

Association JEUNESSE ET HABITAT
16 rue Bernard Palissy
37000 TOURS

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

Exercice clos le 31/12/2024

S.A.S. au capital de 499 720 €
1, rue le Corbusier – BP n°7
37230 FONDETTES

Téléphone : 02 47 42 26 93
Télécopie : 02 47 42 26 09
contact@rba.fr
www.rba.fr

RC Tours B 328 044 847
Société d'expertise-comptable inscrite au tableau de l'ordre de la région Centre Val de Loire
Société de commissariat aux comptes inscrite à la CRCC de Versailles et du Centre

> Rapport sur les comptes annuels

Mesdames, Messieurs,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association JEUNESSE ET HABITAT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association JEUNESSE ET HABITAT à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre association, nous avons vérifié que les modalités retenues pour l'élaboration des comptes annuels et l'annexe font l'objet d'une information appropriée et qu'ils sont conformes aux dispositions du règlement ANC n° 2018-06 et ont été correctement appliquées.

Compte tenu des engagements pris par l'administration fiscale avec l'ensemble des Foyers, ceux-ci sont considérés comme non imposables aux impôts commerciaux tant qu'ils respectent les règles édictées par l'administration.

Différentes provisions ont été constituées à la clôture de l'exercice 2024. Les appréciations auxquelles j'ai procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'Association.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ASSOCIATION RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Fondettes,
Le 26 juin 2025

Pour la S.A.S. RBA
Commissaire aux Comptes

Signé par Sandrine Fleury
Le 27/06/2025

ID: tx_xYZZO88LEvXP



Sandrine FLEURY

DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

COMPTES ANNUELS

Bilan simplifié ACTIF -PASSIF JEUNESSE et HABITAT au 31/12/24

État exprimé en €		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024				Du 01/01/2023 Au 31/12/2023
ACTIF		Brut		Amortis.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations - Fonds commercial incorporelles : - Autres	010		012		
		014	495 126,05	016	24 717,22	470 408,83
	Immobilisations corporelles	028	5 293 593,26	030	1 348 891,35	3 944 701,91
	Immobilisations financières (1)	040	280 522,31	042	50 000,00	230 522,31
Total I (5)		044	6 069 241,62	048	1 423 608,57	4 645 633,05
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements, en cours de production	050	4 810,17	052		4 810,17
	Marchandises	060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066		
	- Clients et comptes rattachés	068	368 223,98	070	162 475,79	205 748,19
	Créances (2) : - Autres (3)	072	308 729,48	074		308 729,48
	Valeurs mobilières de placement	080		082		
	Disponibilités	084	516 780,34	086		516 780,34
	Charges constatées d'avance	092	90 097,91	094		90 097,91
Total II		096	1 288 641,88	098	162 475,79	1 126 166,09
Total général (I+II)		110	7 357 883,50	112	1 586 084,36	5 771 799,14
PASSIF					01/01/2024 31/12/2024 Net	01/01/2023 31/12/2023 Net
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel			120		
	Écarts de réévaluation			124		
	Réserve légale			126		
	Réserves réglementées			130		
	Autres réserves			132	1 042 418,67	970 115,55
	Report à nouveau			134	-128 546,76	-64 942,17
	Résultat de l'exercice			136	-21 537,66	8 698,53
	Provisions réglementées			140	1 924 133,11	1 120 129,81
Total I				142	2 816 467,36	2 034 001,72
Provisions pour risques et charges				Total II	154	89 828,09
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées			156	1 895 213,54	1 588 080,19
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			164		
	Fournisseurs et comptes rattachés			166	357 912,46	315 724,93
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N	169		172	538 569,42	746 758,76
	Produits constatés d'avance			174	73 808,27	68 405,20
Total III				176	2 865 503,69	2 718 969,08
Total général (I+II+III)				180	5 771 799,14	5 287 146,90
RENOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*	182	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice*	184	

Compte de résultat JEUNESSE ET HABITAT au 31/12/2024

État exprimé en €		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024		Du 01/01/2023 Au 31/12/2023	
		France		Exportation	
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises	FA	4 810,17	FB	4 810,17
	Production vendue Biens	FD		FE	
	Services	FG	4 161 082,45	FH	4 161 082,45
	Montant net du chiffre d'affaires	FJ	4 165 892,62	FK	4 165 892,62
	Production stockée			FM	
	Production immobilisée			FN	
	Subvention d'exploitation			FO	393 121,06
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges (9)			FP	626 189,73
	Autres produits (1) (11)			FQ	13 575,81
	Total des produits d'exploitation (2)			FR	5 198 779,22
Charges d'exploitation	Achats de marchandises			FS	
	Variation de stock			FT	
	Achats de matières et autres approvisionnements			FU	323 539,29
	Variation de stock			FV	8 095,19
	Autres achats et charges externes (3) (6bis)			FW	2 054 207,29
	Impôts, taxes et versements assimilés			FX	163 794,19
	Salaires et traitements			FY	1 712 478,04
	Charges sociales du personnel (10)			FZ	629 441,93
	Dotations aux amortissements			GA	284 235,71
	Dotations aux provisions :				
	- sur immobilisations			GB	
	- sur actif circulant			GC	134 166,64
	- pour risques et charges			GD	7 787,61
	Autres charges (12)			GE	32 162,11
	Total des charges d'exploitation (4)			GF	5 349 908,00
RESULTAT D'EXPLOITATION				GG	-151 128,78
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée			GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré			GI	
Produits financiers	De participations (5)			GJ	
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (5)			GK	5 296,75
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	412,44
	Reprises sur provisions et transfert de charges			GM	
	Différences positives de change			GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO	
	Total des produits financiers			GP	5 709,19
Charges financières	Dotations aux amortissements et aux provisions			GQ	50 000,00
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	27 039,25
	Différences négatives de change			GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT	
	Total des charges financières			GU	77 039,25
RESULTAT FINANCIER				GV	-71 330,06
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS				GW	-222 458,84

JEUNESSE ET HABITAT

14/06/2025 12:05:03

Compte de résultat JEUNESSE ET HABITAT au 31/12/2024

État exprimé en €

Du 01/01/2024
Au 31/12/2024Du 01/01/2023
Au 31/12/2023

		France		Exportation			
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises	FA	4 810,17	FB		FC	4 810,17
	Production vendue Biens	FD		FE		FF	
	Services	FG	4 161 082,45	FH		FI	4 161 082,45
	Montant net du chiffre d'affaires	FJ	4 165 892,62	FK		FL	4 165 892,62
	Production stockée					FM	
	Production immobilisée					FN	
	Subvention d'exploitation					FO	393 121,06
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges (9)					FP	626 189,73
	Autres produits (1) (11)					FQ	13 575,81
	Total des produits d'exploitation (2)					FR	5 198 779,22
Charges d'exploitation	Achats de marchandises					FS	
	Variation de stock					FT	
	Achats de matières et autres approvisionnements					FU	323 539,29
	Variation de stock					FV	8 095,19
	Autres achats et charges externes (3) (6bis)					FW	2 054 207,29
	Impôts, taxes et versements assimilés					FX	163 794,19
	Salaires et traitements					FY	1 712 478,04
	Charges sociales du personnel (10)					FZ	629 441,93
	Dotations aux amortissements					GA	284 235,71
	Dotations aux provisions :						
	- sur immobilisations					GB	
	- sur actif circulant					GC	134 166,64
	- pour risques et charges					GD	7 787,61
	Autres charges (12)					GE	32 162,11
	Total des charges d'exploitation (4)					GF	5 349 908,00
RESULTAT D'EXPLOITATION						GG	-151 128,78
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée					GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré					GI	
Produits financiers	De participations (5)					GJ	
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (5)					GK	5 296,75
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	412,44
	Reprises sur provisions et transfert de charges					GM	
	Différences positives de change					GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
	Total des produits financiers					GP	5 709,19
Charges financières	Dotations aux amortissements et aux provisions					GQ	50 000,00
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	27 039,25
	Différences négatives de change					GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
	Total des charges financières					GU	77 039,25
RESULTAT FINANCIER						GV	-71 330,06
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS						GW	-222 458,84

JEUNESSE ET HABITAT

14/06/2025 12:05:03

Compte de résultat JEUNESSE ET HABITAT au 31/12/2024

Etat exprimé en €

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024		Du 01/01/2023 Au 31/12/2023
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			-222 458,84	-43 676,34
Produits exceptionnels	Sur opérations de gestion	HA	45 996,15	13 284,74
	Sur opérations en capital	HB	223 185,23	41 753,31
	Reprises sur provisions et transfert de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7)	HD	269 181,38	55 038,05
Charges exceptionnelles	Sur opérations de gestion (6bis)	HE	8 746,17	1 992,18
	Sur opérations en capital	HF	55 174,84	
	Dotations aux amortissements et aux provisions (6ter)	HG	3 451,19	
	Total des charges exceptionnelles (7)	HH	67 372,20	1 992,18
RESULTAT EXCEPTIONNEL		HI	201 809,18	53 045,87
PARTICIPATION DES SALARIES		HJ		
IMPOTS SUR LES BENEFICES		HK	888,00	671,00
TOTAL DES PRODUITS		HL	5 473 669,79	4 846 730,54
TOTAL DES CHARGES		HM	5 495 207,45	4 838 032,01
RESULTAT DE L'EXERCICE		HN	-21 537,66	8 698,53
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont produits de locations immobilières	HY		
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	5 549,93	12 705,54
	- Crédit-bail mobilier *	HP		
	(3) Dont - Crédit-bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	1 401,17	118,18
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans les PME innovantes (art 217 octies)	RC		
	Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	RD		
	(9) Dont transferts de charges	A1		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6		
	obligatoires	A9		
	(7) Détails des produits et charges exceptionnels :	Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	(8) Détails des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

2/9

PREAMBULE**OBJET SOCIAL**

L'Association Jeunesse et Habitat a pour objet :

- De favoriser l'émancipation des jeunes, de créer les conditions de leur socialisation par l'habitat et par toutes formes d'incitations ou d'actions dans des domaines où se forge la qualification sociale des jeunes : vie quotidienne, restauration, bien-être, mobilité, emploi, formation, loisirs, culture... ainsi que par le brassage social, culturel et générationnel ;
- De mettre en œuvre et d'offrir tous services nécessaires à la réalisation de ses objectifs et d'ouvrir certains d'entre eux (notamment la restauration associative, l'habitat en secteur diffus, la culture et les loisirs) à toute catégorie ou groupe de population, sans distinction d'origine, de sexe, de religion, intéressé par l'objet social et adhérant à l'association, afin de promouvoir la pluralité des échanges et l'exercice de la citoyenneté ;
- D'associer les adhérents à la construction des réponses permettant les conditions de réussite de l'insertion sociale et professionnelle des jeunes ;
- D'informer l'opinion et les pouvoirs publics des réalités de la jeunesse perçues par l'association, observateur privilégié des attentes et des pratiques sociales de cette population, et ainsi contribuer à l'élaboration des politiques publiques établies à son intention.

EXERCICE CLOS AU 31/12/2024**REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les comptes annuels de l'Association Jeunesse et Habitat ont été arrêtés au 31.12.2024 conformément aux principes comptables généralement admis en France au niveau des associations selon le Nouveau Plan Comptable (règlement ANC N°2018-06) et selon les normes de travail de notre profession.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- ✓ **permanence des méthodes comptables,**

Cependant, pour respecter les nouvelles normes comptables en matière d'actif par composants, l'Association a décomposé en 2005 l'immeuble du 16/24 rue Bernard Palissy et les amortissements correspondants en utilisant la méthode prospective.

La même décomposition a été effectuée sur les subventions d'investissement reçues pour le dit immeuble.

✓ **indépendance des exercices.**

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

METHODES COMPTABLES UTILISEESImmobilisations corporelles

Elles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements ont été calculés sur la durée normale d'utilisation des biens utilisant le système linéaire.

Les durées de vie et mode d'amortissements utilisés sont les suivants :

	MODE	TAUX
Constructions, structures	Linéaire	2 %
Constructions, composants menuiserie, plomberie, électricité	Linéaire	4 %
Constructions, composants revêtements de sols	Linéaire	8,33 %
Agencements	Linéaire	10 à 25 %
Matériel et outillage	Linéaire	10 à 25 %
Matériel de bureau et informatique	Linéaire	20 et 25 %
Mobilier	Linéaire	10 à 25 %

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ACTIF

Frais d'établissement :

Non applicable

Fonds commercial :

Non applicable

ACTIF IMMOBILISE

Les mouvements de l'exercice ont été les suivants :

Valeurs brutes

	<i>A l'ouverture</i>	<i>Augmentation</i>	<i>Diminution</i>	<i>A la clôture</i>
Immo. Incorporelles	5 919	406 217		412 136
Immo. Corporelles	3 630 134	3 212 097	1 548 637	5 293 593
Immo. En-cours	2 939 160	926 022	3 782 192	82 990
TOTAL	6 575 213	4 544 336	5 330 829	5 788 719

Immo Financières	309 824	59 986	89 288	280 522
TOTAL	309 824	59 986	89 288	280 522

Amortissements et provisions

	<i>A l'ouverture</i>	<i>Augmentation</i>	<i>Diminution</i>	<i>A la clôture</i>
Immo. Incorporelles	5 919	18 798		24 717
Immo. Corporelles	2 559 221	300 648	1 510 978	1 348 891
Titres participation provision	0	50 000		50 000
TOTAL	2 565 140	369 446	1 510 978	1 423 608

Les immobilisations acquises au cours de l'exercice 2024 concernent pour l'essentiel les travaux de réhabilitation déjà initiés en 2023 ainsi que des Titres de participation dans la SCIC La Coopérative Tourangelle de Restauration. Les immobilisations en cours relatives aux travaux de rénovation des bâtiments ont diminué compte tenu de l'avancement desdits travaux ; le solde de ces immobilisations en cours représente les travaux des cours intérieures non terminées en 2024. Ces travaux seront amortis en 2025.

ETAT DES CREANCES

Les créances inscrites au bilan s'analysent comme suit :

	<i>Montant net</i>	<i>à 1 an au plus</i>	<i>à plus d'1 an</i>
Actif circulant & charges d'avance	1 126 166	1 126 166	
TOTAL	1 126 166	1 126 166	

Créances représentées par des effets de commerce : Non applicable

PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES DU BILAN

Immobilisations financières	0.00
Clients et comptes rattachés	0.00
Autres créances	208 052.00
VMP Intérêts courus	0.00
Disponibilités	0.00

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Cette rubrique ne contient que des charges ordinaires liées à l'exploitation normale de l'entreprise.

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF**RESERVES - REPORT A NOUVEAU - RESULTAT - SUBVENTIONS INVESTISSEMENT**

	<i>A l'ouverture</i>	<i>Augmentation</i>	<i>Diminution</i>	<i>A la clôture</i>
Réserves	970 115	72 934	631	1 042 418
Report à nouveau dont RAN sous contrôle financeur 26 662 €	-64 942	8 699	72 303	-128 546
Résultat de l'exercice	8 698	- 21 538	8 698	-21 538
Subventions investissement	1 120 130	1 736 600	932 597	1 924 133
TOTAL	2 034 001	1 796 695	1 014 229	2 816 467

TOTAL DES FONDS PROPRES

2 816 467

Page 4

PROVISIONS

Les provisions ont évolué comme ci-après :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions pour gros entretien	486 507		441 507	45 000
Provisions pour dépréciations des créances	29 093	34 167	784	62 476
Provisions pour départs retraite	47 668	7 788	10 628	44 828
Provisions pour risques et charges				
TOTAL	563 268	41 955	452 919	152 304

Provision des créances clients : Augmentation 34 167 € (provision 100 %)

Diminution 784 € (reprise provision)

A la clôture de l'exercice, la provision pour gros entretien a fait l'objet d'une reprise de 441 507€, elle s'élève donc à la clôture à la somme de 45 000 €.

L'association est engagée dans un vaste projet de réhabilitation de son patrimoine bâti. Depuis plusieurs années, une provision est constituée pour faire face à un coût estimé aujourd'hui à 2.89 millions d'euros.

L'estimation est le fruit d'une commande passée auprès du CAUE d'Indre et Loire et de SOLIHA Centre Val de Loire. Ce programme a été présenté au Conseil d'Administration.

•	0 %	année N+1	2013 :	10 000 €
•	0 %	année N+2	2014 :	0 €
•	0 %	année N+3	2015 :	5 400 €
•	0 %	année N+4	2016 :	35 400 €
•	0 %	année N+5	2017 :	100 400 €
•	0 %	année N+6	2018 :	310 400 €
•	0 %	année N+7	2019 :	540 400 €
•	0 %	année N+8	2020 :	615 400 €
•	0 %	année N+9	2021 :	745 400 €
•	0 %	année N+10	2022 :	731 400 €
•	0%	année n+11	2023 :	486 507 €
•	0%	année n+12	2024 :	45 000 €

ETAT DES DETTES

Les dettes inscrites au bilan s'analysent comme suit :

	Montant brut	A 1 an au +	+ 1 an – 5 ans	A + de 5 ans
Etablissement de crédit	1 659 721	57 912	344 723	1 257 086
Dettes financières diverses	235 492	94 886	60 000	80 606
Intérêts courus			-	-
Fournisseurs	357 912	357 912	-	-
Dettes fiscales et sociales	429 418	429 418	-	-
Dettes sur immobilisations	92 107	92 107	-	-
Autres dettes	17 045	17 045	-	-
Produits constatés d'avance	73 808	73 808	-	-
TOTAL	2 865 504	1 123 088	404 723	1 337 692

Dettes représentées par des effets de commerce : Non applicable

INFORMATIONS DIVERSES BILAN ACTIF / PASSIF**DETAIL DES PRODUITS ET CHARGES****PRODUITS A RECEVOIR**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan :

Créances clients et comptes rattachés	0
Adhérents factures à établir	0
Autres créances	208 062
Produits à recevoir (subventions).....	208 062
VMP Intérêts courus à recevoir	0

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Charges constatées d'avance	90 098
-----------------------------------	--------

Page 6

CHARGES A PAYER

Montant des charges à payer inclus dans les postes suivants du bilan :

Emprunts et dettes financières diverses	0
Autres emprunts et dettes assimilés	0
Intérêts courus	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés.....	168 389
Fournisseurs factures non parvenues.....	168 389
Dettes fiscales et sociales	429 418
Personnel, charges à payer	121 959
Organismes sociaux.....	192 643
Autres charges à payer	44 644
Etat charges à payer IS – TS – PAS – TVA	70 172
TOTAL	597 807

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE :

Solde des Cartes Adhérents au 31/12/2024	23 108
Subventions constatées d'avance au 31/12/2024.....	50 700
TOTAL	73 808

DETAIL DES EMPRUNTS**ENGAGEMENTS DONNES :**

Emprunt GIC (GNOSSAL) de 1998 pour 30 ans, de **38 112,25 €** à taux 0 % différé d'amortissements de 29 ans :

Engagement par l'Association Jeunesse et Habitat de réserver deux places prioritaires pendant la durée du financement.

Emprunt CAISSE DES DEPOTS et CONSIGNATIONS du 15 avril 2022 – Durée 20 ans
Montant **1 000 000 €** au taux de 2.55 % (taux variable) pour le financement des travaux de réhabilitation de l'Association rue Bernard Palissy à TOURS.
Première échéance au 01/07/2024 – Garantie COMMUNE DE TOURS 100%

Déblocage des fonds au 31 décembre 2023 : 1 000 000 €
***Capital restant dû au 31 décembre 2024 : 1 010 186 €**

Page 7

Emprunt ACTION LOGEMENT du 9 décembre 2022 - Durée 20 ans - Montant **324 000 €** au taux de 0.25 % (taux variable) pour le financement des travaux de réhabilitation de l'association rue Bernard Palissy à TOURS – 1^{ère} échéance le 07/03/2023. Garantie Ville de TOURS à hauteur de 100 % (Conseil Municipal du 14/03/22).

*** Capital restant dû au 31 décembre 2024 : 324 000 €**

Emprunt CREDIT MUTUEL du 29 novembre 2024 – Durée 12 ans – Montant **289 000 €** au taux de 3.90 % pour le financement des travaux du restaurant (en qualité de propriétaire) – 1^{ère} échéance le 31/12/2024. Garantie Hypothécaire sur bâtiment sis au 24 rue Bernard Palissy à Tours (Acte notarié du 4 décembre 2024)

***Capital restant dû au 31 décembre 2024 : 287 423 €**

AUTRES INFORMATIONS SIGNIFICATIVES

1 - Compte tenu des engagements pris par l'Administration Fiscale avec l'ensemble des Foyers de Jeunes Travailleurs, ceux-ci sont considérés comme non imposables aux impôts commerciaux tant qu'ils respectent les règles édictées par l'Administration.

2- **IMPACT SIGNIFICATIF** : La revalorisation SEGUR sur l'exercice 2024 est incorporée dans les subventions perçues – l'impact sur l'exercice 2024 est de 101 697 €.

Les exclus de cette revalorisation SEGUR bénéficie d'une indemnité conventionnelle à compter du 1^{er} septembre 2022 – l'impact sur l'exercice 2024 est de 60 241 € ; cette indemnité n'est pas compensée.

3 – **Service MNA** – le résultat 2023 est en attente d'affectation (montant provisoire excédent de 26 662 €)

4 – **JEUNESSE et HABITAT devient assujetti partiel à la TVA** depuis l'ouverture le 1^{er} septembre 2024 du restaurant « Chez Monsieur Henri » SCIC La Coopérative Tourangelle de Restauration, société coopérative soumise aux impôts commerciaux. Les refacturations entre Jeunesse et Habitat et ladite société sont soumises à la TVA.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLÔTURE

Les états financiers de l'Association ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité.

A la date d'arrêté des états financiers 2024 par le conseil d'administration, la direction de l'Association n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'Association à poursuivre son activité.

REMUNERATION DES DIRIGEANTS

En son article 20, la loi n° 2006-586 du 23 mai 2006 stipule :

"Les Associations, dont le budget annuel est supérieur à 150 000 € et recevant une ou plusieurs subventions de l'Etat ou d'une collectivité territoriale dont le montant est supérieur à 500000 €, doivent publier chaque année dans le compte financier les rémunérations des deux hauts dirigeants bénévoles et salariés ainsi que leurs avantages en nature.

Nous publions la rémunération des dirigeants de l'Association :

L'enveloppe globale de salaires bruts (sans aucun avantage en nature),
pour 2024 est de : **126 050 €.**

Annexe des comptes annuels arrêtée le 16 juin 2024.