

FONDATION DES PETITS FRERES DES PAUVRES

Fondation reconnue d'utilité publique

19, Cité Voltaire

75011 PARIS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

FONDATION DES PETITS FRERES DES PAUVRES

Fondation reconnue d'utilité publique

19, Cité Voltaire

75011 PARIS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

Au conseil d'administration de la FONDATION DES PETITS FRERES DES PAUVRES,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par le conseil d'administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la FONDATION DES PETITS FRERES DES PAUVRES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la fondation à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du bureau et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux administrateurs.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la fondation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le bureau.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fondation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

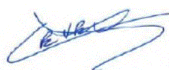
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 10 juin 2024

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés



Estelle EVEN

COMPTES ANNUELS 2023

FONDATION DES PETITS FRÈRES DES PAUVRES
19 CITE VOLTAIRE
75011 PARIS

Exercice clos le 31 décembre 2023

SIREN : 342 548 807

Comptes annuels de l'exercice 2023

Sommaire

Bilan

Compte de Résultat

Annexe

Note 1 Présentation de la Fondation

- 1.1 La Fondation des Petits Frères des Pauvres
- 1.2 Les fondations abritées
- 1.3 Faits caractéristiques de l'exercice
- 1.4 Evénements postérieurs à la clôture

Note 2 Règles et méthodes comptables

- 2.1 Modalités d'établissement des comptes annuels
- 2.2 Immobilisations incorporelles
- 2.3 Immobilisations corporelles
- 2.4 Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement
- 2.5 Fonds propres
- 2.6 Fonds reportés
- 2.7 Fonds dédiés
- 2.8 Dons manuels
- 2.9 Impôts

Note 3 Actif du bilan

- 3.1 Immobilisations incorporelles et corporelles
- 3.2 Immobilisations financières
- 3.3 Tableaux de variation de l'actif immobilisé
- 3.4 Créances
- 3.5 Valeurs mobilières de placement et disponibilités
- 3.6 Charges constatées d'avance

Note 4 Passif du bilan

- 4.1 Fonds propres
- 4.2 Fonds reportés et dédiés
- 4.3 Dettes

Note 5 Compte de résultat

- 5.1 Ventes de prestations de service
- 5.2 Legs, donations et assurances-vie
- 5.3 Autres achats et charges externes
- 5.4 Honoraires du commissaire aux comptes
- 5.5 Aides financières
- 5.6 Impôts, taxes et versements assimilés
- 5.7 Salaires et traitements – Charges sociales
- 5.8 Rémunération des dirigeants
- 5.9 Résultat financier
- 5.10 Résultat exceptionnel
- 5.11 Provisions
- 5.12 Contributions volontaires en nature

Note 6 Engagements reçus et donnés

- 6.1 Engagements reçus
- 6.2 Engagements donnés

Note 7 Informations spécifiques relatives aux entités faisant appel public à la générosité

- 7.1 Compte de Résultat par Origine et Destination (CROD)
- 7.2 Compte d'Emploi annuel des Ressources collectées auprès du public (CER)
- 7.3 Modalités d'établissement du CROD et du CER
- 7.4 Produits par origine
- 7.5 Charges par destination
- 7.6 Résultat de la générosité du public
- 7.7 Ressources reportées liées à la générosité du public
- 7.8 Contributions volontaires en nature

BILAN ACTIF

	31/12/2023			31/12/2022
	Brut	Amort. Dépréciat	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires	840 317	454 567	385 750	393 827
Immobilisations incorporelles en cours				54 475
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 563 706	24 664	2 539 042	2 802 206
Constructions	109 411 868	27 411 141	82 000 727	80 306 729
Installations techniques, matériel et outillage industriels	119 580	111 784	7 796	9 895
Immobilisations corporelles en cours	5 139 626		5 139 626	2 181 195
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	12 691 553		12 691 553	1 385 388
Immobilisations financières				
Participations et Créances rattachées	12 448 641		12 448 641	12 448 641
Autres titres immobilisés	49 415 002	2 057 837	47 357 165	45 127 625
Autres	69 197		69 197	67 251
TOTAL (I)	192 699 489	30 059 993	162 639 496	144 777 232
ACTIF CIRCULANT				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	706 984	92 708	614 276	606 095
Créances reçues par legs ou donations	7 049 789		7 049 789	1 998 598
Autres	2 339 770		2 339 770	200 340
Valeurs mobilières de placement	1 799 017	6 556	1 792 461	1 265 230
Disponibilités	19 943 829		19 943 829	22 712 582
Charges constatées d'avance	303 969		303 969	139 181
TOTAL (II)	32 143 358	99 264	32 044 094	26 922 027
TOTAL GENERAL (I à II)	224 842 847	30 159 257	194 683 590	171 699 259

BILAN PASSIF (avant affectation du Résultat)

	31/12/2023	31/12/2022
FONDS PROPRES		
Fonds propres de la Fondation des Petits Frères des Pauvres (abritante)		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires	10 000 000	10 000 000
Fonds propres complémentaires	14 283 555	14 283 555
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	22 392 813	20 259 011
Autres	10 200 000	10 200 000
Report à nouveau	1 377 079	1 377 080
Excédent ou déficit de l'exercice	2 600 467	2 133 801
Situation nette (sous-total)	60 853 913	58 253 447
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions règlementées		
TOTAL DES FONDS PROPRES DE LA FONDATION ABRITANTE	60 853 913	58 253 447
Fonds propres des Fondations abritées		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires	50 650 106	50 650 106
Fonds propres complémentaires	14 980 516	14 980 516
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	21 634 572	19 617 152
Autres		
Report à nouveau	-1 655 886	-450 139
Excédent ou déficit de l'exercice	3 308 347	811 672
Situation nette (sous-total)	88 917 655	85 609 308
Fonds propres consommables	11 278 998	257 877
Subventions d'investissement	3 779 580	1 926 860
Provisions règlementées		
TOTAL DES FONDS PROPRES DES FONDATIONS ABRITEES	103 976 232	87 794 044
TOTAL (I)	164 830 146	146 047 491
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations	3 761 291	2 803 621
Fonds dédiés	16 564 578	18 454 300
TOTAL (II)	20 325 868	21 257 920
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
DETTES		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	410 119	453 267
Emprunts et dettes financières diverses (1)	531 691	551 315
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	1 042 425	797 786
Dettes des legs ou donations	5 040 421	580 992
Dettes fiscales et sociales	307 464	247 845
Autres dettes	2 194 454	1 725 878
Produits constatés d'avance	1 003	36 765
TOTAL (IV)	9 527 576	4 393 848
TOTAL GENERAL (I à IV)	194 683 590	171 699 259
(1) dont soldes créditeurs de banque et frais bancaires à payer	13 179	1 767
(1) Dont échéances à moins d'un an	61 809	65 749
(1) Dont échéances à plus d'un an	866 822	921 672

COMPTE DE RESULTAT

	31/12/2023	31/12/2022
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens	3 007	32 111
<i>dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestations de service	5 106 630	4 914 715
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	54 140	53 182
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable	504 094	322 878
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	3 248 943	3 483 656
Legs, donations et assurances-vie	1 784 834	4 552 911
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	101 835	55 186
Utilisation des fonds dédiés	2 081 135	1 952 897
Autres produits	6 564	1 288
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	12 891 182	15 368 824
CHARGES D'EXPLOITATION		
Autres achats et charges externes	3 444 424	3 146 274
Aides financières	4 492 123	4 219 236
Impôts, taxes et versements assimilés	721 490	561 475
Salaires et traitements	947 200	940 149
Charges sociales	528 618	504 977
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	2 095 244	1 935 516
Dotations aux provisions	58 006	13 424
Reports en fonds dédiés	191 413	5 000
Autres charges	84 074	54 005
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	12 562 592	11 380 056
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	328 590	3 988 767

COMPTE DE RESULTAT (suite)

	31/12/2023	31/12/2022
PRODUITS FINANCIERS		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	282 937	288 128
Autres intérêts et produits assimilés	1 044 733	165 440
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	881 094	20 341
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		4 280
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	2 208 764	478 189
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	343 333	1 589 996
Intérêts et charges assimilées	1 715	1 414
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	1 527	116 399
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (IV)	346 575	1 707 808
2 - RESULTAT FINANCIER (III-IV)	1 862 189	-1 229 620
3 - RESULTAT COURANT (I-II+III-IV)	2 190 779	2 759 148
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	17 210	149
Sur opérations en capital	4 593 526	454 877
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	4 610 736	455 026
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	14 967	3 265
Sur opérations en capital	877 735	265 434
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	892 703	268 699
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	3 718 033	186 327
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	19 710 681	16 302 039
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	13 801 869	13 356 565
5 - EXCEDENT OU DEFICIT	5 908 812	2 945 475
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature	544	13 192
Prestations en nature	144 682	93 505
Bénévolat	352 832	288 814
TOTAL	498 057	395 511
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens	544	13 192
Prestations en nature	144 682	93 505
Personnel bénévole	352 832	288 814
TOTAL	498 057	395 511

Note 1 – Présentation de la Fondation

1.1 La Fondation des Petits Frères des Pauvres

1.1.1 Une première fondation, précédemment dénommée « Bersabée (Fondation des petits frères des Pauvres) » a été créée en 1977 par l'association « Les Petits Frères des Pauvres » avec la mission d'assurer à des personnes âgées connaissant une existence difficile un logement confortable et bien situé, dans des conditions financières compatibles avec leurs ressources. Il s'agissait soit de personnes très âgées, soit de personnes de plus de 50 ans se trouvant en situation précaire auxquelles la Fondation, comme son fondateur, l'association Petits Frères des Pauvres, a étendu son action depuis 1985.

1.1.2 Par arrêté du 13 octobre 2003, le Ministère de l'Intérieur, de la Sécurité Intérieure et des Libertés Locales a approuvé les modifications des statuts de la « Fondation Bersabée », lesquelles d'une part portaient sur l'élargissement de son objet et, d'autre part, lui conféraient le statut de « fondation abritante » capable d'accueillir des fondations individualisées. Cet arrêté a également approuvé le changement de son nom en « Fondation des Petits Frères des Pauvres », réservant le nom de « Fondation Bersabée » à la nouvelle fondation individualisée immédiatement créée, dont le but est de poursuivre l'activité de logement et d'assurer ainsi la continuité de l'action entreprise dans ce domaine depuis la création en 1977.

La Fondation des Petits Frères des Pauvres a pour but de faciliter et d'améliorer durablement les conditions de vie des personnes n'ayant que de faibles ressources ou/et en situation d'isolement, principalement des personnes âgées et notamment en matière de logement, soit directement soit indirectement, en permettant la réalisation de ces actions par d'autres organismes.

1.1.3 La dotation de la Fondation abritante, d'un montant de 24 283 555 €, est employée suivant ses statuts en placements immobiliers ou financiers.

1.1.4 Le périmètre de ces comptes annuels inclut la Fondation elle-même et l'ensemble de ses fondations abritées.

1.2 Les fondations abritées

Chaque fondation abritée, à l'exception des 4 fondations suivantes : La Maison de Gardanne (1.2.11), Cayrou de Sigals (1.2.12), Christian Vayssié (1.2.13) et Micheline Arnoud, (1.2.14) est administrée par un comité de gestion dédié, associant les fondateurs ou leurs représentants et des représentants de la fondation abritante.

1.2.1 La « Fondation Bersabée » a pour objet de soutenir l'habitat et l'hébergement.

A cet effet, la Fondation acquiert, à titre gratuit ou onéreux, aménage ou construit des logements, individuels ou collectifs, des unités d'hébergement temporaire et tous autres lieux de vie qu'elle estime nécessaires à l'accomplissement de son but. Ces locaux sont mis directement ou indirectement à la disposition de personnes accompagnées par l'association Petits Frères des Pauvres ou d'autres partenaires.

Les fonds propres de cette fondation sous égide, d'un montant de 76 350 187 € (dont 33 030 000€ de dotation pérenne), sont employés en trois grandes masses :

- un Fonds Social de Logement (F.S.L.), c'est-à-dire des immeubles destinés à loger des personnes âgées et/ou en situation de précarité (pour 51 millions d'euros), se décomposant en 2 sous-catégories : les logements individuels et les résidences sociales ;
- de l'Habitat Social Mixte (H.S.M.), c'est-à-dire des immeubles où sont logées pour partie des personnes démunies et âgées et partie des personnes moins démunies, âgées ou jeunes, des colocations intergénérationnelles, des pensions de famille, des logements diffus et des locaux d'accueil de l'association fondatrice (pour 11 millions d'euros).
- de l'Immobilier à Usage Social (I.U.S.), c'est-à-dire des immeubles loués à des associations ou fondations qui y conduisent une action sociale (pour 5 millions d'euros).

1.2.2 La « Fondation Philippe Othenin Girard » a pour objet « l'hébergement de grands vieillards valides ou invalides ».

A cet effet, la Fondation a affecté un domaine dont elle est propriétaire, au service des personnes âgées et, dans la mesure de ses possibilités, elle peut aussi venir en aide matériellement ou financièrement, directement ou indirectement, à des personnes âgées malades ou isolées ou disposant de faibles ressources.

La dotation pérenne de cette fondation sous égide, d'un montant de 1 739 756 €, est employée en deux grandes masses :

- le domaine de Mont Evray situé à Nouan Le Fuzelier (Loir et Cher), mis à disposition, via un bail à construction, de l'association Petits Frères des Pauvres qui y a fait construire un Centre de Rencontre des Générations, incluant un EHPAD (établissement d'hébergement de personnes âgées dépendantes) et des structures d'accueil de sessions de formation, de familles et de groupes de jeunes ;
- un portefeuille de placements financiers et immobiliers, destiné à fournir des revenus pour couvrir les frais d'entretien du domaine.

1.2.3 La « Fondation Mireille et Pierre Landrieu » a été créée le 8 décembre 2006 à l'initiative d'une famille.

Elle a pour objet de « soutenir des Œuvres et organismes d'intérêt général à caractère humanitaire et philanthropique et plus particulièrement dans les domaines :

- social : Aide aux personnes handicapées et en fin de vie, lutte contre l'exclusion et aide au logement social ;
- médical : Aide à la recherche médicale et soins palliatifs ;
- éducatif : Encourager la formation professionnelle par l'attribution de bourses et prêts d'études. »

C'est une fondation de flux qui finance ses actions à l'aide de versements des fondateurs, et de dons qui lui sont spécifiquement affectés.

1.2.4 La « Fondation Utb » a été créée le 17 septembre 2007 à l'initiative d'une entreprise coopérative du bâtiment de Pantin (Seine Saint Denis).

Elle a pour objet :

- de soutenir des organismes qui apportent des soins spécifiques ou qui contribuent à l'amélioration de la qualité de vie des personnes jeunes atteintes de la maladie d'Alzheimer et de maladies apparentées ;

- de mener en son nom propre des actions à destination des personnes touchées jeunes par la maladie d'Alzheimer et de maladies apparentées, visant à offrir un soutien et des moments de répit aux malades et à leurs aidants.

C'est une fondation de flux qui bénéficie, pour le financement de ses actions, d'un engagement de versements annuels de la part de l'entreprise fondatrice et de dons qui lui sont spécifiquement affectés.

- 1.2.5 Le « Fonds Andrée Morillon » a été créé le 17 décembre 2014 à l'initiative d'un fondateur particulier.

Ce fonds a pour mission de soutenir des actions visant à apporter un soutien à des personnes âgées n'ayant que de faibles ressources ou/et en situation d'isolement, prioritairement aux familles des personnes victimes d'un accident médical par refus d'assistance, ainsi qu'à des personnes malades ou en fin de vie, et/ou des personnes hospitalisées.

Cette fondation de flux tire ses ressources d'apports du fondateur.

- 1.2.6 La « Fondation JALMALV Paris Ile-de-France » a été créée le 8 avril 2015 par l'association « JALMALV Paris Ile-de-France » (Jusqu'A La Mort Accompanyer La Vie).

Elle a pour objet de venir en aide aux personnes qui sont touchées par la souffrance, la maladie et le deuil.

Cette fondation de flux tire ses ressources de dons qui lui sont spécifiquement affectés.

- 1.2.7 La « Fondation Abuela » a été créée le 12 mai 2017 à l'initiative d'un fondateur particulier.

Son objet est de financer des actions qui permettent et favorisent la réciprocité des liens entre les personnes âgées isolées et leur environnement.

Cette fondation à dotation consomptible tire ses ressources de dons qui lui sont spécifiquement affectés et de versements de son fondateur.

- 1.2.8 La « Fondation Emile Lamy » a été créée le 14 juin 2017 par l'association « les Petits Frères des Pauvres » grâce à un legs dédié.

Cette fondation testamentaire dispose d'une dotation pérenne de 15 880 351 € dont les revenus servent à aider les personnes âgées isolées accompagnées par l'association les Petits Frères des Pauvres en région parisienne.

- 1.2.9 La « Fondation LiLa Lanier » a été créée le 12 juillet 2017 à l'initiative d'un fondateur particulier.

Elle a pour objet d'apporter du soutien aux publics vieillissants en difficulté du fait d'un handicap ou d'une situation de précarité.

Cette fondation de flux tire ses ressources de dons qui lui sont spécifiquement affectés et de versements de son fondateur.

- 1.2.10 La « Fondation La Maison de Gardanne » a été créée le 9 mai 2018 par l'association « La Maison ».

Elle a pour mission de soutenir les personnes en fin de vie ainsi que leurs proches et de promouvoir la connaissance et la pratique des soins palliatifs auprès d'un large public, en particulier en finançant des actions et des études en faveur de ces personnes.

Cette fondation de flux tire ses ressources de dons qui lui sont spécifiquement affectés.

- 1.2.11 La « Fondation Cayrou de Sigals » a été créée le 4 décembre 2020 à l'initiative d'un fondateur particulier.

Elle a pour mission de soutenir de manière directe ou indirecte toute action en faveur des personnes âgées isolées ou des personnes en précarité, dans les régions de Langogne (Lozère), Marseille et Paris principalement (voire à l'étranger). Elle privilégie les axes suivants : projets culturels, sensibilisation aux technologies modernes (informatique, ...), etc. Cette fondation de flux tire ses ressources de dons qui lui sont spécifiquement affectés et de versements de son fondateur.

- 1.2.12 La « Fondation Christian Vayssié – Les Clés de Sol » a été créée le 24 juin 2021 à l'initiative d'un fondateur particulier.

Elle a pour mission de soutenir toute action en faveur de la lutte contre la solitude des personnes âgées ou des personnes gravement malades menée à Toulouse ou dans ses environs.

Cette fondation de flux tire ses ressources de dons qui lui sont spécifiquement affectés et de versements de son fondateur.

- 1.2.13 La « Fondation Graine de Moutarde » a été créée le 10 février 2023 à l'initiative de fondateurs particuliers .

Elle a pour mission d'agir pour lutter contre la précarité et la solitude des personnes âgées en soutenant des projets d'habitats partagés et toute action en faveur du bien-être et/ou de la santé de ces publics.

Cette fondation à dotation consomptible tire ses ressources des apports des fondateurs.

- 1.2.14 La « Fondation pour la bientraitance des personnes âgées Micheline Arnoud » a été créée le 13 juin 2023 grâce à un legs dédié.

Elle a pour mission le soutien juridique aux personnes âgées et la bientraitance des personnes sous tutelle et sous curatelle.

Cette fondation testamentaire dispose d'une dotation à consommer dans une durée minimale de 5 années.

- 1.2.15 La « Fondation Raymond et Suzanne Fischhof La Foux » a été créée le 14 décembre 2023 grâce à un legs dédié.

Elle a pour mission la promotion pour les chiens guides d'aveugles, pour les personnes âgées, l'hébergement des personnes âgées en fin de vie, la recherche médicale et en particulier la recherche pour les maladies atteignant les personnes âgées (type Alzheimer et Parkinson).

Cette fondation testamentaire dispose d'une dotation à consommer dans une durée de 15 années.

- 1.2.16 La « Fondation Champs d'Espérance » a été créée le 14 décembre 2023 à l'initiative d'un fondateur particulier.

Elle a pour mission de soutenir toutes actions en faveur de l'accompagnement de personnes détenue âgées de plus de 50 ans, précaires, malades ou en fin de vie au-dedans ou au dehors de la détention, prioritairement situés en région Île de France.

Cette fondation à dotation consomptible tire ses ressources des apports des fondateurs.

1.3 Faits caractéristiques de l'exercice

Les événements significatifs de l'exercice 2023 sont les travaux importants réalisés dans des ensembles immobiliers à vocation sociale et la création de quatre nouvelles fondations abritées.

Les principales acquisitions 2023 :

- Acquisition de 14 logements FSL (dont 12 logements rue Corentin Bourveau dit “les Demeures du Parc”)
- Acquisition de 2 logements diffus pour les résidences sociales
- Avancement des chantiers des pensions de famille rue Lemercier et à Vertou, dont les livraisons sont prévues en 2024.

Les principales cessions 2023 :

- Cession de 6 logements FSL
- Cession de parcelles en nature de bois et forêts à Bailleul-Neuville

1.4 Événements postérieurs à la clôture

Il n’y a aucun événement postérieur à la clôture à signaler.

Note 2 - Règles et méthodes comptables

2.1 Modalités d’établissement des comptes annuels

. Les comptes couvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2023 sont établis par référence aux règlements :

- ANC n° 2014-03 ayant valeur de plan comptable général, modifié par le règlement ANC n° 2015-06 du 23/11/2015 ;
- ANC N° 2018-06 du 5/12/18 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, modifié par le règlement ANC N° 2020-08 du 4/12/20

. Les comptes annuels sont constitués d’une situation patrimoniale (bilan), d’un compte de résultat et d’une annexe, incluant un Compte de Résultat par Origine et Destination (CROD) et un Compte d’Emploi annuel des Ressources (CER).

. Les conventions générales comptables ont été appliquées en respectant les principes généraux suivants :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes,
- indépendance des exercices.

. La Fondation n'est pas assujettie aux obligations de publication de certains documents, notamment prévisionnels, établies par la loi du 1er mars 1984 et codifié à l’article L 612-2 du code du commerce, relative à la prévention et au règlement amiable des difficultés des entreprises.

2.2 Immobilisations incorporelles

. Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées pour leur coût d’acquisition s’il est d’au moins 3 000 € (sinon, charge de l’exercice).

. Elles sont amorties suivant le mode linéaire en fonction de la durée d’utilisation prévue :

- logiciels : 5 ans ;
- droits réservataires sur des lits ou logements acquis par la Fondation Bersabée à destination des personnes accompagnées par les Petits Frères des Pauvres : 30 ans ou 40 ans (selon durée précisée dans la convention).

2.3 Immobilisations corporelles

. Conformément aux règlements CRC n° 2002-10 relatif à l'amortissement et la dépréciation des actifs et CRC n° 2004-06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs, les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition :

- prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement ;
- plus les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

Seules les entrées avec un coût d'acquisition d'au moins 3 000 € sont immobilisées. Sinon, elles sont constatées en charges de l'exercice.

. Actifs immobiliers

La politique d'amortissement des actifs immobiliers a été définie en prenant en compte d'une part la valeur résiduelle des immeubles détenus par la Fondation et, d'autre part, la durée d'utilité de ces actifs. Sur la base de ces éléments, les principes et durées d'amortissement suivants ont été arrêtés :

- terrains :
 - ✓ valeur des terrains : non amortissable
 - ✓ reboisement des forêts : 10 ans
- constructions : elles se décomposent comme suit :
 - ✓ frais sur acquisition (droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition de biens immobiliers) : 5 ans ;
 - ✓ structure des logements individuels : non amortissable (aucune perte de valeur n'étant estimée devoir être à constater globalement, compte tenu de l'objectif de détention à long terme) ;
 - ✓ structure des résidences sociales :
 - partie correspondant au terrain ou l'emprise foncière : non amortissable,
 - partie correspondant aux « murs » acquis complétés des travaux de démolition éventuels et des travaux de gros-œuvre ultérieurs (à défaut d'estimation spécifique et précise, estimée à 50% de l'ensemble de la structure) : 50 ans ;
 - ✓ ascenseur : 20 ans
 - ✓ chauffage collectif : 10 ans
 - ✓ toiture / étanchéité : 20 ans
 - ✓ ravalement / menuiseries extérieures : 20 ans
 - ✓ autres travaux dans les parties communes : 10 ou 20 ans
 - ✓ rénovation individuelle (réfection intérieure de logements individuels ou locaux) : 10 ans

Ces amortissements suivent le mode linéaire.

. Installations techniques, matériel et outillage industriels

Ces immobilisations sont amorties de manière linéaire en fonction des durées de vie estimées des biens, à savoir :

- ✓ agencements et mobilier de bureau : 10 ans
- ✓ agencements du parc du domaine entretenu par la Fondation Othenin-Girard : 5 ou 10 ans.

. Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés

Cette rubrique comprend les biens meubles et immeubles reçus par legs ou donations acceptés par la Fondation, en attente d’être cédés.

Leur montant brut inscrit au bilan correspondant à la valorisation figurant dans l’acte notarié (déclaration de succession ou acte de donation).

. Provisions

Les amortissements peuvent être complétés d’une provision pour dépréciation si la valeur probable de réalisation d’un bien se révélait être inférieure à sa valeur nette comptable, ou si la valeur vénale globale du parc immobilier devenait inférieure à sa valeur nette comptable.

2.4 Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

Les immobilisations financières et valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition à laquelle on ajoute les éventuels intérêts courus à la date de clôture. Elles font l'objet d'une provision pour dépréciation s’il advient que leur valeur probable de négociation à la date d’arrêté des comptes devient inférieure à leur prix d’acquisition (quel que soit l’horizon d’intention de détention de ces titres).

Les produits nets sur cessions sont constatés en produits ou charges financiers au compte de résultat, suivant la méthode FIFO (First in first out).

. Participations et créances rattachées

Cette rubrique se constitue des investissements à long terme dans des titres d’autres entités.

. Autres titres immobilisés

Ils se constituent de placements à moyen et long terme des fonds propres de la Fondation abritante et de la Fondation abritée Emile Lamy.

2.5 Fonds propres

La Fondation des Petits Frères des Pauvres a été créée en 1977 et à ce titre a bénéficié de dotations initiale et complémentaires dont les revenus lui permettent de réaliser ses missions sociales. De nouveaux statuts approuvés par l’arrêté du 13 octobre 2003 ont ensuite autorisé la Fondation à recevoir :

- des fonds en vue de l’octroi d’aides au-delà des seules aides au logement initiales,
- des affectations irrévocables de biens, droits ou ressources en vue de la réalisation d’œuvres d’intérêt général et à but non lucratif se rattachant à ses missions, sans que soient créées à cet effet des personnes morales nouvelles. Ces affectations peuvent être dénommées « fondation » ou « fondation sous égide ». Depuis l’année 2004, la Fondation des Petits Frères des Pauvres présente donc distinctement les dotations de la Fondation abritante des Petits Frères des Pauvres et les dotations des Fondations sous égide.

Selon l'article 511-2 du règlement CNC 2018-06, les fonds propres de la fondation abritante et les fonds propres de la totalité des fondations abritées sont présentés séparément. Ils se composent de :

- . Fonds propres sans droit de reprise représentatifs d'actifs aliénables comprenant
 - les fonds propres statutaires constitués par les dotations pérennes initiales,
 - les fonds propres complémentaires constitués par la dotation pérenne complémentaire de la Fondation abritante et par des apports sans droit de reprise d'actifs immobiliers à la Fondation abritée Bersabée (valeur d'entrée des immobilisations reçues à titre gratuit conservées en nature depuis 2003).
- . Réserves :
 - de la Fondation abritante :
 - ✓ les réserves pour le projet de l'entité permettent le financement des futures actions de la Fondation,
 - ✓ les autres réserves de 10,2 millions d'euros ne sont pas disponibles ; elles sont utilisées au financement des parts de la SCI Cité Armand Marquiset (Cf. note 3.2.1).
 - des fondations abritées se limitent à des réserves déjà utilisées au financement d'actifs immobiliers de la Fondation Bersabée.
- . Reports à nouveau : soldes nets cumulés des excédents ou déficits des comptes de résultat des exercices antérieurs.
- . Fonds propres consommables apportés par un fondateur à sa fondation abritée à dotation consommable.
- . Subventions d'investissement conditionnées à la réalisation d'une immobilisation (travaux de rénovation par exemple). Elles sont inscrites au passif du bilan, puis progressivement reprises en compte de résultat au même rythme que l'amortissement des immobilisations qu'elles financent.

2.6 Fonds reportés

Cette rubrique correspond au montant total des legs et donations acceptés par la Fondation en attente de réalisation.

2.7 Fonds dédiés

Dans le cadre de ses appels à la générosité du public, la Fondation abritante ou ses fondations abritées peuvent être amenées à solliciter leurs donateurs pour la réalisation de projets définis préalablement à l'appel de fonds. Un fonds dédié peut également répondre à la demande spécifique d'un donateur ou d'un testateur. Dans ces cas précis, la fondation opère un suivi de l'emploi annuel de ces ressources dans le but de pouvoir rendre compte du respect des engagements pris à l'égard des donateurs.

A la clôture des comptes de chaque exercice, les ressources non encore employées font l'objet d'une inscription spécifique au passif du bilan en compte de « fonds dédiés sur ressources affectées » avec pour contrepartie une inscription en charges de « Reports en fonds dédiés ». Lors de leur utilisation, le compte de produit « Utilisation des fonds dédiés »

est comptabilisé pour solder les fonds dédiés. Les fonds dédiés sur ressources affectées s'élèvent à 490 335 € au 31 décembre 2023.

Par ailleurs, la partie des ressources affectées par les donateurs ou testateurs à une fondation abritée suit les mêmes règles de présentation et de gestion en fonds dédiés que ceux collectés dans le cadre d'opérations spécifiques de collecte de fonds auprès du public. Cette disposition a un impact important dans les comptes de la Fondation puisque ces fonds dédiés aux fondations abritées représentent 16 074 243 € au 31 décembre 2023.

2.8 Dons manuels

Les dons constatés sur l'exercice sont ceux effectivement encaissés sur la période.

2.9 Impôts

En tant que fondation reconnue d'utilité publique, la Fondation des Petits Frères des Pauvres n'est pas assujettie à l'impôt sur les sociétés, ni à impôt spécifique sur ses revenus ou plus-values de cessions foncières ou financières. Sauf exception, la Fondation est en revanche redevable des taxes foncières sur ses actifs immobiliers.

Note 3 – Actif du bilan

3.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

La ligne « Constructions » figurant à l'actif du bilan correspond à des biens immobiliers qui se répartissent en trois catégories :

- ✓ Le Fonds social de Logement (F.S.L.) correspondant à l'objet même de la Fondation abritée Bersabée : loger des personnes âgées ou en situation de précarité de plus de 50 ans à des conditions financières compatibles avec leurs ressources (Cf. note 1.2.1).

Au 31 décembre 2023, le F.S.L. comportait 662 logements répartis de la façon suivante :

- 482 logements indépendants (dont 43 inclus dans trois immeubles d'habitat social mixte),
- 180 logements regroupés dans diverses résidences sociales (dont 10 inclus dans l'immeuble d'habitat social mixte de Marseille).

- ✓ L'Immobilier à Usage Social (I.U.S.) comprend 8 locaux ou immeubles abritant les activités sociales d'associations ou de fondations ainsi que le domaine de Mont Evray.

- ✓ L'immobilier de rapport destiné à produire des revenus nécessaires à l'activité de la Fondation ; au 31 décembre 2023, il se compose de :

- 3 immeubles comprenant 40 logements, 9 locaux commerciaux et 3 autres locaux ;
- 24 logements, 2 locaux commerciaux et un plateau de bureaux en copropriété ;
- deux niveaux de sous-sol comportant une trentaine de parkings dans l'immeuble de la Résidence Gautier-Wendelen à Paris 19^e ;
- une maison et des terres en Seine-Maritime (30 hectares d'herbages ou labours) reçues en donation en 2002 ;
- 52 boxes reçus en donation en 2017.

3.2 Immobilisations financières

3.2.1 Participations et créances rattachées

D'un montant brut de 12 448 641 € au 31/12/2023, elles sont constituées principalement de :

- ✓ participations dans la SCI Cité Armand Marquiset : 10 200 000 € (prime d'émission incluse). Il s'agit d'une société civile immobilière au capital de dix millions d'euros créée mi 2016 entre la Fondation (51 %) et l'Association Petits Frères des Pauvres (49 %) afin d'acquérir et de réaménager un immeuble 19, Cité Voltaire à Paris. Cet immeuble est devenu en date du 1^{er} avril 2019 le siège national de l'ensemble Petits Frères des Pauvres mais aussi un lieu d'accueil et d'animation national destiné à accueillir des personnes accompagnées, les différents acteurs du réseau ainsi que les partenaires. Le programme de travaux d'aménagement et de mise aux normes a été financé notamment par emprunt bancaire souscrit par la SCI dont la Fondation est caution solidaire avec l'Association à hauteur de 6,5 millions d'euros chacune.
- ✓ créances rattachées à des participations de 2 218 500 € : apport en compte courant à la SCI Cité Armand Marquiset.

3.2.2 Autres titres immobilisés

Variation des valeurs brutes et valorisation au 31 décembre 2023 (en milliers d'euros) :

	Valeurs brutes			
	31.12.22	Entrées 2023	Sorties 2023	31.12.23
Contrepartie des fonds propres de la Fondation abritante				
- Contrats de capitalisation	1 298,6	27,3		1 325,9
- Obligations / ISR	0,0	2 000,0		2 000,0
- Fonds de titrisation de prêts	4 364,8	75,0		4 439,8
- Parts de SCPI / foncières	41,7			41,7
- Actions / ETF / OPCVM	8 478,8			8 478,8
- Comptes à Terme	10 500,0	47,1	3 000,0	7 547,1
- Comptes courants		1 412,0		1 412,0
- Comptes sur livret	12 186,9	7 972,5	6 537,7	13 621,6
Sous-total	36 870,8	11 533,9	9 537,7	38 866,9
Contrepartie des fonds propres de la Fondation abritée Emile Lamy				
- Actions	6 106,2			6 106,2
- Fonds de titrisation de prêts	2 733,7	1,1	292,9	2 441,9
- Parts de SCPI / foncières	1 999,9			1 999,9
Sous-total	10 839,8	1,1	292,9	10 548,0
Total	47 710,6	11 535,0	9 830,7	49 414,9

3.3 Tableaux de variation de l'actif immobilisé

VALEURS BRUTES	31.12.2022	Reclassements internes	Entrées	Sorties	31.12.2023
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
- Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires	-	22 170	-	-	22 170
Logiciels	179 146	32 305	-	19 305	192 146
Droits réservés sur lits	626 000	-	-	-	626 000
- Immobilisations incorporelles en cours et acomptes	54 475	- 54 475	-	-	-
Sous-total	859 621	-	-	19 305	840 316
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
- Terrains					
Fonds Social de Logement résidences sociales	1 911 469	- 40 773	-	-	1 870 696
Habitat Social Mixte	593 460	-	-	-	593 460
Immobilier de rapport	347 585	-	-	248 036	99 549
- Constructions					
Fonds Social de Logement diffus	44 317 215	1 533 936	1 845 583	1 147 892	46 548 842
Fonds Social de Logement résidences sociales	24 989 361	115 874	644 058	-	25 749 293
Habitat Social Mixte	12 662 480	158 361	-	3 210	12 817 630
Immobilier à Usage Social	6 549 591	-	-	-	6 549 591
Immobilier de rapport	17 663 194	104 709	18 889	40 279	17 746 513
- Installations, matériel et outillage industriels	119 580	-	-	-	119 580
- Immobilisations corporelles en cours					
Fonds Social de Logement diffus	514 469	- 1 493 163	1 030 509	-	51 815
Fonds Social de Logement résidences sociales	1 130 001	- 115 874	3 587 012	-	4 601 139
Habitat Social Mixte	531 536	- 158 361	109 713	-	482 888
Immobilier à Usage Social	-	-	-	-	-
Immobilier de rapport	12 091	- 104 709	96 401	-	3 783
Sous-total	111 342 032	- 0	7 332 165	1 439 417	117 234 779
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES	1 385 387	-	11 710 638	404 473	12 691 553
IMMOBILISATIONS FINANCIERES					
- Participations et créances rattachées	12 448 641	-	-	-	12 448 641
- Autres titres immobilisés	47 710 767	-	2 080 516	376 281	49 415 001
- Autres	67 251	-	3 646	1 700	69 197
Sous-total	60 226 659	-	2 084 161	377 981	61 932 839
Total	173 813 699	- 0	21 126 964	2 241 176	192 699 487

AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	31.12.2022	Entrées	Sorties	31.12.2023
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
- Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires Site Internet	0	7 390	0	7 390
Logiciels	168 466	10 825	0	179 291
Droits réservataires sur lits	242 853	25 033	0	267 886
- Immobilisations incorporelles en cours	0	0	0	0
Sous-total	411 319	43 247	0	454 566
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
- Terrains				
Fonds Social de Logement résidences sociale	24 664	0	0	24 664
Habitat Social Mixte	0	0	0	0
Immobilier de rapport	25 644	1 025	26 669	0
- Constructions				
Fonds Social de Logement diffus	9 093 800	568 992	477 773	9 185 019
Fonds Social de Logement résidences sociale	8 899 618	551 917	0	9 451 535
Habitat Social Mixte	2 018 659	551 985	1 692	2 568 952
Immobilier à Usage Social	1 215 056	119 505	0	1 334 561
Immobilier de rapport	4 655 033	256 322	40 279	4 871 075
- Installations, matériel et outillage industriels	109 685	2 099	0	111 784
- Immobilisations corporelles en cours				
Fonds Social de Logement diffus	0	0	0	0
Fonds Social de Logement résidences sociale	0	0	0	0
Habitat Social Mixte	0	0	0	0
Immobilier à Usage Social	0	0	0	0
Immobilier de rapport	0	0	0	0
Sous-total	26 042 159	2 051 843	546 413	27 547 589
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
- Participations et créances rattachées	0	0	0	0
- Autres titres immobilisés	2 583 142	343 333	868 639	2 057 836
- Autres immobilisations financières	0	0	0	0
Sous-total	2 583 142	343 333	868 639	2 057 836
Total	29 036 620	2 438 424	1 415 052	30 059 992

VALEURS NETTES	31.12.2022	Reclasse- ments internes	Entrées	Sorties	31.12.2023
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
- Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires	0	22 170	-7 390	0	14 780
Logiciels	10 680	32 305	-10 825	19 305	12 855
Droits réservataires sur lits	383 147	0	-25 033	0	358 114
- Immobilisations incorporelles en cours	54 475	-54 475	0	0	0
Sous-total	448 302	0	-43 247	19 305	385 750
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
- Terrains					
Fonds Social de Logement résidences sociales	1 886 805	-40 773	0	0	1 846 032
Habitat Social Mixte	593 460	0	0	0	593 460
Immobilier de rapport	321 941	0	-1 025	221 367	99 549
- Constructions					
Fonds Social de Logement diffus	35 223 415	1 533 936	1 276 592	670 120	37 363 823
Fonds Social de Logement résidences sociales	16 089 743	115 874	92 141	0	16 297 758
Habitat Social Mixte	10 643 821	158 361	-551 985	1 518	10 248 679
Immobilier à Usage Social	5 334 535	0	-119 505	0	5 215 031
Immobilier de rapport	13 008 161	80 648	-237 433	0	12 851 376
- Installations, matériel et outillage industriels	9 896	0	-2 100	0	7 796
- Immobilisations corporelles en cours					
Fonds Social de Logement diffus	514 469	-1 493 163	1 030 509	0	51 815
Fonds Social de Logement résidences sociales	1 130 001	-115 874	3 587 012	0	4 601 139
Habitat Social Mixte	531 536	-158 361	109 713	0	482 888
Immobilier à Usage Social	0	0	0	0	0
Immobilier de rapport	12 091	-80 648	96 401	0	27 844
Sous-total	85 299 874	-1	5 280 322	893 005	89 687 191
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES	1 385 387	0	11 710 638	404 473	12 691 553
IMMOBILISATIONS FINANCIERES					
- Participations et créances rattachées	12 448 641	0	0	0	12 448 641
- Autres titres immobilisés	45 127 625	0	1 737 183	-492 358	47 357 165
- Autres immobilisations financières	67 251	0	3 646	1 700	69 197
Sous-total	57 643 517	0	1 740 828	-490 658	59 875 003
Total	144 777 080	-1	18 688 541	826 124	162 639 496

Les entrées en valeurs nettes correspondent aux investissements déduits des dotations aux amortissements et provisions de l'exercice.

3.4 Créances

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée sur les créances douteuses.

Etat des échéances :

	Montant brut	dont	
		≤ 1 an	> 1 an
Créances clients, usagers et comptes rattachés	706 984 €	706 984 €	
Créances reçues par legs ou donations	7 049 789 €	7 049 789 €	
Autres	2 339 770 €	2 339 770 €	
Total	10 096 543 €	10 096 543 €	- €

3.5 Valeurs mobilières de placement et disponibilités

Variation des valeurs brutes et valorisation au 31 décembre 2023 (en milliers d'euros) :

	Valeurs brutes			
	31.12.22	Entrées 2023	Sorties 2023	31.12.23
Valeurs mobilières de placement				
- Contrats de capitalisation	649,0	13,6		662,6
- Obligations / TSR	300,9		0,0	300,9
- Fonds de titrisation de prêts	69,0	500,0	0,0	569,0
- Actions / ETF	265,3	0,2		265,5
- Parts d'une coopérative	0,0			0,0
Sous-total	1 284,2	513,8	0,0	1 799,0
Disponibilités				
- Comptes sur livret	3 147,3	6 019,0	3 867,3	5 299,0
- Comptes à terme	16 000,0	2 094,2	8 000,0	10 094,2
- Comptes courants	3 469,8	61 723,9	60 643,0	4 550,7
Sous-total	22 617,1	69 837,1	72 510,4	19 943,8
Total	23 901,3	70 350,9	72 510,4	21 742,9

3.6 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance correspondent à des charges concernant une période postérieure au 31/12/2023 dont les factures reçues datent de 2023 ou des exercices précédents. Elles seront annulées par le débit du compte de charges correspondant à la nature de la dépense sur la période concernée.

	31/12/2023	31/12/2022
Charges immobilières 1er trimestre N+1	171 564 €	123 112 €
Primes d'assurance au titre de l'exercice N+1	60 912 €	11 563 €
Primes d'assurance dommages ouvrage (reprises sur 10 ans)	53 284 €	- €
Soutiens financiers accordés en N pour N+1	- €	- €
Divers	18 209 €	4 505 €
Total	303 969 €	139 180 €

Note 4 - Passif du bilan

4.1 Fonds propres – tableaux de variation

VARIATION DES FONDS PROPRES DE LA FONDATION ABRITANTE	A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	AFFECTATION DU RESULTAT		AUGMENTATION		DIMINUTION OU CONSOM- MATION	A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	EXPLICATIO N DE LA VARIATION (HORS AFFECTA- TION DU RESULTAT)
	MONTANT	MONTANT	DONT GENEROSITE DU PUBLIC	MONTANT	DONT GENEROSITE DU PUBLIC	MONTANT	MONTANT	
Fonds propres sans droit de reprise	24 283 555 €						24 283 555 €	
Réserves	30 459 011 €	2 133 802 €	2 133 802 €				32 592 813 €	
Report à nouveau	1 377 080 €		- €				1 377 081 €	
Excédent ou déficit de l'exercice	2 133 802 €	- 2 133 802 €	- 2 133 802 €	2 600 467 €	2 600 467 €		2 600 467 €	Résultat de l'exercice 2023
Dotations consomptibles	- €						- €	
Subventions d'investissement	- €						- €	Reprise au compte de résultat
TOTAL	58 253 448 €	- €	- €	2 600 467 €	2 600 467 €	- €	60 853 916 €	

VARIATION DES FONDS PROPRES DES FONDACTIONS ABRITEES	A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	AFFECTATION DU RESULTAT		AUGMENTATION		DIMINUTION OU CONSOM- MATION	A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	EXPLICATIO N DE LA VARIATION (HORS AFFECTA- TION DU RESULTAT)
	MONTANT	MONTANT	DONT GENEROSITE DU PUBLIC	MONTANT	DONT GENEROSITE DU PUBLIC	MONTANT	MONTANT	
Fonds propres sans droit de reprise	65 630 623 €						65 630 623 €	
Réserves	19 617 152 €	2 017 419 €	28 218 €				21 634 571 €	
Report à nouveau	- 450 139 €	- 1 205 747 €	- €				- 1 655 886 €	
Excédent ou déficit de l'exercice	811 672 €	- 811 672 €	- 28 218 €	3 308 347 €	3 308 347 €		3 308 347 €	Résultats 2023 de 3 fondations abritées + Bersabée
Dotations consomptibles	257 877 €			11 037 250 €	11 037 250 €	- 16 129 €	11 278 998 €	
Subventions d'investissement	1 926 859 €			1 976 489 €		- 123 769 €	3 779 579 €	- Diminution : reprise au compte de résultat
TOTAL	87 794 044 €	- €	- €	16 322 086 €	14 345 597 €	- 139 898 €	103 976 232 €	

Sur ces 103 976 232 € de fonds propres des fondations abritées au 31 décembre 2023, 76 350 187 € concernent la Fondation abritée Bersabée.

4.2 Fonds reportés et dédiés

4.2.1 Fonds reportés

	31/12/2022	Augmentation	Diminution	31/12/2023
Fondation abritante	2 741 937 €	1 239 272 €	- 456 519 €	3 524 690 €
Fondation abritée Bersabée	61 684 €	190 173 €	- 15 256 €	236 601 €
Autre fondation abritée	- €			- €
Total	2 803 621 €	1 429 445 €	- 471 775 €	3 761 291 €

L'augmentation représente les legs et donations acceptés en 2023 et non réalisés au 31/12/2023.
La diminution correspond aux réalisations 2023 de legs et donations acceptés au 31/12/2022.

4.2.2 Fonds dédiés

Tableau de suivi des fonds dédiés à des projets spécifiques :

	Fonds dédiés au 31/12/2022	Utilisation en cours d'exercice 2023	Reports de fonds reçus en 2023	Fonds dédiés au 31/12/2023
Don affecté à achat logement social à Lyon	101 513 €			101 513 €
Don affecté à détailler	5 000 €	- 5 000 €		- €
Don affecté au projet du jardin rue des Héros à Marseille	53 427 €	- 6 678 €		46 748 €
Legs affecté à mission sociale sur Lyon	16 846 €			16 846 €
Legs affecté aux Petits Frères des Pauvres de Tours	272 411 €	- 272 411 €		0 €
Legs affecté à travaux dans immeuble de log. social Paris	327 082 €	- 11 132 €		315 950 €
Aides financières affectées à l'investissement colocation Alzheimer à Beauvais (2015)	13 943 €	- 4 666 €		9 278 €
Fonds dédiés sur dons, donations et legs affectés :	790 222 €	- 299 887 €	- €	490 335 €

Tableau de suivi des fonds dédiés aux fondations abritées :

	Fonds dédiés au 31/12/2022	Utilisation en cours d'exercice 2023	Reports de fonds reçus en 2023	Fonds dédiés au 31/12/2023
Fondation Bersabée	11 993 948 €	- 1 647 258 €		10 346 690 €
Fondation Othenin-Girard	189 392 €		21 504 €	210 896 €
Fondation Landrieu	97 303 €	- 25 294 €		72 009 €
Fondation UTB	23 752 €	- 12 724 €		11 028 €
Fonds Andrée Morillon	4 856 037 €	- 12 109 €		4 843 928 €
Fondation JALMALV Paris IDF	352 877 €	- 65 654 €		287 223 €
Fondation Emile Lamy	- €	- €		- €
Fondation Abuela	- €	- €		- €
Fondation LiLa Lanier	947 €	- €	25 289 €	26 236 €
Fondation La Maison de Gardanne	64 418 €	- 8 617 €		55 801 €
Fondation Cayrou de Sigals	43 887 €	- 682 €		43 205 €
Fondation Christian Vayssié	41 516 €	- 8 911 €		32 605 €
Fondation Graine de Moutarde	- €	- €	117 529 €	117 529 €
Fondation Fischhof La Foux	- €	- €	- €	- €
Fondation Micheline Arnoud			91 €	91 €
Fondation Champs d'espérance	- €		27 000 €	27 000 €
Fonds dédiés aux fondations abritées :	17 664 077 €	- 1 781 249 €	46 793 €	16 074 241 €

4.3 Dettes

4.3.1 Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

	Date de l'emprunt	Montant emprunté	Capital restant dû au 31/12/2022	Capital remboursé en 2023	Capital restant dû au 31/12/2023
Caisse de dépôts	18/2/2013	767 300 €	434 923 €	37 982 €	396 941 €
Total emprunts restant à rembourser					396 941 €
Solde débiteur de banque					11 174 €
Frais bancaires à payer					2 004 €
					410 119 €

L'emprunt à la Caisse des Dépôts a financé les travaux de réhabilitation de la résidence sociale Labadié. Il est garanti par le Département des Bouches-du-Rhône.

4.3.2 Emprunts et dettes financières diverses

D'un montant total de 531 691 €, ils se composent de :

- dépôts de garantie des locataires : 232 445 €
- legs particulier perçu en 2017 de 500 000 € à verser sous forme d'une rente viagère capitalisée : 299 246 €

4.3.3 Dettes des legs ou donations

D'un solde de 5 040 421 € au 31/12/2023, ces dettes correspondent à 15 legs acceptés et comprennent notamment des legs particuliers à verser.

4.3.4 Etat des échéances des dettes

	Montant brut	dont		
		≤ 1 an	> 1 an ≤ 5 ans	> 5 ans
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	410 119 €	45 751 €	139 671 €	224 697 €
Emprunts et dettes financières diverses	531 691 €	29 237 €	350 164 €	152 290 €
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	1 042 425 €	1 042 425 €		
Dettes des legs ou donations	5 040 421 €	5 040 421 €		
Dettes fiscales et sociales	307 464 €	307 464 €		
Autres dettes	2 194 454 €	2 194 454 €		
Produits constatés d'avance	1 003 €	698 €	305 €	
Total	9 527 576 €	8 660 449 €	490 140 €	376 987 €

4.3.5 Charges à payer

Les dettes comprennent les charges à payer suivantes :

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Fournisseurs	171 250 €	210 244 €	129 798 €
Salariés	114 092 €	96 479 €	77 218 €
Organismes sociaux	72 468 €	62 886 €	55 754 €
Total	357 810 €	369 610 €	275 587 €

Note 5 - Compte de résultat

5.1 Ventes de prestations de service

Cette rubrique est essentiellement constituée des revenus locatifs du patrimoine immobilier de la Fondation.

5.2 Legs, donations et assurances-vie

	2023	2022
Produits		
Montant perçu au titre d'assurances-vie	696 000 €	1 944 004 €
Montant de la rubrique de produits « Legs ou donations » définie à l'article 213-9	2 001 350 €	2 595 441 €
Prix de vente des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	489 285 €	953 176 €
Reprise des dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés	- €	- €
Utilisation des fonds reportés liés aux legs ou donations	433 865 €	842 342 €
Total des produits	3 620 499 €	6 334 962 €
Charges		
Valeur nette comptable des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	- 406 221 €	- 807 003 €
Dotation aux dépréciations d'actifs reçus par legs ou donation destinés à être cédés	- €	- €
Report en fonds reportés liés aux legs ou donations	- 1 429 445 €	- 975 048 €
Total des charges	- 1 835 665 €	- 1 782 051 €
Solde de la rubrique	1 784 834 €	4 552 911 €

5.3 Autres achats et charges externes

Cette rubrique totalisant 3 444 424 € comprend principalement les charges suivantes :

- Travaux, entretien et autres charges de gestion des immeubles : 1 821 056 €
- Prestations extérieures de recherche de fonds : 560 005 €
- Honoraires et autres prestations extérieures : 480 766 €

5.4 Honoraires du commissaire aux comptes

Les comptes annuels sont certifiés par le cabinet Deloitte & Associés - 6, place de la Pyramide 92908 Paris La Défense, représenté par Madame Estelle EVEN.

Leurs honoraires pour la certification des comptes figurent au compte de résultat 2023 pour un montant de 42 156 € TTC (décret n° 2008-1487 du 30 décembre 2008 qui transpose la directive 2006/43/CE).

5.5 Aides financières

	2023	2022	Variation	
<u>Soutiens financiers par l'abritante sur dons non affectés</u>				
aux Petits Frères des Pauvres	1 551 856 €	1 464 838 €	87 018 €	+6%
sur appel à projets	1 050 000 €	800 000 €	250 000 €	+31%
à d'autres organismes	790 050 €	655 200 €	134 850 €	+21%
<u>Soutiens financiers par l'abritante sur dons affectés</u>				
aux Petits Frères des Pauvres	100 000 €	148 168 €	-48 168 €	-33%
à d'autres organismes	45 000 €	43 420 €	1 580 €	+4%
<u>Quotes-parts de générosité reversée</u>				
au fonds de dotation Transmission et Fraternité	0 €	153 294 €	-153 294 €	-100%
Sous-total soutiens par la fondation abritante :	3 536 906 €	3 264 920 €	271 986 €	+8%
<u>Soutiens financiers par les fondations abritées :</u>				
Landrieu	213 100 €	251 900 €	-38 800 €	-15%
Morillon	140 000 €	120 000 €	20 000 €	+17%
Jalmar	128 100 €	188 100 €	-60 000 €	-32%
Lamy	291 865 €	245 000 €	46 865 €	+19%
Utb	1 720 €	0 €	1 720 €	
Abuela	46 500 €	45 000 €	1 500 €	+3%
LiLa Lanier	40 000 €	65 000 €	-25 000 €	-38%
La Maison de Gardanne	30 000 €	25 000 €	5 000 €	+20%
Graine de Moutarde	52 164 €	0 €	52 164 €	+0%
Cayrou de Sigals	2 000 €	6 000 €	-4 000 €	-67%
Christian Vayssie	9 768 €	8 316 €	1 452 €	+17%
Sous-total soutiens par les fonds et fondations abritées :	955 217 €	954 316 €	901 €	+0%
TOTAUX	4 492 123 €	4 219 236 €	272 887 €	+6%

Le fonds de dotation Transmission et Fraternité est un fonds créé par les Petits Frères des Pauvres (PFP) ayant pour mission de recevoir de l'argent provenant des libéralités que les Petits Frères des Pauvres et la Fondation des Petits Frères des Pauvres ne peuvent recevoir pour des raisons déontologiques, et de distribuer ces fonds à des organismes ne faisant pas partie de l'ensemble des PFP et menant des actions au profit de publics proches.

5.6 Impôts, taxes et versements assimilés

	2023	2022
Taxes sur les salaires et sur la formation professionnelle	91 416 €	82 309 €
Taxes sur les biens immobiliers	630 073 €	479 167 €
Total	721 489 €	561 475 €

L'évolution de ce poste s'explique principalement par la forte augmentation des taxes foncières en 2023.

5.7 Salaires et traitements – Charges sociales

L'effectif de la Fondation est de 22 salariés au 31 décembre 2023 contre 21 au 31 décembre 2022.

Quant au nombre d'ETP (équivalents temps plein), il est de 19,2 sur l'année 2023 contre 19,8 sur 2022.

5.8 Rémunération des dirigeants

Les dirigeants à savoir le président du conseil d'administration, le vice-président, le secrétaire général, le trésorier et le trésorier adjoint, exercent bénévolement leur mandat. Ils ne perçoivent donc pas de rémunération. Il en est de même pour les autres membres du conseil d'administration.

5.9 Résultat financier

Les produits financiers d'un montant de 2 208 764 € comprennent :

- 881 094 € de reprises de provisions sur dépréciation,
- 661 732 € d'intérêts sur compte à terme,
- 84 858 € d'intérêts sur des fonds de titrisation de prêts et d'un FCP immobilier,
- 81 338 € d'intérêts sur une SCPI,
- 94 112 € de dividendes sur des actions,
- 325 229 € d'intérêts produits par les comptes sur livret,
- 40 900 € sur deux contrats de capitalisation,
- 9 000 € d'intérêts sur des TSR,
- 30 501 € de produits financiers sur des titres dont la Fondation est bénéficiaire temporairement de l'usufruit (donations temporaires d'usufruit),

Les charges financières de 346 575 € sont principalement constituées de dotations aux provisions sur dépréciation (343 333 €).

5.10 Résultat exceptionnel

Les produits exceptionnels de 4 610 736 € sont essentiellement constitués :

- du prix de cession de biens immobiliers : 4 486 967 €,
- de quotes-parts de subventions d'investissement virées au compte de résultat : 123 769 €.

Les charges exceptionnelles d'un montant total de 892 703 € se composent essentiellement :

- de la valeur nette des biens immobiliers cédés : 848 294 €
- de la sortie de la valeur nette de travaux mis au rebut dans des logements et locaux (44 409 €).

5.11 Provisions

	31/12/2022	Dotations 2023	Reprises 2023	31/12/2023
Provisions déduites de l'actif				
Sur autres immobilisations financières	2 583 142 €	343 333 €	868 638 €	2 057 837 €
Sur créances clients	113 094 €	58 006 €	78 395 €	92 705 €
Sur valeurs mobilières de placement	19 013 €	- €	12 457 €	6 556 €
Sous-total	2 715 249 €	401 339 €	959 490 €	2 157 098 €
Provisions passives				
Pour risques	- €			- €
Pour charges	- €			- €
Sous-total	- €	- €	- €	- €
Total	2 715 249 €	401 339 €	959 490 €	2 157 098 €

5.12 Contributions volontaires en nature

5.12.1. Prestations en nature

En 2023, la Fondation a bénéficié :

- De mise à disposition d'espace pour un événement d'une valeur de 23 650 €
- De prestations de service offert pour la réalisation de plans de géomètres pour 30 216€
- De mécénat de compétences pour un montant total de 90 815 € contre 73 505 € en 2022. Seize entreprises contre sept entreprises en 2022 ont temporairement mis un ou plusieurs collaborateurs à disposition gratuite de la Fondation pour diverses missions.

5.12.2. Bénévolat

La capacité de la Fondation à réaliser ses missions repose non seulement sur les moyens financiers qui lui ont été alloués et sur son équipe salariée, mais aussi sur la contribution en nature apportée par ses bénévoles et leur implication dans des fonctions variées : gestion des travaux du parc immobilier, relations avec les copropriétés, gestion locative et relations avec les personnes hébergées, assistance administrative, recherche de fonds, conseil juridique, suivi des fondations abritées, rencontre avec les porteurs de projets, vie statutaire, participation au Comité des placements, ...

En 2023, 114 bénévoles ont donné 11 722 heures de leur temps à la Fondation. Ces heures sont valorisées à 30,10 € de l'heure, soit un total de 352 832 €. En 2022, 92 bénévoles avaient donné 11 722 heures de leur temps à la Fondation ce qui valorisées à 29,96 € de l'heure, représentait un total de 288 814 €.

La méthode de valorisation retenue est basée sur le dernier salaire moyen donné par l'INSEE (2021) et un taux de charges patronales de 40 %.

Note 6 - Engagements reçus et donnés

6.1 Engagements reçus

6.1.1 Donations temporaires d'usufruit en faveur de la Fondation des Petits Frères des Pauvres

Date acte	Date début	Date fin	Objet	Affectation	Revenus nets 2023
28/12/2018	28/12/2018	30/06/2024	Revenus locatifs sur 2 appartements	Fondation abritante	21 931 €
06/12/2017	06/12/2017	05/12/2027	Dividendes sur actions	Fondation Bersabée	25 702 €
14/06/2019	01/07/2019	31/01/2024	Revenus locatifs sur un appartement	Fondation Bersabée	13 908 €
28/10/2014	28/10/2014	31/01/2024	Dividendes sur actions	Autre Fondation abritée	163 048 €
Total					224 588 €

6.1.2 Subventions d'investissements

En date du 30 décembre 2021, la Fondation s'était vu notifier par Nantes Métropole, de l'octroi d'une subvention d'investissement de 468 000 € à recevoir sur l'opération de construction d'une pension de famille de 24 logements à Vertou. Au 31 décembre 2023, il reste 234 000 € à percevoir.

Au 31 décembre 2022, la Fondation s'était vu notifier par la région Ile-de-France et la ville de Paris, l'octroi de plusieurs subventions d'investissement pour 1 454 763 € à recevoir sur l'opération rue Lemercier. Au 31 décembre 2023, il reste 1 429 423 € à percevoir.

6.2 Engagements donnés

6.2.1 Aides financières

Conformément à huit conventions de soutien financier signées avant le 31/12/2023 par la Fondation des Petits Frères des Pauvres, 646 000 € seront à verser sur 2024 et 2025 sur demandes des organismes soutenus.

6.2.2 Indemnités de départ à la retraite du personnel

Conformément à la recommandation du CNC n° 2003-R-01, les indemnités retraites acquises par les salariés présents à la date de clôture sont estimées à 9 848 €.

Cet engagement n'est pas constaté sous forme de provisions.

Les hypothèses retenues pour le calcul sont les suivantes :

- Calculée sur la base de la moyenne des 12 derniers mois de salaire brut
- Taux de revalorisation salarial : 3%
- Duration de 12 ans : 3,33 %
- Taux de charges patronales : 59,06 %
- Age de départ à la retraite : Entre 62 et 64 ans (suite à la dernière réforme)
- Droits acquis à la retraite : 1/8^{ème} de mois de salaire par année d'ancienneté (plafonnée à 6 mois de salaire), selon l'accord du 22 septembre 2011 concernant les salariés de l'UES des Petits Frères des Pauvres
- Coefficients de mortalité : suivant les tables de mortalités 2019-2021 fournies par l'INSEE
- Coefficients de stabilité du personnel progressifs selon l'âge.

6.2.3 Entretien et fleurissement de sépultures

La Fondation est engagée au 31 décembre 2023 à assurer l'entretien et le fleurissement de sépultures de plusieurs de ses donateurs ou testateurs, avec limitation de durée et pour un coût annuel estimé à 5 000 €.

6.2.4 Caution

La Fondation s'est portée à hauteur de 6,5 millions d'euros de la SCI Cité Armand Marquiset pour son emprunt bancaire.

6.2.5 Legs acceptés post-clôture

Début 2024, la Fondation a accepté 13 legs pour un montant total de 3 982 306 €.

Note 7 – Informations spécifiques relatives aux entités faisant appel public à la générosité

7.1 Compte de Résultat par Origine et Destination (CROD) (en euros)

PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	2023		2022	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE				
1 - PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC				
1.1 Cotisations sans contrepartie	-	-	-	-
1.2 Dons, legs et mécénat				
- Dons manuels	3 589 990	3 589 990	3 643 487	3 643 487
- Legs, donations et assurances-vie	1 947 882	1 947 882	4 715 958	4 715 958
- Mécénat	-	-	-	-
1.3 Autres produits liés à la générosité du public	10 954 277	10 076 542	5 748 547	5 483 113
2 - PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	-		-	
2.1 Cotisations avec contrepartie	-		-	
2.2 Parrainage des entreprises	-		-	
2.3 Contributions financières sans contrepartie	-		-	
2.4 Autres produits non liés à la générosité du public				
3 - SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS	177 909		184 559	
4 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	959 489	959 489	56 591	56 591
5 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS	2 081 135	2 081 135	1 952 897	1 952 897
TOTAL	19 710 681	18 655 037	16 302 039	15 852 046
CHARGES PAR DESTINATION				
1 - MISSIONS SOCIALES				
1.1 Réalisées en France				
- Actions réalisées par l'organisme	6 168 307	5 334 030	5 198 581	4 748 588
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant en France	4 484 123	4 484 123	4 178 235	4 178 235
1.2 Réalisées à l'étranger				
- Actions réalisées par l'organisme	15 736	15 736	13 301	13 301
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant à l'étranger	8 000	8 000	41 000	41 000
2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS	-	-	-	-
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	923 434	923 434	857 671	857 671
2.2 Frais de recherche d'autres ressources	-	-	-	-
3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT	1 609 517	1 388 150	1 459 355	1 459 355
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	401 339	401 339	1 603 420	1 603 420
5 - IMPOT SUR LES BENEFICES				
6 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE	191 413	191 413	5 000	5 000
TOTAL	13 801 869	12 746 225	13 356 563	12 906 570
EXCEDENT OU DEFICIT	5 908 812	5 908 812	2 945 476	2 945 476

7.2 Compte d'Emploi annuel des Ressources collectées auprès du public (CER) (en euros)

EMPLOIS PAR DESTINATION	2023	2022	RESSOURCES PAR ORIGINE	2023	2022
EMPLOIS DE L'EXERCICE			RESSOURCES DE L'EXERCICE		
1 - MISSIONS SOCIALES			1 - RESSOURCES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
1.1 Réalisées en France			1.1 Cotisations sans contrepartie		
- Actions réalisées par l'organisme	5 334 030	4 748 588	1.2 Dons, legs et mécénats		
- Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant en France	4 484 123	4 178 235	- Dons manuels	3 589 990	3 643 487
1.2 Réalisées à l'étranger			- Legs, donations et assurances-vie	1 947 882	4 715 958
- Actions réalisées par l'organisme	15 736	13 301	- Mécénats	-	-
- Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant à l'étranger	8 000	41 000	1.3 Autres ressources liées à la générosité du public	10 076 542	5 483 113
2- FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS					
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	923 434	857 671			
2.2 Frais de recherche d'autres ressources	-	-			
3- FRAIS DE FONCTIONNEMENT	1 388 150	1 459 355			
TOTAL DES EMPLOIS	12 153 473	11 298 150	TOTAL DES RESSOURCES	15 614 414	13 842 558
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	401 339	1 603 420	2 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	959 489	56 591
5 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE	191 413	5 000	3 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS	2 081 135	1 952 897
EXCEDENT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE	5 908 812	2 945 476	DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE	-	-
TOTAL	18 655 037	15 852 046	TOTAL	18 655 037	15 852 046

RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)	23 111 117	20 165 641
(+) Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public	5 908 812	2 945 476
(-) Investissements et (+) désinvestissements nets liés à la générosité du public de l'exercice	-	-
RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)	29 019 929	23 111 117

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	2023	2022		2023	2022
EMPLOIS DE L'EXERCICE			RESSOURCES DE L'EXERCICE		
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES			1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
1.1 Réalisées en France	270 144	262 317	Bénévolat	352 832	288 814
1.2 Réalisées à l'étranger			Prestations en nature	144 682	93 505
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS	4 154	2 367	Dons en nature	544	13 192
3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT	223 760	130 828			
TOTAL	498 057	395 511	TOTAL	498 057	395 511

7.3 Modalités d'établissement du CROD et du CER

Les entités faisant appel à la générosité sont tenues de présenter un Compte de Résultat par Origine et Destination (CROD) et un Compte d'Emploi annuel des Ressources collectées auprès du public (CER).

Le CROD constitue une version analytique du compte de résultat par nature.

Il vise à apporter une information comptable sur le modèle socio-économique de chaque entité et à mettre en évidence, dans l'activité globale de celle-ci, ce qui relève de la générosité du public.

Contrairement au CROD qui se compose de l'ensemble des produits et des charges de l'exercice, le CER ne présente que les ressources et les emplois issus de la générosité du public.

Le premier tableau du CER reprend les chiffres de la colonne « Dont générosité du public » du CROD.

Ces documents viennent compléter les états financiers (bilan et compte de résultat par nature) dans le but de favoriser une communication plus précise sur ce que représente la générosité du public dans l'activité de chaque organisation qui a recours à ce type de financement.

Le CROD et le CER de la Fondation des Petits Frères des Pauvres ont été établis selon le règlement ANC N° 2018-06 du 5/12/18 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, modifié par le règlement ANC N° 2020-08 du 4/12/20.

7.4 Produits par origine

Le total 2023 des produits par origine du CROD (19 710 681 €) est exceptionnellement différent du total des produits du compte d'emploi des ressources (18 655 037 €). La différence de 1 055 644 € correspond à la valeur nette comptable des éléments d'actifs cédés (877 735 €) qui vient en déduction directement du produit de cession - ainsi, les produits du CROD n'intègrent que la plus-value réalisée – et aux subventions et autres concours publics qui viennent en moins des charges liées à savoir les emplois en actions réalisées en France (177 909 €).

7.4.1 Produits liés à la générosité du public

Tous les biens immobiliers et tous les placements financiers sont issus de la générosité du public, soit directement (par legs, donations ou acquis grâce à la collecte), soit indirectement (par l'apport d'autres organismes à but non lucratifs).

	2023		2022	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
PRODUITS LIÉS A LA GÉNEROSITÉ DU PUBLIC				
Dons, legs et mécénat				
► par la fondation abritante :				
- Dons manuels non affectés	2 979 927 €	2 979 927 €	3 165 891 €	3 165 891 €
- Dons manuels affectés sur la volonté des donateurs	145 000 €	145 000 €	196 558 €	196 558 €
- Legs, donations et assurances-vie non affectés	1 767 636 €	1 767 636 €	4 277 304 €	4 277 304 €
- Legs, donations et assurances-vie affectés par les testateurs ou donateurs		- €		- €
	4 892 563 €	4 892 563 €	7 639 753 €	7 639 753 €
► par la fondation abritée Bersabée :				
- Dons manuels affectés à la fondation abritée Bersabée	20 224 €	20 224 €	24 142 €	24 142 €
- Legs, donations et assurances-vie affectés à la fondation abritée Bersabée	17 198 €	17 198 €	275 607 €	275 607 €
	37 422 €	37 422 €	299 749 €	299 749 €
► par les autres fondations abritées :				
- Versements des fondateurs	504 094 €	504 094 €	322 878 €	322 878 €
- Dons manuels affectés à ces fondations abritées	103 792 €	103 792 €	97 065 €	97 065 €
- Legs, donations et assurances-vie affectés à ces fondations		- €		- €
	607 886 €	607 886 €	419 943 €	419 943 €
Sous-total Dons, legs et mécénat	5 537 871 €	5 537 871 €	8 359 445 €	8 359 445 €
Autres produits liés à la générosité du public				
► par la fondation abritante :				
- Produits immobiliers sur donations temporaires d'usufruit	24 240 €	24 240 €	34 130 €	34 130 €
- Produits immobiliers du patrimoine de la Fondation	1 457 923 €	1 236 556 €	1 390 969 €	1 390 969 €
- Produits financiers sur donations temporaires d'usufruit	4 800 €	4 800 €	11 200 €	11 200 €
- Produits financiers des placements de la Fondation	498 100 €	498 100 €	97 683 €	97 683 €
- Autres	2 711 391 €	2 711 391 €	80 795 €	80 795 €
	4 696 454 €	4 475 087 €	1 614 777 €	1 614 777 €
► par la fondation abritée Bersabée :				
- Produits immobiliers sur donations temporaires d'usufruit	13 908 €	13 908 €	12 758 €	12 758 €
- Produits immobiliers du patrimoine de la Fondation	5 228 102 €	4 571 734 €	3 592 833 €	3 327 400 €
- Produits financiers sur donations temporaires d'usufruit	25 702 €	25 702 €	21 415 €	21 415 €
- Produits financiers des placements de la Fondation	300 880 €	300 880 €	38 964 €	38 964 €
	5 568 591 €	4 912 223 €	3 665 970 €	3 400 537 €
► par les autres fondations abritées :				
- Versements des fondateurs (produits financiers sur donations temporaires d'usufruit)	- €	- €	- €	- €
- Produits immobiliers du patrimoine de la Fondation	190 091 €	190 091 €	178 113 €	178 113 €
- Produits financiers des placements de la Fondation	498 188 €	498 188 €	288 586 €	288 586 €
- Autres	954 €	954 €	1 100 €	1 100 €
	689 233 €	689 233 €	467 799 €	467 799 €
Sous-total Autres produits liés à la générosité du public	10 954 278 €	10 076 543 €	5 748 546 €	5 483 113 €
Total	16 492 149 €	15 614 414 €	14 107 992 €	13 842 558 €

7.4.2 Subventions et autres concours publics

	2023	2022
Subventions	54 140 €	53 182 €
Quote-part de subventions d'investissement reprise au compte de résultat	123 769 €	131 377 €
Total	177 909 €	184 559 €

7.4.3 Reprises sur provisions et dépréciations

	2023		2022	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
Reprises sur provisions pour dépréciation des créances	78 395 €	78 395 €	36 250 €	36 250 €
Reprises sur provisions pour dépréciation des titres	881 094 €	881 094 €	20 341 €	20 341 €
Total	959 489 €	959 489 €	56 591 €	56 591 €

7.4.5 Utilisation des fonds dédiés antérieurs

	2023		2022	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
Utilisation de fonds dédiés sur dons, donations et legs affectés	277 411 €	277 411 €	5 000 €	5 000 €
Utilisation de fonds dédiés aux fondations abritées	1 803 724 €	1 803 724 €	1 947 897 €	1 947 897 €
Total	2 081 135 €	2 081 135 €	1 952 897 €	1 952 897 €

7.5 Charges par destination

TABLEAU DE RAPPROCHEMENT ENTRE LES CHARGES DU COMPTE DE RESULTAT ET LES RUBRIQUES DU COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION	Missions sociales				Frais de recherche de fonds		Frais de fonctionnement	Dotations aux provisions et dépréciations	Reports en fonds dédiés	Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés figurant dans les rubriques :		TOTAL COMPTE DE RESULTAT
	Réalisées en France		Réalisées à l'étranger		Générosité du public	Autres ressources				Autres produits liés à la générosité du public	Autres produits non liés à la générosité du public	
	par l'organisme	Versements à d'autres organismes	par l'organisme	Versements à d'autres organismes								
Autres achats et charges externes	1 924 217		7 141		813 278	-	699 788					3 444 424
Aides financières	-	4 484 123	-	8 000	-	-	-					4 492 123
Impôts, taxes et versement assimilés	556 408	-	-	-	10 629	-	154 453					721 490
Salaires et traitements	725 149	-	-	-	63 946	-	158 105					947 200
Charges sociales	404 808	-	-	-	35 581	-	88 229					528 618
Dotations aux amortissements et dépréciations	1 810 355		8 595	-		-	276 294	-				2 095 244
Dotations aux provisions								58 006				58 006
Reports en fonds dédiés									191 413			191 413
Autres charges	80 255	-	-	-	-	-	3 819					84 074
Charges financières	1 715	-	-	-	-	-	1 527	343 333				346 575
Charges exceptionnelles	665 402	-	-	-	-	-	227 301	-		-	-	892 703
TOTAL	6 168 309	4 484 123	15 736	8 000	923 434	-	1 609 517	401 339	191 413	-	-	13 801 870

7.5.1 Modalités d'affectation des charges par destination

La Fondation des Petits Frères des Pauvres a mis en place une comptabilité analytique qui lui permet de suivre :

- les produits et charges par logement et les regroupements par catégorie notamment immobilier à vocation sociale et immobilier de rapport,
- l'affectation en missions sociales, recherche de fonds et fonctionnement.

Concernant les charges immobilières :

- les charges des biens immobiliers à vocation sociale sont affectées aux missions sociales,
- et les charges des biens immobiliers de rapport sont affectées en frais de fonctionnement.

Concernant les salaires et charges sociales, voici les clés de répartition appliquées aux salariés selon son pôle ou sa fonction :

Pôle ou fonction	Missions sociales	Recherche de fonds	Fonctionnement
Direction générale (1)	68%	13%	19%
Direction de l'Immobilier (2)	85%		15%
Responsable pôle gestion locative (2)	85%		15%
Gestionnaires locatifs / Immobilier à vocation sociale	100%		
Gestionnaire locative PFP AGE/Sinistres/Immob rapport			100%
Pôle comptabilité finance (3)	86%	6%	8%
Pôle mécénat grands donateurs		100%	
Assistante administrative et relations donateurs		60%	40%
Pôle projets et fondations abritées	100%		
Responsable animation sociale et communication	25%		75%
h@pi - habitat inclusif	100%		

(1) Répartition calculée sur la moyenne des autres salariés

(2) Au prorata de la valeur nette comptable et du nombre de lots du patrimoine immobilier au 31/12/2019 (à vocation sociale pour les Missions sociales et immobilier de rapport pour le Fonctionnement)

(3) Au prorata du nombre de lignes comptabilisées sur la fondation abritante et sur la fondation abritée Bersabée en 2019 sur les charges, produits et travaux immobilisés.

En appliquant ces clés de répartition au nombre de salariés en équivalents temps plein (ETP), on obtient :

	Missions sociales	Recherche de fonds	Fonctionnement	TOTAL
Nombre d'ETP	14,90	0,97	3,28	19,15
Proportion en nombre d'ETP	78%	5%	17%	100%

Cette proportion en nombre d'ETP est appliquée sur les charges liées au siège (loyer, charges, matériel informatique, ...) et à la gestion des ressources humaines (sous-traitée à l'Association « Petits Frères des Pauvres ») pour en déterminer les montants par destination.

7.5.2 Missions sociales

	2023		2022	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
1 - MISSIONS SOCIALES				
<u>1.1. Réalisées en France</u>				
- Actions réalisées par l'organisme :				
Logement social et Immobilier à usage social ⁽¹⁾	5 425 553 €	4 591 276 €	4 572 470 €	4 122 482 €
Autres ⁽²⁾	742 757 €	742 757 €	626 106 €	626 106 €
	6 168 310 €	5 334 033 €	5 198 576 €	4 748 588 €
- Versements à d'autres organismes agissant en France ⁽³⁾				
Par la fondation abritante	3 620 338 €	3 620 338 €	3 241 920 €	3 241 920 €
Par les fondations abritées	863 785 €	863 785 €	936 316 €	936 316 €
	4 484 123 €	4 484 123 €	4 178 236 €	4 178 236 €
<u>1.2. Réalisées à l'étranger</u>				
- Actions réalisées par l'organisme :				
Immobilier à usage social (local PFP à Dublin)	15 736 €	15 736 €	13 301 €	13 301 €
	15 736 €	15 736 €	13 301 €	13 301 €
- Versements à d'autres organismes agissant à l'étranger ⁽³⁾				
Par la fondation abritante	- €	- €	23 000 €	23 000 €
Par les fondations abritées	8 000 €	8 000 €	18 000 €	18 000 €
	8 000 €	8 000 €	41 000 €	41 000 €
Total	10 676 168 €	9 841 892 €	9 431 113 €	8 981 125 €

(1) Détail des charges constituant les actions réalisées directement pour le logement social et l'immobilier à usage social :

	2023		2022	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
Travaux, entretien et autres charges de gestion des immeubles	1 489 352 €	1 489 352 €	1 371 134 €	1 371 134 €
Autres achats et autres charges	112 777 €	58 637 €	95 799 €	42 621 €
Impôts et taxes	486 448 €	486 448 €	361 991 €	361 991 €
Dotations aux amortissements	1 808 647 €	1 684 878 €	1 650 333 €	1 518 956 €
Charges financières - intérêts	1 715 €	1 715 €	1 414 €	1 414 €
Charges exceptionnelles	9 033 €	9 033 €	2 479 €	2 479 €
Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	656 368 €	0 €	265 433 €	- €
Dotations exceptionnelles aux amortissements		- €		- €
Salaires et traitements et Charges sociales	809 624 €	809 624 €	779 532 €	779 532 €
Taxe sur les salaires	51 588 €	51 588 €	44 355 €	44 355 €
Total	5 425 553 €	4 591 276 €	4 572 470 €	4 122 482 €

Les différences entre la colonne « TOTAL » et la colonne « dont générosité du public » concerne la déduction sur la colonne correspondant à la générosité du public des subventions publiques des dotations aux amortissements ou des autres achats et charges selon l'objet et l'exclusion des valeurs comptables d'actifs cédés, déduites des produits de cession.

(2) Détail des charges constituant les autres actions réalisées directement :

	2023		2022	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
Coûts d'entretien et d'amortissement domaine Mont Evray	15 845 €	15 845 €	37 036 €	37 036 €
Frais liés aux séjours de détente et balades culturelles en faveur des personnes atteintes jeunes d'Alzheimer	38 048 €	38 048 €	37 475 €	37 475 €
Salaires et traitements et Charges sociales	320 332 €	320 332 €	274 319 €	274 319 €
Taxes sur les salaires	18 371 €	18 371 €	15 609 €	15 609 €
Autres charges	350 160 €	350 160 €	261 667 €	261 667 €
Total	742 757 €	742 757 €	626 106 €	626 106 €

(3) Les versements à d'autres organismes agissant en France ou à l'étranger se constituent d'aides financières accordées à des opérateurs sociaux, conformément à leurs objets, ces derniers étant conformes à l'objet social de la Fondation. D'un montant total de 4 492 123 €, ils sont présentés en note 5.5.

7.5.3 Frais de recherche de fonds

Les frais d'appel à la générosité du public totalisent 923 434 € en 2023 contre 857 671 € en 2022

Ils se constituent :

	2023	2022
Des dépenses directes de recherche de fonds :	381 083 €	456 688 €
Des frais de personnel de la Fondation affecté à cette mission et leurs frais de siège et de gestion des ressources humaines correspondants :	120 135 €	202 772 €
Des prestations facturées par l'Association Petits Frères des Pauvres qui mutualise ses services de collecte et de gestion des legs avec la Fondation :	351 047 €	174 356 €
Des charges directes de gestion de legs et donations :	71 169 €	23 856 €
	923 434 €	857 671 €

7.5.4 Frais de fonctionnement

	2023		2022	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
Charges sur les biens immobiliers de rapport	732 304 €	732 304 €	738 115 €	737 887 €
<i>dont dotations aux amortissements</i>	<i>256 662 €</i>	<i>256 662 €</i>	<i>267 092 €</i>	<i>266 864 €</i>
Charges de fonctionnement de la Fondation	875 687 €	654 320 €	616 738 €	616 738 €
<i>dont dotations aux amortissements</i>	<i>19 632 €</i>	<i>19 632 €</i>	<i>5 013 €</i>	<i>5 013 €</i>
Charges financières de la Fondation	1 527 €	1 527 €	116 399 €	116 399 €
Total	1 609 517 €	1 388 150 €	1 471 252 €	1 471 024 €

7.5.5 Dotations aux provisions et dépréciations

	2023		2022	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
Dotations aux provisions pour dépréciation des créances	58 006 €	58 006 €	13 424 €	13 424 €
Dotations aux provisions pour dépréciation des titres	343 333 €	343 333 €	1 589 996 €	1 589 996 €
Total	401 339 €	401 339 €	1 603 420 €	1 603 420 €

7.5.6 Reports en fonds dédiés de l'exercice

	2023		2022	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
Reports en fonds dédiés de l'exercice sur dons, donations et legs affectés	- €	- €	5 000 €	5 000 €
Reports en fonds dédiés de l'exercice aux fondations abritées	191 413 €	191 413 €	- €	- €
Total	191 413 €	191 413 €	5 000 €	5 000 €

7.6 Résultat de la générosité du public

L'exercice 2023 présente un résultat de la générosité du public excédentaire de 5 908 812 €.

7.7 Ressources reportées liées à la générosité du public

Les ressources reportées liées à la générosité du public en début d'exercice 2023 sont de 23 111 117 €. Avec l'excédent 2023 de 5 908 812€, ces ressources totalisent 29 019 929 € en fin d'exercice.

Ce solde constitué de dons, donations et legs non affectés par les donateurs, est porté en réserves qui seront utilisées pour financer des investissements immobiliers sociaux et des actions sociales menées par l'association les Petits Frères des Pauvres ou par d'autres organismes.

7.8 Contributions volontaires en nature

La Fondation a bénéficié en 2023 de contributions volontaires en nature évaluées à 498 057 € contre 395 511 € en 2022. (Cf. détail en note 5.12).

FONDATION DES PETITS FRERES DES PAUVRES

Fondation reconnue d'utilité publique

19, Cité Voltaire

75011 PARIS

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Réunion de l'organe délibérant relative à l'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2023

FONDATION DES PETITS FRERES DES PAUVRES

Fondation reconnue d'utilité publique

19, Cité Voltaire

75011 PARIS

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Réunion de l'organe délibérant relative à l'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2023

Au conseil d'administration de la FONDATION DES PETITS FRERES DES PAUVRES,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre Fondation, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R.612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relatifs à cette mission.

Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Conventions soumises à l'approbation de l'organe délibérant

En application de l'article R.612-7 du code de commerce, nous avons été avisés des conventions suivantes, mentionnées à l'article L.612-5 du code de commerce, qui ont été passées au cours de l'exercice écoulé.

➤ Conventions avec l'association « Les petits frères des Pauvres »

Personnes concernées : Monsieur Alain Villez et Madame Marina Frys

- 1) La fondation abritée « Bersabée » loue les locaux suivants dont elle est propriétaire à l'association « les petits frères des Pauvres » qui les utilise comme lieu de travail ou d'accueil :

Local	Loyer 2023
5 rue Pasteur – Paris 11	43 269 €
51 rue du Fbg de Roubaix – Lille	19 353 €
3 rue Edouard Vaillant – St Denis	16 127 €
47 rue de Fleury – Clamart	6 829 €
26 rue des Héros – Marseille	15 063 €
16 rue Rostan – Antibes	18 554 €
51 rue de Tournai - Lille	3 688€
Total :	122 883 €

- 2) La fondation a conclu, pour le compte de la fondation abritée « Philippe Othenin Girard », avec l'association « les petits frères des Pauvres », un bail à construction permettant la construction d'un EHPAD qui a pris le nom de « Centre de Rencontre de Générations » (CRG) conformément à la volonté du fondateur. Le loyer 2023 versé par l'association a été de 1 643 €.
- 3) Dans le cadre de diverses conventions ayant des objets divers, la fondation des petits frères des Pauvres a alloué en 2023 à l'association « les petits frères des Pauvres » les aides financières suivantes d'un montant total de 1 622 863 € :

Fondation qui soutient	Entité soutenue	Service aidé	Action financée	Montant
Fondation abritante	Petits Frères des Pauvres	France	Rapport 2023- Isolement des personnes âgées et liens entre générations	100 000 €
Fondation abritante	Petits Frères des Pauvres	France	Développement de la programmation culturelle, socio-culturelle	60 000 €
Fondation abritante	Petits Frères des Pauvres	France	Développement du volontariat européen	20 000 €
Fondation abritante	Petits Frères des Pauvres	France	La fraternité en marche dans les territoires	750 552 €
Fondation abritante	Petits Frères des Pauvres	France	Le numérique au service de l'accompagnement des personnes âgées isolées	65 000 €
Fondation abritante	Petits Frères des Pauvres	France	Délégation Tours	272 411 €
Fondation Vayssié	Petits Frères des Pauvres	PFP Toulouse	Programme de gym adaptée en convivialité (Agir pour la santé)	1 960 €
Fondation Mireille et Pierre Landrieu	Petits Frères des Pauvres	DIRA	Développement de l'accompagnement de personnes gravement malades ou en fin de vie	65 000 €
Fondation Mireille et Pierre Landrieu	Petits Frères des Pauvres		Financement des actions de l'Association Congolaise Accompagner ACA au Congo Brazzaville	8 000 €
Fondation Lina Lanier	Petits Frères des Pauvres		Animations autour de la santé à l'attention des femmes	5 000 €
Fondation Emile Lamy	Petits Frères des Pauvres	PFP EAT Paris	Soutien à l'accompagnement des personnes âgées isolées accompagnées par les EAT parisiennes	10 000 €
Fondation Emile Lamy	Petits Frères des Pauvres	PFP AVL Paris	Aides directes apportées aux personnes accompagnées	135 000 €
Fondation Emile Lamy	Petits Frères des Pauvres	PFP EAT Banlieue	Aide directes aux personnes accompagnées de région banlieues Ile de France	20 000 €
Fondation Emile Lamy	Petits Frères des Pauvres	PFP AVL Banlieue	Développement de la création d'une équipe spécifique	100 000 €
Fondation Emile Lamy	Petits Frères des Pauvres	PFP Banlieue IDF	Accompagnement vers le Logement en Seine Saint Denis	9 940 €
			Total entité aidée : Petits Frères des Pauvres	1 622 863 €

4) L'association « les petits frères des Pauvres » a facturé à la fondation 510 416 € correspondant aux charges 2023 suivantes :

- Frais de personnel pour un total de 309 014 € comprenant :
 - Direction des Ressources Humaines : 52 029 €
 - Pôle marketing direct et relations donateurs : 11 384 €
 - Pôle collecte digitale : 64 358 €
 - Garde-meubles : 5 708 €
 - Pôle successions (hors immobilier) : 94 277 €
 - Pôle opérations immobilières : 31 043 €
 - Pôle relations testateurs : 14 524 €
 - Pôle services généraux : 15 398 €
 - Cantine : 4 488 €
 - Pôle technique DSIN : 15 804 €
- Autres charges pour un total de 201 402 € comprenant :
 - Chef de projet DSIN : 7 676 €
 - Pôle marketing direct et relations donateurs : 110 520 €
 - Pôle successions (hors immobilier) : 10 347 €
 - Garde-meubles : 3 216 €
 - Pôle Relations Testateurs : 5 670 €
 - Cantine : 3 710 €
 - Services généraux : 60 264 €

➤ **Conventions avec l'association pFP – AGE « Les petits frères des Pauvres Association de Gestion des Établissements »**

Personnes concernées : Messieurs Alain Villez et Michel Christolhomme

- 1) Selon le contrat de mandat de gestion locative des établissements du 2 novembre 2015, la fondation des petits frères des Pauvres a refacturé à l'association pFP-AGE un montant total de 40 393 € de frais de personnel.
- 2) Dans le cadre de diverses conventions ayant des objets divers, la fondation des petits frères des Pauvres a alloué en 2023 à l'association pFP-AGE les aides financières suivantes pour un montant total de 434 882 € :

Fondation abritante	PFP AGE	PARIS	Soutenir l'action du T-Kawa et le développement d'activités	91 400 €
Fondation abritante	PFP AGE	IDF - Paca	Soutenir l'action de médiation santé en faveur de personnes de plus de 50 ans en situation de précarité	37 640 €
Fondation abritante	PFP AGE	IDF	Savoir habiter en CHRS à Paris	66 847 €
Fondation abritante	PFP AGE	IDF	Soutien au développement de l'habitat alternatif	39 422 €
Fondation abritante	PFP AGE		Démarche de réflexion éthique	30 984 €
Fondation abritante	PFP AGE	France	Prestations psy en faveur des résidents des pensions de famille	18 000 €
Fondation abritante	PFP AGE	France	Faciliter l'accès au système de prévention et de soins de personnes de plus de 50 ans en situation de précarité par des actions d'aller vers	100 000 €
Fondation Abuela	PFP AGE		Dessins-dialogues intergénérationnels, ateliers itinérants	11 500 €
Fondation Graine de Moutarde	PFP AGE		Aménagement du jardin et mise en place d'ateliers de bien-être à Gautier-Wendelen	12 164 €
Fondation Emile Lamy	PFP AGE	Médiation santé	Fonds d'aides individuelles pour les résidents des établissements parisiens	16 925 €
Fondation LiLa Lanier	PFP AGE		Soutenir le suivi en santé de personnes âgées isolées en hébergement temporaire au Château de Gigny en déployant un médiateur médico-social	10 000 €
Total entité aidée : PFP AGE				434 882 €

- 3) La fondation abritée « Bersabée » loue les résidences sociales suivantes dont elle est propriétaire à l'association pfp-AGE qui les gère :

Résidence	Loyer 2023
Gautier Wendelen – Paris	193 684 €
Anne-Marie Blaise – Paris	97 299 €
5 logements satellites d'A-M Blaise (Vauvenargues)	23 788 €
Vincent Compoint – Paris	30 540 €
Chine – Paris	73 816 €
Labadié – Marseille	75 172 €
Héros - Marseille (extension de Labadié)	42 852 €
Jonquière (parties communes et bureau) – Paris	16 158 €
2 logements satellites de Malbuisson – Bormes-les-Mimosas	9 740 €
1 logement satellite pour Le Patio – Grézieu-la-Varenne	4 325 €
CHRS « Le Radeau » 26 rue Lacroix – Paris 17	46 360 €
Logement-passerelle - impasse Saint-Ouen – Paris 17	4 706 €
2 logements CHRS – Paris 17	7 499 €
Logement CHRS – 21 rue Tennis 75018 (depuis le 20/01/22)	3 750 €
Logement CHRS – 37 rue Labat 75018 (depuis le 15/02/22)	3 750 €
Logement CHRS – 131 bd Ney – 75017 (depuis le 20/04/22)	3 750 €
Logement CHRS – 82 Doudeauville – 75018 (depuis le 05/09/22)	3 750 €
Logement CHRS – 1 Impasse Lecuyer 75018 (depuis le 07/07/22)	3 750 €
Total :	644 689 €

- **Conventions avec la « SCI Cité Armand Marquiset »** détenue à 51 % par la fondation des petits frères des Pauvres et à 49 % par l'association les petits frères des Pauvres

- 1) La fondation et l'association se sont portées cautions solidaires en date du 16 janvier 2017 pour une durée de 20 ans à hauteur de 6,5 M€ de la SCI pour son emprunt bancaire contracté auprès de la Société Générale, pour un montant nominal de 13 M€ à l'origine. Au 31 décembre 2023, le capital restant dû s'élève à 7 106 010 €.
- 2) La fondation a versé des apports en compte courant d'associé non rémunéré. Le solde s'élève à 2 218 500 € au 31 décembre 2023.
- 3) La SCI a facturé en 2023 à la fondation 120 888 € de loyers.
- 4) La directrice de la Fondation assure la gérance de la SCI dans le cadre de ses missions sans refacturation à la SCI.

➤ **Conventions avec l'association « Pour Que l'Esprit Vive »**

Personne concernée : Monsieur Michel Christolhomme

Dans le cadre d'une convention, la fondation a alloué à l'association « Pour Que l'Esprit Vive » l'aides financière suivante:

Fondation abritante	PQEV	financement de l'action "Hors Saison Musicale" renforcer le lien social en milieu rural à travers l'action artistique, par la mise en place d'interventions musicales et de concerts.	20 000 €
		Total entité aidée : Pour Que l'Esprit Vive	20 000 €

➤ **Conventions avec l'association h@pi, « habitat accompagné, partagé et inséré dans la vie locale »** fondée en 2021 par la fondation des petits frères des pauvres et deux autres organisations

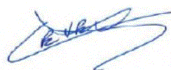
Personne concernée : Monsieur Gaël Brenaut

La Fondation a mis à disposition d'h@pi à titre gracieux une salariée représentant 1,02 équivalent temps plein dont les salaires chargés ont été de 81 475 €.

Paris-La Défense, le 10 juin 2024

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés



Estelle EVEN