



70 cours Berriat  
38000 GRENOBLE

Tél. 04 38 49 16 81  
contact@lboexperts.fr

[www.lboexperts.fr](http://www.lboexperts.fr)

**ASSOCIATION TERRITOIRES A.I.V.S**  
**Association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901**

**17 avenue Salvador Allende**  
**38130 ECHIROLLES**

**RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023**



70 cours Berriat  
38000 GRENOBLE  
Tél. 04 38 49 16 81  
contact@lboexperts.fr  
[www.lboexperts.fr](http://www.lboexperts.fr)

**ASSOCIATION TERRITOIRES A.I.V.S**  
**Siège social : 17 avenue Salvador Allende**  
**38130 ECHIROLLES**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**  
**Exercice clos au 31/12/2023**

Mesdames, Messieurs,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association TERRITOIRES A.I.V.S relatifs à l'exercice clos le 31/12/2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévue par le code de commerce et par le code déontologique de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

**Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les points clés de l'audit relatifs aux risques d'anomalies significatives qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importants pour l'audit des comptes annuels de l'exercice, ainsi que les réponses que nous avons apportées face à ces risques.



70 cours Berriat  
38000 GRENOBLE  
Tél. 04 38 49 16 81  
contact@lboexperts.fr  
[www.lboexperts.fr](http://www.lboexperts.fr)

Nos travaux ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués notamment pour ce qui concerne les subventions, le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du trésorier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Adhérents.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association TERRITOIRES A.I.V.S à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association TERRITOIRES A.I.V.S ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.



70 cours Berriat  
38000 GRENOBLE  
Tél. 04 38 49 16 81  
contact@lboexperts.fr  
[www.lboexperts.fr](http://www.lboexperts.fr)

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Grenoble, le 27 Mai 2024

Pour la société LBO Audit SARL  
Commissaire aux comptes

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. Ortuno', written over a light blue circular stamp.

Emmanuelle ORTUNO  
Commissaire aux comptes

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé				
	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions brevets droits similaires	34 834	32 014	2 820	
	Autres immobilisations incorporelles (1)				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	49 635	49 391	244	884
ACTIF CIRCULANT	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes	15 000		15 000	
	<b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b>				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
	Participations évaluées selon mise en équival.	22 400		22 400	22 400
	Autres participations	613		613	613
	Créances rattachées à des participations	27 600		27 600	27 600
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	20 100		20 100	12 754
	<b>TOTAL ( I )</b>	<b>170 181</b>	<b>81 405</b>	<b>88 776</b>	<b>64 251</b>
COMPTES DE REGULARISATION	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	666 217	37 836	628 381	427 587
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	317 486		317 486	848 448
	<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	463 257		463 257	7 757
	<b>DISPONIBILITES</b>	202 637		202 637	633 136
	Charges constatées d'avance	1 332		1 332	7 686
	<b>TOTAL ( II )</b>	<b>1 650 929</b>	<b>37 836</b>	<b>1 613 093</b>	<b>1 924 613</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler ( III )				
	Primes de remboursement des obligations ( IV )				
	Ecarts de conversion actif ( V )				
<b>TOTAL ACTIF ( I à V )</b>		<b>1 821 110</b>	<b>119 241</b>	<b>1 701 870</b>	<b>1 988 864</b>
(1) dont droit au bail					
(2) dont à moins d'un an					40 354
(3) dont à plus d'un an					

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2023

31/12/2022

FONDS PROPRES	<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires	1 601	1 601
	Fonds propres complémentaires		
	<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles	80 428	80 428
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau	140 963	90 984
	<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>	<b>37 433</b>	<b>49 978</b>
	<b>Total des fonds propres (situation nette)</b>	<b>260 425</b>	<b>222 992</b>
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	<b>Total des fonds propres</b>	<b>260 425</b>	<b>222 992</b>
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation		
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
	<b>Total des fonds reportés et dédiés</b>		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	11 500	20 050
	<b>Total des provisions</b>	<b>11 500</b>	<b>20 050</b>
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers	85 329	78 720
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	75 860	90 790
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	207 164	256 603
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	586 871	791 323
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance	474 722	528 387
	<b>Total des dettes</b>	<b>1 429 945</b>	<b>1 745 822</b>
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>1 701 870</b>	<b>1 988 864</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	37 432,98	49 978,46
	(1) Dont à moins d'un an	1 344 616	1 745 822
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		



# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2023

31/12/2022

		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations		
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens		
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service	1 410 626	1 295 575
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	1 240 927	996 543
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	34 567	82 965
CHARGES D'EXPLOITATION	Utilisations des fonds dédiés		
	Autres produits	810	107
	<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>2 686 929</b>	<b>2 375 190</b>
	Achats de marchandises		
	Variation de stock		
	Achats de matières et autres approvisionnements		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	1 158 087	972 179
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	88 303	75 964
	Salaires et traitements	962 211	904 158
	Charges sociales	419 388	352 204
	Dotation aux amortissements et dépréciations	23 256	5 792
	Dotation aux provisions		
	Reports en fonds dédiés		
	Autres charges	9 851	2 214
	<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>2 661 097</b>	<b>2 312 511</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>25 833</b>	<b>62 678</b>

# Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2023

31/12/2022

RESULTAT D'EXPLOITATION		25 833	62 678
PRODUITS FINANCIERS	De participation	8 231	3
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
CHARGES FINANCIÈRES	Autres intérêts et produits assimilés		
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		8 231	3
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	89	
	Intérêts et charges assimilées		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		89	
RESULTAT FINANCIER		8 142	3
RESULTAT COURANT avant impôts		33 975	62 681
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	11 790	14 907
	Sur opérations en capital		79 799
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	11 790	94 706
	Sur opérations de gestion	8 080	107 408
	Sur opérations en capital		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	8 080	107 408
RESULTAT EXCEPTIONNEL		3 710	(12 703)
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices		252	
TOTAL DES PRODUITS		2 706 950	2 469 898
TOTAL DES CHARGES		2 669 517	2 419 919
EXCEDENT ou DEFICIT		37 433	49 978
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat			
TOTAL			
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations			
Personnel bénévole			
TOTAL			



## Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :


- Le bilan de l'exercice présente un total de **1 701 870 euros**
- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
  - un total produits de **2 706 950 euros**
  - un total charges de **2 669 517 euros**
  - dégage un résultat de **37 433 euros**

L'exercice considéré :

- débute le **01/01/2023**
- finit le **31/12/2023**
- et a une durée de **12 mois**.

Les notes (ou tableaux ) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **Association TERRITOIRES A.I.V.S** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.



## Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

### Activité

L'association a pour but de favoriser l'insertion et la promotion par le logement des personnes et familles en difficulté et plus généralement de toutes celles qui ne peuvent accéder dans les conditions normales à un logement ordinaire. A cette fin elle mène une action immobilière et sociale dans le domaine du logement.

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 701 870 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **2 706 950 euros** et un total **charges** de **2 669 517 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **37 433 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2023** et finit le **31/12/2023**.

Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.


Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les comptes annuels au **31/12/2023** ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par le règlement n°2018-06 de l'Autorité des Normes Comptables du 5 décembre 2018 réformant le règlement CRC 99-01

### Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.



## Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue des biens :

- logiciels	20 %- 25%
- agencements, aménagements installations	10 % - 20%
- matériel et outillage, matériel de transport	20 % - 25%
- matériel de bureau, matériel informatique	25 % - 33%
- mobilier de bureau	10 % - 16,67 %

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

### Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Subvention d'exploitation

L'association Territoires reçoit des subventions pour mener à bien ses actions.

Les principaux financeurs sont l'Etat, la Metro, la CAPV, (Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais).

Certaines de ces subventions d'exploitation sont pluriannuelles et nécessitent dans ce cas d'être constatées en produits d'avance pour les quote-parts des années futures.

Le total des subventions d'exploitation est de 1 240 927 € contre 996 543 € en 2022.

Les produits constatés d'avance s'élèvent à 436 712 €

### Provisions

Au 31/12/2023 une provision pour départ en retraite cumulée de 11 500€ a été constatée.

Hypothèse de calcul : Convention PACT et ARIM

100% départs volontaire à 67 ans

Taux Actualisation 3.50%

Revalorisation des salaires : 2%

Taux de charges paronales : cadre 55% non cadre 45%

Turnover Faible

Table de mortalité : TH/TF 00-02

## Immobilisations

Etat exprimé en euros

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Viremt p à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres	32 014		2 820			34 834
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	32 014		2 820			34 834
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport	19 166					19 166
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	30 469					30 469
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes			15 000			15 000
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	49 635		15 000			64 635
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES							
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence	22 400					22 400
	Autres participations	28 213					28 213
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	12 754		13 535		6 189	20 100
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	63 367		13 535		6 189	70 713
TOTAL		145 015		31 355		6 189	170 181

## Amortissements

Etat exprimé en euros

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
			Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Autres	32 014			32 014
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>32 014</b>			<b>32 014</b>
<b>CORPORELLES</b>	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres instal., agencement, aménagement divers	19 166			19 166
	Matériel de transport	29 585	640		30 225
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>48 751</b>	<b>640</b>		<b>49 391</b>
<b>TOTAL</b>		<b>80 765</b>	<b>640</b>		<b>81 405</b>

## Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires	20 050		8 550	11 500
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>20 050</b>		<b>8 550</b>	<b>11 500</b>
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles legs ou donations des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients, usagers	21 508	22 616	6 288	37 836
	Sur créances reçues par legs ou donations				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>21 508</b>	<b>22 616</b>	<b>6 288</b>	<b>37 836</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>41 558</b>	<b>22 616</b>	<b>14 838</b>	<b>49 336</b>
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			22 616	14 838	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					



## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	27 600		27 600
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	20 100		20 100
	Clients, usagers douteux ou litigieux	44 836	44 836	
	Autres créances clients, usagers	621 381	621 381	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 386	7 386	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	125 923	125 923	
	Confédération, fédération, union, entités affiliées			
	Créances reçues par legs ou donations			
	Débiteurs divers	184 177	184 177	
	Charges constatées d'avance	1 332	1 332	
	<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>1 032 735</b>	<b>985 035</b>	<b>47 700</b>
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
------------	--------------	-----------	---------------

DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers	85 329		85 329	
	Fournisseurs et comptes rattachés	75 860	75 860		
	Dettes des legs ou donations				
	Personnel et comptes rattachés	85 402	85 402		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	118 994	118 994		
	Impôts sur les bénéfices	252	252		
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	2 516	2 516		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Confédération, fédération, union, entités affiliées				
	Autres dettes	586 871	586 871		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	474 722	474 722		
	<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>1 429 945</b>	<b>1 344 616</b>	<b>85 329</b>	
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					



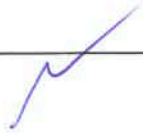
## Variation des Fonds Propres

Etat exprimé en euros

	Fonds propres clôture 31/12/2022	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2023
Fonds propres sans droit de reprise	1 601				1 601
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves pour projet de l'entité	80 428				80 428
Autres réserves					
Report à nouveau	90 984	49 978			140 963
Excédent ou déficit de l'exercice	49 978	(49 978)	37 433		37 433
<b>Situation nette</b>	<b>222 992</b>		<b>37 433</b>		<b>260 425</b>
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
<b>TOTAL</b>	<b>222 992</b>		<b>37 433</b>		<b>260 425</b>

## Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	31/12/2023
<b>Charges constatées d'avance - EXPLOITATION</b>				<b>1 332</b>
DIVERS			1 332	
<b>Charges constatées d'avance - FINANCIERES</b>				
<b>Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES</b>				
<b>TOTAL</b>				<b>1 332</b>


---

## Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	31/12/2023
<b>Produits constatés d'avance - EXPLOITATION</b>				<b>474 722</b>
SUBVENTIONS CONSTATEES D AVANCE			436 712	
PRESTATIONS CONSTATEES D AVANCE			38 010	
<b>Produits constatés d'avance - FINANCIERS</b>				
<b>Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS</b>				
<b>TOTAL</b>				<b>474 722</b>

--

## Annexe libre

Etat exprimé en euros

### Engagements Hors Bilan

Dans le cadre de son activité d'Agence Immobilière à Vocation Sociales , l'association Territoires AIVS a reçu une garantie financière de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions sis 16 rue Hoche Tour Kupka 92919 La Défense Cedex :

- 280 000 € dans le cadre de son activité de gestion immobilières
- 110 000 € dans le cadre de son activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

### Informations Complémentaires

#### Rémunérations des dirigeants :

Conformément à la loi 2006-586 du 23 mai 2006, art 20, il est fait mention que les dirigeants bénévoles n'ont reçu ni rémunérations, ni avantages en nature.

#### Honoraires du commissaire aux comptes :

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 7 560€ décomposés de la manière suivante :

honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 7 560 €

honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légale des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnelles mentionnées au II de l'article L.822-11 : 0€

#### Cotisations :

Aucune cotisation n'est demandée aux adhérents.

#### Contribution volontaire :



L'association Un Toit Pour Tous a valorisé le bénévolat de toutes les structures dans l'annexe de ses comptes.

#### Plus value latente sur placement : 3 150 €

## Annexe libre

Etat exprimé en euros

### Exceptionnel :

 <b>Charges exceptionnelles</b>	-	<b>8 079,72</b>
Revue approfondie des créances et dettes	-	8 079,72
 <b>Produits exceptionnels</b>		<b>11 790,19</b>
Revue approfondie des créances et dettes		8 623,19
Revue approfondie des subventions		3 167,00
<b>Total général</b>		<b>3 710,47</b>