

# Comptes annuels

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

## ASS FONDS DE DOTATION ANTIGONE

23 rue Truffaut  
75017 PARIS  
SIRET 54002296900013

Sommaire

1. Comptes annuels

Bilan actif	2
Bilan passif	3
Compte de Résultat	4

2. Annexe

Règles et méthodes comptables	6
Notes sur le bilan	8

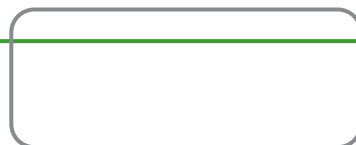
3. Détail des comptes

Détail des comptes	13
Bilan détaillé	14
Compte de résultat détaillé	17



**RSM**

# **COMPTES ANNUELS**



Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciation	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
Immobilisations incorporelles				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	2 058 616	1 002 612	1 056 004	1 146 731
Immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>2 058 616</b>	<b>1 002 612</b>	<b>1 056 004</b>	<b>1 146 731</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours (autres que marchandises)				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Usagers et comptes rattachés				
Autres	100 000		100 000	
Valeurs mobilières de placement	5 273 904		5 273 904	5 303 156
Disponibilités (autres que caisse)	2 708		2 708	115 841
Caisse				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>5 376 611</b>		<b>5 376 611</b>	<b>5 418 997</b>
<b>REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance				
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Autres comptes de régularisation				
<b>TOTAL REGULARISATION</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7 435 227</b>	<b>1 002 612</b>	<b>6 432 615</b>	<b>6 565 728</b>
Legs nets à réaliser :				
acceptés par les organes statutairements compétents				
autorisés par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre :				

Bilan passif

	au 31/12/2024	au 31/12/2023
<b>FONDS ASSOCIATIFS</b>		
Fonds propres		
Fonds associatifs sans droit de reprise	1 000	1 000
Ecart de réévaluation		
Réserves		
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>-133 133</b>	<b>-477 905</b>
Report à nouveau	6 560 548	7 038 453
<b>SOUS-TOTAL : SITUATION NETTE</b>	<b>6 428 415</b>	<b>6 561 548</b>
Autres fonds associatifs		
Fonds associatifs avec droit de reprise		
Ecart de réévaluation sur des biens avec droit de reprise		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Droits des propriétaires (Commodat)		
<b>TOTAL FONDS ASSOCIATIFS</b>	<b>6 428 415</b>	<b>6 561 548</b>
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>FONDS DEDIES</b>		
<b>DETTES</b>		
Emprunts et dettes assimilées		
Avances et commandes reçues sur commandes en cours		
Fournisseurs et comptes rattachés	4 200	4 180
Autres		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>4 200</b>	<b>4 180</b>
<b>Produits constatés d'avance</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6 432 615</b>	<b>6 565 728</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)		
Dont à moins d'un an (a)	4 200	
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

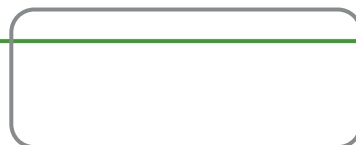
Compte de Résultat

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION (hors taxes)</b>		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens et services)	154 481	149 416
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Cotisations		
Autres produits		
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>154 481</b>	<b>149 416</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION (hors taxes)</b>		
Achats de marchandises		
Variation des stocks (marchandises)		
Achats d'approvisionnements		
Variation des stocks (approvisionnements)		
Autres charges externes	268 339	601 395
Impôts, taxes et versements assimilés	31 064	30 875
Rémunérations du personnel		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements	90 727	90 727
Subventions accordées par l'association		
Autres charges		
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>390 130</b>	<b>722 998</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-235 649</b>	<b>-573 582</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>102 516</b>	<b>95 677</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>		
<b>REPORT DE RESSOURCES NON UTILISEES DES EXERCICES ANTERIEURS</b>		
<b>ENGAGEMENTS A REALISER SUR RESSOURCES AFFECTEES</b>		
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>-133 133</b>	<b>-477 905</b>



**RSM**

**ANNEXE**



Désignation de l'association : FONDS DE DOTATION ANTIGONE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 6 432 615 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un déficit de 133 133 euros. L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 19/05/2025 par les dirigeants de l'association.

## Description de l'objet social, des activités ou missions sociales réalisées et des moyens mis en oeuvre

---

Le fonds de dotation a pour but la mise en oeuvre, la promotion et le soutien de tout action à caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire et familial.

## Règles générales

---

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2018-06 de l'Autorité des Normes Comptables relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

## Immobilisations corporelles et incorporelles

---

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Pour rappel, le fonds de dotation a acquis en 2011 un ensemble immobilier constitué d'un bâtiment industriel et de bureaux situés ZA Francis Combes, 3-5 rue des Mérites à Cergy (95000).

Ce bien qui figure à l'actif pour une valeur brute de 1 335 478€ (fraus d'acquisition inclus) a fait l'objet d'une décomposition dans les comptes selon les modalités suivantes :

- Terrain : 10%
- Structure : 65%
- Façades : 10%
- Installations générales et agencements : 15%

Ce bâtiment a fait l'objet de travaux qui ont été portés à l'actif pour un montant de 239 449€.

Le bien a été mis à disposition de l'association communautaire Emmaüs depuis novembre 2011.



Le fonds de dotation Antigone a également fait l'acquisition le 25/11/2022 d'un ensemble immobilier constitué d'un bâtiment industriel et de bureaux situés à GARGAS (Vaucluse).

L'acte de vente prévoit que la jouissance du bien n'interviendra que le 31/12/2022. Cette date correspond au début de la consommation des avantages économiques futurs et détermine le point de départ des amortissements du bien.

Le bien est donc amorti depuis le 01/01/2023 et figure à l'actif pour une valeur brute de 483 689€ (frais d'acquisition inclus). Il a fait l'objet d'une décomposition dans les comptes selon les modalités suivantes :

- Terrain : 10%
- Structure : 65%
- Façades : 10%
- Installations générales et agencements : 15%

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Aménagements des terrains : 50 ans
- \* Constructions : 10 à 50 ans
- \* Agencements des constructions : 10 à 20 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Le fonds de dotation Antigone a signé fin 2019, un contrat de location-accession avec l'association Emmaüs (accédant) dans le cadre duquel :

- La jouissance de l'immeuble est transféré à l'accédant à compter du 01/01/2020 jusqu'au 31/12/2034
- Le contrat est consenti moyennant un prix de 1 296k€ (payable par imputation sur la redevance)
- La redevance annuelle de l'ordre de 84 k€ indexée annuellement jusqu'au 31/12/2034 date ultime pour la levée d'option
- L'accédant pourra lever l'option en cours de contrat en payant un montant correspondant aux redevances restants à courir jusqu'à 2034.
- Le transfert de propriété résultera de la totalité du prix au 31/12/2034 en l'absence de levée d'option ultérieure.

Compte-tenu de la nouvelle durée de vie prévue, une révision prospective du plan d'amortissement de cet ensemble immobilier a été effectuée.

A compter du 01/01/2020 les nouvelles durées d'amortissement des immobilisations sont les suivantes :

- Terrain : 15 ans jusqu'au 31/12/2034 (le terrain étant entièrement non amorti)
- Structure : 15 ans jusqu'au 31/12/2034 (la structure étant entièrement amortie jusqu'au 31/12/2046)

Les durées d'amortissement des autres immobilisations ne sont pas modifiées :

- Structure : 35 ans
- Façades : 20 ans
- Agencements, aménagements, installations des constructions : 15 ans
- Agencements spécifiques : 10 ans.

### Créances

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

---

### Fonds associatifs

---

La dotation du fonds est composé d'un apport de 1 000€ non consommable.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains	181 917			181 917
- Constructions sur sol propre	1 564 697			1 564 697
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	312 002			312 002
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	2 058 616			2 058 616
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	2 058 616			2 058 616

Immobilisations corporelles

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains	35 612	8 903		44 516
- Constructions sur sol propre	867 289	75 990		949 114
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	8 983	5 835		8 983
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	911 884	90 727		1 002 612
ACTIF IMMOBILISE	911 884	90 727		1 002 612

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 100 000 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	100 000	100 000	
Charges constatées d'avance			
Total	100 000	100 000	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Notes sur le bilan

Fonds propres

Tableau de variation des fonds propres

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	1 000				1 000
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves		-477 905		-477 905	
Report à Nouveau	7 038 453			477 905	6 560 548
Excédent ou déficit de l'exercice	-477 905	477 905		133 133	-133 133
Situation nette	6 561 548			133 133	6 428 415
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
Droits de propriétaires (Commodat)					
TOTAL	6 561 548			133 133	6 428 415

Dettes

Notes sur le bilan

Etat des dettes

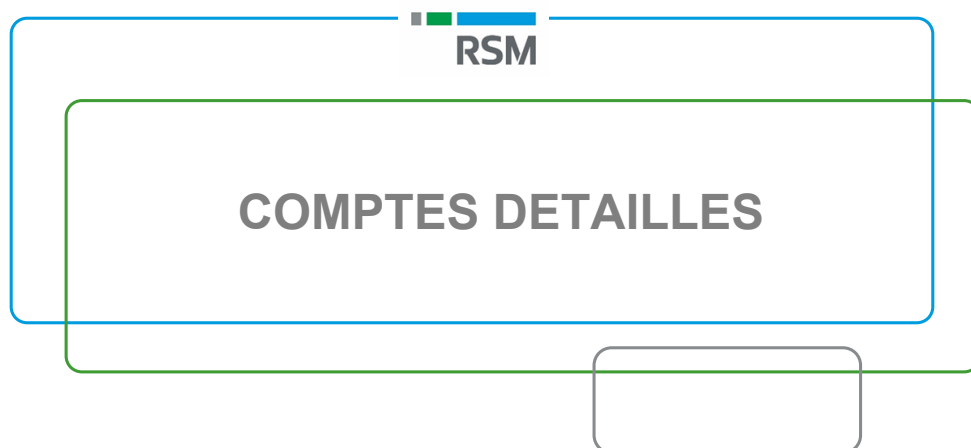
Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 4 200 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 200	4 200		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)				
Produits constatés d'avance				
Total	4 200	4 200		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés				

Charges à payer

	Montant
FOURN.FTS NON PARVEN	4 200
Total	4 200

## *Détail des comptes*



ACTIF

	Brut	Amortissement Dépréciation	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
211001 - TERRAIN RUE FRANCIS COMBE	133 548,00		133 548,00	133 548,00
211002 - TERRAIN GARGAS	48 368,90		48 368,90	48 368,90
213010 - CONSTRUCTION RUE FRANCIS COMBE	868 061,00		868 061,00	868 061,00
213011 - CONSTRUCTION GARGAS	314 397,85		314 397,85	314 397,85
213020 - FACADES RUE FRANCIS COMBE	133 548,00		133 548,00	133 548,00
213021 - FACADES GARGAS	48 368,90		48 368,90	48 368,90
213030 - IGT/AGENC. RUE FRANCIS COMBE	200 321,00		200 321,00	200 321,00
213031 - IGT/ AGENC RUE GARGAS	72 553,35		72 553,35	72 553,35
213500 - IGT AGENCEMENTS SPECIFIQUES	239 448,71		239 448,71	239 448,71
281100 - DOT AUX AMORT TERRAIN		44 515,55	-44 515,55	-35 612,44
281301 - AMORT. CONST RUE F. COMBE		433 210,26	-433 210,26	-379 670,98
281302 - AMORT. FACADES RUE F. COMBE		90 040,78	-90 040,78	-80 944,93
281303 - AMORT. IGT AGENC. RUE F. COMBE		180 079,67	-180 079,67	-161 888,23
281304 - AMORT CONST GARGAS		8 982,66	-8 982,66	-8 982,66
281310 - AMORT FACADE GARGAS		2 418,45	-2 418,45	-2 418,45
281311 - IGT GARGAS		4 836,84	-4 836,84	-4 836,84
281350 - AMORT IGT AGENCEMENTS SPECIFIQ		238 527,55	-238 527,55	-237 529,75
	2 058 615,71	1 002 611,76	1 056 003,95	1 146 731,43
Immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	2 058 615,71	1 002 611,76	1 056 003,95	1 146 731,43
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours (autres que marchandises)				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Usagers et comptes rattachés				
Autres				
467200 - PRET ZOU VAI	100 000,00		100 000,00	
	100 000,00		100 000,00	
Valeurs mobilières de placement				
503100 - VMP	5 273 903,78		5 273 903,78	303 155,97
508100 - CAT N°03000E2358800196				5 000 000,00
	5 273 903,78		5 273 903,78	5 303 155,97
Disponibilités (autres que caisse)				
512100 - BANQUE SG	2 707,67		2 707,67	23 340,94
518880 - INTERETS COURUS A RECEVOIR				92 500,00
	2 707,67		2 707,67	115 840,94
Caisse				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	5 376 611,45		5 376 611,45	5 418 996,91
REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
Charges à répartir sur plusieurs exercices				



	Brut	Amortissement Dépréciation	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
Autres comptes de régularisation				
TOTAL REGULARISATION				
TOTAL GENERAL	7 435 227,16	1 002 611,76	6 432 615,40	6 565 728,34

PASSIF

	au 31/12/2024	au 31/12/2023
FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds propres		
Fonds associatifs sans droit de reprise		
102400 - APPORTS SANS DROIT DE REPRISE	1 000,00	1 000,00
	1 000,00	1 000,00
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Résultat de l'exercice	-133 132,94	-477 905,11
Report à nouveau		
110000 - REPORT A NOUVEAU GES	6 560 548,34	7 038 453,45
	6 560 548,34	7 038 453,45
SOUS-TOTAL : SITUATION NETTE	6 428 415,40	6 561 548,34
Autres fonds associatifs		
Fonds associatifs avec droit de reprise		
Ecart de réévaluation sur des biens avec droit de reprise		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Droits des propriétaires (Commodat)		
TOTAL FONDS ASSOCIATIFS	6 428 415,40	6 561 548,34
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
FONDS DEDIES		
DETTES		
Emprunts et dettes assimilées		
Avances et commandes reçues sur commandes en cours		
Fournisseurs et comptes rattachés		
408100 - FOURN.FTS NON PARVEN	4 200,00	4 180,00
	4 200,00	4 180,00
Autres		
TOTAL DETTES	4 200,00	4 180,00
Produits constatés d'avance		
TOTAL GENERAL	6 432 615,40	6 565 728,34

Compte de résultat détaillé

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION (hors taxes)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens et services)		
708300 - LOCATION EMMAUS DE BERNES	98 665,36	92 976,16
708301 - LOCATION ZOU VAI - BAIL ENTREPOT	27 781,00	24 168,00
708320 - REFACTURATION TF	28 035,00	30 875,00
708500 - REFACTURATION CHARGES ZOU VAI		1 397,00
	154 481,36	149 416,16
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Cotisations		
Autres produits		
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	154 481,36	149 416,16
CHARGES D'EXPLOITATION (hors taxes)		
Achats de marchandises		
Variation des stocks (marchandises)		
Achats d'approvisionnements		
Variation des stocks (approvisionnements)		
Autres charges externes		
616000 - PRIMES D'ASSURANCES	1 607,00	1 397,00
622620 - HONOR.EXPERT COMPTAB	2 520,00	3 276,00
622630 - HONOR.COMMISSAIRE CO	1 700,00	1 660,00
622700 - FRAIS ACTES & CONTEN		-537,55
623800 - DONS	262 512,00	595 600,00
	268 339,00	601 395,45
Impôts, taxes et versements assimilés		
635120 - TAXES FONCIERES	31 064,00	30 875,00
	31 064,00	30 875,00
Rémunérations du personnel		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements		
681120 - DOT.AMT.IMMO CORPORE	90 727,48	90 727,47
	90 727,48	90 727,47
Subventions accordées par l'association		
Autres charges		
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	390 130,48	722 997,92
RESULTAT D'EXPLOITATION	-235 649,12	-573 581,76
PRODUITS FINANCIERS		
764000 - REVENUS DE VMP	94 020,55	92 500,00
767000 - PRODUITS NETS CESSION VMP	8 495,63	3 176,65
	102 516,18	95 676,65
CHARGES FINANCIERES		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
REPORT DE RESSOURCES NON UTILISEES DES EXERCICES ANTERIEURS		
ENGAGEMENTS A REALISER SUR RESSOURCES AFFECTEES		
EXCEDENT OU DEFICIT	-133 132,94	-477 905,11