

EUREX CRMD

Société d'Expertise Comptable
inscrite au tableau de l'Ordre
Région Auvergne Rhône-Alpes

Société de Commissaires aux
Comptes inscrite sur la liste
nationale des commissaires
aux comptes, rattachée à la
CRCC Dauphiné-Savoie

C.A.U.E. de la Drôme
Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de
l'Environnement de la Drôme
44 rue Faventines
B.P. 1022
26010 VALENCE CEDEX

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

EUREX CRMD

Société par actions simplifiée au capital de 500.000,00 Euros

Siret n° 317 000 073 00054 RCS Romans – Code Naf 6920 Z – TVA FR09317000073

Siège Social : 34 Rue du Dr Abel – 26000 Valence – Tél : 04 75 41 82 00 – E-mail : valence@eurex.fr – www.eurex.fr

Bureau secondaire : 4 Rue Louis Le Cardonnell – 26100 Romans sur Isère – Tél : 04 75 71 02 40 – E-mail : romans@eurex.fr

MEMBER OF  **SFAL**

SOMMAIRE

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

EUREX CRMD

Société d'Expertise Comptable
inscrite au tableau de l'Ordre
Région Auvergne Rhône-Alpes

Société de Commissaires aux
Comptes inscrite sur la liste

C.A.U.E. de la Drôme
Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de
l'Environnement de la Drôme
44 rue Faventines
B.P. 1022
26010 VALENCE CEDEX

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

EUREX CRMD

Société par actions simplifiée au capital de 500.000,00 Euros

Siret n° 317 000 073 00054 RCS Romans – Code Naf 6920 Z – TVA FR09317000073

Siège Social : 34 Rue du Dr Abel – 26000 Valence – Tél : 04 75 41 82 00 – E-mail : valence@eurex.fr – www.eurex.fr

Bureau secondaire : 4 Rue Louis Le Cardonnell – 26100 Romans sur Isère – Tél : 04 75 71 02 40 – E-mail : romans@eurex.fr

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'assemblée générale de l'association "C.A.U.E. de la Drôme",

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association « C.A.U.E de la Drôme » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point exposé dans la note « 2.2 Changements de méthode comptable » de l'annexe des comptes annuels concernant l'application du règlement ANC 2022-06.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations

suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

- La méthode de comptabilisation et du rattachement des subventions de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux adhérents.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels.

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ❖ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ❖ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ❖ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ❖ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- ❖ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Valence, le 22 mai 2026

Pour EUREX CRMD



David DER BAGHDASSARIAN
Commissaire aux comptes

Détail des postes	Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes	Au 311224
-------------------	----------------	------------------------	----------------	-----------

ACTIF IMMOBILISE				
Frais d'établissement				
Frais d'établissement				
Immobilisations incorporelles	2 040.00	2 040.00		
Frais de recherche développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences				
Procédés, logiciels, droits	2 040.00	2 040.00		
Immobilisation incorp. en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	37 878.81	37 878.81		424.84
Terrains				
Constructions				
Installations techn., mat., outil	699.00	699.00		
Autres immob. corporelles	37 179.81	37 179.81		424.84
Immobilisations corp. en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par leg ou donations				
mmobilisations financières	477 341.87		477 341.87	477 341.87
Participations et créances				
Autres titres immobilisés	228 688.82		228 688.82	228 688.82
Prêts et cautions	248 653.05		248 653.05	248 653.05
Autres immob. financières				
TOTAL I	517 260.68	39 918.81	477 341.87	477 766.71
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières & approvision				
En cours de production de biens				
En cours production de services				
Produits intermédiaires & finis				
Marchandises				
Créances	160 135.04	41 804.00	118 331.04	114 028.29
Clients et comptes rattachés				
Créances reçues par leg, donation				
Autres créances	159 767.54	41 804.00	117 963.54	113 687.67
Charges constatées d'avance	367.50		367.50	340.62
Trésorerie	1 204 934.87		1 204 934.87	1 176 408.86
Valeurs mobilières de placement	300 000.00		300 000.00	300 000.00
Disponibilités	904 934.87		904 934.87	876 408.86
TOTAL II	1 365 069.91	41 804.00	1 323 265.91	1 290 437.15
Frais d'émission d'emprunts (III)				
Frais d'émission d'emprunts				
Primes rembour. emprunts (IV)				
Primes de rembour. emprunts				
Ecarts de conversion Actif (V)				
Ecarts de conversion Actif				
TOTAL GENERAL (I à V)	1 882 330.59	81 722.81	1 800 607.78	1 768 203.86

Impression provisoire



Détail des postes			Valeurs nettes	Au 311224
-------------------	--	--	----------------	-----------

FONDS PROPRES				
Fonds propres sans droit de reprise			168 238.83	168 238.83
Fonds propres statutaires			168 238.83	168 238.83
Fonds propres complémentaires				
Ecart de réévaluation				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Rés. statutaires ou contractuelles				
Autres réserves				
Report à nouveau			917 461.94	717 927.72
Report à nouveau			917 461.94	717 927.72
Excédent ou déficit de l'exercice			5 419.18	199 534.22
Excédent ou déficit de l'exercice			5 419.18	199 534.22
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)			1 091 119.95	1 085 700.77
FONDS REPORTES ET DEDIES				
Fonds dédiés				
Fonds dédiés				
TOTAL (II)				
PROVISIONS				
Provisions pour risques			11 349.00	
Provisions pour risques			11 349.00	
Provisions pour charges			168 958.21	185 486.17
Provisions pour charges			168 958.21	185 486.17
TOTAL (III)			180 307.21	185 486.17
DETTES				
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts & dettes aup. éta. crédit				
Emprunts & dettes aup. éta. crédit				
Emprunts et dettes financ. divers				
Emprunts et dettes financ. divers				
Instruments financiers à terme				
Instruments financiers à terme				
Dettes fourniss. & cptes rattachés			32 839.48	32 332.39
Dettes fourniss. & cptes rattachés			32 839.48	32 332.39
Dettes fiscales et sociales			132 154.30	163 734.78
Dettes fiscales et sociales			132 154.30	163 734.78
Dettes sur immo. et cptes rattachés				
Dettes sur immo. & cptes rattachés				
Autres dettes			342 674.09	235 722.50
Autres dettes			342 674.09	235 722.50
Produits constatés d'avance			21 512.75	65 227.25
Produits constatés d'avance			21 512.75	65 227.25
TOTAL (IV)			529 180.62	497 016.92
Ecarts de conversion Passif (V)				
Ecarts de conversion Passif				



Impression provisoire

CAUE de la Drôme
44 rue Faventines
BP 1022
26010 VALENCE CEDEX

Bilan passif

Document fin d'exercice

N° Siret 31968749700028
NAF (APE) 7111Z
N° Identifiant
Période du 01/01/25
au 31/12/25
Tenue de compte : EURO

Détail des postes			Valeurs nettes	Au 311224
TOTAL GENERAL (I à V)			1 800 607.78	1 768 203.86



Détail des postes			Au 311225	Au 311224
-------------------	--	--	-----------	-----------

PRODUITS D'EXPLOITATION				
Cotisations				
Cotisations				
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
Vente de services				
Production stockée				
Production stockée				
Production immobilisée				
Production immobilisée				
Produits de tiers financeurs				
Subventions			1 100 465.78	1 350 000.00
Dons et mécénat			1 100 465.78	1 350 000.00
Reprises sur amort. et provisions				
Reprise sur amort, dépréc & prov			19 592.00	69 500.50
			19 592.00	69 500.50
Prod. des cessions immobilisations				
Prod. des cessions immobilisations				
Autres produits				0.20
Autres produits				0.20
TOTAL I			1 355 286.16	1 687 743.85
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achat de marchandises				
Achats de marchandises				
Achats matières premières				
Achats autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Variations de stocks de march.				
Variation de stocks Mat./approv.				
Autres achats et charges externes			-1 282 319.55	-1 453 736.80
Autres achats et charges externes			-1 282 319.55	-1 453 736.80
Impôts, taxes et vers. assimilés			-45 325.00	-48 017.04
Impôts, taxes et vers/ assimilés			-45 325.00	-48 017.04
Salaires et traitements				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Charges sociales				
Dotations aux amortis. & provisions			-42 228.84	-20 076.00
Amort. sur immobilisations			-424.84	-484.00
Provis. sur immobilisations				
Provis. sur actif circulant			-41 804.00	-19 592.00
Provis. pour risque et charges				
Valeurs comptables des immob cédées				
Valeurs comptables des immob cédées				
Autres charges				
Autres charges				
TOTAL II			-1 369 873.39	-1 521 829.84
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-14 587.23	165 914.01
PRODUITS FINANCIERS				
De participations				
De participations				



Impression provisoire

CAUE de la Drôme	Compte de résultat	N° Siret 31968749700028
44 rue Faventines BP 1022 26010 VALENCE CEDEX		NAF (APE) 7111Z
	Document fin d'exercice	N° Identifiant
		Période du 01/01/25
		au 31/12/25
		Tenue de compte : EURO

Détail des postes	Au 311225	Au 311224
-------------------	-----------	-----------

D'autres valeurs mobil. & créances	<div> <div>COMMISSAIRE</div> <div>EUREX CRMD</div> <div>AUX COMPTES</div> </div>	20 006.41	21 904.03
D'autres valeurs mobil. & créances		20 006.41	21 904.03
Autres intérêts et produits assim.			
Autres intérêts et produits assim.			
Reprise sur provisions et déprec.			
Reprise sur provisions et déprec.			
Prod. cessions immob. financières			
Prod. cessions immob. financières			
Prod. nets sur cessions VMP et IT			
Prod. nets sur cessions VMP et IT			
TOTAL III		20 006.41	21 904.03
CHARGES FINANCIERES			
Dot. aux amort. & aux provisions			
Dot. aux amort. & aux provisions			
Intérêts et charges assimilées			
Intérêts et charges assimilées			
Valeurs comptables immob. fi cédées			
Valeurs comptables immob. fi cédées			
Charges nettes sur cess. VMP et IT			
Charges nettes sur cess. VMP et IT			
TOTAL IV			
2. RESULTAT FINANCIER (III-IV)		20 006.41	21 904.03
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		5 419.18	187 818.04
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
Produits exceptionnels			12 185.18
Produits exceptionnels			12 185.18
TOTAL V			12 185.18
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
Charges exceptionnelles			-469.00
Charges exceptionnelles			-469.00
TOTAL VI			-469.00
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)			11 716.18
PARTICIP. SALARIES RESULTAT (VII)			
Partic. salariés Résultat			
IMPOTS SUR LES BENEFICES (VIII)			
Impôts sur les bénéfices			
TOTAL PRODUITS (I+III+V)		1 375 292.57	1 721 833.06
TOTAL CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)		-1 369 873.39	-1 522 298.84
EXCEDENT OU DEFICIT		5 419.18	199 534.22

Impression provisoire

ANNEXE



1 – FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

1.1 Présentation de l'association

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) de la Drôme est un organisme départemental, créé en 1979, qui s'inscrit dans la Loi sur l'Architecture de 1977. Il regroupe dans sa gouvernance, l'ensemble des acteurs du cadre de vie participant à la solidarité entre les collectivités, tout en promouvant la qualité de l'architecture, de l'urbanisme, du paysage et de l'environnement.

C'est un outil d'aide à la décision des collectivités, des institutions et des particuliers.

Ses missions sont les suivantes :

- Développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public drômois dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme, du paysage et de l'environnement.
- Proposer aux élus un véritable accompagnement de projet, dès l'amont, avec une exigence de qualité, et dans une perspective de développement durable.
- Susciter une démarche qualité de la part des particuliers qui veulent construire ou réhabiliter, en lien étroit avec les élus locaux responsables de l'urbanisme.
- Mettre en relation les différents acteurs de l'aménagement de l'espace et favoriser l'évolution des connaissances et des pratiques professionnelles.
- Participer à l'animation du débat public sur le thème de la qualité du cadre de vie, en tant qu'outil de modération entre collectivités, professionnels et usagers.

1.2 Activité économique

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025 présente un total de 1 800 607.78 euros.

Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage un excédent de 5 419.18 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

2 – PRINCIPES, RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

2.1 Principes généraux

Les comptes annuels de l'exercice, arrêtés au 31 décembre 2025, sont établis selon les dispositions du règlement ANC n° 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif,

et en application du règlement ANC 2022-06 modifiant le règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception de la constatation des amortissements sur les constructions,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2.2 Changements de méthode comptable

Application du règlement ANC 2022-06 à compter de la clôture des comptes 2025, modernisation des états financiers. Principales évolutions : définition du résultat exceptionnel, suppression du transfert de charges, mise à jour du plan des comptes, et des annexes.

En l'espèce, ce changement de règlement comptable n'a pas eu d'influence significative sur les comptes au 31/12/2025.

2.3 Principes comptables et méthodes d'évaluation

La méthode des coûts historiques est la méthode retenue pour l'inscription des éléments en comptabilité.

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition, compte tenu des coûts directement attribuables nécessaires à leur mise en état d'utilisation et des frais d'acquisition. Elles n'ont fait l'objet d'aucune réévaluation.

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire sur la durée d'utilisation estimée.

Les durées d'amortissement des matériels et mobilier sont les suivantes :

- matériel et véhicules 5 ans
- matériel et logiciel informatique 3 ans
- mobilier de bureau 10 ans

Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont inscrites à l'actif du bilan, à leur coût historique ou à leur valeur d'inventaire, si celle-ci est inférieure.

Une provision est constituée pour couvrir les risques de non recouvrement.

3 – FONDS PROPRES

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat		Augmentation		Diminution ou consommation		A la clôture de l'exercice
	Montant	Montant	Dont générosité du public	Montant	Dont générosité du public	Montant	Dont générosité du public	Montant
Fonds propres sans droit de reprise	168 238,83							168 238,83
Fonds propres avec droit de reprise	-							-
Ecart de réévaluation	-							-
Réserves	-							-
Report à nouveau	717 927,72	199 534,22		-				917 461,94
Excédent ou déficit de l'exercice	199 534,22	199 534,22		5 419,18		-		5 419,18
Dotations consommables	-							-
Subventions d'investissement	-							-
Provisions réglementées	-							-
TOTAL	1 085 700,77			5 419,18				1 091 119,95

4 – PROVISIONS

TABEAU DES PROVISIONS	A l'ouverture de l'exercice	Augmentation	Diminution	A la clôture de l'exercice
Provisions pour risques prud'hommes	-	11 349,00	-	11 349,00
Provisions pour risques	-	11 349,00	-	11 349,00
Provisions Indemnité départ en retraite	185 486,17	168 958,21	185 486,17	168 958,21
Provisions pour charges	185 486,17	168 958,21	185 486,17	168 958,21
Provisions congés payés	77 631,97	64 686,43	77 631,97	64 686,43
Provisions compte épargne temps	39 085,31	27 050,91	39 085,31	27 050,91
Provisions sur rupture conventionnelle	-	-	-	-
Provisions charges sur congés payés	47 017,50	39 091,96	47 017,50	39 091,96
Provisions pour charges sur personnel	163 734,78	130 829,30	163 734,78	130 829,30
Provisions sur créances litigieuses	19 592,00	41 804,00	19 592,00	41 804,00
Provisions sur créances	19 592,00	41 804,00	19 592,00	41 804,00
TOTAL PROVISIONS	368 812,95	352 940,51	368 812,95	352 940,51

5 – IMMOBILISATIONS ET AMORTISSEMENTS

5.1 Mouvements des immobilisations

TABEAU DES IMMOBILISATIONS	A l'ouverture de l'exercice	Augmentation	Diminution	A la clôture de l'exercice
Frais d'établissement	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Frais de recherche développement	-	-	-	-
Donations temporaires d'usufruit	-	-	-	-
Concessions, brevets, licences	-	-	-	-
Procédés, logiciels, droits	2 040,00	-	-	2 040,00
Immobilisation incorp. en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles	2 040,00	-	-	2 040,00
Terrains	-	-	-	-
Constructions	-	-	-	-
Installations techn., mat., outil	699,00	-	-	699,00
Autres immob. corporelles	37 179,81	-	-	37 179,81
Immobilisations corp. en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-
Biens reçus par legs ou donations	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	37 878,81	-	-	37 878,81
Participations et créances	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	228 688,82	-	-	228 688,82
Prêts et cautions	248 653,05	-	-	248 653,05
Autres immob. financières	-	-	-	-
Immobilisations financières	477 341,87	-	-	477 341,87
ACTIF IMMOBILISE	517 260,68	-	-	517 260,68

5.2 Mouvements des amortissements

TABEAU DES AMORTISSEMENTS	A l'ouverture de l'exercice	Augmentation	Diminution	A la clôture de l'exercice
Frais d'établissement	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Frais de recherche développement	-	-	-	-
Donations temporaires d'usufruit	-	-	-	-
Concessions, brevets, licences	-	-	-	-
Procédés, logiciels, droits	2 040,00	-	-	2 040,00
Immobilisation incorp. en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles	2 040,00	-	-	2 040,00
Terrains	-	-	-	-
Constructions	-	-	-	-
Installations techn., mat., outil	699,00	-	-	699,00
Autres immob. corporelles	36 754,97	424,84	-	37 179,81
Immobilisations corp. en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-
Biens reçus par legs ou donations	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	37 453,97	424,84	-	37 878,81
Participations et créances	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et cautions	-	-	-	-
Autres immob. financières	-	-	-	-
Immobilisations financières	-	-	-	-
ACTIF IMMOBILISE	39 493,97	424,84	-	39 918,81

6 – CREANCES ET DETTES

6.1 Echéancier des créances et dettes

TABLEAU DES CREANCES	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Matières premières & approvisionnement	-		
En cours de production de biens	-		
En cours production de services	-		
Produits Intermédiaires & finis	-		
Marchandises	-		
Stocks et en-cours	-	-	-
Clients et comptes rattachés	-		
Créances reçues par leg. donation	-		
Autres créances	159 767,54	159 767,54	
Charges constatées d'avance	367,50	367,50	
Créances	160 135,04	160 135,04	-
TOTAL	160 135,04	160 135,04	-

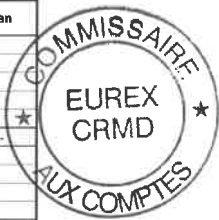


TABLEAU DES DETTES	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de cinq ans
Emprunts obligataires et assimilés	-			
Emprunts & dettes aup. éta. crédit	-			
Emprunts et dettes financ. divers	-			
Dettes fournis. & cptes rattachés	32 839,48	32 839,48		
Dettes fiscales et sociales	132 154,30	132 154,30		
Dettes sur immo. et cptes rattachés	-			
Autres dettes	342 674,09	342 674,09		
Produits constatés d'avance	21 512,75	21 512,75		
TOTAL	529 180,62	529 180,62	-	-

6.2 Rattachement à l'exercice des charges et produits

ACTIF	2025	2024	PASSIF	2025	2024
AUTRES CREANCES			DETTE FOURNISSEURS		
Produits à recevoir	90 026,00	52 329,89	Fournisseurs - factures non parvenues	-	-
			DETTE FISCALES ET SOCIALES		
			Dettes fiscales et sociales	132 154,30	163 734,78
			AUTRES DETTES		
			Charges à payer	206 464,16	12 396,74
Charges constatées d'avance	367,50	340,62	Produits constatés d'avance	21 512,75	65 227,25
TOTAL	90 393,50	52 670,51	TOTAL	360 131,21	241 358,77

7 – NOTES SUR LE BILAN ET LE COMPTE DE RESULTAT

7.1 Provision pour indemnités de départ en retraite

Les engagements en terme d'indemnité de départ à la retraite sont provisionnés dans les comptes selon les critères suivants :

- l'indemnité de départ en retraite est déterminée selon les modalités de calcul de la convention collective Habitat et Logement Accompagné.
- l'âge de départ à la retraite retenu est de 64 ans.
- le calcul de la provision est déclenché pour tous les salariés en CDI quelque soit leur âge.

7.2 Mises à disposition de personnel

Les mises à disposition de personnel par le groupement d'employeurs, le Groupement Habitat Faventines, sont comptabilisées en compte 621400 pour un montant global de 1 010 125.49 euros représentatif de :

- 689 862.55 euros de salaires bruts
- 341 227.50 euros de charges sociales
- 20 964.56 euros d'autres produits

7.3 Mises à disposition d'immobilisations

Des immobilisations acquises par SOLIHA Drôme peuvent être mises à disposition des autres associations intégrées au Groupement Habitat Faventines. Afin de garantir une parfaite transparence comptable entre les associations, l'amortissement de ces immobilisations est refacturé à l'euro l'euro à chaque association.

Cette refacturation s'est élevée à 16 432.81 euros au titre de l'exercice 2025.

7.4 Résultats de la SCI La Providence

Le CAUE de la Drôme est titulaire de 635 parts soit 12.17 % du capital de la SCI La Providence propriétaire des locaux du siège social. Cette SCI n'étant pas soumise à l'impôt sur les sociétés, son résultat de 41 778.03 € est donc affecté au CAUE de la Drôme au prorata de sa participation au capital soit 5 084.39 euros.

7.5 Reversement de la taxe d'aménagement pour le CAUE

La principale ressource du CAUE de la Drôme est assurée par un reversement de la taxe d'aménagement collectée par le Département de la Drôme.

En application de l'article 142-9 du règlement ANC n° 2018-06, le reversement de cette taxe d'aménagement doit être comptabilisé en produits au compte de Concours publics. Ce reversement a donc été inscrit en compte 73 pour un montant de 1 100 465.78 euros en 2025.

7.6 Provisions risques prudhommaux GHF

Au 31/12/2025, le Groupement Habitat Faventines a provisionné un montant concernant 3 litiges prudhommaux en cours pour un total de 90 000 €. Cette somme est répartie au sein des 4 associations adhérentes au prorata de leur masse salariale soit 11 349 € pour le CAUE.

8 – AUTRES INFORMATIONS

8.1 Engagements hors bilan

Néant.

8.2 Effectifs

Les effectifs mis à disposition par le Groupement Habitat Faventines s'élèvent à 14.6 ETP en 2025.

8.3 Rémunérations

Les fonctions des membres du conseil d'administration du CAUE de la Drôme ne sont pas rémunérées.

8.4 Honoraires du Commissaire aux comptes

Les honoraires du Commissaire aux comptes au titre de sa mission d'audit légal s'élèvent à 3 420.00 euros TTC en 2025.

8.5 Evènements postérieurs à la clôture de l'exercice

Néant.



EUREX CRMD

Société d'Expertise Comptable
inscrite au tableau de l'Ordre
Région Auvergne Rhône-Alpes

Société de Commissaires aux
Comptes inscrite sur la liste

C.A.U.E. de la Drôme
Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de
l'Environnement de la Drôme
44 rue Faventines
B.P. 1022
26010 VALENCE CEDEX

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES
ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES
DE L' EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

EUREX CRMD

Société par actions simplifiée au capital de 500.000,00 Euros

Siret n° 317 000 073 00054 RCS Romans – Code Naf 6920 Z – TVA FR09317000073

Siège Social : 34 Rue du Dr Abel – 26000 Valence – Tél : 04 75 41 82 00 – E-mail : valence@eurex.fr – www.eurex.fr

Bureau secondaire : 4 Rue Louis Le Cardonnell – 26100 Romans sur Isère – Tél : 04 75 71 02 40 – E-mail : romans@eurex.fr

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS
REGLEMENTES**

**REUNION DE L'ORGANE DELIBERANT RELATIVE A L'APPROBATION DES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

A l'assemblée générale de l'association "C.A.U.E. de la Drôme"

En notre qualité de Commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT

Conventions passées au cours de l'exercice écoulé

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du Code de commerce.

Fait à Valence, le 22 mai 2026

Pour EUREX CRMD



David DER BAGHDASSARIAN
Commissaire aux comptes