



FIDUCIAL



MJC CHABLAIS

Association Loi 1901

2 Avenue du Stade
74140 DOUVAIN

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 août 2025



FIDUCIAL

Association

MJC CHABLAIS

Association Loi 1901

2 Avenue du Stade
74140 DOUVAINES

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 août 2025

A l'Assemblée générale,

I. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association MJC CHABLAIS, relatifs à l'exercice clos le 31 août 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

II. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} septembre 2024 à la date d'émission de notre rapport.

III. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport moral et financier de la Présidente et dans les autres documents adressés aux Membres de l'association sur la situation financière et les comptes annuels.

V. Responsabilités de la direction et des personnes constituant la gouvernance de l'entité relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

VI. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Annecy, le 3 décembre 2025

Le commissaire aux comptes

FIDAUDIT

Signé par Elodie Mader
Le 3 déc. 2025

Elodie Mader
Associée



BILAN - ACTIF		Données en : Euros		
Désignation : MJC Chablais			Durée ex. N :	12
Adresse : 2 AVENUE DU STADE - 74140 DOUVAIN			Durée ex. N-1 :	12
N° SIRET : 35 192 178 800 029				
Période close le :	31/08/2025			31/08/2024
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences et droits similaires	2 718	2 718	-	
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Instal.techn., mat.et outillage industriels	29 658	20 503	9 155	4 797
Autres immobilisations corporelles	102 240	68 064	34 177	46 251
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I) : ACTIF IMMOBILISE	134 616	91 285	43 331	51 048
Actif circulant				
Stocks et en-cours	8		8	40
Créances clients et comptes rattachés	943		943	148
Autres créances	34 154		34 154	46 753
Valeurs mobilières de placement	20 640		20 640	20 640
Disponibilités	515 358		515 358	474 198
Charges constatées d'avance	15 904		15 904	9 038
TOTAL (II)	587 007	-	587 007	550 818
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes remboursement obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	721 623	91 285	630 338	601 865

BILAN - PASSIF avant répartition		Données en : Euros
Désignation : MJC Chablais		
Période close le :	31/08/2025	31/08/2024
FONDS PROPRES / FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds propres sans droit de reprise	261 515	235 974
Fonds propres avec droit de reprise		
Réserves		
Report à nouveau		
Excédent ou déficit de l'exercice	- 5 041	25 541
Situation nette (sous total)	256 475	261 515
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	5 585	7 218
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	262 059	268 733
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs et donations		
Fonds dédiés		
TOTAL (II)	-	-
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	13 731	11 121
TOTAL (III)	13 731	11 121
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 777	6 963
Dettes fiscales et sociales	46 873	46 921
Dettes sur immobilisations		
Autres dettes	240	
Produits constatés d'avance	289 658	268 127
TOTAL (IV)	354 547	322 011
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL (I à V)	630 338	601 865

	Données en : Euros	
Désignation : MJC Chablais		
Période close le :	31/08/2025	31/08/2024
Cotisations	15 770	15 597
Ventes de biens et services	368 625	356 507
Ventes de biens	231	1 170
Ventes de prestations de services	368 394	355 337
Produits de tiers financeurs	402 173	411 919
Concours publics et subventions d'exploitation	402 173	411 919
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges	16 075	10 841
Utilisation des fonds dédiés		
Autres produits	10 054	7 369
Total des produits d'exploitation (I)	812 696	802 232
Achats de marchandises et matières premières	929	1 789
Variation de stocks	32	72
Autres achats et charges externes	278 322	247 940
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	9 615	12 127
Salaires et traitements	370 609	360 060
Charges sociales	129 681	121 355
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	14 381	13 578
Dotations aux provisions	2 610	2 443
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	18 195	21 404
Total des charges d'exploitation (II)	824 375	780 768
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-11 679	21 464
Produits financiers de participations		
Produits des autres val. mob. et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	3 326	3 272
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Prod. nets sur cessions de val. mob. de placement		
Total des produits financiers	3 326	3 272
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change	6	13
Charges nets sur cessions de val. mob. de placement		
Total des charges financières	6	13
RESULTAT FINANCIER	3 319	3 258
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	-8 359	24 723

	Données en : Euros	
Désignation : MJC Chablais		
Période close le :	31/08/2025	31/08/2024
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 685	35
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 633	949
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels	3 319	983
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		165
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles	-	165
RESULTAT EXCEPTIONNEL	3 319	819
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices		
Total des produits	819 341	806 487
Total des charges	824 381	780 946
EXCEDENT OU DEFICIT	- 5 041	25 541

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature	119 139	119 154
Bénévolat		
TOTAL		
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens	119 139	119 154
Prestations en nature		
Personnel bénévole		
TOTAL		

ANNEXE COMPTABLE - MJC CHABLAIS -

EXERCICE AU 31/08/2025

1- Présentation de l'association:

Implantée à Douvaine depuis 1974, la MJC Chablais est une association intercommunale. Soutenue par les communes de Ballaison, Bons-en-Chablais, Douvaine, Loisin et Massongy, elle propose des espaces culturels, artistiques et sportifs répartis sur plusieurs secteurs : Secteur jeunesse, Secteur culturel, Péri scolaire et Activités Régulières. Ce dernier secteur d'activité permet de couvrir une grande partie des frais généraux de la structure. Les adhérents et habitants du territoire sont au cœur du fonctionnement de cette maison, qui considère le droit à la culture pour toutes et tous comme un fondement de son action. La MJC a pour vocation d'ouvrir des espaces collectifs favorisant les échanges et la transmission, en tenant compte et en s'appuyant sur la diversité socioculturelle de la population.

A travers l'action collective, elle tend à renforcer l'épanouissement, l'estime de soi et l'émancipation de chacun.

2- Faits caractéristiques d'importance significative intervenus au cours de l'exercice ou de la clôture jusqu'à la date d'approbation des comptes par l'organe délibérant :

a- Faits caractéristiques de l'exercice :

Cette année encore, les difficultés de recrutement d'animateurs diplômés au secteur jeunesse se sont confirmées, l'équipe n'a été au complet que durant 1 mois (5 postes). Sur le reste de la période les animateurs ont quitté leurs postes les uns après les autres. Au 31 août 2025, l'équipe était constituée de deux animatrices socioculturelles au lieu de quatre et de la coordinatrice du secteur. Il faut noter qu'il est difficile de recruter des animateurs pour la tranche d'âge 10 – 17 ans qui demande une attention particulière aussi bien concernant les activités proposées qu'en terme de savoir être avec ce public.

Sur l'exercice la MJC a réalisé un résultat déficitaire de -5'041 EUR. Nous avons prévu au budget une perte atteignant -42'957 EUR : le sous-effectif de l'équipe d'animation du Secteur jeunesse a généré une baisse significative des dépenses tandis que les Activités Régulières ont poursuivi leur progression, dégagant des recettes au-delà des prévisions.

b- Faits caractéristiques postérieurs à la clôture :

Néant

3- Principes et méthodes comptables :

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/08/2025 ont été arrêtés conformément au règlement ANC n°2018-06 qui s'applique aux comptes des associations pour les exercices ouverts à compter du 1^{er} Janvier 2020.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

4- Informations relatives au bilan:

Immobilisations :

Les amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles sont calculés suivant le mode linéaire, selon la nature des biens, et en fonction de la durée de vie prévue.

Tableau de variation des immobilisations brutes, des amortissements et mode et durée :

Chiffres exprimés en euros	Valeur à amortir au 31/08/2024	Acquisitions	Diminutions ou reprises	Solde au 31/08/2025
Frais d'établissement et de développement	- €	- €	- €	- €
Fonds commercial	- €	- €	- €	- €
Autres immobilisations incorporelles	2 718,00 €	- €		2 718,00 €
Total 1	2 718,00 €	- €	- €	2 718,00 €
Terrains	- €	- €	- €	- €
Constructions	- €	- €	- €	- €
Installations générales et agencements	- €	- €	- €	- €
Installations techniques, matériels et outillages	22 993,00 €	6 665,00 €		29 658,00 €
Agencement et aménagement	10 218,00 €			10 218,00 €
Matériel de transport	75 538,00 €			75 538,00 €
Matériel de bureau informatique, mobilier	16 883,00 €		399,00 €	16 484,00 €
Total 2	125 632,00 €	6 665,00 €	399,00 €	131 898,00 €
TOTAL	128 350,00 €	6 665,00 €	399,00 €	134 616,00 €
		135 015,00 €		

Chiffres exprimés en euros	Au 31/08/2024	Dotations	Diminutions ou reprises	Au 31/08/2025
Frais d'établissement et de développement	- €	- €	- €	- €
Fonds commercial	- €	- €	- €	- €
Autres immobilisations incorporelles	2 718,00 €	- €		2 718,00 €
Total 1	2 718,00 €	- €	- €	2 718,00 €
Terrains	- €	- €	- €	- €
Constructions	- €	- €	- €	- €
Installations générales et agencements	- €	- €	- €	- €
Installations techniques, matériels et outillages	18 196,00 €	2 307,00 €		20 503,00 €
Agencement et aménagement	5 542,00 €	1 312,00 €		6 854,00 €
Matériel de transport	35 788,00 €	9 605,00 €		45 393,00 €
Matériel de bureau informatique, mobilier	15 059,00 €	1 157,00 €	- 399,00 €	16 216,00 €
Total 2	74 585,00 €	14 381,00 €	- 399,00 €	88 966,00 €
TOTAL	77 303,00 €	14 381,00 €	- 399,00 €	91 684,00 €

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Agencements et aménagements	Linéaire	2 à 10 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel et outillage	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Mobilier	Linéaire	5 ans
Immobilisations incorporelles	Linéaire	1 à 3 ans

Etat des créances et des dettes :

Toutes les dettes et les créances de la structure sont à un an au plus.

Produits à recevoir :

Chiffres exprimés en euros	Au 31/08/2025	Au 31/08/2024
Rabais, remises, Ristournes à obtenir	- €	- €
Clients – Factures à établir	- €	- €
Personnel	- €	- €
Subventions à recevoir	30 034,00 €	35 714,08 €
Divers produits à recevoir	3 071,00 €	360,02 €
TOTAL	33 105,00 €	36 074,10 €

Charges constatées d'avance:

Chiffres exprimés en euros	Au 31/08/2025	Au 31/08/2024
Charges d'exploitation	15 903,90 €	9 038,00 €
Charges financières	- €	- €
Charges exceptionnelles	- €	- €
TOTAL	15 903,90 €	9 038,00 €

Variation des fonds propres :

VARIATION DES FONDS PROPRES en €	A L'OUVERTURE	AFFECTATION DU RESULTAT	AUGMENTATION	DIMINUTION OU CONSOMMATION	A LA CLOTURE
Fonds propres sans droit de reprise	235 974	25 541			261 515
Fonds propres avec droit de reprise					-
Ecart de réévaluation					-
Réserves					-
Report à nouveau					-
Excédent ou déficit de l'exercice	25 541	- 25 541	-	5 041	- 5 041
Situation Nette	261 515	-	-	5 041	256 475
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement	7 218		-	1 633	5 585
Provisions réglementées					
TOTAL	268 733	-	-	6 674	262 060

Provisions pour charges:

Il s'agit d'une provision pour indemnité de départ à la retraite pour tous les salariés ayant 55 ans l'année en cours.

Détail des charges à payer:

Chiffres exprimés en euros	Au 31/08/2025	Au 31/08/2024
Fournisseurs - factures non parvenues	7 636,00 €	3 292,00 €
Dettes et provisions pour congés payés	15 477,00 €	16 453,00 €
Charges sociales sur provisions pour congés payés	5 352,00 €	5 693,00 €
Charges à payer divers	240,00 €	- €
TOTAL	28 465,00 €	25 438,00 €

Produits constatés d'avance:

Chiffres exprimés en euros	Au 31/08/2025	Au 31/08/2024
Produits d'exploitation	289 657,70 €	268 127,00 €
Produits financiers	- €	- €
Produits exceptionnels	- €	- €
TOTAL	289 657,70 €	268 127,00 €

5- Informations relatives au compte de résultat:

Les ressources propres de la structure se composent des cotisations, adhésions, participations parentales, ventes de biens et prestations de services.

Tableau des subventions et des concours publics par financeurs:

VARIATIONS DES FONDS ISSUS DE	31/08/2025	Provenance			
		Commune	Etat	Concours Publics	Département
Subventions d'exploitation Douvaine	154 491,00	154 491,00			
Subventions d'exploitation Bons en Chablais	131 112,00	131 112,00			
Subventions d'exploitation Ballaison	15 722,00	15 722,00			
Subventions d'exploitation Loisin	15 873,00	15 873,00			
Subventions d'exploitation Messongy	15 823,00	15 823,00			
Subvention d'exploitation (ménage): Douvaine	20 000,00	20 000,00			
Subvention d'exploitation (ménage): Bons	7 000,00	7 000,00			
Subvention d'exploitation: Conseil départemental	2 500,00				2 500,00
Subvention d'exploitation: Fonjep	7 107,00		7 107,00		
Subventions diverses (autre communes)	9 439,00	9 439,00			
CAF	23 106,00			23 106,00	
Total	402 173,00	369 460,00	7 107,00	23 106,00	2 500,00

Utilisation des subventions:

	Utilisation des subventions					Total
	Frais Généraux (Secrét./compta./coordon./direction)	Secteur Jeunes/ALJ (Fonctionnement et salaires)	Médiation Culturelle (fonctionnement et salaires)	Activités Régulières (Remise quotient familial)	Activités periscolaires	
Subventions d'exploitation Douvaine	70 333,00	64 928,00	11 230,00	8 000,00		154 491,00
Subventions d'exploitation Bons en Chablais	42 557,00	64 928,00	11 230,00	1 800,00	10 597,00	131 112,00
Subventions d'exploitation Ballaison	8 090,00	4 902,00	1 980,00	750,00		15 722,00
Subventions d'exploitation Loisin	8 091,00	4 902,00	1 980,00	900,00		15 873,00
Subventions d'exploitation Messongy	8 091,00	4 902,00	1 980,00	850,00		15 823,00
Subvention d'exploitation (ménage): Douvaine	20 000,00					20 000,00
Subvention d'exploitation (ménage): Bons	7 000,00					7 000,00
Subvention d'exploitation: Conseil départemental			2 500,00			2 500,00
Subvention d'exploitation: Fonjep		7 107,00				7 107,00
Subventions diverses (autre communes)				9 439,00		9 439,00
Subvention d'investissement CAF	1 633,40					1 633,40
Total	165 795,40	151 669,00	30 900,00	21 739,00	10 597,00	380 700,40

Contributions volontaires:

Il n'y a pas de valorisation du bénévolat dans les comptes.

En effet, le bénévolat sur nos activités est très peu significatif. Nous avons 1 bénévole:

- 1 sur l'activité « café-tricot » (activité gratuite pour nos adhérents)

Il y a également les membres du conseil d'administration et du bureau qui sont bénévoles (18 personnes).

Les communes qui subventionnent la MJC mettent des locaux à disposition :

Douvaine :



MJC

Valorisation des locaux communaux utilisés par la MJC de Douvaine
Revalorisé chaque année suivant l'indice INSEE des loyers

Bâtiment	Surface utilisée par la MJC	Valorisation	Coût chauffage + électricité annuel du bâtiment	Coût du chauffage + électricité annuel / m² utilisé par la MJC	Coût valorisation + chauffage et électricité / par année d'utilisation
MJC 1300 m²	1300 m²	39 642	12 830	12 830	52 473
Salle Judo Vestiaire foot 720 m²	400 m² (pour 15 semaines)	3 808 (pour 52 semaines) 1 099 (pour 15 semaines)	24 001	13 334 (pour 52 semaines) 3 846 (pour 15 semaines)	4 945
Salle / Motricité groupe scolaire Maisse 325 m²	325 m² (pour 15 semaines)	4 908 (pour 52 semaines) 1 416 (pour 15 semaines)	29 347	29 347 (pour 52 semaines) 8 466 (pour 15 semaines)	9 881
La Bulle 1 700 m²	1 700 m² (pour 8 semaines)	16 360 (pour 52 semaines) 2 517 (pour 8 semaines)	70 023	70 023 (pour 52 semaines) 10 773 (pour 8 semaines)	13 290
Total		44 674		35 915	80 588

Je soussigné, Madame Claire Chuinard, maire de la commune de Douvaine, certifie le montant de la valorisation des locaux et de l'estimation du coût du chauffage et de l'électricité des locaux utilisés par la MJC



A Douvaine, le 18 novembre 2025

Madame le Maire,
Claire CHUINARD

Bons-en-Chablais :

Valorisation du bâtiment mis à disposition à la MJC Chablais octobre 2024 à octobre 2025

Méli Mélo

Superficie totale du bâtiment :	222.00 m2		
Nombre de m² mis à disposition :	125.01 m2		
Valeur selon indexation coût construction :	55 612.45	ICC T1 2014	1 648.00
hausse indice construction 2014-2025	30.22%	ICC T1 2025	2 146.00
Valeur superficie mise à disposition selon indexa* coût construc* :	31 315.82 €		
(selon ct* R2G 2014 = 28856,11 € pour 150 m²)			

***Electricité :**

6 531.71 €

Facturation par site du 30/11/2024 n° 850005711705	1 297.22 €	Mandat 1866 du 16/12/2024	Conso du 28/09/2024 au 27/11/2024
Facturation par site du 01/02/2025 n° 20040149205	2 357.98 €	Mandat 125 du 120/02/2025	Conso du 28/11/2024 au 27/01/2025
Facturation par site du 31/03/2025 n° 520002018130	1 750.19 €	Mandat 413 du 17/04/2025	Conso du 28/01/2025 au 27/03/2025
Facturation par site du 03/05/2025 n° 740000315303	720.16	Mandat 777 du 10/06/2025	Conso du 28/03/2025 au 27/05/2025
Facturation par site du 30/07/2025 n° 670000295975	170.20	Mandat 1134 du 06/08/2025	Conso du 28/01/2025 au 27/03/2025
Facturation par site du 30/09/2025 n° 420006901890	235.96	Mandat 1493 du 13/10/2025	Conso du 28/07/2025 au 27/09/2025

*** Eau :**

567.33 €

Facture n° 0025602900531 du 03/04/2025 (solde)	293.97 €	Mandat 85 du 29/04/2024
Facture n° 0025630300372 du 28/10/2025	273.36 €	Acompte

***Assurances :**

136.25

Avis d'échéance 2025	23 890.25 €
Superficie des bâtiments au 19/10/2023 :	21 920.00
Part concernant le bâtiment Méli-Mélo : 222m²	241.95
Montant pour la superficie mise à disposition (125,01 m²)	136.25

* Consommation teli payée directemt par la MJC

* Conso, internet payée directemt par la MJC

*Valorisation temps travail agent d'entretien

TOTAL VALORISATION DU BATIMENT

38 551.11

6- Autres informations:

Engagement hors bilan : Néant

Effectif moyen de l'exercice en ETP :

Mois concernés	ETP mois	ETP moyen annuel
sept-24	11,62	11,23
oct-24	11,62	
nov-24	11,58	
déc-24	11,58	
janv-25	10,62	
févr-25	11,62	
mars-25	10,91	
avr-25	9,91	
mai-25	9,91	
juin-25	11,91	
juil-25	11,91	
août-25	11,6	

Rémunérations globales des 2 plus hauts cadres dirigeants sur l'exercice: 96 678€ brut.



FIDUCIAL

MJC CHABLAIS

Association Loi 1901

2 Avenue du Stade
74140 DOUVAIN

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

Assemblée générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 août 2025



FIDUCIAL

Association Loi 1901

MJC CHABLAIS

Association Loi 1901

2 Avenue du Stade

74140 DOUVAINES

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

Assemblée générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 août 2025

A l'Assemblée générale,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R.612-6, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'Assemblée générale en application des dispositions de l'article L.612-5 du code de commerce.

Fait à Annecy, le 3 décembre 2025

Le commissaire aux comptes
FIDAUDIT

Signé par Elodie Mader
Le 3 déc. 2025

Elodie Mader 
Associée

