

## BILAN ACTIF

| <b>ACTIF</b>   |  | Exercice N<br>31/12/2023 12 |                                    |                   | Exercice N-1<br>31/12/2022 12 | Ecart N / N-1   |              |
|--|--|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|--------------|
|  |  | Brut                        | Amortissements<br>et<br>Provisions | Net               | Net                           | Euros           | %            |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                | <b>Immobilisations incorporelles</b>           |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
|  | Frais d'établissement                          |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
|  | Frais de recherche et de développement         |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
|  | Donations temporaires d'usufruit               |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
|  | Concessions, brevets, licences, marques...     | 63 602                      | 62 805                             | 797               | 997                           | -200            | -20.06       |
|  | Immobilisations incorporelles en cours         |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
|  | Avances et acomptes                            |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
|  | <b>Immobilisations corporelles</b>             |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
|  | Terrains                                       | 20 607 266                  | 7 098                              | 20 600 168        | 20 331 868                    | 268 300         | 1.32         |
|  | Constructions                                  | 47 247 986                  | 30 952 464                         | 16 295 522        | 17 312 703                    | -1 017 181      | -5.88        |
|  | Installations techniques Matériel et outillage | 9 349 493                   | 8 710 306                          | 639 187           | 756 721                       | -117 534        | -15.53       |
|  | Immobilisations corporelles en cours           | 396 291                     |                                    | 396 291           | 428 522                       | -32 231         | -7.52        |
|  | Avances et acomptes                            | 55 542                      |                                    | 55 542            | 5 832                         | 49 710          | 852.30       |
| <i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i> |  |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
| <b>Immobilisations financières (1)</b>                 |  |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
| Participations et Créances rattachées                  |  |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
| Autres titres immobilisés                              | 31   |                             | 31                                 |                   | 31                            |                 |              |
| Prêts  |  |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
| Autres   | 23 904   |                             | 23 904                             | 20 604            | 3 300                         | 16.02           |              |
| <b>Total I</b>   | <b>77 744 115</b>                              | <b>39 732 672</b>           | <b>38 011 442</b>                  | <b>38 857 248</b> | <b>-845 805</b>               | <b>-2.18</b>    |              |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                 | <b>Stocks et en cours</b>                      |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
|  | <b>Créances (2)</b>                            |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
|  | Créances clients, usagers et comptes rattachés | 22 246                      |                                    | 22 246            | 26 736                        | -4 489          | -16.79       |
|  | Créances reçues par legs ou donations          |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
|  | Autres   | 518 768                     | 82 518                             | 436 250           | 233 879                       | 202 371         | 86.53        |
|  | Valeurs mobilières de placement                | 1 007                       |                                    | 1 007             | 1 207                         | -200            | -16.55       |
|  | Instruments de trésorerie                      |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
|  | Disponibilités                                 | 7 535 856                   |                                    | 7 535 856         | 7 108 458                     | 427 398         | 6.01         |
| Charges constatées d'avance (2)                        | 32 019   |                             | 32 019                             | 20 095            | 11 925                        | 59.34           |              |
| <b>Total II</b>  | <b>8 109 898</b>                               | <b>82 518</b>               | <b>8 027 380</b>                   | <b>7 390 375</b>  | <b>637 005</b>                | <b>8.62</b>     |              |
| <b>Comptes de Régularisation</b>                       | Frais d'émission des emprunts (III)            |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
|  | Primes de remboursement des emprunts (IV)      |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
|  | Ecart de conversion actif (V)                  |                             |                                    |                   |                               |                 |              |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>                |  | <b>85 854 012</b>           | <b>39 815 191</b>                  | <b>46 038 822</b> | <b>46 247 623</b>             | <b>-208 801</b> | <b>-0.45</b> |

COMPTES ANNUELS JOINTS AU RAPPORT  
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont à plus d'un an

**BILAN PASSIF**

| <b>PASSIF</b>   |  | <b>Exercice N</b><br>31/12/2023 | <b>Exercice N-1</b><br>31/12/2022 | <b>Ecart N / N-1</b> |          |
|---|--|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------|
|   |  |                                 |                                   | <b>Euros</b>         | <b>%</b> |
| <b>FONDS PROPRES</b>                                  | <b>Fonds propres</b>                                       |                                 |                                   |                      |          |
|   | Fonds propres sans droit de reprise :                      |                                 |                                   |                      |          |
|   | Fonds propres statutaires                                  |                                 |                                   |                      |          |
|   | Fonds propres complémentaires                              | 13 725 131                      | 13 725 131                        |                      |          |
|   | Fonds propres avec droit de reprise :                      |                                 |                                   |                      |          |
|   | Fonds statutaires  | 154 103                         | 154 103                           |                      |          |
|   | Fonds propres complémentaires                              |                                 |                                   |                      |          |
|   | Ecarts de réévaluation                                     |                                 |                                   |                      |          |
|   | Réserves :   |                                 |                                   |                      |          |
|   | Réserves statutaires ou contractuelles                     | 2 058 062                       | 2 058 062                         |                      |          |
| Réserves pour projet de l'entité                      |  |                                 |                                   |                      |          |
| Autres  |  |                                 |                                   |                      |          |
| Report à nouveau                                      | 24 598 629   | 25 110 210                      | -511 581                          | -2.04                |          |
| <b>Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)</b> | 145 896  | -511 581                        | 657 476                           | 128.52               |          |
| <b>Situation nette (sous total)</b>                   | 40 681 821   | 40 535 925                      | 145 896                           | 0.36                 |          |
| Fonds propres consommables                            |  |                                 |                                   |                      |          |
| Subventions d'investissement                          | 528 841  | 514 775                         | 14 066                            | 2.73                 |          |
| Provisions réglementées                               |  |                                 |                                   |                      |          |
| <b>Total I</b>  | 41 210 662   | 41 050 700                      | 159 962                           | 0.39                 |          |
| <b>FONDS DÉDIÉS</b>                                   | Fonds reportés liés aux legs ou donations                  |                                 |                                   |                      |          |
|   | Fonds dédiés   |                                 |                                   |                      |          |
| <b>Total II</b>                                       |  |                                 |                                   |                      |          |
| <b>PROVISIONS</b>                                     | Provisions pour risques                                    |                                 |                                   |                      |          |
|   | Provisions pour charges                                    |                                 |                                   |                      |          |
| <b>Total III</b>                                      |  |                                 |                                   |                      |          |
| <b>DETTES (1)</b>                                     | Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)    |                                 |                                   |                      |          |
|   | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | 2 187 682                       | 2 876 971                         | -689 289             | -23.96   |
|   | Emprunts et dettes financières diverses                    | 788 734                         | 789 472                           | -738                 | -0.09    |
|   | Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés                   | 711 988                         | 626 242                           | 85 746               | 13.69    |
|   | Dettes des legs ou donations                               |                                 |                                   |                      |          |
|   | Dettes fiscales et sociales                                | 560 019                         | 576 484                           | -16 465              | -2.86    |
|   | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés            | 2 022                           | 7 837                             | -5 815               | -74.20   |
|   | Autres dettes  | 469 716                         | 279 021                           | 190 695              | 68.34    |
|   | Instruments de trésorerie                                  |                                 |                                   |                      |          |
|   | Produits constatés d'avance                                | 108 000                         | 40 896                            | 67 104               | 164.08   |
| <b>Total IV</b>                                       | 4 828 160  | 5 196 922                       | -368 762                          | -7.10                |          |
| Ecarts de conversion passif (V)                       |  |                                 |                                   |                      |          |
| <b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>                  | 46 038 822   | 46 247 623                      | -208 801                          | -0.45                |          |

(1) Dont à plus d'un an  
Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

## COMPTE DE RESULTAT

|   | Exercice N        | Exercice N-1      | Ecart N / N-1  |               |
|---|-------------------|-------------------|----------------|---------------|
|   | 31/12/2023        | 12<br>31/12/2022  | Euros          | %             |
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>  |                   |                   |                |               |
| Cotisations   | 140               | 90                | 50             | 55.56         |
| Ventes de biens et services   |                   |                   |                |               |
| Ventes de biens   |                   |                   |                |               |
| Ventes de dons en nature  |                   |                   |                |               |
| Ventes de prestations de service  | 195 748           | 133 103           | 62 645         | 47.07         |
| Parrainages   |                   |                   |                |               |
| Produits de tiers financeurs  |                   |                   |                |               |
| Concours publics et subventions d'exploitation                                  | 15 000            |                   | 15 000         |               |
| Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable           |                   |                   |                |               |
| Ressources liées à la générosité du public                                      | 9 032 184         | 8 528 077         | 504 107        | 5.91          |
| Dons manuels  | 3 328 470         | 3 017 403         | 311 067        | 10.31         |
| Mécénats  | 60 079            |                   | 60 079         |               |
| Legs, donations et assurances-vie   | 342 880           | 57 603            | 285 277        | 495.25        |
| Contributions financières   |                   |                   |                |               |
| Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges | 49 503            | 337 654           | -288 151       | -85.34        |
| Utilisations des fonds dédiés   |                   |                   |                |               |
| Autres produits   | 635 080           | 684 739           | -49 659        | -7.25         |
| <b>Total I</b>  | <b>13 659 085</b> | <b>12 758 669</b> | <b>900 416</b> | <b>7.06</b>   |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>   |                   |                   |                |               |
| Achats de marchandises  |                   |                   |                |               |
| Variation de stock  |                   |                   |                |               |
| Autres achats et charges externes   | 6 055 552         | 5 186 790         | 868 762        | 16.75         |
| Aides financières   | 99 900            | 86 434            | 13 466         | 15.58         |
| Impôts, taxes et versements assimilés   | 311 748           | 271 041           | 40 707         | 15.02         |
| Salaires et traitements   | 3 788 743         | 3 979 989         | -191 247       | -4.81         |
| Charges sociales  | 1 420 659         | 1 369 134         | 51 525         | 3.76          |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations                               | 1 851 576         | 1 923 968         | -72 392        | -3.76         |
| Dotations aux provisions  |                   |                   |                |               |
| Reports en fonds dédiés   |                   |                   |                |               |
| Autres charges  | 50 403            | 370 977           | -320 574       | -86.41        |
| <b>Total II</b>   | <b>13 578 580</b> | <b>13 188 333</b> | <b>390 247</b> | <b>2.96</b>   |
| <b>I - Résultat d'exploitation (I-II)</b>                                       | <b>80 505</b>     | <b>-429 664</b>   | <b>510 169</b> | <b>118.74</b> |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférents à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

|   | Exercice N<br>31/12/2023 | Exercice N-1<br>31/12/2022 | Ecart N / N-1 |         |
|---|--------------------------|----------------------------|---------------|---------|
|   |                          |                            | Euros         | %       |
| <b>Produits financiers</b>  |                          |                            |               |         |
| De participation  |                          |                            |               |         |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé     |                          |                            |               |         |
| Autres intérêts et produits assimilés                             | 834                      | 422                        | 412           | 97.66   |
| Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge    |                          |                            |               |         |
| Différences positives de change                                   |                          |                            |               |         |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement     |                          |                            |               |         |
| <b>Total III</b>  | 834                      | 422                        | 412           | 97.66   |
| <b>Charges financières</b>  |                          |                            |               |         |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |                          |                            |               |         |
| Intérêts et charges assimilées                                    | 40 372                   | 52 359                     | -11 987       | -22.89  |
| Différences négatives de change                                   |                          | 5                          | -5            | -100.00 |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |                          |                            |               |         |
| <b>Total IV</b>   | 40 372                   | 52 365                     | -11 992       | -22.90  |
| <b>2. Résultat financier (III-IV)</b>                             | -39 538                  | -51 942                    | 12 405        | 23.88   |
| <b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)</b>             | 40 967                   | -481 607                   | 522 574       | 108.51  |
| <b>Produits exceptionnels</b>                                     |                          |                            |               |         |
| Sur opérations de gestion   | 82 791                   | 17 177                     | 65 614        | 381.99  |
| Sur opérations en capital   | 301 850                  | 240 185                    | 61 665        | 25.67   |
| Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges   |                          |                            |               |         |
| <b>Total V</b>  | 384 641                  | 257 362                    | 127 279       | 49.46   |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                    |                          |                            |               |         |
| Sur opérations de gestion   | 98 843                   | 77 952                     | 20 890        | 26.80   |
| Sur opérations en capital   | 180 870                  | 209 384                    | -28 514       | -13.62  |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |                          |                            |               |         |
| <b>Total VI</b>   | 279 713                  | 287 336                    | -7 624        | -2.65   |
| <b>4. Résultat exceptionnel (V-VI)</b>                            | 104 929                  | -29 974                    | 134 903       | 450.07  |
| <b>Participation des salariés aux résultats (VII)</b>             |                          |                            |               |         |
| <b>Impôts sur les bénéfices (VIII)</b>                            |                          |                            |               |         |
| <b>Total des produits (I+III+V)</b>                               | 14 044 561               | 13 016 453                 | 1 028 107     | 7.90    |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)</b>                      | 13 898 665               | 13 528 034                 | 370 631       | 2.74    |
| <b>5. EXCEDENT OU DEFICIT</b>                                     | 145 896                  | -511 581                   | 657 476       | 128.52  |

\* COMPTES ANNUELS JOINTS AU RAPPORT  
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES