



Société de Commissariat aux Comptes

Commissaires aux comptes associés :

- Yves-Marie BIROT
- Jean-François DEVAUD
- Bruno FREULON
- Christelle SERRET
- Benjamin GRIEU

MAISON FAMILIALE RURALE

Association loi 1901

47, avenue de Poitiers

79170 BRIOUX-SUR-BOUTONNE

Exercice clos le 31 décembre 2022

Siège social

146, bd de Poitiers - BP 80086
79302 BRESSUIRE CEDEX
Tél : 05 49 74 04 66
Fax : 05 49 74 11 94
e-mail : sorec.audit@sorec.fr

Bureaux de Thouars

13, avenue du Bois la Dame
79100 SAINT-JEAN DE THOUARS
Tél : 05 49 96 19 06
Fax : 05 49 96 55 85

Bureaux de Pouzauges

24, place du Mal de Lattre
85700 POUZAUGES
Tél : 02 51 57 84 30
Fax : 02 51 61 21 09

Bureaux de Niort

552, avenue de Limoges
79000 NIORT
Tél : 05 49 73 06 85
Fax : 05 49 35 96 51

www.sorec.fr

SARL SOREC AUDIT au capital de 50 000 euros - RCS Niort B 817 755 861
Inscrite à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes Ouest Atlantique

RAPPORTS

DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

**II - ANNEXES AU RAPPORT
SUR LES COMPTES ANNUELS**

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques...				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains	75 293	35 794	39 499	43 247
	Constructions	1 943 892	1 152 281	791 611	626 067
	Installations techniques Matériel et outillage	279 003	229 314	49 688	30 464
	Immobilisations corporelles en cours				12 013
	Avances et acomptes				
<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>					
Immobilisations financières (1)					
Participations et Créances rattachées					
Autres titres immobilisés	4 474		4 474	4 474	
Prêts	21 266		21 266	25 403	
Autres	1 180		1 180	1 134	
Total I	2 325 108	1 417 389	907 718	742 801	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours	10 480		10 480	9 350
	Créances (2)				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	333 585	27 402	306 183	443 226
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres	107 933		107 933	150 700
	Valeurs mobilières de placement	137 716		137 716	229 353
	Instruments de trésorerie				
	Disponibilités	309 183		309 183	158 227
	Charges constatées d'avance (2)	14 837		14 837	14 588
	Total II	913 734	27 402	886 332	1 005 444
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (III)				
	Primes de remboursement des emprunts (IV)				
	Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	3 238 841	1 444 791	1 794 050	1 748 245	

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12
FONDS PROPRES	Fonds propres		
	Fonds propres sans droit de reprise :		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise :		
	Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires			
Ecarts de réévaluation			
Réserves :			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves pour projet de l'entité			
Autres			
Report à nouveau		1 010 821	1 013 715
Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)		5 600	2 895-
Situation nette (sous total)		1 016 420	1 010 821
Fonds propres consommables			
Subventions d'investissement		349 284	284 728
Provisions réglementées			
Total I		1 365 705	1 295 549
FONDS DÉDIÉS	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés		
Total II			
PROVISIONS	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	525	230
	Total III	525	230
DETTES (1)	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	257 706	200 422
	Emprunts et dettes financières diverses	47 064	57 342
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	59 819	58 053
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	63 588	56 424
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 303	
	Autres dettes	5 713	10 078
	Instruments de trésorerie		
	Produits constatés d'avance	12 371-	70 147
Total IV	427 821	452 466	
Ecarts de conversion passif (V)			
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	1 794 050	1 748 245	

(1) Dont à plus d'un an
Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1
	31/12/2022 12	31/12/2021 12
Produits d'exploitation (1)		
Cotisations	7 050	7 950
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
Ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	871 422	770 549
Parrainages	37 794	35 009
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	416 265	426 268
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation comptable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats	4 020	
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	26 518	77 897
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	7	11
Total I	1 363 076	1 317 683
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	366 693	336 973
Aides financières	626	
Impôts, taxes et versements assimilés	11 630	16 671
Salaires et traitements	670 640	701 804
Charges sociales	221 620	201 069
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	105 945	100 569
Dotations aux provisions	12 460	3 206
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	1 674	854
Total II	1 391 288	1 361 145
1 - Résultat d'exploitation (I-II)	28 212	43 462

Visé par SOREC AUDIT
Commissaire aux Comptes

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022	Exercice N-1 31/12/2021
Produits financiers		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	399	459
Autres intérêts et produits assimilés	3 446	2 989
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total III	3 845	3 449
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	3 764	3 747
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total IV	3 764	3 747
2. Résultat financier (III-IV)	81	298
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)	28 131	43 760
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	15 017	1 056
Sur opérations en capital	42 829	44 201
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Total V	57 846	45 257
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	24 115	4 162
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total VI	24 115	4 162
4. Résultat exceptionnel (V-VI)	33 731	41 095
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		230
Total des produits (I+III+V)	1 424 766	1 366 389
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	1 419 167	1 369 284
5. EXCEDENT OU DEFICIT	5 600	2 895

Visé par SOREC AUDIT
Commissaire aux Comptes