

Rapport financier de l'année 2025

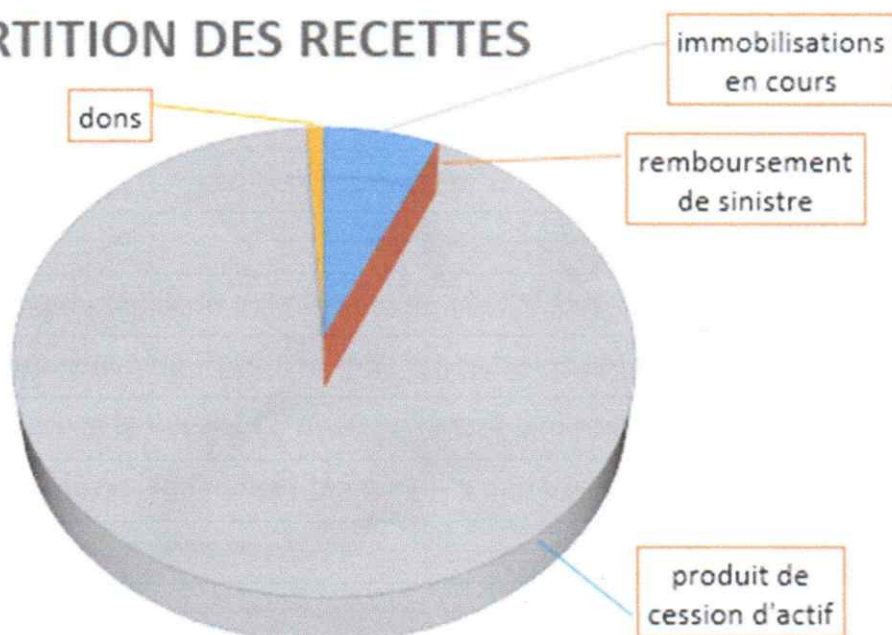
(Exercice allant du 1er janvier au 31 décembre 2025)

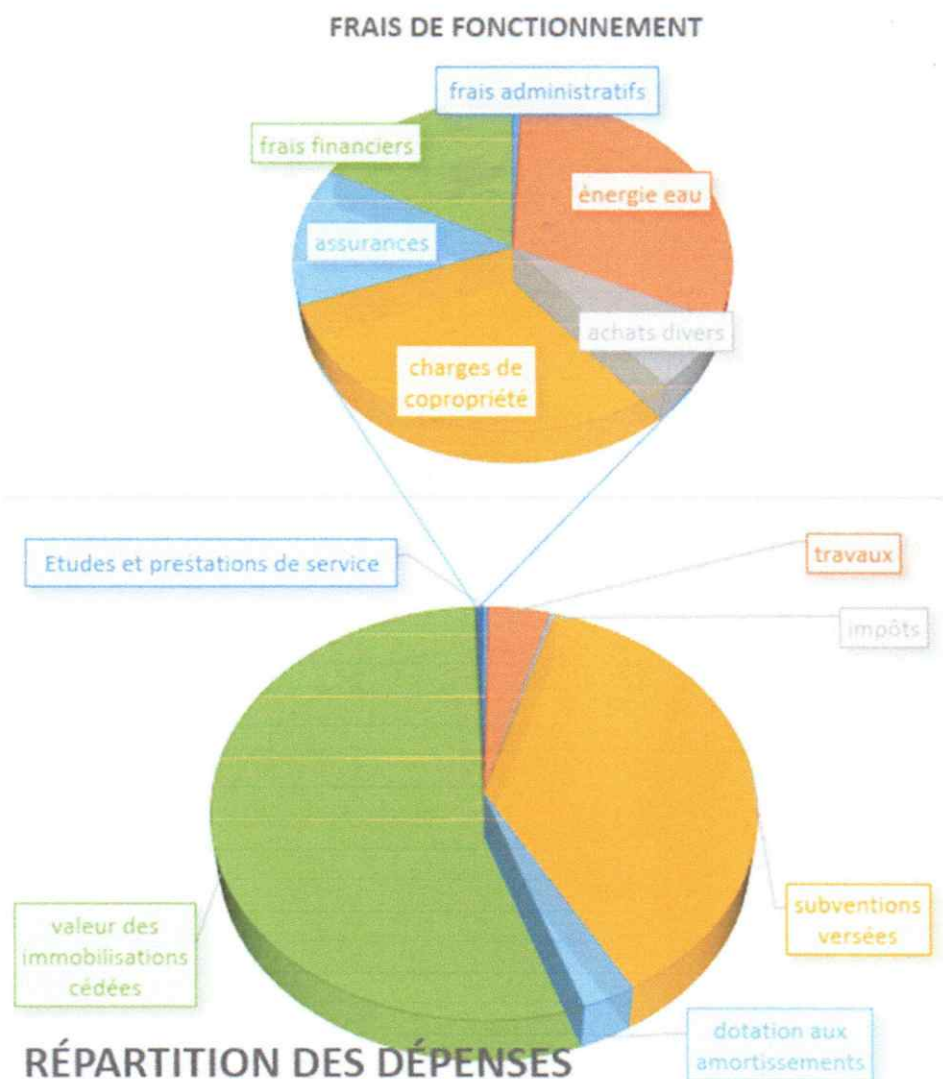
Notre fonds de dotation présente un résultat négatif de 86378.70€ au 31 décembre 2025, correspondant à la différence entre nos recettes et nos dépenses.

Les recettes représentent 129 867.22€ (120 044,92€ issu de la vente du studio parisien rénové en 2024/25, 22.30€ en dons manuels, 1210.00€ de remboursement de sinistre par l'assurance et 8590.00€ d'immobilisation en cours).

Les dépenses s'élèvent à 216 245.92€ (752.00€ en abonnement au guide des dons et legs et diagnostics immobiliers), 8590.00€ de travaux sur le studio qu'on retrouve en immobilisation, 831.00€ d'impôt foncier, 1202.92€ de frais de fonctionnement, et 80 000.00€ de mécénat envers l'association Chow au Cœur). Les frais de fonctionnement comprennent : les frais financiers et postaux, assurances, eau, charges du studio et petits achats.

RÉPARTITION DES RECETTES





La trésorerie du fonds de dotation est de 56 894.12€. Cette année, les travaux de réhabilitation du studio de Paris ont enfin été achevés en avril. Il a été vite vendu. La vente a été effective le 8 juillet 25 nous apportant une rentrée de trésorerie de 120 044.92€, ce qui a permis de financer la poursuite des travaux de l'association Chow au Cœur conformément à notre objet.

Le bilan : le fonds de dotation dispose maintenant d'un patrimoine de 209 849.24€ composé de 4 terrains d'une valeur de 17500.00€ et de la propriété de Lavernat pour la valeur de 132 665.00€ après application de l'amortissement. A ces

immobilisations s'ajoutent les liquidités, soit 56 894.12€ et une créance de 2790.12€ à recouvrer. Son passif est de 209 849.24€ euros de fonds propres et résultats des exercices précédents.

Le résultat négatif de 86 378.70€ viendra en diminution du montant du report à nouveau de l'année 2026.

Pour l'année 2026, nous prévoyons de financer l'achèvement du refuge Chow au Coeur. Nous espérons voir se débloquer la succession de mme Mahier afin d'intégrer la maison qu'elle nous a léguée au patrimoine du fonds de dotation.

MNB



COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

2025

2024

A – PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	EXERCICE N		EXERCICE N-1	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE				
1 - PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC				
1.1 Cotisations sans contrepartie				
1.2 Dons, legs et mécénat				
- Dons manuels	22,3	22,3	20000	20000
- Legs, donations et assurances-vie			100000	100000
- Mécénat				
1.3 Autres produits liés à la générosité du public				
2 - PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC				
2.1 Cotisations avec contrepartie				
2.2 Parrainage des entreprises				
2.3 Contributions financières sans contrepartie				
2.4 Autres produits non liés à la générosité du public	129844,92		824	
3 - SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS				
4 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS				
5 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS				
TOTAL	129867,22	22,3	120824	
CHARGES PAR DESTINATION				
1 - MISSIONS SOCIALES				
1.1 Réalisées en France				
- Actions réalisées par l'organisme	80000		30000	
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant en France				
1.2 Réalisées à l'étranger				
- Actions réalisées par l'organisme				
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant à l'étranger				
2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS				
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	492		484	
2.2 Frais de recherche d'autres ressources				
3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT	2293,92		2322	
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	6280		110000	
5 - IMPÔT SUR LES BENEFICES				
6 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE				
TOTAL	89065,92		142806	
EXCEDENT OU DEFICIT				



B – CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	EXERCICE N		EXERCICE N-1	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC				
Bénévolat Non évalué				
Prestations en nature				
Dons en nature				
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES NON LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC				
3 - CONCOURS PUBLICS EN NATURE				
Prestations en nature				
Dons en nature				
TOTAL				
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES				
Réalisées en France				
Réalisées à l'étranger				
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS				
3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT				
TOTAL				

COMPTE D'EMPLOI DES RESSOURCES COLLECTÉES AUPRÈS DU PUBLIC (loi n°91-772 du 7 août 1991)

2025 2024

2025 2024

EMPLOIS PAR DESTINATION	EXERCICE N	EXERCICE N-1	RESSOURCES DE L'EXERCICE	EXERCICE N	EXERCICE N-1
EMPLOIS DE L'EXERCICE			RESSOURCES DE L'EXERCICE		
MISSIONS SOCIALES			1 - RESSOURCES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
Réalisées en France			1.1 Cotisations sans contrepartie		100000
Actions réalisées par l'organisme			1.2 Dons, legs et mécénats	22,3	20000
Versements à un organisme central ou d'autres	80000	30000	- Dons manuels		
Actions réalisées en France			- Legs, donations et assurances-vie		
Réalisées à l'étranger			- Mécénat		
Actions réalisées par l'organisme			1.3 Autres ressources liées à la générosité du public		
Versements à un organisme central ou d'autres					
Actions réalisées à l'étranger					
FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS					
Frais d'appel à la générosité du public	492	484			
Frais de recherche d'autres ressources					
FRAIS DE FONCTIONNEMENT	2293,92	2322			
TOTAL DES EMPLOIS	82785,92	32806	TOTAL DES RESSOURCES	22,3	120000
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	124870	110000	2 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	118590	
REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE			3 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS		
DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE			DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE		
TOTAL	207655,92	142806	TOTAL	118612,3	120000
			RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)	14783	36837
			(+) Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public	74260,7	-14031
			(-) Investissements ou (+) désinvestissements nets liés à la générosité du public de l'exercice		
			RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)	* 207656	142806



CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	EXERCICE N	EXERCICE N-1	EXERCICE N	EXERCICE N-1
PLOIS DE L'EXERCICE CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS DIALES éalisées en France éalisées à l'étranger CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU ACTIONNEMENT				
TOTAL			TOTAL	

r mémoire, rappel du tableau relatif aux fonds dédiés pour la partie relevant de la générosité du public :

FONDS DEDIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	EXERCICE N	EXERCICE N-1
FONDS DEDIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE		
(-) Utilisation		
(+) Report		
FONDS DEDIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE		





TABEAU DE RAPPROCHEMENT ENTRE LES CHARGES DU COMPTE DE RÉSULTAT ET DU COMPTE DE RÉSULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

[illegible]



TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024	année 2025		année 2024	
	GLOBAL	dont GENEROSITE	GLOBAL	dont GENEROSITE
TRESORERIE NETTE EN DEBUT D'EXERCICE	29 783		51 765	
Ressources issues de la générosité publique non utilisées au début de l'exercice		14 783		36 837
- dont ressources dédiées issues de la GP		0		10 000
- dont ressources non dédiées issues de la GP		14 783		26 837
TOTAL RESSOURCES	129 867	22	20 824	20 000
1. RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC	22	22	20 000	20 000
1.1 Dons et legs collectés	22	22	20 000	20 000
- Dons des particuliers	22	22	20 000	20 000
- Dons des entreprises				
- Libéralités		0		0
- Apports en fonds propres				
1.2 Autres produits liés à l'appel à la générosité du public (dont produits financiers)		0		0
2. AUTRES FONDS PRIVES				
3. SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS	0		0	
3.1 Subventions d'exploitation				
3.2 Subventions d'investissement				
4. AUTRES RESSOURCES	129 845		824	
4.1 Ressources des autres activités				
4.2 Cessions d'immobilisations et autres ressources exceptionnelles	129 845		824	
TOTAL EMPLOIS PAR DESTINATION	79 524	14 783	-42 806	0
1. MISSIONS SOCIALES	88 590	14 783	-40 000	0
1.1 Réalisées en France	88 590	14 783	-40 000	0
- Actions opérationnelles réalisées en France	80 000	14 783	-30 000	
- Actions 1	80 000		-30 000	
- Actions 2				
- Acquisitions d'immobilisations incorporelles et en cours				
- Acquisitions d'immobilisations corporelles et en cours	8 590		-10 000	
- Acquisitions d'immobilisations financières				
1.2 Réalisées à l'étranger	0	0	0	0
- Actions opérationnelles réalisées à l'étranger	0	0	0	0
- Actions 1				
- Actions 2				
- Acquisitions d'immobilisations incorporelles et en cours				
- Acquisitions d'immobilisations corporelles et en cours				
- Acquisitions d'immobilisations financières				
2. FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS	-492	0	-484	0
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	-492		-484	
2.2 Frais de recherche des autres fonds privés				
2.3 Charges liées à la recherche de subventions et autres concours publics				
2.4 Acquisitions d'immobilisations et en cours				
3. FRAIS DE FONCTIONNEMENT	-8 574	0	-2 322	0
- Dépenses de fonctionnement	-8 574		-2 322	
- Acquisitions d'immobilisations incorporelles et en cours				
- Acquisitions d'immobilisations corporelles et en cours				
- Acquisitions d'immobilisations financières				
4. FRAIS DES AUTRES ACTIVITES	0	0	0	0
- Dépenses des activités lucratives				
- Acquisitions d'immobilisations incorporelles et en cours				
- Acquisitions d'immobilisations corporelles et en cours				
- Acquisitions d'immobilisations financières				
RESSOURCES - EMPLOIS	209 391	14 805	-21 982	20 000
BESOINS ET/OU RESSOURCES DU FINANCEMENT	2 790	0	0	0
- Variation des emprunts				
- Variation des créances	2 790			
- Variation des dettes				
VARIATION DE L'ANNEE	212 181	14 805	-21 982	20 000
TRESORERIE NETTE EN FIN D'EXERCICE	241 964		29 783	
Ressources issues de la générosité publique non utilisées en fin d'exercice	0	14 031		36 837
- dont ressources dédiées issues de la GP				10 000
- dont ressources non dédiées issues de la GP		14 031		26 837
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
RESSOURCES EN NATURE	0	0	0	0
Bénévolat non évalué				
Prestations en nature				
Dons en nature				
EMPLOI DES RESSOURCES EN NATURE	0	0	0	0
Actions réalisées en France				
Actions réalisées à l'étranger				
Frais de recherche de fonds				
Frais de fonctionnement				
Rapprochement bancaire	solde en banque		56 894,12 €	
	créance à recouvrer		2 790,12 €	
	trésorerie nette		59 684,24 €	

Origine de la trésorerie en début d'exercice 2023

2021 Succession dédiée à la création du Chowpôle pour Association Chow au Cœur

Produit de la Succession de André RANQUET : Liquidités

Vente des propriétés de Villeblevin et de Vernassal

4 terrains conservés Valeur brute 17 500,00 €

Achat de la propriété de Lavernat en 2022 Valeur brute 157 000,00 €

Le FDD décide que l'association Chow au Cœur sera locataire à titre gratuit de la propriété de Lavernat qui devient son siège social. L'association construira le refuge destiné aux chowchows sur le terrain.

Le FDD sera mécène de cette action sur plusieurs années.

Don en nature en 2024 Un studio parisien d'une valeur brute de 100 000,00 €

Ce studio est actuellement en travaux en vue de revente

Dépenses liées à ce bien Travaux 10 000,00 € remise en état en vue de revente
frais de copropriété 679,61 €

assurance 98,36 €

10 777,97 €

Le produit de la vente du studio, dès achèvement de la rénovation, sera affecté

à l'action "construction d'un refuge pour chowchows"

Nous espérons réaliser la vente en 2025.

Vente du studio parisien en 2025 Les travaux de réhabilitation se sont achevés en avril 25.

Le studio a été vendu en juillet 2025

Aucun amortissement n'a été fait car le bien était destiné à une vente rapide.

La facture finale de travaux a été inscrite en immobilisation en cours pour 8590,00€

La Valeur Nette Comptable est donc de :

valeur brute 100 000,00 €

travaux 18 590,00 €

118 590,00 €

La vente laisse un produit de 120 044,92€ après déduction des frais et taxes.

Le patrimoine corporel du fonds de dotation est désormais composé des mêmes biens qu'en 2023.

valeur brute 17 500,00 €

157 000,00 €

cumul amortisse 24 335,00 €

valeur comptabl 150 165,00 €

Une succession est en cours suite au décès d'une personne qui nous lègue sa

maison en Normandie Souhaitons que tout soit réglé en 2026



FDD 2025

Compte courant	pointage	Compte épargne	Pointage Paypal	solde caisse	Contrôle
----------------	----------	----------------	-----------------	--------------	----------

Classe 5 - Comptes financiers (banques, chèques, caisse, ...)

Situation de caisse														
512							511			517		531		
ordre	mois	Dates	description	Type	Moyen de paiement	n° chèque	Compte courant	portage	valeur	l'encaissement	Portage	Paypal	solde caisse	Contrôle
						REPORTS	29 531.68 €		- €	- €		- €	- €	
1	janv	7-janv	ACM IARD	prop non occupant	prel		8.00 €	ac01						0.00 €
2		08-janv	ACM IARD	Multi asso	prel		88.14 €							0.00 €
3		10-janv	fact spt	services bancaires	prel		12.71 €	ac02						0.00 €
4		10-janv	SMAEP Mayet	eau maison	prel		27.00 €							0.00 €
5		25-janv	annuaire dons et legs	annuaire dons et legs	VE virement émis		462.00 €	exact						0.00 €
6	févr	6-janv	ACM IARD	prop non occupant	prel		15.82 €	ac01						0.00 €
7		10-févr	fact spt	services bancaires	prel		12.71 €	*						0.00 €
8		10-févr	SMAEP Mayet	eau maison	prel		27.00 €	ac02	exact					0.00 €
9	mars	8-mars	ACM IARD	prop non occupant	prel		9.10 €	ac01						0.00 €
10		10-mars	fact spt	services bancaires	prel		12.50 €	*						0.00 €
11		10-mars	SMAEP Mayet	eau maison	prel		27.00 €	ac02						0.00 €
12		24-mars	ACM IARD	saniste du 27/01	VR virement reçu		12.10							0.00 €
13		27-mars	Pichei	charges studio	VE virement émis		171.15 €	*	exact					0.00 €
14	avr	31-mars	City aérogrure	parking 1 seul local 5€	cb		16.00 €	*						0.00 €
15		8-avr	ACM IARD	prop non occupant	prel		9.10 €	ac01						0.00 €
16		10-avr	fact spt	services bancaires	prel		12.71 €	*						0.00 €
17		10-avr	SMAEP Mayet	eau maison	prel		27.00 €	ac02						0.00 €
18		15-avr	RENDIAG	diagnostic immobilier	VE virement émis		220.00 €	*						0.00 €
19		17-avr	icad	pour Choc erreur chqquier	chèque	8301269	12.00 €	*						0.00 €
20		17-avr	icad	pour Choc erreur chqquier	chèque	8301270	12.00 €	*						0.00 €
21		24-avr	icad	pour Choc erreur chqquier	chèque	8301272	11.00 €	*						0.00 €
22		24-avr	icad	pour Choc erreur chqquier	chèque	8301273	11.00 €	*						0.00 €
23		26-avr	Sters	solde travaux	VE virement émis		8 590.00 €	*						0.00 €
24		30-avr	icad	pour Choc erreur chqquier	chèque	8301271	12.00 €	*	exact					0.00 €
25	mai	6-mai	ACM IARD	prop non occupant	prel		9.10 €	ac01						0.00 €
26		12-mai	fact spt	services bancaires	prel		12.82 €	*						0.00 €
27		13-mai	SMAEP Mayet	eau maison	prel		27.00 €	ac02						0.00 €
28	jun	6-jun	ACM IARD	prop non occupant	prel		9.10 €	ac01						0.00 €
29		10-jun	fact spt	services bancaires	prel		19.76 €	*						0.00 €
30		10-jun	SMAEP Mayet	eau maison	prel		27.00 €	ac02						0.00 €
31		10-jun	Pichei	plan des lois syndic	VE virement émis		24.62 €	*						0.00 €
32		19-jun	RENDIAG	compl diag électricité	VE virement émis		40.00 €	*						0.00 €
33		28-jun	Pichei	charges studio	VE virement émis		162.76 €	*	exact					0.00 €
34	jul	8-jul	ACM IARD	prop non occupant	prel		9.10 €	ac01						0.00 €
35		10-jul	fact spt	services bancaires	prel		20.39 €	*						0.00 €
36		10-jul	SMAEP Mayet	eau maison	prel		27.00 €	ac02						0.00 €
37		14-jul	SELAS VACCARO LENNE	produit de la vente du studio	VR virement reçu		120344.82							0.00 €
38		17-jul	Jardin de Barille	Fleurs décès Mme Mahier	cb		70.00 €	*						0.00 €
39		17-jul	TOTAL sergas les Le	erreur CB compte 411 Choc	cb		125.95 €	*						0.00 €
40		18-jul	Association Choc au Cœur	Financement médical	VE virement émis		60.00 €							0.00 €
41		18-jul	Association Choc au Cœur	Financement médical	VE virement émis		49 940.00 €							0.00 €
42		24-jul	Pichei	solde charges studio	VE virement émis		3.88 €	*						0.00 €
43		31-jul	Pichei	solde charges studio	VE virement émis		4.50 €	*	exact					0.00 €
44	Aout	11-aout	fact spt	services bancaires	prel		20.80 €	*						0.00 €

Compte courant		portage		Compte dépenses		Portage		Paypal		solde caisse		Balance	
512				512				517		531			

122201,24	94 845,80 €
94 845,80 €	
27355,44	
29 538,68 €	
56 894,12 €	

Frais administratifs	Elucres et prestations de services	Charges locatives et copropriété D	charges locatives Crédit	entretien réparations	Energie/Eau	Crédit	Restoration immobilières et déplacements	subventions versées par l'Administration	valeur corrigée des immobilisations déductibles
Frais financiers	Assurances								

Classe 6 - Charges

[illegible]

[illegible]

Créances Adhérents	Association Choc	fournisseurs	d'immobilisation	Impôts et taxes				0
--------------------	------------------	--------------	------------------	-----------------	--	--	--	---

Comptes clients

46		46		404		447		447					
Créances Adhérents	Association Choc	fournisseurs	d'immobilisation	Impôts et taxes						Dates	référence	opération	ordre
- €	- €	244,25 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €		7-janv ACM IARD	prél	1
											8-janv ACM IARD	prél	2
											10-janv fact egt	prél	3
											10-janv SMAEP Mayet	prél	4
											25-janv annuaire doris et	VE virement émis	5
											6-janv ACM IARD	prél	6
											10-févr fact egt	prél	7
											10-févr SMAEP Mayet	prél	8
											6-mars ACM IARD	prél	9
											10-mars fact egt	prél	10
											19-mars SMAEP Mayet	prél	11
											24-mars ACM IARD	VR virement reçu	12
											27-mars Pichet	VE virement émis	13
		15,00 €									31-mars Chy attroque	cb	14
											8-avr ACM IARD	prél	15
											10-avr fact egt	prél	16
											10-avr SMAEP Mayet	prél	17
											15-avr RENDIAG	VE virement émis	18
		12,00 €									17-avr fact	chèque	19
		12,00 €									17-avr fact	chèque	20
		11,00 €									24-avr fact	chèque	21
		11,00 €									24-avr fact	chèque	22
											28-avr Stairs	VE virement émis	23
		12,00 €									30-avr fact	chèque	24
											6-mai ACM IARD	prél	25
											12-mai fact egt	prél	26
											13-mai SMAEP Mayet	prél	27
											6-jun ACM IARD	prél	28
											10-jun fact egt	prél	29
											10-jun SMAEP Mayet	prél	30
											10-jun Pichet	VE virement émis	31
											19-jun RENDIAG	VE virement émis	32
											29-jun Pichet	VE virement émis	33
											8-jul ACM IARD	prél	34
											10-jul fact egt	prél	35
											10-jul SMAEP Mayet	prél	36
											14-jul SELAS VACCAR VR virement reçu		37
											17-jul Jardin de Benille cb		38
		125,96 €									17-jul TOTAL seargis le cb		39
											18-jul Association Choc VE virement émis		40
											18-jul Association Choc VE virement émis		41
											24-jul Pichet VE virement émis		42
											31-jul Pichet VE virement émis		43
											11-aout fact egt	prél	44

BILAN 2025

ACTIF

Classe 2		Immobilisations	2025	2024
n°				
		Biens mobiliers durables (matériel, machines, meubles, véhicules...)		
21	218	Biens immobiliers	156 445,00 €	272 725,00 €
		immobilisations financières (actions, obligations...)		
28	2818	Amortissement des immobilisations = perte de valeur (valeur négative)	- 6 280,00 €	- 6 280,00 €
		total immobilisations	150 165,00 €	266 445,00 €

Classe 3		Stocks		
n°		Marchandises et matières premières (inventaire)		
		Total stocks	- €	- €

Classe 4		Créances		
n°		sommes dues à l'association (personne physique ou morale)		
		Total créances	2 790,12 €	244,26

Classe 5		Comptes financiers trésorerie		
n°				
51	512	cic 01 janv 2025	56 894,12 €	29 538,68 €
		Total avoirs 01 janv 2024	56 894,12 €	29 538,68 €

209 849,24 € 296 227,94 €

PASSIF

Classe 1		Capitaux propres	2025	2024
n°				
102		capital ou fond associatif	15 000,00 €	15 000,00 €
110		report à nouveau	281 227,94 €	199 490,15 €
129		résultat de l'exercice	- 86 378,70 €	81 737,79 €
		subventions d'investissement renouvelables		
		provisions pour risques et charges		
		emprunts		
		ressources non utilisées		
		Total fonds propres	209 849,24 €	296 227,94 €

Classe 4		Comptes de tiers		
n°				
		dettes vis-à-vis de particuliers		
		dettes financières (découvert)		
401		dettes d'exploitation (fournisseurs)	- €	- €
		dettes sociales ou fiscales		
		autres dettes		
		Total dettes	- €	- €



209 849,24 € 296 227,94 €

- € - €

MNB

JK

JP

Biens immobiliers

Historique	leg Ranquet	Bien immobilier villeblevin			230 000,00 €	vendu 21
	leg Ranquet	bien immobilier Vernassal			110 000,00 €	vendu 21
	janv-24	Studio 30 rue Stephenson 75018 Paris	118 590,00 €		118 590,00 €	vendu juil25

Actuel	Biens immobiliers		brut	cumul amortissement	Net
	leg Ranquet	terrain "Ladrey de Pouzol" 43270	6 500,00 €		6 500,00 €
	leg Ranquet	terrain "Le Garey" 43270	4 000,00 €		4 000,00 €
	leg Ranquet	terrain "St Aignan" 89340	500,00 €		500,00 €
	leg Ranquet	terrain 4 parcelles "La Combe" 89340	6 500,00 €		6 500,00 €
			17 500,00 €		17 500,00 €

25 ANS	Achat					
	15/02/2022	propriété de Lavernat	157 000,00 €	24 335,00 €	132 665,00 €	6280e/an
	janv-24	Studio 30 rue Stephenson 75018 Paris	100 000,00 €			
	01/07/2024	travaux de réhabilitation du studio	10 000,00 €			
	23/04/2025	travaux de réhabilitation du studio	8 590,00 €			
			118 590,00 €			
		Total immobilier		150 165,00 €	156 445,00 €	



MIB
TK 

Compte de résultat 2025

Classe 6	CHARGES	2025	2024	Classe 7	PRODUITS	2025	2024
60	604 Etudes et prestations de services	752,00 €	483,60 €	70	708 ventes produits	- €	- €
60	605 Travaux	8 590,00 €	10 000,00 €	72	722 Immobilisations en cours	8 590,00 €	- €
60	606 Frais administratifs	8,80 €	- €	75	754 Dons	22,30 €	20 000,00 €
60	6061 Energie/Eau	376,08 €	396,58 €	75	756 Cotisations	- €	- €
61	607 achats divers	83,50 €	- €	75	758 autres produits de gestion courante	- €	823,84 €
61	614 Charges locatives et copropriété	366,92 €	679,61 €	76	762 revenus financiers	- €	- €
62	615 entretien réparations	- €	- €	77	775 produit de cession d'actif	120 044,92 €	- €
62	616 Assurances	164,07 €	596,13 €	75	75432 donations legs immobilier	- €	100 000,00 €
62	622 Rémunération intermédiaires et Honoraires	- €	- €	75	7587 remb sinistre assurance	1 210,00 €	- €
62	625 déplacements	- €	- €				
62	627 Frais financiers	203,55 €	176,13 €				
63	63512 impôts et taxes	831,00 €	474,00 €				
65	657 Subventions versées par l'association	80 000,00 €	30 000,00 €				
67	675 valeur des immobilisations cédées	118 590,00 €	- €				
68	681 dotation aux amortissements	6 280,00 €	6 280,00 €				
	Total CHARGES	216 245,92 €	49 086,05 €		Total PRODUITS	129 867,22 €	120 823,84 €
	excédent		71 737,79 €		déficit	86 378,70 €	
	TOTAL GENERAL	216 245,92 €	120 823,84 €		TOTAL GENERAL	216 245,92 €	120 823,84 €

MNP
SK

df

