

**FONDATION HOPITAL SAINT JOSEPH**

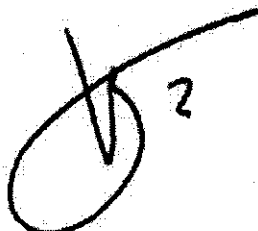
Fondation

26 Boulevard de Louvain  
13008 Marseille


**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2024

**Bruno VERGOBBI**  
Président du Conseil d'administration

Handwritten signature of Bruno Vergobbi, consisting of a stylized 'V' and 'B' with a small '2' to the right.

**Georges RICHELME**  
Trésorier

Handwritten signature of Georges Richelme, a long, flowing cursive line.

**FONDATION HOPITAL SAINT JOSEPH**

Fondation  
26 Boulevard de Louvain  
13008 Marseille

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'assemblée générale de la FONDATION HOPITAL SAINT JOSEPH,

**1. OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la FONDATION HOPITAL SAINT JOSEPH, relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Fondation à la fin de cet exercice.

**2. FONDEMENT DE L'OPINION**

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.



### Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **3. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

---

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

#### Informations relatives à la générosité publique

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre Fondation, nous avons vérifié que les modalités retenues pour l'élaboration du compte de résultat par origine et destination (CROD) et du compte d'emploi annuel des ressources collectées auprès du public (CER), sont décrites de manière appropriée dans les notes « Informations relatives à la générosité publique » de l'annexe, sont conformes aux dispositions du règlement ANC n°2018-06 et ont été correctement appliquées.

Notre appréciation se fonde notamment sur les diligences suivantes :

- analyse de la concordance des données du CER et du CROD avec la comptabilité générale, la comptabilité analytique et le tableau de répartition des emplois (missions sociales ou dépenses opérationnelles, frais de recherche de dons et frais de fonctionnement) ;
- analyse par sondage de la correcte imputation analytique des ressources (dons affectés ou non affectés à une campagne) et des emplois ;
- analyse de la cohérence des informations présentées dans le CER et portant sur les investissements liés à la générosité du public.

### **4. VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres du Conseil d'administration.

✓ lls

## **5. RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la Fondation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la Fondation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Bureau.

## **6. RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Fondation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

^      *[Signature]*

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la Fondation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Marseille, le 9 juin 2025

**Le Commissaire aux Comptes**

**ORIGA GROUP**



Frédéric DUCHEMIN

et



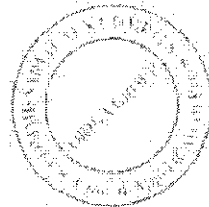
Eva COLIN SITRI

**FONDATION HOPITAL SAINT JOSEPH**

**26 Boulevard de Louvain**

**13008 Marseille**

**Etats Financiers au 31/12/2024**



## - SOMMAIRE -

### Bilan

Bilan - Actif	4
Bilan - Passif	5

### Compte de résultat

Compte de résultat	7
Compte de résultat (Suite)	8

### Annexes

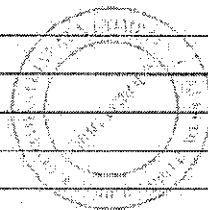
Note préliminaire	10
Règles et méthodes comptables	11
Immobilisations	20
Amortissements	21
Provisions et dépréciations	22
Créances et dettes	23
Différences d'évaluation sur éléments fongibles et l'actif circulant	24
Produits à recevoir	25
Charges à payer	26
Charges et produits constatés d'avance	27

### Engagement financiers et autres informations

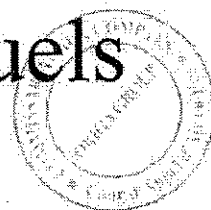
Filiales et participations	29
----------------------------	----

### Informations relatives à la générosité du public

Informations relatives à la générosité du public	30
Compte d'emploi annuel des ressources collectées	31
Compte de résultat par origine et destination	32
Variation des Fonds Propres	33
Tableau de contributions volontaires en nature	34

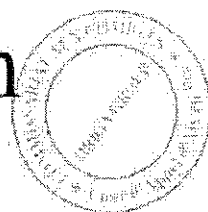


# Comptes annuels





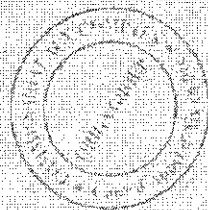
Bilan



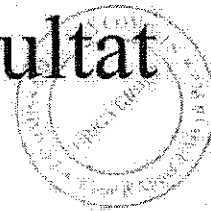
Exprimé en €			Selon ANC 2018-06 31/12/2024	Selon ANC 2018-06 31/12/2023
Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.		
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	38 745	37 513	1 232	2 198
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	6 362 778	445 537	5 917 242	6 239 564
Constructions	195 012 412	94 853 801	100 158 610	70 463 163
Installations techniques, matériel, outillage	6 896 563	2 781 952	4 113 611	4 271 232
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	26 520 313		26 520 313	39 618 106
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	1 881 990		1 881 990	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	10 916 435	1 706 983	9 209 452	7 038 450
Créances rattachées à des participations	7 014 564		7 014 564	7 784 539
Autres titres immobilisés				
Prêts	100 000		100 000	200 000
Autres immobilisations financières	8 501		8 501	8 501
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>254 751 301</b>	<b>99 825 787</b>	<b>154 925 515</b>	<b>135 625 753</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	21 143		21 143	11 662
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	469 602		469 602	3 306 657
Autres créances	8 429 230		8 429 230	7 267 117
Créances reçues par legs ou donations	2 836 018		2 836 018	28 398
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	7 440 317	179 704	7 260 613	8 841 308
(dont actions propres : )				
Disponibilités	15 504 174		15 504 174	4 391 937
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	496 892		496 892	519 547
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>35 197 377</b>	<b>179 704</b>	<b>35 017 672</b>	<b>24 366 625</b>
Frais d'émission d'emprunts à évaluer				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>289 948 678</b>	<b>100 005 491</b>	<b>189 943 188</b>	<b>159 992 379</b>

Exprimé en €

	Selon ANC 2018-06 31/12/2024	Selon ANC 2018-06 31/12/2023
<b>Rubriques</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>FONDS PROPRES</b>		
Fonds propres sans droit de reprise	61 064 981	61 064 981
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	61 064 981	61 064 981
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds associatifs sans droit de reprise		
Ecart de réévaluation		
Réserves	29 878 167	28 824 676
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres réserves	29 878 167	28 824 676
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau	13 696 701	13 696 701
<b>EXCEDENT OU DEFICIT DE L'EXERCICE</b>	<b>3 259 722</b>	<b>1 053 491</b>
Situation nette (sous-total)	107 899 570	104 639 849
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	3 946 948	4 226 032
Provisions réglementées		
<b>TOTAL 1</b>	<b>111 846 518</b>	<b>108 865 882</b>
<b>FONDS REPORTEES ET DEDIEES</b>		
Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement		
Fonds reportés liés aux legs ou donations	2 583 070	28 398
Fonds dédiés	1 758 733	905 033
<b>TOTAL 2</b>	<b>4 341 803</b>	<b>933 431</b>
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL 3</b>		
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	63 879 326	41 544 806
Emprunts et dettes financières divers	225 459	225 459
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 208 699	1 695 804
Dettes des legs ou donations	3 072 840	
Dettes fiscales et sociales	42 450	399
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 229 268	6 640 806
Autres dettes	96 825	85 792
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL 4</b>	<b>73 754 866</b>	<b>50 193 066</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>189 943 188</b>	<b>159 992 379</b>



# Compte de résultat



# Compte de résultat

Etats Financiers au 31/12/2024

Exprimé en €	Selon ANC2108-06 31/12/2024	Selon ANC2108-06 31/12/2023
<b>Rubriques</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cessions		
Ventes de biens dont ventes de dons en nature	9 447 220	7 767 628
Ventes de prestations de services dont parrainages		
Production vendue de services		
Subvention d'exploitation		
Concours publics et subventions d'exploitation	67 000	42 000
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation cc		
Collecte		
Dons manuels	303 567	335 636
Mécénats	845 739	628 391
Legs, donations et assurances-vie	2 978 255	291 723
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts	21 304	28 390
Utilisations des fonds dédiés	931 431	613 690
Autres produits	524 685	330 245
<b>TOTAL I</b>	<b>15 119 201</b>	<b>10 037 705</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	2 195 413	2 195 863
Aides financières	231 413	162 047
Impôts, taxes et versements assimilés	497 641	418 802
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	6 207 146	5 271 050
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés	4 339 803	931 431
Autres charges	42 874	32 312
<b>TOTAL II</b>	<b>13 514 291</b>	<b>9 011 505</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>1 604 910</b>	<b>1 026 200</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation		
Produits autres valeurs mobilières, créances actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés	451 482	476 171
Reprises sur dépréciations, provisions, transferts charges		33 482
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de V.M.P.	31 104	
<b>TOTAL III</b>	<b>482 586</b>	<b>509 653</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		0
Dotations financières amortissements, provisions	53 035	126 669
Intérêts et charges assimilées	982 415	612 449
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de V.M.P.		
<b>TOTAL IV</b>	<b>1 035 450</b>	<b>739 119</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>(552 864)</b>	<b>(229 466)</b>
	<b>1 052 045</b>	<b>796 734</b>

Exprimé en €

Selon  
ANC 2018-06

Selon  
ANC 2018-06

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	57 552	27 248
Produits exceptionnels sur opérations en capital	4 019 084	309 698
Reprises sur provisions, transferts de charges		
<b>TOTAL V</b>	<b>4 076 636</b>	<b>336 946</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	13 815	77 190
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 855 145	3 000
Dotations exceptionnelles aux amortissements, provisions		
<b>TOTAL VI</b>	<b>1 868 961</b>	<b>80 190</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>2 207 676</b>	<b>256 756</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	VII	
Impôts sur les bénéfices	VIII	
Report des ressources non utilisées des exercices précédents		
Engagements à réaliser sur ressources non affectées		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>19 678 423</b>	<b>10 884 304</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>16 418 702</b>	<b>9 830 813</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>3 259 722</b>	<b>1 053 490</b>

**Evaluation des contributions volontaires en nature**

**Ressources**

Dons en nature

Prestations en nature

Bénévolat

**TOTAL PRODUITS**

**Emplois**

Secours en nature

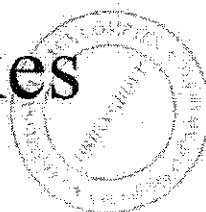
Mise à disposition gratuite de biens et services

Prestations en nature

Personnel bénévole

**TOTAL CHARGES**

Annexes



## FONDATION HOPITAL SAINT JOSEPH

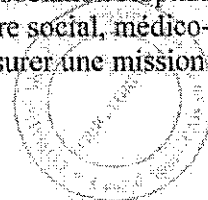
Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2024, dont le total est de **Euros 189 943 188** et au compte de résultat présenté sous forme de liste dont le total des produits est de **Euros 19 678 423** dégageant un excédent de **Euros 3 529 722**.

L'exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2024.

Les notes ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### Présentation de l'entité:

La Fondation Hôpital Saint Joseph de Marseille est une association régie par la loi du 1er juillet 1901. Le but de la Fondation d'assurer et de préserver la gestion de l'établissement hospitalier connu sous le nom de d'Hôpital Saint Joseph et de ses annexes et dépendances directement ou par l'Association Hôpital Saint Joseph de Marseille. Elle a en outre vocation à exercer toutes activités à caractère social, médico-social, sanitaire et social ou hospitalier, à Marseille et hors de Marseille; ainsi que d'assurer une mission de recherche médicale.





## 1/REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

Continuité de l'exploitation,

Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.

Indépendance des exercices,

Conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec le règlement comptable ANC 2018-06.

Dans le secteur associatif les particularités comptables sont les suivantes :

Les fonds propres constituent la contrepartie du patrimoine de l'association, ils ne peuvent donner lieu à une appropriation individuelle.

Le fonds propre sans droit de reprise retrace les moyens en nature ou en espèces versés à l'organisme gestionnaire et affectés à l'établissement en vue d'assurer sa mission.

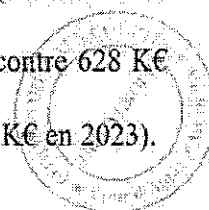
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

### ***FAITS MARQUANTS***

- **Dons et legs liés à l'appel à la générosité du public**

Les dons et legs liés à l'appel à la générosité du public se sont élevés à 4 128 K€ en 2024 :

- dons collectés auprès des personnes physiques : 304 K€ (contre 336K€ en 2023) ;
- dons collectés auprès des personnes morales : 846 K€ (contre 628 K€ en 2023) ;
- des legs à hauteur de 2 978 K€ reçus en 2024(contre 292 K€ en 2023).



## 1/REGLES ET METHODES COMPTABLES (suite)

### • Les principaux mouvements de l'exercice

Au cours de l'exercice 2024, la Fondation a poursuivi ses investissements relatifs au schéma directeur immobilier en réalisant et finançant d'importants travaux portant notamment concernant l'extension Sud.

Les travaux suivants ont été achevés et mis en service au cours de l'exercice :

- Construction de l'extension Bues-Imagerie mis en service pour 11.5M€
- Mise en service du nouvel établissement baptisé "Hopital Saint Joseph Montval" sur le site la Salette-Montval et mis en service pour 23.1M€

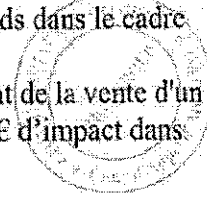
La forte progression des produits d'exploitation (+ 5,1 M€) provient essentiellement des hausses suivantes :

- + 1,8 M€ de recettes de loyers, expliquée par :
  - l'augmentation de la surface locative facturée à l'hôpital (en lien avec la mise en service de du nouvel établissement situé à Montval et de l'extension Bues-imagerie)
  - la réindexation générale des loyers
- + 2,7 M€ de legs, expliquée par l'acceptation d'un leg à charge important enregistré au cours de l'exercice pour 2,6 M€ en produits dont le détail figure au § *Legs et autres libéralités non affectés de l'annexe*, dans la partie *Informations relatives à la générosité du public*

### • Autres points

Dans le cadre de la reprise de la Clinique de Bonneveine par décision du Tribunal de commerce de Bobigny du 8 janvier 2025 par l'Association « Bonneveine-Saint Joseph », la Fondation Hôpital Saint Joseph a consenti à cette dernière un apport en fonds propres avec droit de reprise pour 2.05M€ et une avance de trésorerie de 1.017M€ en décembre 2024.

Conformément aux décisions prises en conseil d'administration, la Fondation a cédé aux cours de l'exercice 2024 certains actifs issus de legs afin d'utiliser les fonds dans le cadre de la poursuite du schéma directeur immobilier de l'hôpital. Il s'agit notamment de la vente d'un immeuble et quelques appartements pour une valeur de 3,7 M€ (+ 1.9 M€ d'impact dans le résultat exceptionnel).



## 1/REGLES ET METHODES COMPTABLES (suite)

### **CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION**

Aucun changement notable de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

### **CHANGEMENT DE MODE DE PRESENTATION**

Aucun changement notable de mode de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

### **CHANGEMENT DE MODALITE D'APPLICATION**

Aucun changement notable de modalité d'application n'est intervenu au cours de l'exercice.

Par ailleurs, les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### **IMMOBILISATIONS**

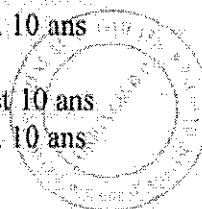
Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires inclus) ou à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production des immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production des immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue.

La durée et le type d'amortissements résumés ci-dessous s'appliquent sur toutes les acquisitions :

<u>Désignation des Immobilisations</u>	<u>Durée de l'Amortissement</u>
Logiciels	Entre 3 et 5 ans
Espaces Verts	Entre 5 à 30 ans
Bâtiments	Entre 3 à 50 ans
Agencements Installations des Constructions	Entre 5 et 50 ans
Installations Techniques Matériel et Outillage	Entre 5 à 10 ans
Matériel de Transport	3 ans
Matériel de Bureau et Informatique	Entre 3 et 10 ans
Mobilier et Œuvre d'Art	Entre 5 à 10 ans



## 1/REGLES ET METHODES COMPTABLES (suite)

Le type d'amortissement retenu sur l'ensemble des immobilisations est l'amortissement linéaire.

Application des règlements CRC 2002-10 (relatif à l'amortissement et la dépréciation des actifs) et CRC 2004-06 (relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs)

Les biens provenant de legs ou de donations et destinés à être cédés ne sont pas amortis. Ils sont inscrits à l'actif pour leur valeur foncière, estimée par des professionnels de l'immobilier. En cas de perte de valeur, la valeur nette comptable de l'actif immobilisé est ramené à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

### ***PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES***

La valeur brute est constituée par le coût d'achat. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

### ***CREANCES***

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

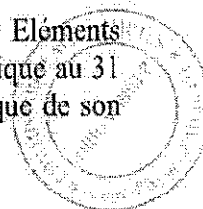
Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### ***VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENTS***

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Il convient de se reporter au tableau " Différences d'Evaluation sur Eléments Fongibles de l'Actif Circulant" pour disposer de la valeur brute historique au 31 décembre 2024 de l'ensemble du portefeuille de la Fondation, ainsi que de son cours à la même date.



## 1/REGLES ET METHODES COMPTABLES (suite)

### COMPTABILISATION DES LEGS

Les biens légués, destinés à être revendus par la Fondation et non destinés, par l'auteur du legs à financer un bien durable sont comptabilisés en produits pour leur valeur à la date d'acceptation du legs par le conseil d'administration sauf si

le testateur ou le donateur stipule que les legs sont destinés à renforcer les fonds propres de la Fondation. Dans ce cas précis, le legs est enregistré non pas en produit mais en autres fonds propres sans droit de reprise.

Les legs pris en produits entrent dans le périmètre de l'appel à la générosité du public et constituent à ce titre des ressources à intégrer dans les informations relatives à l'appel à la générosité publique.

Conformément au règlement comptable ANC 2018-06 relatif aux associations et fondations, les legs sont constatés à compter de la date d'acceptation en conseil d'administration et se traduisent ainsi en comptabilité :

au compte de résultat : en « legs, donations et assurances-vie » dans les produits d'exploitation, pour leur montant net des produits et charges suivants :

le tableau est présenté dans les informations relatives à la générosité du public.

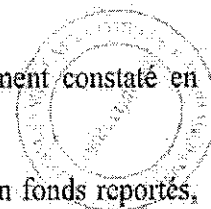
A noter que les charges et produits liés afférents aux biens destinés à être cédés, liés à la mise en vente d'un bien et à la gestion temporaire figurent en compte de résultat dans les rubriques par nature. Dans le Compte de Résultat par Origine et Destination (CROD) et le Compte d'Emploi annuel des Ressources (CER), ces produits figurent dans la rubrique « autres produits liés à la générosité du public » et ces charges constituent des « frais de recherche de fonds » ou des frais de fonctionnement selon leur nature.

A noter également que pour ce qui concerne la vente d'un bien et sa valeur nette comptable, elles figurent dans le compte de résultat dans les rubriques respectives "produits exceptionnels sur opération en capital" et "charges exceptionnelles sur opération en capital" alors qu'elles sont nettes dans le CROD et le CER dans la rubrique "autres produits liés à la générosité du public"

La contrepartie de ces legs figure à l'actif du bilan en immobilisation, pour les biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés, en créance reçue par legs ou donations et en trésorerie pour les assurances vie à la date de l'encaissement.

Lorsque le leg est grevé de dettes successorales, un passif est également constaté en autres dettes.

Les legs non reçus et donc « non consommés » figurent en parallèle en fonds reportés, au passif du bilan.



## 1/REGLES ET METHODES COMPTABLES (suite)

### **FONDS DEDIES**

Lorsque des legs et dons sont affectés par les donateurs à des projets définis, la partie des ressources non consommée en fin de période est inscrite en charges sous la rubrique

« Report en fonds dédiés », afin de constater l'engagement pris par la Fondation de poursuivre la réalisation des projets, puis en produits, sous la rubrique « Utilisation des fonds dédiés », lors de la consommation des ressources.

### **SUBVENTION D'INVESTISSEMENT**

Les subventions d'investissement affectées à un bien non renouvelable par l'association ou la fondation sont inscrites au compte 13 « subvention d'investissement affectées à des biens non renouvelables » et sont reprises au compte de résultat au rythme de l'amortissement de ce bien.

### **COMPOSITION DES POSTES PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS**

Les produits exceptionnels s'élèvent à 4 076 636 € et se compose principalement de la :

- Quote-part subvention virée au compte de résultat : 279 084€
- Cession immo reçue par leg: 3 740 000€
- Autres produits exceptionnels : 57 552€

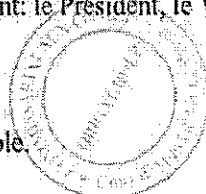
Les charges exceptionnelles s'élèvent à 1 868 961 € et se compose principalement de :

- Valeur nette comptable éléments immobilisations corporelles : 1 855 145€
- Charges exceptionnelles sur opération de gestion : 13 815 €

### **REMUNERATIONS**

Les trois plus hauts dirigeants de notre Fondation sont: le Président, le Vice-président et le Trésorier.

Ils assurent leurs fonctions respectives à titre bénévole.



### **EVENEMENTS POST CLOTURE**

NEANT

## 2/ENGAGEMENTS HORS - BILAN DONNES

Caution solidaire à hauteur de soixante quinze mille euros ( 75 000.00€) donnée par la Fondation Hôpital Saint Joseph en garantie d'un prêt long terme de soixante quinze mille euros ( 75 000.00€) signé le 04 février 2019 entre le Crédit Coopératif et l'association Germaine Reboul-Lachaux. Cet emprunt est levé par tranche. Au 31/12/2024 le capital restant dû est de 3 814€.

Caution donnée par la Fondation Hôpital Saint Joseph en garantie d'un prêt long terme de un million cent mille euros (1 100 000.00€) à hauteur de 100% signé entre la Société Générale et l'association Saint Joseph SENIORS. Cet emprunt a été levé par tranche. Au 31/12/24, le capital emprunté a intégralement été mobilisé et le capital restant dû est de 493 779.58 €.

En 2011, La Fondation Hôpital Saint Joseph a signé une lettre d'intention visant à garantir le prêt accordé par le Crédit Agricole à l'Association Hôpital Saint Joseph dont le capital restant dû à la clôture s'élève à 933 334€.

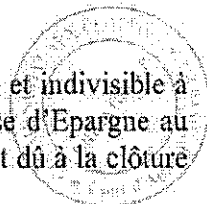
En date du 04 décembre 2017, la Fondation Hôpital Saint Joseph s'est portée caution à hauteur de 100% d'un prêt d'un montant de 1 199 000€ accordé par la Caisse d'Epargne (CEPAC) au profit de l'association AFOR. La caution est souscrite jusqu'au 05/06/2040. Le capital restant dû à la clôture s'élève à 922 564.97 € dans les comptes d'AFOR.

En juin 2020, la Fondation a négocié auprès du crédit coopératif un prêt de 5 200 000 € afin de pouvoir rembourser de manière anticipée le prêt souscrit auprès du crédit agricole. Ce prêt est assorti d'une garantie de cession de créances professionnelles ainsi que d'un nantissement de compte titres pour 26 001.25€ et d'une cession de créance Dailly pour un montant de 5 200 000€. Le capital restant dû auprès du crédit coopératif au 31 décembre 2024 est de 3 432 000€.

En juillet 2020, la Fondation a négocié un rachat du prêt souscrit à la Caisse d'Epargne auprès de la Société Générale pour 5 065 415.92 €. Ce prêt est assorti d'une garantie de cession de créances professionnelles. Le capital restant dû au 31 décembre 2024 est de 2 949 047.75 €.

En juillet 2020, la Fondation a négocié un rachat de prêt souscrit à la Caisse d'Epargne auprès de la Société Générale pour 5 386 600€. Ce prêt est amorti d'une délégation de loyers versés par DIAVERUM PROVENCE en garantie du remboursement.

En 2023, la Fondation s'est portée caution personnelle, solidaire et indivisible à hauteur de 3.5 M€ visant à garantir le prêt accordé par la Caisse d'Epargne au profit de l'Association Hôpital Saint Joseph dont le capital restant dû à la clôture s'élève à 3 135 416.65€.



## 2/ENGAGEMENTS HORS - BILAN DONNES(suite)

Les autres garanties de prêt souscrites par la Fondation sont les suivantes :

- Pour le prêt de la banque BNP Paribas à hauteur de 6.5M€, la garantie est une cession de créance professionnelle garantie à 60%. Le capital restant dû au 31/12/2024 est de 216 666.86€.

-Un nantissement de créances et une promesse d'affectation hypothécaire pour un montant de 1 500 000.00€ ( soit 100% du prêt) concernant le prêt souscrit à la banque Crédit Coopératif. Le capital restant dû au 31 décembre 2024 est de 150 000.00€.

-Un nantissement de créances et une promesse d'affectation hypothécaire pour un montant de 600 000.00€ (soit 100% du prêt) concenant le prêt souscrit à la banque Crédit Coopératif., Le capital restant dû au 31 décembre 2024 est de 80 032.40€.

-Un nantissement de créances et une promesse d'affectation hypothécaire pour un montant de 700 000.00€ (soit 100% du prêt) concernant le prêt souscrit à la banque Crédit Coopératif., Le capital restant dû au 31 décembre 2024 est de 70 333€.

- Un nantissement de créances et une promesse d'affectation hypothécaire pour un montant de 7 000 000.00€ (soit 100% du prêt) concernant le prêt souscrit à la banque Banque des Territoires, Le capital restant dû au 31 décembre 2024 est de 7 000 000 €.

-Pour le prêt de la banque Caisse d'Epargne souscrit le 20 juin 2023 à hauteur de 11M€ il a été donné une promesse d'affectation hypothécaire pour les locaux professionnels situés au 93 chemin Joseph AIGUIER. Le capital restant dû au 31/12/2024 est de 10 587 500.00€.

-Pour le prêt de la banque Caisse d'Epargne souscrit le 20 juin 2023 à hauteur de 5M€ il a été donné une promesse d'affectation hypothécaire pour les locaux professionnels situés Bd de Louvain/Avenue du Prado. Le capital restant dû au 31/12/2024 est de 4 800 000.00€.

- Un nantissement de créances et une promesse d'affectation hypothécaire pour un montant de 7 000 000.00€ (soit 100% du prêt) concernant le prêt souscrit à la banque Banque des Territoires, Le capital restant dû au 31 décembre 2024 est de 7 000 000 €.

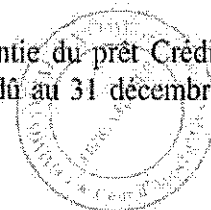
Un nantissement de compte-titres (sous seing privé) 2132 parts sociales du CC pour un montant de 32 513 € concernant le prêt souscrit à la banque Crédit Coopératif, Le capital restant dû au 31 décembre 2024 est de 6 500 000 €.





## 2/ENGAGEMENTS HORS - BILAN RECUS

- Caution personnelle de CEGC pour 1 776 499,89€ en garantie du prêt Crédit Coopératif d'un montant initial de 4 525 000,00€. Le capital restant dû au 31 décembre 2024 est de 3 342 989,68€.



Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
<b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT</b>			
<b>AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	38 745		
Terrains	6 683 178		
<b>Dont composants</b>			
Constructions sur sol propre	94 493 356		652 882
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.	65 524 747		189 853
Install. techniques, matériel et outillage ind.	6 564 114		126 196
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport	12 000		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	137 745		14 656
Emballages récupérables et divers	21 423		
Immobilisations corporelles en cours	39 618 103		23 195 451
Biens reçus par legs ou donations			1 881 990
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>213 054 666</b>		<b>26 061 028</b>
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	16 529 972		2 431 027
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	208 501		800 000
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>16 738 473</b>		<b>3 231 027</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>229 831 884</b>		<b>29 292 055</b>

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
<b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT</b>				
<b>AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES</b>			38 745	
Terrains		320 400	6 362 778	
Constructions sur sol propre	34 603 607	1 973 380	127 776 465	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.	1 670 207	148 860	67 235 947	
Installations techn., matériel et outillages ind.	19 430		6 709 740	
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport			12 000	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			152 401	
Emballages récupérables et divers			21 423	
Immobilisations corporelles en cours	(36 293 244)		26 520 310	
Biens reçus par legs ou donations			1 881 990	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>		<b>2 442 640</b>	<b>236 673 054</b>	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		1 030 000	17 930 999	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		900 000	108 501	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>		<b>1 930 000</b>	<b>18 039 500</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4 372 640</b>	<b>254 751 299</b>	



## Amortissements

Etats Financiers au 31/12/2024

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	36 547	966		37 513
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>36 547</b>	<b>966</b>		<b>37 513</b>
Terrains	443 615	1 922		445 537
Constructions sur sol propre	54 740 656	2 672 964	496 369	56 917 251
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.	34 764 368	3 095 911	91 127	37 769 152
Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 427 556	422 536		2 850 092
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport	12 000			12 000
Matériel de bureau et informatique, mobilier	57 989	12 846		70 835
Emballages récupérables, divers	16 422			16 422
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>92 462 606</b>	<b>6 206 180</b>	<b>587 496</b>	<b>98 081 289</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>92 499 153</b>	<b>6 207 146</b>	<b>587 496</b>	<b>98 118 803</b>

### VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
<b>INCORPOREL.</b>							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
<b>CORPOREL.</b>							
Acquis. titre							
<b>TOTAL</b>							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
<b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>				
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières	1 706 983			1 706 983
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations	126 669	53 035		179 704
<b>DEPRECIATIONS</b>	<b>1 833 653</b>	<b>53 035</b>		<b>1 886 687</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 833 653</b>	<b>53 035</b>		<b>1 886 687</b>
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières		53 035		
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

## Créances et dettes

### Créances et dettes

Etats Financiers au 31/12/2024

Exprimé en €

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations	7 014 564		7 014 564
Prêts	100 000		100 000
Autres immobilisations financières	8 501		8 501
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	469 602	469 602	
Créance Reçus par legs ou donations			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	6 472 648	6 472 648	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	65 888	65 888	
Groupe et associés			
Débiteurs divers	1 890 694	1 890 694	
Charges constatées d'avance	496 892	496 892	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>16 518 789</b>	<b>9 395 724</b>	<b>7 123 065</b>

Montant des prêts accordés en cours d'exercice	800 000
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	900 000
Prêts et avances consentis aux associés	

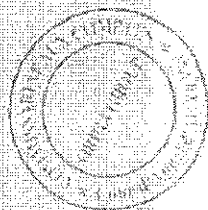
ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	211 460	211 460		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	63 667 865	4 237 157	15 065 440	44 365 268
Emprunts et dettes financières divers	225 459			225 459
Fournisseurs et comptes rattachés	2 208 699	2 208 699		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	42 450	42 450		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 229 268	4 229 268		
Groupe et associés				
Autres dettes	96 825	96 825		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>70 682 026</b>	<b>11 025 858</b>	<b>15 065 440</b>	<b>44 590 728</b>

Emprunts souscrits en cours d'exercice	25 500 000
Emprunts remboursés en cours d'exercice	3 266 604
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés	

# Différences d'évaluation sur éléments fongibles et l'actif circulant

Etats Financiers au 31/12/2024

Stocks (hors valeur ajoutée)	Valeur bilan	Prix marché	Provision
TOTAL			
Valeurs mobilières de placement	Valeur bilan	Prix marché	Provision
Contrats capitalisation	100 957	100 957	
VMP	7 339 360	7 286 325	53 035
Disponibilités	15 504 174	15 504 174	
TOTAL			
	22 944 491	22 891 456	53 035



Compte	Libellé	31/12/2024	31/12/2023	Ecart
<b>PRODUITS A RECEVOIR</b>				
<b>AUTRES CREANCES</b>				
46870000	AUTRES PRODUITS A RECEVOIR	4 937,34	-26 757,43	31 694,77
<b>TOTAL AUTRES CREANCES</b>		<b>4 937,34</b>	<b>-26 757,43</b>	<b>31 694,77</b>
<b>TOTAL PRODUITS A RECEVOIR</b>		<b>4 937,34</b>	<b>-26 757,43</b>	<b>31 694,77</b>

Compte	Libellé	31/12/2024	31/12/2023	Ecart
<b>CHARGES A PAYER</b>				
<b>EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES</b>				
16880000	INTERETS COURUS NON ECHUS	211 460,33	110 336,67	101 123,66
<b>TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES</b>		<b>211 460,33</b>	<b>110 336,67</b>	<b>101 123,66</b>
<b>DETTE FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>				
40810000	FOURNISSEURS FNP	540 715,60	30 000,00	510 715,60
<b>TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>		<b>540 715,60</b>	<b>30 000,00</b>	<b>510 715,60</b>
<b>AUTRES DETTES</b>				
46860000	AUTRES CHARGES A PAYER	42 637,13	15 302,84	27 334,29
<b>TOTAL AUTRES DETTES</b>		<b>42 637,13</b>	<b>15 302,84</b>	<b>27 334,29</b>
<b>DETTE FISCALES ET SOCIALES</b>				
44860000	CHARGES FISCALES A PAYER	-65 888,00	-63 179,00	-2 709,00
<b>TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>		<b>-65 888,00</b>	<b>-63 179,00</b>	<b>-2 709,00</b>
<b>TOTAL CHARGES A PAYER</b>		<b>728 325,06</b>	<b>32 460,51</b>	<b>695 864,55</b>



## Charges et produits constatés d'avance

Etats Financiers au 31/12/2024

Compte	Libellé	31/12/2024	31/12/2023	Ecart
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>				
48500005	CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	496 891,99	519 546,51	-22 654,52
<b>TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>		<b>496 891,99</b>	<b>519 546,51</b>	<b>-22 654,52</b>



# Engagements Financiers, Autres Informations



Dénomination Siège Social	Capital Capitaux Propres	Q.P. Détenue Divid. encaiss.	Val. brute Titres Val. nette Titres	Prêts, avances Cautions	Chiffre d'affaires Résultat
<b>FILIALES (plus de 50%)</b>					
EURL Parcs Auto Louvain 26 Bd de Louvain 13008 Marseille	7 622 41 057	100	7 622 7 622	2 100 000	1 019 165 -16 671
SCI Clinique la Renaissance 26 Bd de Louvain 13008 Marseille	1 005 309 684	98,51	6 419 893 4 713 000	698 157	546 544 268 678
SAS SP Finances 26 Bd de Louvain 13008 Marseille	400 000 268 745	100	2 247 753 2 247 753	2 226 077	262 476 29 181

**PARTICIPATIONS (10 à 50%)**

**AUTRES PARTICIPATIONS**

# Informations relatives à la générosité du public



Compte d'emploi annuel des  
ressources collectées

Etats Financiers au 31/12/2024

COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES COLLECTÉES AUPRES DU PUBLIC					
EMPLOIS PAR DESTINATION	EXERCICE 2024	EXERCICE 2023	RESSOURCES PAR ORIGINE	EXERCICE 2024	EXERCICE 2023
<b>EMPLOIS DE L'EXERCICE</b>			<b>RESSOURCES DE L'EXERCICE</b>		
<b>1 - MISSIONS SOCIALES</b>			<b>1 - PRODUITS LIÉS À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC</b>		
1.1. Réalisées en France	1 439 077	182 273	1.1. Cotisations sans contrepartie	9 012 415	1 312 405
- Actions réalisées par l'organisme	1 327 177	133 273	1.2. Dons, legs et mécénat	0	0
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant en France	1 327 177	133 273	- Dons manuels	4 127 560	1 253 751
1.2. Réalisées à l'étranger	0	0	- Legs, donations et assurances-vie	303 697	335 636
- Actions réalisées par l'organisme	112 500	49 000	- Mécénat	2 978 255	291 723
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant à l'étranger	112 500	49 000	1.3. Autres produits liés à la générosité du public	845 739	626 891
<b>2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS</b>				1 884 555	58 554
2.1. Frais d'appel à la générosité du public	89 781	66 522			
2.2. Frais de recherche d'autres ressources	89 781	66 522			
<b>3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT</b>			<b>TOTAL DES RESSOURCES</b>	<b>5 012 415</b>	<b>1 312 405</b>
	402 502	289 785			
<b>TOTAL DES EMPLOIS</b>	<b>1 931 950</b>	<b>540 580</b>			
<b>4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRÉCIATIONS</b>			<b>2 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRÉCIATIONS</b>		
<b>5 - REPORTS EN FONDS DÉDIÉS DE L'EXERCICE</b>			<b>3 - UTILISATION DES FONDS DÉDIÉS ANTERIEURS</b>		
	0	0		0	0
<b>EXCÉDENT DE LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC DE L'EXERCICE</b>	<b>4 339 803</b>	<b>931 431</b>	<b>DÉFICIT DE LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC DE L'EXERCICE</b>	<b>931 431</b>	<b>613 590</b>
	672 084	454 084			
<b>TOTAL</b>	<b>6 943 846</b>	<b>1 926 095</b>	<b>TOTAL</b>	<b>5 943 846</b>	<b>1 926 095</b>
			<b>RESSOURCES REPORTÉES LIÉES À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC EN DÉBUT D'EXERCICE (HORS FONDS DÉDIÉS)</b>		
			(+) Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public	7 065 131	5 659 792
			(-) Investissements ou (+) décapitalisations nets liés à la générosité du public de l'exercice	672 084	454 084
			<b>RESSOURCES REPORTÉES LIÉES À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (HORS FONDS DÉDIÉS)</b>	66 447	-48 745
				7 797 663	7 065 131
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>					
<b>EMPLOIS DE L'EXERCICE</b>			<b>RESSOURCES DE L'EXERCICE</b>		
<b>1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES</b>			<b>1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC</b>		
Réalisées en France			Bénévolat		
Réalisées à l'étranger			Prestations en nature		
<b>2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES À LA RECHERCHE DE FONDS</b>			Dons en nature		
<b>3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT</b>					
<b>TOTAL</b>			<b>TOTAL</b>		
Quote-part d'immobilisations brutes acquises au cours de l'exercice au moyen de ressources issues de la générosité du public diminuée du montant des dotations acquises au moyen de ressources issues de la générosité du public et comptabilisées au cours de l'exercice				60 447	74 509
Diminution du prix de vente des quote-parts d'immobilisations acquises au moyen de ressources issues de la générosité du public				0	25 764
<b>Total</b>				<b>60 447</b>	<b>-48 745</b>

# Compte de résultat par origine et destination

Etats Financiers au 31/12/2024

A- PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	EXERCICE 2024		EXERCICE 2023	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
<b>PRODUITS PAR ORIGINE</b>				
<b>1 - PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC</b>	<b>6 012 415</b>	<b>6 012 415</b>	<b>1 312 405</b>	<b>1 312 405</b>
1.1. Cotisations sans contrepartie	0	0	0	0
1.2. Dons, legs et mécénat	4 127 560	4 127 560	1 255 751	1 255 751
- Dons manuels	303 567	303 567	335 636	335 636
- Legs, donations et assurances-vie	2 978 255	2 978 255	291 723	291 723
- Mécénat	845 739	845 739	628 391	628 391
1.3. Autres produits liés à la générosité du public	1 884 855	1 884 855	56 654	56 654
<b>2 - PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC</b>	<b>10 623 848</b>		<b>8 836 885</b>	
2.1. Cotisations avec contrepartie	0		0	
2.2. Parrainage des entreprises	0		0	
2.3. Contributions financières sans contrepartie	540 318		487 219	
2.4. Autres produits non liés à la générosité du public	10 083 529		8 349 666	
<b>3 - SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS</b>	<b>67 000</b>		<b>42 000</b>	
<b>4 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5 - UTILISATION DES FONDS DEDIES ANTERIEURS</b>	<b>931 431</b>	<b>931 431</b>	<b>613 690</b>	<b>613 690</b>
<b>TOTAL</b>	<b>17 634 694</b>	<b>6 943 846</b>	<b>10 804 980</b>	<b>1 926 095</b>
<b>CHARGES PAR DESTINATION</b>				
<b>1 - MISSIONS SOCIALES</b>	<b>8 637 857</b>	<b>1 439 677</b>	<b>8 016 489</b>	<b>182 273</b>
1.1. Réalisées en France	8 525 357	1 327 177	7 967 489	133 273
- Actions réalisées par l'organisme	8 406 444	1 327 177	7 854 442	133 273
- Versements à un organisme central ou à d'autres	118 913	0	113 047	0
1.2. Réalisées à l'étranger	112 500	112 500	49 000	49 000
- Actions réalisées par l'organisme	0	0	0	0
- Versements à un organisme central ou à d'autres	112 500	112 500	49 000	49 000
<b>2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS</b>	<b>89 781</b>	<b>89 781</b>	<b>68 522</b>	<b>68 522</b>
2.1. Frais d'appel à la générosité du public	89 781	89 781	68 522	68 522
2.2. Frais de recherche d'autres ressources	0	0	0	0
<b>3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 307 533</b>	<b>402 502</b>	<b>735 047</b>	<b>289 785</b>
<b>4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5 - IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>6 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE</b>	<b>4 339 803</b>	<b>4 339 803</b>	<b>931 431</b>	<b>931 431</b>
<b>TOTAL</b>	<b>14 374 974</b>	<b>6 271 762</b>	<b>9 751 490</b>	<b>1 472 011</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>3 259 722</b>	<b>672 084</b>	<b>1 053 490</b>	<b>454 084</b>

VARIATION DES FONDS PROPRES

	A l'ouverture de l'exercice	Affectation du Résultat		Augmentation		Diminution ou consommation		A la clôture de l'exercice
	Montant	Montant	Dont générosité du public	Montant	Dont générosité du public	Montant	Dont générosité du public	
Fonds propres sans droits de reprise	54 291 404							54 291 404
Fondation par dons et legs								
Fonds propres Sainte Marthe	6 749 185							6 749 185
Fonds de dotation Salète Montval	24 392							24 392
Fondation de la								
Dons partenariat entreprise								
<b>Total FONDS PROPRES sans droit de reprise</b>	<b>61 064 981</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 064 981</b>
Réserve:	22 793 251							22 793 251
Autres Réserve Salète Montval	4 269 327							4 269 327
Autres Réserve Travaux BUES	0			1 053 490				1 053 490
Réserve de trésorerie Salète Montval	262 099							262 099
Réserve de compensation	0							0
Réserve travaux urgences	1 509 000							1 509 000
Report à nouveau	0							0
Report à nouveau	13 685 953	0	0					13 685 953
Report à nouveau Salète Montval	10 748							10 748
	0							0
<b>Résultats</b>								
2023	1 053 491	(1 053 491)	(454 084)					0
2024		3 239 722	672 084					3 239 722
Subventions	4 226 632					279 085		3 946 947
<b>Totaux FONDS PROPRES</b>	<b>108 865 881</b>	<b>2 206 231</b>	<b>218 080</b>	<b>1 053 490</b>	<b>0</b>	<b>279 085</b>	<b>0</b>	<b>111 846 517</b>

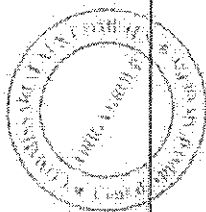


Tableau de contributions  
volontaires en nature

Etats Financiers au 31/12/2024

TABLEAU DE CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE					
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		EXERCICE 2024	EXERCICE 2023	EXERCICE 2024	EXERCICE 2023
EMPLOIS DE L'EXERCICE					
1- CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES					
- Réalisées en France		0	0	0	0
- Réalisées à l'étranger		0	0	0	0
2- CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS					
3- CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT					
TOTAL		0	0	0	0
RESSOURCES DE L'EXERCICE					
1- CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC					
1.1. Cotisations sans contrepartie					
- Bénévolat		0	0	0	0
- Prestations en nature		0	0	0	0
- Dons en nature		0	0	0	0
TOTAL		0	0	0	0

Du fait de l'absence des bénévoles hormis les administrateurs dans le cadre de leur fonction, le tableau de contributions volontaires en nature indique néant



**Règles et méthodes d'établissement des informations relatives à l'appel de la générosité publique**

Par application de l'ordonnance 2005-856 du 28 juillet 2005, le compte d'emploi des ressources (CER) est intégré dans l'annexe aux états financiers, accompagné des informations relatives à son élaboration.

Conformément au règlement comptable ANC 2018-06 les informations relatives à la générosité publique (AGP) comprennent :

- Un Compte d'Emploi des Ressources ( CER)
- Un Compte de Résultat par Origine et Destination (CROD)
- Un tableau de Variation des fonds propres issus de l'AGP.

Le CER rend compte, pour une année donnée de la composition des dépenses et de l'origine des ressources.

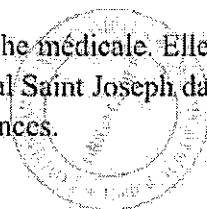
**Règles d'élaboration des informations relatives à l'AGP**

Ces dernières ont été arrêtées par le bureau de la Fondation en date du 22 mai 2013 et sont présentées ci-après :

**Le périmètre de la générosité publique** est constitué par les dons spontanés de personnes physiques ou morales, ceux issus de campagnes, ceux en provenance du site internet, les legs et le mécénat.

**Les missions sociales de la Fondation** s'inscrivent dans l'exercice de toutes activités à caractère social, médico-social, sanitaire et social ou hospitalier.

Elles consistent également en l'assurance d'une mission de recherche médicale. Elles résultent de la poursuite de l'œuvre entreprise par les Fondateurs de l'Hôpital Saint Joseph dans le même esprit de dévouement évangélique et de respect des consciences.



**Les coûts directs relatifs à la générosité publique** sont clairement identifiés et se limitent aux postes suivants:

- maintenance du logiciel informatique,
- sous-traitance du mailing,
- documentation,
- cotisations,
- frais de conception de campagne,
- frais d'actes et de contentieux,
- publications,
- frais postaux,
- autres prestations de services.

**Les coûts indirects relatifs à la générosité publique** concernent exclusivement le personnel détaché à la Fondation; Il n'existe, en effet, aucun coût de structure.

Ce personnel lorsqu'il intervient de manière transversale voit son coût être affecté sur l'ensemble des missions au prorata des produits respectivement générés par chacune d'elles.

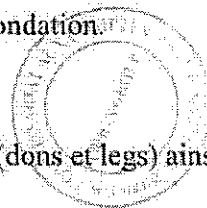
Si en revanche, il n'intervient que sur une mission, il est directement affecté à cette dernière.

### **Autres règles**

Le mode de financement des investissements (plan de financement) est décidé par le conseil d'administration.

Les règles d'affectation des ressources aux emplois sont les suivantes: utilisations en priorité des fonds affectés issus de la générosité publique, puis utilisation des fonds non affectés issus de la générosité publique et enfin utilisation des fonds propres de la Fondation.

Les produits financiers issus du mécénat et de la générosité du public (dons et legs) ainsi que les revenus fonciers nets issus de legs ne sont pas pris en compte.



Il en est de même des charges financières et frais bancaires éventuels non directement affectables, ainsi que des charges foncières issues de legs et non directement affectables.

Les dons affectés et non affectés des personnes morales seront présentés à la rubrique "1.2 Dons, legs et mécénats" sous la rubrique "Mécénats".

Les salaires chargés des permanents de la Fondation sont affectés en fonction d'états de suivi des temps. Ainsi, au titre de l'exercice 2024, la Directrice du Mécénat et de la Philanthropie a passé le quart de son temps sur les problématiques liées à la générosité du public et les autres permanents la totalité du leur. Les sommes correspondantes figurent en frais de fonctionnement dans la colonne « affectation des emplois des ressources collectées auprès du public utilisées en N ».

## LES RESSOURCES

### Total Dons, legs et autres produits liés à l'AGP

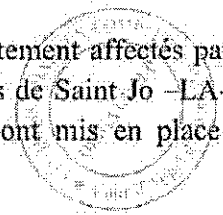
Les dons, mécénats et legs s'élèvent à 4128 K€ en 2024 et se répartissent ainsi :

### Dons manuels non affectés

Les dons manuels non affectés s'élèvent à 77 K€ en 2024.

### Dons manuels affectés

Il s'agit des dons manuels de personnes physiques qui ont été explicitement affectés par les donateurs à des actions précises contenues dans les « lettres aux Amis de Saint Jo -LA- » et pas nécessairement celles publiées en 2024 car certains donateurs ont mis en place des prélèvements automatiques.



Le montant de 227 K€ perçu en 2024 se décompose comme suit par action :

- Recherche clinique	119 K€
- Ophtalmologie nouvelles innovations	2 K€
- Sénologie, Cancérologie	6 K€
- Rytmologie	29 K€
- Système innovent imagerie	17 K€
- Espace détente	7 K€
- Divers dons affectés sur les autres projets	12 K€
- Travaux extension sud	9 K€
- Soins Palliatifs	27K€

### Legs et autres libéralités non affectés

En 2024, la Fondation a comptabilisé 2978 K€ de legs qui se décomposent comme suit :

<b>Produits</b>	<b>Montants 2024 en K€</b>
Assurances-vie,	1 335K€
Liquidités	2 834K€
Prix de vente des biens reçus par legs et destinés à être cédés	1 882 K€
Reprise des dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations	0 K€
Utilisation des fonds reportés liés au legs ou donations	0 K€
<b>Charges</b>	<b>Montants 2024 en K€</b>
valeur nette comptable des biens reçus par legs ou donations et destinés à être cédés	0 K€
dotation aux dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations et perte sur créances	0K€
report en fonds reportés liés aux legs ou donations	0K€
Dettes Sur legs	
Part à reverser aux co-légataires sur assurance-vie	438K€
Charges sur leg universel reçu	2 635K€

### Mécénats

Dans ce poste, la Fondation présente les dons en provenance de personnes morales, affectés ou non affectés, pour lesquels une convention de mécénat a été signée avec la Fondation.

En 2024 il s'élève à 846K€ dont notamment le don de la ligue contre le cancer s'élève à 200K€, celui de la compagnie fruitière à 150K€, celui de la SNEF à 100K€, celui de APICIL à 130K€ celui de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Méditerranéen à 55K€, celui de la Fonction d'Entreprise du Crédit Agricole Alpes Provence à 35K€

Autres produits liés à la générosité du public

En 2024, la Fondation a comptabilisé un montant net de 1 885K€ d'autres produits liés à la générosité du public, montant figurant sur la rubrique dédiée du CROD et du CER.

Au compte de résultat, ils se décomposent ainsi, dans le résultat exceptionnel:

- Produits de cession des biens reçus par leg 3 740K€
- VNCEA issus des legs - 1 855K€

Conformément aux décisions prises en conseil d'administration, la Fondation a cédé aux cours de l'exercice 2024 certains actifs issus de legs afin d'utiliser les fonds dans le cadre de la poursuite du schéma directeur immobilier de l'hôpital. Il s'agit notamment de la vente d'un immeuble et quelques appartements.



Variations des fonds dédiés

KE	2023	+	-	2024
Recherche clinique et Opé. petits cœurs	496	544	496	544
Soins palliatifs	7	31	7	31
Urgences adultes	0	0	0	0
Urgences gynécologiques	23	23	23	23
Sénologie cancérologie	9	2	9	2
Amphithéâtre	9		9	0
Patients démunis	23	25	23	25
LA 39 Rénovation de l'Hôpital	21	214	21	214
LA 40 Pôle Parents Enfants Ste Monique	53	53	53	53
LA 43 Cancer du poumon	3	3	3	3
LA 46 Matériel d'imagerie médicale EOS	0	0	0	0
Chirurgie cardiaque	4	4	4	4
LA 50 Centre de formation St Jean Baptiste	12	0	12	0
Psy et oncologie	49	88	49	88
LA 51 Extension Sud	0	211	0	211
Covid	16	16	16	16
LA54 Imagerie médicale	16	23	16	23
Sport & Santé	0	19	0	19
Projet PPE	37	5	37	5
Salle Hybride	31	277	31	277
Usld ssr	30	38	30	38
Innovations ophtalmo, opé basse vision	24	29	24	29
Espace détente	43	47	43	47
Gastro		10		10
FJ079 Saint Jean Batiste		12		12
Bloc urologie		53		53
Agrandir moderniser salle rythmologie		31		31
<b>Total fonds dédiés</b>	<b>905</b>	<b>1759</b>	<b>905</b>	<b>1759</b>
Fonds reportés sur legs acceptés en CA	28	2583	28	2583
<b>Total fonds dédiés et fonds reportés</b>	<b>933</b>	<b>4342</b>	<b>933</b>	<b>4342</b>

Cette variation des fonds dédiés correspond à la « non utilisation » sur l'exercice, de sommes affectées perçues par des donateurs. Cette non utilisation s'explique par :

- L'affectation du don à une immobilisation. Dans ce cas le don vient en « ressource », puis tous les ans le poste « emploi » est comptabilisé au rythme de l'amortissement du bien financé.
- Des dépenses non encore réalisées pour des opérations.

## LES EMPLOIS

### Missions sociales ou dépenses opérationnelles financées par AGP

Le détail du poste est le suivant

en K€	2024	2023
Salaires chargés de personnes dédiées aux missions sociales	51	182
Amortissements des immobilisations financées par l'AGP	1119	
Autres missions sociales réalisées en France	157	
Autres missions sociales réalisées à l'étranger	113	
<b>Total</b>	<b>1440</b>	<b>182</b>

Lors du conseil d'administration du 25/06/2024 approuvant les comptes de l'exercice clos le 31/12/2023, la Fondation a décidé, après consultation d'un expert, d'affecter l'intégralité de son résultat 2023, soit 1 053 K€, à un compte de réserve pour « travaux d'investissements de l'extension BUES (Imagerie) ». Cette disposition a pour objectif d'affecter des ressources liées à la générosité du public, qui ne l'étaient pas jusqu'alors, afin de pouvoir les imputer progressivement en « emplois » dans le CER selon le rythme des dépenses sur projets financés par AGP

### Frais de recherche de dons financés par AGP

Le poste d'élève à 90K€ en 2024 contre 69K€ en 2023

Il se décompose ainsi en 2024



en K€	2024
Salaires chargés des permanents	34
Gestion temporaire des biens légués destinés à être soldés	5
Voyages et déplacements des permanents	4
Frais de conception, impression et envoi des lettres amis	47
<b>Total</b>	<b>90</b>

**Frais de fonctionnement financés par AGP**

Le détail du poste est le suivant:

en K€	2024	2023
Salaires chargés	226	283
Voyages et déplacements des permanents		
Honoraires sur ventes de biens issus de legs et autres frais	169	
Amortissements des immobilisations		
Maintenance logiciel de suivi des dons et autres frais généraux	8	7
<b>Total</b>	<b>403</b>	<b>290</b>

Le coût du personnel affecté aux frais de fonctionnement a été calculé comme suit :

- 25% du coût du Responsable du Développement et de la Philanthropie
- 100% du coût de l'adjointe de direction. (ETP 1)
- 100% du coût d'une chargée de communication (ETP 0.5)
- 100% du coût des personnes en charge de la Recherche Clinique (ETP 0.4)

**Investissements ou désinvestissements nets liés à l'AGP**

Il s'agit du montant brut des immobilisations acquises à compter du 1/1/2012 (date du 1er CER sous cette forme) avec des dons non affectés.

La neutralisation des dotations aux amortissements correspond au cumul de la dotation aux amortissements des biens financés par les dons affectés depuis le 1/1/2012.

Le montant net est de 60K€ en 2024.

