



# EUREX - FIFM BASTIA

GHISONACCIA - NICE - CANNES - PORTO-VECCHIO - FREJUS

FAIRE DE L'AUDACE  
VOTRE CAPITAL

1, rue N-D de Lourdes  
20200 BASTIA

Tél : 04 95 34 84 34

MEMBER OF SFAT

C.A.U.E DE CORSE  
IMMEUBLE L'EXPO  
10, AVENUE DE LA LIBERATION

20600 BASTIA

---  
COORDONNÉES DU GROUPE  
---

EUREX-FIFM GHISONACCIA  
BP 42 - I Crocivii  
20240 GHISONACCIA

Tél : 04 95 56 53 56

EUREX-FIFM NICE  
36, rue Lamartine  
06000 NICE

Tél : 04 92 47 74 74

EUREX-FIFM CANNES  
2, rue de Dunkerque  
Résidence Isabella  
06110 LE CANNET

Tél : 04 97 06 50 12

EUREX-FIFM  
PORTO-VECCHIO  
Les 4 portes - Bât C  
20137 PORTO-VECCHIO

Tél : 04 95 71 58 08

EUREX-FIFM HDV  
17, avenue Notre Dame  
06000 NICE

Tél : 04 93 80 02 88

EUREX-FIFM FREJUS  
FREJUS COMPTA  
Espace CAPITOU  
32, allée Sébastien Vauban  
83600 FREJUS

Tél : 04 94 51 51 52

Bastia, le 3 Avril 2025

## COMPTE RENDU DE MISSION

## RAPPORT GENERAL ANNUEL

A Monsieur le Président et à Mesdames et Messieurs les membres du Conseil d'Administration appelés à statuer sur les comptes de l'exercice 2024.

Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre de la mission que vous nous avez confiée, nous vous présentons les documents financiers relatifs au premier exercice clos le 31 décembre 2024 de votre entité.

Ces documents comprennent :

- Le bilan au 31 décembre 2024
- Le compte de résultat du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2024,
- Les annexes aux comptes de bilan et de résultat,
- Le tableau d'amortissements et d'immobilisations.

Notre rapport annuel est établi sur la base des documents et pièces comptables mis à notre disposition par vos services administratifs.

Nous avons procédé aux contrôles d'usage et vérifications sur l'ensemble de la comptabilité dans le respect des normes et règlements comptables en vigueur.

EUREX FIFM BASTIA

SARL au capital de 437 800 euros - Siren n° 810 666 172 000 12 - TVA FR 75 810 666 172 - Code Naf 6920 Z

Siège Social : 1 rue Notre Dame de Lourdes - 20200 BASTIA

[www.eurex.fr](http://www.eurex.fr)



## COMPTES ET COMMENTAIRES DU BILAN

### A L'ACTIF

#### 1 – IMMOBILISATIONS ET AMORTISSEMENTS

Au cours de l'année 2024 le CAUE de Corse a réalisé divers investissements en matériel informatique et mobilier de bureau pour un total de 7 069 €.

A la clôture de l'exercice, l'actif immobilisé brut s'élève à €. 801 665.  
Les amortissements pratiqués sur ces immobilisations sont de €. 562 235.

L'actif immobilisé net est de €. 239 429.

#### 2 – CREANCES

Elles s'élèvent à €. 482 781- provision déduite- et se déclinent :

- Avances et acomptes fournisseurs pour € 1 604
- Subvention Mairie d'Ajaccio à recevoir pour €. 3 000
- Subvention A.U.E pour € 103 135
- Subvention Office de l'environnement pour € 50 000
- Subvention ATC pour € 6 800
- Subvention Marana Golu à recevoir €.16 500
- Subvention Syndicat mixte Conca d'Oro €.10 000
- Etat et produits divers à recevoir pour €.2 578, provisionnés en totalité,
- CDC : Solde TA CAUE à recevoir €.291 742.

#### 3 – VMP - DISPONIBILITES

- Compte à terme – CAT- pour € 2 143 370
- Compte courant Société Générale pour € 756 601
- Livret épargne S.G pour € 2 079.
- Intérêts à recevoir pour € 3 102.

#### 4 – CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Elles totalisent € 10 833 et correspondent à la part des charges comptabilisées sur l'exercice 2024 et se rapportant à l'exercice 2025.



## AU PASSIF

### 1 – CAPITAUX PROPRES ET RESERVES

**A- Fonds Propres Statutaires sans droit de reprise : € 536 095**

**B – Autres Réserves : € 402 889.**

**C- Report A nouveau :** Le report à nouveau après affectation de l'excédent de € 261 090 de l'exercice 2023 est porté à **€ 2 233 065.**

### 2 – FONDS DEDIES :

Néant.

### 3 - PROVISIONS POUR CHARGES

La provision pour indemnités de fin de carrière a été ramenée à € 49 309.

### 4 - DETTES DIVERSES

#### **A – Emprunts et dettes financières**

- Emprunt : Néant.
- Intérêts courus à payer : € 222

#### **B - Dettes fournisseurs**

A la clôture de l'exercice, la dette fournisseurs est de **€ 28 896.**

#### **C – Dettes fiscales et sociales : € 251 276**

Elles comprennent :

- Un solde salaire de € 3 224,
- La provision des congés à payer € 87 921,
- La provision pour cotisations sur congés à payer € 45 037,
- Les cotisations, impôts et taxes divers à payer € 90 298,
- **L'impôt sur les sociétés relatif aux revenus des placements financiers pour € 24 796**  
(Taxation à hauteur de 24% sur les revenus de placements de l'année 2024)

#### **D - Dettes sur immobilisations : Néant.**

#### **E – Autres dettes**

- Charges à payer : Néant.

#### **F - Produits constatés d'avance : € 24 750** qui correspondent à la subvention 2025 de l'ADEME.



## RESULTAT DE L'ACTIVITE

Au titre de l'exercice 2024, les comptes annuels du CAUE de Corse dégagent au 31 décembre un résultat excédentaire de € 111 694 contre € 261 090 pour 2023.

La comparaison sur l'évolutions du CAUE de CORSE, entre les 2 exercices, fait ressortir les variations les plus significatives suivantes :

### 1 - AU NIVEAU DES PRODUITS

- a) TA CAUE : le montant de la Taxe a baissé de € 67 452 entre 2024 et 2023,
- b) Les diverses Subventions sont restées sensiblement identiques,
- c) Les cotisations des membres ont diminué de € 3 175,
- d) La fin de l'occupation, en 2023, par le Logis Corse d'une partie des locaux mis à leur disposition a amené une baisse de € 3 490 entre les 2 exercices,
- e) Reprises sur provisions et transferts de charges :
  - a. La reprise de la provision pour risques et charges sur IFC a augmenté de € 36 834
  - b. Les transferts de charges qui ont augmenté de € 81 755 concernent notamment les participations au salon Batéco (€ 85 086),
- f) Fonds dédiés : reprise de € 23 000,
- g) Produits financiers : la hausse des taux d'intérêts et le niveau des CAT constitués ont permis d'obtenir pour 2024 € 103 318 contre € 32 418 de revenus financiers en 2023,
- h) Produits exceptionnels : augmentation de € 26 692 (dont € 24 144 de complément de subvention pour l'aménagement durable).



## 2 - AU NIVEAU DES CHARGES

### a) Charges externes :

Ce chapitre a enregistré une hausse très sensible de € 125 487.  
Les principales variations concernent :

*HAUSSES* : sous-traitance : + € 7 264 - locations de voitures : + € 5 800 - maintenance + € 5 685 - honoraires EC : + € 12 739 - Publicité, publications : + € 6 575 - Salon Batéco + € 85 299 - déplacements missions + € 5 010 Abonnements téléphonie : + € 6 393.

*BAISSES* : Entretien réparations immeuble - € 4958, divers Honoraires techniques : - € 19 925.

### b) Salaires, charges, impôts :

La masse salariale globale a augmenté de € 118 025 et les charges sociales correspondantes ont suivi pour une progression de € 19 738 ( variation Congés à payer déduite),

Les impôts et taxes ont évolué à la hausse de € 2 285.

### c) Amortissements, provisions :

- Amortissements : + € 7 276,
- Provisions : + € 2 578

### d) Charges Exceptionnelles : celles-ci ont baissé de € 13 802,

### e) Impôt sur les sociétés pour les collectivités publiques ou privées agissant sans but lucratif : € 24 796 contre € 7 780 en 2023.

**A la clôture de l'exercice 2024, la lecture des comptes annuels et plus particulièrement le Compte de Résultat du CAUE de CORSE fait ressortir le niveau de charges et de produits suivants :**

- **Total des produits € 1 670 034.**
- **Total des charges € 1 558 340.**

Stephan MEINDL  
Expert-comptable

Jean-Pierre FONTANA  
Trésorier







## **ASSOCIATION CAUE DE CORSE**

10 avenue de la Libération – 20600 BASTIA

### **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

**Exercice clos le 31/12/2024**



Aux membres,

## **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du CAUE de Corse relatif à l'exercice clos le 31/12/2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## **Fondement de l'opinion**

### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 01/01/2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.



Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'Assemblée Générale.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'association relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.



Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Bastia, le 02 juin 2025  
**EXCO ALBERTINI & ASSOCIES**

29 Bd Paoli - 20200 BASTIA  
**Véronique ALBERTINI**  
Tél. 04 95 34 37 37 - Fax 04 95 31 50 10  
**Commissaire aux comptes**



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions, brevets, licences, marques...	8 040	5 051	2 989	4 597	1 608-	34. 98-
	Immobilisations incorporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains	10 000		10 000	10 000		
	Constructions	321 556	261 596	59 959	73 616	13 657-	18. 55-
	Installations techniques Matériel et outillage	459 669	295 588	164 081	194 736	30 655-	15. 74-
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
ACTIF CIRCULANT	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>						
	<b>Immobilisations financières</b> (1)						
	Participations et Créances rattachées						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres	2 400		2 400	2 400		
	<b>Total I</b>	801 665	562 235	239 429	285 349	45 920-	16. 09-
	<b>Stocks et en cours</b>						
	<b>Créances</b> (2)						
	Créances clients, usagers et comptes rattachés						
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres	485 359	2 578	482 781	622 134	139 353-	22. 40-
	Valeurs mobilières de placement	2 143 370		2 143 370	2 229 883	86 512-	3. 88-
Comptes de Régularisation	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	761 783		761 783	348 150	413 633	118. 81
	Charges constatées d'avance (2)	10 833		10 833	18 380	7 547-	41. 06-
	<b>Total II</b>	3 401 345	2 578	3 398 767	3 218 547	180 220	5. 60
	Frais d'émission des emprunts (III)						
	Primes de remboursement des emprunts (IV)						
	Ecart de conversion actif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>		4 203 010	564 813	3 638 196	3 503 896	134 301	3. 83

(1) Dont à moins d'un an  
(2) Dont à plus d'un an



## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
FONDS PROPRES	<b>Fonds propres</b>				
	Fonds propres sans droit de reprise :				
	Fonds propres statutaires	536 095	536 095		
	Fonds propres complémentaires				
	Fonds propres avec droit de reprise :				
	Fonds statutaires				
	Fonds propres complémentaires				
	Ecart de réévaluation				
	Réserves :				
	Réserves statutaires ou contractuelles	402 889	402 889		
FONDS DÉDIÉS	Réserves pour projet de l'entité				
	Autres				
	Report à nouveau	2 233 065	1 971 975	261 090	13.24
	<b>Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)</b>	111 694	261 090	149 395-	57.22-
	<b>Situation nette (sous total)</b>	3 283 743	3 172 049	111 694	3.52
	Fonds propres consommables				
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	<b>Total I</b>	3 283 743	3 172 049	111 694	3.52
	Fonds reportés liés aux legs ou donations				
PROVISIONS	Fonds dédiés		5 000	5 000-	100.00-
	<b>Total II</b>		5 000	5 000-	100.00-
	Provisions pour risques				
PROVISIONS	Provisions pour charges	49 309	88 236	38 927-	44.12-
	<b>Total III</b>	49 309	88 236	38 927-	44.12-
DETTES (1)	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	222	216	6	2.60
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	28 896	18 732	10 164	54.26
	Dettes des legs ou donations				
	Dettes fiscales et sociales	251 276	212 251	39 025	18.39
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes		7 412	7 412-	100.00-
	Instruments de trésorerie				
	Produits constatés d'avance	24 750		24 750	
	<b>Total IV</b>	305 144	238 611	66 533	27.88
	Ecart de conversion passif(V)				
	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	3 638 196	3 503 896	134 301	3.83

(1) Dont à plus d'un an

Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques



## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
<b>Produits d'exploitation<sup>(1)</sup></b>				
Cotisations	1 850	5 025	3 175-	63.18-
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
Ventes de dons en nature		3 490	3 490-	100.00-
Ventes de prestations de service				
Parrainages				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	1 407 035	1 464 405	57 370-	3.92-
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation comptable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	124 013	5 425	118 589	NS
Utilisations des fonds dédiés	5 000	28 000	23 000-	82.14-
Autres produits	164	19	144	742.52
<b>Total I</b>	<b>1 538 062</b>	<b>1 506 364</b>	<b>31 698</b>	<b>2.10</b>
<b>Charges d'exploitation<sup>(2)</sup></b>				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes	404 703	279 215	125 487	44.94
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	63 115	60 830	2 285	3.76
Salaires et traitements	715 303	597 278	118 025	19.76
Charges sociales	268 496	248 757	19 738	7.93
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	52 989	45 713	7 276	15.92
Dotations aux provisions	2 578		2 578	
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	26 361	26 224	137	0.52
<b>Total II</b>	<b>1 533 544</b>	<b>1 258 018</b>	<b>275 526</b>	<b>21.90</b>
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>	<b>4 518</b>	<b>248 345</b>	<b>243 827-</b>	<b>98.18-</b>

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
De participation						
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé						
Autres intérêts et produits assimilés		103 318		32 418	70 900	218.70
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total III</b>		103 318		32 418	70 900	218.70
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total IV</b>						
<b>2. Résultat financier (III-IV)</b>		103 318		32 418	70 900	218.70
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)</b>		107 836		280 764	172 928-	61.59-
<b>Produits exceptionnels</b>						
Sur opérations de gestion		28 654		962	27 692	NS
Sur opérations en capital				1 000	1 000-	100.00-
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges						
<b>Total V</b>		28 654		1 962	26 692	NS
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Sur opérations de gestion				13 802	13 802-	100.00-
Sur opérations en capital				54	54-	100.00-
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
<b>Total VI</b>				13 856	13 856-	100.00-
<b>4. Résultat exceptionnel (V-VI)</b>		28 654		11 894-	40 549	340.91
<b>Participation des salariés aux résultats (VII)</b>						
<b>Impôts sur les bénéfices (VIII)</b>		24 796		7 780	17 016	218.71
<b>Total des produits (I+III+V)</b>		1 670 034		1 540 744	129 290	8.39
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)</b>		1 558 340		1 279 655	278 686	21.78
<b>5. EXCEDENT OU DEFICIT</b>		111 694		261 090	149 395-	57.22-



EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat	5 580	5 329	251	4.71
TOTAL	5 580	5 329	251	4.71
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole	5 580	5 329	251	4.71
TOTAL	5 580	5 329	251	4.71



## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 3 638 196.18 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 1 538 062.11 Euros et dégageant un excédent de 111 694.39 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

#### PRESENTATION DE L'ASSOCIATION CAUE DE CORSE :

Le CAUE de Corse est une association loi 1901 qui exerce une mission de service public et qui est régie par la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977.

#### Missions:

Le CAUE de Corse fournit aux personnes qui désirent construire les informations, les orientations et les conseils propres à assurer la qualité architecturale des constructions et leur intégration dans l'environnement.

Il est également à la disposition des collectivités et des administrations publiques qui peuvent le consulter sur tout projet de paysage, urbanisme, d'architecture ou d'environnement.

#### Ressources:

La principale source de financement du CAUE de Corse est la Taxe d'Aménagement qui est une taxe fiscale de l'état assise sur la délivrance de chaque permis de construire et qui lui est reversée par la Collectivité de Corse.

Dans le cadre des missions réalisées à la demande des Communes, intercommunalités, de l'ADEME ou d'organismes tels que l'Office de l'environnement de la Corse le CAUE perçoit en contrepartie de ces actions des subventions publiques.

Par ailleurs le CAUE de Corse est propriétaire de ses locaux de Bastia.

#### BENEVOLAT:

Compte tenu de la forte implication des administrateurs qui sont intervenus à titre bénévole dans le fonctionnement du CAUE de Corse, les comptes annuels 2024 portent mention au niveau des contributions volontaires d'une évaluation du bénévolat.

#### ANNEXE:

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- Organisation du 1er salon BATECO les 6 et 7 juin 2024:

Grand Rdv de l'éco-construction et de l'éco-innovation qui a permis les échanges entre élus, professionnels et le grand public.

- 8 grandes rencontres des Scontrì avec toutes les Communautés de Communes de Corse du Sud



## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

et presque toutes celles de la Haute-Corse.

- Mise en place d'une démarche pour obtenir le label de la norme ISO 9001.
- Recrutement de l'urbaniste et passage à temps plein de l'animateur scolaire et de l'assistante de Direction qui prend en charge la communication du CAUE en lieu et place de l'AGEP.
- Placements financiers importants qui ont généré €.103 318.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- Remplacement de M.MORANGE, l'urbaniste, suite à son départ pour raisons familiales.
- Passage à temps plein de M.Nicolas FREMONT.
- Lancement du centre de ressources de la construction durable avec l'ADEME et qui sera porté pendant 3 ans par le CAUE.
- Mise en place des nouveaux gis de l'environnement de l'urbanisme dans toutes les Communautés des Communes de l'île.
- Lancement des 1ères Marchés de l'Urbanisme du CAUE, promenades thématiques propres au CAUE, en Avril et en novembre.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	8 040		3 699
TOTAL			
Terrains	10 000		
Constructions sur sol propre	180 530		
Constructions sur sol d'autrui	26 887		
Installations générales agencements aménagements des constructions	114 138		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	18 735		862
Installations générales agencements aménagements divers	252 722		
Matériel de transport	14 667		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	166 475		6 207
TOTAL	784 155		7 069
Prêts, autres immobilisations financières	2 400		
TOTAL	2 400		
TOTAL GENERAL	794 595		10 768

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles		3 699	8 040	8 040
TOTAL				
Terrains			10 000	10 000
Constructions sur sol propre			180 530	180 530
Constructions sur sol d'autrui			26 887	26 887
Installations générales agencements aménagements constr.			114 138	114 138
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			19 597	19 597
Installations générales agencements aménagements divers			252 722	252 722
Matériel de transport			14 667	14 667
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			172 682	172 682
TOTAL			791 225	791 225
Prêts, autres immobilisations financières			2 400	2 400
TOTAL			2 400	2 400
TOTAL GENERAL		3 699	801 665	801 665



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	3 443	1 608		5 051
Constructions sur sol propre		134 902	7 358		142 260
Constructions sur sol d'autrui		14 880	2 690		17 570
Installations générales agencements aménagements constr.		98 158	3 609		101 767
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		18 416	295		18 711
Installations générales agencements aménagements divers		106 470	18 217		124 687
Matériel de transport		14 667			14 667
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		118 310	19 212		137 522
TOTAL		505 803	51 381		557 184
TOTAL GENERAL		509 247	52 989		562 235
Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires
					Dotations Reprises
Autres immob.incorporelles	TOTAL	1 608			
Constructions sur sol propre		7 358			
Constructions sur sol d'autrui		2 690			
Instal.générales agenc.aménag.constr.		3 609			
Instal.techniques matériel outillage indus.		295			
Instal.générales agenc.aménag.divers		18 217			
Matériel de bureau informatique mobilier		19 212			
TOTAL		51 381			
TOTAL GENERAL		52 989			



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Tableau de variation des fonds propres**  
ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	536 095				536 095
Réserves	402 889				402 889
Report à nouveau	1 971 975		261 090		2 233 065
Excédent ou déficit de l'exercice	261 090		111 694	261 090	111 694
Situation nette	3 172 049				3 283 743
TOTAL I	3 172 049		372 784	261 090	3 283 743

N



## ANNEXE

### Tableau de variation des fonds dédiés

ANC 2018-06 : Art. 431-6

Une information relative aux fonds dédiés est donnée dans l'annexe par projet ou catégorie de projet selon les rubriques figurant dans le tableau ci-après :

VARIATION DES FONDS DEDIES	A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	REPORTS	UTILISATIONS		TRANSFERTS	A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	
			Montant global	Dont remboursements		Montant global	Dont fonds dédiés *
<b>Subventions d'exploitation</b>	5 000		5 000				
CC MARANA-GOLO : CAHIERS	5 000		5 000				
<b>TOTAL</b>	5 000		5 000				

\* correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices



**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Etat des provisions**

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Pensions et obligations similaires	88 236		38 927		49 309
<b>TOTAL</b>	<b>88 236</b>		<b>38 927</b>		<b>49 309</b>

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour dépréciation		2 578			2 578
<b>TOTAL</b>		<b>2 578</b>			<b>2 578</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>88 236</b>	<b>2 578</b>	<b>38 927</b>		<b>51 887</b>
<b>Dont dotations et reprises d'exploitation</b>		2 578	38 927		

**PROVISION POUR DEPRECIATION DES ACTIFS:**

Taxes sur les salaires CAUE de Corse du SUD versées et non remboursées ce jour pour un montant de €2 578.

**Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	2 400		2 400
Divers état et autres collectivités publiques	192 013	192 013	
Débiteurs divers	293 180	293 180	
Charges constatées d'avance	10 833	10 833	
<b>TOTAL</b>	<b>498 426</b>	<b>496 026</b>	<b>2 400</b>

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	222	222		
Fournisseurs et comptes rattachés	28 896	28 896		
Personnel et comptes rattachés	91 145	91 145		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	116 772	116 772		
Impôts sur les bénéfices	24 796	24 796		
Autres impôts taxes et assimilés	18 563	18 563		
Produits constatés d'avance	24 750	24 750		
<b>TOTAL</b>	<b>305 144</b>	<b>305 144</b>		

**Variation des fonds propres****Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.



**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**Evaluation des valeurs mobilières de placement**

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

**Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	483 755
Disponibilités	3 102
Total	486 857

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	222



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Ventilation des subventions

Répartition par secteur d'activité	Montant
TA CAUE	1 085 705
AUTRES :	
SUBVENTIONS DIVERSES	11 340
SUBVENTION OFFICE ENVIRONNEMENT OEC	50 000
SUBVENTION WATTY ECO POUSSES	58 608
SUBVENTION AUE ORELI	188 382
SUBVENTION APPRENTI	13 000
Total	1 407 035

Rémunération des dirigeants

Rémunérations allouées aux membres	Montant
des organes de direction ou de gérance	91 033
Total	91 033

Rémunération brute pour 1 ETP

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 10 560 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 10 560 euros

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Une provision pour charge a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	5 806
55 à 59 ans	6 à 10 ans	17 609
45 à 54 ans	11 à 20 ans	24 779
35 à 44 ans	21 à 30 ans	1 115
moins de 35 ans	plus de 30 ans	
Engagement total		49 309



## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### Hypothèses de calculs retenues

- départ à la retraite à l'âge de 65 ans
- turn over faible
- taux d'inflation : 3.10%
- taux OAT 10ans : 3.19%
- Taux d'actualisation : 0.09 %

	Dirigeants	Autres	Provisions
Indemnités de départ à la retraite et indemnités pour personnel en activité			49 309

### - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

#### Produits et charges exceptionnels

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- REGUL OPCO 2023	4 510	771000
- COMPLEMT SUBVENTION AMENAGEMENT DURABLE	24 144	771000
Total	28 654	

#### Transferts de charges

Nature	Montant
PARTICIPATIONS EXPOSANTS BATECO 2024	85 086
Total	85 086

Le 03/04/2025  
J.C GIABICONI - PRESIDENT





---

## ASSOCIATION CAUE DE CORSE

AVENUE DE LA LIBERATION  
L'EXPO  
20600 BASTIA

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

---



ASSOCIATION CAUE DE CORSE  
✓  
AVENUE DE LA LIBERATION  
L'EXPO  
20600 BASTIA

## PROJET DE BILAN au 31/12/2024

- *Bilan actif-passif*
- *Compte de résultat*
- *Evaluation des contributions volontaires*
- *Détail bilan*
- *Détail Compte de résultat*

**EUREX - FIFM BASTIA**  
1 RUE NOTRE DAME DE LOURDES

20200 BASTIA  
0495348434



## BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions, brevets, licences, marques...	8 040	5 051	2 989	4 597	1 608-	34.98-
	Immobilisations incorporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains	10 000		10 000	10 000		
	Constructions	321 556	261 596	59 959	73 616	13 657-	18.55-
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques Matériel et outillage	459 669	295 588	164 081	194 736	30 655-	15.74-
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>						
	<b>Immobilisations financières<sup>(1)</sup></b>						
	Participations et Créances rattachées						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres	2 400		2 400	2 400		
	<b>Total I</b>	801 665	562 235	239 429	285 349	45 920-	16.09-
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	<b>Créances<sup>(2)</sup></b>						
	Créances clients, usagers et comptes rattachés						
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres	485 359	2 578	482 781	622 134	139 353-	22.40-
	Valeurs mobilières de placement	2 143 370		2 143 370	2 229 883	86 512-	3.88-
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	761 783		761 783	348 150	413 633	118.81
	Charges constatées d'avance	10 833		10 833	18 380	7 547-	41.06-
	<b>Total II</b>	3 401 345	2 578	3 398 767	3 218 547	180 220	5.60
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts <sup>(III)</sup>						
	Primes de remboursement des emprunts <sup>(IV)</sup>						
	Ecart de conversion actif <sup>(V)</sup>						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>		4 203 010	564 813	3 638 196	3 503 896	134 301	3.83

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont à plus d'un an



## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
FONDS PROPRES	<b>Fonds propres</b>				
	Fonds propres sans droit de reprise :				
	Fonds propres statutaires	536 095	536 095		
	Fonds propres complémentaires				
	Fonds propres avec droit de reprise :				
	Fonds statutaires				
	Fonds propres complémentaires				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves :				
	Réserves statutaires ou contractuelles	402 889	402 889		
FONDS DÉDIÉS	Réserves pour projet de l'entité				
	Autres				
	Report à nouveau	2 233 065	1 971 975	261 090	13.24
	<b>Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)</b>	111 694	261 090	149 395-	57.22-
	<b>Situation nette (sous total)</b>	3 283 743	3 172 049	111 694	3.52
	Fonds propres consommables				
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	<b>Total I</b>	3 283 743	3 172 049	111 694	3.52
	Fonds reportés liés aux legs ou donations				
PROVISIONS	Fonds dédiés		5 000	5 000-	100.00-
	<b>Total II</b>		5 000	5 000-	100.00-
DETTE (1)	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges	49 309	88 236	38 927-	44.12-
DETTE (1)	<b>Total III</b>	49 309	88 236	38 927-	44.12-
	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	222	216	6	2.60
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	28 896	18 732	10 164	54.26
	Dettes des legs ou donations				
	Dettes fiscales et sociales	251 276	212 251	39 025	18.39
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes		7 412	7 412-	100.00-
	Instruments de trésorerie				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	Produits constatés d'avance	24 750		24 750	
	<b>Total IV</b>	305 144	238 611	66 533	27.88
	Ecarts de conversion passif (V)				
	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	3 638 196	3 503 896	134 301	3.83

(1) Dont à plus d'un an

Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques



## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023	Ecart N / N-1	
	12	12	Euros	%
<b>Produits d'exploitation<sup>(1)</sup></b>				
Cotisations	1 850	5 025	3 175-	63.18-
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
Ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de service		3 490	3 490-	100.00-
Parrainages				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation				
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consomptible	1 407 035	1 464 405	57 370-	3.92-
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	124 013	5 425	118 589	NS
Utilisations des fonds dédiés	5 000	28 000	23 000-	82.14-
Autres produits	164	19	144	742.52
<b>Total I</b>	<b>1 538 062</b>	<b>1 506 364</b>	<b>31 698</b>	<b>2.10</b>
<b>Charges d'exploitation<sup>(2)</sup></b>				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes				
Aides financières	404 703	279 215	125 487	44.94
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires et traitements	63 115	60 830	2 285	3.76
Charges sociales	715 303	597 278	118 025	19.76
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	268 496	248 757	19 738	7.93
Dotations aux provisions	52 989	45 713	7 276	15.92
Reports en fonds dédiés	2 578		2 578	
Autres charges				
	26 361	26 224	137	0.52
<b>Total II</b>	<b>1 533 544</b>	<b>1 258 018</b>	<b>275 526</b>	<b>21.90</b>
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>	<b>4 518</b>	<b>248 345</b>	<b>243 827-</b>	<b>98.18-</b>

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	103 318	32 418	70 900	218.70
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total III</b>	<b>103 318</b>	<b>32 418</b>	<b>70 900</b>	<b>218.70</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total IV</b>				
<b>2. Résultat financier (III-IV)</b>	<b>103 318</b>	<b>32 418</b>	<b>70 900</b>	<b>218.70</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)</b>	<b>107 836</b>	<b>280 764</b>	<b>172 928-</b>	<b>61.59-</b>
<b>Produits exceptionnels</b>				
Sur opérations de gestion	28 654	962	27 692	NS
Sur opérations en capital		1 000	1 000-	100.00-
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
<b>Total V</b>	<b>28 654</b>	<b>1 962</b>	<b>26 692</b>	<b>NS</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Sur opérations de gestion		13 802	13 802-	100.00-
Sur opérations en capital		54	54-	100.00-
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
<b>Total VI</b>		<b>13 856</b>	<b>13 856-</b>	<b>100.00-</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (V-VI)</b>	<b>28 654</b>	<b>11 894-</b>	<b>40 549</b>	<b>340.91</b>
<b>Participation des salariés aux résultats (VII)</b>				
<b>Impôts sur les bénéfices (VIII)</b>	<b>24 796</b>	<b>7 780</b>	<b>17 016</b>	<b>218.71</b>
<b>Total des produits (I+III+V)</b>	<b>1 670 034</b>	<b>1 540 744</b>	<b>129 290</b>	<b>8.39</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)</b>	<b>1 558 340</b>	<b>1 279 655</b>	<b>278 686</b>	<b>21.78</b>
<b>5. EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>111 694</b>	<b>261 090</b>	<b>149 395-</b>	<b>57.22-</b>



## EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
<b>TOTAL</b>	5 580	5 329	251	4.71
	5 580	5 329	251	4.71
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole				
<b>TOTAL</b>	5 580	5 329	251	4.71
	5 580	5 329	251	4.71



## DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
FONDS COMMERCIAL, DROIT AU BAIL	2 989	4 597	1 608-	34.98
20800000 AUTRES IMMOBILISAT. INCORPOREL	5 640	5 640		
20810000 SITE INTERNET	2 400	2 400		
28080000 AMORTIS. AUTRES IMMOBIL. INCOR	4 471-	3 343-	1 128-	33.74-
28081000 AMORTISSEMENTS SITE INTERNET	580-	100-	480-	480.00-
TERRAINS	10 000	10 000		
21100000 TERRAINS	10 000	10 000		
CONSTRUCTIONS	59 959	73 616	13 657-	18.55
21310000 BATIMENTS	100 000	100 000		
21311000 CONSTRUCTION LOCAL CAUE	40 440	40 440		
21312000 CONST.LOCAL LOGIS CORSE	9 379	9 379		
21313000 CONSTRUCTION HALL	10 475	10 475		
21314000 CONST.LOGIS CORSE 2	20 236	20 236		
21351000 AAI CONST.LOCAL CAUE	29 689	29 689		
21352000 AAI CONST.LOCAL LOGIS COR	10 617	10 617		
21353000 AAI CONST.HALL	15 073	15 073		
21354000 AAI CONST.LOGIS CORSE	22 685	22 685		
21410000 CONSTRUCTIONS SUR SOL D'AUTRUI	26 887	26 887		
21450000 AGENCEMENTS CONST S/ SOL D'AUT	36 075	36 075		
28131000 AMORT.DES BATIMENTS	64 799-	61 468-	3 331-	5.42-
28131100 AMORT.LOCAL CAUE	40 367-	38 345-	2 022-	5.27-
28131200 AMORT.LOCAL LOGIS CORSE	9 362-	8 893-	469-	5.27-
28131300 AMORT.HALL	10 457-	9 933-	524-	5.28-
28131400 AMORT/CONST LGC2	17 274-	16 262-	1 012-	6.22-
28135100 AMORT.AAI CAUE	29 689-	29 689-		
28135200 AMORT.AAI LOGIS CORSE	10 617-	10 617-		
28135300 AMORT.AAI HALL	15 073-	15 073-		
28135400 AMORT AAI/CONST LGC	22 685-	22 685-		
28141000 AMORTIS. CONSTRUCTIONS SOL D'A	17 570-	14 880-	2 690-	18.08-
28145000 AMORTIS. AGENCEMENTS CONSTRUCT	23 703-	20 094-	3 609-	17.96-
INSTALLATIONS TECHNIQUES MATERIEL ET OUTILLAGE	164 081	194 736	30 655-	15.74
21540000 MATERIEL DIVERS	15 541	14 679	862	5.88
21541000 MATERIEL EXPOSITION	4 056	4 056		
21810000 AMENAGEMENTS DIVERS	18 798	18 798		
21811000 AGENCEMENTS CAUE	37 987	37 987		
21812000 AGENCEMENTS LOGIS CORSE	57 430	57 430		
21813000 AGENCEMENTS HALL	31 673	31 673		
21814000 AGENCEMENTS LGC 2	10 882	10 882		
21815000 RAVALEMENT FACADE CAUE	95 953	95 953		
21820000 MATERIEL DE TRANSPORT	14 667	14 667		
21830000 MATERIEL BUREAU ET INFO.	97 322	92 347	4 975	5.39
21840000 MOBILIER	75 360	74 128	1 232	1.66
28154000 AMORT.MATERIEL DIVERS	14 655-	14 360-	295-	2.05-
28154100 AMORT.MATERIEL EXPOSITION	4 056-	4 056-		
28181000 AMORTIS.-AMENAGEMENTS DIVERS	12 802-	10 919-	1 883-	17.24-
28181100 AMORT. AAI DIVERS CAUE	28 825-	25 359-	3 466-	13.67-
28181200 AMORT.AAI DIVERS LOGIS C.	13 538-	7 068-	6 470-	91.54-
28181300 AMORT.AAI DIVERS HALL	26 559-	24 959-	1 600-	6.41-
28181400 AMORT AAI/LGC2	10 882-	10 882-		
28181500 AMORT.RAVALEMENT FACADE	32 082-	27 284-	4 798-	17.59-
28182000 AMORT.MATERIEL TRANSPORT	14 667-	14 667-		
28183000 AMORT.MAT.BUREAU ET INFO.	84 434-	75 940-	8 494-	11.19-



## DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
28184000 AMORTISSEMENTS - MOBILIER		53 088-	42 370-	10 718-	25.30-
AUTRES					
27500000 CAUTION LOYER		2 400	2 400		
		2 400	2 400		
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>		239 429	285 349	45 920-	16.09-
AUTRES		482 781	622 134	139 353-	22.40-
40100000 FOURNISSEURS		1 438		1 438	
40910000 FOURNISSEURS AVANCES ET ACOMPT		166	616	450-	73.05-
44870000 SUBVENT° DIVERSES A RECEVOIR		3 000	39 724	36 724-	92.45-
44870100 SUBV.POINT INFO.ENERGIE A REC.			108 112	108 112-	100.00-
44870200 SUBV. OFFICE ENVIRONNEMT.A REC		50 000	50 000		
44870300 SUBV.WATTY A RECEVOIR			28 800	28 800-	100.00-
44870400 SUBV° AUE - ORELI A RECEVOIR		103 135		103 135	
44870500 SUBV A RECEVOIR SYND MIXTE		10 000		10 000	
44870600 SUBVENTION ATC A RECEVOIR		6 800		6 800	
44871000 ETAT PRODUITS A RECEVOIR		2 578	2 578		
44873000 SUBV.MARANA GOLU CAHIERS RECOS		16 500	16 500		
44873100 SUBV.MARANA GOLU SIG			8 000	8 000-	100.00-
46870000 DIVERS - PRODUITS A RECEVOIR			1 500	1 500-	100.00-
46871000 CDC - TA-CAUE A RECEVOIR		291 742	366 304	74 563-	20.36-
49670000 DÉPRÉCIATIONS AUTRES CPTES DEB		2 578-		2 578-	
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT		2 143 370	2 229 883	86 512-	3.88-
50300000 CAT BASTIA		2 143 370	2 229 883	86 512-	3.88-
DISPONIBILITES		761 783	348 150	413 633	118.81
51211000 SOCIETE GENERALE		756 601	342 407	414 195	120.97
51250000 COMPTE SUR LIVRET		2 079	1 081	998	92.32
51870000 INTERETS A RECEVOIR		3 102	4 662	1 560-	33.45-
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		10 833	18 380	7 547-	41.06-
48600000 CHARGES CONST.D'AVANCE		10 833	18 380	7 547-	41.06-
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>		3 398 767	3 218 547	180 220	5.60
<b>TOTAL GENERAL</b>		3 638 196	3 503 896	134 301	3.83



## DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
FONDS PROPRES STATUTAIRES - SANS DROIT DE REPRISE	536 095	536 095		
10220000 FONDS STATUTAIRE (ART 11 LOI 1	536 095	536 095		
RESERVES POUR PROJET DE L'ENTITE	402 889	402 889		
10680000 AUTRES RESERVES	402 889	402 889		
REPORT A NOUVEAU	2 233 065	1 971 975	261 090	13.24
11000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	2 233 065	1 971 975	261 090	13.24
RESULTAT DE L'EXERCICE (EXCEDENTS OU DEFICITS)	111 694	261 090	149 395-	57.22
SITUATION NETTE (SOUS TOTAL)	3 283 743	3 172 049	111 694	3.52
<b>TOTAL FONDS PROPRES</b>	<b>3 283 743</b>	<b>3 172 049</b>	<b>111 694</b>	<b>3.52</b>
FONDS DEDIES		5 000	5 000-	100.00
19473000 FONDS DEDIES MARANA G.CAHIER		5 000	5 000-	100.00-
<b>TOTAL FONDS DEDIES</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000-</b>	<b>100.00</b>
PROVISIONS POUR CHARGES	49 309	88 236	38 927-	44.12
15300000 PROV.POUR PENSIONS ET OBLIGAT°	49 309	88 236	38 927-	44.12-
<b>TOTAL PROVISIONS</b>	<b>49 309</b>	<b>88 236</b>	<b>38 927-</b>	<b>44.12</b>
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	222	216	6	2.60
51860000 INTERETS COURUS A PAYER	222	216	6	2.60
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	28 896	18 732	10 164	54.26
40100000 FOURNISSEURS	25 758	18 732	7 026	37.51
40810000 FOURN.FACT.A RECEVOIR	3 138		3 138	
DETTES FISCALES ET SOCIALES	251 276	212 251	39 025	18.39
42100008 MATA	3 224		3 224	
42820000 DETTES PROV.SUR CONGES PAYES	87 921	70 885	17 036	24.03
43100000 SECURITE SOCIALE	41 576	37 323	4 253	11.39
43121000 UNIFORMATION CAUE CORSE		4 523	4 523-	100.00-
43730000 AGIRC ARRCO	6 222	7 451	1 229-	16.49-
43731000 REGIME UNIFIE AGIRC ARRCO	7 661	4 960	2 700	54.44
43732100 ANTICIPA 2A	1 914	1 914		
43735000 PREVOYANCE COMPLEMENTAIRE	12 007	11 577	430	3.71
43760000 PREV/SANTE APRIONIS	2 355	2 355		
43820000 CHARGES SOCIALES/CONGES PAYER		4 850	4 850-	100.00-
43860000 CHARGES SOCIALES/ CONGES PAYES	45 037	37 346	7 691	20.59
44210000 PRELEVEMENT A LA SOURCE	5 981	7 077	1 096-	15.49-
44400000 ETAT - IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICE	24 796	7 780	17 016	218.71
44710000 TAXE SUR LES SALAIRES	7 329		7 329	
44720000 FORMATION OPCO	5 254	4 510	743	16.48
44860000 IMPOTS ET TAXES A PAYER		9 698	9 698-	100.00-
AUTRES DETTES		7 412	7 412-	100.00-
46860000 CHARGES DIVERSES A PAYER		7 412	7 412-	100.00-



Dossier N°CAUECO enEuros



## DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
COTISATIONS				
75610000 COTISATIONS MEMBRES	1 850	5 025	3 175-	63.18-
	1 850	5 025	3 175-	63.18-
VENTES DE PRESTATIONS DE SERVICE				
70800000 PROD. ACTIVITES ANNEXES		3 490	3 490-	100.00-
		3 490	3 490-	100.00-
CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS D'EXPLOITATION				
74000000 SUBVENTION TA CAUE	1 407 035	1 464 405	57 370-	3.92-
74030000 SUBVENTIONS DIVERSES	1 085 705	1 153 157	67 452-	5.85-
74030100 SUBVENTION POINT INFO.ENERGIE	11 340	65 236	53 896-	82.62-
74030200 SUBVENTION OFFICE ENVT.- OEC		108 112	108 112-	100.00-
74030300 SUBVENTION WATTY-ECO POUSSÉS	50 000	50 000		
74030400 SUBV" AUE - ORELI	58 608	86 400	27 792-	32.17-
74080000 SUBVENTION APPRENTI	188 382		188 382	
	13 000	1 500	11 500	766.67
REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS, PROVISIONS				
78150000 REPRISE PROVIS° POUR RISQUES	124 013	5 425	118 589	NS
79100000 TRANSFERT OU REMBT.CHARGES	38 927	2 093	36 834	NS
	85 086	3 332	81 755	NS
UTILISATIONS DES FONDS DEDIES				
78973000 FONDS DEDIES CAHIERS MARANA G.	5 000	28 000	23 000-	82.14-
78973100 FONDS DEDIES SIG MARANA GOLO	5 000	20 000	15 000-	75.00-
		8 000	8 000-	100.00-
AUTRES PRODUITS				
75800000 PROD.DIVERS DE GEST.COURANTE	164	19	144	742.52
	164	19	144	742.52
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 538 062</b>	<b>1 506 364</b>	<b>31 698</b>	<b>2.10</b>
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES				
60610000 FOURNITURES EDF, EAU	404 703	279 215	125 487	44.94
60630000 PETIT MATERIEL	5 326	5 129	197	3.84
60640000 FOURN.ADMINISTRATIVES	2 607	2 872	264-	9.20-
61100000 SOUS TRAITANCE	15 117	14 220	897	6.31
61110000 DERATISATION	7 264		7 264	
61302000 LOCATION MATERIEL TELEPHONE	1 452	1 452		
61310100 LOCATION LOGICIEL ZEENDOC BRON	4 652	2 242	2 410	107.49
61320000 LOCATIONS IMMOBILIERES	393		393	
61330000 LOCATIONS SECAP	31 641	31 641		
61331000 LOCATION PARKING AJACCIO	542	455	87	19.18
61350000 LLD VOITURE 3008	2 420	2 420		
61350100 LLD VOITURE GP-497-EN	8 330	8 330		
61350200 LLD VOITURE GP-657-EN	7 131	4 231	2 900	68.55
61351000 LOCATIONS COPIEURS	7 131	4 231	2 900	68.55
61353000 ABONNEMENTS LOGICIEL& SITE WEB	6 413	5 866	548	9.34
61400000 CHARGES LOCAT.COPROPRIETE	3 038	3 609	572-	15.84-
61500000 ENTRETIEN ET REPARATIONS	703-	3 059	3 762-	122.99-
61520000 ENTRETIEN REPAR.IMMEUBLE	3 019	496	2 523	508.52
61530000 NETTOYAGE LOCAUX	3 521	8 479	4 958-	58.48-
61560000 MAINTENANCE	4 904	4 378	527	12.03
61610000 ASSURANCES	6 327	642	5 685	884.83
61631000 GAN 208 PEUGEOT AJA GP 657 EN	4 338	3 490	848	24.31
61632000 GAN 208 PEUGEOT BIA GP 497 EN	1 543	774	769	99.30
61633000 GAN PEUGEOT BIA 3008 GH 804 LV	847	381	466	122.14
61810000 DOCUMENTATION GENERALE	754	896	143-	15.93-
61830000 DOCUMENTATION TECHNIQUE	1 213	205	1 008	491.80
	3 902	3 548	354	9.98



# DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
61850000 FRAIS COLLOQUE SEMINAIRE CONFE	3 000		3 000	
62260000 HONORAIRES	3 680	1 500	2 180	145.33
62261000 HONORAIRE ACTION CONSEIL	11 900	15 600	3 700-	23.72-
62261200 HONORAIRES/ACTIONS PEDAGO		16 225	16 225-	100.00-
62261300 HONORAIRES CAC	10 560	10 296	264	2.56
62261400 HONORAIRES EC	39 390	26 651	12 739	47.80
62310000 PUBLICITE - PUBLICATION	6 575		6 575	
62330000 SALON BATECO	85 299		85 299	
62340000 CADEAUX	305		305	
62360000 CATALOGUES ET IMPRIMÉS		3 837	3 837-	100.00-
62370000 PUBLICATIONS	37 358	32 984	4 373	13.26
62400000 CARBURANTS	4 005	3 655	351	9.60
62500000 DEPLA.MISSIONS RECEPTIONS	21 088	13 315	7 773	58.37
62510000 RECEPTION DEPLACTS SCONTRI	4 568	7 331	2 763-	37.69-
62520000 FRAIS SALON BATECO	50		50	
62600000 FRAIS POSTAUX ET TELECOM	14 878	14 750	128	0.87
62610000 FRAIS DE PTT	3 576	1 747	1 828	104.63
62621000 ORANGE - FIXE ET MOBILE		938	938-	100.00-
62640000 ABONNEMENT ADOBE	1 550		1 550	
62650000 ABONT H2R LOGICIEL HENRI	151		151	
62660000 ABONT MAILSHIP	348		348	
62670000 ABONT TELEPHONIE COPIE CONFORM	6 393		6 393	
62680000 ABONT OVH	47		47	
62700000 SERVICES BANCAIRES	1 227	1 397	170-	12.19-
62810000 COTISATIONS FNCAUE	15 364	15 364		
62811000 COTISATIONS PROFESSIONNELLES	270	580	310-	53.45-
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	63 115	60 830	2 285	3.76
63110000 TAXE SUR LES SALAIRES	49 266	41 601	7 665	18.42
63330000 FRAIS DE FORMATION	35	6 683	6 648-	99.48-
63331000 FORMATION CONTINUE	10 064	8 800	1 264	14.36
63512000 TAXES FONCIERES	3 750	3 746	4	0.11
SALAIRES ET TRAITEMENTS	715 303	597 278	118 025	19.76
64110000 SALAIRES, APPOINTEMENTS	696 730	573 623	123 106	21.46
64120000 INDEMNITES/ CONGES PAYES	17 036	23 455	6 419-	27.37-
64130000 PRIMES ET GRATIFICATIONS	1 477		1 477	
64135000 TICKET TRANSPORT	60	200	140-	70.00-
CHARGES SOCIALES	268 496	248 757	19 738	7.93
64510000 URSSAF	185 581	162 150	23 431	14.45
64530000 IRCANTEC	22 359	23 894	1 535-	6.42-
64531000 COT CAISSE RETRAITE EMPLOYES	21 726	14 132	7 594	53.73
64533000 COTISATIONS RETRAITE SUPPLÉMEN		4 850	4 850-	100.00-
64536000 PREVOYANCE SANTE IONIS	23 761	21 258	2 503	11.77
64560000 COTISATIONS SUR CONGES PAYES	2 841	13 092	10 251-	78.30-
64700000 SERVICE MEDICO SOCIAL	1 775	706	1 069	151.53
64750000 MÉDECINE DU TRAVAIL ET PHARMAC		461	461-	100.00-
64770000 TICKETS RESTAURANT	10 454	8 216	2 238	27.24
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX DEPRECIATIONS	52 989	45 713	7 276	15.92
68111000 DOT.AMORT.IMMOB.INCORPORELLES	1 608	1 228	380	30.94
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLES	51 381	44 485	6 896	15.50



## DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
DOTATIONS AUX PROVISIONS	2 578		2 578	
68174000 DOT° PROV° ACTIF CIRCULANT	2 578		2 578	
AUTRES CHARGES	26 361	26 224	137	0.52
65800000 CHARGES DIV.GEST.COURANTE	513	343	170	49.59
65810000 FRAIS ACTIONS CONSEILS	23 266	23 731	465	1.96
65810100 FRAIS ACTION PEDAGOGIQUE	2 406	554	1 851	334.10
65810200 FRAIS ACTION INFO/FORMATION	176	1 596	1 420	88.97
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>1 533 544</b>	<b>1 258 018</b>	<b>275 526</b>	<b>21.90</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>4 518</b>	<b>248 345</b>	<b>243 827</b>	<b>98.18</b>
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	103 318	32 418	70 900	218.70
76400000 INTERETS COMPTE SUR LIVRET	16 437	32 418	15 981	49.30
76410000 INTERETS COMPTE A TERME	86 881		86 881	
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>103 318</b>	<b>32 418</b>	<b>70 900</b>	<b>218.70</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>103 318</b>	<b>32 418</b>	<b>70 900</b>	<b>218.70</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>107 836</b>	<b>280 764</b>	<b>172 928</b>	<b>61.59</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS DE GESTION	28 654	962	27 692	NS
77100000 PROD.EXCEPT./OPER.DE GESTION	28 654	962	27 692	NS
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS EN CAPITAL		1 000	1 000	100.00
77520000 PRODUITS DE CESSIION IMMOB.CORP		1 000	1 000	100.00
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>28 654</b>	<b>1 962</b>	<b>26 692</b>	<b>NS</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION		13 802	13 802	100.00
67100000 CHARGES EXCEP./OP.DE GESTION		13 802	13 802	100.00
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS EN CAPITAL		54	54	100.00
67520000 VNC IMMOBILISATI° CORPORELLES		54	54	100.00
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		<b>13 856</b>	<b>13 856</b>	<b>100.00</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>28 654</b>	<b>11 894</b>	<b>40 549</b>	<b>340.91</b>
IMPOTS SUR LES BENEFICES	24 796	7 780	17 016	218.71
69500000 IMPOT SUR LES SOCIETES	24 796	7 780	17 016	218.71
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>1 670 034</b>	<b>1 540 744</b>	<b>129 290</b>	<b>8.39</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>1 558 340</b>	<b>1 279 655</b>	<b>278 686</b>	<b>21.78</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>111 694</b>	<b>261 090</b>	<b>149 395</b>	<b>57.22</b>

