



Odycé SAS
Membre de Moore Global
4, rue Léon Paulet, 13008 Marseille
5, rue Salneuve, 75017 Paris

MAISON POUR TOUS

Association Loi 1901
RNA W 134 000 197
3 Chemin de Saint Pierre
13800 - Istres

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 août 2025

Odycé SAS - Membre de Moore Global

SAS au capital de 150 000 euros

RCS Marseille 343 276 580

Société de Commissariat aux Comptes inscrite à la Compagnie Régionale d'Alx-en-Provence-Bastia

Maison Pour Tous

Association Loi 1901

RNA W 134 000 197

3 Chemin de Saint Pierre

13800 - Istres

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 août 2025

À l'Assemblée Générale de l'association Maison Pour Tous,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association Maison Pour Tous relatifs à l'exercice clos le 31 août 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} septembre 2024 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

En application de la loi, nous vous signalons que notre rapport n'est pas daté dans le délai de 15 jours en raison de la communication tardive de documents.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes réglementaires.

Informations données dans le rapport financier du Trésorier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du Trésorier et dans les autres documents adressés aux membres de l'association sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés le conseil d'administration.



Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;



- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Marseille, le 10 décembre 2025,

Le commissaire aux comptes,

Signé par :

F4158F6510A7447....

Valentin Malbos

Odycé SAS

Membre de Moore Global

Comptes annuels

En euros

Association MAISON POUR TOUS

3, chemin de St Pierre

Les Heures Claires

13 800 ISTRES

Exercice clos le : 31 Août 2025

APE : 9499Z

Siret : 782 735 492 00020

Table des matières

BILAN

COMPTE DE RESULTAT

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES PAR NATURE

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

PREAMBULE	8
INFORMATIONS GENERALES	8
1. Objet social de l'Association MAISON POUR TOUS.....	8
2. Nature et périmètre des activités ou missions sociales réalisées.....	8
3. Moyens mis en œuvre.....	9
FAITS MARQUANTS	9
1. Faits marquants de l'exercice.....	9
2. Faits marquants survenus postérieurement à la clôture et avant l'arrêté des comptes.....	9
PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES	9
1. Règlementation comptable.....	9
2. Principales méthodes retenues.....	10
3. Changements comptables.....	13
Informations relatives aux postes du bilan	14
1. Actif immobilisé.....	14
2. État des échéances des créances à la clôture de l'exercice.....	15
3. Produits à recevoir.....	16
4. Charges constatées d'avance.....	16
5. Tableau des fonds propres.....	17
6. Tableau de variation des fonds dédiés.....	17
7. Tableau de variation des provisions.....	18
8. Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice.....	19
9. Charges à payer.....	19
10. Produits constatés d'avance.....	19
Informations relatives aux postes du compte de résultat	20
1. Ventilation des produits.....	20
2. Détail des transferts de charges.....	20
3. Composition du résultat exceptionnel.....	20
4. Contributions volontaires en nature.....	21

BILAN

Actif	Du 01/09/2024 au 31/08/2025			31.08.2024
	Brut	Amort	Net	Total
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 406.00	8 406.00		62.14
FRAIS D'ETABLISSEMENT				
FRAIS DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT				
DONATIONS TEMPORAIRES D'USUFRUIT				
CONCES. BREVETS LICENCES LOGICIELS DROITS & VAL SIMILAIRES	8 406.00	8 406.00		62.14
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
AVANCES ET ACOMPTES (INCORPORELLES)				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	77 550.92	71 702.39	5 848.53	8 098.25
TERRAINS				
CONSTRUCTIONS				
INSTALLATION TECHNIQUE, MAT ET OUTILLAGE INDUS.	77 550.92	71 702.39	5 848.53	8 098.25
IMMOBILISATIONS EN COURS				
AVANCES ET ACOMPTES				
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
PARTICIPATIONS ET CREANCES RATTACHEES				
AUTRES TITRES IMMOBILISES				
PRETS				
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (1)	85 956.92	80 108.39	5 848.53	8 160.39
STOCKS ET EN-COURS	1 679.37		1 679.37	599.61
MATIERES PREMIERES, APPROVISIONNEMENTS	1 679.37		1 679.37	599.61
EN-COURS DE PRODUCTION DE BIENS				
EN-COURS DE PRODUCTION DE SERVICES				
PRODUITS INTERMEDIAIRES ET FINIS				
MARCHANDISES				
CREANCES D'EXPLOITATION	103 380.23		103 380.23	111 591.29
CREANCES CLIENTS, USAGERS ET COMPTES RATTACHES	810.00		810.00	
CREANCES RECUES PAR LEGS ET DONATIONS				
AUTRES CREANCES	102 570.23		102 570.23	111 591.29
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
INSTRUMENTS DE TRESORERIE				
DISPONIBILITES	326 018.19		326 018.19	316 700.30
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	9 800.89		9 800.89	7 451.17
TOTAL ACTIF CIRCULANT (2)	440 878.68		440 878.68	436 342.37
FRAIS D'EMISSION DES EMPRUNTS (3)				
PRIMES DE REMBOURSEMENTS DES OBLIGATIONS / EMPRUNTS (4)				
ECART DE CONVERSION ACTIF (5)				
TOTAL GENERAL	526 835.60	80 108.39	446 727.21	444 502.76

BILAN

Passif	31/08/2025 Montant	31.08.2024 Total
FONDS PROPRES		
FONDS PROPRES SANS DROIT DE REPRISE		
FONDS PROPRES STATUTAIRES		
FONDS PROPRES COMPLEMENTAIRES		
FONDS PROPRES AVEC DROIT DE REPRISE		
FONDS PROPRES STATUTAIRES		
FONDS PROPRES COMPLEMENTAIRES		
ECART DE REEVALUATION		
RESERVES		
RESERVES STATUTAIRES OU CONTRACTUELLES		
RESERVES POUR PROJET DE L'ENTITE		
AUTRES RESERVES		
REPORT A NOUVEAU	13 372.00	10 903.43
EXEDENT OU DEFICIT DE L'EXERCICE	30 634.11	2 468.57
SITUATION NETTE (1)	44 006.11	13 372.00
AUTRES FONDS		
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS REGLEMENTEES		
TOTAL AUTRES FONDS (2)		
TOTAL FONDS PROPRES (1 + 2)	44 006.11	13 372.00
FONDS REPORTES LIES AUX LEGS ET DONATIONS		
FONDS DEDIES		
TOTAL FONDS REPORTES ET DEDIES (3)		
PROVISIONS POUR RISQUES		
PROVISIONS POUR CHARGES	90 237.72	98 348.25
TOTAL PROVISIONS (4)	90 237.72	98 348.25
DETTES		
DETTES FINANCIERES		
EMPRUNTS OBLIGATAIRES ET ASSIMILES (TITRES ASSOCIATIFS)		
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT		
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS		
DETTES D'EXPLOITATION		
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	4 398.09	1 609.84
DETTES DES LEGS OU DONATION		
DETTES FISCALES ET SOCIALES	50 666.84	48 085.71
DETTES DIVERSES		
DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES		
AUTRES DETTES	183 884.20	209 753.63
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	73 534.25	73 333.33
TOTAL DETTES (5)	312 483.38	332 782.51
ECARTS DE CONVERSION PASSIF (6)		
TOTAL GENERAL	446 727.21	444 502.76

COMPTE DE RESULTAT

Sélection période du 01/09/2024 au 31/08/2025

Toutes les écritures

	Du 01/09/2024 au 31/08/2025		31.08.2024
	Montant	Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION			
COTISATIONS	7 932.00		5 905.00
VENTES DE BIENS			
DONT VENTES DE DONS EN NATURE			
VENTES DE PRESTATIONS DE SERVICE	215 514.67		216 919.77
DONT PARRAINAGES			
VENTES DE BIENS ET SERVICES		215 514.67	216 919.77
CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	379 877.80		386 296.49
VERSEMT. DES FONDATEURS OU CONSOMMAT. DOTATION CONSOMPT.			
RESSOURCES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC			
DONS MANUELS			
MECENATS			
LEGS, DONATIONS ET ASSURANCES-VIE			
CONTRIBUTIONS FINANCIERES			
PRODUITS DE TIERS FINANCEURS		379 877.80	386 296.49
REPRISES / AMORT., DEPRECIAT. PROV. ET TRANSFERT CHGS	23 664.96		723.11
UTILISATIONS DES FONDS DEDIES			
AUTRES PRODUITS	14 388.55		17 568.32
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (1)		641 377.98	627 412.69
CHARGES D'EXPLOITATION			
ACHATS DE MARCHANDISES			
VARIATION DE STOCK	-1 079.76		347.35
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	302 063.79		314 388.07
AIDES FINANCIERES			
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	4 286.08		4 145.28
SALAIRES ET TRAITEMENTS	214 916.06		217 693.80
CHARGES SOCIALES	83 309.81		82 172.32
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX DEPRECIATIONS	3 446.85		5 235.09
DOTATIONS AUX PROVISIONS	6 663.28		5 044.80
REPORTS EN FONDS DEDIES			
AUTRES CHARGES	21.68		53.73
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (2)		613 627.79	629 080.44
RESULTAT D'EXPLOITATION (1-2)		27 750.19	-1 667.75

COMPTE DE RESULTAT

	Du 01/09/2024 au 31/08/2025		31.08.2024
	Montant	Total	Total
PRODUITS FINANCIERS			
DE PARTICIPATION	2 190.62		3 995.12
D'AUTRES VALEURS MOBILIERES ET CREANCES DE L'ACTIF IMMOBILISE			
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES			
REPRISES SUR PROVISIONS, DEPRECIATIONS ET TRANSFERT DE CHARGE			
DIFFERENCES POSITIVES DE CHANGE			
PRODUITS NETS SUR CESSIONS VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT			
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (3)		2 190.62	3 995.12
CHARGES FINANCIERES			
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS			
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES			
DIFFERENCES NEGATIVES DE CHANGE			
CHARGES NETTES SUR CESSIONS DE VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT			
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (4)			
RESULTAT FINANCIER (3-4)		2 190.62	3 995.12
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
SUR OPERATIONS DE GESTION	693.30		141.20
SUR OPERATIONS EN CAPITAL			
REPRISES SUR PROVISIONS, DEPRECIATIONS ET TRANSFERT DE CHARGES			
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (5)		693.30	141.20
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
SUR OPERATIONS DE GESTION			
SUR OPERATION EN CAPITAL			
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS			
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (6)			
RESULTAT EXCEPTIONNEL (5-6)		693.30	141.20

COMPTE DE RESULTAT

	Du 01/09/2024 au 31/08/2025		31.08.2024
	Montant	Total	Total
PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS (7)			
IMPOTS SUR LES BENEFICES (8)			
TOTAL DES PRODUITS (1+3+5)		644 261.90	631 549.01
TOTAL DES CHARGES (2+4+6+7+8)		613 627.79	629 080.44
SOLDE CREDITEUR = BENEFICE		30 634.11	2 468.57
SOLDE DEBITEUR = PERTE			
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
DONS EN NATURE	31 717.97		36 485.78
PRESTATION EN NATURE	100 299.90		78 912.51
BENEVOLAT			
TOTAL CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		132 017.87	115 398.29
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
SECOURS EN NATURE			
MISES A DISPOSITION GRATUITE DE BIENS	100 299.90		78 912.51
PRESTATION EN NATURE			
PERSONNEL BENEVOLE	31 717.97		36 485.78
TOTAL CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		132 017.87	115 398.29

COMPTE DE RESULTAT

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES PAR NATURE

Répartition par nature de charges			Répartition par nature de ressources		
TOTAL (871)			0.00	870	Dons en nature
861	Mises à disposition gratuite de biens			870000	Bénévolat
861100	MàD gratuites des Locaux	100 299.90			31 717.97
TOTAL (861)			100 299.90	TOTAL (870)	
				31 717.97	
TOTAL (861)			100 299.90	871	Prestations en nature
864	Personnel bénévole			871000	Prestations en Nature
864000	Personnel Bénévole	31 717.97			100 299.90
Total charges contributions volontaires			132 017.87	TOTAL (864)	
				100 299.90	
				Total produits contributions volontaires	
				132 017.87	

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

PREAMBULE

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 Août 2025 sont caractérisés par les données suivantes :

▪ Total du bilan :	446 727 Euros
▪ Total des produits d'exploitation :	641 378 Euros
▪ Résultat comptable de l'exercice (Excédent « + » / Déficit « - ») :	+30 634 Euros

L'exercice comptable a eu une durée de 12 mois couvrant la période du 1^{er} Septembre 2024 au 31 Août 2025, l'exercice précédent clos le 31 Août 2024 couvrait également une période de 12 mois.

Les notes et tableaux ci-après font parties intégrantes des comptes annuels de l'Association arrêté par le Conseil d'administration de l'Association en date du 19 Novembre 2025.

L'annexe comporte les informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat. Les informations sont présentées dans l'annexe des comptes dans l'ordre selon lesquels les postes auxquels elles se rapportent sont présentés dans le bilan et le compte de résultat. Les informations présentées sont celles ayant une importance significative et qui sont nécessaires à l'obtention de l'image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de l'Association. Sauf indication contraire les éléments des notes seront exprimés en Euros.

INFORMATIONS GENERALES

(Article 431-1 du règlement ANC N° 2018-06)

1. Objet social de l'Association

La MAISON POUR TOUS a pour but d'offrir à la population, aux jeunes comme aux adultes, la possibilité de prendre conscience de leurs aptitudes, de développer leur personnalité et de se préparer à devenir des citoyens actifs et responsables d'une communauté vivante.

2. Nature et périmètre des activités ou missions sociales réalisées

L'association MAISON POUR TOUS propose à ses adhérents des activités récréatives et éducatives variées : physiques, pratiques intellectuelles, artistiques, sportives, économiques, civiques, sociales, scientifiques, etc., en accord avec les conventions d'objectifs.

3. Moyens mis en œuvre

L'association propose, par le biais d'une plaquette, site internet, diffusion radio et newsletter, des activités diverses et variées.

Ces activités se déroulent dans des locaux et installations diverses, avec le concours d'éducateurs et d'animateurs permanents ou non.

FAITS MARQUANTS

1. Faits marquants de l'exercice

Aucun fait marquant n'est survenu sur la durée de l'exercice.

2. Faits marquants survenus postérieurement à la clôture et avant l'arrêté des comptes

Aucun fait marquant n'est survenu postérieurement à la clôture et avant l'arrêté des comptes.

PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

1. Règlementation comptable

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Indépendance des exercices ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques. Les postes d'actif et de passif du bilan ainsi que les postes de charges et de produits au compte de résultat sont inscrits sans compensation.

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation en vigueur résultant :

- Du règlement n°2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) du 5 juin 2014 relatif au Plan Comptable Général en tenant compte de ses règlements ultérieurs modificatifs lorsque ces derniers sont applicables à l'entité ;
- Du règlement n°2018-06 de l'ANC du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif et abrogeant le règlement N° 1999-01 du 16 février 1999 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et des fondations ;

2. Principales méthodes retenues

A. Méthodes d'évaluations, d'amortissements et de dépréciations de l'actif immobilisé (Article 833-3 du règ. ANC 2014-03)

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- Matériel d'activités 5 à 10 ans
- Matériel informatique 1 à 5 ans
- Mobilier de bureau 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

B. Méthodes d'évaluation et de dépréciation de l'actif circulant (Article 834-6 du règ. ANC 2014-03)

Stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode du "premier entré, premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et frais accessoires (hors frais d'acquisition). Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

C. Fonds propres

Subventions d'investissement

Les subventions d'investissement sont reprises au compte de résultat linéairement au même rythme que les actifs subventionnés. Elles sont présentées au bilan, nettes d'amortissement.

D. Fonds dédiés

Principes généraux

A la clôture de l'exercice, sont comptabilisés en fonds dédiés, si les conditions prévues à l'article 132-1 du règlement ANC n° 2018-06 sont satisfaites, les montants non utilisés pendant l'exercice des ressources suivantes :

- subventions d'exploitation
- contributions financières reçues d'autres personnes morales de droit privé à but non lucratif
- ressources liées à la générosité du public comprenant les dons manuels, le mécénat, les legs, donations et assurances-vie.

Utilisation des fonds dédiés (immobilisations amortissables)

(Article 132-3 du règ. ANC 2018-06)

Les sommes inscrites au passif en « Fonds dédiés » sont rapportées en produit au compte de résultat au cours des exercices suivants, au fur et à mesure de la réalisation du projet défini, par le crédit du compte « Utilisations de fonds dédiés ».

Sont comptabilisées au crédit du compte « Utilisation de fonds dédiés » :

- les montants des charges d'exploitation comptabilisées dans l'exercice et affectées à la réalisation d'un projet défini ;
- les montants rapportés annuellement en produits des immobilisations acquises ou produites et affectées à la réalisation d'un projet défini sur la même durée que celle retenue pour l'amortissement des immobilisations concernées ;
- aux remboursements aux tiers financeurs de la part non utilisée.

Fonds dédiés spécifiques de l'entité jugés utiles de détailler en complément

Pas de fonds dédiés constatés dans les comptes de l'association.

E. Provisions pour risques et charges

Principes généraux

Des provisions sont comptabilisées lorsque l'association a une obligation actuelle, juridique ou implicite, résultant d'événements passés, qu'il est probable que le versement d'avantages économiques sera nécessaire pour régler cette obligation et qu'une estimation fiable du montant de l'obligation peut être effectuée.

Indemnités de fin de carrière

Convention collective applicable	ÉCLAT
Âge légal de départ en retraite retenu	67 ans
Taux d'actualisation	3.45 %
Table de mortalité	INSEE 2022
Hypothèses de turnover	MOYEN
Indice d'évolution des rémunérations	2 %
Taux de charges sociales et fiscales	38 %

Montant de l'engagement total	90 238 €
--------------------------------------	-----------------

Valeur du fonds IFC externalisé à la clôture	0 €
---	------------

Montant de la provision	6 663 €
--------------------------------	----------------

F. Cotisations (Article 142-1 du règ. ANC 2018-06)

Les cotisations sans contrepartie sont les cotisations sans autre contrepartie que la participation à l'assemblée générale, la réception de publication ou la remise de biens de faible valeur.

Les autres cotisations sont appelées cotisations avec contrepartie.

Pour l'Association MAISON POUR TOUS, les cotisations sont sans contrepartie.

Les cotisations sont comptabilisées en produit lors de leur encaissement effectif.

G. Contributions volontaires en nature

L'association a décidé de valoriser à compter du 01.09.2020 les contributions volontaires en application du règlement ANC N°2018-06. Les modalités de recensement, quantification et de valorisation de ces contributions volontaires en nature sont les suivantes :

- Bénévolat :
Les heures effectuées par nos encadrants bénévoles sont répertoriées dans un tableau.
Celles-ci sont valorisées en salaire minimum de base applicable aux intervenants salariés selon la convention collective de la structure, auquel s'ajoutent les charges sociales patronales (37.91%) et part patronale mutuelle.
- Prestations en nature :
La valorisation de la mise à disposition gratuite des locaux est transmise par l'entité propriétaire.
Elle comprend loyers, consommables et entretien.

3. Changements comptables

Il n'y a pas eu de changements comptables durant l'exercice.

Informations relatives aux postes du bilan

1. Actif immobilisé

Valeur brute

Rubriques	Valeur brute début d'exercice	Augmentations			Diminutions			Valeur brute à la clôture de l'exercice
		Acquis.	Apports	Poste à poste	Cessions	Scissions	Poste à poste	
Immobilisations incorporelles								
Frais d'établis. et de dévelop.								
Total I								
Autres postes d'immob. incorporelles	8 406							8 406
Total II	8 406	0	0	0	0	0	0	8 406
Immobilisations corporelles								
Terrains								
Constructions								
Installations générales, agence. et aménag. des constructions								
Installations techniques, matériel et outillage industriels								
Installations générales, agencements et aménagements divers	38 962	1 135			1 405			38 692
Matériel de transport								
Matériel de bureau et informatique	29 042							29 042
Mobilier	9 817							9 817
Autres								
Immobilisations corporelles en cours								
Avances et acomptes								
Total III	77 821	1 135	0	0	1 405	0	0	77 551
Immobilisations financières								
Autres titres immobilisés								
Prêts et autres immobilisations financières								
Total IV	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	85 227	1 135	0	0	1 405	0	0	85 957

Amortissements

Rubriques	Amort. cumulés à l'ouvert. de l'exerc.	Augment. dotations de l'exerc.	Diminutions d'amort. de l'exerc.	Amort. cumulés à la fin de l'exerc.
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établis. et de dévelop.				
Total I	0	0	0	0
Autres postes d'immob. incorporelles	8 344	62		8 406
Total II	8 344	62	0	8 406
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations générales, agence. et aménag. des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agencements et aménagements divers	33 228	1 512	1 405	33 335
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique	26 677	1 873		28 550
Mobilier	9 817			9 817
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total III	69 722	3 385	1 405	71 702
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	78 066	3 447	1 405	80 108

2. État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Liquidité de l'Actif	
		Échéances	
		A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances de l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant			
Créances usagers, clients et comptes rattachés			
Autres	102 570	102 570	
Charges constatées d'avance	9 800	9 800	
Total	112 370	112 370	0

3. Produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	31/08/2025
Créances clients / usagers et comptes rattachés	
Créances sociales et fiscales	
Autres créances	102 570
Intérêts financiers	
TOTAL	102 570

4. Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	31/08/2025
Charges d'exploitation	
LOYER TPE	26
TAXE SACEM	17
MAIF ASSURANCE	1 960
MAINTENANCE LOGICIEL	1 351
PLAQUETTE 2025/2026+DISTRIBUTION	4 394
PUBLICITE	417
MEDECINE DU TRAVAIL	602
ABON DIVERS	340
AFFIL. ADH 2024	694
TOTAL	9 801

5. Tableau de variation des fonds propres

Tableau de variation des fonds propres	A l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Augm.	Diminut. ou consom.	Transferts	A la clôture
	01/09/2024					31/08/2025
Fonds associatifs sans droit de reprise						
Fonds propres sans droit de reprise						
Fonds associatifs avec droit de reprise						
Ecart de réévaluation						
Réserves						
Report à nouveau	10 903	2 469				13 372
Excédent ou déficit de l'exercice	2 469	-2 469	30 634			30 634
Situation nette	13 372	0	30 634	0	0	44 006
Fonds propres consommables						
Subventions d'investissement sur biens renouvelables						
Subventions d'investissement						
Provisions réglementées						
TOTAL	13 372	0	30 634	0	0	44 006

6. Tableau de variation des fonds dédiés

Variation des fonds dédiés issus de :	A l'ouverture de l'exercice	Reports	Utilisations		Transferts	A la clôture de l'exercice	
			Montant global	Dont remb.		Montant global	dont dédiés corresp. À des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Subvention d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0
Fonds dédiés PPI							
Fonds dédiés IDR							
Fonds dédiés RTT							
Fonds dédiés autres (dons)							
Fonds dédiés subv. exploitation ATC							
Fonds dédiés subv. exploitation hors ATC							
Contributions financières autres organismes	0	0	0	0	0	0	0
Fonds dédiés contribution fi. Investissement							
Fonds dédiés contribution fi. Exploitation							
Ressources liées à la générosité du public	0	0	0	0	0	0	0
Fonds dédiés Génér. du public investissement							
Fonds dédiés Génér. du public exploitation							
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0

7. Tableau de variation des provisions

Rubriques	A l'ouverture de l'exercice	Augm. des dotations de l'exercice	Diminut. Des reprises de l'exerc. Consom.	Diminut. Des reprises de l'exerc. Non consom.	Provision à la fin de l'exercice
Provisions réglementées					
Amortissements dérogatoires					
Provisions pour hausse des prix					
Prov. Règlem. Destinées à renforcer la couv. Du BFR					
Prov. Règlem. Pour produits financiers					
Prov. Règlem. Afférentes aux PV nettes d'actif					
Prov. Règlem. Pour renouv. Des Immo.					
Autres provisions réglementées					
Total I	0	0	0	0	0
Provisions pour risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour litiges avec le personnel					
Provisions pour licenciement					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pensions et obligations similaires	98 348	6 663		14 774	90 237
Provisions pour impôts					
Provisions pour charges sur legs et donations					
Provisions pour grosses réparations					
Autres provisions pour risques et charges					
Total II	98 348	6 663	0	14 774	90 237
Provisions pour dépréciations					
Sur immobilisations incorporelles					
Sur immobilisations corporelles					
Sur titres mis en équivalence					
Sur titres de participation					
Sur autres immobilisations financières					
Sur stocks et en-cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciations					
Total III	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (I + II + III)	98 348	6 663	0	14 774	90 237

8. État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières				
Fournisseurs et comptes rattachés	79 229	79 229		
Personnel et comptes rattachés	29 231	29 231		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	21 435	21 435		
Autres impôts et taxes assimilées				
Autres dettes	109 054	109 054		
Produits constatés d'avance	73 534	73 534		
TOTAL	312 483	312 483	0	0

9. Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	31/08/2025
Emprunt et dettes auprès des établissements de crédit	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	109 054
Dettes fiscales et sociales	50 667
Autres dettes	
TOTAL	159 721

10. Produits constatés d'avance

Produits d'avance	31/08/2025
Produits d'exploitation VILLE ISTRES	73 534
TOTAL	73 534

Informations relatives aux postes du compte de résultat

1. Ventilation des produits

Les produits de l'exercice 2024-2025 s'élèvent à 644 262 euros.

Les produits d'exploitation représentent 641 378 euros et se décomposent de la façon suivante :

- cotisations adhérents	7 932 €
- ventes de biens et prestations de services	215 515 €
- produits de tiers financeurs	379 878 €
- reprises amort. / provisions et utilisations des fonds dédiés	23 665 €
- autres produits	14 388 €

2. Détail des transferts de charges

Détail des transfert de charges	31/08/2025
Exploitation	
- charges diverses de personnel	8 891
- autres	
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL	8 891

3. Composition du résultat exceptionnel

Résultat exceptionnel	Charges	Produits
Sur opération de gestion		693
Sur opération en capital : cessions immobilisations		
Sur opération en capital : dotation/reprise amort.		
Sur opération en capital : dons		
Sur opération en capital : autres		
Dot/reprise prov. s/PV cessions immob.		
Dot/reprise prov. s/PV actif circulant		
Dotations des amort. Et Prov.		
Fonds dédiés		
Risques et charges		
TOTAL	0	693
RESULTAT EXCEPTIONNEL		693

4. Contributions volontaires en nature

Détail des contributions volontaires en nature	Valorisation 31/08/2025
Mise à disposition gratuite de biens (locaux, matériels, ...)	
Mise à disposition des locaux (charges locatives comprises)	100 300
Valeurs données par la mairie pour une année civile	
Total	100 300
Personnel bénévole	
Valorisation des créneaux occupés par des bénévoles pour un salaire de base chargé de la Convention collective Eclat	31 718
Total	31 718
TOTAL	132 018