

EXERCICE CLOS LE 30 JUIN

2025

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES
COMPTES ANNUELS**

MAISON FAMILIALE RURALE DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
Association régie par la loi du 1^{er} juillet 1901

51, route de la Roche sur Yon
SAINT GILLES CROIX DE VIE (Vendée)

MAISON FAMILIALE RURALE DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
Association régie par la loi du 1^{er} juillet 1901
51, route de La Roche-sur-Yon
SAINT GILLES-CROIX de VIE (Vendée)

Exercice clos le 30 juin 2025

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR
LES COMPTES ANNUELS**

MAISON FAMILIALE RURALE DE
SAINT GILLES CROIX DE VIE

Exercice clos le 30 juin 2025

Rapport du Commissaire aux
comptes sur les comptes
annuels

COMPTES ANNUELS



COMPTE DE RESULTAT

Rubriques	Montant N	Montant N-1
Cotisations	4 444	4 598
Ventes de biens et services		
Vente de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	3 193 590	3 343 180
dont parrainages		
Production stockée		
Production immobilisée		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	730 000	693 445
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats	2 250	1 850
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprise sur amortissements et provisions, transfert de charges	97 315	146 522
Utilisation des fonds dédiés		
Autres produits	191	56
Total (I)	4 027 791	4 189 651
Participations		
Autres valeurs mobilières et créances d'actif		
Autres intérêts et produits assimilés	70 768	46 103
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total (II)	70 768	46 103
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	7 144	11 284
Produits exceptionnels sur opérations en capital	427 153	395 731
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total (III)	434 298	407 015
Total des produits (I+II+III)	4 532 856	4 642 769
Solde débiteur = Déficit		
Total général	4 532 856	4 642 769

Rubriques	Montant N	Montant N-1
Achats de marchandises	269 762	284 201
Variation de stocks	(9 786)	2 934
Autres achats et charges externes	1 033 642	1 081 418
Aides financières	11 000	
Impôts, taxes et versements assimilés	52 312	58 715
Salaires et traitements	1 438 585	1 518 426
Charges sociales	482 340	491 288
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	671 694	607 511
Dotations aux provisions	13 260	2 352
Report en fonds dédiés		
Autres charges	1 097	498
Total (I)	3 963 906	4 047 343
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	40 944	33 324
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total (II)	40 944	33 324
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	150	2 299
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	7 376	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total (III)	7 526	2 299
Participation salariés aux résultats (IV)		
Impôts sur les bénéfices (V)	7 974	9 399
Total des charges (I+II+III)	4 020 350	4 092 364
Solde créditeur = Excédent	512 506	550 405
Total général	4 532 856	4 642 769

Rubriques	Montant N	Montant N-1
Contributions volontaires en nature		
Dons en nature	4 140	3 627
Prestations en nature	4 252	1 551
Bénévolat		
MONTANT TOTAL DES RESSOURCES	8 392	5 179
Charges des contributions volontaires en nature		
Secours en nature	4 140	3 627
Mise à disposition gratuite de biens	4 252	1 551
Prestations en nature		
Personnel bénévole		
MONTANT TOTAL DES EMPLOIS	8 392	5 179

BILAN

Rubriques	Montant brut	Dépréciation	Montant net N	Montant net N-1
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement	1 603	1 603		
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, droits similaires	5 142	5 142		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	53 622	27 485	26 137	27 327
Constructions	14 569 135	5 090 130	9 479 005	7 025 369
Installations techniques, mat. et outillage indus.				
Autres immobilisations corporelles	2 652 732	1 672 138	980 594	459 206
Immobilisations corporelles en cours	75 926		75 926	949 488
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés	894		894	856
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total I	17 359 054	6 796 498	10 562 556	8 462 247
Stocks et en-cours				
Stock et en-cours	31 219		31 219	21 434
Créances				
Créances reçues par legs ou donations				
Créances cts., adhér., usagers et cpt. Rattachés	733 065	6 497	726 568	634 530
Autres créances	1 067 244		1 067 244	227 103
Valeurs mobilières de placement	1 500 000		1 500 000	1 500 000
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 155 104		1 155 104	1 744 525
Charges constatées d'avance	25 160		25 160	31 825
Total II	4 511 792	6 497	4 505 295	4 159 416
Frais d'émission des emprunts III				
Primes de remboursement des obligations IV				
Ecart de conversion (actif) V				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	21 870 847	6 802 995	15 067 852	12 621 663
Rubriques	Montant brut		Montant net N	
Engagements reçus				
Legs nets à réaliser :				
Acceptés par les organismes stat. compétents ;				
Autorisés par l'organisme de tutelle ;				
Dons en nature restant à vendre.				

Rubriques	Montant net N	Montant net N-1
Fonds propres		
Fonds associatifs sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires	330	330
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise statutaires		
Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	808 842	608 842
Autres réserves		
Report à nouveau	3 014 711	2 664 306
Excédent ou déficit de l'exercice	512 506	550 405
Situation nette (sous total)	4 336 390	3 823 884
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	6 723 495	6 023 540
Provisions réglementées		
Total I	11 059 885	9 847 424
Fonds dédiés		
Fonds reportés liés aux legs ou donation		
Fonds dédiés		
Total II		
Provisions		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	51 158	42 248
Total III	51 158	42 248
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 394 182	1 571 416
Emprunts et dettes financières divers	2 372	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	313 278	247 364
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	348 550	400 177
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	519 133	105 840
Autres dettes	108 001	174 042
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	271 293	233 154
Total IV	3 956 809	2 731 991
Ecart de conversion (passif) (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	15 067 852	12 621 663

ANNEXE 1

Objet social de l'association

Nature et périmètre des activités ou missions sociales réalisées

Moyens mis en œuvre

Règles et méthodes comptables

Engagements financiers et autres informations

Notes sur le Bilan Actif

Notes sur le Bilan Passif

Informations sur le compte de résultat

Immobilisations

Amortissements

Provisions

Etat des échéances

Fonds de Roulement

ANNEXE

Total du 15 067 852 € **Résultat :** 512 506 €

Les notes indiquées ci-après, font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le par le Conseil d'Administration.

1 - OBJET SOCIAL DE L'ASSOCIATION

La Maison Familiale :

MFR ST GILLES CROIX DE VIE

est une association de caractère familial, régie par la loi du 1er juillet 1901 .Sa durée est illimitée.

Son siège social est établi :

La Bouchère 85800 ST GILLES CROIX DE VIE

L'association a pour but :

- de donner aux familles qui en sont membres les moyens d'exercer leurs droits et d'assumer leurs responsabilités, notamment en ce qui concerne l'éducation, l'orientation et la formation professionnelle, générale, morale et sociale des enfants fréquentant,
- d'assumer la création, la gestion et la responsabilité légale, morale et financière de la Maison familiale Rurale,
- de participer à l'animation et au développement du milieu dans lequel est implantée la Maison Familiale Rurale et d'assurer toutes activités d'éducation populaire, de formation des adultes ainsi que toutes actions à caractère éducatif, social ou familial,

L'activité de formation conduite par l'association pourra s'exercer dans le cadre de la formation scolaire, de l'apprentissage ou de la formation professionnelle continue,

L'association pourra éventuellement proposer des activités complémentaires d'accueil, de repas, d'hébergement... dont les recettes permettent de concourir à la réalisation de l'objet de l'association,

L'association adopte pour la création et le fonctionnement de la Maison Familiale Rurale les moyens ou méthodes définis par l'Union Nationale des Maisons Familiales Rurales et en particulier :

- la répartition des adolescents(es) en groupes restreints,
- l'alternance du temps de formation des adolescents(es) dans le milieu professionnel, la famille et dans la Maison.

2 - NATURE ET PERIMETRE DES ACTIVITES OU MISSIONS SOCIALES REALISEES

La MFR de la Bouchère de St Gilles Croix de Vie dispense des formations en alternance dans le domaine des métiers du bâtiment (maçonnerie, peinture, maintenance bâtiments de collectivités et hôtellerie de plein air), du nautisme, de la plasturgie et des composites. Les examens préparés vont du CAP jusqu'au BTS en passant par le BAC PRO. Elle dispense aussi des formations pour les demandeurs d'emploi avec le dispositif visa métiers du Conseil Régional. Des classes de 4ème et 3ème d'orientation sont aussi présentes à la MFR. En 2024/2025, 99 jeunes en 4èmes-3èmes et 250 apprentis, ainsi que des élèves en contrat pro et visa métiers, ont suivi une formation à la MFR.

La MFR de la Bouchère de St Gilles Croix de Vie a pour objectif de développer une activité de location en particulier de ses 120 chambres qui servent au logement des jeunes en formation en semaine, mais qui peuvent aussi être louées les week-ends et pendant les vacances. Ces logements répondent aussi au besoin du territoire pour les locations saisonnières (renfort gendarmerie et pompiers)

3 - MOYENS MIS EN ŒUVRE

L'établissement MFR St Gilles s'étale sur une surface de près 10 166 m² de bâtiment dont 5 063 m² sont utilisés en salle de cours, ateliers, laboratoires et salle multi activités, par les moniteurs.

En 2024/2025, la MFR de St Gilles Croix de Vie a employé 59 personnes. Ce qui représente 42,19 ETP, dont 23,24 ETP de personnel pédagogique.

La MFR de St Gilles Croix de Vie a lié des partenariats avec les fédérations de la plasturgie, de l'industrie nautique et de l'hôtellerie de plein air. Dans le cadre du dispositif "visa métiers", la MFR de St Gilles Croix de Vie a un partenariat avec le Conseil Régional et le BTP CFA de la Roche-sur-Yon

Les financements ont été assurés et répartis en 2024/2025 par :

- les OPCO (pour la partie pédagogique) à hauteur de 61 %
- les familles (pour la partie internat) à hauteur de 20 %
- la formation continue à hauteur de 11 %
- les locations à hauteur de 8 %

4 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été établis conformément aux règlements de ANC 2014-03. et 2018-06.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Immobilisations corporelles : elles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production.
- Amortissements : ils sont calculés suivant le mode linéaire et en fonction de la durée de vie prévue.

Les différents composants d'une immobilisation corporelle sont comptabilisés séparément lorsque leurs durées d'utilité sont significativement différentes.

- Stocks : ils sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti.

Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

- Provision retraite : Elle est calculée selon plusieurs paramètres :

1. L'âge de départ théorique : 64 ans
2. Taux d'actualisation : 3.70 %
3. La moyenne des salaires des 12 derniers mois
4. Taux moyen de charges sociales 35,32 %
5. Un taux de probabilité d'être encore présent dans l'entreprise à 64 ans
6. Le nombre de mois dus par l'employeur en fonction de l'ancienneté (selon la convention collective) :
 - Inférieur à 10 ans : 0 mois
 - 10 à 15 ans : 0.5 mois
 - 15 à 20 ans : 1 mois
 - 20 à 30 ans : 1.5 mois
 - + 30 ans : 2 mois

5 - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Engagements donnés : NEANT

Dettes garanties par des sûretés réelles : NEANT

Autres informations significatives : NEANT

Engagements financiers

Caution collectivité publique sur emprunt – Capital restant dû de 1 242 K€ au 30/06/2025

Caution CAMCA Association sur emprunt - Capital restant dû de 984K€ au 30/06/2025

Honoraires commissaires aux comptes	5 220,00 €
--	-------------------

ANNEXE

6 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé : cf tableau joint

Etat des créances : cf tableau joint

Montant des stocks : 31 219,41

Etat des provisions clients : cf tableau joint

Produits à recevoir inclus dans les postes du bilan :	357 448,86	
- OPCO NPEC remboursement formation		160 956,88
- Subvention CONSTRUCTYS pour les séjours Italie/Danemark/Espagne/Portugal		109 444,48
- ASP Apprentis (Aide à l'emploi)		500,00
- ASP Aide au permis de conduire des apprentis		2 000,00
- Visa métiers		29 943,35
- Formation du personnel		11 920,11
- CCCABTP - Renforcer le		27 000,00
- Service civique		476,66
- Intérêts courus à recevoir		15 207,38
Charges constatées d'avance :	25 160,39	
- Charges d'exploitation :		25 160,39

7 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Subventions d'équipement

Les subventions d'investissement sont comptabilisées en #131 et une quote-part est reprise en résultat tous les ans parallèlement à l'amortissement des biens financés, conformément au règlement ANC 2018-06 (traitement identique au cours des exercices précédents).

Etat des dettes : cf tableau joint

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :	379 314	
- Emprunts et dettes auprès des Ets de Crédit		2 372,06
- Dettes fournisseurs et comptes rattachés		230 141,07
- Dettes sociales		129 650,83
- Dettes fiscales		17 150,15
Produits constatés d'avance :	271 293	
- Subventions OPCO		271 292,65

ANNEXE

8 - INFORMATIONS SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Concours publics et subventions d'exploitation	Montant en €	en %
- Etat ministère de l'Agriculture	407 417,00	58,00%
- Conseil Régional/communes	54 153,00	8,00%
- Voyage Erasmus CCCABTP	96 550,00	14,00%
- Subvention CCCA BTP	109 570,00	16,00%
- Autres subventions	31 272,00	4,00%

Contributions financières = Néant

Contributions volontaires en nature

La MFR St Gilles Croix de Vie a comptabilisé 8 392,19 € de contributions volontaires en nature. Ce montant se répartit ainsi :

- indemnités kms non remboursés à des bénévoles pour 4139,76 €
- dons en nature de la part d'entreprises de matériel pour un montant de 4252,43 €

IMMOBILISATIONS ET AMORTISSEMENTS

Etat des immobilisations

Rubriques	Montant début exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Montant fin exercice
Frais d'établissement et de développement	1 603			1 603
Autres immobilisations incorporelles	5 802		659	5 142
Terrains	62 956		9 334	53 622
Constructions sur sol propre	11 657 804	2 900 126		14 557 930
Constructions sur sol d'autrui	11 205			11 205
Constructions installations générales				
Installations techniques et outillage industriel				
Installations générales, agencements et divers	1 312 512	2 274	156 797	1 157 989
Matériel de transport	111 981			111 981
Matériel de bureau, informatique et mobilier	240 111	211 253	62 919	388 445
Matériel et outillage pédagogique et d'internat	514 406	539 252	59 341	994 317
Immobilisations corporelles en cours	949 488	3 836 942	4 710 504	75 926
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles	14 860 464	7 489 846	4 998 895	17 351 416
Participations				
Autres titres immobilisés	856	38	(0)	894
Prêts et autres immobilisations financières				
Total des immobilisations financières	856	38	(0)	894
TOTAL	14 868 725	7 489 884	4 999 554	17 359 054

Etat des amortissements

Rubriques	Montant début exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Montant fin exercice
Frais d'établissement et de développement	1 603			1 603
Autres immobilisations incorporelles	5 802		659	5 142
Terrains	35 628	1 190	9 334	27 485
Constructions sur sol propre	4 642 663	445 370		5 088 032
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions inst. générales, agencements et aménagements des constructions	977	1 121		2 098
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agencements et divers	1 080 872	129 681	149 421	1 061 132
Matériel de transport	82 135	6 600		88 735
Mat de bureau et informatique, mobilier	183 992	36 024	62 919	157 097
Emballages récupérables et divers	372 806	51 709	59 341	365 174
Total des amortissements sur immobilisations corporelles	6 399 073	671 694	281 014	6 789 753
TOTAL	6 406 478	671 694	281 674	6 796 498

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Provisions réglementées

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions pour reconstitution des gisements				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Autres provisions réglementées				
TOTAL				

Provisions pour risques et charges

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires	42 248	8 911		51 158
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL	42 248	8 911		51 158

Provisions pour dépréciation

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions sur immobilisations incorporelles				
Provisions sur immobilisations corporelles				
Provisions sur titres de participation				
Provisions sur autres immobilisations financières				
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients	4 749	4 349	2 601	6 497
Autres provisions pour dépréciation				
TOTAL	4 749	4 349	2 601	6 497
TOTAL GÉNÉRAL	46 997	13 260	2 601	57 655

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DETTES

Etat des créances				Etat des dettes			
Rubriques	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	Rubriques	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus
Créances rattachées à des participations				Emprunts obligataires convertibles			
Prêts				Autres emprunts obligataires			
Autres immobilisations financières				Auprès des organismes de crédit :			
				- à 1 an maximum à l'origine			
				- à plus de 1 an à l'origine	2 396 554	230 738	820 639
Total de l'actif immobilisé	894	24	870	Emprunts et dettes financières divers			
Clients douteux ou litigieux	6 497	6 497		Fournisseurs et comptes rattachés	109 236	109 236	
Autres créances clients	726 568	726 568		Personnel et comptes rattachés	98 552	98 552	
Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie				Sécurité sociale et autres organismes sociaux	119 835	119 835	
Personnel et comptes rattachés	480	480		Impôts sur les bénéfices	7 974	7 974	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				Taxe sur la valeur ajoutée			
Etat – Impôts sur les bénéfices				Obligations cautionnées			
Etat – Taxe sur la valeur ajoutée				Autres impôts, taxes et assimilés	122 189	122 189	
Etat – Autres impôts, taxes et versements assimilés				Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	723 175	723 175	
Etat – Divers	1 029 123	1 029 123		Groupe et associés	36 195	36 195	
Groupes et associés	5 423	5 423		Autres dettes	71 806	71 806	
Débiteurs divers	32 218	32 218		Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie			
Total de l'actif circulant	1 800 309	1 800 309		Produits constatés d'avance	271 293	271 293	
Charges constatées d'avance	25 160	25 160					
TOTAL	1 826 363	1 825 493	870	TOTAL	3 956 809	1 790 993	820 639
							1 345 177

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

VARIATION DES FONDS PROPRES	A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	AFFECTATION DU RESULTAT	AUGMENTATION	DIMINUTION OU CONSOMMATION	Autres mouvements	A LA CLÔTURE
Fonds propres sans droits de reprise	330					330
Fonds propres avec droits de reprise						-
Ecart de réévaluation						-
Réserves	608 842	200 000				808 842
Autres réserves						-
Report à nouveau	2 664 306	350 405				3 014 711
Excédent ou déficit de l'exercice	550 405	-550 405			512 506	512 506
Situation nette	3 823 884	-	-	-	512 506	4 336 390
Fonds propres consommables						-
Subventions investissement	6 023 540		1 323 420	623 465		6 723 495
Provisions réglementées						-
TOTAL	9 847 424	-	1 323 420	623 465	512 506	11 059 885



GROUPE Y - BOISSEAU

52 rue Jacques-Yves-Cousteau
BP 409
85010 LA ROCHE SUR YON Cedex

Tel : 02 51 62 22 01

