 €
CCA RC MANDATAIRES SOCIAUX	413.41 €
GRENKE	216 €
GRENKE	535.50 €
<b>TOTAL</b>	<b>1650.84 €</b>

### Ventilation du chiffre d'affaires

Libellés	Montants HT
Prestations de services	24 224.5 €
Entretien Menager	456 836.9 €
Entretien Espace Vert	177 857.50 €
Arrosage auto	530 €
Encombrant VO	2065.02 €

## Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

Encombrant EV	9100 €
Vente de marchandises AJ	20 €
<b>TOTAL</b>	<b>670 633.92 €</b>

### Engagement des retraites

L'association n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Engagements en matière d'indemnités de fin de carrière

Art. 4.12.1 CCN Propreté - Barème légal art. D.1237-1 CT - Méthode simplifiée sans actualisation actuarielle - Au 31/12/2025

TRANCHE D'AGE	EFFECTIF	ANCIENNETE MOYENNE	IDR TOTALE ESTIMEE	IDR MOYENNE PAR SALARIE
64 - 69 ANS	2	10.7 ANS	995 €	498 €
59 - 63 ANS	4	17 ANS	17 880 €	4 470 €
53-58 ANS	3	20.8 ANS	12 060 €	4 020 €
TOTAL = 9 SALARIES CDI	9	18.3 ANS	30 935 €	8 988 €

Barème retenu : indemnité conventionnelle de départ volontaire à la retraite (4.12.1 CCN Propreté) appliquée dans tous les cas en application du principe de faveur, le barème conventionnel.

Salaire de référence : moyenne mensuelle brute la plus avantageuse entre les 3 et les 12 derniers mois de travail effectif (art. 4.12.1 al. 3 CCN Propreté).

## Annexe libre

Etat exprimé en euros

### **FAITS CARACTERISTIQUES D'IMPORTANCE SIGNIFICATIVE INTERVENUS AU COURS DE L'EXERCICE OU DE LA CLOTURE JUSQU'A LA DATE D'APPROBATION DES COMPTES PAR L'ORGANE DELIBERANT**

Les comptes 2025 ont continué à subir les difficultés économiques que l'association connaît depuis 4 ans mais une réduction drastique des charges a permis un retour à l'équilibre malgré une baisse des aides aux postes.

L'association déplore la perte à venir d'un marché de nettoyage significatif sur Ajaccio et Propriano. L'appel d'offre remporté chaque année depuis 1993, n'a pas été reconduit pour 2026. Cette prestation représentait 25% du CAHT de 2025 de l'association.

L'affaire portée devant le Tribunal Judiciaire (Pôle social) en contestation d'un redressement URSSAF du 2 août 2023 pour un montant de 17 657 € (exercices 2020 et 2021) a été plaidée le 9 avril 2026. Dans son délibéré du 21 mai 2026, le Tribunal a confirmé les chefs de redressement notifiés par l'URSSAF et a condamné l'association à payer la somme de 1 000 € en application des dispositions de l'article 700 du Code de Procédure civile. L'association dispose d'un délai d'un mois pour faire éventuellement appel de la décision.

Annexe libre

Etat exprimé en euros

Immobilisations

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels	33 315		3 175			36 490
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport	122 675		72 333		25 255	169 753
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	13 385		1 233			14 618
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	169 375		76 741		25 255	220 861
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES							
FINANCIERES	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	172					172
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	172					172
TOTAL		169 547		76 741		25 255	221 033

# Amortissements

Etat exprimé en euros		Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
					Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels			30 776	868	9	31 634
	Autres Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport			122 675	1 538	25 255	98 958
	Matériel de bureau, mobilier			10 125	2 863		12 988
	Emballages récupérables et divers						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				163 577	5 269	25 264	143 581
TOTAL				163 577	5 269	25 264	143 581

# Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2025
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	17 657			17 657
	Pour garanties données aux clients				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>17 657</b>			<b>17 657</b>
	Sur immobilisations { incorporelles corporelles legs ou donations des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients, usagers		1 850		1 850
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur créances reçues par legs ou donations				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>		<b>1 850</b>		<b>1 850</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17 657</b>	<b>1 850</b>		<b>19 507</b>
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			1 850		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

# Créances et Dettes

Etat exprimé en euros  
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	172	172	
	Clients, usagers douteux ou litigieux	4 440	4 440	
	Autres créances clients, usagers	178 436	178 436	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	10 623	10 623	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	1 226	1 226	
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 818	1 818	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Confédération, fédération, union, entités affiliées			
	Créances reçues par legs ou donations			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avance	1 651	1 651	
	<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>198 366</b>	<b>198 366</b>	
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	98 471	98 471		
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	24 897	24 897		
	Dettes des legs ou donations				
	Personnel et comptes rattachés	31 107	31 107		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	30 457	30 457		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	26 482	26 482		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	1 190	1 190		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Confédération, fédération, union, entités affiliées				
	Autres dettes	9 514	9 514		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>222 117</b>	<b>222 117</b>		
	Emprunts souscrits en cours d'exercice	100 000			
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 529			
	Emprunts dettes associés (personnes physiques)				



Variation des Fonds Propres

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	Fonds propres clôture 31/12/2024	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2025
Fonds propres sans droit de reprise	446 029				446 029
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves pour projet de l'entité					
Autres réserves					
Report à nouveau	(248 855)	(137 659)			(386 514)
Excédent ou déficit de l'exercice	(137 659)	137 659	28 170		28 170
Situation nette	59 515		28 170		87 685
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	59 515		28 170		87 685

Variation des Fonds Dédiés

Etat exprimé en euros

Fonds dédiés clôture 31/12/2024	Reports	Utilisations		Transferts	Fonds dédiés clôture 31/12/2025	
		Montant global	dont rembour- sements		Montant global	dont fds dédiés à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices

Subventions d'exploitation							
Contributions financières d'autres org.							
Ressources liées à la générosité du public							
TOTAL							

--

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		1 651	1 651
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			1 651

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros

	Période	Montants	31/12/2025
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

--