



KALLISTE REVISION COMPTABLE

Société de Commissaires aux Comptes

Membre de la Compagnie des Commissaires aux Comptes d'Aix-Bastia

Agréée près la Cour d'Appel de Bastia

**CORSIC'AGROPOLE
ASSOCIATION LOI DE 1901
SIEGE SOCIAL : Pôle agronomique
20230 SAN GIULIANO**

**ASSEMBLEE GENERALE STATUANT SUR LES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Siège Social :

Parc technologique de Bastia, Z.A.E. d'Erbajolo - 20600 BASTIA

☎ 04 95 30 18 60 ~ Fax 04 95 33 68 50Z

Mail : krc@kalliste-fiduciaire.com

Numéro de TVA Intracommunautaire FR49343744991
SARL au Capital de 100 000 Euros - Siret 343 744 991 00039 - APE 6920Z

**CORSIC'AGROPOLE
ASSOCIATION LOI DE 1901
SIEGE SOCIAL : Pôle agronomique
20230 SAN GIULIANO**

**ASSEMBLEE GENERALE STATUANT SUR LES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Mesdames,
Messieurs les Membres,

Opinion avec réserve

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association CORSIC'AGROPOLE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Sous la réserve décrite dans la partie « Fondement de l'opinion avec réserve », nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion avec réserve

Motivation de la réserve

Des aménagements et constructions figurent à l'actif pour un montant net d'amortissement de 6 113 882 €. Depuis quelques années, des malfaçons portant sur la construction du bâtiment ainsi que des dysfonctionnements de certains aménagements comme le système de chauffage et de climatisation ont été constatés.

Aucune conséquence comptable n'a été tirée de cette situation.

En l'absence d'éléments mis à notre disposition justifiant la valeur de ces actifs, nous ne sommes pas en mesure d'apprécier si une dépréciation ou une provision serait nécessaire et pour quel montant.

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, outre les points décrits dans la partie « Fondement de l'opinion avec réserve », nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les notes « Faits caractéristiques de l'exercice » et « Règles et méthodes comptables » exposent le fait que l'association est actuellement en procédure de liquidation amiable et qu'une fusion absorption par une nouvelle association devrait avoir lieu à court terme. Compte tenu de la dévolution des actifs à une nouvelle association, l'application du principe de continuité de l'exploitation a été maintenue.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

A l'exception de l'incidence des points décrits dans la partie « Fondement de l'opinion avec réserve », nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du liquidateur amiable et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.



Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le liquidateur amiable.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Bastia, le 15 juillet 2025

Pour la SARL KALLISTE REVISION COMPTABLE

Le Gérant
Paul FLACH



CORSIC'AGROPOLE

1580 STRADA DI U FAVALELLU

20230 SAN GIULIANO

Exercice clos le : 31 décembre 2024

APE ; 9499Z

SIRET : 51350967900017

CERFRANCE HAUTE-CORSE
15 AVENUE JEAN ZUCCARELLI MAISON DE L'AGRICULTURE

Tél : 0495349060

20200 BASTIA

E-mail : agc2b@cerfrance.fr

Comptes Annuels

BILAN - ACTIF

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Exercice du	01/01/24 au 31/12/24 Valeur nette	01/01/23 au 31/12/23 Valeur nette	Variation N / N-1	
				en valeur	en %
ACTIF IMMOBILISE					
Immobilsations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et développement					
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets et droits similaires					
Autres					
Immobilsations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilsations corporelles					
Terrains		400 000,00	400 000,00		
Constructions		6 083 616,05	6 635 542,10	-551 926,05	-8,32
Installations techn., matériel et outil. ind.					
Autres		30 266,32	27 377,11	2 889,21	10,55
Immobilsations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations dest. à être cédés					
Immobilsations financières					
Participations et créances rattachées					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres		112,50	112,50		
TOTAL (I)		6 513 994,87	7 063 031,71	-549 036,84	-7,77
ACTIF CIRCULANT					
Stocks et en-cours		942,58	966,32	-23,74	-2,46
Créances					
Créances clients, usagers et comptes ratt.		16 974,63	16 190,77	783,86	4,84
Créances reçues par legs ou donations					
Autres		27 552,58	39 597,19	-12 044,61	-30,42
Valeurs mobilières de placement					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités		190 125,74	170 260,49	19 865,25	11,67
Charges constatées d'avance		9 860,12	4 964,66	4 895,46	98,61
TOTAL (II)		245 455,65	231 979,43	13 476,22	5,81
Frais d'émission des emprunts (III)					
Primes de remboursement des emprunts (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)		6 759 450,52	7 295 011,14	-535 560,62	-7,34

BILAN - PASSIF

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Exercice du 01/01/24 au 31/12/24	Exercice du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
FONDS PROPRES				
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Ecarts de réévaluation				
Réserves				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité				
Autres	21 552,78	21 552,78		
Report à nouveau	-68 479,79	-98 327,94	29 848,15	30,36
Excédent ou déficit de l'exercice	38 192,50	29 848,15	8 344,35	27,96
<i>Situation nette (sous total)</i>	-8 734,51	-46 927,01	38 192,50	81,39
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	5 814 865,21	6 340 158,38	-525 293,17	-8,29
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	5 806 130,70	6 293 231,37	-487 100,67	-7,74
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS				
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés	102 398,78	102 398,78		
TOTAL (II)	102 398,78	102 398,78		
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
DETTES				
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
Emprunts et dettes auprès des etbs de crédit	722 251,54	789 479,04	-67 227,50	-8,52
Emprunts et dettes financières diverses	2 660,64	2 660,64		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	61 920,44	46 181,42	15 739,02	34,08
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	23 404,81	20 327,12	3 077,69	15,14
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	40 683,61	40 732,77	-49,16	-0,12
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	850 921,04	899 380,99	-48 459,95	-5,39
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	6 759 450,52	7 295 011,14	-535 560,62	-7,34

COMPTE DE RÉSULTAT

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Cotisations	10 400,00	10 100,00	300,00	2,97
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
<i>Dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de service	63 872,51	63 407,06	465,45	0,73
<i>Dont parrainages</i>				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	280 597,17	378 567,30	-97 970,13	-25,88
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortis, dépr., prov. et transf. charges				
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	30,41	0,21	30,20	
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	354 900,09	452 074,57	-97 174,48	-21,50
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises et autres achats	-143,89	1 784,49	-1 928,38	-108,06
Variation de stock	23,74	546,75	-523,01	-95,66
Autres achats et charges externes	215 052,56	239 061,30	-24 008,74	-10,04
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	11 086,02	11 111,05	-25,03	-0,23
Salaires et traitements	33 139,31	13 810,72	19 328,59	139,95
Charges sociales	8 185,22	1 899,52	6 285,70	330,91
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	560 636,99	565 670,50	-5 033,51	-0,89
Dotations aux provisions				
Reports en fonds dédiés		102 398,78	-102 398,78	-100,00
Autres charges	3,03	0,38	2,65	697,37
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	827 982,98	936 283,49	-108 300,51	-11,57
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-473 082,89	-484 208,92	11 126,03	2,30
PRODUITS FINANCIERS				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de VMP				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)				
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements, aux dépréc. et aux prov.				
Intérêts et charges assimilées	14 017,78	15 260,51	-1 242,73	-8,14
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de VMP				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)	14 017,78	15 260,51	-1 242,73	-8,14
RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	-14 017,78	-15 260,51	1 242,73	8,14
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	-487 100,67	-499 469,43	12 368,76	2,48

COMPTE DE RÉSULTAT

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Sur opérations de gestion		4 056,00	-4 056,00	-100,00
Sur opérations en capital	525 293,17	525 503,06	-209,89	-0,04
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	525 293,17	529 559,06	-4 265,89	-0,81
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Sur opérations de gestion		241,48	-241,48	-100,00
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréc. et aux prov.				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		241,48	-241,48	-100,00
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	525 293,17	529 317,58	-4 024,41	-0,76
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	880 193,26	981 633,63	-101 440,37	-10,33
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	842 000,76	951 785,48	-109 784,72	-11,53
EXCÉDENT OU DÉFICIT	38 192,50	29 848,15	8 344,35	27,96

Annexes comptables

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PRÉSENTATION

L'objet social de l'entité :

L'association CORSICAGROPLE DE SAN GIULIANO intervient dans le domaine de l'arboriculture, de la viticulture et plus largement des productions végétales. Elle a pour objet de participer ou d'aider à l'élaboration de projets, faire le liens avec les structures ayant pour objet le développement des filières végétales, développer de nouveaux outils et moyens pour les recherches, etc....

Les moyens mis en oeuvre :

La structure est une plate formes d'hébergement pour les membres et met en location des locaux et des studios pour des chercheurs, étudiants et stagiaires.

L'association perçoit une subvention d'exploitation de la part de la Collectivité de CORSE.

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 6 759 450,52 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un excédent de 38 192,50 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ces comptes annuels ont été établis le 05/05/2025.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

- Il n'existe pas de plans de restructuration ou de réorganisation prévus qui pourraient affecter la valeur ou la classification des actifs et des passifs tels qu'ils figurent au bilan autre que la procédure de liquidation en cours, devant à court terme donner lieu à une fusion absorption par une nouvelle association.

- Nous vous informons que la structure est actuellement en procédure de liquidation.
- La méthode de comptabilisation des cotisations retenue est celle de l'engagement.

Sont également mentionnés, les faits caractéristiques d'importance significative intervenus au cours de l'exercice ou de la clôture jusqu'à la date d'approbation des comptes par l'organe délibérant.

- La salariée en charge de l'entretien est absente pour longue maladie depuis le 01/08/2021 et a quitté l'association au mois d'aout 2024 suite à une rupture conventionnelle.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'association est en phase de liquidation, une fusion est envisagée. Malgré cela, les comptes ont été établis dans le respect de la continuité de l'association du fait que les valeurs bilancieller ne sont pas impactées par la procédure.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	20 ans
- Agencement et aménagement des constructions	20 ans
- Installations techniques	10 ans
- Matériels et outillages industriels	5 ans
- Matériels et outillages	5 ans

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

Aucune contribution n'est comptabilisée sur cet exercice.

L'association ne bénéficie d'aucune mise à disposition de matériel ni de personnel.

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
					suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement		TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL	579,00		
CORPORELLES	Terrains			400 000,00		
	Constructions	Sur sol propre		11 057 764,84		
		Sur sol d'autrui				
		Inst. générales, agencs & aménagts construct.		4 126,92		2 358,75
	Installations techniques, matériel & outillage industriels			12 653,40		
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencs & aménagts divers		99 834,68		9 241,40
		Matériel de transport				
		Matériel de bureau & mobilier informatique		67 383,35		
	Emballages récupérables & divers					
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL				11 641 763,19		11 600,15
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières			112,50		
TOTAL				112,50		
TOTAL GENERAL				11 642 454,69		11 600,15

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des	Réévaluation	
			par virt poste	par cessions	immob. fin ex.	légale/Valeur d'origine	
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.		TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles		TOTAL			579,00	
CORPORELLES	Terrains				400 000,00		
	Constructions	Sur sol propre			11 057 764,84		
		Sur sol d'autrui					
		Inst. gal. agen. amé. cons			6 485,67		
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				12 653,40		
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers			109 076,08		
		Matériel de transport					
		Mat. bureau, inform., mobilier			67 383,35		
	Emb. récupérables & divers						
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
TOTAL					11 653 363,34		
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts & autres immob. financières				112,50		
TOTAL					112,50		
TOTAL GENERAL					11 654 054,84		

(1) Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	579,00			579,00
TOTAL	579,00			579,00
Terrains				
Sur sol propre	4 424 883,70	552 888,35		4 977 772,05
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.	1 465,96	1 396,45		2 862,41
Inst. techniques matériel et util. industriels	12 653,40			12 653,40
Autres				
Inst. générales agencem. amén.	76 970,35	5 003,34		81 973,69
Autres immob. corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et informatiq., mob.	62 870,57	1 348,85		64 219,42
Emballages récupérables divers				
TOTAL	4 578 843,98	560 636,99		5 139 480,97
TOTAL GENERAL	4 579 422,98	560 636,99		5 140 059,97

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres Immob. Incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr. Sur sol propre							
Constr. Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

ÉTAT DES STOCKS

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises				
Matières premières				
Autres approvisionnements	966,32	942,58	966,32	942,58
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits				
TOTAL	966,32	942,58	966,32	942,58

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	112,50		112,50
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	16 974,63	16 974,63	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-510,33	-510,33	
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	28 011,58	28 011,58	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) (3)	51,33	51,33	
	Charges constatées d'avance	9 860,12	9 860,12	
	TOTAUX	54 499,83	54 387,33	112,50
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(2) des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(3) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		
	(3) Créances reçues par legs ou donations			

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

Ligne Excédent ou déficit de l'exercice.

- Colonne Augmentations pour 930 615 : Total crédit classe 6 + total crédit classe 7 + résultat N-1.)

- Colonne Diminutions pour 922 270,65 : Total débit classe 6 + total débit classe 7.

Solde fin d'exercice : $(930\,615 - 922\,270,65) + 29\,848,15 = 38\,192,50$

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Variation des fonds propres	À l'ouverture de l'exercice			Affectation	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
	avant règlement ANC 2018-06	règlement ANC 2018-06 au 01/01/2020	avec règlement ANC 2018-06 au 01/01/2020				
Fonds propres sans droit de reprise							
Fonds propres avec droit de reprise							
Réserves							
Autres réserves	21 552,78		21 552,78				21 552,78
Report à nouveau	-98 327,94		-98 327,94	29 848,15	29 848,15		-68 479,79
Excédent ou déficit de l'exercice	29 848,15		29 848,15	-29 848,15	930 615,00	922 270,65	38 192,50
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	6 340 158,38		6 340 158,38				
Subventions d'investissement						525 506,06	5 814 865,21
TOTAUX	6 293 231,37		6 293 231,37	960 463,15	1 447 776,71	5 806 130,70	

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

Ligne Excédent ou déficit de l'exercice.

- Colonne Augmentations pour 930 615 : Total crédit classe 6 + total crédit classe 7 + résultat N-1.)

- Colonne Diminutions pour 922 270,65 : Total débit classe 6 + total débit classe 7.

Solde fin d'exercice : (930 615 - 922 270,65) + 29 848,15 = 38 192,50

Variation des fonds propres	Solde à l'ouverture de l'exercice	Affectation	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
Réserves					
Autres réserves	21 552,78				21 552,78
Report à nouveau	-98 327,94	29 848,15	29 848,15		-68 479,79
Excédent ou déficit de l'exercice	29 848,15	-29 848,15	930 615,00	922 270,65	38 192,50
Subventions d'investissement	6 340 158,38			525 506,06	5 814 865,21
TOTAUX	6 293 231,37		960 463,15	1 447 776,71	5 806 130,70

TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DÉDIÉS

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABLEAU DE SUIVI DES SUBVENTIONS D'EXPLOITATION

En 2023, des fonds dédiés ont été comptabilisés pour un montant de 102398,78 Euros correspondant au solde de financement octroyé à l'association par la CDC au titre de l'exercice 2023, repris dans le budget et le plan de trésorerie de l'exercice 2024 dans l'attente du transfert des actifs de l'association à une autre structure. En 2024, ces fonds n'ont pas été utilisés.

Variation des fonds dédiés issue de	Utilisations				À la clôture de l'exercice	
	À l'ouverture de l'exercice montant global	Reports	Montant global	Dont remboursements	Transferts	Montant global
SOLDE SUB.Cdc EXERCICE 2023	102 398,78					102 398,78
TOTAL	102 398,78					102 398,78
						Dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices

CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

RÉPARTITION PAR AUTORITÉS ADMINISTRATIVES

	Union européenne	État	Collectivités territoriales	CAF	Autres	Total
Subventions d'exploitation			273 590,87			273 590,87
			273 590,87			273 590,87

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	67 170,72	67 170,72		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	655 080,82	-795,03	286 702,67	369 173,18
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	2 660,64	2 660,64		
Fournisseurs & comptes rattachés	61 920,44	61 920,44		
Personnel & comptes rattachés	3 720,27	3 720,27		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	3 192,46	3 192,46		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	16 492,08	16 492,08		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	40 683,61	40 683,61		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	850 921,04	195 045,19	286 702,67	369 173,18

Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	612,35
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 471,06
Dettes fiscales et sociales	3 082,52
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	11 165,93

HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 5000 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 5000 euros
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 : 0 euros

LES EFFECTIFS

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

LES EFFECTIFS

La salariée en charge de l'entretien est absente pour longue maladie depuis le 01/08/2021 et a quitté l'association au mois d'aout 2024 suite à une rupture conventionnelle.

	31/12/2024	31/12/2023
Personnel salarié :	1,00	1,00
Ingénieurs et cadres		
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens	1,00	1,00
Ouvriers		

RESSOURCES

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PRODUITS ET CHARGES
EXCEPTIONNELS

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
Amortissements Pour le compte 1310000000		525 293
TOTAL		525 293

COMMENTAIRE

0001335 - CORSIC'AGROPOLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

NEANT