



L'APPART

41 rue Victor Hugo

92230 GENNEVILLIERS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

L'APPART

41 rue Victor Hugo

92230 GENNEVILLIERS

COMPTES ANNUELS du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Pages
- <i>Rapport de présentation</i>	1
- <i>Bilan actif-passif</i>	2 et 3
- <i>Compte de résultat</i>	4 et 5
- <i>Evaluation des contributions volontaires</i>	6
- <i>Détail bilan</i>	7 à 10
- <i>Détail Compte de résultat</i>	11 à 13
- <i>Annexe</i>	14 à 22

ALLIANCE EXPERT PARIS

142 Avenue de Paris

94300 VINCENNES

RAPPORT DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'association

L'APPART
41 rue Victor Hugo
92230 GENNEVILLIERS

relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	303 367 Euros
- Produits d'exploitation,	1 128 555 Euros
- Résultat net comptable,	(57 124) Euros

Fait à VINCENNES
Le 26/06/2025

FARES SLIM
DIRECTEUR

TAIEB DAVID
EXPERT COMPTABLE

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions, brevets, licences, marques...	10 200	10 200				
	Immobilisations incorporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques Matériel et outillage	1 144 029	1 053 849	90 180	102 908	12 728	12.37
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>						
	Immobilisations financières (1)						
	Participations et Créances rattachées	8 056		8 056	7 995	61	0.76
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres	10 776		10 776	10 776		
	Total I	1 173 060	1 064 049	109 011	121 679	12 667	10.41
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Créances (2)						
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	272 767	173 204	99 563	112 000	12 436	11.10
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres	25 390		25 390	80 023	54 633	68.27
	Valeurs mobilières de placement						
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	69 402		69 402	27 028	42 374	156.78
	Charges constatées d'avance (2)				817	817	100.00
	Total II	367 559	173 204	194 355	219 868	25 513	11.60
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (III)						
	Primes de remboursement des emprunts (IV)						
	Ecarts de conversion actif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		1 540 619	1 237 252	303 367	341 547	38 180	11.18

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12		Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
FONDS PROPRES	Fonds propres						
	Fonds propres sans droit de reprise :						
	Fonds propres statutaires						
	Fonds propres complémentaires	167 089		167 089			
	Fonds propres avec droit de reprise :						
	Fonds statutaires						
	Fonds propres complémentaires						
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves :						
	Réserves statutaires ou contractuelles	22 867		22 867			
FONDS DÉDIÉS	Réserves pour projet de l'entité	8 630		8 630			
	Autres						
	Report à nouveau	281 070		291 691		10 621	3.64
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	57 124		10 621		67 745	637.84
	Situation nette (sous total)	139 608		82 484		57 124	69.25
	Fonds propres consommables						
	Subventions d'investissement	5 550		8 003		2 453	30.65
	Provisions réglementées						
PROVISIONS	Total I	134 058		74 481		59 577	79.99
FONDS DÉDIÉS	Fonds reportés liés aux legs ou donations						
	Fonds dédiés						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (1)	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)						
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	77 508		106 296		28 788	27.08
	Emprunts et dettes financières diverses	60 028		58 593		1 435	2.45
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	152 733		119 497		33 235	27.81
	Dettes des legs ou donations						
	Dettes fiscales et sociales	109 348		106 486		2 862	2.69
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes	37 808		25 154		12 653	50.30
	Instruments de trésorerie						
	Produits constatés d'avance						
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	Total IV	437 424		416 027		21 397	5.14
Ecarts de conversion passif (V)							
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)		303 367		341 547		38 180	11.18

(1) Dont à plus d'un an
Dont à moins d'un an
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

Dossier N° 850093 en Euros. Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Cotisations	2 130		1 920		210	10.94
Ventes de biens et services						
Ventes de biens						
Ventes de dons en nature						
Ventes de prestations de service	768 861		812 310		43 449	5.35
Parrainages						
Produits de tiers financeurs						
Concours publics et subventions d'exploitation	328 353		358 785		30 432	8.48
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable						
Ressources liées à la générosité du public						
Dons manuels						
Mécénats						
Legs, donations et assurances-vie						
Contributions financières						
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	990		14 827		13 837	93.32
Utilisations des fonds dédiés						
Autres produits	28 220		43 936		15 716	35.77
Total I	1 128 555		1 231 778		103 224	8.38
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes	673 415		694 338		20 922	3.01
Aides financières						
Impôts, taxes et versements assimilés	11 123		12 363		1 240	10.03
Salaires et traitements	279 339		280 605		1 267	0.45
Charges sociales	117 926		116 849		1 077	0.92
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	53 310		54 283		973	1.79
Dotations aux provisions	39 456		38 884		572	1.47
Reports en fonds dédiés						
Autres charges	12 407		26 497		14 090	53.18
Total II	1 186 975		1 223 819		36 844	3.01
1 - Résultat d'exploitation (I-II)	58 421		7 959		66 380	834.00

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
De participation		203			203	
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé						
Autres intérêts et produits assimilés		1	145		145	99.51
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total III		204	145		58	40.04
Charges financières						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées		781	1 222		441	36.06
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total IV		781	1 222		441	36.06
2. Résultat financier (III-IV)		578	1 077		499	46.35
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)		58 999	6 883		65 881	957.21
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital		2 453	4 818		2 365	49.09
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges						
Total V		2 453	4 818		2 365	49.09
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion		578	1 080		502	46.44
Sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Total VI		578	1 080		502	46.44
4. Résultat exceptionnel (V-VI)		1 875	3 738		1 864	49.86
Participation des salariés aux résultats (VII)						
Impôts sur les bénéfices (VIII)						
Total des produits (I+III+V)		1 131 211	1 236 742		105 531	8.53
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)		1 188 335	1 226 121		37 786	3.08
5. EXCEDENT OU DEFICIT		57 124	10 621		67 745	637.84

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
Dons en nature						
Prestations en nature						
Bénévolat						
TOTAL						
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
Secours en nature						
Mise à disposition gratuite de biens						
Prestations en nature						
Personnel bénévole						
TOTAL						

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
FONDS COMMERCIAL, DROIT AU BAIL						
20510000 Immobilisations incorporelles	10	200.00	10	200.00		
28051000 Amort. immo incorporelles	10	200.00	10	200.00		
INSTALLATIONS TECHNIQUES MATERIEL ET OUTILLAGE	90	179.92	102	908.10	12 728.18	12.37
21810000 Aai divers	64	590.13	39	842.16	24 747.97	62.12
21810100 Aai divers ut1	86	664.24	86	664.24		
21810200 Aai divers ut2	42	859.80	42	859.80		
21814000 Production a soi-meme	19	270.88	19	270.88		
21814100 Travaux prod a soi-meme ut1	57	487.60	47	798.75	9 688.85	20.27
21814200 Travaux prod a soi-meme ut2	67	079.96	66	103.56	976.40	1.48
21815000 Equipements siege	7	295.80	7	295.80		
21815100 Equipements ut1	6	867.41	6	867.41		
21815200 Equipements ut2	3	128.57	3	128.57		
21816000 Travaux-appartement ut1	162	417.97	162	417.97		
21816200 Travaux appartement ut2	46	830.11	46	830.11		
21817000 Travaux l'appart siege	10	671.48	10	671.48		
21817100 Travaux l'appart ut1	43	076.31	43	076.31		
21817200 Travaux l'appart ut2	8	080.69	8	080.69		
21818000 Agencement / deco siege	16	302.63	16	302.63		
21818100 Agencement / deco ut1	54	969.54	54	969.54		
21818200 Agencement / deco ut2	45	556.04	45	556.04		
21820000 Materiel de transport siege	3	082.30	3	082.30		
21820100 Materiel de transport ut1	17	958.14	17	958.14		
21830000 Materiel de bureau et inf. sie	26	479.32	26	479.32		
21830100 Materiel de bureau et inf. ut1	5	525.46	5	525.46		
21830200 Materiel de bureau et inf. ut2	5	532.99	5	532.99		
21840000 Mobilier 55/45	45	800.00	45	461.66	338.34	0.74
21840100 Mobilier ut1	116	077.35	115	839.35	238.00	0.21
21840200 Mobilier ut2	131	560.72	131	560.72		
21850000 Electromenager 55/45	26	417.07	25	872.07	545.00	2.11
21850100 Electromenager ut1	14	321.22	11	563.64	2 757.58	23.85
21850200 Electromenager ut2	8	124.88	6	834.88	1 290.00	18.87
28181000 Amort. amt equipements logts	28	277.49	16	998.05	11 279.44	66.36
28181010 Amort. aai divers ut1	84	210.05	80	496.77	3 713.28	4.61
28181020 Amort. aai divers ut2	32	890.79	28	960.88	3 929.91	13.57
28181400 Amort. production a soi-meme	19	270.88	19	270.88		
28181410 Amort travaux prod a soi-meme	43	260.68	39	522.20	3 738.48	9.46
28181420 Amort travaux prod a soi-meme	63	709.72	57	293.09	6 416.63	11.20
28181500 Amort. equipements siege	7	295.80	7	295.80		
28181510 Amort. equipements ut1	6	867.41	6	867.41		
28181520 Amort. equipements ut2	3	128.57	3	128.57		
28181600 Amort. travaux appartement ut1	162	417.97	162	417.97		
28181620 Amort. travaux appartement ut2	46	830.11	46	830.11		
28181700 Amort. tvx agt/locaux loues si	10	671.48	10	671.48		
28181710 Amort. tvx agt/locaux loues ut	43	076.31	43	076.31		
28181720 Amort. tvx agt/locaux loues ut	8	080.69	8	080.69		
28181800 Amort. tvx agt deco/locaux sie	16	302.63	16	302.63		
28181810 Amort. tvx agt deco/locaux ut1	54	969.54	54	969.54		
28181820 Amort. tvx agt deco/locaux ut2	45	556.04	45	556.04		
28182000 Amort. mat transport siege	1	536.92		509.49	1 027.43	201.66
28182010 Amort. mat transport ut1	17	958.14	17	958.14		
28183000 Amort. mat bureau et info sieg	25	167.27	23	721.83	1 445.44	6.09
28183010 Amort. mat bureau et info ut1	5	525.46	5	231.39	294.07	5.62
28183020 Amort. mat bureau et infor ut2	5	532.99	5	122.34	410.65	8.02

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
28184000 Amort. mat. mobilier	39 760.21	36 754.25	3 005.96	8.18
28184010 Amort. mobilier ut1	112 936.25	107 006.38	5 929.87	5.54
28184020 Amort. mobilier ut2	127 934.42	121 747.01	6 187.41	5.08
28185000 Amort. electromenager	21 496.84	17 550.87	3 945.97	22.48
28185010 Amort. electromenager ut1	12 147.01	11 026.57	1 120.44	10.16
28185020 Amort. electromenager ut2	7 037.02	6 171.68	865.34	14.02
PARTICIPATIONS ET CREANCES RATTACHEES	8 055.75	7 994.75	61.00	0.76
26120000 Parts sociale ccoop	3 705.75	3 644.75	61.00	1.67
26130000 Parts bpop	4 350.00	4 350.00		
AUTRES	10 775.80	10 775.80		
27500000 Depots et cautionnements verse	8 255.60	8 255.60		
27500100 Dépôts et cautionnements ut1	2 007.20	2 007.20		
27500200 Dépôts et cautionnements ut2	513.00	513.00		
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	109 011.47	121 678.65	12 667.18	10.41
CREANCES CLIENTS, USAGERS ET COMPTES RATTACHES	99 563.45	111 999.71	12 436.26	11.10
41100000 Usagers	261 770.50	234 751.17	27 019.33	11.51
41600000 Usagers, Clients douteux	10 996.52	10 996.52		
49100000 Depr. comptes clients	173 203.57	133 747.98	39 455.59	29.50
AUTRES	25 389.89	80 022.66	54 632.77	68.27
40100000 Fournisseurs	6 549.61	14 068.25	7 518.64	53.44
42700000 Personnel - Oppositions	262.50		262.50	
43760000 Tickets restaurant personnel	2 405.50	1 632.00	773.50	47.40
43870000 Produits a recevoir	46.55		46.55	
44126200 Sub invest caf fonds locaux 23	3 649.80	3 649.80		
44170000 Subventions d'exploitation	9 000.00	26 920.00	17 920.00	66.57
44172000 Subvention caf	2 043.93	31 308.27	29 264.34	93.47
46720000 APL rappels	292.00	292.00		
46730000 Chèque énergie		1 718.25	1 718.25	100.00
46760000 Fonds de solidarité URHAJ	1 140.00		1 140.00	
46870000 Produits a recevoir		334.09	334.09	100.00
47520000 Compte attente caisse VB		100.00	100.00	100.00
DISPONIBILITES	69 401.73	27 028.05	42 373.68	156.78
51220000 C/c credit cooperatif	65 542.48	23 595.02	41 947.46	177.78
51225000 Csl epidor ccoop	118.21	117.50	0.71	0.60
51230000 Banque populaire	2 151.84	2 282.35	130.51	5.72
53180000 Caisse VB	1 589.20	1 033.18	556.02	53.82
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		817.44	817.44	100.00
48600000 Charges constatees d'avance		817.44	817.44	100.00
TOTAL ACTIF CIRCULANT	194 355.07	219 867.86	25 512.79	11.60
TOTAL GENERAL	303 366.54	341 546.51	38 179.97	11.18

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
FONDS PROPRES COMPLEMENTAIRES - SANS DROIT DE REPRISE	167 088.63		167 088.63			
10240000 Apports sans droit de reprise	167 088.63		167 088.63			
RESERVES STATUTAIRES OU CONTRACTUELLES	22 867.35		22 867.35			
10630000 Reserves statut. ou contractue	22 867.35		22 867.35			
RESERVES POUR PROJET DE L'ENTITE	8 630.19		8 630.19			
10680000 Autres reserves	8 630.19		8 630.19			
REPORT A NOUVEAU	281 069.84		291 690.92		10 621.08	3.64
11900000 Report a nouveau (solde debite	281 069.84		291 690.92		10 621.08	3.64
RESULTAT DE L'EXERCICE (EXCEDENTS OU DEFICITS)	57 123.92		10 621.08		67 745.00	637.84
SITUATION NETTE (SOUS TOTAL)	139 607.59		82 483.67		57 123.92	69.25
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	5 550.05		8 003.12		2 453.07	30.65
13112500 Subv invest caf valiton 201400	23 857.00		23 857.00			
13115600 Subv invest caf studios couple	5 609.82		5 609.82			
13115610 Subv invest caf studios couple	3 678.18		3 678.18			
13115700 Subv invest caf cbo 201400130			9 695.44		9 695.44	100.00
13126100 Subv invest caf fonds locaux	3 562.00		3 562.00			
13126200 Subv invest caf 17 813.01€	3 649.80		3 649.80			
13912500 Rep subv invest caf valiton 20	23 857.00		22 906.30		950.70	4.15
13915600 Rep subv invest caf studio cou	4 344.86		3 949.30		395.56	10.02
13915610 Rep subv invest caf studios co	3 678.18		3 505.36		172.82	4.93
13915700 Rep subv invest caf cbo 201413			9 946.04		9 946.04	100.00
13926100 Rep sub invest caf fonds locau	2 435.50		1 710.12		725.38	42.42
13926200 Rep sub invest caf 17 813.01 €	491.21		32.00		459.21	NS
TOTAL FONDS PROPRES	134 057.54		74 480.55		59 576.99	79.99
TOTAL FONDS DEDIES						
TOTAL PROVISIONS						
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	77 507.84		106 296.33		28 788.49	27.08
16497100 Emprunt equipt mobiliers cva 1	1 314.64		3 239.15		1 924.51	59.41
16497200 Emprunt 15103620 156.80€	2 805.98		4 629.05		1 823.07	39.38
16497300 Emprunt PGE 100 K€	73 387.22		98 191.13		24 803.91	25.26
51860000 Frais bancaires a payer			237.00		237.00	100.00
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS	60 028.05		58 593.16		1 434.89	2.45
16500000 Depots residents	704.23		704.23			
16510000 Depots residents	57 662.82		56 227.93		1 434.89	2.55
16530000 Depot de garantie reserve perm	1 661.00		1 661.00			
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	152 732.53		119 497.43		33 235.10	27.81
40100000 Fournisseurs	145 184.53		107 115.58		38 068.95	35.54
40810000 Fournisseurs, factures non par	7 548.00		12 381.85		4 833.85	39.04
DETTES FISCALES ET SOCIALES	109 347.86		106 485.81		2 862.05	2.69
42820000 Dettes provisio. pour conges p	47 567.56		43 452.00		4 115.56	9.47
43100000 Urssaf	14 399.00		13 642.00		757.00	5.55
43113000 ECHEANCIER URSSAF			3 402.36		3 402.36	100.00

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
43720000	Humanis prevoyance	4 048.88	3 865.18	183.70	4.75
43730000	Humanis retraite	4 049.45	4 303.27	253.82	5.90
43780000	Uniformation	3 818.00	3 852.00	34.00	0.88
43820000	Charges sociales sur conges pa	26 349.97	23 796.00	2 553.97	10.73
44210000	Prélèvement à la source	1 810.00	1 669.00	141.00	8.45
44710000	Taxe sur les salaires	7 305.00	8 504.00	1 199.00	14.10
AUTRES DETTES		37 807.80	25 154.33	12 653.47	50.30
41100000	Usagers	16 830.38	14 067.40	2 762.98	19.64
46721000	APL trop perçu/Caf a restituer	18 475.00	9 369.00	9 106.00	97.19
46730000	Chèque énergie	2 395.90		2 395.90	
46760000	Fonds de solidarité URHAJ		1 615.00	1 615.00	100.00
46792700	Frais Gassama Christine	106.52	102.93	3.59	3.49
TOTAL DETTES		437 424.08	416 027.06	21 397.02	5.14
TOTAL GENERAL		303 366.54	341 546.51	38 179.97	11.18

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
COTISATIONS	2	130.00	1	920.00	210.00	10.94
75600000 Cotisations adherents	2	130.00	1	920.00	210.00	10.94
VENTES DE PRESTATIONS DE SERVICE	768	861.26	812	310.25	43 448.99	5.35
70600000 Prestations de services	7	200.00	10	000.00	2 800.00	28.00
70610000 Redevances residents	698	242.03	712	758.60	14 516.57	2.04
70620000 Suivi educatif ase	15	554.00	28	058.80	12 504.80	44.57
70621000 Hebergement ase	20	505.66	30	063.00	9 557.34	31.79
70640000 Divers AMT Mobiliers et equipe	3	539.14	3	555.34	16.20	0.46
70650000 Frais de dossier		600.00		500.00	100.00	20.00
70660000 Laverie	7	535.72	7	663.47	127.75	1.67
70670000 Prestations ordures menageres	3	613.70	3	971.93	358.23	9.02
70675000 Prestations diverses	7	665.24	7	719.96	54.72	0.71
70810000 Refacturations surconso-menage	5	077.39	6	330.46	1 253.07	19.79
70815000 Refact.procedures frais huissi		117.36	1	930.23	1 812.87	93.92
70850000 Produits annexes				681.36	681.36	100.00
70910000 Rrr accordes logement	788	.98	922	.90	133.92	14.51
CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	328	353.22	358	785.10	30 431.88	8.48
74021000 Subventions exceptionnelles			25	920.00	25 920.00	100.00
74111900 Promotion sante jeunes ars			12	000.00	12 000.00	100.00
74113000 Subv. drihl	56	610.00	56	610.00		
74130000 Conseil departemental	179	000.00	171	000.00	8 000.00	4.68
74180000 Caf prestation de service	85	636.22	86	148.10	511.88	0.59
74210000 Fonjep	7	107.00	7	107.00		
REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS, PROVISIONS	990	.00	14	826.95	13 836.95	93.32
79100000 Transferts de charges d'expl.	990	.00	4	666.62	3 676.62	78.79
79110000 Rembt assurances divers			10	160.33	10 160.33	100.00
AUTRES PRODUITS	28	220.15	43	936.05	15 715.90	35.77
72200000 Production immobilisee	10	665.25	8	398.54	2 266.71	26.99
75210000 Restauration ase	8	358.00	13	185.00	4 827.00	36.61
75800000 Produits divers gestion couran	9	196.90	22	352.51	13 155.61	58.86
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	1 128	554.63	1 231	778.35	103 223.72	8.38
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	673	415.40	694	337.56	20 922.16	3.01
60610000 Fluides et energie a repartir	18	018.56	30	847.69	12 829.13	41.59
60611000 Eau	36	277.15	23	322.70	12 954.45	55.54
60612000 Electricite	58	325.21	71	817.58	13 492.37	18.79
60613000 Gaz	27	570.91	22	473.78	5 097.13	22.68
60614000 Chauffage	34	576.37	36	954.12	2 377.75	6.43
60615000 Carburant	4	324.81	4	067.01	257.80	6.34
60620000 Produits d'entretien		326.57			326.57	
60630000 Fournit. entretien & petit equ		604.77	3	125.30	2 520.53	80.65
60641000 Fournitures de bureau	1	478.97		862.99	615.98	71.38
60650000 Equipements logts (electro...)	2	271.03	2	582.84	311.81	12.07
60900000 Rabais remises ristournes obte	1	067.50		745.15	322.35	43.26
61320000 Locations immobilieres	272	832.92	285	645.34	12 812.42	4.49
61321000 Locations locaux	19	397.64	19	397.64		
61351000 Locations vehicules	6	713.64	6	776.34	62.70	0.93
61351200 Locations appareils electromén	4	986.61	5	935.72	949.11	15.99
61410000 Charges locatives logements	33	136.35	33	953.77	817.42	2.41
61420000 Charges locatives locaux	2	780.21	3	263.12	482.91	14.80

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
61510000 Entretien logements	5	519.40	5	520.85	1.45	0.03
61519000 Sinistres logements	1	230.56		500.00	730.56	146.11
61530000 Clefs		693.73	2	222.19	1 528.46	68.78
61550000 Ent. repar. vehicule		747.50	1	931.16	1 183.66	61.29
61560000 Maintenance informatique	15	504.60	15	397.67	106.93	0.69
61562000 Maintenance secur. incendie	2	212.31	1	956.61	255.70	13.07
61570000 Maintenance chauffe-eau			6	543.21	6 543.21	100.00
61571000 Maintenance chaudières & clim	8	658.88	1	245.75	7 413.13	595.07
61600000 Assurance auto-mission		322.92		301.81	21.11	6.99
61610000 Assurance sur emprunts		421.56		421.56		
61620000 Assurance logements	9	965.22	9	291.41	673.81	7.25
61630000 Assurance vehicules	2	964.96	2	814.38	150.58	5.35
61640000 Frais assurance		334.86		369.43	34.57	9.36
61660000 Assurance photocopieur	1	181.79		144.92	1 036.87	715.48
61830000 Documentation technique	1	016.60	1	147.60	131.00	11.42
62110000 Personne exterieur	38	535.90	33	070.80	5 465.10	16.53
62261000 Honoraires intervenants	2	000.00	5	225.00	3 225.00	61.72
62262000 Honoraires ec	24	984.00	22	739.20	2 244.80	9.87
62263000 Honoraires cac	6	960.00	7	110.36	150.36	2.11
62270000 FRAIS D'ACTE ET CONTENTIEUX		695.95			695.95	
62275000 Procédures hébergements		526.15	2	057.81	2 583.96	125.57
62340000 Cadeaux		344.39			344.39	
62380000 Divers (pourboires, dons coura				30.00	30.00	100.00
62510000 Voyages et déplacements	1	913.57	1	481.34	432.23	29.18
62560000 Missions				525.81	525.81	100.00
62570000 Réceptions	2	448.54		420.08	2 028.46	482.87
62610000 Affranchissements		214.75			214.75	
62650000 Telephone	9	771.94	8	891.81	880.13	9.90
62660000 Site internet	2	933.94	2	853.72	80.22	2.81
62700000 Services bancaires et assim.	2	148.94	2	202.81	53.87	2.45
62810000 Concours divers (cotisations,,	7	660.52	7	639.48	21.04	0.28
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	11	123.00	12	363.44	1 240.44	10.03
63110000 Taxe sur les salaires	7	305.00	8	504.00	1 199.00	14.10
63330000 Part. employ. a form. prof. c	3	818.00	3	852.00	34.00	0.88
63780000 Taxes diverses				7.44	7.44	100.00
SALAIRES ET TRAITEMENTS	279	338.52	280	605.15	1 266.63	0.45
64110000 Salaires appoint. commis. de b	273	149.36	280	690.88	7 541.52	2.69
64120000 Conges payes	4	115.56	2	398.60	6 514.16	271.58
64140000 Indemnités de transport	2	073.60	2	312.87	239.27	10.35
CHARGES SOCIALES	117	925.77	116	849.14	1 076.63	0.92
64510000 Cotisations urssaf	78	257.96	67	368.23	10 889.73	16.16
64520000 Cotisations mutuelles	11	823.71	11	640.34	183.37	1.58
64530000 Cotisations aux caisses retr.	18	267.64	19	272.89	1 005.25	5.22
64540000 Cotisations Pole Emploi			11	759.38	11 759.38	100.00
64582000 Ch. sociales s/cp	2	553.97		835.72	3 389.69	405.60
64750000 Medecine du travail, pharmacie		792.00		882.00	90.00	10.20
64760000 Tickets restaurants	5	563.25	5	992.50	429.25	7.16
64761000 Tickets restaurants frais		667.24		769.52	102.28	13.29

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX DEPRECIATIONS	53 310.32		54 282.86		972.54	1.79
68112000 Immobilisations corporelles	53 310.32		54 282.86		972.54	1.79
DOTATIONS AUX PROVISIONS	39 455.59		38 883.72		571.87	1.47
68174000 Dot. prov. usagers douteux	39 455.59		38 883.72		571.87	1.47
AUTRES CHARGES	12 406.85		26 497.19		14 090.34	53.18
65210000 Vie sociale animation	1 612.67		4 051.32		2 438.65	60.19
65220000 Vie sociale restauration ase	7 866.00		13 185.00		5 319.00	40.34
65440000 Creances des exercices anterie			18.00		18.00	100.00
65800000 Charges diverses gestion coura	2 928.18		9 242.87		6 314.69	68.32
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	1 186 975.45		1 223 819.06		36 843.61	3.01
RESULTAT D'EXPLOITATION	58 420.82		7 959.29		66 380.11	834.00
PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATION	203.04				203.04	
76100000 Produits financiers	203.04				203.04	
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	0.71		145.49		144.78	99.51
76800000 Autres produits financiers	0.71		145.49		144.78	99.51
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	203.75		145.49		58.26	40.04
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	781.43		1 222.19		440.76	36.06
66110000 Interets des emprunts et dette	781.43		1 222.19		440.76	36.06
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	781.43		1 222.19		440.76	36.06
RESULTAT FINANCIER	577.68		1 076.70		499.02	46.35
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	58 998.50		6 882.59		65 881.09	957.21
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS EN CAPITAL	2 453.07		4 818.49		2 365.42	49.09
77700000 Q-p subv. invest. au result. e	2 453.07		4 818.49		2 365.42	49.09
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	2 453.07		4 818.49		2 365.42	49.09
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	578.49		1 080.00		501.51	46.44
67120000 Penalites amendes fisc. & pena	578.49		1 080.00		501.51	46.44
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	578.49		1 080.00		501.51	46.44
RESULTAT EXCEPTIONNEL	1 874.58		3 738.49		1 863.91	49.86
TOTAL DES PRODUITS	1 131 211.45		1 236 742.33		105 530.88	8.53
TOTAL DES CHARGES	1 188 335.37		1 226 121.25		37 785.88	3.08
EXCEDENT OU DEFICIT	57 123.92		10 621.08		67 745.00	637.84

ANNEXE

SOMMAIRE

page

Faits caractéristiques de l'exercice

15

Evènements significatifs postérieurs à la clôture

16

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales

16

Permanence ou changement de méthodes

17

Informations générales complémentaires

17

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations

18

Etat des amortissements

18

Tableau de variation des fonds propres

19

Etat des provisions

19

Etat des échéances des créances et des dettes

20

Evaluation des immobilisations corporelles

20

Evaluation des amortissements

20

Evaluation des créances et des dettes

20

Dépréciation des créances

20

Produits à recevoir

21

Charges à payer

21

Charges et produits constatés d'avance

21

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Ventilation de l'effectif moyen

21

Valorisation des contributions volontaires

21

Honoraires des commissaires aux comptes

21

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Engagement en matière de pensions et retraites

22

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 303 366.54 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 1 128 554.63 Euros et dégageant un déficit de 57 123.92- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Description de l'objet social de l'entité:

L'association a pour objet le développement et la gestion d'une structure intercommunale de logements transitoires pour les jeunes déclinées ou la forme de "Résidences Sociales - Foyer de Jeunes Travailleurs".

Afin de réaliser cet objet, l'association pourra notamment:

- organiser toute manifestation publique, opération de promotion, conférence, colloque ou publication, en France et à l'étranger,
- s'assurer le concours de tout partenaire, financier, commercial, industriel ou autre, directement concerné par la mission, l'objet ou les activités de l'association ou susceptible de l'être,
- réaliser, pour ses membres ou pour le compte de tiers, toute étude, recherche ou enquête en rapport avec son objet,
- et plus généralement, entreprendre toute action susceptible d'y concourir ou d'en faciliter la réalisation.

Description de la nature et du périmètre des activités ou missions sociales réalisées:

L'appart est une résidence sociale

- Foyer de Jeunes travailleurs proposant 145 logements transitoires en diffus sur 5 villes de la boucle du Nord de Seine (Asnières, Clichy, Colombes, Gennevilliers et Villeneuve-la-Garenne).

L'appart accueille les jeunes de 18 à 30 ans (entrée avant 28 ans) pour une durée de résidence de 24 mois maximum (contrat de 1 an renouvelable 1 fois). L'association propose :

- L'accueil et l'hébergement de jeunes en mobilité d'emploi, en mobilité de décohabitation et en mobilité d'insertion.
- L'action auprès de ces jeunes par la prise en compte globale de différents types de besoins qui croisent leurs parcours : emploi, formation, accession au logement autonome, santé, loisirs, culture, etc.
- La contribution à l'élaboration et à la mise en oeuvre de politiques faisant des jeunes des acteurs reconnus de la vie et du développement du territoire.

Description des moyens mis en oeuvre:

Les ressources de l'association sont constituées:

- des cotisations annuelles des membres;
- des subventions publiques ou privées qui pourraient lui être accordées;
- des ressources générées par l'activité;
- des revenus de biens ou valeurs qu'elle possède ou pourrait être amenée à posséder;
- des dons manuels ainsi que les dons des établissements d'utilité publique;

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- des dons manuels que l'association pourrait être autorisée à recevoir et à accepter en raison de son objet et dans le cadre exclusif de l'accomplissement de sa mission
- de toute autre ressource non interdite par les lois et règlements en vigueur.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

L'activité de l'Appart' en 2004 comme cela avait été anticipé en début d'année 2024 et confirmé lors du CA extraordinaire de l'automne 2024 s'achève sur un déficit de 57 123 €.

Ce déficit est lié à une baisse plus importante des produits (-8%) que des charges (-3%).

Les produits :

- Baisse du chiffre d'affaires (-5%) : réduction du parc de logement, vacance de logements prolongée dus à des sinistres (La Noue à Villeneuve) ou des travaux de réhabilitation (notamment les Agnettes à Gennevilliers), baisse de l'accueil de jeunes ASE hors département.
- Baisse des subventions (-8%) : non reconduction de la subvention exceptionnelle chèque énergie structure de la DRIHIL, fin de la subvention santé ARS non demandée en 2024 faute de temps pour la mettre en place.
- Baisse des produits exceptionnels (-83%) qui avaient été constatés en 2023 et sans lesquels l'activité aurait déjà été déficitaire en 2023.

Les charges :

Les charges n'ont que faiblement baissé.

Les logements sinistrés (2 ont été rendus en août) ou en réhabilitation ont été facturés. Les quelques remboursements de charges antérieures ou de facturations antérieures n'ont pas totalement compensé les augmentations du coût de l'énergie et le rattrapage de la facturation de l'eau sur Valiton depuis 2 ans.

Les salaires se sont maintenus au même niveau qu'en 2025, l'équipe ayant été la même. L'absence pour congés maladie du directeur durant 4 semaines en juillet a certes légèrement baissé les coûts salariaux mais augmenté la provision pour les congés payés qui n'ont pu être pris à cette période.

Les dotations aux provisions pour créances douteuses se sont maintenues en raison essentiellement du passage en créance douteuse de la convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage de 25 k€ de Gennevilliers Habitat pour la réhabilitation de Félicie, signée en 2005, qui apparaît depuis lors dans nos bilans en créance en raison du retard pris par l'opération.

La procédure d'alerte

Ces éléments finalisés sont conformes aux prévisions présentées tout au long de l'année 2024. C'est cette situation qui a provoqué le déclenchement de la procédure d'alerte par le Commissaire aux comptes le 2 avril 2024, confirmée le 2 octobre 2024.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

L'Assemblée générale du 8 octobre 2024 a ainsi été suivi d'un Conseil d'administration extraordinaire le 17 octobre 2024 qui a fait le point sur la situation financière et validé l'envoi d'une alerte au tribunal judiciaire de Nanterre lui demandant d'étudier avec les moyens appropriés les conditions de continuité de notre activité.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Les principaux événements postérieurs à la clôture de l'exercice 2024 sont les suivants :

- **Licenciement économique** avec convention de sécurisation professionnelle de l'assistante de gestion, Mme Myriam LALOU le 25 février 2025. Il fait suite à son refus de modification de son poste pour tenir compte du non-remplacement de Mme Astre à l'occasion de son départ à la retraite.
- **Départ à la retraite** de Mme Claudie ASTRE le 31 mars 2025.
- **Embauche en CDD** de 6 mois de M. Moussa SEYE le 12 mai comme chargé d'accueil et d'appui à la gestion administrative et locative.
- Suite à la déclaration de cessation de paiements effectuée le 29 avril 2025 par le président de l'association Jean-Pierre VIGNAUD auprès du tribunal des affaires économiques de Nanterre, ce dernier a ouvert le **13 mai 2025** une **procédure de redressement judiciaire** à l'égard de l'association et fixé à la six mois la durée de la période d'observation. Il a fixé la prochaine date d'audience au 8 juillet 2025 à 9h00 sans convocation afin de statuer, s'il y a lieu, la poursuite d'activité conformément aux dispositions de l'article L. 631-15 du code de commerce.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément au plan comptable général, au règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables et ainsi qu'au règlement ANC n°2018-06 relatif aux personnes morales de droit privé à but non lucratif tenus d'établir des comptes annuels.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Volontariat associatif

En application de l'article 20 de la loi n°2006-586 relatif au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, le montant des rémunérations et avantages en nature versés aux trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles ou salariés n'est pas communiqué pour des raisons de confidentialité.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	10 200		
Installations générales agencements aménagements divers	707 736		35 413
Matériel de transport	21 040		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	330 400		576
Emballages récupérables et divers	44 271		4 593
TOTAL	1 103 446		40 582
Autres participations	7 995		61
Prêts, autres immobilisations financières	10 776		
TOTAL	18 771		61
TOTAL GENERAL	1 132 417		40 643

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			10 200	10 200
Installations générales agencements aménagements divers			743 149	743 149
Matériel de transport			21 040	21 040
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			330 976	330 976
Emballages récupérables et divers			48 863	48 863
TOTAL			1 144 029	1 144 029
Autres participations			8 056	8 056
Prêts, autres immobilisations financières			10 776	10 776
TOTAL			18 832	18 832
TOTAL GENERAL			1 173 060	1 173 060

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	10 200			10 200
Installations générales agencements aménagements divers	647 738	29 078		676 816
Matériel de transport	18 468	1 027		19 495
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	299 583	17 273		316 857
Emballages récupérables et divers	34 749	5 932		40 681
TOTAL	1 000 538	53 310		1 053 849
TOTAL GENERAL	1 010 738	53 310		1 064 049

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	29 078				
Matériel de transport	1 027				
Matériel de bureau informatique mobilier	17 273				
Emballages récupérables et divers	5 932				
TOTAL	53 310				
TOTAL GENERAL	53 310				

Tableau de variation des fonds propres

ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	167 089				167 089
Réserves	31 498				31 498
Report à nouveau	291 691-	10 621		0-	281 070-
Excédent ou déficit de l'exercice	10 621	10 621-		57 124	57 124-
Situation nette	82 484-			57 124	139 608-
Subventions d'investissement	8 003			2 453	5 550
TOTAL I	74 481-			59 577	134 058-

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	133 748	39 456			173 204
TOTAL	133 748	39 456			173 204
TOTAL GENERAL	133 748	39 456			173 204
Dont dotations et reprises d'exploitation		39 456			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	10 776	10 776	
Clients douteux ou litigieux	10 997	10 997	
Autres créances clients	261 771	261 771	
Personnel et comptes rattachés	263	263	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 452	2 452	
Divers état et autres collectivités publiques	14 694	14 694	
Débiteurs divers	7 982	7 982	
TOTAL	308 933	308 933	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	77 508	28 161	49 347	
Emprunts et dettes financières divers	60 028	60 028		
Fournisseurs et comptes rattachés	152 733	152 733		
Personnel et comptes rattachés	47 568	47 568		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	52 665	52 665		
Autres impôts taxes et assimilés	9 115	9 115		
Autres dettes	37 808	37 808		
TOTAL	437 424	388 077	49 347	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	22 045			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	28 551			

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	3 à 10 ans
Installations techniques	Linéaire	3 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier	Linéaire	3 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	14 740
Total	14 740

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 548
Dettes fiscales et sociales	73 918
Total	81 466

Charges et produits constatés d'avance**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -****Effectif moyen**

	Personnel salarié
Cadres	1
Agents de maîtrise et techniciens	1
Employés	4
Total	6

Valorisation des contributions volontaires

L'associationn'a pas recensé de contributions volontaires au titre de l'exercice.

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 6 960 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 6 960 euros
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 : 0 euros

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagement en matière de pensions et retraites

La convention collective de la structure prévoit des indemnités de fin de carrière. La structure n'a pas signé d'accord particulier.

L'IFC est déterminée en appliquant au calcul de l'indemnité légale ou conventionnelle une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses retenues sont les suivantes:

- Départ volontaire à la retraite lorsque le salarié peut bénéficier de sa retraite à taux plein (60-67 ans)

- Taux d'actualisation : 3.35%

- Taux de croissance des salaires : 1%

- Taux de rotation du personnel : faible

- Table de taux de mortalité : Insee 2018

Montant des engagements pris en matière d'indemnités de départ à la retraite : 63 483 €