

COMPTES ANNUELS

INTERLOGEMENT 93

105 boulevard Chanzy

93100 MONTREUIL

Exercice clos le : 31 décembre 2025

APE : 8899B

SIRET : 38162728000039



www.slgexpertise.fr - accueil@slgexpertise.fr

SLG EXPERTISE : 10 Rue Pergolèse 75116 **PARIS** - Tél 01 42 25 53 64

SLG EXPERTISE LILLE : 867 Avenue de la République 59700 **MARCQ-EN-BAROEUL** - Tél 03 28 36 28 60 - Fax 03 20 86 45 95

SAS au capital de 75 000€ - RCS Paris 320 853 518 6920Z - Tableau de l'Ordre de la Région Parisienne et du Nord Pas de Calais - Membre de la Compagnie de Paris et de Douai

SOMMAIRE

INTERLOGEMENT 93

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COMPTES ANNUELS	3
Bilan Actif	4
Bilan Passif	5
Compte de résultat	6
DETAIL DES COMPTES	8
Bilan Actif détaillé	9
Bilan Passif détaillé	11
Compte de résultat détaillé	13

COMPTES ANNUELS

BILAN ACTIF

INTERLOGEMENT 93

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Donations temporaires d'usufruit						
Concessions, brevets, licences,	461 193	461 193				
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				18,74		23,08
Terrains	174 554		174 554		174 554	
Constructions	1 729 892	797 540	932 352		967 353	
Inst. techniques, matériel et outillages ...	231 443	231 443				
Autres immobilisations corporelles	1 386 143	1 106 228	279 915		305 320	
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Biens reçus legs /donat. dest. être cédés						
Immobilisations financières				4,94		5,82
Participations						
Créances rattachées à des particip.						
Autres titres immobilisés	802		802		802	
Prêts						
Autres immobilisations financières	364 345		364 345		364 164	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)	4 348 372	2 596 403	1 751 969	23,68	1 812 194	28,91
Stocks et en-cours						
Créances				9,61		15,95
Créances Clients, usagers et cptes ratt.	798 426	510 287	288 139		338 027	
Créances reçues par legs ou donations						
Autres créances	419 373		419 373		630 955	
Charges constatées d'avance	3 578		3 578		30 986	
Valeurs mobilières de placement	3 769 154		3 769 154	50,94	175 575	2,80
Instr. financiers à terme, jetons détenus	78 794		78 794	1,06	2 313 121	36,90
Disponibilités	1 087 716		1 087 716	14,70	968 322	15,45
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	6 157 040	510 287	5 646 753	76,32	4 456 986	71,09
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement emprunts (IV)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)	10 505 412	3 106 690	7 398 722	100	6 269 180	100

BILAN PASSIF

INTERLOGEMENT 93

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Ecarts de réévaluation				
Réserves		4,15		3,93
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité	307 359		246 655	
<i>Dont réserves des activités SMS sous gestion contrôlée</i>			5 336	
<i>Excédents et réserves affectés à l'investissement</i>	142 359		96 319	
<i>Excédents affectés couverture du BFR (réserve de trésorie)</i>	50 000		50 000	
<i>Réserves de compensation des déficits et charges d'amort.</i>	70 000		50 000	
Autres réserves				
Report à nouveau	-62 648	-0,85	-178 452	-2,85
<i>Dont report à nouveau des activités SMS sous gestion contrôlée</i>	95 976		44 871	
Excédent ou déficit de l'exercice	152 607	2,06	176 509	2,82
<i>Dont résultat exercice des activités SMS sous gestion contrôlée</i>				
Situation nette (sous-total)	397 318	5,37	244 712	3,90
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	856 648	11,58	881 168	14,06
Provisions réglementées				
TOTAL DES FONDS PROPRES (I)	1 253 966	16,95	1 125 880	17,96
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés	3 063 213	41,40	2 160 713	34,47
TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)	3 063 213	41,40	2 160 713	34,47
Provisions pour risques	228 064	3,08	93 000	1,48
Provisions pour charges	513 943	6,95	616 654	9,84
TOTAL DES PROVISIONS (III)	742 007	10,03	709 654	11,32
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	50 040	0,68	69 698	1,11
Emprunts et dettes financières diverses	100 248	1,35	84 602	1,35
Instruments financiers à terme				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	211 497	2,86	230 818	3,68
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	1 858 061	25,11	1 774 240	28,30
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	56 810	0,77	76 577	1,22
Produits constatés d'avance	62 880	0,85	37 000	0,59
TOTAL DES DETTES (IV)	2 339 536	31,62	2 272 934	36,26
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)	7 398 722	100	6 269 180	100

COMPTE DE RÉSULTAT

INTERLOGEMENT 93

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Cotisations	61 562	61 362	200	0,33
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
<i>dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de biens et activités sociales et médico-sociales				
Ventes de prestations de services	1 221 248	870 755	350 493	40,25
<i>dont parrainages</i>	32 326	26 413	5 913	22,39
Prestations de services des act. soc. et médico-sociales	1 388 330	1 298 975	89 355	6,88
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	15 619 645	13 169 939	2 449 705	18,60
Contrib. fin. autorités tarification relatives activités SMS	386 210	383 889	2 321	0,60
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	290 927	415 577	-124 650	-29,99
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Utilisations des fonds dédiés	1 464 663	1 432 121	32 542	2,27
Autres produits	37 176	13 807	23 368	169,24
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	20 469 760	17 646 426	2 823 334	16,00
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	5 896 642	5 621 122	275 520	4,90
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	1 215 767	1 109 956	105 811	9,53
Salaires	6 962 761	6 278 008	684 752	10,91
Cotisations sociales	3 050 300	2 765 715	284 585	10,29
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	562 324	467 646	94 678	20,25
Dotations aux provisions	125 353	166 609	-41 256	-24,76
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Report des fonds dédiés	2 367 163	995 639	1 371 524	137,75
Autres charges	138 731	121 834	16 897	13,87
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	20 319 041	17 526 529	2 792 512	15,93
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	150 719	119 897	30 823	25,71

COMPTE DE RÉSULTAT

INTERLOGEMENT 93

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation	9 404	19 245	-9 841	-51,13
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	9 404	19 245	-9 841	-51,13
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées	1 850	805	1 045	129,78
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)	1 850	805	1 045	129,78
2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)	7 554	18 440	-10 886	-59,03
3-RÉSULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	158 274	138 337	19 937	14,41
Produits exceptionnels (V)		58 271	-58 271	-100,00
Charges exceptionnelles (VI)	3 881	18 294	-14 413	-78,79
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	-3 881	39 977	-43 858	-109,71
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)	1 786	1 805	-19	-1,05
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	20 479 164	17 723 942	2 755 222	15,55
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	20 326 557	17 547 433	2 779 124	15,84
EXCÉDENT OU DÉFICIT	152 607	176 509	-23 902	-13,54
Contributions volontaires en nature				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
TOTAL DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NATURE				
Charges des contributions volontaires en nature				
Secours en nature				
Mises à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole				
TOTAL CHARGES DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NAT.				
TOTAL	152 607	176 509	-23 902	-13,54

DETAIL DES COMPTES

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

INTERLOGEMENT 93

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur nette au 31/12/2025	Valeur nette au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Immobilisations incorporelles				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés,				
20500000 logiciels	24 314	24 314		
20510000 logiciels acquis	52 113	52 113		
20510100 concessions et droits similaire	384 765	287 172	97 593	33,98
28050000 amort logiciels	-461 193	-363 599	-97 593	-26,84
Immobilisations corporelles				
Terrains	174 554	174 554		
21100000 terrains	174 554	174 554		
Constructions	932 352	967 353	-35 001	-3,62
21310000 constructions	1 722 493	1 722 493		
21350000 aménagements	7 399	7 399		
28131000 amort construction chanzy	-790 141	-755 140	-35 001	-4,64
28135000 amort aménagements	-7 399	-7 399		
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
21510000 install complexes specialisees	231 443		231 443	
21520000 installations techniques, maté		231 443	-231 443	-100,00
28152000 amort installations techniques	-231 443	-231 443		
Autres immobilisations corporelles	279 915	305 320	-25 406	-8,32
21810000 installations générales, agenc	730 557	697 057	33 500	4,81
21820000 materiel de transport	47 209	27 610	19 599	70,98
21830000 matériel de bureau et informat	433 611	400 475	33 136	8,27
21840000 mobilier	174 766	170 483	4 283	2,51
28181000 amort installations générales,	-583 706	-550 705	-33 001	-5,99
28182000 amort materiel de transport	-19 618	-5 200	-14 418	-277,24
28183000 amort materiel de bureau	-374 009	-330 018	-43 991	-13,33
28184000 amort mobilier	-128 895	-104 381	-24 514	-23,48
Immobilisations financières				
Autres titres immobilisés	802	802		
27100000 titre de participation	802	802		
Autres immobilisations financières	364 345	364 164	181	0,05
27500000 dépôts garantis 105 chanzy	126 324	124 936	1 388	1,11
27510000 dépôts propriétaires solibail	232 909	233 409	-500	-0,21
27520000 dg bureaux	1 516	1 516		
27530000 depot de garantie solibail pro	2 569	3 276	-707	-21,58
27540000 dépôts de garantie lda 2	1 028	1 028		
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)	1 751 969	1 812 194	-60 225	-3,32
Créances				
Créances Clients, usagers et comptes rattachés	288 139	338 027	-49 888	-14,76
41000000 clts adh usagers & cpts ratt		253 650	-253 650	-100,00
41010022 hébergés solibail sortis	198 583		198 583	
41010023 heberges solibail	276 973		276 973	
41010030 hébergés autres dispositifs	2 671		2 671	
41010031 hébergés al-apl autres disposi	2 659		2 659	
41019100 al apl a reverser	1 899		1 899	
41030000 herberges lda 1	17 609	14 697	2 912	19,82
41031000 heberges lda 2		3 558	-3 558	-100,00
41110010 clients	89 809		89 809	
41110090 adhérents	11 492		11 492	
41111000 hébergés contribution autres d	694	591	104	17,53
41120000 hébergés al-apl		16 922	-16 922	-100,00
41120900 hébergés solibail sortis		71	-71	-100,00
41123000 client passerelle vdj		855	-855	-100,00
41123100 al-apl lda 2		884	-884	-100,00
41130000 hébergés al-apl		17 096	-17 096	-100,00
41140000 adhérents et ddch		142 848	-142 848	-100,00
41600000 heberges douteux	196 036	84 582	111 454	131,77
41800000 factures à établir		1	-1	-100,00

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

INTERLOGEMENT 93

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur nette au 31/12/2025	Valeur nette au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
49100000 pro./deprec.des creances locat	-424 506	-96 645	-327 862	-339,24
49100100 provision creances locataires	-85 781	-101 082	15 301	15,14
Autres créances	419 373	630 955	-211 582	-33,53
40110020 proprietaires solibail	1 621		1 621	
40910000 fourn. avances sur commandes		44 497	-44 497	-100,00
42100000 personnel - rémunérations dues	540	339	202	59,53
42511000 avances	2 370	3 650	-1 280	-35,07
42525000 personnel avance sur frais	3 950	2 950	1 000	33,90
43870000 remboursement à recevoir forma		10 757	-10 757	-100,00
43871000 ijss		-5 097	5 097	100,00
43900000 org soc produits a recev	-4 836		-4 836	
44160000 etat - subventions à reverser	100		100	
44170000 subventions à recevoir	415 211	572 310	-157 099	-27,45
44175000 subvention cae	417		417	
46730000 al caf à reverser		1 549	-1 549	-100,00
Charges constatées d'avance	3 578	30 986	-27 409	-88,45
48600000 charges constatees d'avance	3 578	30 986	-27 409	-88,45
Valeurs mobilières de placement	3 769 154	175 575	3 593 579	
50350000 titres non cotes	3 502 579		3 502 579	
50800000 vmp cet fédérés		175 575	-175 575	-100,00
50810000 autres valeurs mobilières	266 575		266 575	
Instruments financiers à terme et jetons détenus	78 794	2 313 121	-2 234 327	-96,59
52000000 livret a ais	77 079	81 628	-4 549	-5,57
52100000 csl associatis	1 224	2 031 432	-2 030 208	-99,94
52200000 livret codevair	491	200 062	-199 571	-99,75
Disponibilités	1 087 716	968 322	119 394	12,33
51210000 ce il93	636 796	313 970	322 826	102,82
51220000 credit cooperatif	405 961	524 481	-118 520	-22,60
51250000 banque postale	43 744	88 600	-44 856	-50,63
51280000 martin maurel	1 154	154	1 000	649,77
53100000 caisses		41 105	-41 105	-100,00
54510000 ce mandants	62	12	50	426,26
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	5 646 753	4 456 986	1 189 767	26,69
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)	7 398 722	6 269 180	1 129 542	18,02

BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

INTERLOGEMENT 93

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Réserves				
Réserves pour projet de l'entité	307 359	246 655	60 704	24,61
10680000 réserves pour projet l'entité	45 000		45 000	
10681000 réserves pour projet l'entité		45 000	-45 000	-100,00
10685000 reserve de tresorerie		5 336	-5 336	-100,00
10685200 excédents affectés à l'investi		96 319	-96 319	-100,00
10685220 réserve de trésorerie	142 359		142 359	
10685500 excédents affectés à la couver	50 000	50 000		
10685600 réserves de compensation des d	70 000	50 000	20 000	40,00
Dont réserves des activités SMS sous gestion contrôlée		5 336	-5 336	-100,00
Excédents et réserves affectés à l'investissement	142 359	96 319	46 040	47,80
Excédents affectés couverture BFR (réserve de tréso)	50 000	50 000		
Réserves de compensation déficits et charges d'amort	70 000	50 000	20 000	40,00
Report à nouveau	-62 648	-178 452	115 805	64,89
11000000 report a nouveau créditeur	156 482	1 201 413	-1 044 931	-86,98
11500200 ran activité sous gestion cont		50 704	-50 704	-100,00
11501200 ran activités sociales et médi	111 809		111 809	
11591000 ran charges rejetées des activ	-15 833	-5 833	-10 000	-171,44
11900000 report a nouveau débiteur	-315 105	-1 424 736	1 109 631	77,88
Dont RAN activités SMS sous gestion contrôlée	95 976	44 871	51 105	113,89
Excédent ou déficit de l'exercice	152 607	176 509	-23 902	-13,54
Situation nette (sous-total)	397 318	244 712	152 607	62,36
Subventions d'investissement	856 648	881 168	-24 520	-2,78
13180000 subventions d'investissement	1 520 624	1 520 624		
13182000 autres subventions	175 000	175 000		
13980000 rep. quote-part subventions d'	-760 508	-735 988	-24 520	-3,33
13982000 rep quote part sub invt cnr pa	-78 468	-78 468		
TOTAL DES FONDS PROPRES (I)	1 253 966	1 125 880	128 087	11,38
Fonds dédiés	3 063 213	2 160 713	902 500	41,77
19400000 fonds dédiés	3 063 213	2 160 713	902 500	41,77
TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)	3 063 213	2 160 713	902 500	41,77
Provisions pour risques	228 064	93 000	135 064	145,23
15110000 provisions pour litiges		93 000	-93 000	-100,00
15180000 autres prov pour risques	228 064		228 064	
Provisions pour charges	513 943	616 654	-102 711	-16,66
15210000 prov pensions & obligat simil	280 107		280 107	
15250000 prov p gros ent ou grandes rev	81 890		81 890	
15260000 provisions remises en etat	5 534		5 534	
15270000 autres provisions pour charges	146 412		146 412	
15300000 provision depart en retraite		168 587	-168 587	-100,00
15720000 provisions pour grosses répara		75 065	-75 065	-100,00
15800000 provision dg solibail propriét		221 056	-221 056	-100,00
15810000 prov. remise en l'etat		5 534	-5 534	-100,00
15820000 autres provisions pour charges		146 412	-146 412	-100,00
TOTAL DES PROVISIONS (III)	742 007	709 654	32 353	4,56
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	50 040	69 698	-19 658	-28,20
16400000 emprunts auprès des établissem	16 729	69 698	-52 969	-76,00
16401000 pret caisse epargne 695200g	33 311		33 311	
Emprunts et dettes financières diverses	100 248	84 602	15 646	18,49
16500000 depot garantie reçus		81 279	-81 279	-100,00
16502000 dépôts et cautionnements reçus		726	-726	-100,00
16503000 dépôts et cautionnements reçus		1 330	-1 330	-100,00
16504000 dépôts et cautionnements reçus		1 268	-1 268	-100,00
16510000 depots	98 172		98 172	

BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

INTERLOGEMENT 93

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
16511000 dépôts et cautionnements reçus	497		497	
16512000 dépôts et cautionnements reçus	992		992	
16513000 dépôts et cautionnements reçus	586		586	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	211 497	230 818	-19 321	-8,37
40100000 fournisseur collectif		43 746	-43 746	-100,00
40110000 bailleurs	66 036	88 627	-22 591	-25,49
40110030 bailleurs sociaux	2 649		2 649	
40110100 fournisseurs fo	81 246		81 246	
40210100 propriétaires solibail		-5 762	5 762	100,00
40220000 bailleurs sociaux		4 862	-4 862	-100,00
40810000 fournisseurs fact.non parvenue	61 567	99 345	-37 778	-38,03
Dettes fiscales et sociales	1 858 061	1 774 240	83 822	4,72
42105000 compte personnel - stc non réc	490	490		
42200000 conseil d'etablissement	11 354	3 225	8 129	252,11
42700000 personnel - oppositions	367		367	
42800000 personnel-ch a pay et pr a rec		7 360	-7 360	-100,00
42810000 congés rtt		488 243	-488 243	-100,00
42820100 dettes provisionnées pour cong	512 771		512 771	
42820200 provisions diverses sur salaire	13 470		13 470	
42830000 provision prime précarité		8 478	-8 478	-100,00
42840000 provision cet	283 030	214 490	68 540	31,95
42860000 personnel charges a payer	36 832	40 630	-3 798	-9,35
42860100 provision prime précarité	3 876		3 876	
42861000 ticket restaurant	314	98	216	220,00
43100000 urssaf	320 051	265 844	54 206	20,39
43730000 retraite, prévoyance et mutuel	185 786	175 161	10 625	6,07
43810000 provision chg sociales / cp		280 275	-280 275	-100,00
43820100 charges sociales sur congés à	211 752		211 752	
43830000 provision chg sociales / préca		3 510	-3 510	-100,00
43850000 prov chg sociales / autres		10 630	-10 630	-100,00
43860100 provision chg sociales / préca	1 112		1 112	
43861000 provision effet construction	30 328	27 566	2 762	10,02
44160000 etat - subventions à reverser		110 580	-110 580	-100,00
44210000 prélèvement à la source impôt	17 690	14 060	3 630	25,82
44710000 imp, taxes, vers assim s/ remu	54 124	42 955	11 169	26,00
44720000 cfe, cvae	87 863	60 012	27 851	46,41
44730000 imp, tax, vers assim s/ remun		8 661	-8 661	-100,00
44811000 charges fiscales congés payés	76 916		76 916	
44812100 rovision charges fiscales prec	581		581	
44830000 provision chg fiscales / préca		1 272	-1 272	-100,00
44850000 provision chq fiscales / autre	3 322	3 322		
44860000 autres charges a payer	6 035	7 378	-1 343	-18,20
Autres dettes	56 810	76 577	-19 767	-25,81
41113000 hébergés contribution lda	2 149	2 149		
46700000 autr cptes debit. ou credit.	174	119	55	46,29
46720000 al caf à recevoir		19 822	-19 822	-100,00
46760000 apl antérieur 2023 à reverser	54 486	54 486		
Produits constatés d'avance	62 880	37 000	25 880	69,95
48700000 produits constates d'avance	62 880	37 000	25 880	69,95
TOTAL DES DETTES (IV)	2 339 536	2 272 934	66 602	2,93
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)	7 398 722	6 269 180	1 129 542	18,02

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

INTERLOGEMENT 93

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Cotisations	61 562	61 362	200	0,33
75610000 cotisations adherents	39 760	39 560	200	0,51
75620000 cotisations chrs	21 802	21 802		
Ventes de biens et services				
Ventes de prestations de services	1 221 248	870 755	350 493	40,25
70610000 droit de cité habitat	33 040	48 470	-15 430	-31,83
70630000 loyer résidence chanzy	32 326	26 413	5 913	22,39
70810000 solibail	855 708	795 872	59 836	7,52
70880000 colloques, séminaires et assem	300 174		300 174	
dont parrainages	32 326	26 413	5 913	22,39
Prestations de services des act. soc. et médico-sociales	1 388 330	1 298 975	89 355	6,88
70820000 redevances autres	355 120	332 829	22 290	6,70
70830000 al apl	1 033 211	966 146	67 065	6,94
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	15 619 645	13 169 939	2 449 705	18,60
74100000 subventions	-20 085		-20 085	
74110000 subvention drihl siège	2 559 157	2 160 682	398 475	18,44
74120000 subventions drihl ut93	11 953 567	9 937 350	2 016 217	20,29
74130000 subventions conseil général	195 831	196 350	-519	-0,26
74140000 subventions ars	565 686	540 936	24 750	4,58
74160000 subventions ddch	57 600	54 000	3 600	6,67
74170000 subventions gip his	72 425	89 299	-16 874	-18,90
74180000 subvention drieets	210 944	191 322	19 622	10,26
74700000 qp subventions vir cpte res	24 520		24 520	
Contrib. fin. autorités tarification relatives activités SMS	386 210	383 889	2 321	0,60
73121800 dotation globale emsp	386 210	383 889	2 321	0,60
Ressources liées à la générosité du public				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	290 927	415 577	-124 650	-29,99
78150000 repris.s/provis.risques & char	93 000		93 000	
78170000 reprises sur provisions pour d	197 927	224 335	-26 407	-11,77
79100000 trans.charg.contrats ces/cec/c		92 556	-92 556	-100,00
79120000 remboursement formation		41 740	-41 740	-100,00
79122000 aide contrat apprentissage		6 000	-6 000	-100,00
79150000 transfert de charges d'exploit		30 518	-30 518	-100,00
79160000 transfert de charges proprieta		9 521	-9 521	-100,00
79170000 transfert de charges hébergés		10 909	-10 909	-100,00
Utilisations des fonds dédiés	1 464 663	1 432 121	32 542	2,27
78940000 reprise fd siao	1 464 663	1 432 121	32 542	2,27
Autres produits	37 176	13 807	23 368	169,24
75800000 pro divers gestion courante		13 807	-13 807	-100,00
75810000 dedit penalite percus ac & vte				
75841000 produits divers de gestion co	36 388		36 388	
75870000 indemnites d assurance	788		788	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	20 469 760	17 646 426	2 823 334	16,00
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes	5 896 642	5 621 122	275 520	4,90
60610000 fournitures non stockables	466	429	37	8,60
60612000 edf gdf chanzy bureaux	45 436	49 188	-3 752	-7,63
60620000 produits d'entretien	4 689	12 523	-7 833	-62,55
60630000 fourn. d'entretien et petit eq	11 285	10 715	570	5,32
60640000 fournitures de bureaux	10 265	12 929	-2 664	-20,61
60650000 fournitures informatiques	28 415	12 352	16 063	130,05
60660000 carburant	6 160	5 092	1 068	20,97
61100000 prestations de services avec d	2 268	2 150	119	5,53
61180000 prestations de services avec d	26 130		26 130	

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

INTERLOGEMENT 93

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
61310000 loyers bureaux	593 141	579 756	13 385	2,31
61310100 location salle / location espa	11 945	11 284	661	5,85
61320000 loyer solibail	2 789 063	2 653 097	135 966	5,12
61330000 locations fontaines à eau	2 784	2 681	103	3,83
61350000 locations matériel informatiqu	111 241	114 666	-3 424	-2,99
61351000 location véhicule	7 701	7 701		
61352000 location autre matériel	10 955	2 761	8 194	296,77
61353000 location vehicule	18 022	1 206	16 816	
61353100 msft	6 757	19 491	-12 734	-65,33
61410000 charges location bureaux	119 523	83 134	36 389	43,77
61420000 charges solibail	591 588	546 083	45 506	8,33
61510000 reparation vehicule société	410 949	303 951	106 998	35,20
61511000 entretien et réparations burea	12 682	12 779	-98	-0,77
61528000 entretien et réparations appar	2 079		2 079	
61560000 maintenance	17 644		17 644	
61561000 maintenance materiel et outill	67 563	40 561	27 002	66,57
61563000 maintenance logiciels	32 341	17 785	14 556	81,85
61565000 maintenance et entretien des v	7 232	4 123	3 109	75,41
61566000 maintenance global partner	144 119	163 545	-19 427	-11,88
61600000 primes d'assurances	44 043	8 680	35 363	407,39
61610000 assurance autos		13 273	-13 273	-100,00
61611000 assurance bureaux	200	7 697	-7 497	-97,40
61620000 assurance véhicules	1 826	13 635	-11 808	-86,61
61630000 assurances transport	750	7 240	-6 490	-89,64
61810000 documentation generale	576	284	292	102,94
61850000 colloques,assemb.gener.,semina	13 496	34 172	-20 676	-60,51
62110000 prestataires externes	107 957	160 190	-52 233	-32,61
62120000 prestation de service entretie	58 437	61 863	-3 426	-5,54
62260000 honoraires expert-comptable	12 525	12 000	525	4,38
62261000 honoraire avocat huissier	18 052	22 271	-4 219	-18,94
62263000 honoraire commissaires aux com	5 674	11 379	-5 705	-50,14
62264000 honoraires avocats	14 742	13 365	1 377	10,30
62265000 honoraires interprétariat	97 732	65 368	32 364	49,51
62266000 honoraires gap	39 585	43 710	-4 125	-9,44
62270000 frais d'acte et contentieux	12 956		12 956	
62280000 honoraire divers	13 747	21 901	-8 154	-37,23
62300000 publicite,publications,brochur	40 816	12 821	27 995	218,36
62340000 cadeaux	223		223	
62410000 transports	4 670	6 388	-1 718	-26,89
62500000 deplace.missions et receptions	82 351	25 742	56 609	219,91
62510000 voyages et déplacements	11 882	13 522	-1 640	-12,13
62570000 receptions	1 062	674	388	57,57
62610000 frais postaux	27 534	24 101	3 433	14,24
62620000 frais de télécommunications	142 831	706	142 125	
62620004 orange cmpte 00434		9 350	-9 350	-100,00
62620378 orange cmpte 37879		2 521	-2 521	-100,00
62620689 orange cpte 68900		311 604	-311 604	-100,00
62620959 orange cmpte 95965		444	-444	-100,00
62622000 achat sms/mail	19 367	13 460	5 908	43,89
62700000 services bancaires et assimile	16 049	13 379	2 670	19,96
62810000 cotisations diverses	15 117	19 402	-4 285	-22,09
Impôts, taxes et versements assimilés	1 215 767	1 109 956	105 811	9,53
63110000 taxes sur salaires	638 174	578 518	59 656	10,31
63310000 versement de transport	215 702	194 910	20 792	10,67
63320000 allocation logement - fnal	33 707	30 639	3 067	10,01
63330000 formation professionnelle cont	158 145	143 199	14 946	10,44
63331000 dépenses de formation	10 244	150	10 094	
63340000 provision ec ce	30 337	27 575	2 762	10,01
63381000 prov charges fisc sur rtt	3 679	8 243	-4 564	-55,37
63383000 provision chg fiscales / préca	-690	200	-890	-445,63
63385000 provision chg fiscales / autre	-10 630		-10 630	
63510000 taxes foncières		111 088	-111 088	-100,00
63512000 taxes foncières	49 234		49 234	
63513000 autres impots locaux	37 719		37 719	
63513100 taxe habitation solibail	44 110		44 110	
63520000 taxe sur les bureaux		15 433	-15 433	-100,00
63780000 agefiph/oeth contrib. travail.	6 035		6 035	

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

INTERLOGEMENT 93

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Salaires	6 962 761	6 278 008	684 752	10,91
64110000 salaires et appointements	6 847 780	6 139 478	708 302	11,54
64140000 indemnités et avantages divers	14 691	19 375	-4 684	-24,17
64181000 provision cp	24 528	54 954	-30 426	-55,37
64183000 provision précarité	-4 602	1 332	-5 934	-445,64
64184000 provision cet	68 540	11 988	56 552	471,72
64186000 provision autres éléments de s	19 252	2 334	16 917	724,71
64190000 aide contrat apprentissage	-5 667		-5 667	
64190100 transfert de charges d'exploit	-282		-282	
64810000 provision chg sociales / cp	4 713	47 413	-42 700	-90,06
64830000 provision chg sociales / préca	-2 398	1 134	-3 532	-311,39
64910000 rbst chg de personnel-salaire	-3 795		-3 795	
Cotisations sociales	3 050 300	2 765 715	284 585	10,29
64510000 cotisations a l'urssaf	1 567 996	1 428 357	139 639	9,78
64520000 pôle emploi	286 812	260 425	26 387	10,13
64531000 retraite non cadre - malakoff	488 721	448 390	40 330	8,99
64531001 retraite non cadre fonctionnai	5 096	8 522	-3 425	-40,20
64532000 retraite cadre - malkoff médér	100 473	90 813	9 660	10,64
64540000 cotisations au pôle emploi	108 362	89 161	19 201	21,54
64710000 versement au ce	97 753	88 856	8 897	10,01
64720000 verst au comité établissement	30 965	30 242	722	2,39
64730000 verst comités hygiène et secu	203 311	179 827	23 484	13,06
64735000 •importation (budget) le jeud	30		30	
64740000 carte orange	86 689	74 084	12 605	17,01
64850000 provision chg sociales / autre	-11 552		-11 552	
64880000 autres charges diverses de per	50 395	47 248	3 147	6,66
64881000 variat prov char/congés à paye	1 530	12 260	-10 730	-87,52
64882000 ch soc / congés rtt	33 720	7 530	26 190	347,81
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	562 324	467 646	94 678	20,25
68110000 dotations amort. immob. incor	248 518	269 920	-21 402	-7,93
68170000 dotations aux provisions pr dé	313 807	197 727	116 080	58,71
Dotations aux provisions	125 353	166 609	-41 256	-24,76
68150000 dot aux provisions pour charge	125 353	166 609	-41 256	-24,76
Report des fonds dédiés	2 367 163	995 639	1 371 524	137,75
68940000 fonds dédiés plan relance/ si	2 367 163	995 639	1 371 524	137,75
Autres charges	138 731	121 834	16 897	13,87
65400000 perte sur créances		121 576	-121 576	-100,00
65410000 créances de l'exercice	154 512		154 512	
65500000 frais de siège	-16 063		-16 063	
65800000 char div-gestion courante		258	-258	-100,00
65810000 différences de règlements	2		2	
65820000 pénalités amendes fisc & penal	280		280	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	20 319 041	17 526 529	2 792 512	15,93
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	150 719	119 897	30 823	25,71
Produits financiers				
De participation	9 404	19 245	-9 841	-51,13
76100000 produits de participations	9 404	19 245	-9 841	-51,13
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	9 404	19 245	-9 841	-51,13
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	1 850	805	1 045	129,78
66110000 intérêts des emprunts	1 015	805	210	26,09
66120000 intérêts sur découverts bancai	835		835	
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)	1 850	805	1 045	129,78

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

INTERLOGEMENT 93

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)	7 554	18 440	-10 886	-59,03
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	158 274	138 337	19 937	14,41
Produits exceptionnels (V)		58 271	-58 271	-100,00
77100000 produits excpetionnels s/op.ge		7 854	-7 854	-100,00
77200000 produit sur excercice anterieu		2 157	-2 157	-100,00
77700000 quote part amort reprise/resul		48 260	-48 260	-100,00
Charges exceptionnelles (VI)	3 881	18 294	-14 413	-78,79
67100000 charges exception. s/opérat.ge		12 716	-12 716	-100,00
67130000 dons, liberalites		12	-12	-100,00
67200000 charges sur excercice anterieu	3 881	5 566	-1 685	-30,27
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	-3 881	39 977	-43 858	-109,71
Impôts sur les bénéfices (VIII)	1 786	1 805	-19	-1,05
69510000 impôts sur les sociétés	1 786	1 805	-19	-1,05
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	20 479 164	17 723 942	2 755 222	15,55
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	20 326 557	17 547 433	2 779 124	15,84
EXCÉDENT OU DÉFICIT	152 607	176 509	-23 902	-13,54
Contributions volontaires en nature				
TOTAL DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NATURE				
Charges des contributions volontaires en nature				
TOTAL CHARGES DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NAT.				
TOTAL	152 607	176 509	-23 902	-13,54