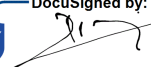


COMPTES ANNUELS AU 31 DÉCEMBRE 2023

BILAN.....	2
COMPTE DE RESULTAT	4
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	5
 NOTES AUX COMPTES ANNUELS	 6
Note 1 Présentation et faits marquants	6
 GÉNÉRALITÉS	 7
Note 2 Principes comptables	7
Note 3 Changement de méthode	7
Note 4 Méthodes comptables	7
Note 5 Actif	9
Note 6 Passif	9
Note 7 Produits d'exploitation	9
Note 8 Charges d'exploitation	9
 INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	 9
Note 9 Engagements hors bilan	9
Note 10 Événements postérieurs à la clôture	10
Note 11 Honoraires de commissaires aux comptes	10

DocuSigned by:

F10530F8226B4C4...

Bilan

BILAN ACTIF

	31/12/2023		31/12/2022		
	Notes	Montant Brut	Amort. et dépréciations	Montant net	Montant net
(en euros)					
ACTIF IMMOBILISE					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et développement					
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel, et outillage industriels					
Immobilisations corporelles					
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					
Immobilisations financières					
		54 000		54 000	
Participations et Créances rattachées					
Autres titres immobilisés		54 000		54 000	
Prêts					
Autres					
Total I		54 000		54 000	
ACTIF CIRCULANT					
Stocks et en-cours					
Créances					
		4 074		4 074	3 000
Créances clients, usagers et comptes rattachés					3 000
Créances reçues par legs ou donations					
Autres		4 074		4 074	
Valeurs mobilières de placement					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités		791 414		791 414	941 590
Charges constatées d'avance					
Total II		795 488		795 488	944 590
Frais d'émission des emprunts (III)					
Primes de remboursement des emprunts (IV)					
Ecarts de conversion Actif (V)					
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)		849 488		849 488	944 590

BILAN PASSIF

	Notes	31/12/2023	31/12/2022
<i>(en euros)</i>			
FONDS PROPRES *			
Fonds propres sans droit de reprise			
Fonds propres statutaires			
Fonds propres complémentaires			
Fonds propres avec droit de reprise			
Fonds statutaires			
Fonds propres complémentaires			
Ecarts de réévaluation			
Réserves			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves pour projet de l'entité			
Autres			
Report à nouveau		443 601	539 488
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		59 628	(95 887)
Situation nette (sous total)		503 229	443 601
Fonds propres consommables			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Total I		503 229	443 601
FONDS REPORTES ET DEDIES			
Fonds reportés liés aux legs ou donations			
Fonds dédiés			
Total II			
PROVISIONS			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
Total III			
DETTES			
Emprunts obligataires et assimilés			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés		29 479	500 989
Dettes des legs ou donations			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		316 780	
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
Total IV		346 259	500 989
Ecarts de conversion Passif (V)			
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)		849 488	944 590

* Le cas échéant, une rubrique « Autres fonds propres » peut être intercalée entre la rubrique « Fonds propres » et la rubrique « Fonds reportés et dédiés » avec le détail de cette rubrique sur des lignes séparées (montant des émissions de titres associatifs, avances conditionnées,). Un total I bis fait apparaître le montant des autres fonds propres entre le total I et le total II du passif du bilan. Le total général est complété en conséquence.

Compte de résultat

(en euros)	31/12/2023	31/12/2022
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de biens		
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs	1 150 000	
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versements des fondateurs ou consommateurs de la dotation consommable	1 150 000	
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits		1 135 754
Total I	1 150 000	1 135 754
CHARGES D'EXPLOITATIONS		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	278 039	1 231 641
Aides financières	812 016	
Impôts, taxes et versements assimilés		
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	316	
Total II	1 090 371	1 231 641
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	59 629	(95 887)
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
Différences positives de change		

Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total III		
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total IV		
2. RESULTAT FINANCIER (III -IV)		
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)	59 629	(95 887)
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Total V		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total VI		
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
Total des produits (I + III + V)	1 150 000	1 135 754
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	1 090 371	1 231 641
EXCEDENT OU DEFICIT	59 629	(95 887)

Evaluation des contributions volontaires en nature

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature	363 827	346 010
Bénévolat		
TOTAL	363 827	346 010
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature	363 827	346 010
Personnel bénévole		
TOTAL	363 827	346 010

NOTES AUX COMPTES ANNUELS

Note 1 Présentation et faits marquants

1.1 Présentation

Annexe au bilan, avant répartition, de l'exercice clos le 31 décembre 2023 dont le total de bilan est de 849.488 euros et au compte de résultat se soldant par un bénéfice de 59.629 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2023.

Les notes et tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

1.2 Faits marquants de l'exercice

La Fondation d'entreprise Nexity, fondée par Nexity et ses filiales, a été dûment autorisée par arrêté préfectoral du 22 février 2017 délivré par Monsieur le Préfet de Paris, publié au Journal officiel du 22 avril 2017.

La durée de la Fondation est de 5 années à compter de la publication au Journal Officiel et peut être prorogée pour une durée minimum de 3 ans sur décision des fondateurs.

L'objet de la Fondation est de soutenir, partout en France, des projets d'utilité sociale, culturelle, scientifique ou environnementale qui contribuent à faire de la Ville un lieu de vie meilleur pour tous.

Au cours de l'exercice 2023, la Fondation a soutenu 41 projets :

- 8 projets concernant l'insertion par le sport.
- 20 projets concernant l'égalité des chances pour les jeunes de 14 à 26 ans issus des quartiers prioritaires.
- 2 projets liés à des situations de catastrophe ou d'urgence
- 7 projets récompensés dans le cadre des appels à projets
- 4 projets concernant la précarité

L'ensemble des projets soutenus représente plus de 972 .660 euros

GÉNÉRALITÉS

Note 2 Principes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions :

- du règlement n°2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) relatif au Plan Comptable Général et aux règlements suivants en vigueur ;
- du règlement n°2018-06 de Comité de la Réglementation Comptable relatif aux comptes des associations et des fondations.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2023 ont été réalisés dans un contexte de crise du marché immobilier (forte progression des taux d'intérêts impactant le pouvoir d'achat des acquéreurs de biens immobiliers, fin annoncée du dispositif Pinel, rareté des fonciers, changements d'usage dans l'immobilier tertiaire ...).

Note 3 Changement de méthode

La présentation des comptes annuels ainsi que les méthodes d'évaluation retenues n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Note 4 Méthodes comptables

4.1 Financements accordés par la Fondation

Le Conseil d'administration décide des projets soutenus par la Fondation et des financements qui leurs sont alloués. Les financements attribués au cours de l'exercice sont

comptabilisés en charges d'exploitation. A la clôture de l'exercice, la fraction non versée pour l'année en cours est inscrite au passif des comptes de la Fondation et en engagement hors bilan pour les années suivantes.

4.2 Programme d'action pluriannuel

En date du 28 mars 2022, les Fondateurs ont décidé la prorogation de la Fondation d'entreprise Nexity pour une nouvelle période de cinq années et un nouveau programme d'action pluriannuel qui s'élève à un montant de 6.000.000 euros.

Cette somme correspond à des versements en numéraire, versée annuellement par les fondateurs sur une période de 5 années selon l'échéancier suivant :

- 1.100.000 euros en 2022,
- 1.150.000 euros en 2023,

- 1.200.000 euros en 2024,
- 1.250.000 euros en 2025,
- 1.300.000 euros en 2026,

Ainsi, au cours de l'exercice 2023, la Fondation a bénéficié de versements pour un montant global de 1.150.000 euros, enregistrés en produits.

4.3 Contributions volontaires en nature

Pour lui permettre de remplir sa mission, la Fondation bénéficie du soutien en moyens humains de la société Nexity.

La valorisation de ces moyens humains a été valorisée à un montant de 363.827 €.

BILAN

Note 5 Actif

5.1 Disponibilités

Il s'agit du compte courant bancaire de la Fondation.

5.2 Charges constatées d'avance

Il s'agit de charges relatives à l'exercice suivant.

Note 6 Passif

6.1 Autres dettes

Les autres dettes correspondent essentiellement à la fraction des aides non versées à la clôture.

COMPTE DE RÉSULTAT

Note 7 Produits d'exploitation

(en euros)	31/12/2023	31/12/2022
Versements en numéraire reçus des fondateurs	1 150 000	1 135 754
Total produits d'exploitation	1 150 000	1 135 754

Note 8 Charges d'exploitation

(en euros)	31/12/2023	31/12/2022
Subventions accordées	812 016	1 002 185
Autres charges d'exploitation	278 355	229 456
Total charges d'exploitation	1 090 371	1 231 641

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Note 9 Engagements hors bilan

9.1 Engagements donnés

Le montant à verser aux associations lors des prochaines années est de 798.365€.

9.2 Engagements reçus

Les versements à recevoir des fondateurs au titre du programme d'action pluriannuel sont garantis par une caution bancaire. Ces engagements reçus sont estimés à 3.750.000 €.

Note 10 Événements postérieurs à la clôture

Il n'y a eu aucun événement postérieur à la clôture nécessitant une information particulière dans l'annexe des comptes annuels.

Note 11 Honoraires de commissaires aux comptes

Les honoraires du Commissaire aux comptes portés au compte de résultat de l'exercice s'élèvent à 3.270 euros toutes taxes comprises.

Note 12 Rémunération des dirigeants

Les membres du CA sont tous bénévoles et à ce titre ne perçoivent aucune rémunération.



Tour Exaltis
61, rue Henri Regnault
92075 Paris La Défense Cedex

Fondation d'entreprise Nexity

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

Fondation d'entreprise Nexity

Siège social : 19, rue de Vienne – TSA 50029 – 75801 PARIS Cedex 08

Fondation d'entreprise

Loi n°87-571 du 23 juillet 1987 modifiée

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

Au Conseil d'administration de la Fondation d'entreprise Nexity,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par le conseil d'administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Fondation d'entreprise Nexity relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la fondation à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport moral et financier du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres du conseil d'administration.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la fondation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fondation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le commissaire aux comptes

Forvis Mazars

Paris La Défense, le 27 juin 2024

DocuSigned by:

130CF300E20342D...

Aurélie JOUBIN

Associée

COMPTES ANNUELS AU 31 DÉCEMBRE 2023

BILAN	2
COMPTE DE RESULTAT	4
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	5
 NOTES AUX COMPTES ANNUELS	 6
Note 1 Présentation et faits marquants	6
 GÉNÉRALITÉS	 7
Note 2 Principes comptables	7
Note 3 Changement de méthode	7
Note 4 Méthodes comptables	7
Note 5 Actif	9
Note 6 Passif	9
Note 7 Produits d'exploitation	9
Note 8 Charges d'exploitation	9
 INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	 9
Note 9 Engagements hors bilan	9
Note 10 Événements postérieurs à la clôture	10
Note 11 Honoraires de commissaires aux comptes	10

Bilan

BILAN ACTIF

	31/12/2023		31/12/2022		
	Notes	Montant Brut	Amort. et dépréciations	Montant net	Montant net
(en euros)					
ACTIF IMMOBILISE					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et développement					
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel, et outillage industriels					
Immobilisations corporelles					
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					
Immobilisations financières					
		54 000		54 000	
Participations et Créances rattachées					
Autres titres immobilisés		54 000		54 000	
Prêts					
Autres					
Total I		54 000		54 000	
ACTIF CIRCULANT					
Stocks et en-cours					
Créances					
		4 074		4 074	3 000
Créances clients, usagers et comptes rattachés					3 000
Créances reçues par legs ou donations					
Autres		4 074		4 074	
Valeurs mobilières de placement					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités		791 414		791 414	941 590
Charges constatées d'avance					
Total II		795 488		795 488	944 590
Frais d'émission des emprunts (III)					
Primes de remboursement des emprunts (IV)					
Ecarts de conversion Actif (V)					
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)		849 488		849 488	944 590

BILAN PASSIF

	Notes	31/12/2023	31/12/2022
<i>(en euros)</i>			
FONDS PROPRES *			
Fonds propres sans droit de reprise			
Fonds propres statutaires			
Fonds propres complémentaires			
Fonds propres avec droit de reprise			
Fonds statutaires			
Fonds propres complémentaires			
Ecarts de réévaluation			
Réserves			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves pour projet de l'entité			
Autres			
Report à nouveau		443 601	539 488
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		59 628	(95 887)
Situation nette (sous total)		503 229	443 601
Fonds propres consommables			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Total I		503 229	443 601
FONDS REPORTES ET DEDIES			
Fonds reportés liés aux legs ou donations			
Fonds dédiés			
Total II			
PROVISIONS			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
Total III			
DETTES			
Emprunts obligataires et assimilés			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés		29 479	500 989
Dettes des legs ou donations			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		316 780	
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
Total IV		346 259	500 989
Ecarts de conversion Passif (V)			
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)		849 488	944 590

* Le cas échéant, une rubrique « Autres fonds propres » peut être intercalée entre la rubrique « Fonds propres » et la rubrique « Fonds reportés et dédiés » avec le détail de cette rubrique sur des lignes séparées (montant des émissions de titres associatifs, avances conditionnées,). Un total I bis fait apparaître le montant des autres fonds propres entre le total I et le total II du passif du bilan. Le total général est complété en conséquence.

Compte de résultat

(en euros)	31/12/2023	31/12/2022
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de biens		
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs	1 150 000	
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versements des fondateurs ou consommateurs de la dotation consommable	1 150 000	
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits		1 135 754
Total I	1 150 000	1 135 754
CHARGES D'EXPLOITATIONS		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	278 039	1 231 641
Aides financières	812 016	
Impôts, taxes et versements assimilés		
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	316	
Total II	1 090 371	1 231 641
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	59 629	(95 887)
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
Différences positives de change		

Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total III		
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total IV		
2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)		
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)	59 629	(95 887)
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Total V		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total VI		
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
Total des produits (I + III + V)	1 150 000	1 135 754
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	1 090 371	1 231 641
EXCEDENT OU DEFICIT	59 629	(95 887)

Evaluation des contributions volontaires en nature

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature	363 827	346 010
Bénévolat		
TOTAL	363 827	346 010
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature	363 827	346 010
Personnel bénévole		
TOTAL	363 827	346 010

NOTES AUX COMPTES ANNUELS

Note 1 Présentation et faits marquants

1.1 Présentation

Annexe au bilan, avant répartition, de l'exercice clos le 31 décembre 2023 dont le total de bilan est de 849.488 euros et au compte de résultat se soldant par un bénéfice de 59.629 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2023.

Les notes et tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

1.2 Faits marquants de l'exercice

La Fondation d'entreprise Nexity, fondée par Nexity et ses filiales, a été dûment autorisée par arrêté préfectoral du 22 février 2017 délivré par Monsieur le Préfet de Paris, publié au Journal officiel du 22 avril 2017.

La durée de la Fondation est de 5 années à compter de la publication au Journal Officiel et peut être prorogée pour une durée minimum de 3 ans sur décision des fondateurs.

L'objet de la Fondation est de soutenir, partout en France, des projets d'utilité sociale, culturelle, scientifique ou environnementale qui contribuent à faire de la Ville un lieu de vie meilleur pour tous.

Au cours de l'exercice 2023, la Fondation a soutenu 41 projets :

- 8 projets concernant l'insertion par le sport.
- 20 projets concernant l'égalité des chances pour les jeunes de 14 à 26 ans issus des quartiers prioritaires.
- 2 projets liés à des situations de catastrophe ou d'urgence
- 7 projets récompensés dans le cadre des appels à projets
- 4 projets concernant la précarité

L'ensemble des projets soutenus représente plus de 972 .660 euros

GÉNÉRALITÉS

Note 2 Principes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions :

- du règlement n°2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) relatif au Plan Comptable Général et aux règlements suivants en vigueur ;
- du règlement n°2018-06 de Comité de la Réglementation Comptable relatif aux comptes des associations et des fondations.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2023 ont été réalisés dans un contexte de crise du marché immobilier (forte progression des taux d'intérêts impactant le pouvoir d'achat des acquéreurs de biens immobiliers, fin annoncée du dispositif Pinel, rareté des fonciers, changements d'usage dans l'immobilier tertiaire ...).

Note 3 Changement de méthode

La présentation des comptes annuels ainsi que les méthodes d'évaluation retenues n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Note 4 Méthodes comptables

4.1 Financements accordés par la Fondation

Le Conseil d'administration décide des projets soutenus par la Fondation et des financements qui leurs sont alloués. Les financements attribués au cours de l'exercice sont

comptabilisés en charges d'exploitation. A la clôture de l'exercice, la fraction non versée pour l'année en cours est inscrite au passif des comptes de la Fondation et en engagement hors bilan pour les années suivantes.

4.2 Programme d'action pluriannuel

En date du 28 mars 2022, les Fondateurs ont décidé la prorogation de la Fondation d'entreprise Nexity pour une nouvelle période de cinq années et un nouveau programme d'action pluriannuel qui s'élève à un montant de 6.000.000 euros.

Cette somme correspond à des versements en numéraire, versée annuellement par les fondateurs sur une période de 5 années selon l'échéancier suivant :

- 1.100.000 euros en 2022,
- 1.150.000 euros en 2023,

- 1.200.000 euros en 2024,
- 1.250.000 euros en 2025,
- 1.300.000 euros en 2026,

Ainsi, au cours de l'exercice 2023, la Fondation a bénéficié de versements pour un montant global de 1.150.000 euros, enregistrés en produits.

4.3 Contributions volontaires en nature

Pour lui permettre de remplir sa mission, la Fondation bénéficie du soutien en moyens humains de la société Nexity.

La valorisation de ces moyens humains a été valorisée à un montant de 363.827 €.

BILAN

Note 5 Actif

5.1 Disponibilités

Il s'agit du compte courant bancaire de la Fondation.

5.2 Charges constatées d'avance

Il s'agit de charges relatives à l'exercice suivant.

Note 6 Passif

6.1 Autres dettes

Les autres dettes correspondent essentiellement à la fraction des aides non versées à la clôture.

COMPTE DE RÉSULTAT

Note 7 Produits d'exploitation

(en euros)	31/12/2023	31/12/2022
Versements en numéraire reçus des fondateurs	1 150 000	1 135 754
Total produits d'exploitation	1 150 000	1 135 754

Note 8 Charges d'exploitation

(en euros)	31/12/2023	31/12/2022
Subventions accordées	812 016	1 002 185
Autres charges d'exploitation	278 355	229 456
Total charges d'exploitation	1 090 371	1 231 641

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Note 9 Engagements hors bilan

9.1 Engagements donnés

Le montant à verser aux associations lors des prochaines années est de 798.365€.

9.2 Engagements reçus

Les versements à recevoir des fondateurs au titre du programme d'action pluriannuel sont garantis par une caution bancaire. Ces engagements reçus sont estimés à 3.750.000 €.

Note 10 Événements postérieurs à la clôture

Il n'y a eu aucun événement postérieur à la clôture nécessitant une information particulière dans l'annexe des comptes annuels.

Note 11 Honoraires de commissaires aux comptes

Les honoraires du Commissaire aux comptes portés au compte de résultat de l'exercice s'élèvent à 3.270 euros toutes taxes comprises.

Note 12 Rémunération des dirigeants

Les membres du CA sont tous bénévoles et à ce titre ne perçoivent aucune rémunération.

Rapport d'activité sur l'exercice clos le 31 décembre 2023

I - RAPPORT MORAL

La Fondation d'entreprise Nexity, a pour objet de soutenir, partout en France, des projets d'utilité sociale, culturelle, scientifique ou environnementale qui contribuent à faire de la Ville un lieu de vie meilleur pour tous.

A. Organisation de la Fondation d'Entreprise

1. Conseil d'Administration

Au 31 décembre 2023, la Fondation d'entreprise Nexity était administrée par un Conseil d'Administration composé de dix membres, comprenant :

- ❖ 4 membres du Conseil représentants des Fondateurs :
 - Madame Sophie Audebert,
 - Madame Anne Gindt
 - Monsieur Jean-Luc Porcedo,
 - Monsieur Pierre-Henry Pouchelon.
- ❖ 2 membres du Conseil représentants du personnel des sociétés du Groupe Nexity :
 - Monsieur Sharon Elbaz,
 - Monsieur Julien Lelong.
- ❖ 4 membres du Conseil représentants des personnalités qualifiées, à raison de leurs compétences relatives aux missions de la Fondation d'entreprise Nexity :
 - Monsieur Hervé Denize,
 - Madame Laurence Méhaignerie,
 - Madame Maguy Nestoret Ontanon,
 - Monsieur Saïd Hammouche.

2. Président :

Monsieur Hervé Denize est le Président de la Fondation d'entreprise Nexity.

Le Conseil d'Administration s'est réuni à 3 reprises au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

3. Comité de sélection

Un comité de sélection, composé de trois membres, a pour fonction de sélectionner les projets proposés par la Déléguée générale et de décider de l'engagement de financements au-delà de 20 000 € par projet et dans la limite de 50 000 € par projet. Les projets dont l'engagement de financement dépasse 50 000 € sont validés par le Conseil d'Administration.

Au 31 décembre 2023, la composition du Comité de sélection était la suivante :

- Monsieur Hervé Denize,
- Madame Maguy Nestoret Ontanon,
- Madame Anne Gindt.

Le comité de sélection ne s'est pas réuni sur l'année 2023.

4. Déléguée Générale

Madame Julie Montfraix est la Déléguée générale de la Fondation d'entreprise Nexity.

Elle est chargée de l'animation de la Fondation d'entreprise Nexity, et notamment de son organisation matérielle et de la gestion de son personnel.

La Déléguée générale a pour mission d'identifier et proposer des projets au conseil d'administration et au comité de sélection des projets. Elle a le pouvoir d'engager les finances de la Fondation pour tout financement de projet ou toute dépense de fonctionnement inférieure à 20 000 euros.

5. Commissaire aux comptes titulaire et Commissaire aux comptes suppléant

Les mandats du commissaire aux comptes titulaire, la société FORVIS MAZARS SA (anciennement dénommée MAZARS SA) et du commissaire aux comptes suppléant, la société CBA, n'arrivent pas à expiration à l'issue de la réunion du conseil d'administration à tenir dans l'année 2024, appelée à statuer sur les comptes clos au 31 décembre 2023.

B. Situation de la Fondation d'Entreprise au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023

L'année 2023 a été marquée par la première année de plein exercice de la Fondation d'entreprise renouvelée avec son nouveau Conseil d'Administration et ses nouvelles thématiques d'intervention :

- La lutte contre la grande précarité, en particulier des jeunes et des femmes
- L'égalité des chances pour les jeunes de 14 à 26 ans issus des quartiers prioritaires de la politique de la ville, de milieux modestes, en orientation subie ou/et en situation de décrochage
- L'insertion par le sport recouvrant 2 axes d'intervention :
 - o Le sport comme levier de remobilisation et/ou d'insertion pour des jeunes de 14 à 26 ans issus des quartiers prioritaires de la politique de la ville ou de milieux modestes, en orientation subie ou/et en situation de décrochage
 - o Le sport comme levier d'inclusion pour les personnes en situation de handicap et en particulier les jeunes

- Innovation sociale

Nous sommes toujours partie prenante du Fonds Citizen Capital visant à financer des Contrats à Impact Social (CIS). Cette innovation sociale et financière, initiée par l'Etat, vise à permettre le financement de partenaires privés de politiques d'intérêt général sur des thèmes sociaux et environnementaux. Madame Julie Montfraix, Déléguée générale de la Fondation, a intégré le Comité consultatif du Fonds.

- L'implication des collaborateurs de Nexity dans les actions de solidarité.

En 2023, comme les années précédentes, nous avons organisé une journée solidaire qui a permis de réunir près de 414 collaborateurs partout en France sur 31 missions.

Cette journée a représenté environ 2 484 heures d'intervention des collaborateurs et a permis notamment la plantation de 870 plantes et arbres, le ramassage de 437 kg de déchets et 13.000 mégots, la pose de 30 éléments signalétiques, de 12 nichoirs à hirondelles ou la construction de 20 bacs à plantation.

Deux collectes ont été organisées sur 2023. L'une a permis de récolter plus de 200 kilos de produits d'hygiène pour des personnes en grande précarité. L'ensemble des dons a été remis à des associations. L'autre a consisté à récolter des lunettes au profit de lunettes sans frontière. 973 lunettes ont été collectées.

Dans le cadre des programmes pédagogiques mis en œuvre par la Fondation Nexity, les collaborateurs Nexity ont la possibilité de partager la passion de leur métier, lors d'une présentation dédiée. La présentation métier est un moment de partage et de transmission auprès des jeunes collégiens, lycéens ou jeunes adultes. Ces ateliers ont vocation à ouvrir le champ des possibilités, susciter la motivation et même, peut-être, créer des vocations auprès de jeunes qui ne connaissent pas, ou peu, les métiers de l'immobilier. Ces programmes ont été opérés ou co-opérés directement par la Fondation Nexity (avec ou sans financement associé) :

- Journée du 8 mars : Ateliers d'empowerment avec Sport dans la Ville, l'AFEV, Télémaque, Article 1 à Paris, Lille et Lyon. Des ateliers radiophoniques, sur la connaissance de soi et l'art oratoire ont été réalisés afin d'aider les jeunes filles à révéler leur potentiel.
- Découverte des métiers de l'immobilier et aventure urbaine à Saint-Ouen avec la structure : Tous en stage à Paris
- 14 mars : Journée Découverte des métiers de l'immobilier avec l'E2C Tours à Tours
- 11 avril : Journée Découverte des métiers de la culture et de la fonction publique avec les missions locales de Montpellier en collaboration avec la Ville et la Métropole de Montpellier
- 26 avril : Journée Découverte des métiers de l'immobilier avec l'association Les Pilotes à Paris
- Du 31 mai au 7 juin : Journée découverte culturelle et des métiers du livre dans le quartier 5ème arrondissement lors du Festival Quartier du Livre à Paris
- 21 juin : Aventure urbaine avec l'association Télémaque à Toulouse
- Octobre : journée Découverte de l'entreprise et empowerment avec l'association Rev'elles à Paris

Au total, ces actions ont permis d'accompagner 206 jeunes avec la participation de 38 collaborateurs Nexity.

C. Soutien financier aux associations

Durant l'année 2023, la Fondation d'entreprise Nexity a engagé le soutien de 41 associations (comportant chacune un ou plusieurs projets) pour un montant total engagé de 972 660 euros :

- 4 projets concernant la lutte contre la grande précarité avec le Fonds de Dotation Ambition Saint-Denis (projet Femmes précaires), Habitat et humanisme, Ikambere et Trinité Solidarité
- 20 projets portant sur l'égalité des chances pour les jeunes de 14 à 26 ans issus des quartiers prioritaires de la politique de la ville, de milieux modestes, en orientation subie et/ou en situation de décrochage avec Anje Aquitaine, Article 1, Cravate solidaire, l'Etablissement public de Coopération Culturelle Ciclic Centre-Val de Loire, le Fonds de Dotation Ambition Saint-Denis (Projet Lycéens professionnels et insertion sur les métiers de la médiation culturelle), Télémaque, Rêv'elles, le Collectif Orientation – Apprendre à s'orienter, l'Equipage Solidaire – Delivraide, les Mission Locale des Jeunes de Montpellier Méditerranée Métropole, la métropole Montpellier 3M / Ville de Montpellier, Apprentis d'Auteuil (Projet RSOE), Stella Maris Pontlevoy, Vivre Lire (Festival Quartier du Livre- 5^{ème} arr), Jobirl, la Fondation Saint-Pierre, la Mission locale Cœur Val d'Oise, la mission locale Vallée de Montmorency, Enactus, AFE (Projet Apprenties solidaires à Lyon)
- 8 projets concernant l'insertion par le sport avec Impulsion 75, Drop de Béton, APPELS - Agence pour l'Education par le Sport, BBQD, Sport dans la Ville, Clemtousjoursplus, Comme les autres, Fondation du sport français
- 7 projets récompensés dans le cadre des appels à projets :
 - o 4 récompensés sur le thème du handisport : CAMI Sport et Santé, la Comité Handisport de Haute Savoie, APF France Handicap Normandie et Défi Santé Nutrition. Un 5eme projet a été récompensé en 2023 : le Club handball Pessacais mais la convention n'a été signée qu'en 2024.
 - o 3 projets récompensés dans le cadre d'un appel à projet territorial sur le territoire de La Rochelle avec l'accompagnement de la Fondation Fier de nos quartiers La Rochelle : l'AFEV, KPA, Profession Sport et Loisir
- 2 projets d'aide d'urgence suite à des catastrophes naturelles : avec la Fondation Architectes de l'urgence pour l'aide aux victimes du Séisme en Turquie et en Syrie et également avec la même structure lors du séisme au Maroc.

La Fondation d'entreprise Nexity se positionne véritablement comme un acteur de la solidarité avec un fort ancrage territorial et en lien avec les compétences et les collaborateurs du groupe Nexity.

Par ailleurs, nous travaillons en étroite collaboration avec les associations afin de leur apporter l'ingénierie nécessaire à la mise en œuvre de projets innovants et efficace.

D. Evolution des financements

Pour 2023, la Fondation a reçu une dotation globale de 1.150.000 €, en provenance des diverses filiales opérationnelles rattachées au Groupe Nexity.

Pour 2024, la dotation globale est de 1.200.000 € en provenance des Fondateurs.

II - COMPTES ET RAPPORT FINANCIER

A. Au compte de résultat :

Les produits :

Les produits d'exploitation :

En 2023, les versements en numéraire des fondateurs se sont élevés à 1.150.000 €

Les produits financiers :

La Fondation n'a pas bénéficié de produits financiers au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

Les charges :

Le total des charges, qui s'élève à 1.090.371 €, correspond uniquement aux charges d'exploitation :

En 2023, la Fondation a versé 812.016 € (1.000.185 € en 2022) d'aides aux associations portant des projets que le Conseil d'Administration a décidé de soutenir.

Les autres charges d'exploitation, de 278.039 € (231.456 € en 2022), correspondent aux frais divers de fonctionnement de la Fondation.

Les produits d'exploitation ont été affectés à la couverture des charges d'exploitation, le solde, soit 59.628,75 €, non dépensé, constitue le bénéfice de l'exercice 2023.

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et d'affecter le bénéfice de l'exercice 2023 s'élevant à 59.628,75 € au compte « Report à Nouveau ». Après affectation, le report à nouveau s'établira à 503.229,48 € et cette somme s'ajoutera aux dotations attendues au titre de l'exercice 2023.

B. Au bilan

A l'actif :

L'actif circulant et le total de l'actif s'élèvent à 849.488 €, composés principalement de disponibilités s'élevant à 791.414 €.

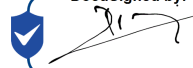
Au passif :

Les capitaux propres s'élèvent à 503.229 €.

Les dettes d'exploitation, d'un montant de 346.259 € sont essentiellement constituées des dettes au profit des associations vis-à-vis desquelles la Fondation s'est engagée en 2023.

C. Mécénat de compétences

En complément, la Fondation Nexity a bénéficié de mécénat de compétence à hauteur de 363 827 €.

DocuSigned by:

F10530F8226B4C4...

Le Président
Monsieur Hervé Denize

Fondation d'entreprise Nexity
Fondation d'entreprise régie par la loi n°87-571 du 23 juillet 1987 sur le développement du mécénat
Siège de la Fondation : 19, rue de Vienne – TSA 50029 – 75801 PARIS Cedex 08

(ci-après la « **Fondation** »)

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE LA REUNION
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 27 JUIN 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le jeudi 27 juin, à 15 heures, les administrateurs de la Fondation d'entreprise Nexity (les « **Administrateurs** ») se sont réunis en Conseil d'Administration au 19, rue de Vienne – TSA 50029 – 75801 PARIS Cedex 08, et par visioconférence, sur convocation de Monsieur Hervé Denize, Président de la Fondation d'entreprise Nexity.

Le Président constate que les moyens de visioconférence mis en place permettent l'identification des administrateurs et leur participation effective.

Sont présents :

- ➔ Monsieur Hervé Denize, Président de la Fondation, par visioconférence,
- ➔ Quatre membres du Conseil d'Administration représentants des Fondateurs :
 - Madame Sophie Audebert,
 - Madame Anne Gindt,
 - Monsieur Pierre-Henry Pouchelon,
 - Monsieur Jean-Luc Porcedo, par visioconférence,
- ➔ Deux membres du Conseil d'Administration représentant du personnel des sociétés du Groupe Nexity :
 - Monsieur Christophe Ladurelli,
 - Monsieur Sharon Elbaz,
- ➔ Deux membres du Conseil d'Administration représentants des personnalités qualifiées, à raison de leurs compétences relatives aux missions de la Fondation d'entreprise Nexity :
 - Madame Laurence Mehaignerie,
 - Monsieur Saïd Hammouche, par visioconférence,

Madame Maguy Nestoret Ontanon, administrateur représentant des personnalités qualifiées, est absente et excusée.

La société FORVIS MAZARS SA, commissaire aux comptes titulaire régulièrement convoquée, est absente et excusée.

Monsieur Hervé Denize préside la séance du Conseil d'Administration.

[...]

Le Président constatant que le quorum requis par les statuts, soit la moitié des membres composant le Conseil d'Administration, est atteint, le Conseil d'Administration peut valablement délibérer.

Monsieur Hervé Denize présente Monsieur Christophe Ladurelli qui a été désigné administrateur représentant du personnel des sociétés du Groupe Nexity, le 19 juin 2024, suite à la démission de Monsieur Julien Lelong, à compter du 18 juin 2024.

Le Président rappelle que le Conseil d'Administration est appelé à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

[...]

2) Présentation et adoption du rapport sur la situation morale et financière de l'exercice clos le 31 décembre 2023,

3) Arrêté et approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023,

[...]

6) Pouvoir pour l'accomplissement des formalités.

Ces différents points sont successivement examinés :

[...]

2) Présentation et adoption du rapport sur la situation morale et financière de l'exercice clos le 31 décembre 2023

Monsieur Hervé Denize présente le rapport sur la situation morale et financière de la Fondation et indique que l'année 2023 a été marquée par la première année de plein exercice de la Fondation d'entreprise renouvelée avec son nouveau Conseil d'Administration et ses nouvelles thématiques d'intervention.

- La lutte contre la grande précarité, en particulier des jeunes et des femmes,
- L'égalité des chances pour les jeunes de 14 à 26 ans issus des quartiers prioritaires de la politique de la ville, de milieux modestes, en orientation subie ou/et en situation de décrochage,
- L'insertion par le sport recouvrant 2 axes d'intervention :
 - o Le sport comme levier de remobilisation et/ou d'insertion pour des jeunes de 14 à 26 ans issus des quartiers prioritaires de la politique de la ville ou de milieux modestes, en orientation subie ou/et en situation de décrochage,
 - o Le sport comme levier d'inclusion pour les personnes en situation de handicap et en particulier les jeunes.

- Innovation sociale

Nous sommes toujours partie prenante du Fonds Citizen Capital visant à financer des Contrats à Impact Social (CIS). Cette innovation sociale et financière, initiée par l'Etat, vise à permettre le financement de partenaires privés de politiques d'intérêt général sur des thèmes sociaux et environnementaux. Madame Julie Montfraix, Déléguée générale de la Fondation, a intégré le Comité consultatif de ce Fonds.

- L'implication des collaborateurs de Nexity dans les actions de solidarité

En 2023, comme les années précédentes, nous avons organisé une journée solidaire qui a permis de réunir près de 414 collaborateurs partout en France sur 31 missions.

Cette journée a représenté environ 2 484 heures d'intervention des collaborateurs et a permis notamment la plantation de 870 plantes et arbres, le ramassage de 437 kg de déchets et 13.000 mégots, la pose de 30 éléments signalétiques, de 12 nichoirs à hirondelles ou la construction de 20 bacs à plantation.

Deux collectes ont été organisées sur 2023. L'une a permis de récolter plus de 200 kilos de produits d'hygiène pour des personnes en grande précarité. L'ensemble des dons a été remis à des associations. L'autre a consisté à récolter des lunettes au profit de lunettes sans frontière. 973 lunettes ont été collectées.

Dans le cadre des programmes pédagogiques mis en œuvre par la Fondation d'entreprise Nexity, les collaborateurs Nexity ont la possibilité de partager la passion de leur métier, lors d'une présentation dédiée.

La présentation métier est un moment de partage et de transmission auprès des jeunes collégiens, lycéens ou jeunes adultes. Ces ateliers ont vocation à ouvrir le champ des possibilités, susciter la motivation et même, peut-être, créer des vocations auprès de jeunes qui ne connaissent pas, ou peu, les métiers de l'immobilier.

Ces programmes ont été opérés ou co-opérés directement par la Fondation d'entreprise Nexity (avec ou sans financement associé) :

- Journée du 8 mars : Ateliers d'empowerment avec Sport dans la Ville, l'AFEV, Télémaque, Article 1 à Paris, Lille et Lyon. Des ateliers radiophoniques, sur la connaissance de soi et l'art oratoire ont été réalisés afin d'aider les jeunes filles à révéler leur potentiel,
- Découverte des métiers de l'immobilier et aventure urbaine à Saint-Ouen avec la structure : Tous en stage à Paris,
- 14 mars : Journée Découverte des métiers de l'immobilier avec l'E2C Tours à Tours,
- 11 avril : Journée Découverte des métiers de la culture et de la fonction publique avec les missions locales de Montpellier en collaboration avec la Ville et la Métropole de Montpellier,
- 26 avril : Journée Découverte des métiers de l'immobilier avec l'association Les Pilotes à Paris,
- Du 31 mai au 7 juin : Journée découverte culturelle et des métiers du livre dans le quartier 5ème arrondissement lors du Festival Quartier du Livre à Paris,
- 21 juin : Aventure urbaine avec l'association Télémaque à Toulouse,
- Octobre : journée Découverte de l'entreprise et empowerment avec l'association Rev'elles à Paris.

Au total, ces actions ont permis d'accompagner 206 jeunes avec la participation de 38 collaborateurs Nexity.

Durant l'année 2023, la Fondation d'entreprise Nexity a engagé le soutien de 41 associations (comportant chacune un ou plusieurs projets) pour un montant total engagé de 972.660 euros :

- 4 projets concernant la lutte contre la grande précarité avec le Fonds de Dotation Ambition Saint-Denis (projet Femmes précaires), Habitat et humanisme, Ikambere et Trinité Solidarité,
- 20 projets portant sur l'égalité des chances pour les jeunes de 14 à 26 ans issus des quartiers prioritaires de la politique de la ville, de milieux modestes, en orientation subie et/ou en situation de décrochage avec Anje Aquitaine, Article 1, Cravate solidaire, l'Etablissement public de Coopération Culturelle Ciclic Centre-Val de Loire, le Fonds de Dotation Ambition Saint-Denis (Projet Lycéens professionnels et insertion sur les métiers de la médiation culturelle), Télémaque, Rêv'elles, le Collectif Orientation – Apprendre à s'orienter, l'Equipe Solidaire – Delivraide, les Mission Locale des Jeunes de Montpellier Méditerranée Métropole, la métropole Montpellier 3M / Ville de Montpellier, Apprentis d'Auteuil (Projet RSOE), Stella Maris Pontlevoy, Vivre Lire (Festival Quartier du Livre- 5^{ème} arr), Jobirl, la Fondation Saint-Pierre, la Mission locale Cœur Val d'Oise, la mission locale Vallée de Montmorency, Enactus, AFE (Projet Apprenti.e.s solidaires à Lyon),
- 8 projets concernant l'insertion par le sport avec Impulsion 75, Drop de Béton, APPELS - Agence pour l'Education par le Sport, BBQD, Sport dans la Ville, Clemtousjoursplus, Comme les autres, Fondation du sport français,
- 7 projets récompensés dans le cadre des appels à projets :
 - o 4 récompensés sur le thème du handisport : CAMI Sport et Santé, la Comité Handisport de Haute Savoie, APF France Handicap Normandie et Défi Santé Nutrition. Un 5^{ème} projet a été récompensé en 2023 : le Club handball Pessacais mais la convention n'a été signée qu' en 2024.
 - o 3 projets récompensés dans le cadre d'un appel à projet territorial sur le territoire de La Rochelle avec l'accompagnement de la Fondation Fier de nos quartiers La Rochelle : l'AFEV, KPA, Profession Sport et Loisirs
- 2 projets d'aide d'urgence suite à des catastrophes naturelles : avec la Fondation Architectes de l'urgence pour l'aide aux victimes du Séisme en Turquie et en Syrie, et également avec la même

structure lors du séisme au Maroc. Le Président du Conseil d'Administration indique toutefois que ce type de soutien n'a pas vocation à perdurer ou se renouveler.

La Fondation d'entreprise Nexity se positionne véritablement comme un acteur de la solidarité avec un fort ancrage territorial et en lien avec les compétences et les collaborateurs du groupe Nexity.

Par ailleurs, la Fondation travaille en étroite collaboration avec les associations afin de leur apporter l'ingénierie nécessaire à la mise en œuvre de projets innovants et efficace.

Le Président indique qu'au titre de l'année 2023, la Fondation a reçu une dotation globale de 1.150.000 €, en provenance des diverses filiales opérationnelles rattachées au Groupe Nexity. Pour l'année 2024, la dotation globale est de 1.200.000 € en provenance des Fondateurs.

Monsieur Hervé Denize présente ensuite les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

Il détaille les différents postes du compte de résultat :

- Les produits :
 - Les produits d'exploitation :
En 2023, les versements en numéraire des fondateurs se sont élevés à 1.50.000 €
 - Les produits financiers :
La Fondation n'a pas bénéficié de produits financiers au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023.
- Les charges :

Le total des charges, qui s'élève à 1.090.371 €, correspond uniquement aux charges d'exploitation :

- En 2023, la Fondation a versé 812.016 € (1.000.185 € en 2022) d'aides aux associations portant des projets que le Conseil d'Administration a décidé de soutenir.
- Les autres charges d'exploitation, de 278.039 € (231.456 € en 2022), correspondent aux frais divers de fonctionnement de la Fondation.

Les produits d'exploitation ont été affectés à la couverture des charges d'exploitation, le solde, soit 59.628,75 €, non dépensé, constitue le bénéfice de l'exercice 2023.

En complément, la Fondation Nexity a bénéficié de mécénat de compétence à hauteur de 363.827 € HT.

Puis, il présente les différents postes du bilan :

- A l'actif :
 - L'actif circulant et le total de l'actif s'élèvent à 849.488 €, composés principalement de disponibilités s'élevant à 791.414 €.
- Au passif :
 - Les capitaux propres s'élèvent à 503.229 €.
 - Les dettes d'exploitation, d'un montant de 346.259 € sont essentiellement constituées des dettes au profit des associations vis-à-vis desquelles la Fondation s'est engagée en 2023.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration adopte, à l'unanimité, le rapport sur la situation morale et financière de la Fondation, tel que présenté.

3) Arrêté et approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

Le Conseil d'Administration, arrête, à l'unanimité, les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023 (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils viennent de lui être présentés.

Interruption de séance

Le Conseil d'administration, constate que la présente séance est suspendue afin de permettre la réception du rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels et la diffusion de celui-ci aux administrateurs.

La séance reprend.

Monsieur Hervé Denize donne lecture du rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration approuve, à l'unanimité, les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils ont été présentés et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 59.628,75 € au compte « Report à Nouveau ». Après affectation, le report à nouveau s'établira à 503.229,48 €.


[...]

6) Pouvoir pour l'accomplissement des formalités

Le Conseil d'administration confère tous pouvoirs à la société JOURNAL LA LOI, une marque de la société « LEXTENSO » dont le siège social est : La Grande Arche – Paroi nord - 1, Parvis de la Défense – 92044 Paris La Défense (552 119 455 RCS Nanterre), et à tout porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal des présentes délibérations pour effectuer toutes formalités prévues par la loi.

[...]

***Extrait certifié conforme
Le Président de la Fondation***

DocuSigned by:

F10530F8226B4C4...

Monsieur Hervé Denize