FITECO

Expertise comptable | Conseil | Audit

LES VITRINES C'CHARTRES

19 PLACE DU CYGNE
28000 CHARTRES

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

fiteco.com

2 Rue Henri POINCARE

28000 CHARTRES
Tél : 0237908000
E.mail : lecoudray@fiteco.com

Siren : 803522739

SOMMAIRE

Compte rendu des travaux de l'Expert-Comptable 1

ETATS FINANCIERS 3

Bilan association 4

ACTIF 4

PASSIF 5

Compte de résultat association 7

Soldes intermédiaires de gestion 9

ANNEXE 11

Préambule 12

Evènements significatifs et faits caractéristiques de l'exercice 13

Principes, règles et méthodes comptables 14

Notes sur le bilan actif 15

Notes sur le bilan passif 17

DÉTAIL DU BILAN 19

Bilan association détaillé 20

ACTIF 20

PASSIF 21

DÉTAIL DU COMPTE DE RESULTAT 22

Compte de résultat association détaillé 23

Compte rendu des travaux de l'Expert-Comptable

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **LES VITRINES C'CHARTRES** relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 caractérisés notamment par les données suivantes :

Total du bilan	88 484,24 Euros.
Chiffre d'affaires	121 850,90 Euros.
Résultat net comptable	-25 294,68 Euros.

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

A CHARTRES, le 30/06/2026.

Julie LASSAUISSOIS-MARTIN,
Expert-Comptable Associée.

ETATS FINANCIERS

Bilan association

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Frais d'établissement (I)					
ACTIF IMMOBILISÉ					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets, licences, marques droits similaires	111 548	109 998	1 550	18 479	- 16 929
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels	29 747	20 775	8 972	11 332	- 2 360
Immobilisations corpor. en cours, avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					
Immobilisations financières					
Participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	3 083		3 083	3 083	
TOTAL (II)	**144 413**	**130 773**	**13 640**	**32 909**	**- 19 269**
ACTIF CIRCULANT					
Stocks et en-cours					
Créances					
. Créances clients, usagers et comptes rattachés	15 054		15 054	16 585	- 1 531
. Créances reçues par legs ou donations					
. Autres créances	9 369		9 369	915	8 454
Charges constatées d'avance	11 380		11 380	3 683	7 697
Valeurs mobilières de placement					
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Disponibilités	39 041		39 041	91 191	- 52 150
TOTAL (III)	**74 844**		**74 844**	**112 374**	**- 37 530**
Frais d'émission des emprunts (IV)					
Primes de remboursement des emprunts (V)					
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation Actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I+II+III+IV+V+VI)	**219 257**	**130 773**	**88 484**	**145 282**	**- 56 798**

Copie Certifiée Conforme

Bilan association(suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
FONDS PROPRES			
Fonds propres sans droit de reprise			
. Fonds propres statutaires			
. Fonds propres complémentaires			
Fonds propres avec droit de reprise			
. Fonds statutaires			
. Fonds propres complémentaires			
Ecart de réévaluation			
Réserves			
. Réserves statutaires ou contractuelles			
. Réserves pour projet de l'entité			
. Autres			
Report à nouveau	12 438	19 569	- 7 131
Excédent ou déficit de l'exercice	-25 295	-7 131	- 18 164
Situation nette (sous total)	-12 857	12 438	- 25 295
Fonds propres consomptibles			
Subventions d'investissement	1 587	17 478	- 15 891
Provisions réglementées			
TOTAL (I)	**-11 270**	**29 916**	**- 41 186**
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS			
Fonds reportés liés aux legs ou donations			
Fonds dédiés			
TOTAL (II)			
PROVISIONS			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
DETTES			
Emprunts obligataires et assimilés			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières diverses		200	- 200
Instruments financiers à terme			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	30 920	24 007	6 913
Dettes des legs ou donations			
Dettes fiscales et sociales	28 452	34 100	- 5 648
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	24 898	41 480	- 16 582
Produits constatés d'avance	15 484	15 580	- 96
TOTAL (IV)	**99 754**	**115 366**	**- 15 612**
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Passif (V)			
TOTAL PASSIF (I+II+III+IV+V)	**88 484**	**145 282**	**- 56 798**
ENGAGEMENTS REÇUS			
Legs nets à réaliser			
. acceptés par les organes statutairement compétents			
. autorisés par l'organisme de tutelle			
Dons en nature restant à vendre			

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
ENGAGEMENTS DONNÉS			

Compte de résultat association

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
	Total	Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Cotisations	53 336	64 540	- 11 204	-17,36
Ventes de biens et services				
. Ventes de biens				
. dont ventes de dons en nature				
. Ventes de prestations de services	121 851	75 510	46 341	61,37
. dont parrainages				
Produits de tiers financeurs				
. Concours publics et subventions d'exploitation	225 892	230 200	- 4 308	-1,87
. Versements des fondateurs ou consommations/dotation consomptible				
. Ressources liées à la générosité du plublic				
. Dons manuels				
. Mécénats				
. Legs, donations et assurances-vie				
. Contributions financières				
Reprises sur amortiss., dépréciat. et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorpor. et corporelles				
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	20 484	4	20 480	N/S
Total des produits d'exploitation (I)	**421 563**	**370 255**	**51 308**	**13,86**
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises				
Variations stocks				
Autres achats et charges externes	312 236	263 045	49 191	18,70
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	462	983	- 521	-53,00
Salaires et traitements	94 583	85 677	8 906	10,39
Cotisations sociales	20 960	14 208	6 752	47,52
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	19 288	27 553	- 8 265	-30,00
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corpor. cédées				
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	344	4	340	N/S
Total des charges d'exploitation (II)	**447 873**	**391 470**	**56 403**	**14,41**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I – II)	**-26 310**	**-21 215**	**- 5 095**	**24,02**
PRODUITS FINANCIERS				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	1 016	2 252	- 1 236	-54,88
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des immobilisations financières cédées				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (III)	**1 016**	**2 252**	**- 1 236**	**-54,88**

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
	Total	Total		
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des charges financières (IV)				
RESULTAT FINANCIER (III – IV)	**1 016**	**2 252**	**- 1 236**	**-54,88**
RÉSULTAT COURANT avant impôts (I – II + III – IV)	**-25 295**	**-18 963**	**- 6 332**	**33,39**
PRODUITS EXCEPTIONNELS		13 890	- 13 890	-100
Total des produits exceptionnels (V)		**13 890**	**- 13 890**	**-100**
CHARGES EXCEPTIONNELLES		2 058	- 2 058	-100
Total des charges exceptionnelles (VI)		**2 058**	**- 2 058**	**-100**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		**11 832**	**- 11 832**	**-100**
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les sociétés (VIII)				
Total des produits (I + III + IV)	422 578	386 396	36 182	9,36
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	447 873	393 528	54 345	13,81
EXCEDENT OU DEFICIT	**-25 295**	**-7 131**	**- 18 164**	**254,72**
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolats				
Total				
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens et services				
Prestations en nature				
Personnel bénévole				
Total				

Soldes intermédiaires de gestion

Présenté en Euros

		Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
	Ventes de marchandises				
-	Coût direct d'achat				
+/-	Variation du stock de marchandises				
	Marge commerciale (I)				
	Taux de marge commerciale	%	%		
+	Production vendue	121 851	75 510	46 341	61,37
+	Production stockée				
+	Production immobilisée				
	Production de l'exercice	**121 851**	**75 510**	**46 341**	**61,37**
-	Matières premières et approvisionnements consommés				
-	Sous-traitance directe				
	Marge brute sur production (II)	**121 851**	**75 510**	**46 341**	**61,37**
	Taux de marge brute sur production	**100,00 %**	**100,00 %**		
	Marge brute globale (I + II)	**121 851**	**75 510**	**46 341**	**61,37**
	Taux de marge brute globale	**100,00 %**	**100,00 %**		
-	Services extérieurs et autres charges externes	312 236	263 045	49 191	18,70
	Valeur ajoutée produite	**-190 385**	**-187 535**	**- 2 850**	**1,52**
	Valeur ajoutée / chiffre d'affaires	**-156,24 %**	**-248,36 %**		
+	Subventions d'exploitation	210 000	210 000		0,00
-	Impôts, taxes et versements assimilés	462	983	- 521	-53,00
-	Salaires et traitements	94 583	85 677	8 906	10,39
-	Cotisations sociales	20 960	14 208	6 752	47,52
	Excédent brut d'exploitation	**-96 390**	**-78 403**	**- 17 987**	**22,94**
	Excédent brut d'exploitation / chiffre d'affaires	**-79,10 %**	**-103,83 %**		
+	Reprise sur amortissements et provisions				
-	Dotations aux amortissements sur immobilisations	19 288	27 553	- 8 265	-30,00
-	Dotations aux provisions sur immobilisations				
-	Dotations aux provisions sur actif circulant				
-	Dotations aux provisions pour risques et charges				
+	Autres produits de gestion courante	89 712	84 744	4 968	5,86
-	Autres charges de gestion courante	344	4	340	N/S
	Résultat d'exploitation (hors charges et produits financiers)	**-26 310**	**-21 215**	**- 5 095**	**24,02**
	Résultat d'exploitation / chiffre d'affaires	**-21,59 %**	**-28,10 %**		
+	Bénéfice attribué (quote part sur opérations en commun)				
-	Perte supportée (quote part sur opérations en commun)				
+	Produits financiers de participations				
+	Produits des autres valeurs mobilières et créances				
+	Autres intérêts et produits assimilés	1 016	2 252	- 1 236	-54,88
+	Reprises sur provisions financières				
+	Différences positives de change				
+	Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
-	Dotations financières aux amortissements et provisions				
-	Intérêts et charges assimilées				
-	Différences négatives de change				
-	Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
	Résultat courant avant impôts	**-25 295**	**-18 963**	**- 6 332**	**33,39**
	Résultat courant / chiffre d'affaires	**-20,76 %**	**-25,11 %**		
+	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		13 890	- 13 890	-100

		Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
+	Reprises sur dépréciations et provisions				
-	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		2 058	- 2 058	-100
-	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
	Résultat exceptionnel		**11 832**	**- 11 832**	**-100**
-	Participation des salariés aux résultats				
-	Impôts sur les bénéfices				
	Résultat net Comptable	**-25 295**	**-7 131**	**- 18 164**	**254,72**
	Résultat net / chiffre d'affaires	**-20,76 %**	**-9,44 %**		

ANNEXE

Préambule

L'association LES VITRINES C'CHARTRES a pour objet le regroupement des commerçants de Chartres.
Elle a pour mission de promouvoir, favoriser, coordonner les actions entreprises en vue de dynamiser le commerce de Chartres et ses commerçants.
Elle organise et participe à des manifestations commerciales, festives et culturelles.
Elle assure également la représentation auprès des Pouvoirs Publics, des autorités constituées, des services administratifs départementaux et régionaux.
Elle perçoit tout fond provenant des cotisations, donations, subventions et toutes autres ressources autorisées par les textes législatifs et réglementaires.

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 88 484,24 E.

Le résultat net comptable est un déficit de 25 294,68 E.

Evènements significatifs et faits caractéristiques de l'exercice

Les règlements de l'Autorité des normes comptables n°2022-06 et n°2023-03, relatifs à la modernisation des états financiers, sont applicables obligatoirement aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.
Ces règlements ont notamment pour effet :
- l'introduction de la nouvelle définition et présentation du résultat exceptionnel ;
- la suppression de la technique du transfert de charges ;
- la modernisation du plan de comptes et des modèles d'états financiers ;
- l'instauration d'une nouvelle présentation des informations en annexe.

L'application de ces nouveaux règlements n'a pas entraîné de changement significatif dans les méthodes comptables appliquées par l'association.
Le cas échéant, les impacts liés à la première application de ces règlements ont été analysés conformément aux dispositions prévues par l'ANC et sont sans incidence significative sur la présentation des comptes annuels.

Principes, règles et méthodes comptables

Méthode Générale

Les comptes annuels ont été élaborés et sont présentés conformément aux principes définis par le Plan Comptable Général 2014-03, aux prescriptions du Code du commerce et au règlement n° 2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et des fondations, énoncés par le Comité de la Réglementation Comptable.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement ou à leur coût de production comprenant le coût d'acquisition des matières consommées, les charges directes et indirectes de production ou à leur valeur vénale.

L'association n'a pas identifié d'immobilisations décomposables.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations non décomposables

L'association a fait le choix d'appliquer les mesures de simplification propres aux PME et qui consistent essentiellement dans le maintien de la durée d'usage et du mode d'amortissement pour les immobilisations non décomposables.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Notes sur le bilan actif

Immobilisations

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	111 548			111 548
Immobilisations corporelles	29 747			29 747
Immobilisations financières	3 098	20		3 118
TOTAL	**144 393**	**20**		**144 413**

Amortissements

Immobilisations amortissables	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Frais d'établissement, de recherche et de développement	93 069	16 929		109 998
TOTAL I	93 069	16 929		109 998
Autres immobilisations incorporelles **TOTAL II**				
Terrains				
Constructions				
sur sol propre				
sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements				
Installations techniques, matériel, outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Installations générales, agencements divers	11 531	1 733		13 264
Matériel de transport	3 232	163		3 395
Matériel de bureau et informatique	3 653	464		4 116
Emballage récupérables et divers				
TOTAL III	18 415	2 359		20 775
TOTAL GENERAL (I+II+III)	**111 485**	**19 288**		**130 773**

Etat des créances et charges constatées d'avance

Créances	Montant brut	Echéances jusqu'à 1 an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé:			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres créances	3 083		3 083
Créances de l'actif circulant:			
Créances usagers	15 054	15 054	
Autres créances	9 368	9 368	
Charges constatées d'avance	11 380	11 380	
TOTAL	**38 885**	**35 802**	**3 083**

Etat des produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
Participations ou immobilisations financières	
Produits d'exploitation	1 419
Subventions/financements	
Autres produits à recevoir	8 232
TOTAL	9 651

Notes sur le bilan passif

Etat des dettes et produits constatés d'avance

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	30 920	30 920		
Dettes fiscales et sociales	28 452	28 452		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	24 898	24 898		
Produits constatés d'avance	15 484	15 484		
TOTAL	**99 754**	**99 754**		

Charges à payer par poste de bilan

Charges à payer	Montant
Emprunts et dettes établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	
Fournisseurs	7 800
Dettes fiscales et sociales	15 588
Autres dettes	24 673
TOTAL	**48 060**

DÉTAIL DU BILAN

Bilan association détaillé

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
ACTIF IMMOBILISÉ					
Immobilisations incorporelles					
Concessions, brevets, licences et valeurs si	**111 548**	**109 998**	**1 550**	**18 479**	**- 16 929**
Concessions et droits similair	*111 548*		*111 548*	*111 548*	
Amort. conc.droits similaires		*109 998*	*-109 998*	*-93 069*	*- 16 929*
Immobilisations corporelles					
Installations tech., matériel et outillage i	**29 747**	**20 775**	**8 972**	**11 332**	**- 2 360**
Matériel et outillage	*7 316*		*7 316*	*7 316*	
Installations générales	*14 618*		*14 618*	*14 618*	
Matériel de transport	*3 395*		*3 395*	*3 395*	
Matériel de bureau	*4 419*		*4 419*	*4 419*	
Amort. matériel et outillage		*7 316*	*-7 316*	*-7 045*	*- 271*
Amort. installations générales		*5 948*	*-5 948*	*-4 486*	*- 1 462*
Amort. matériel de transport		*3 395*	*-3 395*	*-3 232*	*- 163*
Amort.matériel de bureau et in		*4 116*	*-4 116*	*-3 653*	*- 463*
Immobilisations financières					
Autres immobilisations financières	**3 083**		**3 083**	**3 083**	
Dépôts de garantie	*3 083*		*3 083*	*3 083*	
TOTAL (II)	**144 413**	**130 773**	**13 640**	**32 909**	**- 19 269**
ACTIF CIRCULANT					
Créances clients, usagers et comptes ra	**15 054**		**15 054**	**16 585**	**- 1 531**
Clients	*13 635*		*13 635*	*16 585*	*- 2 950*
Clients - factures à établir	*1 419*		*1 419*		*1 419*
Autres créances	**9 369**		**9 369**	**915**	**8 454**
Fournisseurs Facture	*1 136*		*1 136*	*415*	*721*
Rabais remises ristour. a obtenir	*150*		*150*		*150*
Produits a recevoir				*500*	*- 500*
Autres comptes debit. ou credit.	*82*		*82*		*82*
Pdts a recevoir	*8 000*		*8 000*		*8 000*
Disponibilités	**39 041**		**39 041**	**91 191**	**- 52 150**
Crédit mutuel 601	*1 940*		*1 940*	*12 618*	*- 10 678*
Livret bleu association	*16 618*		*16 618*	*64 602*	*- 47 984*
Crédit mutuel 603 ch. cadeau	*17 558*		*17 558*	*11 973*	*5 585*
Crédit Agricole	*2 077*		*2 077*		*2 077*
Caisse	*848*		*848*	*1 998*	*- 1 150*
Charges constatées d'avance	**11 380**		**11 380**	**3 683**	**7 697**
Charges constatées d'avance	*11 380*		*11 380*	*3 683*	*7 697*
TOTAL (III)	**74 844**		**74 844**	**112 374**	**- 37 530**
TOTAL ACTIF (I+II+III+IV+V+VI)	**219 257**	**130 773**	**88 484**	**145 282**	**- 56 798**

Bilan association détaillé(suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
FONDS PROPRES			
Report à nouveau	**12 438**	**19 569**	**- 7 131**
Report à nouveau (solde créditeur)	*12 438*	*19 569*	*- 7 131*
Excédent ou déficit de l'exercice	**-25 295**	**-7 131**	**- 18 164**
Situation nette (sous total)	**-12 857**	**12 438**	**- 25 295**
Subventions d'investissement	**1 587**	**17 478**	**- 15 891**
Subventions investissement	*42 000*	*101 000*	*- 59 000*
Subvention inscrite cpte resul	*-40 413*	*-83 522*	*43 109*
TOTAL (I)	**-11 270**	**29 916**	**- 41 186**
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS			
TOTAL (II)			
PROVISIONS			
TOTAL (III)			
DETTES			
Emprunts et dettes financières diverses		**200**	**- 200**
Caution reçue		*200*	*- 200*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	**30 920**	**24 007**	**6 913**
Fournisseurs Facture	*23 121*	*15 875*	*7 246*
Fournisseurs - fact. non parvenues	*7 800*	*8 131*	*- 331*
Dettes fiscales et sociales	**28 452**	**34 100**	**- 5 648**
Personnel - rémunérations dues		*8 647*	*- 8 647*
Dettes provis. pr congés à payer	*10 907*	*10 029*	*878*
Sécurité sociale	*9 503*	*8 298*	*1 205*
Autres organismes sociaux	*2 535*	*2 082*	*453*
Charges sociales s/congés à payer	*4 681*	*4 367*	*314*
Prélèvement à la Source	*826*	*677*	*149*
Autres dettes	**24 898**	**41 480**	**- 16 582**
Clients	*225*		*225*
Clients - avoirs à établir	*1 930*		*1 930*
Autres comptes debit. ou credit.		*71*	*- 71*
Debiteurs divers		*8*	*- 8*
Débiteurs - créditeurs chq kdo	*22 606*	*41 400*	*- 18 794*
Opérations e-commerce	*137*		*137*
Produits constatés d'avance	**15 484**	**15 580**	**- 96**
Produits constatés d'avance	*15 484*	*15 580*	*- 96*
TOTAL (IV)	**99 754**	**115 366**	**- 15 612**
TOTAL PASSIF (I+II+III+IV+V)	**88 484**	**145 282**	**- 56 798**
ENGAGEMENTS REÇUS			
ENGAGEMENTS DONNÉS			

DÉTAIL DU COMPTE DE RESULTAT

Compte de résultat association détaillé

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
Produits d'exploitation				
Cotisations	**53 336**	**64 540**	**- 11 204**	**-17,36**
Cotisations adhérents	*53 336*	*39 100*	*14 236*	*36,41*
Redevance e-boutique		*25 440*	*- 25 440*	*-100*
Ventes de prestations de services	**121 851**	**75 510**	**46 341**	**61,37**
Partenariat	*18 500*	*20 375*	*- 1 875*	*-9,20*
Prestations Animations	*65 050*	*35 134*	*29 916*	*85,15*
Commissions chèques cadeaux	*1 092*	*1 925*	*- 833*	*-43,27*
Autres produits	*31 701*	*13 370*	*18 331*	*137,11*
Produit braderie	*5 508*	*4 706*	*802*	*17,04*
Concours publics et subventions d'exploitation	**225 892**	**230 200**	**- 4 308**	**-1,87**
Subventions de fonctionnement	*210 000*	*210 000*		*0,00*
QP subv.d'invest.virée au rés	*15 892*	*20 200*	*- 4 308*	*-21,33*
Autres produits	**20 484**	**4**	**20 480**	**N/S**
Produits divers gestion courante	*20 484*	*4*	*20 480*	*N/S*
Total des produits d'exploitation (I)	421 563	370 255	51 308	**13,86**
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes	**312 236**	**263 045**	**49 191**	**18,70**
Achats de gaz et electricite	*989*	*1 255*	*- 266*	*-21,20*
Achats de petit équip. et entr	*382*	*778*	*- 396*	*-50,90*
Achats fournitures administratives	*254*	*614*	*- 360*	*-58,63*
Loyer	*41 571*	*40 294*	*1 277*	*3,17*
Location box stockage	*1 296*	*1 492*	*- 196*	*-13,14*
Locations mobilieres	*404*		*404*	*N/S*
Charges Locatives et de Copropriété	*2 114*	*2 042*	*72*	*3,53*
Entretien divers	*1 095*	*540*	*555*	*102,78*
Maintenance	*12 668*	*12 430*	*238*	*1,91*
Primes d'assurance	*2 291*	*1 598*	*693*	*43,37*
Abonnement	*1 055*	*517*	*538*	*104,06*
Honoraires	*16 802*	*16 716*	*86*	*0,51*
Plan Média Noel	*4 351*	*4 975*	*- 624*	*-12,54*
Plan media étoiles du commerce	*3 914*	*2 348*	*1 566*	*66,70*
Budget communication	*4 997*	*9 653*	*- 4 656*	*-48,23*
Animation Noel	*66 602*	*66 727*	*- 125*	*-0,19*
Animation Etoiles du commerce	*27 946*	*37 414*	*- 9 468*	*-25,31*
Apero Time	*67 389*	*32 984*	*34 405*	*104,31*
Animation Braderie	*1 700*	*980*	*720*	*73,47*
Animation Course garçons café	*814*	*689*	*125*	*18,14*
Animation Défilé décalé	*7 922*	*4 456*	*3 466*	*77,78*
Animation Brass'art		*1 352*	*- 1 352*	*-100*
Boutiques epehemeres	*20 774*		*20 774*	*N/S*
Autres dépenses évènementiel	*8 839*	*8 792*	*47*	*0,53*
Voyages et deplacements	*6 115*	*6 127*	*- 12*	*-0,20*
Missions et réceptions	*3 668*	*4 166*	*- 498*	*-11,95*
Frais de télécommunication	*1 984*	*1 983*	*1*	*0,05*
Frais postaux	*125*	*106*	*19*	*17,92*
Services bancaires et assim.	*792*	*631*	*161*	*25,52*
Commissions rem cb	*1*		*1*	*N/S*
Mise à dispo tpe	*245*	*245*		*0,00*
Commissions cartes bancaires	*149*	*118*	*31*	*26,27*
Cotisation	*1 206*	*1 025*	*181*	*17,66*
Frais divers de gestion	*1 780*		*1 780*	*N/S*
Impôts, taxes et versements assimilés	**462**	**983**	**- 521**	**-53,00**
Formation continue (organisme)	*462*	*983*	*- 521*	*-53,00*

JP

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
Salaires et traitements	**94 583**	**85 677**	**8 906**	**10,39**
Salaires appointements	*91 205*	*83 433*	*7 772*	*9,32*
Congés payés	*878*	*166*	*712*	*428,92*
Indemnités et avantages divers	*2 500*	*2 078*	*422*	*20,31*
Cotisations sociales	**20 960**	**14 208**	**6 752**	**47,52**
Charges sociales sur salaires	*24 330*	*20 000*	*4 330*	*21,65*
Ch.sociales sur c.p.	*314*	*344*	*- 30*	*-8,72*
Médecine du travail	*316*	*364*	*- 48*	*-13,19*
Remboursement de charges de personnel	*-4 000*	*-6 500*	*2 500*	*38,46*
Dotation aux amortissements et aux dépréciations	**19 288**	**27 553**	**- 8 265**	**-30,00**
Dot.amort.immo.incorporelles	*16 929*	*23 340*	*- 6 411*	*-27,47*
Dotations amort. immo. corpore	*2 359*	*4 213*	*- 1 854*	*-44,01*
Autres charges	**344**	**4**	**340**	**N/S**
Charges diverses gestion courante	*344*	*4*	*340*	*N/S*
Total des charges d'exploitation (II)	447 873	391 470	56 403	**14,41**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**-26 310**	**-21 215**	**- 5 095**	**24,02**
Produits financiers				
Autres intérêts et produits assimilés	**1 016**	**2 252**	**- 1 236**	**-54,88**
Autres produits financiers	*1 016*	*2 252*	*- 1 236*	*-54,88*
Total des produits financiers (III)	**1 016**	**2 252**	- 1 236	**-54,88**
Charges financières				
RESULTAT FINANCIER (III - IV)	**1 016**	**2 252**	**- 1 236**	**-54,88**
RESULTAT COURANT avant impôts (I – II + III -	**-25 295**	**-18 963**	**- 6 332**	**33,39**
Produits exceptionnels				
		13 890	**- 13 890**	**-100**
Autres prod. except. sur op. g		*13 890*	*- 13 890*	*-100*
Total des produits exceptionnels (V)		**13 890**	- 13 890	**-100**
Charges exceptionnelles				
		2 058	**- 2 058**	**-100**
Autresch.except.sur op. gest		*2 058*	*- 2 058*	*-100*
Total des charges exceptionnelles (VI)		**2 058**	- 2 058	**-100**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		**11 832**	**- 11 832**	**-100**
Total des produits (I + III + V)	**422 578**	**386 396**	**36 182**	**9,36**
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	**447 873**	**393 528**	**54 345**	**13,81**
EXCEDENT OU DEFICIT	**-25 295**	**-7 131**	**- 18 164**	**254,72**
Evaluation des contributions volontaires en nature				
Charges des contributions volontaires en nature				

PROCURATION

Je soussignée Madame Juliette PICHOT

Agissant en qualité de Présidente de l'Association LES VITRINES C'CHARTRES
9 place du Cygne 28000 CHARTRES
Numéro RNA : W281004697
Numéro SIREN : 803 522 739

Donne par les présentes pouvoir à :

SAS FITECO, société FITECO, Société d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, SAS, dont le siège social est à CHANGE (53810), Parc Technopole – Rue Albert Einstein, RCS LAVAL 557 150 067.

- de pour moi et en mon nom, réaliser toutes déclarations se rapportant à ma demande de création, de correction, de complétion, de modification ou de cessation d'activité de mon entreprise, auprès du Guichet unique de l'INPI, des greffes du tribunal de commerce ou du tribunal des activités économiques et des organismes compétents ;

- déposer les déclarations des informations relatives aux bénéficiaires effectifs de l'entreprise, et procéder à la modification de ces informations;

- réaliser une demande d'occultation de l'adresse personnelle conformément au décret n°2025-840 du 22 août 2025

- le cas échéant, solliciter les immatriculations, modifications et radiations conséquentes auprès du registre national des entreprises, du registre du commerce et des sociétés, du registre des bénéficiaires effectifs, du registre spécial des agents commerciaux, du registre spécial des entreprises individuelles à responsabilité limitée, et du répertoire national des entreprises et de leurs établissements ;

- procéder au dépôt de toutes pièces annexes et justificatives requises et signer tous documents ou fichiers, payer et recevoir toutes sommes, en donner bonne et valable quittance, décharges et/ou mainlevées et en général faire tout ce qui sera utile et nécessaire ;

- recevoir les récépissés ainsi que toute pièce afférente à la formalité, émanant des différents organismes, et notamment tout accusé réception du dépôt auprès du registre national des entreprises et du registre du commerce, tout extrait mis à jour du registre du commerce (Kbis), toute attestation d'inscription ou de modification ou récépissé auprès du registre des bénéficiaires effectifs.

L'exécution de ce mandat vaudra décharge au mandataire.

Fait à Chartres le 30/09/2026

Madame Juliette PICHOT
Présidente

Les Vitrines C'Chartres
16 place des Halles
28000 Chartres
06 40 13 16 01
Siret 803 522 739 00025

COGEP AUDIT

Christophe BOUSSIER
Commissaire aux Comptes

8 Place de la Liberté
45110 – CHATEAUNEUF-SUR-LOIRE
tél : 02 38 58 59 89

www.cogep.fr
cboussier@cogep.fr

UNION DES COMMERCANTS CHARTRAINS

Siège social : 19 Place du Cygne 28000 CHARTRES

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31/12/2025

Cabinet COGEP AUDIT

Siège social : 2658 Route d'Orléans, 18230 SAINT DOULCHARD

Société de commissariat aux comptes

Membre de la Compagnie Régionale de Versailles et du centre

Copie certifiée conforme

HLB WE ARE AN INDEPENDENT MEMBER OF THE GLOBAL ADVISORY AND ACCOUNTING NETWORK

Société de commissariat aux comptes inscrite à la compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre
SAS au capital de 600 000 €- RCS 389 488 727 Bourges - Siège social : 2658 route d'Orléans - BP 55 - 18230 Saint-Doulchard.

COGEP AUDIT

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31/12/2025

A l'assemblée générale de l'UNION DES COMMERCANTS CHARTRAINS

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'UNION DES COMMERCANTS CHARTRAINS relatifs à l'exercice clos le 31/12/2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de votre entité à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « **Evènements significatifs et faits caractéristiques de l'exercice** » de l'annexe des comptes annuels concernant la première application du règlement ANC 2023-03 relatif à la modernisation des états financiers

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

HLB WE ARE AN INDEPENDENT MEMBER OF THE GLOBAL ADVISORY AND ACCOUNTING NETWORK

Société de commissariat aux comptes inscrite à la compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre
SAS au capital de 600 000 €- RCS 389 488 727 Bourges - Siège social : 2658 route d'Orléans - BP 55 - 18230 Saint-Doulchard.

-

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement de l'entité relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'entité ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à CHATEAUNEUF SUR LOIRE, le 02/09/2026

Pour la SAS COGEP AUDIT
Christophe BOUSSIER
Commissaire aux Comptes