

ASSOCIATION L'APPART

Siège Social : 41, rue Victor Hugo
92230 – GENNEVILLIERS
N° Siret 448 339 796
APE : 5590Z

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

ASSOCIATION L'APPART

Siège Social : 41, rue Victor Hugo

92230 – GENNEVILLIERS

N° Siret 448 339 796

APE : 5590Z

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

Aux Membres,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association L'APPART relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Association L'APPART

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels
Exercice clos le 31/12/2024

Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur l'incertitude significative liée à des événements ou circonstances susceptibles de remettre en question la continuité d'exploitation, tels que décrits dans les notes suivantes de l'annexe aux comptes annuels :

- « Faits caractéristiques de l'exercice »
- « Evénements postérieurs à la clôture »

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, outre le point décrit dans la partie « Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation », nous portons à votre connaissance les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel. Elles ont porté sur les traitements comptables relatifs à la comptabilisation du chiffre d'affaires et des créances ainsi que sur les modalités d'attribution des subventions et de leur prise en compte dans le compte de résultat.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport moral et financier du trésorier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Membres de l'assemblée.

Responsabilités de la Direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la Direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la Direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du Commissaire aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux Comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la Direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

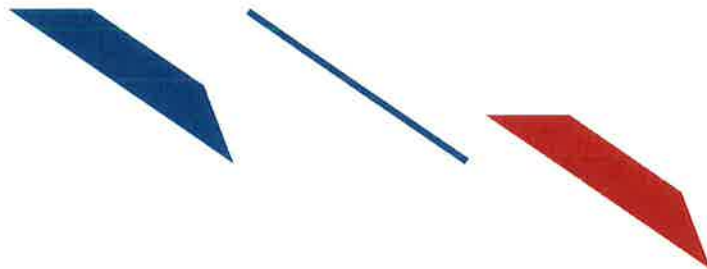
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Fontenay sous-Bois, le 30 juin 2025.

Le Commissaire aux Comptes
LEO JEGARD & ASSOCIES
Représenté par,

Aymen BRAHIM
Associé

Signé numériquement par Nitro
Software Belgium NV - Nitro Sign
Premium pour le compte de Aymen
BRAHIM (+33616340929)
Date : 30/06/2025 16:40:38
Signé avec le mot de passe à usage
unique envoyé par SMS : 384958



COMPTES ANNUELS



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions, brevets, licences, marques...	10 200	10 200				
	Immobilisations incorporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques Matériel et outillage	1 144 029	1 053 849	90 180	102 908	12 728	12.37
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>						
	Immobilisations financières (1)						
	Participations et Créances rattachées	8 056		8 056	7 995	61	0.76
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres	10 776		10 776	10 776		
	Total I	1 173 060	1 064 049	109 011	121 679	12 667	10.41
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Créances (2)						
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	272 767	173 204	99 563	112 000	12 436	11.10
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres	25 390		25 390	80 023	54 633	68.27
	Valeurs mobilières de placement						
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	69 402		69 402	27 028	42 374	156.78
	Charges constatées d'avance (2)				817	817	100.00
	Total II	367 559	173 204	194 355	219 868	25 513	11.60
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (III)						
	Primes de remboursement des emprunts (IV)						
	Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		1 540 619	1 237 252	303 367	341 547	38 180	11.18

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
FONDS PROPRES	Fonds propres				
	Fonds propres sans droit de reprise :				
	Fonds propres statutaires				
	Fonds propres complémentaires	167 089	167 089		
	Fonds propres avec droit de reprise :				
	Fonds statutaires				
	Fonds propres complémentaires				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves :				
	Réserves statutaires ou contractuelles	22 867	22 867		
FONDS DÉDIÉS	Réserves pour projet de l'entité	8 630	8 630		
	Autres				
	Report à nouveau	281 070	291 691	10 621	3.64
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	57 124	10 621	67 745	637.84
	Situation nette (sous total)	139 608	82 484	57 124	69.25
	Fonds propres consommables				
	Subventions d'investissement	5 550	8 003	2 453	30.65
	Provisions réglementées				
	Total I	134 058	74 481	59 577	79.99
	Fonds reportés liés aux legs ou donations				
PROVISIONS	Fonds dédiés				
	Total II				
	Provisions pour risques				
DETTES (1)	Provisions pour charges				
	Total III				
	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
DETTES (2)	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	77 508	106 296	28 788	27.08
	Emprunts et dettes financières diverses	60 028	58 593	1 435	2.45
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	152 733	119 497	33 235	27.81
	Dettes des legs ou donations				
	Dettes fiscales et sociales	109 348	106 486	2 862	2.69
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	37 808	25 154	12 653	50.30
	Instruments de trésorerie				
	Produits constatés d'avance				
	Total IV	437 424	416 027	21 397	5.14
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	303 367	341 547	38 180	11.18

(1) Dont à plus d'un an
Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)				
Cotisations	2 130	1 920	210	10.94
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
Ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de service	768 861	812 310	43 449	5.35
Parrainages				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	328 353	358 785	30 432	8.48
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	990	14 827	13 837	93.32
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	28 220	43 936	15 716	35.77
Total I	1 128 555	1 231 778	103 224	8.38
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes	673 415	694 338	20 922	3.01
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	11 123	12 363	1 240	10.03
Salaires et traitements	279 339	280 605	1 267	0.45
Charges sociales	117 926	116 849	1 077	0.92
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	53 310	54 283	973	1.79
Dotations aux provisions	39 456	38 884	572	1.47
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	12 407	26 497	14 090	53.18
Total II	1 186 975	1 223 819	36 844	3.01
1 - Résultat d'exploitation (I-II)	58 421	7 959	66 380	834.00

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023	Ecart N / N-1	
	12	12	Euros	%
Produits financiers				
De participation	203		203	
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	1	145	145	99.51
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total III	204	145	58	40.04
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	781	1 222	441	36.06
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total IV	781	1 222	441	36.06
2. Résultat financier (III-IV)	578	1 077	499	46.35
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)	58 999	6 883	65 881	957.21
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital	2 453	4 818	2 365	49.09
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Total V	2 453	4 818	2 365	49.09
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	578	1 080	502	46.44
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Total VI	578	1 080	502	46.44
4. Résultat exceptionnel (V-VI)	1 875	3 738	1 864	49.86
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
Total des produits (I+III+V)	1 131 211	1 236 742	105 531	8.53
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	1 188 335	1 226 121	37 786	3.08
5. EXCEDENT OU DEFICIT	57 124	10 621	67 745	637.84

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
Dons en nature						
Prestations en nature						
Bénévolat						
TOTAL						
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
Secours en nature						
Mise à disposition gratuite de biens						
Prestations en nature						
Personnel bénévole						
TOTAL						

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	15
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	16
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	16
Permanence ou changement de méthodes	17
Informations générales complémentaires	17
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	18
Etat des amortissements	18
Tableau de variation des fonds propres	19
Etat des provisions	19
Etat des échéances des créances et des dettes	20
Evaluation des immobilisations corporelles	20
Evaluation des amortissements	20
Evaluation des créances et des dettes	20
Dépréciation des créances	20
Produits à recevoir	21
Charges à payer	21
Charges et produits constatés d'avance	21
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	21
Valorisation des contributions volontaires	21
Honoraires des commissaires aux comptes	21
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Engagement en matière de pensions et retraites	22

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 303 366.54 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 1 128 554.63 Euros et dégageant un déficit de 57 123.92- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Description de l'objet social de l'entité:

L'association a pour objet le développement et la gestion d'une structure intercommunale

de logements transitoires pour les jeunes déclinées ou la forme de "Résidences Sociales - Foyer de Jeunes Travailleurs".

Afin de réaliser cet objet, l'association pourra notamment:

- organiser toute manifestation publique, opération de promotion, conférence, colloque ou publication, en France et à l'étranger,
- s'assurer le concours de tout partenaire, financier, commercial, industriel ou autre, directement concerné par la mission, l'objet ou les activités de l'association ou susceptible de l'être,
- réaliser, pour ses membres ou pour le compte de tiers, toute étude, recherche ou enquête en rapport avec son objet,
- et plus généralement, entreprendre toute action susceptible d'y concourir ou d'en faciliter la réalisation.

Description de la nature et du périmètre des activités ou missions sociales réalisées:

L'appart est une résidence sociale

- Foyer de Jeunes travailleurs proposant 145 logements transitoires en diffus sur 5 villes de la boucle du Nord de Seine (Asnières, Clichy, Colombes, Gennevilliers et Villeneuve-la-Garenne).

L'appart accueille les jeunes de 18 à 30 ans (entrée avant 28 ans) pour une durée de résidence de 24 mois maximum (contrat de 1an renouvelable 1 fois). L'association propose :

- L'accueil et l'hébergement de jeunes en mobilité d'emploi, en mobilité de décohabitation et en mobilité d'insertion.
- L'action auprès de ces jeunes par la prise en compte globale de différents types de besoins qui croisent leurs parcours : emploi, formation, accession au logement autonome, santé, loisirs, culture, etc.
- La contribution à l'élaboration et à la mise en oeuvre de politiques faisant des jeunes des acteurs reconnus de la vie et du développement du territoire.

Description des moyens mis en oeuvre:

Les ressources de l'association sont constituées:

- des cotisations annuelles des membres;
- des subventions publiques ou privées qui pourraient lui être accordées;
- des ressources générées par l'activité;
- des revenus de biens ou valeurs qu'elle possède ou pourrait être amenée à posséder;
- des dons manuels ainsi que les dons des établissements d'utilité publique;

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- des dons manuels que l'association pourrait être autorisée à recevoir et à accepter en raison de son objet et dans le cadre exclusif de l'accomplissement de sa mission
- de toute autre ressource non interdite par les lois et règlements en vigueur.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

L'activité de l'Appart' en 2024 comme cela avait été anticipé en début d'année 2024 et confirmé lors du CA extraordinaire de l'automne 2024 s'achève sur un déficit de 57 123 €.

Ce déficit est lié à une baisse plus importante des produits (-8%) que des charges (-3%).

Les produits :

- Baisse du chiffre d'affaires (-5%) : réduction du parc de logement, vacance de logements prolongée dus à des sinistres (La Noue à Villeneuve) ou des travaux de réhabilitation (notamment les Agnettes à Gennevilliers), baisse de l'accueil de jeunes ASE hors département.
- Baisse des subventions (-8%) : non reconduction de la subvention exceptionnelle chèque énergie structure de la DRIHIL, fin de la subvention santé ARS non demandée en 2024 faute de temps pour la mettre en place.
- Baisse des produits exceptionnels (-83%) qui avaient été constatés en 2023 et sans lesquels l'activité aurait déjà été déficitaire en 2023.

Les charges :

Les charges n'ont que faiblement baissé.

Les logements sinistrés (2 ont été rendus en août) ou en réhabilitation ont été facturés. Les quelques remboursements de charges antérieures ou de facturations antérieures n'ont pas totalement compensé les augmentations du coût de l'énergie et le rattrapage de la facturation de l'eau sur Valiton depuis 2 ans.

Les salaires se sont maintenus au même niveau qu'en 2023, l'équipe ayant été la même. L'absence pour congés maladie du directeur durant 4 semaines en juillet a certes légèrement baissé les coûts salariaux mais augmenté la provision pour les congés payés qui n'ont pu être pris à cette période.

Les dotations aux provisions pour créances douteuses se sont maintenues en raison essentiellement du passage en créance douteuse de la convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage de 25 k€ de Gennevilliers Habitat pour la réhabilitation de Félicie, signée en 2005, qui apparaît depuis lors dans nos bilans en créance en raison du retard pris par l'opération.

La procédure d'alerte

Ces éléments finalisés sont conformes aux prévisions présentées tout au long de l'année 2024. C'est cette situation qui a provoqué le déclenchement de la procédure d'alerte par le Commissaire aux comptes le 2 avril 2024, confirmée le 2 octobre 2024.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

L'Assemblée générale du 8 octobre 2024 a ainsi été suivi d'un Conseil d'administration extraordinaire le 17 octobre 2024 qui a fait le point sur la situation financière et validé l'envoi d'une alerte au tribunal judiciaire de Nanterre lui demandant d'étudier avec les moyens appropriés les conditions de continuité de notre activité.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Les principaux événements postérieurs à la clôture de l'exercice 2024 sont les suivants :

- **Licenciement économique** avec convention de sécurisation professionnelle de l'assistante de gestion, Mme Myriam LALOU le 25 février 2025. Il fait suite à son refus de modification de son poste pour tenir compte du non-remplacement de Mme Astre à l'occasion de son départ à la retraite.
- **Départ à la retraite** de Mme Claudie ASTRE le 31 mars 2025.
- **Embauche en CDD** de 6 mois de M. Moussa SEYE le 12 mai comme chargé d'accueil et d'appui à la gestion administrative et locative.
- Suite à la déclaration de cessation de paiements effectuée le 29 avril 2025 par le président de l'association Jean-Pierre VIGNAUD auprès du tribunal des affaires économiques de Nanterre, ce dernier a ouvert le **13 mai 2025** une **procédure de redressement judiciaire** à l'égard de l'association et fixé à la six mois la durée de la période d'observation. Il a fixé la prochaine date d'audience au 8 juillet 2025 à 9h00 sans convocation afin de statuer, s'il y a lieu, la poursuite d'activité conformément aux dispositions de l'article L. 631-15 du code de commerce.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément au plan comptable général, au règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables et ainsi qu'au règlement ANC n°2018-06 relatif aux personnes morales de droit privé à but non lucratif tenus d'établir des comptes annuels.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Volontariat associatif

En application de l'article 20 de la loi n°2006-586 relatif au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, le montant des rémunérations et avantages en nature versés aux trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles ou salariés n'est pas communiqué pour des raisons de confidentialité.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	10 200		
Installations générales agencements aménagements divers	707 736		35 413
Matériel de transport	21 040		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	330 400		576
Emballages récupérables et divers	44 271		4 593
TOTAL	1 103 446		40 582
Autres participations	7 995		61
Prêts, autres immobilisations financières	10 776		
TOTAL	18 771		61
TOTAL GENERAL	1 132 417		40 643

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			10 200	10 200
Installations générales agencements aménagements divers			743 149	743 149
Matériel de transport			21 040	21 040
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			330 976	330 976
Emballages récupérables et divers			48 863	48 863
TOTAL			1 144 029	1 144 029
Autres participations			8 056	8 056
Prêts, autres immobilisations financières			10 776	10 776
TOTAL			18 832	18 832
TOTAL GENERAL			1 173 060	1 173 060

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	10 200			10 200
Installations générales agencements aménagements divers	647 738	29 078		676 816
Matériel de transport	18 468	1 027		19 495
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	299 583	17 273		316 857
Emballages récupérables et divers	34 749	5 932		40 681
TOTAL	1 000 538	53 310		1 053 849
TOTAL GENERAL	1 010 738	53 310		1 064 049

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	29 078				
Matériel de transport	1 027				
Matériel de bureau informatique mobilier	17 273				
Emballages récupérables et divers	5 932				
TOTAL	53 310				
TOTAL GENERAL	53 310				

Tableau de variation des fonds propres
ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	167 089				167 089
Réserves	31 498				31 498
Report à nouveau	291 691-	10 621		0-	281 070-
Excédent ou déficit de l'exercice	10 621	10 621-		57 124	57 124-
Situation nette	82 484-			57 124	139 608-
Subventions d'investissement	8 003			2 453	5 550
TOTAL I	74 481-			59 577	134 058-

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	133 748	39 456			173 204
TOTAL	133 748	39 456			173 204
TOTAL GENERAL	133 748	39 456			173 204
Dont dotations et reprises d'exploitation		39 456			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	10 776	10 776	
Clients douteux ou litigieux	10 997	10 997	
Autres créances clients	261 771	261 771	
Personnel et comptes rattachés	263	263	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 452	2 452	
Divers état et autres collectivités publiques	14 694	14 694	
Débiteurs divers	7 982	7 982	
TOTAL	308 933	308 933	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	77 508	28 161	49 347	
Emprunts et dettes financières divers	60 028	60 028		
Fournisseurs et comptes rattachés	152 733	152 733		
Personnel et comptes rattachés	47 568	47 568		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	52 665	52 665		
Autres impôts taxes et assimilés	9 115	9 115		
Autres dettes	37 808	37 808		
TOTAL	437 424	388 077	49 347	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	22 045			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	28 551			

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	3 à 10 ans
Installations techniques	Linéaire	3 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier	Linéaire	3 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	14 740
Total	14 740

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 548
Dettes fiscales et sociales	73 918
Total	81 466

Charges et produits constatés d'avance

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

	Personnel salarié
Cadres	1
Agents de maîtrise et techniciens	1
Employés	4
Total	6

Valorisation des contributions volontaires

L'association n'a pas recensé de contributions volontaires au titre de l'exercice.

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 6 960 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 6 960 euros
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 : 0 euros

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagement en matière de pensions et retraites

La convention collective de la structure prévoit des indemnités de fin de carrière. La structure n'a pas signé d'accord particulier.

L'IFC est déterminée en appliquant au calcul de l'indemnité légale ou conventionnelle une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses retenues sont les suivantes:

- Départ volontaire à la retraite lorsque le salarié peut bénéficier de sa retraite à taux plein (60-67 ans)
- Taux d'actualisation : 3.35%
- Taux de croissance des salaires : 1%
- Taux de rotation du personnel : faible
- Table de taux de mortalité : Insee 2018

Montant des engagements pris en matière d'indemnités de départ à la retraite : 63 483 €

ASSOCIATION L'APPART

Siège Social : 41, rue Victor Hugo
92230 – GENNEVILLIERS
N° Siret 448 339 796
APE: 5590Z

RAPPORT SPÉCIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS SUR LES CONVENTIONS (ARTICLE L 612-5 DU CODE DE COMMERCE) EXERCICE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

ASSOCIATION L'APPART

Siège Social : 41, rue Victor Hugo

92230 – GENNEVILLIERS

N° Siret 448 339 796

APE: 5590Z

RAPPORT SPÉCIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS

SUR LES CONVENTIONS (ARTICLE L 612-5 DU CODE DE COMMERCE)

EXERCICE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Aux Membres,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions.

Il vous appartient, selon les termes de l'article R.612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

1- CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Conventions autorisées au cours de l'exercice écoulé

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.

2- CONVENTIONS DEJA APPROUVEES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

Dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé :

Nous avons été avisés des conventions mentionnées à l'article L 612-5 du Code de commerce qui ont été passées au cours des exercices antérieurs et qui se sont poursuivies sur l'exercice 2024.

2-1 Convention partenariale avec l'association des 4 chemins

Administrateur concerné :

Mme Joëlle VASNIER Vice-Présidente de l'Appart' et Présidente de l'Association des 4 chemins à Colombes.

Nature et objet de la convention :

Convention partenariale relative à la prise en charge de jeunes orientés à l'Appart' par l'association des 4 chemins dans le cadre d'un contrat de résidence spécifique signés le 15 octobre 2015 entre l'association L'Appart et l'association des 4 chemins.

Modalités financières :

Cette convention ne comporte pas de contreparties financières.

2-2 Accord de consortium et fonctionnement avec l'association des 4 chemins pour le projet « pour que la jeunesse soit une chance »

Administrateur concerné :

Mme Joëlle VASNIER Vice-Présidente de l'Appart' et Présidente de l'Association des 4 chemins à Colombes.

Nature et objet de la convention :

Accord de consortium pour le projet « pour que la jeunesse soit une chance » avec l'association des 4 chemins.

Modalités financières :

L'association des 4 chemins financera l'Appart' sur présentation de factures pour sa prestation d'information et d'accompagnement sur le logement des jeunes bénéficiaires de l'action portée par l'association des 4 Chemins.

En 2024, l'association des 4 Chemins a réglé à l'Appart trois factures pour un montant total de 7 200 €.

Fait à Fontenay sous-bois, le 30 juin 2025

Le Commissaire aux Comptes

LEO JEGARD & ASSOCIES

Représenté par,

Aymen BRAHIM

Associé

Signé numériquement par Nitro
Software Belgium NV - Nitro Sign
Premium pour le compte de Aymen
BRAHIM (+33616340929)
Date : 30/06/2025 16:40:36
Signé avec le mot de passe à usage
unique envoyé par SMS : 384958