

Habitat et Humanisme Vendée

6 rue Stéphane GUILLEME

85000 LA ROCHE-SUR-YON

Exercice clos le : 31 décembre 2025

APE : 9499Z

SIRET : 49285266000025

de GIVRY
16 place du Champ de Foire
85300 CHALLANS
Tél : 0251491914
E-mail : francois.degivry@wanadoo.fr

SOMMAIRE

HH85 - Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Attestation/Rapport	4
Attestation	4
Comptes annuels	5
Bilan Actif	6
Bilan Passif	7
Compte de résultat	8
Détail des comptes	10
Bilan Actif détaillé	11
Bilan Passif détaillé	13
Compte de résultat détaillé	15
Annexe comptable	19
Soldes intermédiaires de gestion	40

ATTESTATION/RAPPORT

HH85 - Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

Habitat et Humanisme Vendée

Pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

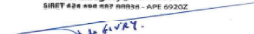
Et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble.

Ces comptes annuels sont joints à la présente attestation, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	1 373 025,62 €
Total ressources	1 326 272,89 €
Résultat net comptable	115 177,67 €

Cabinet François de GIVRY EI
16 Place du Champ de Foire - 85300 CHALLANS
Tél. 02 51 49 19 14
francois.degivry@wanadoo.fr
SIRET 854 444 889 0001 - AUC 00002



Fait à Challans,
Le 15/04/2026.

de GIVRY François,
Expert-comptable.

Comptes annuels

BILAN ACTIF

Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Donations temporaires d'usufruit						
Concessions, brevets, licences,	1 315,60	1 315,60				
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				4,98		4,63
Terrains						
Constructions						
Inst. techniques, matériel et outillages ...	10 613,88	5 575,69	5 038,19		551,01	
Autres immobilisations corporelles	136 083,58	72 689,61	63 393,97		54 885,79	
Immob. corp. en cours, av. acptes					2 836,00	
Biens reçus legs /donat. dest. être cédés						
Immobilisations financières				32,69		35,76
Participations	438 385,16		438 385,16		437 630,60	
Créances rattachées à des particip.						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	10 435,21		10 435,21		11 908,21	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)	596 833,43	79 580,90	517 252,53	37,67	507 811,61	40,39
Stocks et en-cours						
Créances				15,10		17,59
Créances Clients, usagers et cptes ratt.	87 908,71	59 909,82	27 998,89		25 946,03	
Créances reçues par legs ou donations						
Personnel et comptes rattachés					26,86	
Autres créances	95 006,20		95 006,20		97 715,54	
Partenaires et comptes courants	78 309,09		78 309,09		90 162,50	
Charges constatées d'avance	6 055,91		6 055,91		7 357,02	
Valeurs mobilières de placement	300 000,00		300 000,00	21,85	200 000,00	15,91
Instr. financiers à terme, jetons détenus						
Disponibilités	348 403,00		348 403,00	25,37	328 248,80	26,11
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	915 682,91	59 909,82	855 773,09	62,33	749 456,75	59,61
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement emprunts (IV)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)	1 512 516,34	139 490,72	1 373 025,62	100	1 257 268,36	100

BILAN PASSIF

Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Fonds propres sans droit de reprise		5,35		5,85
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires	73 490,00		73 490,00	
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Ecart de réévaluation				
Réserves		54,61		49,69
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité	749 773,25		624 710,30	
Autres réserves				
Report à nouveau	-55 376,54	-4,03	-42 319,05	-3,37
Excédent ou déficit de l'exercice	115 177,67	8,39	112 005,46	8,91
Situation nette (sous-total)	883 064,38	64,32	767 886,71	61,08
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	18 705,33	1,36		
Provisions réglementées				
TOTAL DES FONDS PROPRES (I)	901 769,71	65,68	767 886,71	61,08
Fonds reportés liés aux legs ou donations	182 299,28	13,28	182 299,28	14,50
Fonds dédiés	19 323,37	1,41	21 610,27	1,72
TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)	201 622,65	14,68	203 909,55	16,22
Provisions pour risques	6 107,00	0,44	6 416,00	0,51
Provisions pour charges	53 297,92	3,88	51 535,37	4,10
TOTAL DES PROVISIONS (III)	59 404,92	4,33	57 951,37	4,61
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	43,12		111,44	0,01
Emprunts et dettes financières diverses	33 506,58	2,44	34 342,26	2,73
Instruments financiers à terme				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	41 383,42	3,01	11 069,03	0,88
Fournisseurs, factures non parvenues	21 299,32	1,55	58 720,95	4,67
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	51 500,89	3,75	51 566,50	4,10
Personnel et comptes rattachés	18 035,66	1,31	21 322,51	1,70
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Partenaires et comptes courants	10 611,99	0,77	10 400,33	0,83
Produits constatés d'avance	33 847,36	2,47	39 987,71	3,18
TOTAL DES DETTES (IV)	210 228,34	15,31	227 520,73	18,10
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)	1 373 025,62	100	1 257 268,36	100

COMPTE DE RÉSULTAT

Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Cotisations	1 940,00	2 060,00	-120,00	-5,83
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
<i>dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de services	543 141,91	558 971,50	-15 829,59	-2,83
<i>dont parrainages</i>				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	608 831,65	587 125,43	21 706,22	3,70
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels	108 360,01	109 537,72	-1 177,71	-1,08
Mécénats	16 062,00	4 766,07	11 295,93	237,01
Legs, donations et assurances-vie	750,00		750,00	
Contributions financières	21 022,05	26 250,93	-5 228,88	-19,92
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	19 017,28	38 434,30	-19 417,02	-50,52
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Utilisations des fonds dédiés	2 286,90	1 601,97	684,93	42,76
Autres produits	4 861,09	535,37	4 325,72	807,99
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	1 326 272,89	1 329 283,29	-3 010,40	-0,23
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	733 954,06	768 626,83	-34 672,77	-4,51
Aides financières		10 000,00	-10 000,00	-100,00
Impôts, taxes et versements assimilés	24 050,88	22 789,98	1 260,90	5,53
Salaires	305 033,49	274 998,24	30 035,25	10,92
Cotisations sociales	96 092,82	91 100,30	4 992,52	5,48
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	41 451,29	42 613,89	-1 162,60	-2,73
Dotations aux provisions	12 107,00	12 416,00	-309,00	-2,49
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Report des fonds dédiés				
Autres charges	4 279,02	5 460,12	-1 181,10	-21,63
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	1 216 968,56	1 228 005,36	-11 036,80	-0,90
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	109 304,33	101 277,93	8 026,40	7,93

COMPTE DE RÉSULTAT

Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation				
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	8 289,34	11 148,61	-2 859,27	-25,65
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	8 289,34	11 148,61	-2 859,27	-25,65
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées		12,74	-12,74	-100,00
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)		12,74	-12,74	-100,00
2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)	8 289,34	11 135,87	-2 846,53	-25,56
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	117 593,67	112 413,80	5 179,87	4,61
Produits exceptionnels (V)		4 903,99	-4 903,99	-100,00
Charges exceptionnelles (VI)		2 890,33	-2 890,33	-100,00
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		2 013,66	-2 013,66	-100,00
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)	2 416,00	2 422,00	-6,00	-0,25
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	1 334 562,23	1 345 335,89	-10 773,66	-0,80
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	1 219 384,56	1 233 330,43	-13 945,87	-1,13
EXCÉDENT OU DÉFICIT	115 177,67	112 005,46	3 172,21	2,83
Contributions volontaires en nature				
Dons en nature				
Prestations en nature	7 390,00	8 945,00	-1 555,00	-17,38
Bénévolat	187 433,00	212 676,00	-25 243,00	-11,87
TOTAL DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NATURE	194 823,00	221 621,00	-26 798,00	-12,09
Charges des contributions volontaires en nature				
Secours en nature				
Mises à disposition gratuite de biens		8 945,00	-8 945,00	-100,00
Prestations en nature	7 390,00	212 676,00	-205 286,00	-96,53
Personnel bénévole	187 433,00		187 433,00	
TOTAL CHARGES DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NAT.	194 823,00	221 621,00	-26 798,00	-12,09
TOTAL	115 177,67	112 005,46	3 172,21	2,83