

- Camille ADAM
- Nicolas DE MERBITZ
- Tony ADAM
- Christophe CASSEL

- Commissariat aux comptes
- Expertise Comptable
- Conseils aux entreprises
- Consolidation
- Audit d'acquisition - Fusion

BATIMENT CFA NORMANDIE

125 Avenue Edmund Halley – CAP du Madrillet

76800 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Ce rapport contient 5 pages

Les annexes contiennent 29 pages



BATIMENT CFA NORMANDIE

Siège social : 125 Avenue Edmund Halley – CAP Madrillet – 76800 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Mesdames, Messieurs,

1 Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association BATIMENT CFA NORMANDIE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2 Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie 6 « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « événements significatifs de l'exercice », de l'annexe des comptes annuels concernant les faits majeurs de l'exercice.

3 Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

4 Vérification du rapport de gestion et des documents adressés aux adhérents

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux adhérents.

5 Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

6 Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Mont Saint Aignan, le 17 juin 2025

Le Commissaire aux comptes
Cabinet ADAM DE MERBITZ



Etats Comptables

31/12/2024



Bilan et Compte de résultat



Bilan Actif

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Bâtiment CFA Normandie

Devise d'édition Euro

	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	32 053	32 053		
Frais de recherche et développement				
Concession, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	457 168	457 168		
Fonds commercial (1)				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	3 697 900		3 697 900	3 697 900
Constructions	123 413 154	57 094 132	66 319 022	69 853 571
Installations techniques, matériel et outillage industriel	27 748 580	22 444 375	5 304 205	5 041 238
Autres	9 563 991	8 056 577	1 507 415	1 208 260
Immobilisations grevées de droits				
Immobilisations corporelles en cours	6 321 595		6 321 595	483 098
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations financières et créances rattachées				
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts	721 732		721 732	677 963
Autres	6 851		6 851	6 751
TOTAL I ACTIF IMMOBILISE	171 963 025	88 084 304	83 878 721	80 968 782
STOCKS ET EN-COURS	254 882		254 882	272 257
AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES				1 436
CRÉANCES (3)				
Créances usagers et comptes rattachés	4 970 792	1 810 413	3 160 379	12 552 015
Autres créances	4 124 005		4 124 005	4 915 961
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	36 646 211		36 646 211	30 136 007
INSTRUMENTS DE TRESORERIE				
DISPONIBILITES	1 274 781		1 274 781	2 522 617
COMPTE DE LIAISON débiteurs				
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE (3)	337 709		337 709	242 166
TOTAL II ACTIF CIRCULANT	47 608 380	1 810 413	45 797 967	50 642 459
Frais d'émission d'emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	219 571 405	89 894 717	129 676 688	131 611 241
(1) Dont droit au bail	(2) Dont à moins d'un an		(3) Dont à moins d'un an	9 432 506

Bilan Passif

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Bâtiment CFA Normandie

Devise d'édition Euro

	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds propres		
Fonds associatif sans droit de reprise		
Ecart de réévaluation sur des biens sans droit de reprise		
Réserves	22 626 419	18 891 908
Report à nouveau	10 301 781	6 567 270
Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)	2 034 805	7 469 022
Autres fonds associatifs		
Fonds associatif avec droit de reprise		
- Apports		
- Legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés		
- Résultats sous contrôle de tiers financeurs		
- Subventions d'investissement affectés à des biens renouvelables		
Ecart de réévaluation sur des biens avec droit de reprise		
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables par l'organisme	159 609 353	159 362 516
Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat	(87 464 969)	(82 712 995)
Droits des propriétaires (Commodat)		
TOTAL I FONDS ASSOCIATIFS	107 107 389	109 577 721

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	1 926 804	1 872 424
Provisions pour pensions et obligations similaires		
Provisions pour charges à répartir		
TOTAL II PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 926 804	1 872 424

FONDS DEDIES		
Sur subventions de fonctionnement et autres ressources		
TOTAL III FONDS DEDIES		

DETTES (1)		
Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Comptes de liaison créditeurs		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 778 505	2 007 651
Dettes fiscales et sociales	8 319 395	8 448 736
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 663 802	630 809
Autres dettes	943 664	703 364
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance (1)	6 937 129	8 370 537
TOTAL IV DETTES	20 642 494	20 161 096

Ecart de conversion passif (V)		
--------------------------------	--	--

TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	129 676 688	131 611 241
--	--------------------	--------------------

(1) A plus d'un an	A moins d'un an	17 533 368
--------------------	-----------------	------------

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		

ENGAGEMENTS DONNES		
---------------------------	--	--

Compte de Résultat en liste

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Bâtiment CFA Normandie

Devise d'édition Euro

	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION (1) :		
- Ventes de marchandises		
- Production vendue [biens et services]	39 258 286	40 553 256
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	39 258 286	40 553 256
- Production stockée		
- Production immobilisée		
- Produits nets partiels sur opérations à long terme		
- Subventions d'exploitation	2 164 073	2 269 399
- Reprises sur provisions (et amortissements),	1 301 888	1 234 111
- Transferts de charges	124 785	174 926
- Cotisations		
- Autres produits	269 863	243 561
TOTAL I PRODUITS D'EXPLOITATION	43 118 895	44 475 254

CHARGES D'EXPLOITATION (2) :		
- Achat de marchandises		
Variation de stocks		
- Achats de matières premières et autres approvisionnements	2 564 497	2 007 425
Variation de stocks	17 375	(112 921)
- Autres achats et charges externes	15 695 675	13 457 484
- Impôts, taxes et versements assimilés	1 116 462	1 109 033
- Salaires et traitements	13 918 649	13 394 418
- Charges sociales	5 673 268	5 471 019
- Dotations aux amortissements et aux provisions		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	5 497 634	5 402 778
- Sur immobilisations : dotations aux provisions		
- Sur actif circulant : dotations aux provisions	502 189	295 182
- Pour risques et charges : dotations aux provisions	190 057	811 436
- Subventions accordées par l'association		
- Autres charges	1 930 478	973 606
TOTAL II CHARGES D'EXPLOITATION	47 106 285	42 809 460

1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	(3 987 389)	1 665 794
---	--------------------	------------------

PRODUITS FINANCIERS :		
- De participation (3)		
- D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
- Autres intérêts et produits assimilés (3)	1 150 168	729 357
- Reprises sur provisions et transferts de charges		
- Différences positives de change		
- Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III PRODUITS FINANCIERS	1 150 168	729 357

CHARGES FINANCIERES :		
- Dotations aux amortissements et aux provisions		
- Intérêts et charges assimilées (4)		
- Différences négatives de change		
- Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV CHARGES FINANCIERES		

2. RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	1 150 168	729 357
---	------------------	----------------

Compte de Résultat en liste - suite

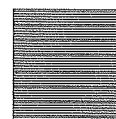
Période du 01/01/24 au 31/12/24

Bâtiment CFA Normandie

Devise d'édition Euro

	31/12/2024	31/12/2023
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)	(2 837 221)	2 395 152
PRODUITS EXCEPTIONNELS :		
- Sur opérations de gestion		
- Sur opérations en capital	5 194 364	5 298 359
- Reprises provisions et transferts de charges		
TOTAL V PRODUITS EXCEPTIONNELS	5 194 364	5 298 359
CHARGES EXCEPTIONNELLES :		
- Sur opérations de gestion	502	2 144
- Sur opérations en capital	9 717	
- Dotations aux amortissements et aux provisions		
TOTAL VI CHARGES EXCEPTIONNELLES	10 219	2 144
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	5 184 146	5 296 215
- Impôts sur les bénéfices (VII)	312 120	222 345
- Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs (VIII)		
- Engagements à réaliser sur ressources affectées (IX)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VIII)	49 463 428	50 502 970
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + IX)	47 428 623	43 033 949
EXCEDENT OU DEFICIT	2 034 805	7 469 022

Règles & Méthodes Comptables



Bâtiment CFA Normandie, association coordinatrice régionale pour la formation professionnelle continue et en apprentissage sur le territoire de la Normandie, assure la mise en œuvre de la formation professionnelle continue pour les salariés des entreprises du bâtiment de Normandie, ainsi que la formation initiale en apprentissage et en alternance auprès de 5 000 alternants, qu'elle accueille au sein de ses 7 CFA. De Dieppe, du Havre, D'Evreux, De Rouen, de Caen, DE Coutances et d'Alençon.

Ce réseau constitue une opportunité pour renforcer la cohérence de l'offre de formation sur le territoire Normand en optimisant ses moyens et sa puissance d'innovation.

Dans ce contexte, Bâtiment CFA Normandie formalise, par sa politique qualité et ses engagements RSE, les fondements de sa mission de service à caractère public et son éthique en répondant à deux enjeux majeurs : Assurer la formation des alternants aux métiers du Bâtiment et accompagner la formation continue des salariés des entreprises du secteur sous toutes ses formes.

Bâtiment CFA Normandie souhaite donc s'inscrire dans une relation durable avec ses partenaires en accompagnant les projets de formation « tout au long de la vie ».

L'Association Bâtiment CFA NORMANDIE veille au respect permanent de l'éthique et de ses engagements en matière de responsabilité morale, sociale et environnementale par la maîtrise régulière de ses processus. Cette volonté est prise en compte dans l'organisation pédagogique et dans la relation entretenue avec l'entreprise formatrice.

Nous œuvrons en toute équité pour la réussite des apprentis et des stagiaires de la formation professionnelle du secteur de la construction

Maintenir et développer un solide maillage territorial afin de garantir un service de proximité sur la Région Normandie aux apprentis, stagiaires de la FC et entreprises du secteur de la construction se traduisant, aujourd'hui par sept sites de formation situés à :

Être au plus proche des évolutions des métiers et des besoins des entreprises en nous appuyant sur une veille du marché enrichie notamment d'études prospectives assurées dans les domaines :

- > De l'efficacité énergétique
- > De l'éco-construction
- > Du respect de l'environnement

Répondre aux besoins de développement de compétences en proposant des parcours de formation :

- > Génériques/socles dans chacun des 7 sites, CAP – BP, Titres, de formations bac et post Bac (BTS – Bachelor – Ingénieur) disponibles sur le territoire.

- > Adaptés en réponse à des besoins locaux, à des situations particulières ou des demandes ponctuelles ou émergentes

Rendre l'offre de formation plus accessible et plus agile, en déployant une offre de service intégrant des programmes spécifiques ou expérimentaux répondant aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux.

Pour cela BATIMENT CFA NORMANDIE s'appuie sur :

- > Un département innovation où nous veillons à être leader en matière de formation durable en intégrant tant les nouvelles technologies de la construction que les solutions digitales facilitant l'accès au savoir.

- > Une équipe experte formée régulièrement pour favoriser une ingénierie pédagogique innovante.

- > Un contrôle qualité aux différentes étapes de la production du service pour veiller à sa conformité, à la satisfaction des différentes parties prenantes et permettre une dynamique d'amélioration continue.

- > Un plan de développement des compétences intégrant l'ensemble des salariés de BT CFA Normandie.

Inscrire les jeunes dans des perspectives sociétales de l'activité du secteur de la construction par :

- > Des équipements modernes en lien avec les évolutions techniques et technologiques du secteur de la construction.

- > Des espaces de formation et d'accueil d'apprenants adaptés

- > L'accueil personnalisé assuré par les référents handicap sur chaque site de formation.

- > Le développement d'une stratégie RSE

Les comptes annuels ont été établis conformément au règlement N° 2020-08 du 4 décembre 2020 et N° 2022-02 du 11 mars 2022 modifiant le règlement ANC N° 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et suivant les hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'arrêté des comptes 2024 :

Les comptes 2024 ont été arrêtés par le Conseil d'administration du 17 juin 2025

L'exercice clôturé au 31/12/2024 présente un montant total du bilan de 129 676 688 € et dégage un résultat positif de 2 034 805 €.

Evènements significatifs de l'exercice :

- Election des nouveaux membres du Conseil d'Administration et du nouveau Président
- Election des nouveaux membres du Comité Social et Economique
- Nomination de Madame Naïma BERIOUCHE, directrice du CFA de Dieppe, en qualité de secrétaire générale lors du conseil d'administration du 30 janvier 2024. Sa prise de fonctions a eu lieu au 1er mars 2024.
- Renouvellement de la certification QUALIOFI et NF 214 (certification valable 2 ans). La dernière certification date de 2020 ;
- Obtention d'un label RSE (Responsabilité sociétale des entreprises) de niveau 1 en août 2024. Ce label a une durée de validité de 3 ans ;
- Réalisation en cours des travaux de CAEN pour un montant de 9 551 K€ (restaurant, gymnase, plateforme énergie) ;
- Assignment de Léon Grosse et du cabinet d'architecte CBA devant le Tribunal judiciaire pour obtenir un dédommagement sur la réparation des malfaçons (Espace Lanfry Rouen) ;
- Nouvelle organisation du service formation avec la nomination de Monsieur GUEROUT au poste de directeur de la formation et du développement ;
- Constatation d'une perte de 1 128 K€ suite à l'annulation des factures de ventes anciennes CONSTRUCTYS. Cette perte n'a pas d'impact dans le compte de résultat de l'exercice 2024 compte tenu qu'elle était totalement provisionnée sur les exercices précédents ;
- Accord de NAO signé sur décembre 2024 ;
- Fin du contrat gaz (31 décembre 2023) et électricité (30 septembre 2023) à prix bloqué. Une procédure d'appel d'offre a été réalisée qui s'est soldée par l'attribution du marché à EDF pour la partie électricité et Total Energie pour la partie gaz conduisant ainsi à une augmentation des tarifs constatés sur l'exercice 2024 ;
- Placements financiers qui ont généré 1 150 K€ de produits sur l'exercice avant impôt ;
- Hausse coût de l'Energie (gaz et électricité) qui ont un impact négatif significatif dans les dépenses de fonctionnement (fin du contrat prix bloqué du gaz au 31 décembre 2023) ;
- Procédure d'appel d'offre concernant le prestataire informatique, le matériel informatique, les prestations de restauration et les travaux à la suite de l'audit énergétique ;
- Baisse des effectifs : 4 906 apprenants au 31/12/2024 contre 5 055 au 31/12/2023.

Evènements significatifs postérieurs à la clôture de l'exercice :

- Baisse des effectifs : 4 906 apprenants au 31/12/2024 contre 4630 au 30/04/2025.
- Nouveau contrat pour la restauration des apprenants
- Projets d'investissements 2025-2027 : 35 107 139€

Immobilisations corporelles :

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition, frais accessoires directement attribuables inclus, après déduction des RRR et escomptes obtenus. Après examen du fichier des immobilisations, les composants, bien qu'identifiés, n'ont pas une durée d'utilisation sensiblement différente de celle de l'immobilisation principale, ni une valeur significative. De ce fait, ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une décomposition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés en fonction de la durée de vie prévue, celle-ci étant comparable à la valeur d'usage. En tant que besoin, la valeur résiduelle est déduite de la base amortissable.

Engagements :

Indemnités de fin de carrière :

Le code du travail et la convention collective dont dépend l'entité prévoit des indemnités de fin de carrière.

L'hypothèse retenue est un départ volontaire à la retraite à 64 ans avec un taux de charge de 50%.

Le passif social au 31/12/2024 s'élève à 2 740 467 € avec un taux d'actualisation de 3.38%.

Il est couvert à 100% auprès de la SMA-BTP.

Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

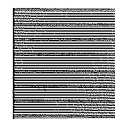
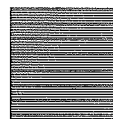
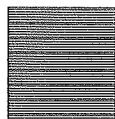
Dépréciation des créances :

- Factures établies depuis plus de 9 mois : Provision 100%
- Factures établies depuis moins de 9 mois et plus de 6 mois : Provision 50%
- Factures établies depuis moins de 6 mois et plus de 5 mois : Provision 25%

Stocks :

- Les stocks sont évalués suivant la méthode << premier entré-premier sorti >>.
- Le prix d'achat comprend les droits de douanes

Annexe



Immobilisations

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Bâtiment CFA Normandie

Devise d'édition Euro

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Acquisitions apports, création virements	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement	32 053			32 053
Autres immobilisations incorporelles	457 168			457 168
TOTAL immobilisations incorporelles :	489 221			489 221
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	3 697 900			3 697 900
Constructions sur sol propre	109 525 346			109 525 346
Constructions sur sol d'autrui	1 567 350			1 567 350
Constructions installations générales	11 783 013	537 445		12 320 458
Installations techniques et outillage industriel	26 358 035	1 532 242	141 697	27 748 580
Installations générales, agencements et divers	2 071 252	35 430		2 106 682
Matériel de transport	973 712	23 639	313 686	683 665
Matériel de bureau, informatique et mobilier	4 864 315	542 192	487	5 406 020
Divers	1 367 624			1 367 624
Immobilisations corporelles en cours	483 098	6 019 790	181 293	6 321 595
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	162 691 646	8 690 738	637 163	170 745 221
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	684 714	58 882	15 013	728 583
TOTAL immobilisations financières :	684 714	58 882	15 013	728 583
TOTAL GÉNÉRAL	163 865 581	8 749 620	652 176	171 963 025

Amortissements

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement	32 053			32 053
Autres immobilisations incorporelles	457 168			457 168
TOTAL immobilisations incorporelles :	489 221			489 221
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	351 286	11 840		363 126
Constructions sur sol propre	42 287 561	3 425 305		45 712 866
Constructions sur sol d'autrui	1 417 361	9 064		1 426 425
Constructions installations générales	8 965 930	625 784		9 591 715
Installations techn. et outillage industriel	21 316 797	1 132 557	4 979	22 444 375
Inst. générales, agencements et divers	1 317 430	94 700		1 412 130
Matériel de transport	924 762	31 255	305 150	650 867
Mat. de bureau, informatique et mobil.	4 521 480	156 194		4 677 673
Divers	1 304 972	10 935		1 315 906
TOTAL immobilisations corporelles :	82 407 578	5 497 634	310 129	87 595 083
TOTAL GÉNÉRAL	82 896 799	5 497 634	310 129	88 084 304

Durée des amortissements

Bâtiment CFA Normandie

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition Euro

Le mode d'amortissement retenu est le mode linéaire

Les durées d'amortissements retenues sont les suivantes:

Constructions (gros œuvre, façades, menuiseries extérieures)	40 ans
Constructions (couvertures, Etanchéité, Charpente)	25 ans
Constructions (second œuvre : Peinture, Plomberie, Electricité)	30 ans
Constructions (VRD, terrassements, espaces verts, clôtures)	25 ans
Constructions légères	10 ans
Aménagement des constructions	10 ans
Equipements d'ateliers	5 ans
Matériel de reproduction	5 ans
Matériel informatique pédagogique et numérique	3 ans
Matériel de transport	5 ans
Mobilier de bureau	5 ans
Matériel de bureau	5
ans	
Matériel informatique	3 ans
Matériel d'entretien général	5 ans
Matériel de cuisine et de réfectoire	10 ans

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS ASSOCIATIFS

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
	A	B	C	D = A + B - C
Fonds associatifs sans droit de reprise				
Ecart de réévaluation				
Fonds associatifs avec droit de reprise				
Réserves	18 891 908	3 734 511		22 626 419
Report à nouveau	6 567 270	3 734 511		10 301 781
Résultat comptable de l'exercice	7 469 022	2 034 805	7 469 022	2 034 805
Subventions d'investissements non renouvelables par l'organisme	159 362 516	2 478 436	2 231 599	159 609 353
Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat	(82 712 995)	(8 327 030)	(3 575 056)	(87 464 969)
TOTAL	109 577 721	3 655 233	6 125 565	107 107 389

Produits à Recevoir

Bâtiment CFA Normandie

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition Euro

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	987 748
Personnel	
Organismes sociaux	25 052
Subventions à recevoir Etat-Région-CCCA-Autres	1 855 291
Divers, produits à recevoir	12 073
Autres créances	19 450
Valeurs Mobilières de Placement	1 096 451
Disponibilités	
TOTAL	3 996 065

Charges à Payer

Bâtiment CFA Normandie

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition Euro

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	702 322
Dettes fiscales et sociales	3 412 832
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	107 481
TOTAL	4 222 634

Charges et Produits Constatés d'Avance

Bâtiment CFA Normandie

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition Euro

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	337 709	6 937 129
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	337 709	6 937 129

Provisions Inscrites au Bilan

Bâtiment CFA Normandie

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition Euro

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Provisions pour litiges				
Prov. pour garant. données aux clients				
Prov. pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Prov. pour pensions et obligat. simil.				
Provisions pour impôts				
Prov. pour renouvellement des immo.				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres prov. pour risques et charges	1 872 424	227 340	172 960	1 926 804
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	1 872 424	227 340	172 960	1 926 804
Prov. sur immobilisations incorporelles				
Prov. sur immobilisations corporelles				
Prov. sur immo. titres mis en équival.				
Prov. sur immo. titres de participation				
Prov. sur autres immo. financières				
Provisions sur stocks et en cours	2 474 435	502 189	1 166 212	1 810 413
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	2 474 435	502 189	1 166 212	1 810 413
TOTAL GÉNÉRAL	4 346 859	729 529	1 339 171	3 737 217

TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DEDIES

SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT AFFECTEES

Ressources	Montant initial	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice (7894)	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées (6894)	Fonds restants à engager en fin d'exercice
		A	B	C	D = A - B + C
TOTAL					

Charges à payer sur congés payés et primes

Bâtiment CFA Normandie

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition Euro

RUBRIQUES	31/12/2024	31/12/2023
Provision congés payés et primes	2 125 753	2 071 123
Charges sociales sur provisions congés payés et primes	1 100 769	1 072 421
Charges fiscales sur provision congés payés et primes	186 309	181 661
TOTAL	3 412 831	3 325 206

État des Créances et Dettes

Bâtiment CFA Normandie

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Devise d'édition Euro

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)	721 732		721 732
Autres créances immobilisées			
TOTAL de l'actif immobilisé :	721 732		721 732
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Usagers	4 970 792	4 970 792	
Personnel et charges sociales à récupérer	11 534	11 534	
État et autres collectivités publiques	3 946 666	3 946 666	
Confédération, Fédération, Asso. & organismes apparentés			
Débiteurs divers	165 804	165 804	
TOTAL de l'actif circulant :	9 094 797	9 094 797	

TOTAL GÉNÉRAL	9 816 529	9 094 797	721 732
----------------------	------------------	------------------	----------------

(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice	
(2) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice	

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes sur immo. et comptes rattachés	1 663 802	1 663 802		
TOTAL :	1 663 802	1 663 802		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 778 505	2 778 505		
Usagers avances reçues				
Dettes relatives au personnel	4 593 301	4 593 301		
État et autres collectivités publiques	615 428	615 428		
Conf., Fédération, Asso. & organ. appar	3 110 666	3 110 666		
Autres dettes	943 664	943 664		
TOTAL :	12 041 564	12 041 564		

TOTAL GÉNÉRAL	13 705 366	13 705 366		
----------------------	-------------------	-------------------	--	--

Autres créances

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 11/06/25

Devise d'édition Euro

Bâtiment CFA Normandie

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 18.00

Autres créances

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2024	Net N-1 31/12/2023	Variation En valeur	En %
Autres créances	4 124 004,62		4 124 004,62	4 915 960,77	-791 956,15	-16,11
401000 Fournisseurs d'exploitation	19 729,56		19 729,56	53 231,80	-33 502,24	-62,94
404100 Fournisseurs d'immobilisations				10 368,78	-10 368,78	-100,00
409800 R.R.R.O. non encore reçus	19 449,78		19 449,78	34 716,41	-15 266,63	-43,98
4211DE Personnel Déplacement à pay	211,95		211,95		211,95	
421900 Personnel - Trop versés	11 322,02		11 322,02	43 348,86	-32 026,84	-73,88
438700 Produits à recevoir I.J.S.S.	25 051,84		25 051,84	38 285,49	-13 233,65	-34,57
441713 Subv. Etat examens	77 177,33		77 177,33		77 177,33	
441830 C.C.C.A. Fonctionnement	1 976 312,55		1 976 312,55	1 170 201,30	806 111,25	68,89
445660 TVA déductible sur ABS	14 696,81		14 696,81	19 533,63	-4 836,82	-24,76
445860 TVA factures non parvenues	320,00		320,00		320,00	
447800 Autres impôts et taxes	22 000,00		22 868,00		22 000,00	
448736 Subv. à reçev. C.C.C.A. équi.	129 854,00		129 854,00	587 508,00	-457 654,00	-77,90
448738 Subv. à recevoir OPCO Invest.	1 379 057,48		1 379 057,48	1 244 734,64	134 322,84	10,79
448788 Autres subv. à recevoir	346 380,00		346 380,00	1 586 955,26	-1 240 575,26	-78,17
467630 Tiers concernés salariés				13,85	-13,85	-100,00
467688 Divers	89 500,00		89 500,00	115 500,00	-26 000,00	-22,51
468700 Produits à recevoir	12 073,30		12 073,30	11 562,75	510,55	4,42

Dettes fiscales et sociales

Bâtiment CFA Normandie

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 11/06/25

Devise d'édition Euro

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 18.00

Dettes fiscales et sociales				
	Net 31/12/20	Net N-1 31/12/20	Variation	
			En valeur	En %
Dettes fiscales et sociales				
Dettes fiscales et sociales	8 319 395,29	8 448 735,57	-129 340,28	-1,53
421100 Personnel rémunérations dûes		936,77	-936,77	-100,00
4211DE Personnel Déplacement à payer	6 711,08	3 108,86	3 602,22	115,87
422200 Comité d'entreprise	7 274,92	6 946,87	328,05	4,72
422400 Autres oeuvres sociales	29 099,69	17 367,48	11 732,21	67,55
427100 Oppositions	-1 540,02	-223,53	-1 316,49	-588,95
428200 Dettes prov. congés payés	2 125 753,18	2 071 123,17	54 630,01	2,64
431100 URSSAF	880 747,33	697 338,33	183 409,00	26,30
437020 Mutuelles	27 933,02	26 457,62	1 475,40	5,58
437030 Caisse de retraite et prévoyance	352 268,05	348 853,14	3 414,91	0,98
437300 Formation continue	5 503,18		5 503,18	
437400 Construction	58 782,00	55 490,00	3 292,00	5,93
438200 Ch. soc. congés payés&primes	1 100 769,03	1 072 420,66	28 348,37	2,64
438600 Autres charges à payer		6 112,72	-6 112,72	-100,00
441728 Subv. Région divers		547 306,05	-547 306,05	-100,00
441811 T.A. collecte locale	325 349,83	327 791,03	-2 441,20	-0,74
441836 C.C.C.A. Equipements	512 031,80	505 030,69	7 001,11	1,39
441838 OPCO Subv. Invest.	1 234 516,16	1 113 480,25	121 035,91	10,87
441888 Autres subventions diverses	957 110,06	1 054 273,09	-97 163,03	-9,22
441983 Av. Subv. C.C.C.A. fonction.	81 658,00	81 658,00		
442100 PAS	75 771,00	51 967,00	23 804,00	45,81
444100 Impôt sur les sociétés	271 118,81	198 707,82	72 410,99	36,44
445510 TVA à décaisser	21 248,00	26 883,00	-5 635,00	-20,96
445710 T.V.A. collectée	1 092,73	5 240,80	-4 148,07	-79,15
445870 TVA factures à établir		140,00	-140,00	-100,00
447200 Taxe sur les salaires	59 888,00	48 664,00	11 224,00	23,06
448200 Charges fiscales s/CP	186 309,44	181 661,75	4 647,69	2,56

Prestations de Service

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Bâtiment CFA Normandie

Devise d'édition Euro

OPCO	Net N	Net N-1	Variation en valeur
706131 OPCO Apprentissage (NPEC)	34 275 077	35 995 540	(1 720 463)
706132 OPCO (Repas)	642 942	548 145	94 797
706133 OPCO (Hébergement)	349 080	305 826	43 254
706134 OPCO (1er Equipements)	1 096 841	458 473	638 368
706135 OPCO (Mobilité)	146 070	227 960	(81 890)
	36 510 009	37 535 943	(1 025 934)

Autres Formations	Net N	Net N-1	Variation en valeur
706110 Stages Insertion Sociale et Profes.			
706111 Autres stages			
706120 Actions - Contrat Professionnalisat	84 677	134 528	(49 851)
706121 Formation Continue			
706122 Formation Continue TVA	147 215	219 080	(71 864)
706140 Formation sous-traitance	90 300	95 382	(5 082)
	322 192	448 990	(126 797)

Détail Subvention d'Exploitation

Bâtiment CFA Normandie

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 11/06/25
Devise d'édition Euro

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 18.00

Détail Subvention d'Exploitation				
	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/20	31/12/20	En valeur	En %
Subvention d'exploitation				
Subvention d'exploitation	2 164 072,54	2 269 399,47	-105 326,93	-4,64
741130 Organisation des examens	77 177,33	110 460,21	-33 282,88	-30,13
744289 Autres subventions Région	387 564,73	1 337 484,59	-949 919,86	-71,02
744520 Communes Form. Apprentis Publics	38 560,52	38 370,19	190,33	0,50
744588 Communes Subventions Diverses	14 083,00	13 608,00	475,00	3,49
744820 Org.Publics Form. apprentis Publics	34 404,08	28 231,12	6 172,96	21,87
744888 Subventions diverses	7 830,40		7 830,40	
748110 Taxe d'apprentissage locale	9 871,65	15 197,64	-5 325,99	-35,04
748380 CCCA-BTP - Autres subventions	1 590 736,49	723 887,72	866 848,77	119,75
748888 Autres subv. diverses	3 844,34	2 160,00	1 684,34	77,98

Répartition des charges et produits de l'organisme gestionnaire

Bâtiment CFA Normandie

Période : 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition : EURO

Les charges et les produits de l'organisme gestionnaire ont été répartis dans les 7 CFA en fonction des effectifs moyens 2024 par CFA,

CFA	Effectifs moyens 2024	Clé de répartition appliquée	Résultats par CFA après répartition de l'OG
DIEPPE	439	8.77%	- 217 054 €
EVREUX	906	18.10%	990 161 €
LE HAVRE	620	12.38%	202 981 €
ROUEN	1 055	21.07%	258 720 €
CAEN	844	16.87%	783 587 €
COUTANCES	586	11.70%	-52 893 €
ALENCON	556	11.11%	69 303 €
TOTAL Bâtiment CFA Normandie	5 006	100.00%	2 034 805 €

	2024	2023
Salaires de l'og	2 324 460	2 379 292
Autres frais de l'og	1 108 128	1 490 018
Produits de l'og	1 397 654	1 619 100
Coût de l'OG	2 034 934	2 250 210

Taxe d'apprentissage

Bâtiment CFA Normandie

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition Euro

Taxe d'apprentissage

Taxe d'apprentissage disponible au 01/01/2024 (a)	327 791 €
Collecte de la taxe d'apprentissage 2024 (b)	9 872 €
Montant de la taxe d'apprentissage affectée au fonctionnement 2024 (c)	9 872 €
Montant de la taxe d'apprentissage affectée aux investissements en 2024	0 €
Montant de la taxe d'apprentissage disponible au 31/12/2024 (a)+(b)-(c)	327 791 €
Investissements réalisés en 2024	2 441 €
Solde taxe d'apprentissage au 31/12/2024	325 350 €

Le report de taxe d'apprentissage au 31/12/2024 sera affecté au co-financement des projets du programme d'investissements d'équipements pédagogiques co-financé par le CCCA-BTP.

Effectif ETP au 31/12/2024

Bâtiment CFA Normandie

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition Euro

EFFECTIFS	2024	2023
Cadres	44.05	46.44
Agents de maîtrise et techniciens	255.08	246.33
Employés	6.78	6.65
Apprentis	11.44	10.67
TOTAL	318.07	310.09

Equilibre Patrimonial au 31/12/2024

ACTIF		PASSIF	
Libellé	Solde au 31/12/2024	Libellé	Solde au 31/12/2024
Frais de constitution	32 052,70	Subvention Etat	10 198 334,98
Logiciel	457 168,44	Subvention Europe	6 158 049,85
Terrains	3 697 900,34	Subv. Equipt. Région	12 992 975,54
Aménagt. terrain	421 139,23	Subv. Travaux Région	54 750 187,16
Constructions acquises	109 525 345,54	Subv. Départements	2 523 690,66
Instal. Générales des const.	11 899 319,14	Subv. Communes	51 832,66
Construction s/sol autrui	1 567 350,17	Subv. Autres collectivités	1 796 763,98
Inst. Techn. Pédagogiques	1 168 669,06	Subvention TA	6 370 790,72
Mat. Out. Pédagogiques	22 510 774,61	Subvention CCCA Const. Init.	9 908 963,41
Mobilier Pédagogiques	2 183 732,79	Subvention CCCA Travaux	35 226 431,05
Autres Mat. et Outil.	1 885 403,18	Subvention CCCA Equipt.	11 109 143,74
Instal. Agencts Amén. Divers	2 106 681,83	Subvention Opco	1 091 616,58
Matériel de transport	683 665,36	Subvention OG	5 113 812,79
Matériel Bureau & Inform.	3 863 729,21	Subvention Autres	2 316 759,57
Mobilier de bureau	1 542 290,72	Sous total subv. Invest.	159 609 352,69
Autres Matériel & Out.	1 367 624,23	Invest./fonds propres	5 303 493,86
TOTAL	164 912 846,55	TOTAL	164 912 846,55

Investissements en cours	6 321 595,44
--------------------------	--------------

Autres immobilisations finan.	728 583,22
-------------------------------	------------

Total actif immobilisé	171 963 025,21
-------------------------------	-----------------------