

FONDATION D'ENTREPRISE COVIVIO
Siège social : 10 rue de Madrid – 75008 Paris
Siren : 894 837 541

Forvis Mazars SA
À l'attention de Aurélie Joubin
45, rue Kléber
92300 LEVALLOIS- PERRET

Paris, le 19 mars 2026

Exercice clos le 31 décembre 2025

Madame,

Cette lettre vous est adressée en application de vos normes d'exercice professionnel, dans le cadre de vos contrôles relatifs à l'audit des comptes annuels de l'entité afférent à l'exercice clos le 31 décembre 2025 (ci-après "les États Financiers"). Ces États Financiers font apparaître à cette date des fonds propres de -346 732 y compris un déficit de 259 813 euros.

En tant que responsable de l'établissement des États Financiers et du contrôle interne afférent à leur préparation, nous vous confirmons ci-après, en toute bonne foi et au mieux de notre connaissance, les informations et affirmations qui vous ont été fournies dans le cadre de votre mission :

1. Les États Financiers arrêtés par le trésorier le 10 mars 2026 ont été établis de manière régulière et sincère, pour donner une image fidèle de la situation financière et du résultat de l'entité conformément aux règles et principes comptables français.
2. Des contrôles destinés à prévenir et détecter les erreurs et les fraudes ont été conçus et mis en œuvre. Nous vous avons communiqué tout changement significatif effectué dans nos process, contrôles, politiques et procédures sur notre système de contrôle interne.
3. À ce jour, nous n'avons connaissance d'aucun événement, autre que ceux déjà pris en compte, survenu entre la date de clôture de l'exercice et la date d'arrêté des États Financiers et/ou du rapport d'activité, qui nécessiterait un traitement comptable ou une mention dans l'annexe et/ou dans le rapport d'activité.

Les événements importants survenus, le cas échéant, depuis la date d'arrêté des États Financiers et/ou du rapport d'activité, feront l'objet d'une communication au conseil devant statuer sur les comptes.

4. Nous avons mis à votre disposition :
 - o tous les documents comptables, les contrats ayant ou pouvant avoir une incidence significative sur les États Financiers, les procès-verbaux des conseils d'administration et des réunions des organes sociaux tenues au cours de l'exercice et jusqu'à la date de cette lettre,
 - o nous n'avons connaissance d'aucun rapport, avis ou position émanant d'organismes de contrôle ou de tutelle dont le contenu pourrait avoir une incidence significative sur les États Financiers.
5. Nous vous avons fourni toutes les informations supplémentaires que vous nous avez demandées et laissé libre accès aux personnes au sein de l'entité que vous avez souhaité rencontrer pour les besoins de l'audit.
6. A ce jour, nous n'avons connaissance d'aucun élément susceptible de remettre en cause le caractère approprié de la convention de continuité d'exploitation. Nous vous avons communiqué nos plans d'actions définis pour l'avenir visant à permettre la poursuite de nos activités pendant les 4 prochaines années. Ces

plans d'actions reflètent les intentions de la Direction. La fondation ne prendra aucun engagement excédant sa capacité de financement, conformément aux principes de gestion prudente appliqués par l'organe de gouvernance garantissant la stabilité financière de la Fondation.

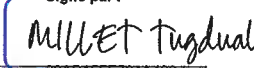
7. Nous vous avons fait part de notre appréciation sur le risque que les États Financiers puissent comporter des anomalies significatives résultant de fraudes.

Nous n'avons pas connaissance de :

- fraude suspectée ou avérée, impliquant la direction, des employés ayant un rôle clé dans le dispositif de contrôle interne, ou d'autres personnes dès lors que la fraude est susceptible d'entraîner des anomalies significatives dans les États Financiers ;
 - allégation de fraude susceptible d'avoir un impact sur les États Financiers, provenant des employés, d'anciens employés, des analystes, des régulateurs ou d'autres personnes.
8. Nous avons appliqué, au mieux de notre connaissance, les textes légaux et réglementaires. Des procédures ont été conçues et mises en œuvre dans l'entité, visant à garantir le respect de ces textes légaux et réglementaires.
- Nous n'avons pas connaissance de cas de non-respect susceptible de conduire à des anomalies significatives dans les États Financiers.
9. Toutes les opérations de l'exercice et toutes les conséquences financières de tout accord/contrat ont été enregistrées et correctement traduites dans les États Financiers, y compris le cas échéant dans l'état des éléments hors-bilan.
10. Les principaux jugements relatifs aux traitements comptables retenus pour l'établissement des États Financiers ont fait l'objet d'une information appropriée dans les États Financiers
11. Les scénarios présentés et les principales hypothèses retenues pour l'établissement des estimations comptables nous paraissent raisonnables, tiennent compte de toutes les informations dont nous disposons et reflètent nos intentions ainsi que la capacité de l'entité, à la date d'arrêté des États Financiers par le conseil d'administration, à mener à bien les actions envisagées. Nous n'avons pas connaissance d'éléments qui seraient de nature à remettre en cause les scénarios présentés et les hypothèses retenues.
12. S'agissant des risques climatiques, nous vous confirmons, au mieux de notre connaissance et compte tenu des engagements pris par l'entité, que :
- nous les avons pris en considération, dans les estimations comptables clés présentées dans les États Financiers,
 - le cas échéant, les notes annexes présentent les principaux jugements effectués et les sources majeures d'incertitude et toutes les informations nécessaires à la compréhension des liens avec les informations présentées dans les autres supports de communication ; et
 - les hypothèses utilisées pour la préparation des États Financiers sont cohérentes avec les engagements annoncés ainsi que les informations présentées dans les autres supports de communication (rapport d'activité, etc).
13. S'agissant des conditions macro-économiques (pressions inflationnistes, évolutions des taux d'intérêt ainsi que des coûts de matières premières et de l'énergie, pénuries, volatilité des taux de change), nous vous confirmons, au mieux de notre connaissance que :
- nous les avons pris en considération dans les estimations comptables clés présentées dans les États Financiers,
 - le cas échéant, l'annexe présente les principaux jugements effectués et les sources majeures d'incertitude, et

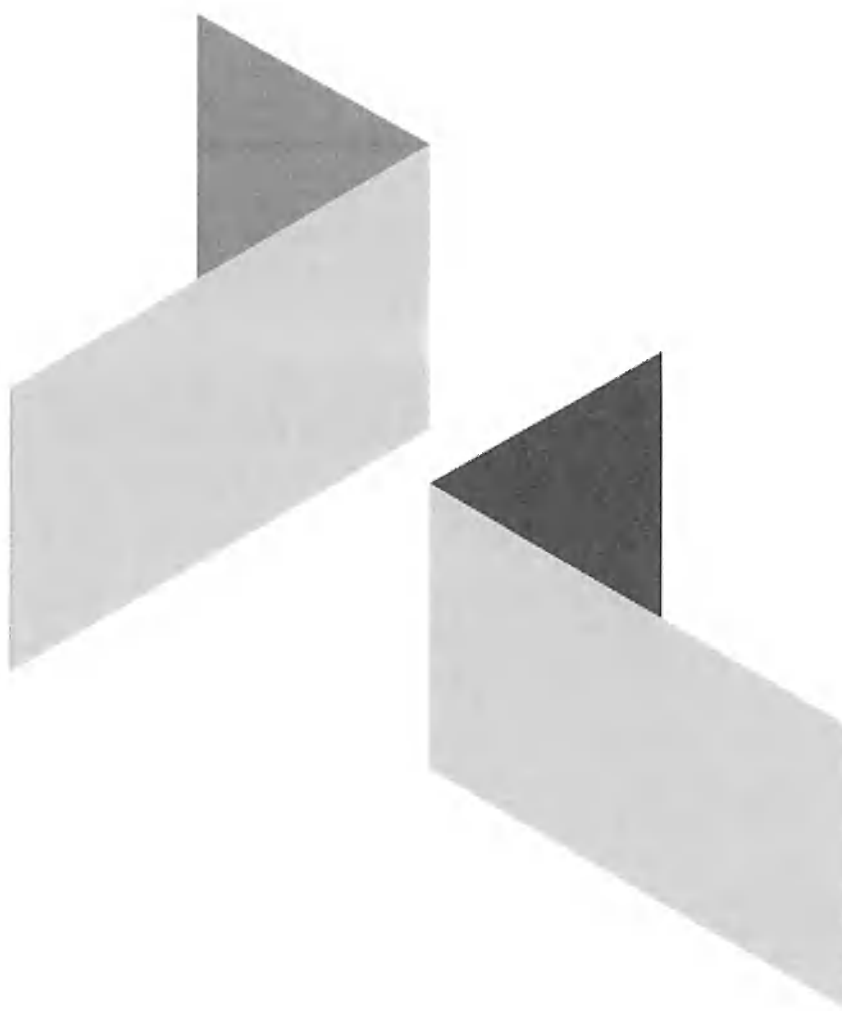
- les hypothèses utilisées pour la préparation des États Financiers sont cohérentes avec les informations présentées dans les autres communications (communiqués de presse, rapport d'activité, etc.).
14. Tous les passifs et passifs éventuels dont nous avons connaissance sont inclus dans les États Financiers. Nous confirmons avoir pris en compte les risques climatiques, au mieux de notre connaissance, ainsi que les éventuels engagements pris par l'entité dans l'évaluation des provisions.
15. L'information que nous vous avons fournie sur l'identité des parties liées ainsi que sur les relations et transactions avec celles-ci est exhaustive et l'information donnée dans l'annexe est conforme aux règles et principes comptables français. Les transactions avec les parties liées non mentionnées dans l'annexe ne présentent pas une importance significative ou ont été conclues aux conditions normales du marché.
16. Nous vous avons signalé tous les incidents de cyber sécurité susceptibles d'avoir un impact significatif sur les États Financiers.
- Depuis le début de l'exercice jusqu'à la date de la présente lettre, nous vous avons communiqué, au mieux de notre connaissance, (1) tout accès non autorisé à nos systèmes d'information qui a eu lieu ou a probablement eu lieu, ainsi que les rapports qui nous ont été transmis par des tiers (y compris des organismes de régulation et de contrôle ou des consultants en sécurité), dans la mesure où de tels accès non autorisés à nos systèmes d'information sont susceptibles d'avoir, individuellement ou collectivement, une incidence significative sur les États Financiers, et (2) toute attaque de rançongiciel (ransomware) pour laquelle nous avons payé, ou envisageons de payer, une rançon, quel qu'en soit le montant.
17. Le rapport d'activité contient toutes les informations relatives aux événements de l'exercice écoulés, aux perspectives d'avenir et aux événements post clôture.
18. Il n'y a pas d'éléments nouveaux par rapport aux informations qui vous ont été précédemment communiquées afin d'identifier le(s) bénéficiaire(s) effectif(s) au sens des articles R.561-1 et suivants du code monétaire et financier et son statut éventuel de personne exposée au sens de l'article R.561-18 du code monétaire et financier.

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Signé par :

29AD15FE704A498...
Le Trésorier
M. Tudgual Millet

FONDATION D'ENTREPRISE COVIVIO

Annexe au 31/12/2025



BILAN AU 31/12/2025

A. Bilan actif

FONDATION D'ENTREPRISE COVIVIO				
31/12/25				
Bilan - Actif				
	Brut	Amortissements et dépréciations	31/12/2025	31/12/2024
Frais d'établissement (I)	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIF IMMOBILISE	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilisations incorporelles :	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais de développement	0,00	0,00	0,00	0,00
Donations temporaires d'usufruit	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilisations corporelles :	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrains	0,00	0,00	0,00	0,00
Constructions	0,00	0,00	0,00	0,00
Instal. techn., mat. et out. indus.	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	0,00	0,00	0,00	0,00
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilisations financières :	0,00	0,00	0,00	0,00
Participations	0,00	0,00	0,00	0,00
Créances rattachées à des participations	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
Prêts	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres immobilisations financières	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (II)	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours	0,00	0,00	0,00	0,00
Créances :	0,00	0,00	0,00	0,00
Créances clients, usagers et comptes rattachés	0,00	0,00	0,00	0,00
Créances reçues par legs ou donations	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres créances	0,00	0,00	0,00	0,00
Charges constatées d'avance	0,00	0,00	0,00	0,00
Valeurs mobilières de placement	0,00	0,00	0,00	0,00
Instruments financiers à terme et jetons détenus	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibilités	134 758,46	0,00	134 758,46	226 620,71
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	134 758,46	0,00	134 758,46	226 620,71
Frais d'émissions des emprunts (IV)	0,00	0,00	0,00	0,00
Primes de remboursement des emprunts (V)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ecart conversion et différences d'évaluation actif (VI)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	134 758,46	0,00	134 758,46	226 620,71

B. Bilan passif

FONDATION D'ENTREPRISE COVIVIO		
31/12/25		
Bilan - Passif		
	31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise	0,00	0,00
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise	0,00	0,00
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves	0,00	0,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres réserves		
Report à nouveau	-86 919,29	-7 953,08
Excédent ou déficit de l'exercice	-259 812,89	-78 966,21
Situation nette (sous total)	-346 732,18	-86 919,29
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I) - FONDS PROPRES	-346 732,18	-86 919,29
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL (II) - FONDS REPORTES ET DEDIES	0,00	0,00
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III) - PROVISIONS	0,00	0,00
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emp. dettes / Ets Crédit		
Emp. dettes fin. divers		
Instruments financiers à terme		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 490,64	6 540,00
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	473 000,00	307 000,00
Produits constatés d'avance		
TOTAL (IV) - DETTES	481 490,64	313 540,00
Ecart conv. et différences d'évaluation passif (V)		
TOTAL GENERAL PASSIF (I + II + III + IV + V)	134 758,46	226 620,71

COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2025

FONDATION D'ENTREPRISE COVIVIO		
31/12/25		
	Compte de résultat	
en K€	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont vente de dons en nature		
Ventes de prestations de service		
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable	300 000,00	300 000,00
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits		
Total pdts d'expl. (I)	300 000,00	300 000,00
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock march.		
Autres achats et charges externes	19 112,89	23 466,21
Aides financières	540 700,00	355 500,00
Impôts, taxes et versements assimilés		
Salaires		
Cotisations sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges		
Total charges d'expl. (II)	559 812,89	378 966,21
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-259 812,89	-78 966,21

PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et prod. ass.		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées		
Produits nets sur cessions v.m.p. et instruments de trésor		
Total Produits fin. (III)	0,00	0,00
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilés		
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions v.m.p. et instruments de trésor		
Total Charges fin. (IV)	0,00	0,00
2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)	0,00	0,00
3. RES. COURANT AVANT IMPOT (I - II + III - IV)	-259 812,89	-78 966,21
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)		
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	0,00	0,00
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
TOTAL PRODUITS (I+III+V)	300 000,00	300 000,00
TOTAL CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	559 812,89	378 966,21
EXCEDENT OU DEFICIT	-259 812,89	-78 966,21
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL	0,00	0,00
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole	3 991,00	3 991,00
TOTAL	3 991,00	3 991,00

1. OBJET ET BUT DE LA FONDATION

La Fondation d'entreprise COVIVIO a été créée en septembre 2020.

La durée de la Fondation d'entreprise COVIVIO est fixé à 5 ans à compter de la publication au journal officiel de sa création soit en date du 17 novembre 2020 sauf en cas de dissolution ou de prorogation.

Le Conseil d'administration en date du 10 octobre 2024 a acté la prorogation de la Fondation d'entreprise pour 5 ans.

Son siège social est fixé à PARIS (75008) au 10 rue de MADRID.

Elle a pour objet de pour soutenir des actions pour l'égalité des chances et la préservation de l'environnement.

La Fondation d'entreprise COVIVIO, qui ne poursuit aucun but lucratif, pourra intervenir en France ou à l'étranger, en soutien :

- Aux actions en lien avec des projets vecteurs d'une meilleure égalité des chances :
 - accès à l'éducation et à la formation
 - accès au travail
 - accès au logement....
- A l'insertion ou la réinsertion des populations fragilisées ;
- Aux actions en lien avec des projets vecteurs de protection de l'environnement :
 - préservation de la biodiversité
 - réduction ou traitement des déchets
 - sensibilisation à ces enjeux et aux éco gestes
 - promotion de systèmes d'économie circulaire.

Les ressources financières de la Fondation d'entreprise COVIVIO proviennent du programme d'action pluriannuelle du fondateur COVIVIO et permettent à la Fondation d'entreprise COVIVIO de soutenir ces projets.

La dotation au titre de 2025 s'est élevée à 300 000 euros.

2. REGLES ET METHODES COMPTABLES

La Fondation d'entreprise COVIVIO enregistre ses opérations comptables et prépare ses états financiers en euros conformément au règlement comptable de l'ANC 2014-03 (PCG), l'ANC 2018-06 entré en vigueur le 01 janvier 2020 et modifié par l'ANC 2020.-08 spécifique aux associations, fondations et fonds de dotation

Conformément au règlement ANC n°2022-06 et ANC n°2023.03, modifiant le règlement ANC n° 2014-03, la Fondation d'entreprise COVIVIO applique depuis le 01 janvier 2025 la nouvelle version du Plan Comptable Général, dont l'entrée en vigueur est obligatoire pour tous les exercices ouverts à cette date.

Cette réforme vise à moderniser et harmoniser les pratiques comptables françaises, notamment via une simplification du plan des comptes, et une amélioration de la présentation des états financiers.

Les principaux axes de cette réforme portent :

- Sur la modernisation des états financiers, accompagnée d'une réduction du nombre de comptes pour renforcer la lisibilité. Le format de présentation du bilan et compte de résultat est mis à jour,
- Sur la restructuration du plan de compte, incluant la création, suppression ou modification de certains comptes afin d'aligner le référentiel sur les pratiques actuelles,
- Sur la nouvelle définition du résultat exceptionnel, désormais restreint aux événements majeurs et inhabituels ; aux éléments inscrits par nature tels que les écritures comptables d'origine purement fiscales ; aux changements de méthode comptable et aux corrections d'erreurs.
- Sur la suppression des transferts de charges, remplacés par des comptes dédiés pour une meilleure transparence.

Le changement de référentiel a été appliqué de manière prospective conformément aux dispositions transitoires prévues par la réglementation comptable. Les données comparatives relatives à l'exercice 2024 N'ont pas fait l'objet de retraitement. L'impact du changement de PCG sur les principaux agrégats financiers 2024 n'a pas eu d'impact pour la Fondation d'entreprise COVIVIO.

L'application du nouveau PCG pour la Fondation d'entreprise COVIVIO n'a pas d'impact direct en 2025.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices ;
- Transparence

3. FAITS MARQUANTS

Les projets accompagnés financièrement par la FONDATION

• Fratries	75 000
• La Strada	73 000
• Equa cooperative	9 200
• Ambitieuses -Trouve ta voix	5 000
• Dt Freundeskries	10 000
• Culture Prioritaire	10 000
• Agrivis	60 000
• Kim Ets	60 000
• Sainte Constance	2 500
• Acropolis	15 000
• Descodeuses	6 000
• JRS France	40 000
• Tafel	45 000
• Al Fabari	60 000
• Krass	10 000
• Olivier KHAN	60 000
	540 700

Fratries : projet non lucratif qui œuvre pour l'insertion, par le logement et le travail, des jeunes actifs porteurs de handicap mental et troubles autistiques. Fratries crée et développe des colivings vraiment inclusifs : des maisons modernes, en cœur de villes, où jeunes actifs, avec et sans handicap vivent ensemble, tout simplement.

Les colocs avec handicap sont accompagnés par Fratries vers plus d'autonomie et vers l'insertion professionnelle. Actuellement 2 maisons ouvertes, une à Nantes en 2022 et une à Colombes en 2023. Une 3ème maison est prévue prochainement à Rennes.

La Strada : soutien au projet « Learning support for Children with specific learning disorders » pour créer un centre d'aide aux études pour des élèves ayant des besoins éducatifs particuliers.

Equa Cooperative : à Milan, le projet prévoit la réalisation d'activités didactiques pour les élèves ayant des difficultés d'apprentissage et des besoins éducatifs spéciaux et/ou avec des formes cachées de malaise, en particulier celles liées à l'isolement et à la solitude.

Ambitieuses Trouve ta voix : est un programme qui permet à cinq jeunes femmes ambitieuses ayant participé au programme Trouve Ta Voix au lycée, d'être coachées à la sortie du bac pendant un an et à raison d'une fois par mois par une femme active et engagée de moins de 30 ans pour les aider à :

- Développer leur confiance en elles et leur leadership
- Améliorer leurs compétences oratoires
- Débuter la construction de leur réseau professionnel

Dt Freundeskries : association qui intervient dans le domaine de la culture-le théâtre et qui met l'accent sur des productions classiques, contemporaines et socialement pertinentes.

L'association souhaite développer un projet de théâtre mobile qui vise à présenter des productions directement dans les salles de classes.

Culture Prioritaire : à Paris, association d'intérêt général qui intervient en faveur de la réussite scolaire et professionnelle des jeunes des quartiers populaires d' Ile de France.

Elle propose un accompagnement de 60 à 80 heures annuelles, gratuit, et sans autre critère de sélection que la motivation.

Les parcours sont complémentaire à la scolarité structuré autour de deux axes : l'ouverture culturelle et l'ouverture professionnelle, afin de faciliter l'accès des jeunes aux études supérieures et au monde professionnel. L'enjeu est de motiver des élèves, dès la classe de 5e, afin d'accroître leurs chances de succès.

Agrivis : à Milan, ferme solidaire, qui héberge et forme à l'agriculture responsable ses bénéficiaires, à savoir des personnes en difficultés aux profils variés (handicapés, migrants, anciens détenus...).

L'association, qui répond ainsi aux deux piliers de la Fondation, est déjà partenaire de COVIVIO sur l'opération Vitae à Milan.

Sainte Constance : La Résidence des Jeunes Travailleurs Sainte Constance à Metz, compte 125 résidents et a pour mission d'accueillir, d'héberger et d'accompagner des jeunes dans le domaine de la formation, de l'emploi, du logement, de la santé, de la culture et des loisirs, le tout avec une forte préoccupation sociale puisque le but est d'aider ces jeunes à trouver « leur place » dans la société.

Acropolis : association dédiée à l'éducation civique et à la promotion de la démocratie des jeunes indépendamment de l'origine et du niveau d'éducation.

Descodeuses : L'association développe l'accès à des professions du numérique pour des femmes issues des quartiers prioritaires. Elle les forme gratuitement à la programmation, au codage ou à la cybersécurité.

L'association propose différents parcours professionnalisants sur 1 an à des promotions de 15 à 20 femmes. Ces parcours sont organisés autour de 6 mois de cours et de 6 mois stages rémunérés (développeuses Web, cybersécurité...). L'association propose également un accompagnement vers l'emploi, au travers de coachings individuels, des formations aux soft skills, ou d'autres soutiens comme des aides à la garde d'enfant.

JRS France: accompagner, servir et défendre les personnes déplacées par force. Pour lutter contre l'isolement et l'exclusion sociale des demandeurs d'asile et des réfugiés, l'association souhaite montrer que la rencontre efface la crainte de l'étranger au profit de la confiance et de la fraternité.

Leurs actions ont pour but d'accueillir dignement ces personnes déplacées et de servir de tremplin à l'intégration, que ce soit pour la recherche d'un logement, l'apprentissage du français, l'ouverture à la culture d'accueil, le retour à l'emploi ou la découverte du milieu rural. Ils défendent aussi les droits des demandeurs d'asile et des réfugiés, au travers d'un programme de plaidoyer, au niveau national et européen.

Tafel Deutschland: en Allemagne, apporter une aide alimentaire pour les personnes en situation de pauvreté au niveau local et national.

Al Fabari : à Berlin, permettre à des étudiants de développer leur langage et de s'intégrer socialement via l'apprentissage de la musique.

Krass : Association visant à l'égalité d'accès à l'éducation culturelle pour les enfants et les jeunes en développant un studio mobile proposant des ateliers quotidiens de peinture, de danse et de théâtre dans des espaces publics.

Olivier Khan : à Berlin, développer les compétences comportementales d'enfants et jeunes issus de milieux défavorisés grâce aux valeurs du sport. Un programme éducatif et de coaching, qui se déroule en présentiel ou digital.

Pour poursuivre et accompagner des projets, le Conseil d'Administration a approuvé à l'unanimité la prolongation pour 5 ans de la Fondation COVIVIO ainsi que la poursuite du programme d'action pluriannuel au titre de 2025 à 2029 à hauteur de 300 000 euros par an par COVIVIO.

4. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ACTIF

Disponibilités

Les disponibilités s'élèvent à 134 758.46 €.

5. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF

Etat des dettes

	31-déc.- 25	Montant à moins d'1 an	Montant à plus d'1 an et moins de 5 ans	Montant à plus de 5 ans
<i>Emprunt Obligataire convertible</i>				
<i>Emprunt Obligataire</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Comptes courants et dettes financières diverses</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Dettes Financières	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Avances et acomptes</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Fournisseurs et comptes rattachés (1)</i>	8 490,64	8 490,64	0,00	0,00
<i>Dettes sur immo et comptes rattachés</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Dettes fiscales et sociales</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Autres dettes (2)</i>	473 000,00	287 000,00	186 000,00	0,00
Total réalisé	481 490,64	295 490,64	186 000,00	0,00

(1) - Facture non parvenues

- CHROBA : 900.00 euros
- Le Bon Bocal : 935.44 euros
- 1 835.44 euros**
- Commissaire aux comptes : **6 655.20 euros**

(2) - Autres dettes : Aides financières octroyées à verser :

• Cravate Solidaire	40 000
• Refugee Food	50 000
• Fratries	50 000
• Tafel	45 000
• Agrivis	40 000
• Kim	40 000
• Acropolis	15 000
• La Strada	42 000
• Krass	10 000
• Al Fabari	60 000
• Dt Freundeskries	10 000
• Olivier Khan	60 000
• Descodeuses	6 000
• Ambitieuses	5 000
	473 000

6. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable

La dotation du programme pluriannuel du fondateur COVIVIO pour l'année 2025 s'est élevée à 300 000 euros et a été réglée à la Fondation d'entreprise COVIVIO.

Charges de l'exercice

Chiffres en euros	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Autres achats et charges externes		
Achats matières et fournitures		
Honoraires de commissaires aux comptes	6 686	6 629
Honoraires autres	7 956	12 138
Frais bancaires	631	664
Aides financières (1)	540 700	355 500
Réceptions	3 839	4 035
Autres charges		
Total charges	559 812	378 966

(1) Aides aux associations : 540 700 euros

Honoraires du commissaire aux comptes

Honoraires	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Honoraires		
Commissariat aux comptes, certification, examen des Comptes Individuels et consolidés	6 686	6 629
Services autres que la certification des comptes	0	0
Total charges	6 686	6 629

7. VARIATION DES FONDS PROPRES

	31-déc.-24	Augmentations	Diminutions		31-déc.-25
		Augmentation de capital	Autres mouvements de l'exercice	Affectation du résultat / Distribution	
Capital social (1)					0,00
Prime d'émission (1)					0,00
Prime d'apport					0,00
Primes de fusion					0,00
Ecart de réévaluation					0,00
Réserve légale					0,00
Autres réserves					0,00
Report à nouveau	-7 953,08			-78 966,21	-86 919,29
Affectation Résultat 2024	-78 966,21			78 966,21	0,00
Résultat de l'exercice 2025			-259 812,89		-259 812,89
Provisions réglementées					0,00
FONDS PROPRES	-86 919,29	0,00	-259 812,89	0,00	-346 732,18

8. INFORMATIONS RELATIVES A LA CONTINUITE EXPLOITATION

La fondation d'entreprise COVIVIO dispose des ressources nécessaires pour assurer la poursuite de ses activités sur les exercices à venir au vu du plan pluriannuel ci-dessous.

Plan Pluriannuel

31/12/2025	2026	2027	2028	2029
Versements Fondateur	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
TOTAL PRODUITS	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
Budget aides	291 000,00	291 000,00	280 000,00	280 000,00
Aides déjà appréhendés au résultat	-287 000,00	-186 000,00	0,00	0,00
Charges de fonctionnement	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
TOTAL CHARGES	24 000,00	125 000,00	300 000,00	300 000,00
RESULTAT	276 000,00	175 000,00	0,00	0,00
Fonds Propres N-1	-346 732,18	-70 732,18	104 267,82	104 267,82
Fonds Propres à la clôture de l'exercice	-70 732,18	104 267,82	104 267,82	104 267,82

Aides à verser déjà comptabilisées

Au 31/12/2025 -473 000,00

La fondation ne prendra aucun engagement excédant sa capacité de financement, conformément aux principes de gestion prudente appliqués par l'organe de gouvernance garantissant la stabilité financière de la Fondation d'entreprise COVIVIO et la bonne exécution de ses missions.

9. INFORMATIONS DIVERSES

Rémunérations des dirigeants

Le président et les membres du Conseil d'Administration sont tous bénévoles et ne perçoivent aucune rémunération à ce titre.

Contributions volontaires reçues en nature

- Bénévolat : 3 991 euros
Soit 48 jours * 7 heures * SMIC horaire 11.88
Secrétariat, comptabilité, gestion de la fondation, sourcing associations, suivi de la gouvernance.

Suivi des engagements reçus

Le 21 septembre 2020 le Fondateur COVIVIO s'est engagé dans le cadre d'un programme d'action pluriannuel à verser pendant cinq ans, de 2020 à 2024 une somme de 1 700 000 euros à la Fondation d'entreprise COVIVIO.

1^{er} versement de 500 000 euros en 2020

2^{ème} versement de 300 000 euros de 2021

3^{ème} versement de 300 000 euros de 2022

4^{ème} versement de 300 000 euros de 2023

5^{ème} versement de 300 000 euros de 2024

Les sommes que le Fondateur s'est engagé à verser sont garanties par une caution bancaire.

Le Fondateur ne peut se retirer de la Fondation d'entreprise COVIVIO qu'à la condition de s'être acquitté de la totalité des sommes qu'il s'est engagé à verser.

Tout versement complémentaire effectué en dehors du calendrier ci-dessus prévu devra être déclaré sous la forme d'un avenant aux statuts.

Le 10 octobre 2024, le Conseil d'Administration a approuvé à l'unanimité la prolongation pour 5 ans ainsi que la poursuite du programme d'action pluriannuel à hauteur de 300 000 euros par an par COVIVIO.

En date du 10 janvier 2025, le préfet a transmis le récépissé actant cette prolongation ainsi que le programme pluriannuel au titre de 2025 à 2029 à hauteur de 1 500 000 euros.

1^{er} versement de 300 000 euros en 2025

2^{ème} versement de 300 000 euros de 2026

3^{ème} versement de 300 000 euros de 2027

4^{ème} versement de 300 000 euros de 2028

5^{ème} versement de 300 000 euros de 2029

Suivi des engagements hors bilan

Néant.

FONDATION D'ENTREPRISE COVIVIO
Siège social : 10 rue de Madrid - 75008 Paris
N° Siren : 894 837 541

**PROCES VERBAL DE LA DECISION DU TRESORIER
EN DATE DU 10 MARS 2026**

L'an deux mille vingt-six, le dix mars, le trésorier de la Fondation d'Entreprise COVIVIO a arrêté ce jour les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal, qui a été signé par le Trésorier de la Fondation d'Entreprise COVIVIO.

Signé par :

29AD15FE704A498...
M. Tugdual Millet
Trésorier

FONDATION D'ENTREPRISE COVIVIO

FORVIS MAZARS

Madame Aurélie JOUBIN
61 rue Henry Régnauld
92400 COURBEVOIE

Votre correspondant
Victor CELLA
Tel : 07.87.04.62.56

Paris, le 10 mars 2026

Madame la Commissaire aux comptes,

Je vous informe qu'aucune convention réglementée n'a été conclue au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025 entant dans le champ d'application de l'article L.612-5 du Code de commerce.

Je vous prie d'agréer, Madame la Commissaire aux comptes, l'expression de mes salutations distinguées.

Signé par :



29AD15FE704A498...

Tugdual Millet
Trésorier

FONDATION D'ENTREPRISE COVIVIO

Siège social : 10 rue de Madrid – 75008 Paris – Tél. : 01.58.97.50.00
Adresse postale : 10 rue de Madrid – 75008 Paris
N°SIREN 894 837 541



45, rue Kléber
92300 LEVALLOIS- PERRET

Fondation d'entreprise Covivio

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

Fondation d'entreprise Covivio

Fondation d'entreprise

Siège social : 30 Avenue Kléber 75116 Paris

N° SIREN : 894 837 541

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

Au conseil d'administration de la fondation Fondation d'entreprise Covivio,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par le conseil d'administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la fondation Fondation d'entreprise Covivio relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la fondation à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application des règlements ANC n°2022-06 et ANC n°2023-03 exposées au paragraphe « 2. Règles et méthodes comptables » en page 6 de l'annexe des comptes annuels.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'activité du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux administrateurs.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la fondation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le trésorier.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fondation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

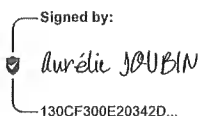
En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Forvis Mazars SA

Levallois-Perret, 20/03/2026

Signed by:

130CF300E20342D...

Aurélie Joubin

Associée

FONDATION D'ENTREPRISE COVIVIO

Annexe au 31/12/2025



BILAN AU 31/12/2025

A. Bilan actif

FONDATION D'ENTREPRISE COVIVIO				
31/12/25				
Bilan - Actif				
	Brut	Amortissements et dépréciations	31/12/2025	31/12/2024
Frais d'établissement (I)	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIF IMMOBILISE	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilisations incorporelles :	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais de développement	0,00	0,00	0,00	0,00
Donations temporaires d'usufruit	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilisations corporelles :	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrains	0,00	0,00	0,00	0,00
Constructions	0,00	0,00	0,00	0,00
Instal. techn., mat. et out. indus.	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	0,00	0,00	0,00	0,00
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilisations financières :	0,00	0,00	0,00	0,00
Participations	0,00	0,00	0,00	0,00
Créances rattachées à des participations	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
Prêts	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres immobilisations financières	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (II)	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours	0,00	0,00	0,00	0,00
Créances :	0,00	0,00	0,00	0,00
Créances clients, usagers et comptes rattachés	0,00	0,00	0,00	0,00
Créances reçues par legs ou donations	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres créances	0,00	0,00	0,00	0,00
Charges constatées d'avance	0,00	0,00	0,00	0,00
Valeurs mobilières de placement	0,00	0,00	0,00	0,00
Instruments financiers à terme et jetons détenus	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibilités	134 758,46	0,00	134 758,46	226 620,71
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	134 758,46	0,00	134 758,46	226 620,71
Frais d'émissions des emprunts (IV)	0,00	0,00	0,00	0,00
Primes de remboursement des emprunts (V)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ecarts conversion et différences d'évaluation actif (VI)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	134 758,46	0,00	134 758,46	226 620,71

B. Bilan passif

FONDATION D'ENTREPRISE COVIVIO		
31/12/25		
Bilan - Passif		
	31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise	0,00	0,00
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise	0,00	0,00
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves	0,00	0,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres réserves		
Report à nouveau	-86 919,29	-7 953,08
Excédent ou déficit de l'exercice	-259 812,89	-78 966,21
Situation nette (sous total)	-346 732,18	-86 919,29
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I) - FONDS PROPRES	-346 732,18	-86 919,29
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL (II) - FONDS REPORTES ET DEDIES	0,00	0,00
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III) - PROVISIONS	0,00	0,00
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emp. dettes / Ets Crédit		
Emp. dettes fin. divers		
Instruments financiers à terme		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 490,64	6 540,00
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	473 000,00	307 000,00
Produits constatés d'avance		
TOTAL (IV) - DETTES	481 490,64	313 540,00
Ecart conv. et différences d'évaluation passif (V)		
TOTAL GENERAL PASSIF (I + II + III + IV + V)	134 758,46	226 620,71

COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2025

FONDATION D'ENTREPRISE COVIVIO		
31/12/25		
	Compte de résultat	
en K€	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont vente de dons en nature		
Ventes de prestations de service		
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable	300 000,00	300 000,00
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits		
Total pds d'expl. (I)	300 000,00	300 000,00
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock march.		
Autres achats et charges externes	19 112,89	23 466,21
Aides financières	540 700,00	355 500,00
Impôts, taxes et versements assimilés		
Salaires		
Cotisations sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges		
Total charges d'expl. (II)	559 812,89	378 966,21
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-259 812,89	-78 966,21

PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et prod. ass.		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées		
Produits nets sur cessions v.m.p. et instruments de trésor		
Total Produits fin. (III)	0,00	0,00
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilés		
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions v.m.p. et instruments de trésor		
Total Charges fin. (IV)	0,00	0,00
2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)	0,00	0,00
3. RES. COURANT AVANT IMPOT (I - II + III - IV)	-259 812,89	-78 966,21
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)		
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	0,00	0,00
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
TOTAL PRODUITS (I+III+V)	300 000,00	300 000,00
TOTAL CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	559 812,89	378 966,21
EXCEDENT OU DEFICIT	-259 812,89	-78 966,21
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL	0,00	0,00
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole	3 991,00	3 991,00
TOTAL	3 991,00	3 991,00

1. OBJET ET BUT DE LA FONDATION

La Fondation d'entreprise COVIVIO a été créée en septembre 2020.

La durée de la Fondation d'entreprise COVIVIO est fixé à 5 ans à compter de la publication au journal officiel de sa création soit en date du 17 novembre 2020 sauf en cas de dissolution ou de prorogation.

Le Conseil d'administration en date du 10 octobre 2024 a acté la prorogation de la Fondation d'entreprise pour 5 ans.

Son siège social est fixé à PARIS (75008) au 10 rue de MADRID.

Elle a pour objet de pour soutenir des actions pour l'égalité des chances et la préservation de l'environnement.

La Fondation d'entreprise COVIVIO, qui ne poursuit aucun but lucratif, pourra intervenir en France ou à l'étranger, en soutien :

- Aux actions en lien avec des projets vecteurs d'une meilleure égalité des chances :
 - accès à l'éducation et à la formation
 - accès au travail
 - accès au logement....
- A l'insertion ou la réinsertion des populations fragilisées ;
- Aux actions en lien avec des projets vecteurs de protection de l'environnement :
 - préservation de la biodiversité
 - réduction ou traitement des déchets
 - sensibilisation à ces enjeux et aux éco gestes
 - promotion de systèmes d'économie circulaire.

Les ressources financières de la Fondation d'entreprise COVIVIO proviennent du programme d'action pluriannuelle du fondateur COVIVIO et permettent à la Fondation d'entreprise COVIVIO de soutenir ces projets.

La dotation au titre de 2025 s'est élevée à 300 000 euros.

2. REGLES ET METHODES COMPTABLES

La Fondation d'entreprise COVIVIO enregistre ses opérations comptables et prépare ses états financiers en euros conformément au règlement comptable de l'ANC 2014-03 (PCG), l'ANC 2018-06 entré en vigueur le 01 janvier 2020 et modifié par l'ANC 2020.-08 spécifique aux associations, fondations et fonds de dotation

Conformément au règlement ANC n°2022-06 et ANC n°2023.03, modifiant le règlement ANC n° 2014-03, la Fondation d'entreprise COVIVIO applique depuis le 01 janvier 2025 la nouvelle version du Plan Comptable Général, dont l'entrée en vigueur est obligatoire pour tous les exercices ouverts à cette date.

Cette réforme vise à moderniser et harmoniser les pratiques comptables françaises, notamment via une simplification du plan des comptes, et une amélioration de la présentation des états financiers.

Les principaux axes de cette réforme portent :

- Sur la modernisation des états financiers, accompagnée d'une réduction du nombre de comptes pour renforcer la lisibilité. Le format de présentation du bilan et compte de résultat est mis à jour,
- Sur la restructuration du plan de compte, incluant la création, suppression ou modification de certains comptes afin d'aligner le référentiel sur les pratiques actuelles,
- Sur la nouvelle définition du résultat exceptionnel, désormais restreint aux événements majeurs et inhabituels ; aux éléments inscrits par nature tels que les écritures comptables d'origine purement fiscales ; aux changements de méthode comptable et aux corrections d'erreurs.
- Sur la suppression des transferts de charges, remplacés par des comptes dédiés pour une meilleure transparence.

Le changement de référentiel a été appliqué de manière prospective conformément aux dispositions transitoires prévues par la réglementation comptable. Les données comparatives relatives à l'exercice 2024 N'ont pas fait l'objet de retraitement. L'impact du changement de PCG sur les principaux agrégats financiers 2024 n'a pas eu d'impact pour la Fondation d'entreprise COVIVIO.

L'application du nouveau PCG pour la Fondation d'entreprise COVIVIO n'a pas d'impact direct en 2025.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices ;
- Transparence

3. FAITS MARQUANTS

Les projets accompagnés financièrement par la FONDATION

• Fratries	75 000
• La Strada	73 000
• Equa cooperative	9 200
• Ambitieuses -Trouve ta voix	5 000
• Dt Freundeskries	10 000
• Culture Prioritaire	10 000
• Agrivis	60 000
• Kim Ets	60 000
• Sainte Constance	2 500
• Acropolis	15 000
• Descodeuses	6 000
• JRS France	40 000
• Tafel	45 000
• Al Fabari	60 000
• Krass	10 000
• Olivier KHAN	60 000
	540 700

Fratries : projet non lucratif qui œuvre pour l'insertion, par le logement et le travail, des jeunes actifs porteurs de handicap mental et troubles autistiques. Fratries crée et développe des colivings vraiment inclusifs : des maisons modernes, en cœur de villes, où jeunes actifs, avec et sans handicap vivent ensemble, tout simplement.

Les colocs avec handicap sont accompagnés par Fratries vers plus d'autonomie et vers l'insertion professionnelle. Actuellement 2 maisons ouvertes, une à Nantes en 2022 et une à Colombes en 2023. Une 3ème maison est prévue prochainement à Rennes.

La Strada : soutien au projet « Learning support for Children with specific learning disorders » pour créer un centre d'aide aux études pour des élèves ayant des besoins éducatifs particuliers.

Equa Cooperative : à Milan, le projet prévoit la réalisation d'activités didactiques pour les élèves ayant des difficultés d'apprentissage et des besoins éducatifs spéciaux et/ou avec des formes cachées de malaise, en particulier celles liées à l'isolement et à la solitude.

Ambitieuses Trouve ta voix : est un programme qui permet à cinq jeunes femmes ambitieuses ayant participé au programme Trouve Ta Voix au lycée, d'être coachées à la sortie du bac pendant un an et à raison d'une fois par mois par une femme active et engagée de moins de 30 ans pour les aider à :

- Développer leur confiance en elles et leur leadership
- Améliorer leurs compétences oratoires
- Débuter la construction de leur réseau professionnel

Dt Freundeskries : association qui intervient dans le domaine de la culture-le théâtre et qui met l'accent sur des productions classiques, contemporaines et socialement pertinentes.

L'association souhaite développer un projet de théâtre mobile qui vise à présenter des productions directement dans les salles de classes.

Culture Prioritaire : à Paris, association d'intérêt général qui intervient en faveur de la réussite scolaire et professionnelle des jeunes des quartiers populaires d'Ile de France. Elle propose un accompagnement de 60 à 80 heures annuelles, gratuit, et sans autre critère de sélection que la motivation.

Les parcours sont complémentaires à la scolarité structurés autour de deux axes : l'ouverture culturelle et l'ouverture professionnelle, afin de faciliter l'accès des jeunes aux études supérieures et au monde professionnel. L'enjeu est de motiver des élèves, dès la classe de 5e, afin d'accroître leurs chances de succès.

Agrivis : à Milan, ferme solidaire, qui héberge et forme à l'agriculture responsable ses bénéficiaires, à savoir des personnes en difficultés aux profils variés (handicapés, migrants, anciens détenus...). L'association, qui répond ainsi aux deux piliers de la Fondation, est déjà partenaire de COVIVIO sur l'opération Vitae à Milan.

Sainte Constance : La Résidence des Jeunes Travailleurs Sainte Constance à Metz, compte 125 résidents et a pour mission d'accueillir, d'héberger et d'accompagner des jeunes dans le domaine de la formation, de l'emploi, du logement, de la santé, de la culture et des loisirs, le tout avec une forte préoccupation sociale puisque le but est d'aider ces jeunes à trouver « leur place » dans la société.

Acropolis : association dédiée à l'éducation civique et à la promotion de la démocratie des jeunes indépendamment de l'origine et du niveau d'éducation.

Descodeuses : L'association développe l'accès à des professions du numérique pour des femmes issues des quartiers prioritaires. Elle les forme gratuitement à la programmation, au codage ou à la cybersécurité.

L'association propose différents parcours professionnalisants sur 1 an à des promotions de 15 à 20 femmes. Ces parcours sont organisés autour de 6 mois de cours et de 6 mois stages rémunérés (développeuses Web, cybersécurité...). L'association propose également un accompagnement vers l'emploi, au travers de coachings individuels, des formations aux soft skills, ou d'autres soutiens comme des aides à la garde d'enfant.

JRS France: accompagner, servir et défendre les personnes déplacées par force. Pour lutter contre l'isolement et l'exclusion sociale des demandeurs d'asile et des réfugiés, l'association souhaite montrer que la rencontre efface la crainte de l'étranger au profit de la confiance et de la fraternité.

Leurs actions ont pour but d'accueillir dignement ces personnes déplacées et de servir de tremplin à l'intégration, que ce soit pour la recherche d'un logement, l'apprentissage du français, l'ouverture à la culture d'accueil, le retour à l'emploi ou la découverte du milieu rural. Ils défendent aussi les droits des demandeurs d'asile et des réfugiés, au travers d'un programme de plaidoyer, au niveau national et européen.

Tafel Deutschland: en Allemagne, apporter une aide alimentaire pour les personnes en situation de pauvreté au niveau local et national.

Al Fabari : à Berlin, permettre à des étudiants de développer leur langage et de s'intégrer socialement via l'apprentissage de la musique.

Krass : Association visant à l'égalité d'accès à l'éducation culturelle pour les enfants et les jeunes en développant un studio mobile proposant des ateliers quotidiens de peinture, de danse et de théâtre dans des espaces publics.

Olivier Khan : à Berlin, développer les compétences comportementales d'enfants et jeunes issus de milieux défavorisés grâce aux valeurs du sport. Un programme éducatif et de coaching, qui se déroule en présentiel ou digital.

Pour poursuivre et accompagner des projets, le Conseil d'Administration a approuvé à l'unanimité la prolongation pour 5 ans de la Fondation COVIVIO ainsi que la poursuite du programme d'action pluriannuel au titre de 2025 à 2029 à hauteur de 300 000 euros par an par COVIVIO.

4. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ACTIF

Disponibilités

Les disponibilités s'élèvent à 134 758.46 €.

5. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF

Autres dettes

-Aides financières octroyées à verser :

• Cravate Solidaire	40 000
• Refugee Food	50 000
• Fratries	50 000
• Tafel	45 000
• Agrivis	40 000
• Kim	40 000
• Acropolis	15 000
• La Strada	42 000
• Krass	10 000
• Al Fabari	60 000
• Dt Freundeskries	10 000
• Olivier Khan	60 000
• Descodeuses	6 000
• Ambitieuses	5 000
	473 000

Dettes fournisseurs

-Facture non parvenues

- CHROBA : 900.00 euros
 - Le Bon Bocal : 935.44 euros
- 1 835.44 euros**

-Facture non parvenues honoraires commissaire aux comptes : 6 655.20 euros

6. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable

La dotation du programme pluriannuel du fondateur COVIVIO pour l'année 2025 s'est élevée à 300 000 euros et a été réglée à la Fondation d'entreprise COVIVIO.

Charges de l'exercice

Chiffres en euros	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Autres achats et charges externes		
Achats matières et fournitures		
Honoraires de commissaires aux comptes	6 686	6 629
Honoraires autres	7 956	12 138
Frais bancaires	631	664
Aides financières (1)	540 700	355 500
Autres charges externes		
Réceptions	3 839	4 035
Autres charges		
Total charges	559 812	378 966

(1) Aides aux associations : 540 700 euros

Honoraires	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Honoraires		
Commissariat aux comptes, certification, examen des		
Comptes Individuels et consolidés	6 686	6 629
Services autres que la certification des comptes	0	0
Total charges	6 686	6 629

7. VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Chiffres en euros	Au 01/01/2025	Au 31/12/2025
Capitaux propres		
Capital		
Report à nouveau	-7 953.08	-86 919.29
Résultat de l'exercice affectation 2024 en report à nouveau	-78 966.21	
Résultat de l'exercice 2025		-259 812.89
Total	- 86 919.29	- 346 732.18

8. INFORMATIONS RELATIVES A LA CONTINUITE EXPLOITATION

La fondation d'entreprise COVIVIO dispose des ressources nécessaires pour assurer la poursuite de ses activités sur les exercices à venir au vu du plan pluriannuel ci-dessous.

Plan Pluriannuel

31/12/2025	2026	2027	2028	2029
Versements Fondateur	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
TOTAL PRODUITS	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
Budget aides	291 000,00	291 000,00	280 000,00	280 000,00
	-287			
Aides déjà appréhendés au résultat	000,00	-186 000,00	0,00	0,00
Charges de fonctionnement	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
TOTAL CHARGES	24 000,00	125 000,00	300 000,00	300 000,00
RESULTAT	276 000,00	175 000,00	0,00	0,00
Capitaux Propres	-346 732,18	-70 732,18	104 267,82	104 267,82
Fonds Propres	-70 732,18	104 267,82	104 267,82	104 267,82

Aides à verser déjà comptabilisées

Au 31/12/2025 -473 000,00

La fondation ne prendra aucun engagement excédant sa capacité de financement, conformément aux principes de gestion prudente appliqués par l'organe de gouvernance garantissant la stabilité financière de la Fondation d'entreprise COVIVIO et la bonne exécution de ses missions.

9. INFORMATIONS DIVERSES

Rémunérations des dirigeants

Le président et les membres du Conseil d'Administration sont tous bénévoles et ne perçoivent aucune rémunération à ce titre.

Contributions volontaires reçues en nature

- Bénévolat : 3 991 euros
Soit 48 jours * 7 heures * SMIC horaire 11.88
Secrétariat, comptabilité, gestion de la fondation, sourcing associations, suivi de la gouvernance.

Suivi des engagements reçus

Le 21 septembre 2020 le Fondateur COVIVIO s'est engagé dans le cadre d'un programme d'action pluriannuel à verser pendant cinq ans, de 2020 à 2024 une somme de 1 700 000 euros à la Fondation d'entreprise COVIVIO.

1^{er} versement de 500 000 euros en 2020

2^{ème} versement de 300 000 euros de 2021

3^{ème} versement de 300 000 euros de 2022

4^{ème} versement de 300 000 euros de 2023

5^{ème} versement de 300 000 euros de 2024

Les sommes que le Fondateur s'est engagé à verser sont garanties par une caution bancaire.

Le Fondateur ne peut se retirer de la Fondation d'entreprise COVIVIO qu'à la condition de s'être acquitté de la totalité des sommes qu'il s'est engagé à verser.

Tout versement complémentaire effectué en dehors du calendrier ci-dessus prévu devra être déclaré sous la forme d'un avenant aux statuts.

Le 10 octobre 2024, le Conseil d'Administration a approuvé à l'unanimité la prolongation pour 5 ans ainsi que la poursuite du programme d'action pluriannuel à hauteur de 300 000 euros par an par COVIVIO.

En date du 10 janvier 2025, le préfet a transmis le récépissé actant cette prolongation ainsi que le programme pluriannuel au titre de 2025 à 2029 à hauteur de 1 500 000 euros.

1^{er} versement de 300 000 euros en 2025

2^{ème} versement de 300 000 euros de 2026

3^{ème} versement de 300 000 euros de 2027

4^{ème} versement de 300 000 euros de 2028

5^{ème} versement de 300 000 euros de 2029

Suivi des engagements hors bilan

Néant.

