

FONDS DE DOTATION
Le Chat Libre Azuréen
1, rue Migno - 06400 Cannes
04 93 39 20 28 - 06 68 71 20 37

FONDS DE DOTATION Le Chat Libre Azuréen
Siège social : 1, rue Migno
CANNES (06400)

Procès-verbal du Conseil d'Administration

en date du 19 Mai 2026

Les membres du Conseil d'Administration du fonds de dotation Le Chat Libre Azuréen se sont réunis à Cannes – 1, rue Migno, le 19 Mai 2026 à 10 heures, sur la convocation régulière qui leur a été faite.

Sont présents :

- PERDOMO Nicole-Aimée
- SEGAUD Alain
- VIALLE Josiane
- FERRARI Martine

Ont transmis leurs procurations :

- COLOMBEL Gisèle
- MADAR Fortunée
- SFEZ Serge

Est invité :

- MATTEODA Jean-Luc

Madame Isabelle DESENS, Commissaire aux comptes, représentant le Cabinet IDS Audit, dûment convoquée, est présente.

Madame PERDOMO Nicole-Aimée préside la séance en qualité de Présidente du fonds de dotation.

Le Président constate que les membres du Conseil présents ou représentés sont plus de la moitié des membres du Conseil et qu'en conséquence le Conseil peut valablement délibérer.

Le Président déclare avoir mis à la disposition des membres du conseil d'administration :

- Les statuts du fonds de dotation, ancienne version et version mise à jour
- Le rapport financier, ainsi que le rapport d'activité,
- Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025,
- Le texte des résolutions soumises à l'approbation du conseil d'administration.

Le Président rappelle que le conseil d'administration doit délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen du bilan et du rapport financier après clôture de l'exercice comptable au 31/12/2025,
- Examen et approbation du rapport d'activité,
- Lecture des rapports du commissaire aux comptes,
- Approbation des comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2024 et proposition d'affectation du résultat,

- Vote des membres pour le Conseil d'Administration et de son bureau
- Approbation des statuts actualisés
- Expiration du mandat du Commissaire aux comptes ; décision à prendre

Première résolution – Examen du bilan et du rapport financier arrêtés le 31/12/2025

Les membres du conseil d'administration ont pris connaissance du bilan et du rapport financier arrêtés au 31/12/2025.

Le résultat net présente un excédent de 2 512.43 € décomposé comme suit :

PRODUITS : montant total de 11 417 €

- Locations : **9 509 €** (loyers appartement + garage),
- Refacturation des Charges afférentes aux locations : **1 908 €**

(refacturation des charges locatives de copropriété + Taxe d'ordures ménagères)

La quote-part terrain a été réévaluée à hauteur de 30 % de l'ensemble immobilier au 31/12/2019 et le plan d'amortissement revu sur une durée de 60 ans.

CHARGES : montant total de 8 904 €

Les dépenses sont liées principalement à l'appartement, à savoir :

- Les charges, liées directement à l'appartement (la location du garage, les charges locatives et de copropriété, les assurances habitation et impayés, honoraires d'agence et taxe foncière) sont de **4 906 €** et représentent **55 % des dépenses**.

- Le reste des charges cumulées sont de **3 998 €**, représentant **45 % des dépenses** (honoraires expertise comptable et commissaire aux comptes, frais postaux et bancaires, dotations aux amortissements).

L'excédent de 2 512.43 € est affecté à l'Association Le Chat Libre Azureen conformément à son objet, le montant de la dotation n'étant pas consommé du fait de cette affectation.

Résultat des votes : la résolution est adoptée à l'unanimité

Deuxième résolution – Examen et approbation du rapport d'activité

Le Président soumet au Conseil d'Administration le rapport d'activité 2025.

Le Fonds de dotation Le Chat Libre Azuréen se limite à la gestion d'un appartement reçu en legs en 2013

Compte rendu de l'activité sur son fonctionnement interne et ses rapports avec les tiers :

Gestion de l'appartement : Immeuble « Les Fauvettes » au 2 boulevard du Nord - 06110 LE CANNET

Occupants locataires : M. et Mme LACOMMARE

Résultat des votes : la résolution est adoptée à l'unanimité

I – Travaux d'entretien en 2025 :

Quelques travaux ont été réalisés pour des montants peu significatifs.

II – Liste des actions d'intérêt général financées par le Fonds de dotation et leurs montants :

Néant

III – Liste des personnes morales bénéficiaires des redistributions prévues dans l'objet social du Fonds de dotation, et leurs montants :

Néant

IV – Si le Fonds de dotation fait appel à la générosité publique, le compte d'emploi des ressources collectées auprès du public prévu à l'article 4 de la loi du 7 août 1991 précisant notamment l'affectation des dons par type de dépenses et mentionnant les informations relatives à son élaboration :

Néant

V – Liste des libéralités reçues :

Néant

Résultat des votes : la résolution est adoptée à l'unanimité

Troisième résolution – Approbation du rapport financier

Après avoir soumis au Conseil d'administration le rapport financier, le Président soumet au Conseil d'Administration l'approbation du rapport financier.

Résultat des votes : la résolution est adoptée à l'unanimité

Quatrième résolution – Lecture du rapport du Commissaire aux comptes

Le Président soumet le rapport du commissaire aux comptes au conseil d'administration.

Le commissaire aux comptes certifie que les comptes annuels sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Fonds de dotation.

Cinquième résolution – Approbation des comptes annuels clos le 31/12/2025 et proposition de l'affectation du résultat

Le Conseil d'Administration approuve les comptes de l'exercice clos le 31/12/2025 présentant un excédent de 2 512.43 €.

Il décide de l'affectation suivante :

- Au crédit du Compte Association Le Chat libre Azuréen : 2 512.43 €

Résultat des votes : la résolution est adoptée à l'unanimité

Sixième résolution – Renouvellement des membres du Conseil d'administration

Le conseil d'administration prend acte qu'aucune fonction des membres du Conseil d'administration n'arrive à expiration.

Le tableau comportant les noms, prénoms, dates et lieux de naissance, adresses, l'activité actuelle et la fonction dans le Conseil d'administration est annexé à ce procès-verbal.

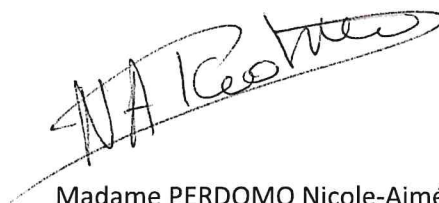
Résultat des votes : la résolution est adoptée à l'unanimité

Questions diverses :

De tout ce qui précède, il a été dressé procès-verbal qui a été signé par le Président et la Secrétaire générale.



Madame Josiane VIALLE
Secrétaire



Madame PERDOMO Nicole-Aimée
Présidente

FONDS DE DOTATION
Le Chat Libre Azuréen
1, rue Migno - 06400 Cannes
04 93 39 20 28 - 06 68 71 20 37


FONDS DE DOTATION Le Chat Libre Azuréen

Siège social : 1, rue Migno

CANNES (06400)

Feuille de Presence - Conseil d'Administration

en date du 19 Mai 2026

NOM	PRENOM	SIGNATURE
PERDOMO	Nicole-Aimée	
COLOMBEL	Gisèle	
SEGAUD	Alain	
VIALLE	Josiane	
FERRARI	Martine	
SFEZ	Serge	
MADAR	Michel	

ASSO FONDS DE DOTATION LE CHAT LIBRE AZUREEN

1 RUE MIGNO

06400 CANNES

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	5 et 6
- <i>Détail Compte de résultat</i>	7

MATTEODA

18 RUE VENIZELOS

06400 CANNES

0493390591

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12		Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros %
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)					
	Frais d'établissement (II)					
	Immobilisations incorporelles :					
	Frais de développement					
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires					
	Fonds commercial					
	Autres immobilisations incorporelles					
	En cours, avances et acomptes					
	Immobilisations corporelles :					
	Terrains	36 000		36 000	36 000	
	Constructions	85 570	19 014	66 556	66 713	157 0.24
	Install. techniques, matériel et outillage indus.					
	Autres immobilisations corporelles	12 213	11 682	531	1 553	1 022 65.81
	En cours, avances et acomptes					
	Immobilisations financières (1) :					
	Participations					
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
	Autres immobilisations financières	80		80	80	
	Total de l'actif immobilisé (III)	133 863	30 696	103 166	104 345	1 179 1.13
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en-cours :					
	Matières premières et autres approvision.					
	En-cours de production					
	Produits finis					
	Marchandises					
	Avances et acomptes versés sur commandes					
	Créances (2) :					
	Créances Clients et Comptes rattachés					
	Autres créances					
	Charges constatées d'avance	427		427	441	14 3.17
	Capital souscrit appelé, non versé					
	Valeurs mobilières de placement :					
	Actions propres					
	Autres titres					
	Instruments fi. à terme et jetons détenus					
	Disponibilités	38 943		38 943	36 166	2 777 7.68
	Total de l'actif circulant (IV)	39 370		39 370	36 607	2 763 7.55
	Frais d'émission des emprunts (V)					
	Primes de remboursement des emprunts (VI)					
	Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)					
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	173 233	30 696	142 537	140 953	1 584 1.12

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé :)	136 991	136 991		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Ecarts d'équivalence				
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
CAPITAUX PROPRES	Autres réserves				
	Report à nouveau	8	8		
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	2 512	1 129	1 384	122.60
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total des capitaux propres (I)	139 511	138 128	1 384	1.00
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total autres fonds propres (I bis)				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total des provisions (II)				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
	Emprunts et dettes financières diverses	750	750		
	Instruments financiers à terme				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 250	2 050	200	9.78
	Dettes fiscales et sociales				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
DETTES (1)	Autres dettes	25	25		
	Produits constatés d'avance				
	Total des dettes (III)	3 025	2 825	200	7.10
	Ecarts de conversion passif (IV)				
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	142 537	140 953	1 584	1.12

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

3 0252 825

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	11 417		11 417	11 202		215	1.92
Montant net du chiffre d'affaires	11 417		11 417	11 202		215	1.92
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions							
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions							
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles							
Autres produits							
Total des Produits d'exploitation (I)			11 417	11 202		215	1.92
Charges d'exploitation							
Achats de marchandises							
Variation de stock							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock							
Autres achats et charges externes (1)			6 765	7 506		742	9.88
Impôts, taxes et versements assimilés			961	950		11	1.16
Salaires							
Cotisations sociales							
Dotations aux amortissements et aux dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 179	1 617		438	27.08
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées							
Autres charges							
Total des Charges d'exploitation (II)			8 905	10 073		1 168	11.60
1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			2 512	1 129		1 384	122.60
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
Produits financiers						
De participation (2)						
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)						
Autres intérêts et produits assimilés (2)						
Reprises sur dépréciations et provisions						
Différences positives de change						
Produits des cessions d'immobilisations financières						
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie						
Total des produits financiers (V)						
Charges financières						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées (3)						
Différences négatives de change						
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie						
Total des charges financières (VI)						
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)						
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	2 512		1 129		1 384	122.60
Produits exceptionnels (VII)						
Charges exceptionnelles (VIII)						
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des produits (I+III+V+VII)	11 417		11 202		215	1.92
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	8 905		10 073		1 168	11.60
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	2 512		1 129		1 384	122.60

(2) Dont produits concernant les entreprises liées
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées

DETAIL BILAN ACTIF	
--------------------	--

ACTIF	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
TERRAINS	36 000.00	36 000.00		
21100000 TERRAINS	36 000.00	36 000.00		
CONSTRUCTIONS	66 555.71	66 712.71	157.00	0.24
21310000 BATIMENTS	84 000.00	84 000.00		
21450000 AGENCEMENTS CONST S/ SOL D'AUT	1 570.00	1 570.00		
28131000 AMORT BATIMENT	18 113.28	18 113.28		
28141000 AMORTIS AGENC S/SOL D'AUTRUI	901.01	744.01	157.00	21.10
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	530.77	1 552.63	1 021.86	65.81
21810000 INSTALLATIONS GENERALES	12 212.73	12 212.73		
28181400 AMORT INSTALLATIONS GALES	11 681.96	10 660.10	1 021.86	9.59
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	80.00	80.00		
27500000 DEPOTS & CAUTION	80.00	80.00		
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE III	103 166.48	104 345.34	1 178.86	1.13
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	427.33	441.33	14.00	3.17
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	427.33	441.33	14.00	3.17
DISPONIBILITES	38 943.03	36 165.99	2 777.04	7.68
51210000 BANQUE CA	38 943.03	36 165.99	2 777.04	7.68
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	39 370.36	36 607.32	2 763.04	7.55
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)	142 536.84	140 952.66	1 584.18	1.12

•

[illegible]

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	11 417.05	11 201.77	215.28	1.92
70831000 LOCATION HABITATION	9 509.05	9 293.77	215.28	2.32
70850000 REFACT CHARG LOCA & TOM	1 908.00	1 908.00		
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	11 417.05	11 201.77	215.28	1.92
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	11 417.05	11 201.77	215.28	1.92
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	6 764.76	7 506.37	741.61	9.88
61400000 CHARGES LOCAT & COPRO	2 666.89	3 567.18	900.29	25.24
61520000 ENTRETIENT IMMO	431.80	378.60	53.20	14.05
62260000 HONORAIRE GEST LOCA	822.07	806.59	15.48	1.92
62261000 HONORAIRES	2 820.00	2 730.00	90.00	3.30
62780000 SERVICES BANCAIRES	24.00	24.00		
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	961.00	950.00	11.00	1.16
63512000 TAXES FONCIERE	961.00	950.00	11.00	1.16
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	1 178.86	1 616.72	437.86	27.08
68110000 DOT AMORT S/IMMOB CORP	1 178.86	1 616.72	437.86	27.08
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	8 904.62	10 073.09	1 168.47	11.60
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I -II)	2 512.43	1 128.68	1 383.75	122.60
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	2 512.43	1 128.68	1 383.75	122.60
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	11 417.05	11 201.77	215.28	1.92
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	8 904.62	10 073.09	1 168.47	11.60
5. BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	2 512.43	1 128.68	1 383.75	122.60