



# EDIFICES PERSPECTIVES

Adresse postale : 36bis, rue de Borrégo - 75020 PARIS

Téléphone : 01.43.15.00.32 / 06 72 83 44 02

E-Mail président : [guillaume.hirschy@eglises-perspectives.org](mailto:guillaume.hirschy@eglises-perspectives.org)

## Comptes annuels au 31 décembre 2023

- Bilan
- Compte de résultat
- Annexe

## BILAN au 31 décembre 2023

BILAN ACTIF	2023 Net	2022 Net	Var.
<b>Immobilisations corporelles</b>			
Terrains	2 477 966	2 367 335	+110 631
Constructions	6 577 311	6 006 427	+570 884
<b>Sous-totaux de l'actif immobilisé</b>	<b>9 055 277</b>	<b>8 373 762</b>	<b>+681 515</b>
<b>Disponibilités</b>	587 618	649 488	-61 870
<b>Sous-totaux de l'actif circulant</b>	<b>587 618</b>	<b>649 488</b>	<b>-61 870</b>
<b>Total ACTIF</b>	<b>9 642 895</b>	<b>9 023 250</b>	<b>+619 645</b>

BILAN PASSIF	2023	2022	Var.
<b>Fonds propres</b>			
Fonds associatif sans droit de reprise			
Apports sans droit de reprise	1 238 063	1 237 148	+916
Autres réserves	3 033 857	3 086 131	-52 274
reserves pour projet	111 473	113 873	-2 400
Report à nouveau	2 857 245	2 518 579	+338 666
Résultat de l'exercice	433 023	338 666	+94 357
<b>Sous-totaux des fonds propres</b>	<b>7 673 661</b>	<b>7 294 397</b>	<b>+379 264</b>
<b>Dettes</b>			
Emprunts et dettes / établissements de crédit	1 610 751	1 411 020	+199 731
Emprunts et dettes financières divers	352 597	317 833	+34 764
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 000	0	+4 000
Autres dettes	1 886	0	+1 886
<b>Sous-totaux des dettes</b>	<b>1 969 234</b>	<b>1 728 853</b>	<b>240 381</b>
<b>Total PASSIF</b>	<b>9 642 895</b>	<b>9 023 250</b>	<b>+619 646</b>

## COMPTE DE RESULTAT au 31 décembre 2023

COMPTE DE RESULTAT	2023	2022	Var.
Autres produits	340 158	212 690	+127 468
<b>Total produits d'exploitation</b>	<b>340 158</b>	<b>212 690</b>	<b>127 468</b>
Charges externes			
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-45 586</b>	<b>-7 641</b>	
Fournitures d'entretien et de petit équipement	0	-14	+14
Fournitures administratives	-68	0	-68
Entretien et réparations	-582	-773	+192
Frais de colloques, séminaires, conférences	0	-271	+271
Rémunérations d'intermédiaires, honoraires	-10 782	-3 678	-7 104
Publications, relations publiques	-14	0	-14
Déplacements, missions, réceptions	-192	0	-192
Frais postaux et de télécommunications	-279	-135	-144
Services bancaires et assimilés	-3 324	-1 157	-2 167
Impôts, taxes et versements assimilés	-8 987	-1 613	-7 374
Autres charges	-21 359	0	-21 359
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>294 572</b>	<b>205 049</b>	<b>+89 524</b>
<b>Produits financiers</b>			
Intérêts et produits assimilés	2 369	1 160	+1 209
<b>Charges financières</b>			
Intérêts et charges assimilées	-60 598	-48 413	-12 185
<b>Résultat financier</b>	<b>-58 229</b>	<b>-47 253</b>	<b>-10 976</b>
<b>Produits exceptionnels</b>	<b>323 500</b>	<b>373 870</b>	<b>-50 370</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	175 000	104 500	+70 500
Produits exceptionnels sur opérations de capital	148 500	269 370	-120 870
<b>Charges exceptionnels</b>	<b>123 484</b>	<b>193 000</b>	
charges exceptionnels s/opérations en capital	123 484	193 000	-69 516
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>200 016</b>	<b>180 870</b>	<b>+19 146</b>
Impôt sur les bénéfices	-3 336	0	-3 336
<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>433 023</b>	<b>338 666</b>	<b>+94 357</b>

## **ANNEXE**

### **Objet, activités et les moyens de l'association.**

L'association a pour but d'assurer l'exercice public du culte protestant évangélique et de pourvoir aux frais et besoins du culte. L'association peut acquérir, faire construire, posséder ou administrer des temples, chapelles ou autres locaux nécessaires l'accomplissement de son objet ou destinés à l'administration de l'association ou d'un membre. Elle gère directement le patrimoine immobilier s'y rapportant ou elle délègue la gestion à une Église membre de l'association Perspectives. A titre gracieux, elle met ses locaux à la disposition d'une ou de plusieurs Églises, membre de Perspectives, ou d'autres associations culturelles poursuivant les mêmes buts.

### **Règles et méthodes comptables**

Désignation de l'association : Edifices Perspectives.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 9 642 895 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un excédent de 433 023 euros. L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 05/04/2024 par le conseil d'administration de l'association.

### **Règles générales**

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2023 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement ANC N°2014-03 relatif au Plan Comptable Général, et aux dispositions particulières du règlement ANC n°2018-06 applicables aux personnes morales de droit privé à but non lucratif. Le nouveau règlement instaure de nouvelles informations, de nature juridique et financière, destinées à une plus grande transparence financière.

La première application du règlement ANC n° 2018-06 est considérée comme un changement de méthodes nécessitant des informations spécifiques dans l'annexe de l'exercice de première application du règlement.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### **Immobilisations corporelles et incorporelles**

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

### **Amortissements**

L'association ne pratique pas d'amortissements pour dépréciation. Conventionnellement les travaux de gros et de petit entretien de son patrimoine sont pris en charge par les associations membres qui ont l'usage des biens de culte.

L'association a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'absence d'indice montrant que ses actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

### **Produits et charges exceptionnels**

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'association.

### **Actif immobilisé**

#### Tableau des immobilisations :

	31/12/2022	Acquisition / construction	Cession	31/12/2023
Terrains	2 367 335	204 360	93 729	2 477 966
Constructions	6 006 427	621 138	50 254	6 577 311
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>8 373 762</b>	<b>825 498</b>	<b>143 983</b>	<b>9 055 277</b>

#### Détail des mouvements de l'exercice :

<b>(en euros)</b>	<b>Entrées</b>	<b>Sorties</b>
Vente Montluçon (28/11/2023)		54 882
Vente Lannion (02/10/2023)		68 601
(reclas, compte immo Marseille)		20 500
Albert	3 991	
Argenton	43 351	
Taverny	66 413	
Achat Marseille St Just nvx local	681 200	
Marsseile St just tvx nvx locaux	30 543	
<b>Total</b>	<b>825 498</b>	<b>143 983</b>

## Fonds propres

### Tableau des fonds propres :

	Notes	31/12/2022	Apports / transferts / Autres	Affectation du résultat	Résultat	31/12/2023
Apports au fonds associatifs	1	1 237 148	916			1 238 064
sans droit de reprise						
Autres réserves	2	3 086 131	-52 274			3 033 857
Réserves pour projets associatifs	3	113 873	-2 400			111 473
Report à nouveau	4	2 518 579		338 666		2 857 245
Résultat de l'exercice	5	338 666		-338 666	433 023	433 023
<b>Total fonds associatifs</b>		<b>7 294 397</b>	<b>-53 758</b>	<b>0</b>	<b>433 023</b>	<b>7 673 662</b>

#### Note 1 : Apports au fonds associatif sans droit de reprise

Les apports sans droit de reprise constituent la contribution initiale, correspondant à la part d'autofinancement d'une église locale à un projet d'acquisition ou de construction d'un lieu de culte qui sera géré par Edifices Perspectives via la création d'une section comptable locale dédiée à l'église partenaire.

Les apports sont versés, par l'association partenaire, soit directement à l'association Edifices Perspectives soit au notaire en charge de l'achat. Avant 2014, les apports étaient versés, le plus souvent, directement aux notaires. Ils étaient enregistrés dans les autres réserves.

#### Note 2 : Autres réserves

Il s'agit de la somme des résultats des sections locales de l'association dégagés au cours des années antérieures et des apports des sections locales. Jusqu'au 31 décembre 2014 ces réserves intitulées fonds de réserves faisaient l'objet d'un suivi individuel par section locale. Chaque année les Autres réserves étaient alimentées directement par la part en capital des remboursements d'emprunts de l'année.

#### Note 3 : Réserves pour projet associatif

Il s'agit des prix de vente des bâtiments vendus par des sections locales qui les ont mis en vente et qui n'ont pas été réemployés à la date de la clôture. Ces montants sont disponibles pour la section locale concernée pour un réinvestissement futur.

#### Note 4 : Report à nouveau

Jusqu'au 31/12/2014, il s'agit de la somme des résultats antérieurs de la section comptable intitulée « siège » de l'association Edifices Perspectives.

Note 5 : Depuis l'exercice 2014, le résultat comprend à la fois le résultat de la section « siège » et celui de toutes les sections locales.

## Emprunts

### Tableaux des emprunts bancaires :

	31/12/2022	nouveau	remboursement en 2023	31/12/2023	Échéance		
					< 1 an	1 à 5 ans	> 5 ans
<b>Emprunts bancaires</b>	<b>1 411 019</b>	400 000	200 271	<b>1 610 748</b>	131 563	479 322	999 863

### Tableaux des emprunts divers :

	31/12/2022	Nouveau	Remboursement en 2022	31/12/2023	Échéance		
					< 1 an	1 à 5 ans	Echéance > 5 ans
Personnes physiques	281 833	75000	30 636	326 197	26 136	107 548	192 513
Personnes morales	36 000		9 600	26 400	3 600	14400	8400
<b>Total Autres emprunts</b>	<b>317 833</b>	<b>75 000</b>	<b>40 236</b>	<b>352 597</b>	<b>29 736</b>	<b>121 948</b>	<b>200 913</b>

## Compte de résultat

### *Eléments importants*

Les produits d'exploitation de l'association sont des dons / contributions volontaires des églises membres de l'union d'églises Perspectives.

Pour chaque nouveau projet d'acquisition d'un lieu de culte il est créé une section comptable locale autonome. En termes de trésorerie, il est exigé, a minima, que l'équilibre économique de la section locale soit assuré.

## Financement hors-bilan

### *Garantie bancaire Taverny*

La mairie de Taverny a accordé en 2019 un bail emphytéotique administratif sur 70 ans sur un terrain de 2 039 m<sup>2</sup>. Le bail emphytéotique est assuré par une garantie bancaire sur un crédit sur 20 ans de 450 000 € et une inscription hypothécaire de 6 300 Euros.

## Financement étranger

Date	Edifices Perspectives	Provenance	Montant
27/01/2023	pour section Eglise	USA	21 700 €
01/02/2023	pour section Eglise	USA	878 €