CAPEB DES BOUCHES DU RHONE

7 bd PEBRE

13008 MARSEILLE

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

- *Rapport de présentation*
- *Bilan actif-passif*
- *Compte de résultat*
- *Détail bilan*
- *Détail Compte de résultat*
- *Annexe*

CABINET CLAUDE BEZIAC SARL
114 RUE DU COMMANDANT SIBOUR

13300 SALON DE PROVENCE
04.90.56.00.14

RAPPORT DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de l'entreprise

CAPEB DES BOUCHES DU RHONE
7 bd PEBRE
13008 MARSEILLE

pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025,

et conformément à nos accords , j'ai effectué les diligences prévues par les normes de Présentation définies par l'Ordre des Experts Comptables.

Les comptes annuels ci joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	6 175 665 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	148 803 Euros
- Résultat net comptable,	106 481 Euros

Fait à SALON DE PROVENCE
Le 19/05/2026

CLAUDE BEZIAC

CAPEB DES BOUCHES DU RHONE
13008 MARSEILLE

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	**Immobilisations incorporelles**						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Concessions, Brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles	27 378	15 770	11 607	18 452	6 844-	37.09-
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	485 300		485 300	485 300		
	Constructions	2 561 552	76 260	2 485 291	1 310 412	1 174 880	89.66
	Installations techniques Matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	130 043	82 663	47 381	44 548	2 833	6.36
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	1 344		1 344	1 344		
	Prêts				2 270	2 270-	100.00-
	Autres immobilisations financières	300		300	300		
	Total I	3 205 917	174 694	3 031 223	1 862 626	1 168 598	62.74
	Comptes de liaison **Total II**						
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en cours**						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises	297		297	824	527-	63.92-
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Créances usagers et comptes rattachés	96 182	11 432	84 750	86 627	1 876-	2.17-
	Autres créances	207 537		207 537	121 936	85 601	70.20
	Valeurs mobilières de placement						
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	2 840 627		2 840 627	3 486 410	645 783-	18.52-
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance (3)	11 230		11 230	16 208	4 978-	30.71-
	Total III	3 155 874	11 432	3 144 442	3 712 004	567 562-	15.29-
	Charges à répartir sur plusieurs exercices **(IV)**						
	Primes de remboursement des obligations **(V)**						
	Ecarts de conversion actif **(VI)**						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	6 361 791	186 126	6 175 665	5 574 630	601 035	10.78

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

CAPEB DES BOUCHES DU RHONE
13008 MARSEILLE

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
FONDS ASSOCIATIFS	**Fonds propres**				
	Fonds associatifs sans droit de reprise	4 170 438	722 405	3 448 033	477.30
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves :				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	106 481	3 448 033	3 341 552-	96.91-
	Autres fonds associatifs				
	Fonds associatifs avec droit de reprise :				
	Apports				
	Legs et donations				
	Résultats sous contrôle de tiers financeurs				
	Ecarts de réévaluation				
	Subventions d'investissement sur biens non renouvelables				
	Provisions réglementées				
	Droit des propriétaires				
	Total I	4 276 919	4 170 438	106 481	2.55
	Comptes de liaison **Total II**				
PROVISIONS ET FONDS DÉDIÉS	Provisions pour risques	75 014	75 014		
	Provisions pour charges	27 895	28 389	494-	1.74-
	Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement				
	Fonds dédiés sur autres ressources				
	Total III	102 909	103 403	494-	0.48-
DETTES (1)	Emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)	1 422 760	939 171	483 589	51.49
	Emprunts et dettes financières divers				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	212 031	226 932	14 900-	6.57-
	Dettes fiscales et sociales	90 311	86 677	3 635	4.19
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	66 275	44 633	21 641	48.49
	Instruments de trésorerie				
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance	4 460	3 376	1 084	32.11
	Total IV	1 795 838	1 300 789	495 049	38.06
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	6 175 665	5 574 630	601 035	10.78

(1) Dont à plus d'un an
Dont à moins d'un an
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

CAPEB DES BOUCHES DU RHONE
13008 MARSEILLE

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de Biens et Services	148 803	154 012	5 209-	3.38-
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation	77 562	30 735	46 827	152.36
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges	36 567	77 890	41 323-	53.05-
Collectes				
Cotisations	794 412	828 022	33 610-	4.06-
Autres produits	1 414	10	1 404	NS
Total I	1 058 758	1 090 669	31 911-	2.93-
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises	114	340	225-	66.31-
Variation de stock (marchandises)	527		527	
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes	233 118	252 555	19 437-	7.70-
Impôts, taxes et versements assimilés	39 864	86 638	46 774-	53.99-
Salaires et traitements	338 917	362 808	23 891-	6.59-
Charges sociales	171 612	161 175	10 437	6.48
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	43 042	33 402	9 639	28.86
Sur immobilisations : dotations aux provisions				
Sur actif circulant : dotations aux provisions	11 432	8 178	3 254	39.79
Pour risques et charges : dotations aux provisions	27 895	51 389	23 494-	45.72-
Subventions accordées par l'association				
Autres charges (2)	128 963	131 362	2 399-	1.83-
Total II	995 484	1 087 847	92 363-	8.49-
1 - Résultat d'exploitation (I-II)	63 274	2 823	60 451	NS
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
Produits financiers				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilier				
Autres intérêts et produits assimilés	72 710	47 800	24 911	52.11
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	72 710	47 800	24 911	52.11
Charges financieres				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	10 054	5 990	4 063	67.83
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	10 054	5 990	4 063	67.83
2. Résultat financier (V-VI)	62 657	41 809	20 847	49.86
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	125 931	44 632	81 299	182.15
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		4 461	4 461-	100.00-
Produits exceptionnels sur opérations en capital		3 500 000	3 500 000-	100.00-
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total VII		3 504 461	3 504 461-	100.00-
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		567	567-	100.00-
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	2 000	89 065	87 065-	97.75-
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions				
Total VIII	2 000	89 632	87 632-	97.77-
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	2 000-	3 414 829	3 416 829-	100.06-
Impôts sur les bénéfices (IX)	17 450	11 428	6 022	52.70
Total des produits (I+III+V+VII)	1 131 469	4 642 931	3 511 462-	75.63-
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX)	1 024 988	1 194 897	169 909-	14.22-
Solde intermédiaire	106 481	3 448 033	3 341 552-	96.91-
+ Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs				
- Engagements à réaliser sur ressources affectées				
5. EXCEDENTS OU DEFICITS	106 481	3 448 033	3 341 552-	96.91-