



---

## L'APPART

41 rue Victor Hugo

92230 GENNEVILLIERS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

---

L'APPART

41 rue Victor Hugo

92230 GENNEVILLIERS

## COMPTES ANNUELS du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Pages
- <i>Rapport de présentation</i>	1
- <i>Bilan actif-passif</i>	2 et 3
- <i>Compte de résultat</i>	4 et 5
- <i>Evaluation des contributions volontaires</i>	6
- <i>Détail bilan</i>	7 à 10
- <i>Détail Compte de résultat</i>	11 à 13
- <i>Annexe</i>	14 à 20

***ALLIANCE EXPERT PARIS***

*142 Avenue de Paris*

*94300 VINCENNES*

## **RAPPORT DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'association

L'APPART  
41 rue Victor Hugo  
92230 GENNEVILLIERS

relatifs à l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Conformément à notre lettre de mission en date du 14/09/2019, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	341 547 Euros
- Produits d'exploitation,	1 231 778 Euros
- Résultat net comptable,	10 621 Euros

Fait à VINCENNES  
Le 26/09/2024

FARES SLIM  
DIRECTEUR

TAIEB DAVID  
EXPERT COMPTABLE

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions, brevets, licences, marques...	10 200	10 200				
	Immobilisations incorporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions						
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques Matériel et outillage	1 103 446	1 000 538	102 908	125 356	22 448	17.91
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>						
	<b>Immobilisations financières (1)</b>						
	Participations et Créances rattachées	7 995		7 995	7 964	31	0.38
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres	10 776		10 776	10 776		
	<b>Total I</b>	1 132 417	1 010 738	121 679	144 096	22 417	15.56
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	<b>Créances (2)</b>						
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	245 748	133 748	112 000	197 683	85 683	43.34
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres	80 023		80 023	45 713	34 310	75.05
	Valeurs mobilières de placement						
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	27 028		27 028	30 235	3 206	10.61
	Charges constatées d'avance (2)	817		817		817	
	<b>Total II</b>	353 616	133 748	219 868	273 631	53 763	19.65
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (III)						
	Primes de remboursement des emprunts (IV)						
	Ecarts de conversion actif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>		1 486 033	1 144 486	341 547	417 727	76 180	18.24

(1) Dont à moins d'un an  
(2) Dont à plus d'un an

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b> 31/12/2023 12	<b>Exercice N-1</b> 31/12/2022 12	<b>Ecart N / N-1</b>	
				<b>Euros</b>	<b>%</b>
<b>FONDS PROPRES</b>	<b>Fonds propres</b>				
	Fonds propres sans droit de reprise :				
	Fonds propres statutaires				
	Fonds propres complémentaires	167 089	167 089		
	Fonds propres avec droit de reprise :				
	Fonds statutaires				
	Fonds propres complémentaires				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves :				
	Réserves statutaires ou contractuelles	22 867	22 867		
	Réserves pour projet de l'entité	8 630	8 630		
	Autres				
	Report à nouveau	291 691	309 866	18 175	5.87
	<b>Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)</b>	10 621	18 175	7 554	41.56
	<b>Situation nette (sous total)</b>	82 484	93 105	10 621	11.41
	Fonds propres consommables				
	Subventions d'investissement	8 003	9 172	1 169	12.74
	Provisions réglementées				
	<b>Total I</b>	74 481	83 933	9 452	11.26
<b>FONDS DÉDIÉS</b>	Fonds reportés liés aux legs ou donations				
	Fonds dédiés				
	<b>Total II</b>				
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	<b>Total III</b>				
<b>DETTES (1)</b>	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	106 296	111 760	5 464	4.89
	Emprunts et dettes financières diverses	58 593	48 277	10 316	21.37
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	119 497	108 271	11 226	10.37
	Dettes des legs ou donations	6 406		6 406	
	Dettes fiscales et sociales	106 486	107 642	1 157	1.07
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	18 748	125 709	106 961	85.09
	Instruments de trésorerie				
	Produits constatés d'avance				
	<b>Total IV</b>	416 027	501 660	85 633	17.07
	Ecarts de conversion passif (V)				
	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	341 547	417 727	76 180	18.24

(1) Dont à plus d'un an

Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

**COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>						
Cotisations	1 920		2 145		225	10.49
Ventes de biens et services						
Ventes de biens						
Ventes de dons en nature						
Ventes de prestations de service	812 310		836 941		24 631	2.94
Parrainages						
Produits de tiers financeurs						
Concours publics et subventions d'exploitation	358 785		337 478		21 307	6.31
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable						
Ressources liées à la générosité du public						
Dons manuels						
Mécénats						
Legs, donations et assurances-vie						
Contributions financières						
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	14 827		11 523		3 304	28.67
Utilisations des fonds dédiés						
Autres produits	43 936		71 309		27 373	38.39
<b>Total I</b>	<b>1 231 778</b>		<b>1 259 397</b>		<b>27 618</b>	<b>2.19</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes	694 338		675 188		19 150	2.84
Aides financières						
Impôts, taxes et versements assimilés	12 363		12 593		230	1.83
Salaires et traitements	280 605		290 986		10 381	3.57
Charges sociales	116 849		123 347		6 498	5.27
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	54 283		73 798		19 515	26.44
Dotations aux provisions	38 884		28 008		10 876	38.83
Reports en fonds dédiés						
Autres charges	26 497		44 622		18 125	40.62
<b>Total II</b>	<b>1 223 819</b>		<b>1 248 542</b>		<b>24 723</b>	<b>1.98</b>
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>	<b>7 959</b>		<b>10 854</b>		<b>2 895</b>	<b>26.67</b>

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
De participation						
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé						
Autres intérêts et produits assimilés		145		73	73	99.49
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total III</b>		145		73	73	99.49
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées		1 222		392	830	211.97
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total IV</b>		1 222		392	830	211.97
<b>2. Résultat financier (III-IV)</b>		1 077		319	758	237.70
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)</b>		6 883		10 535	3 653	34.67
<b>Produits exceptionnels</b>						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital		4 818		8 193	3 375	41.19
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges						
<b>Total V</b>		4 818		8 193	3 375	41.19
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Sur opérations de gestion		1 080		553	527	95.17
Sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
<b>Total VI</b>		1 080		553	527	95.17
<b>4. Résultat exceptionnel (V-VI)</b>		3 738		7 640	3 901	51.07
<b>Participation des salariés aux résultats (VII)</b>						
<b>Impôts sur les bénéfices (VIII)</b>						
<b>Total des produits (I+III+V)</b>		1 236 742		1 267 663	30 920	2.44
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)</b>		1 226 121		1 249 488	23 366	1.87
<b>5. EXCEDENT OU DEFICIT</b>		10 621		18 175	7 554	41.56

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
Dons en nature						
Prestations en nature						
Bénévolat						
TOTAL						
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
Secours en nature						
Mise à disposition gratuite de biens						
Prestations en nature						
Personnel bénévole						
TOTAL						



## DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
FONDS COMMERCIAL, DROIT AU BAIL						
20510000 Immobilisations incorporelles	10	200.00	10	200.00		
28051000 Amort. immo incorporelles	10	200.00	10	200.00		
INSTALLATIONS TECHNIQUES MATERIEL ET OUTILLAGE	102	908.10	125	355.96	22 447.86	17.91
21810000 Aai divers	39	842.16	32	194.17	7 647.99	23.76
21810100 Aai divers ut1	86	664.24	86	664.24		
21810200 Aai divers ut2	42	859.80	42	859.80		
21814000 Production a soi-meme	19	270.88	19	270.88		
21814100 Travaux prod a soi-meme ut1	47	798.75	41	405.27	6 393.48	15.44
21814200 Travaux prod a soi-meme ut2	66	103.56	64	098.50	2 005.06	3.13
21815000 Equipements siege	7	295.80	7	295.80		
21815100 Equipements ut1	6	867.41	6	867.41		
21815200 Equipements ut2	3	128.57	3	128.57		
21816000 Travaux-appartement ut1	162	417.97	162	417.97		
21816200 Travaux appartement ut2	46	830.11	46	830.11		
21817000 Travaux l'appart siege	10	671.48	10	671.48		
21817100 Travaux l'appart ut1	43	076.31	43	076.31		
21817200 Travaux l'appart ut2	8	080.69	8	080.69		
21818000 Agencement / deco siege	16	302.63	16	302.63		
21818100 Agencement / deco ut1	54	969.54	54	969.54		
21818200 Agencement / deco ut2	45	556.04	45	556.04		
21820000 Materiel de transport siege	3	082.30	2	418.95	663.35	27.42
21820100 Materiel de transport ut1	17	958.14	17	958.14		
21830000 Materiel de bureau et inf. sie	26	479.32	24	382.06	2 097.26	8.60
21830100 Materiel de bureau et inf. ut1	5	525.46	5	525.46		
21830200 Materiel de bureau et inf. ut2	5	532.99	5	532.99		
21840000 Mobilier 55/45	45	461.66	41	469.56	3 992.10	9.63
21840100 Mobilier ut1	115	839.35	115	839.35		
21840200 Mobilier ut2	131	560.72	131	560.72		
21850000 Electromenager 55/45	25	872.07	19	255.26	6 616.81	34.36
21850100 Electromenager ut1	11	563.64	11	563.64		
21850200 Electromenager ut2	6	834.88	6	834.88		
28181000 Amort. amt equipements logts	16	998.05	10	374.73	6 623.32	63.84
28181010 Amort. aai divers ut1	80	496.77	75	014.48	5 482.29	7.31
28181020 Amort. aai divers ut2	28	960.88	24	305.16	4 655.72	19.16
28181400 Amort. production a soi-meme	19	270.88	19	270.88		
28181410 Amort travaux prod a soi-meme	39	522.20	32	829.23	6 692.97	20.39
28181420 Amort travaux prod a soi-meme	57	293.09	51	530.99	5 762.10	11.18
28181500 Amort. equipements siege	7	295.80	7	295.80		
28181510 Amort. equipements ut1	6	867.41	6	446.77	420.64	6.52
28181520 Amort. equipements ut2	3	128.57	3	128.57		
28181600 Amort. travaux appartement ut1	162	417.97	162	417.97		
28181620 Amort. travaux appartement ut2	46	830.11	46	830.11		
28181700 Amort. tvx agt/locaux loues si	10	671.48	10	671.48		
28181710 Amort. tvx agt/locaux loues ut	43	076.31	43	076.31		
28181720 Amort. tvx agt/locaux loues ut	8	080.69	8	080.69		
28181800 Amort. tvx agt deco/locaux sie	16	302.63	16	302.63		
28181810 Amort. tvx agt deco/locaux ut1	54	969.54	54	907.49	62.05	0.11
28181820 Amort. tvx agt deco/locaux ut2	45	556.04	45	416.91	139.13	0.31
28182000 Amort. mat transport siege		509.49	2	405.70	1 896.21	78.82
28182010 Amort. mat transport ut1	17	958.14	17	899.75	58.39	0.33
28183000 Amort. mat bureau et info siege	23	721.83	22	405.68	1 316.15	5.87
28183010 Amort. mat bureau et info ut1	5	231.39	4	802.06	429.33	8.94
28183020 Amort. mat bureau et infor ut2	5	122.34	4	373.17	749.17	17.13

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
28184000 Amort. mat. mobilier	36 754.25		33 653.62		3 100.63	9.21
28184010 Amort. mobilier ut1	107 006.38		100 169.82		6 836.56	6.82
28184020 Amort. mobilier ut2	121 747.01		114 956.63		6 790.38	5.91
28185000 Amort. electromenager	17 550.87		14 716.14		2 834.73	19.26
28185010 Amort. electromenager ut1	11 026.57		10 130.80		895.77	8.84
28185020 Amort. electromenager ut2	6 171.68		5 260.89		910.79	17.31
PARTICIPATIONS ET CREANCES RATTACHEES	7 994.75		7 964.25		30.50	0.38
26120000 Parts sociale ccoop	3 644.75		3 614.25		30.50	0.84
26130000 Parts bpop	4 350.00		4 350.00			
AUTRES	10 775.80		10 775.80			
27500000 Depots et cautionnements verse	8 255.60		8 255.60			
27500100 Dépôts et cautionnements ut1	2 007.20		2 007.20			
27500200 Dépôts et cautionnements ut2	513.00		513.00			
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	121 678.65		144 096.01		22 417.36	15.56
CREANCES CLIENTS, USAGERS ET COMPTES RATTACHES	111 999.71		197 683.16		85 683.45	43.34
41100000 Usagers	234 751.17		281 550.90		46 799.73	16.62
41600000 Usagers, Clients douteux	10 996.52		10 996.52			
49100000 Depr. comptes clients	133 747.98		94 864.26		38 883.72	40.99
AUTRES	80 022.66		45 713.13		34 309.53	75.05
40100000 Fournisseurs	14 068.25		13 156.21		912.04	6.93
43760000 Tickets restaurant personnel	1 632.00		867.00		765.00	88.24
44126100 Sub invest caf fonds locaux 22			3 562.00		3 562.00	100.00
44126200 Sub invest caf fonds locaux 23	3 649.80				3 649.80	
44170000 Subventions d'exploitation	26 920.00		27 835.92		915.92	3.29
44172000 Subvention caf	31 308.27				31 308.27	
46720000 APL rappels	292.00		292.00			
46730000 Chèque énergie	1 718.25				1 718.25	
46870000 Produits a recevoir	334.09				334.09	
47520000 Compte attente caisse VB	100.00				100.00	
DISPONIBILITES	27 028.05		30 234.50		3 206.45	10.61
51100000 Cheque a encaisser			393.76		393.76	100.00
51220000 C/c credit cooperatif	23 595.02		27 191.26		3 596.24	13.23
51225000 Csl epidor ccoop	117.50		116.90		0.60	0.51
51230000 Banque populaire	2 282.35		641.55		1 640.80	255.76
53180000 Caisse VB	1 033.18		1 891.03		857.85	45.36
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	817.44				817.44	
48600000 Charges constatees d'avance	817.44				817.44	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	219 867.86		273 630.79		53 762.93	19.65
TOTAL GENERAL	341 546.51		417 726.80		76 180.29	18.24

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
FONDS PROPRES COMPLEMENTAIRES - SANS DROIT DE REPRISE	167 088.63		167 088.63			
10240000 Apports sans droit de reprise	167 088.63		167 088.63			
RESERVES STATUTAIRES OU CONTRACTUELLES	22 867.35		22 867.35			
10630000 Reserves statut. ou contractue	22 867.35		22 867.35			
RESERVES POUR PROJET DE L'ENTITE	8 630.19		8 630.19			
10680000 Autres reserves	8 630.19		8 630.19			
REPORT A NOUVEAU	291 690.92		309 866.06		18 175.14	5.87
11900000 Report a nouveau (solde debite	291 690.92		309 866.06		18 175.14	5.87
RESULTAT DE L'EXERCICE (EXCEDENTS OU DEFICITS)	10 621.08		18 175.14		7 554.06	41.56
SITUATION NETTE (SOUS TOTAL)	82 483.67		93 104.75		10 621.08	11.41
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	8 003.12		9 171.81		1 168.69	12.74
13112500 Subv invest caf valiton 201400	23 857.00		23 857.00			
13115600 Subv invest caf studios couple	5 609.82		5 609.82			
13115610 Subv invest caf studios couple	3 678.18		3 678.18			
13115700 Subv invest caf cbo 201400130	9 695.44		9 695.44			
13126100 Subv invest caf fonds locaux	3 562.00		3 562.00			
13126200 Subv invest caf 17 813.01€	3 649.80				3 649.80	
13912500 Rep subv invest caf valiton 20	22 906.30		20 666.39		2 239.91	10.84
13915600 Rep subv invest caf studio cou	3 949.30		3 553.74		395.56	11.13
13915610 Rep subv invest caf studios co	3 505.36		3 063.46		441.90	14.42
13915700 Rep subv invest caf cbo 201413	9 946.04		8 962.30		983.74	10.98
13926100 Rep sub invest caf fonds locau	1 710.12		984.74		725.38	73.66
13926200 Rep sub invest caf 17 813.01 €	32.00				32.00	
TOTAL FONDS PROPRES	74 480.55		83 932.94		9 452.39	11.26
TOTAL FONDS DEDIES						
TOTAL PROVISIONS						
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	106 296.33		111 759.93		5 463.60	4.89
16497100 Emprunt equipt mobiliers cva 1	3 239.15		5 107.76		1 868.61	36.58
16497200 Emprunt 15103620 156.80€	4 629.05		6 415.17		1 786.12	27.84
16497300 Emprunt PGE 100 K€	98 191.13		100 000.00		1 808.87	1.81
51860000 Frais bancaires a payer	237.00		237.00			
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS	58 593.16		48 277.37		10 315.79	21.37
16500000 Depots residents	704.23		704.23			
16510000 Depots residents	56 227.93		45 912.14		10 315.79	22.47
16530000 Depot de garantie reserve perm	1 661.00		1 661.00			
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	119 497.43		108 271.04		11 226.39	10.37
40100000 Fournisseurs	107 115.58		92 964.15		14 151.43	15.22
40810000 Fournisseurs, factures non par	12 381.85		15 306.89		2 925.04	19.11
DETTES DES LEGS OU DONATIONS	6 406.00				6 406.00	
46620000 APL trop perçu	6 406.00				6 406.00	

## DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1		
		31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%	
DETTE FISCAL ET SOCIAL		106	485.81	107	642.32	1	156.51	1.07
42820000	Dettes provisio. pour conges p	43	452.00	45	850.60	2	398.60	5.23
43100000	Urssaf	13	642.00	13	295.00		347.00	2.61
43113000	ECHEANCIER URSSAF	3	402.36			3	402.36	
43720000	Humanis prevoyance	3	865.18	3	684.19		180.99	4.91
43721000	Humanis prevoyance échéancier			2	072.54	2	072.54	100.00
43730000	Humanis retraite	4	303.27	3	911.27		392.00	10.02
43780000	Uniformalion	3	852.00	4	009.00		157.00	3.92
43820000	Charges sociales sur conges pa	23	796.00	24	631.72		835.72	3.39
44210000	Prélèvement à la source	1	669.00	1	604.00		65.00	4.05
44710000	Taxe sur les salaires	8	504.00	8	584.00		80.00	0.93
AUTRES DETTES		18	748.33	125	709.08	106	960.75	85.09
41100000	Usagers	14	067.40	110	290.95	96	223.55	87.25
46721000	APL trop perçu/Caf a restituer	2	963.00	2	963.00			
46730000	Chèque énergie			7	790.13	7	790.13	100.00
46760000	Fonds de solidarité URHAJ	1	615.00	4	665.00	3	050.00	65.38
46792700	Frais Gassama Christine		102.93				102.93	
TOTAL DETTES		416	027.06	501	659.74	85	632.68	17.07
TOTAL GENERAL		341	546.51	417	726.80	76	180.29	18.24

# DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
COTISATIONS	1	920.00	2	145.00	225.00	10.49
75600000 Cotisations adherents	1	920.00	2	145.00	225.00	10.49
VENTES DE PRESTATIONS DE SERVICE	812	310.25	836	940.77	24 630.52	2.94
70600000 Prestations de services	10	000.00	1	800.00	8 200.00	455.56
70610000 Redevances residents	712	758.60	742	759.71	30 001.11	4.04
70620000 Suivi educatif ase	28	058.80	32	259.30	4 200.50	13.02
70621000 Hebergement ase	30	063.00	34	681.50	4 618.50	13.32
70640000 Divers AMT Mobiliers et equipe	3	555.34	3	374.23	181.11	5.37
70650000 Frais de dossier		500.00		850.00	350.00	41.18
70660000 Laverie	7	663.47	7	610.25	53.22	0.70
70670000 Prestations ordures menageres	3	971.93	3	597.15	374.78	10.42
70675000 Prestations diverses	7	719.96	7	452.87	267.09	3.58
70810000 Refacturations surconso-menage	6	330.46	1	480.89	4 849.57	327.48
70815000 Refact.procedures frais huissi	1	930.23			1 930.23	
70850000 Produits annexes		681.36	1	329.72	648.36	48.76
70910000 Rrr accordes logement		922.90		254.85	668.05	262.13
CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	358	785.10	337	478.46	21 306.64	6.31
74021000 Subventions exceptionnelles	25	920.00			25 920.00	
74111900 Promotion sante jeunes ars	12	000.00	12	000.00		
74113000 Subv. drihl	56	610.00	56	612.00	2.00	0.00
74130000 Conseil departemental	171	000.00	169	666.00	1 334.00	0.79
74180000 Caf prestation de service	86	148.10	92	093.46	5 945.36	6.46
74210000 Fonjep	7	107.00	7	107.00		
REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS, PROVISIONS	14	826.95	11	523.10	3 303.85	28.67
78174000 Rep s/prov s/creances			6	580.34	6 580.34	100.00
79100000 Transferts de charges d'expl.	4	666.62	3	221.10	1 445.52	44.88
79110000 Rembt assurances divers	10	160.33			10 160.33	
79120000 Indemnités ij ss + prevoyance			1	721.66	1 721.66	100.00
AUTRES PRODUITS	43	936.05	71	309.20	27 373.15	38.39
72200000 Production immobilisee	8	398.54	2	621.09	5 777.45	220.42
75210000 Restauration ase	13	185.00	34	251.00	21 066.00	61.50
75800000 Produits divers gestion couran	22	352.51	34	437.11	12 084.60	35.09
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 231</b>	<b>778.35</b>	<b>1 259</b>	<b>396.53</b>	<b>27 618.18</b>	<b>2.19</b>
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	694	337.56	675	187.83	19 149.73	2.84
60610000 Fluides et energie a repartir	30	847.69	27	343.17	3 504.52	12.82
60611000 Eau	23	322.70	28	764.98	5 442.28	18.92
60612000 Electricite	71	817.58	48	380.27	23 437.31	48.44
60613000 Gaz	22	473.78	27	865.08	5 391.30	19.35
60614000 Chauffage	36	954.12	21	946.30	15 007.82	68.38
60615000 Carburant	4	067.01	4	109.58	42.57	1.04
60630000 Fournit. entretien & petit equ	3	125.30	3	351.44	226.14	6.75
60641000 Fournitures de bureau		862.99	1	444.42	581.43	40.25
60650000 Equipements logts (electro...)	2	582.84	1	839.76	743.08	40.39
60900000 Rabais remises ristournes obte		745.15	1	467.49	722.34	49.22
61320000 Locations immobilieres	285	645.34	286	209.32	563.98	0.20
61321000 Locations locaux	19	397.64	19	397.64		
61351000 Locations vehicules	6	776.34	8	997.83	2 221.49	24.69
61351200 Locations appareils électromén	5	935.72	5	935.72		
61410000 Charges locatives logements	33	953.77	38	787.21	4 833.44	12.46

## DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
61420000 Charges locatives locaux	3	263.12	3	048.92	214.20	7.03
61510000 Entretien logements	5	520.85	6	490.03	969.18	14.93
61519000 Sinistres logements		500.00		150.00	350.00	233.33
61530000 Clefs	2	222.19		129.50	2 092.69	NS
61550000 Ent. repar. vehicule	1	931.16		533.65	1 397.51	261.88
61560000 Maintenance informatique	15	397.67	15	526.27	128.60	0.83
61562000 Maintenance secur. incendie	1	956.61		131.23	1 825.38	NS
61570000 Maintenance chauffe-eau	6	543.21	5	986.61	556.60	9.30
61571000 Maintenance chaudières & clim	1	245.75		572.00	673.75	117.79
61600000 Assurance auto-mission		301.81		293.03	8.78	3.00
61610000 Assurance sur emprunts		421.56		35.13	386.43	NS
61620000 Assurance logements	9	291.41	8	939.77	351.64	3.93
61630000 Assurance vehicules	2	814.38	3	174.05	359.67	11.33
61640000 Frais assurance		369.43		432.40	62.97	14.56
61660000 Assurance photocopieur		144.92		135.44	9.48	7.00
61830000 Documentation technique	1	147.60	1	120.60	27.00	2.41
62110000 Personne exterieur	33	070.80	34	944.47	1 873.67	5.36
62261000 Honoraires intervenants	5	225.00	9	875.00	4 650.00	47.09
62262000 Honoraires ec	22	739.20	26	720.00	3 980.80	14.90
62263000 Honoraires cac	7	110.36	7	320.00	209.64	2.86
62275000 Procédures hébergements	2	057.81		490.40	1 567.41	319.62
62340000 Cadeaux				214.80	214.80	100.00
62360000 Catalogues et imprimes				444.56	444.56	100.00
62380000 Divers (pourboires, dons coura		30.00		2.00	28.00	NS
62410000 Transports sur achats				119.90	119.90	100.00
62510000 Voyages et déplacements	1	481.34	1	186.32	295.02	24.87
62560000 Missions		525.81			525.81	
62570000 Receptions		420.08		951.41	531.33	55.85
62610000 Affranchissements				100.00	100.00	100.00
62650000 Telephone	8	891.81	8	503.22	388.59	4.57
62660000 Site internet	2	853.72	3	045.47	191.75	6.30
62700000 Services bancaires et assim.	2	202.81	2	304.30	101.49	4.40
62810000 Concours divers (cotisations,,	7	639.48	9	362.12	1 722.64	18.40
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES</b>	<b>12</b>	<b>363.44</b>	<b>12</b>	<b>593.34</b>	<b>229.90</b>	<b>1.83</b>
63110000 Taxe sur les salaires	8	504.00	8	584.34	80.34	0.94
63330000 Part. employ. a form. prof. c	3	852.00	4	009.00	157.00	3.92
63780000 Taxes diverses		7.44			7.44	
<b>SALAIRES ET TRAITEMENTS</b>	<b>280</b>	<b>605.15</b>	<b>290</b>	<b>986.06</b>	<b>10 380.91</b>	<b>3.57</b>
64110000 Salaires appoint. commis. de b	280	690.88	198	859.14	81 831.74	41.15
64120000 Conges payes	2	398.60	3	358.49	5 757.09	171.42
64130000 Primes et gratifications			76	651.74	76 651.74	100.00
64140000 Indemnités de transport	2	312.87	1	857.60	455.27	24.51
64143000 Indemnité de rupture conventio			8	799.82	8 799.82	100.00
64144000 Indemnités de Licenciement			1	459.27	1 459.27	100.00
<b>CHARGES SOCIALES</b>	<b>116</b>	<b>849.14</b>	<b>123</b>	<b>347.41</b>	<b>6 498.27</b>	<b>5.27</b>
64510000 Cotisations urssaf	67	368.23	68	149.23	781.00	1.15
64520000 Cotisations mutuelles	11	640.34	12	276.56	636.22	5.18
64530000 Cotisations aux caisses retr.	19	272.89	19	061.72	211.17	1.11
64540000 Cotisations Pole Emploi	11	759.38	11	491.97	267.41	2.33
64582000 Ch. sociales s/cp		835.72	2	303.56	3 139.28	136.28
64750000 Medecine du travail, pharmacie		882.00	1	080.00	198.00	18.33
64760000 Tickets restaurants	5	992.50	6	494.00	501.50	7.72

## DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
64761000 Tickets restaurants frais	769.52		638.18		131.34	20.58
64762000 Tickets restaurant chèque volo			693.75		693.75	100.00
64800000 Autres charges de personnel			1 158.44		1 158.44	100.00
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX DEPRECIATIONS	54 282.86		73 797.68		19 514.82	26.44
68112000 Immobilisations corporelles	54 282.86		73 797.68		19 514.82	26.44
DOTATIONS AUX PROVISIONS	38 883.72		28 007.59		10 876.13	38.83
68174000 Dot. prov. usagers douteux	38 883.72		28 007.59		10 876.13	38.83
AUTRES CHARGES	26 497.19		44 622.46		18 125.27	40.62
65210000 Vie sociale animation	4 051.32		2 943.82		1 107.50	37.62
65220000 Vie sociale restauration ase	13 185.00		31 786.00		18 601.00	58.52
65440000 Creances des exercices anterie	18.00		373.30		355.30	95.18
65800000 Charges diverses gestion coura	9 242.87		9 519.34		276.47	2.90
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	1 223 819.06		1 248 542.37		24 723.31	1.98
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	7 959.29		10 854.16		2 894.87	26.67
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	145.49		72.93		72.56	99.49
76800000 Autres produits financiers	145.49		72.93		72.56	99.49
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	145.49		72.93		72.56	99.49
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	1 222.19		391.76		830.43	211.97
66110000 Interets des emprunts et dette	1 222.19		391.76		830.43	211.97
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES</b>	1 222.19		391.76		830.43	211.97
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	1 076.70		318.83		757.87	237.70
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	6 882.59		10 535.33		3 652.74	34.67
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS EN CAPITAL	4 818.49		8 193.18		3 374.69	41.19
77700000 Q-p subv. invest. au result. e	4 818.49		8 193.18		3 374.69	41.19
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	4 818.49		8 193.18		3 374.69	41.19
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	1 080.00		553.37		526.63	95.17
67120000 Penalites amendes fisc. & pena	1 080.00		553.37		526.63	95.17
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	1 080.00		553.37		526.63	95.17
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	3 738.49		7 639.81		3 901.32	51.07
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	1 236 742.33		1 267 662.64		30 920.31	2.44
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	1 226 121.25		1 249 487.50		23 366.25	1.87
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	10 621.08		18 175.14		7 554.06	41.56

## ANNEXE

### SOMMAIRE

page

#### - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	15
Permanence ou changement de méthodes	15
Informations générales complémentaires	15

#### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	16
Etat des amortissements	16
Tableau de variation des fonds propres	17
Etat des provisions	17
Etat des échéances des créances et des dettes	18
Evaluation des immobilisations corporelles	18
Evaluation des amortissements	18
Evaluation des créances et des dettes	18
Dépréciation des créances	18
Produits à recevoir	19
Charges à payer	19
Charges et produits constatés d'avance	19

#### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Ventilation de l'effectif moyen	19
Valorisation des contributions volontaires	19
Honoraires des commissaires aux comptes	19

#### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Engagement en matière de pensions et retraites	20
--	----

NA = Non Applicable NS = Non significative



## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 341 546.51 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 1 231 778.35 Euros et dégageant un excédent de 10 621.08 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### Description de l'objet social de l'entité :

L'association a pour objet le développement et la gestion d'une structure intercommunale de logements transitoires pour les jeunes déclinée sous la forme de "Résidences Sociales - Foyer de Jeunes Travailleurs".

Afin de réaliser cet objet, l'association pourra notamment :

- organiser toute manifestation publique, opération de promotion, conférence, colloque ou publication, en France et à l'étranger,
- s'assurer le concours de tout partenaire, financier, commercial, industriel ou autre, directement concerné par la mission, l'objet ou les activités de l'association ou susceptible de l'être,
- réaliser, pour ses membres ou pour le compte de tiers, toute étude, recherche ou enquête en rapport avec son objet,
- et plus généralement, entreprendre toute action susceptible d'y concourir ou d'en faciliter la réalisation.

### Description de la nature et du périmètre des activités ou missions sociales réalisées :

L'appart est une résidence sociale - Foyer de Jeunes travailleurs proposant 145 logements transitoires en diffus sur 5 villes de la boucle Nord de Seine (Asnières, Clichy, Colombes, Gennevilliers et Villeneuve-la-Garenne).

L'appart accueille les jeunes de 18 à 30 ans (entrée avant 28 ans) pour une durée de résidence de 24 mois maximum (contrat de 1 an renouvelable 1 fois). L'association propose :

- L'accueil et l'hébergement de jeunes en mobilité d'emploi, en mobilité de décohabitation et en mobilité d'insertion.
- L'action auprès de ces jeunes par la prise en compte globale de différents types de besoins qui croisent leurs parcours : emploi, formation, accession au logement autonome, santé, loisirs, culture, etc.
- La contribution à l'élaboration et à la mise en oeuvre de politiques faisant des jeunes des acteurs reconnus de la vie et du développement du territoire.

### Description des moyens mis en oeuvre :

Les ressources de l'association sont constituées :

- des cotisations annuelles des membres;
- des subventions publiques ou privées qui pourraient lui être accordées;
- des ressources générées par l'activité;
- des revenus de biens ou valeurs qu'elle possède ou pourrait être amenée à posséder;
- des dons manuels ainsi que les dons des établissements d'utilité publique;
- des dons manuels que l'association pourrait être autorisée à recevoir et à accepter en raison de son objet et dans le cadre exclusif de l'accomplissement de sa mission

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- de toute autre ressource non interdite par les lois et règlements en vigueur.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### **Informations générales complémentaires**

##### **Volontariat associatif**

En application de l'article 20 de la loi n°2006-586 relatif au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, le montant des rémunérations et avantages en nature versés aux trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles ou salariés n'est pas communiqué pour des raisons de confidentialité.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL	10 200		
Installations générales agencements aménagements divers	691 689		16 047
Matériel de transport	20 377		3 082
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	324 310		6 089
Emballages récupérables et divers	37 654		6 617
TOTAL	1 074 030		31 835
Autres participations	7 964		31
Prêts, autres immobilisations financières	10 776		
TOTAL	18 740		31
TOTAL GENERAL	1 102 970		31 866

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			10 200	10 200
TOTAL				
Installations générales agencements aménagements divers			707 736	707 736
Matériel de transport		2 419	21 040	21 040
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			330 400	330 400
Emballages récupérables et divers			44 271	44 271
TOTAL		2 419	1 103 446	1 103 446
Autres participations			7 995	7 995
Prêts, autres immobilisations financières			10 776	10 776
TOTAL			18 771	18 771
TOTAL GENERAL		2 419	1 132 417	1 132 417

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	10 200			10 200
TOTAL				
Installations générales agencements aménagements divers	617 900	29 838		647 738
Matériel de transport	20 305	581	2 419	18 468
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	280 361	19 222		299 583
Emballages récupérables et divers	30 108	4 641		34 749
TOTAL	948 674	54 283	2 419	1 000 538
TOTAL GENERAL	958 874	54 283	2 419	1 010 738

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	29 838				
Matériel de transport	581				
Matériel de bureau informatique mobilier	19 222				
Emballages récupérables et divers	4 641				
TOTAL	54 283				
TOTAL GENERAL	54 283				

**Tableau de variation des fonds propres**

ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	167 089				167 089
Réserves	31 498				31 498
Report à nouveau	309 866-	18 175		0-	291 691-
Excédent ou déficit de l'exercice	18 175	18 175-	10 621	0	10 621
Situation nette	93 105-		10 621	0-	82 484-
Subventions d'investissement	9 172		3 650	4 819	8 003
TOTAL I	83 933-		14 271	4 819	74 481-

**Etat des provisions**

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	94 864	38 884			133 748
TOTAL	94 864	38 884			133 748
TOTAL GENERAL	94 864	38 884			133 748
Dont dotations et reprises d'exploitation		38 884			

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Etat des échéances des créances et des dettes**

<b>Etat des créances</b>	<b>Montant brut</b>	<b>A 1 an au plus</b>	<b>A plus d'1 an</b>
Autres immobilisations financières	10 776	0	10 776
Clients douteux ou litigieux	10 997	10 997	
Autres créances clients	234 751	234 751	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 632	1 632	
Divers état et autres collectivités publiques	61 878	61 878	
Débiteurs divers	16 513	16 513	
Charges constatées d'avance	817	817	
<b>TOTAL</b>	<b>337 364</b>	<b>326 588</b>	<b>10 776</b>

<b>Etat des dettes</b>	<b>Montant brut</b>	<b>A 1 an au plus</b>	<b>De 1 à 5 ans</b>	<b>A plus de 5 ans</b>
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	237	237		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	106 059	28 551	77 508	
Emprunts et dettes financières divers	58 593	58 593		
Fournisseurs et comptes rattachés	119 497	119 497		
Personnel et comptes rattachés	43 452	43 452		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	52 861	52 861		
Autres impôts taxes et assimilés	10 173	10 173		
Autres dettes	25 154	25 154		
<b>TOTAL</b>	<b>416 027</b>	<b>338 519</b>	<b>77 508</b>	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	5 714			

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

**Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

<b>Catégorie</b>	<b>Mode</b>	<b>Durée</b>
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	3 à 10 ans
Installations techniques	Linéaire	3 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier	Linéaire	3 à 10 ans

**Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**Dépréciation des créances**

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	62 212
Total	62 212

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	237
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 382
Dettes fiscales et sociales	67 248
Total	79 867

**Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	817
Total	817

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -****Effectif moyen**

	Personnel salarié
Cadres	1
Agents de maîtrise et techniciens	1
Employés	4
Total	6

**Valorisation des contributions volontaires**

L'association n'a pas recensé de contributions volontaires au titre de l'exercice.

**Honoraires des commissaires aux comptes**

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 7 110 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 7 110 euros
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 : 0 euro.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Engagement en matière de pensions et retraites

La convention collective de la structure prévoit des indemnités de fin de carrière. La structure n'a pas signé d'accord particulier.

L'IFC est déterminée en appliquant au calcul de l'indemnité légale ou conventionnelle une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses retenues sont les suivantes :

- Départ volontaire à la retraite lorsque le salarié peut bénéficier de sa retraite à taux plein (60-67 ans)
- Taux d'actualisation : 3.20%
- Taux de croissance des salaires : 1%
- Taux de rotation du personnel : faible
- Table de taux de mortalité : Insee 2018

Montant des engagements pris en matière d'indemnités de départ à la retraite : 58 406 €.