



17 expertise

**Société d'Expertise Comptable inscrite auprès
de la Région Nouvelle Aquitaine**

Bureau de La Rochelle
17 expertise

Bureau de Poitiers
86 expertise

MFR DE GENCAY

8 Rue Emilien Fillon

86160 GENCAY

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

SAS au capital de 150 000€
Résidence Etoile Marine - 1 rue Cardinal - 17000 LA ROCHELLE
Tél. : +33 (0)5 46 30 50 50
www.17expertise.com / Mail : bienvenue@17expertise.com
RCS LA ROCHELLE B 433 064 896

8 Rue Emilien Fillon

86160 GENCAY

COMPTES ANNUELS au 31/12/2025

- *Rapport de présentation*
- *Bilan actif-passif Transition*
- *Compte de résultat Transition*
- *Evaluation des contributions volontaires*
- *Annexe*

17 EXPERTISE

1 B RUE CARDINAL
RESIDENCE ETOILE MARINE
17000 LA ROCHELLE
05 46 30 50 50



RAPPORT DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

MFR DE GENCAY
8 Rue Emilien Fillon
86160 GENCAY

relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	1 569 933.86 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	545 817.66 Euros
- Résultat net comptable,	(69 549.30) Euros

Fait à POITIERS
Le 20/03/2026

Christine DUCHEIX
Chef de mission

Michel DAUSSAN
Expert comptable

DocuSigned by:
Christine DUCHEIX
F876D4D2F8474F1...

Signé par :
Michel DAUSSAN
B14D8360C28F4B8...

ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
Frais d'établissement (I)				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles :				
Frais de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	6689	3551	3138	3575
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles :				
Terrains	99726	56746	42980	44183
Constructions	2401240	1383804	1017436	877732
Installations techniques, matériel et outillage industriels, autres immobilisations	147509	144015	3493	10282
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				3878
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières :				
Participations	15912		15912	15550
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)	2671076	1588117	1082960	955200
COMPTES DE LIAISON (III)				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours	3359		3359	5044
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	78607	25649	52958	167448
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	66366		66366	151496
Charges constatées d'avance	18350		18350	18603
Valeurs mobilières de placement :				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	345941		345941	293484
TOTAL (IV)	512623	25649	486974	636076
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	3183699	1613765	1569934	1591276

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise :		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise :		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves :		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau	751301	925574
Excédent ou déficit de l'exercice	-69549	-155696
Situation nette (sous-total)	681751	769878
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	547038	582850
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	1228789	1352728
COMPTES DE LIAISON (II)		
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL (III)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	21435	
TOTAL (IV)	21435	
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	139245	
Emprunts et dettes financières diverses	37828	46494
Instruments financiers à terme		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	50927	64289
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	64781	83560
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	14020	11004
Produits constatés d'avance	12908	33200
TOTAL (V)	319709	238548
Ecart de conversion et différences d'évaluation Passif (VI)		
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)	1569934	1591276

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	7290	8300
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de services	545818	606694
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	644016	463475
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		683
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	3028	18723
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	21524	2086
TOTAL I	1221675	1099961
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	318600	317909
Aides financières	3458	728
Impôts, taxes et versements assimilés	18087	18510
Salaires	629831	658430
Cotisations sociales	204405	222907
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	84241	86257
Dotations aux provisions	19177	1729
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	12372	2055
TOTAL II	1290172	1308526
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-68497	-208564
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	368	409
Autres intérêts et produits assimilés	994	4137
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL III	1362	4546
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	2414	537
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL IV	2414	537
2 - RESULTAT FINANCIER (III-IV)	-1052	4009
3 - RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	-69549	-204555

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)		51268
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		2409
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	0	48859
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
Total des produits (I+III+V)	1223037	1155775
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	1292587	1311472
EXCEDENT OU DEFICIT	-69549	-155696
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL	0	0
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole		
TOTAL	0	0

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat	2 376.00	1 782.00	594.00	33.33
TOTAL	2 376.00	1 782.00	594.00	33.33
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole	2 376.00	1 782.00	594.00	33.33
TOTAL	2 376.00	1 782.00	594.00	33.33

ANNEXE

SOMMAIRE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X
Informations générales complémentaires	X

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Tableau de variation des fonds propres	X
Etat des provisions	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Evaluation des immobilisations corporelles	X
Evaluation des amortissements	X
Evaluation des matières et marchandises	X
Produits à recevoir	X
Charges à payer	X
Charges et produits constatés d'avance	X

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Ventilation de l'effectif moyen	X
Valorisation des contributions volontaires	X
Honoraires des commissaires aux comptes	X

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

La MFR de Gençay, association de loi 1901, est située à proximité de Poitiers. Elle accueille des élèves à partir de la 4ème jusqu'en 1ère dans les domaines du service à la personne et de la vente. Elle propose aussi des formations pour adultes.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions du plan comptable générale et du règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morale s de droit privé à but non lucratif, actualisé du règlement ANC n°2023-03.

Les conventions générales comptables suivantes ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables, à l'exception des changements induits par la première application du règlement ANC n°2023-03,
- indépendance des exercices.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Changement de méthode

Changement de méthode lié à l'application de la nouvelle réglementation comptable.

A compter du 1er janvier 2025, l'application pour la première fois du règlement ANC n°2023-03 modifiant le règlement ANC 2014-03 entraine des changements de comptabilisation et de présentation.

Les principaux changements opérés sont les suivants :

*Changements de comptabilisation :

Les principaux impacts à compter de l'exercice 2025 sont les suivants :

- Au niveau de résultat exceptionnel :

Les opérations de cessions/sorties d'immobilisations figurent en 2025 dans le résultat d'exploitation (ou dans le résultat financier s'il s'agit d'immobilisations financières)

Les quotes-parts de subventions d'investissement virées au compte de résultat figurent en 2025 dans le résultat d'exploitation

Le périmètre du résultat exceptionnel est réduit aux événements majeurs et significatifs (les autres événements étant désormais traduits dans le résultat d'exploitation).

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Suppression des transferts de charges dans le résultat d'exploitation et le résultat financier :

A adapter en décrivant les modifications éventuelles sur les rubriques suivantes :

Les refacturations diverses figurent désormais dans les rubriques de produits par nature

Les remboursements reçus des organismes sociaux en cas d'arrêt maladie, de congés de parentalité ou d'accident du travail figurent en compensation de charges de personnel.

*Changement de présentation :

Les principaux impacts à compter de l'exercice 2025 sont les suivants :

- Présentation du compte de résultat :

Le résultat exceptionnel est synthétisé sur 2 lignes " charges et produits exceptionnels " dans le compte de résultat

Les transferts de charges N-1 ont été regroupés dans la colonne N-1 sur la ligne " reprise sur amortissements, dépréciations et provisions " .

- Présentation du bilan :

Les charges constatées d'avance sont totalisées dans les créances

Les avances et acomptes sont regroupés dans les immobilisations en cours (corporelles ou incorporelles) .

Changement de méthode en matière de pensions et retraites.

Sur les exercices précédents, aucune provision pour charge n'avait été comptabilisée en matières de pensions et retraites. Cette année, il a été convenu de provisionner cette charge sur l'exercice et de recalculer une provision théorique au 31/12/24. Cette modification de la constatation en comptabilité de la provision pour indemnités de départ à la retraite a eu 2 conséquences :

- La provision théorique au 31/12/24 évaluée à 18 577€ a été prélevée sur le report à nouveau car elle aurait impactée les résultats des exercices antérieurs.

- Une provision de 2 858€ a été comptabilisé au titre des indemnités de départ à la retraite pour l'exercice 2025.

Informations générales complémentaires

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	5 681		1 008
Terrains	99 726		
Constructions sur sol propre	1 712 141		199 482
Installations générales agencements aménagements des constructions	474 590		15 027
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	6 373		
Installations générales agencements aménagements divers	13 517		
Matériel de transport	42 646		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	84 973		
Immobilisations corporelles en cours	3 878		170 587
TOTAL	2 437 844		385 095
Autres participations	15 550		362
TOTAL	15 550		362
TOTAL GENERAL	2 459 076		386 465

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL		6 689	6 689
Terrains			99 726	99 726
Constructions sur sol propre			1 911 623	1 911 623
Installations générales agencements aménagements constr.			489 617	489 617
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			6 373	6 373
Installations générales agencements aménagements divers			13 517	13 517
Matériel de transport			42 646	42 646
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			84 973	84 973
Immobilisations corporelles en cours	174 465	0		
TOTAL	174 465	0	2 648 475	2 648 475
Autres participations			15 912	15 912
TOTAL			15 912	15 912
TOTAL GENERAL	174 465	0	2 671 076	2 671 076

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	2 107	1 445	3 551
Terrains	55 543	1 203		56 746
Constructions sur sol propre	1 052 213	54 636		1 106 848
Installations générales agencements aménagements constr.	256 787	20 169		276 955
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	6 373			6 373
Installations générales agencements aménagements divers	13 237	155		13 392
Matériel de transport	42 646			42 646
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	74 970	6 634		81 604
TOTAL	1 501 769	82 796		1 584 565
TOTAL GENERAL	1 503 876	84 241		1 588 117

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	1 445				
Terrains	1 203				
Constructions sur sol propre	54 636				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	20 169				
Instal.générales agenc.aménag.divers	155				
Matériel de bureau informatique mobilier	6 634				
TOTAL	82 796				
TOTAL GENERAL	84 241				

Tableau de variation des fonds propres

ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Report à nouveau	925 574	155 696-		18 577	751 301
Excédent ou déficit de l'exercice	155 696-	155 696		66 691	69 549-
Situation nette	769 878			88 126	681 751
Subventions d'investissement	582 850		10 000	45 812	547 038
TOTAL I	1 352 728		10 000	131 081	1 228 789

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges		21 435			21 435
TOTAL		21 435			21 435

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	12 358	16 319	3 028		25 649
TOTAL	12 358	16 319	3 028		25 649
TOTAL GENERAL	12 358	37 754	3 028		47 084
Dont dotations et reprises d'exploitation		19 177	3 028		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Clients douteux ou litigieux	25 649	25 649	
Autres créances clients	52 958	52 958	
Personnel et comptes rattachés	1 039	1 039	
Divers état et autres collectivités publiques	43 426	43 426	
Groupe et associés	14 716	14 716	
Débiteurs divers	6 903	6 903	
Charges constatées d'avance	18 350	18 350	
TOTAL	163 041	163 041	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	139 245	12 134	52 104	75 007
Fournisseurs et comptes rattachés	50 927	50 927		
Personnel et comptes rattachés	12 815	12 815		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	51 567	51 567		
Autres impôts taxes et assimilés	399	399		
Groupe et associés	37 828	37 828		
Autres dettes	14 020	14 020		
Produits constatés d'avance	12 908	12 908		
TOTAL	319 709	192 598	52 104	75 007
Emprunts souscrits en cours d'exercice	140 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	974			

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau et informat	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des matières et marchandises

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).
Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	50 329
Total	50 329

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	219
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	29 733
Dettes fiscales et sociales	22 585
Total	52 538

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	18 350
Total	18 350
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	12 908
Total	12 908

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

	Personnel salarié
Cadres	10
Employés	10
Total	20

Valorisation des contributions volontaires

Bénévolat 2025 : 200 heures à 11.88€ soit 2 376 euros.

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires de commissaire aux comptes comptabilisé au cours de l'exercice s'élève à 3 599€.

Certificat de réalisation

Identifiant d'enveloppe: DE82F4CB-B782-4C53-9A1D-06F0C11427E6

État: Complétée

Objet: Plaquette MFR de Gençay au 31 décembre 2025

Enveloppe source:

Nombre de pages du document: 16

Signatures: 2

Émetteur de l'enveloppe:

Nombre de pages du certificat: 2

Paraphe: 0

Christine DUCHEIX

Signature dirigée: Activé

RESIDENCE ETOILE MARINE - 1 B RUE

Horodatage de l'enveloppe: Activé

CARDINAL

Fuseau horaire: (UTC+01:00) Bruxelles, Copenhague, Madrid, Paris

La rochelle, - 17000

c.ducheix@17expertise.com

Adresse IP: 80.11.248.16

Suivi du dossier

État: Original

Titulaire: Christine DUCHEIX

Emplacement: DocuSign

31/03/2026 17:46:39

c.ducheix@17expertise.com

Événements de signataire

Signature

Horodatage

Christine DUCHEIX

c.ducheix@17expertise.com

CHEF DE MISSION

17 EXPERTISE

Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

DocuSigned by:
Christine DUCHEIX
F876D4D2F8474F1...

Sélection d'une signature : Style présélectionné

En utilisant l'adresse IP: 80.11.248.16

Envoyée: 31/03/2026 17:49:05

Consultée: 31/03/2026 17:50:36

Signée: 31/03/2026 17:50:47

Divulgaration relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Non offerte par Docusign

Michel DAUSSAN

m.daussan@17expertise.com

Expert comptable

17 Expertise SAS

Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

Signé par :
Michel DAUSSAN
B14D8360C28F4B8...

Sélection d'une signature : Style présélectionné

En utilisant l'adresse IP: 193.248.49.245

Envoyée: 31/03/2026 17:49:05

Consultée: 31/03/2026 17:50:24

Signée: 31/03/2026 17:50:28

Divulgaration relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Non offerte par Docusign

Événements de signataire en personne Signature

Horodatage

Événements de livraison à l'éditeur

État

Horodatage

Événements de livraison à l'agent

État

Horodatage

Événements de livraison intermédiaire État

Horodatage

Événements de livraison certifiée État

Horodatage

Événements de copie carbone État

Horodatage

Événements de témoins

Signature

Horodatage

Événements notariaux

Signature

Horodatage

Récapitulatif des événements de l'enveloppe	État	Horodatages
---	------	-------------

Enveloppe envoyée	Haché/crypté	31/03/2026 17:49:06
Livraison certifiée	Sécurité vérifiée	31/03/2026 17:50:24
Signature complétée	Sécurité vérifiée	31/03/2026 17:50:28
Complétée	Sécurité vérifiée	31/03/2026 17:50:47

Événements de paiement	État	Horodatages
------------------------	------	-------------

Maison Familiale Rurale de Gençay

Association régie par la Loi du 1^{er} juillet 1901

8 rue Emilien Fillon
86160 GENÇAY

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

ROCHARD AUDIT

Expert-comptable et
Commissaire aux comptes

11 Les Engreffières

37250 SORIGNY

Tél : 06 77 62 15 72

Maison Familiale Rurale de Gençay

Association régie par la Loi du 1^{er} juillet 1901

8 rue Emilien Fillon
86160 GENÇAY

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'Assemblée Générale de la Maison Familiale Rurale de Gençay,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du Maison Familiale Rurale de Gençay relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Observations

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention :

- sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2023-03 exposées dans l'annexe des comptes annuels dans la note « REGLE ET METHODES COMPTABLES », « Changement de méthode lié à l'application de la nouvelle réglementation comptable » ;
- sur les incidences de la première comptabilisation de la provision pour indemnités de départ à la retraite exposées dans l'annexe des comptes annuels dans la note « REGLE ET METHODES COMPTABLES », « Changement de méthode en matière de pensions et retraites ».

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice : le caractère approprié des principes comptables appliqués, le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification des documents mis à la disposition des membres de l'Assemblée Générale

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents mis à la disposition des membres de l'Assemblée Générale sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français, ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Sorigny, le 23 mars 2026

Le Commissaire aux Comptes,
ROCHARD AUDIT

Représenté par Valérie ROCHARD



COMPTES ANNUELS

Bilan
Compte de résultat
Annexe

ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
Frais d'établissement (I)				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles :				
Frais de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	6689	3551	3138	3575
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles :				
Terrains	99726	56746	42980	44183
Constructions	2401240	1383804	1017436	877732
Installations techniques, matériel et outillage industriels, autres immobilisations	147509	144015	3493	10282
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				3878
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières :				
Participations	15912		15912	15550
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)	2671076	1588117	1082960	955200
COMPTES DE LIAISON (III)				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours	3359		3359	5044
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	78607	25649	52958	167448
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	66366		66366	151496
Charges constatées d'avance	18350		18350	18603
Valeurs mobilières de placement :				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	345941		345941	293484
TOTAL (IV)	512623	25649	486974	636076
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	3183699	1613765	1569934	1591276

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise :		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise :		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves :		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau	751301	925574
Excédent ou déficit de l'exercice	-69549	-155696
Situation nette (sous-total)	681751	769878
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	547038	582850
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	1228789	1352728
COMPTES DE LIAISON (II)		
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL (III)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	21435	
TOTAL (IV)	21435	
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	139245	
Emprunts et dettes financières diverses	37828	46494
Instruments financiers à terme		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	50927	64289
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	64781	83560
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	14020	11004
Produits constatés d'avance	12908	33200
TOTAL (V)	319709	238548
Ecart de conversion et différences d'évaluation Passif (VI)		
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)	1569934	1591276

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	7290	8300
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de services	545818	606694
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	644016	463475
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		683
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	3028	18723
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	21524	2086
TOTAL I	1221675	1099961
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	318600	317909
Aides financières	3458	728
Impôts, taxes et versements assimilés	18087	18510
Salaires	629831	658430
Cotisations sociales	204405	222907
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	84241	86257
Dotations aux provisions	19177	1729
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	12372	2055
TOTAL II	1290172	1308526
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-68497	-208564
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	368	409
Autres intérêts et produits assimilés	994	4137
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL III	1362	4546
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	2414	537
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL IV	2414	537
2 - RESULTAT FINANCIER (III-IV)	-1052	4009
3 - RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	-69549	-204555

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)		51268
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		2409
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	0	48859
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
Total des produits (I+III+V)	1223037	1155775
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	1292587	1311472
EXCEDENT OU DEFICIT	-69549	-155696
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL	0	0
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole		
TOTAL	0	0

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat	2 376.00	1 782.00	594.00	33.33
TOTAL	2 376.00	1 782.00	594.00	33.33
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole	2 376.00	1 782.00	594.00	33.33
TOTAL	2 376.00	1 782.00	594.00	33.33

ANNEXE

SOMMAIRE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X
Informations générales complémentaires	X

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Tableau de variation des fonds propres	X
Etat des provisions	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Evaluation des immobilisations corporelles	X
Evaluation des amortissements	X
Evaluation des matières et marchandises	X
Produits à recevoir	X
Charges à payer	X
Charges et produits constatés d'avance	X

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Ventilation de l'effectif moyen	X
Valorisation des contributions volontaires	X
Honoraires des commissaires aux comptes	X

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

La MFR de Gençay, association de loi 1901, est située à proximité de Poitiers. Elle accueille des élèves à partir de la 4ème jusqu'en 1ère dans les domaines du service à la personne et de la vente. Elle propose aussi des formations pour adultes.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions du plan comptable générale et du règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, actualisé du règlement ANC n°2023-03.

Les conventions générales comptables suivantes ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables, à l'exception des changements induits par la première application du règlement ANC n°2023-03,
- indépendance des exercices.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Changement de méthode

Changement de méthode lié à l'application de la nouvelle réglementation comptable.

A compter du 1er janvier 2025, l'application pour la première fois du règlement ANC n°2023-03 modifiant le règlement ANC 2014-03 entraîne des changements de comptabilisation et de présentation.

Les principaux changements opérés sont les suivants :

*Changements de comptabilisation :

Les principaux impacts à compter de l'exercice 2025 sont les suivants :

- Au niveau de résultat exceptionnel :

Les opérations de cessions/sorties d'immobilisations figurent en 2025 dans le résultat d'exploitation (ou dans le résultat financier s'il s'agit d'immobilisations financières)

Les quotes-parts de subventions d'investissement virées au compte de résultat figurent en 2025 dans le résultat d'exploitation

Le périmètre du résultat exceptionnel est réduit aux événements majeurs et significatifs (les autres événements étant désormais traduits dans le résultat d'exploitation).

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Suppression des transferts de charges dans le résultat d'exploitation et le résultat financier :

A adapter en décrivant les modifications éventuelles sur les rubriques suivantes :

Les refacturations diverses figurent désormais dans les rubriques de produits par nature

Les remboursements reçus des organismes sociaux en cas d'arrêt maladie, de congés de parentalité ou d'accident du travail figurent en compensation de charges de personnel.

*Changement de présentation :

Les principaux impacts à compter de l'exercice 2025 sont les suivants :

- Présentation du compte de résultat :

Le résultat exceptionnel est synthétisé sur 2 lignes " charges et produits exceptionnels " dans le compte de résultat

Les transferts de charges N-1 ont été regroupés dans la colonne N-1 sur la ligne " reprise sur amortissements, dépréciations et provisions " .

- Présentation du bilan :

Les charges constatées d'avance sont totalisées dans les créances

Les avances et acomptes sont regroupés dans les immobilisations en cours (corporelles ou incorporelles) .

Changement de méthode en matière de pensions et retraites.

Sur les exercices précédents, aucune provision pour charge n'avait été comptabilisée en matières de pensions et retraites. Cette année, il a été convenu de provisionner cette charge sur l'exercice et de recalculer une provision théorique au 31/12/24. Cette modification de la constatation en comptabilité de la provision pour indemnités de départ à la retraite a eu 2 conséquences :

- La provision théorique au 31/12/24 évaluée à 18 577€ a été prélevée sur le report à nouveau car elle aurait impactée les résultats des exercices antérieurs.

- Une provision de 2 858€ a été comptabilisé au titre des indemnités de départ à la retraite pour l'exercice 2025.

Informations générales complémentaires

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	5 681		1 008
Terrains	99 726		
Constructions sur sol propre	1 712 141		199 482
Installations générales agencements aménagements des constructions	474 590		15 027
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	6 373		
Installations générales agencements aménagements divers	13 517		
Matériel de transport	42 646		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	84 973		
Immobilisations corporelles en cours	3 878		170 587
TOTAL	2 437 844		385 095
Autres participations	15 550		362
TOTAL	15 550		362
TOTAL GENERAL	2 459 076		386 465

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL		6 689	6 689
Terrains			99 726	99 726
Constructions sur sol propre			1 911 623	1 911 623
Installations générales agencements aménagements constr.			489 617	489 617
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			6 373	6 373
Installations générales agencements aménagements divers			13 517	13 517
Matériel de transport			42 646	42 646
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			84 973	84 973
Immobilisations corporelles en cours	174 465	0		
TOTAL	174 465	0	2 648 475	2 648 475
Autres participations			15 912	15 912
TOTAL			15 912	15 912
TOTAL GENERAL	174 465	0	2 671 076	2 671 076

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	2 107	1 445		3 551
Terrains	55 543	1 203		56 746
Constructions sur sol propre	1 052 213	54 636		1 106 848
Installations générales agencements aménagements constr.	256 787	20 169		276 955
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	6 373			6 373
Installations générales agencements aménagements divers	13 237	155		13 392
Matériel de transport	42 646			42 646
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	74 970	6 634		81 604
TOTAL	1 501 769	82 796		1 584 565
TOTAL GENERAL	1 503 876	84 241		1 588 117

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	1 445				
Terrains	1 203				
Constructions sur sol propre	54 636				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	20 169				
Instal.générales agenc.aménag.divers	155				
Matériel de bureau informatique mobilier	6 634				
TOTAL	82 796				
TOTAL GENERAL	84 241				

Tableau de variation des fonds propres

ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Report à nouveau	925 574	155 696-		18 577	751 301
Excédent ou déficit de l'exercice	155 696-	155 696		66 691	69 549-
Situation nette	769 878			88 126	681 751
Subventions d'investissement	582 850		10 000	45 812	547 038
TOTAL I	1 352 728		10 000	131 081	1 228 789

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges		21 435			21 435
TOTAL		21 435			21 435

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	12 358	16 319	3 028		25 649
TOTAL	12 358	16 319	3 028		25 649
TOTAL GENERAL	12 358	37 754	3 028		47 084
Dont dotations et reprises d'exploitation		19 177	3 028		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Clients douteux ou litigieux	25 649	25 649	
Autres créances clients	52 958	52 958	
Personnel et comptes rattachés	1 039	1 039	
Divers état et autres collectivités publiques	43 426	43 426	
Groupe et associés	14 716	14 716	
Débiteurs divers	6 903	6 903	
Charges constatées d'avance	18 350	18 350	
TOTAL	163 041	163 041	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	139 245	12 134	52 104	75 007
Fournisseurs et comptes rattachés	50 927	50 927		
Personnel et comptes rattachés	12 815	12 815		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	51 567	51 567		
Autres impôts taxes et assimilés	399	399		
Groupe et associés	37 828	37 828		
Autres dettes	14 020	14 020		
Produits constatés d'avance	12 908	12 908		
TOTAL	319 709	192 598	52 104	75 007
Emprunts souscrits en cours d'exercice	140 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	974			

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau et informat	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des matières et marchandises

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).
Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	50 329
Total	50 329

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	219
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	29 733
Dettes fiscales et sociales	22 585
Total	52 538

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	18 350
Total	18 350
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	12 908
Total	12 908

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

	Personnel salarié
Cadres	10
Employés	10
Total	20

Valorisation des contributions volontaires

Bénévolat 2025 : 200 heures à 11.88€ soit 2 376 euros.

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires de commissaire aux comptes comptabilisé au cours de l'exercice s'élève à 3 599€.

Maison Familiale Rurale de Gençay

Association régie par la Loi du 1^{er} juillet 1901

8 rue Emilien Fillon
86160 GENÇAY

Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions réglementées

Réunion de l'Assemblée Générale relative à l'approbation
des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025

ROCHARD AUDIT

Expert-comptable et
Commissaire aux comptes

11 Les Engreffières

37250 SORIGNY

Tél : 06 77 62 15 72

Maison Familiale Rurale de Gençay

Association régie par la Loi du 1^{er} juillet 1901

8 rue Emilien Fillon
86160 GENÇAY _____

Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions réglementées

Réunion de l'Assemblée Générale relative à l'approbation
des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025

Aux membres de l'Assemblée Générale,

En notre qualité de Commissaire aux Comptes de votre Association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Conventions passées au cours de l'exercice écoulé

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du Code de commerce.

Sorigny, le 23 mars 2026

Le Commissaire aux Comptes,
ROCHARD AUDIT


Représenté par Valérie ROCHARD