

**BUREAU INTERPROFESSIONNEL DES VINS DE BOURGOGNE**  
**12 Boulevard Bretonnière**  
**21 200 BEAUNE**

# **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

EXERCICE CLOS LE 31 AOÛT 2025

Aux adhérents,

- ## Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association « Bureau Interprofessionnel des Vins de Bourgogne », relatifs à l'exercice clos le 31 août 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

- ## Fondement de l'opinion

### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> septembre 2024 à la date d'émission de notre rapport.

- ## Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

#### Provisions pour risques et charges :

Votre association comptabilise une provision pour tenir compte des dispositions spécifiques relatifs aux fonds dédiés à l'utilisation du budget communication non encore utilisés pour la promotion du « vignoble de Chablis », tels que décrits dans la note « Provisions pour Risques et Charges » de l'annexe.

Nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations, à revoir les calculs effectués par la société et à examiner les procédures d'approbation de ces estimations par la direction.

Nous avons procédé à l'appréciation du caractère raisonnable de ces estimations.

#### Immobilisations financières :

Les apports avec droits de reprise réalisés par votre association à l'association « Cité des Climats et Vins de Bourgogne » dont le montant net figurant au bilan au 31 août 2025 s'établit à 168 K€, sont évalués à leur coût d'apport et dépréciés pour être ramenés à leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note « immobilisations ».

Nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations, à revoir les calculs effectués par la société, et à examiner la procédure d'approbation de ces estimations par la direction.

Nous avons procédé à l'appréciation du caractère raisonnable de ces estimations.

## • Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier et dans les autres documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

## • Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne

comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre conseil d'administration.

- **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Dijon,

Le 14 janvier 2026

AUDITIS

représentée par Yamna Benhadda



Commissaire aux Comptes

Inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes

Rattachée à la CRCC de Besançon - Dijon

# - BILAN ACTIF -

B/VB

du 01/09/2024 au 31/08/2025

	31/08/2025			31/08/2024
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	38 385	33 811	4 573	4 573
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	2 924 093	1 794 744	1 129 349	1 332 712
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	14 710 365	9 339 751	5 370 615	5 589 443
Installations techniques, matériel et outillages industriels	627 540	568 544	58 996	80 223
Autres immobilisations corporelles	1 130 049	916 804	213 244	255 446
Immobilisations en cours	39 760		39 760	110 849
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées selon méthode équivalence				
Autres participations	266 972		266 972	266 972
Créances rattachées à participations				
Autres titres immobilisés	38 538		38 538	38 510
Prêts	1 375 000		1 375 000	1 350 000
Autres immobilisations financières	1 765 000	1 512 000	253 000	168 000
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>22 915 702</b>	<b>14 165 654</b>	<b>8 750 048</b>	<b>9 196 728</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	369 117		369 117	144 706
Avances et acomptes versés sur commandes	17 858		17 858	38 076
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	4 322 066	386 361	3 935 706	4 102 580
Autres créances	6 054 257	2 837 000	3 217 257	1 489 385
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement	2 962 794		2 962 794	2 757 939
Disponibilités	5 985 181		5 985 181	8 969 487
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	200 705		200 705	156 877
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>19 911 978</b>	<b>3 223 361</b>	<b>16 688 617</b>	<b>17 659 049</b>
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF GENERAL</b>	<b>42 827 680</b>	<b>17 389 015</b>	<b>25 438 665</b>	<b>26 855 777</b>
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :			534 600,00	610 006,00

## - BILAN PASSIF -

BIVB

du 01/09/2024 au 31/08/2025

	31/08/2025	31/08/2024
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social ou individuel (dont versé: 0,00 )	4 723 307	4 723 307
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	379 876	379 876
Report à nouveau	3 595 496	3 504 409
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-1 941 901	91 087
<b>Situation Nette</b>	<b>6 756 779</b>	<b>8 698 679</b>
Subventions d'investissement	2 832 482	3 125 782
Provisions réglementées	611 759	649 477
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10 201 019</b>	<b>12 473 938</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques	1 044 208	1 341 639
Provisions pour charges	434 989	426 979
<b>TOTAL PROVISIONS</b>	<b>1 479 197</b>	<b>1 768 618</b>
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	5 267 678	5 619 268
Emprunts et dettes financières divers (3)	237 517	215 408
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	900	14 400
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 467 355	2 620 304
Dettes fiscales et sociales	1 688 243	1 767 858
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	48 465	28 975
Autres dettes	2 043 289	2 321 814
<b>Comptes de régularisation</b>		
Produits constatés d'avance	5 001	25 193
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>13 758 449</b>	<b>12 613 220</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL PASSIF GENERAL</b>	<b>25 438 665</b>	<b>26 855 777</b>
Renvois :		
(1) Dettes :		
	à plus d'un an	5 240 251,00
	à moins d'un an	7 372 969,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :		
(3) Dont emprunts participatifs :		

## - COMPTE DE RESULTAT -

BIVB

du 01/09/2024 au 31/08/2025

			31/08/2025	31/08/2024
Produits d'exploitation	France	Export		
Ventes de marchandises	84 583		84 583	66 780
Production vendue - biens				
Production vendue - services	12 087 908		12 087 908	13 527 799
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>12 172 491</b>		<b>12 172 491</b>	<b>13 594 579</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			2 356 303	871 983
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			1 140 129	660 128
Autres produits			2 428	427
<b>Total des produits d'exploitation I (1)</b>			<b>15 671 352</b>	<b>15 127 117</b>
<b>Charges d'exploitation</b>				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			97 986	111 463
Variation de stock (marchandises)			-157 182	-13 172
Achats de matières premières et autres approvisionnements			368 923	235 400
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)			11 364 525	8 960 424
Impôts, taxes et versements assimilés			106 339	110 112
Salaires et traitements			2 886 576	2 610 851
Charges sociales			1 267 138	1 069 626
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortiss...			819 153	807 470
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provisio...				
Dotations d'exploitation sur actif circulant : dotations aux provisio...			1 279 861	1 312 204
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux prov...			8 010	182 730
Autres charges			8 491	2 788
<b>Total des charges d'exploitation II (2)</b>			<b>18 049 818</b>	<b>15 389 896</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>			<b>-2 378 467</b>	<b>-262 780</b>
<b>Opérations en commun</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				
<b>Produits Financiers</b>				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobil...			4 960	22 702
Autres intérêts et produits assimilés (5)			259 108	250 255
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change			2	2
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			52 710	20 904
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>316 780</b>	<b>293 863</b>



## - COMPTE DE RESULTAT -

BIVB

du 01/09/2024 au 31/08/2025

	31/08/2025	31/08/2024
<b>Charges Financières</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)	53 366	50 217
Différences négatives de change	12	2
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des charges financières (VI)</b>	<b>53 379</b>	<b>50 219</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)</b>	<b>263 401</b>	<b>243 644</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>	<b>-2 115 065</b>	<b>-19 136</b>
<b>Produits Exceptionnels</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	293 300	295 382
Reprises sur provisions et transferts de charges	37 718	39 374
<b>Total des produits Exceptionnels VI</b>	<b>331 018</b>	<b>334 756</b>
<b>Charges Exceptionnelles</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		450
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	75 000	150 000
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>Total des charges exceptionnelles VII</b>	<b>75 000</b>	<b>150 450</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)</b>	<b>256 018</b>	<b>184 306</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	82 854	74 083
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>-1 941 901</b>	<b>91 087</b>
Renvois:		
(1) dont produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) dont charges d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(3) dont crédit-bail mobilier :		
(3) dont crédit-bail immobilier :		
(5) dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) dont intérêts concernant les entreprises liées :		

# BIVB

## Annexe des Comptes de l'exercice clos le 31/08/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/08/2025, dont le total est de 25 438 665€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un déficit comptable de -1 941 901€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/09/2024 au 31/08/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration de l'association.

Suite à la réception d'un courrier daté du 15/03/2018 émanant de la Direction Générale des Finances Publiques qui indique que le BIVB peut bénéficier de l'exonération de l'impôt sur les sociétés prévue au 1° bis du 1 de l'article 207 du CGI, le BIVB ne peut donc plus opter pour le régime de l'intégration fiscale.

### Faits caractéristiques de l'exercice

#### Évènements principaux :

Le volume de la récolte varie fortement chaque année. Ces variations autour de la moyenne sont de plus en plus fortes depuis 15 ans. La récolte 2024 est en fort retrait par rapport à la moyenne, ce qui impacte les cotisations perçues (chiffre d'affaires).

Le budget de l'exercice 2024-2025 a été voté en juillet 2024. Ce budget prévoyait une récolte moyenne, et un surcroît de recettes liées à l'écoulement de la généreuse récolte 2023.

Ce budget 2024-2025 a été voté en prévoyant un déficit de 1 390 000 €, afin de financer 2 projets exceptionnels :

- une campagne de communication en France (grand médias et réseaux sociaux)

Cette campagne bénéficie du levier des subventions OCM (cf. produit « subventions d'exploitations »), qui permettent de doubler le budget dépensé.

- un apport à la Cité des Climats et vin de Bourgogne pour lui permettre d'équilibrer ses comptes pendant sa phase de démarrage.

En décembre 2024, l'Assemblée Générale du BIVB a constaté la faiblesse du volume de la récolte 2024. Elle a décidé de maintenir le programme d'actions de l'exercice 2024-2025, en anticipant dès décembre 2024 un niveau de déficit équivalent à celui constaté à la clôture du 31 août 2025.

#### Evènements postérieurs à la clôture :

Le BIVB a contracté un prêt de 3 millions d'euros en septembre, destiné à financer le projet de restructuration et de développement de la Cité des Climats et vins de Bourgogne.

#### Principes, règles et méthodes comptables :

L'association a arrêté ses comptes et rédigé son annexe conformément aux dispositions du règlement ANC n°2014\*03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général et appliquant les dispositions particulières du règlement ANC 2022-04 du 01/01/2023 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité d'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Informations relatives au bilan

#### ACTIF

## Immobilisations

### Immobilisations Corporelles et Incorporelles :

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

L'association pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

### Principaux Mouvements de l'exercice :

Immobilisations Incorporelles et Corporelles	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Fond Commercial	-	-	-	-	-	-
Autres Immobilisations incorporelles	2 929 436	-	33 041	-	-	2 962 478
Total Immobilisations Incorporelles (I)	2 929 436	-	33 041	-	-	2 962 478
Terrain	-	-	-	-	-	-
Constructions	14 453 297	-	257 068	-	-	14 710 365
Installations techniques, matériels et outillages industriels	622 720	-	4 820	-	-	627 540
Installations générales, agencements, aménagements divers	16 619	-	-	-	-	16 619
Matériel de transport	108 514	-	-	-	-	108 514
Matériel de bureau et informatique, mobilier	966 312	-	38 604	-	-	1 004 916
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	110 849	-	39 760	-	110 849	39 760
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	16 278 311	-	340 252	-	110 849	16 507 714
Total Général (I + II)	19 207 747	-	373 293	-	110 849	19 470 191

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les immobilisations financières de la société figurent au bilan à leurs prix d'achat. Lorsque le prix de marché à la date de clôture de l'exercice est inférieur au prix d'achat, il est constaté une provision pour dépréciation.

Immobilisations Financières	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluatio n	Acquisitio n	Virement s	Cessions / Rebuts	
Participations évaluées selon méthode équivalence	-	-	-	-	-	-
Autres participations	266 972	-	-	-	-	266 972
Autres titres immobilisés	38 510	-	28	-	-	38 538
Prêts & Autres Immobilisations financières	3 030 000	-	185 000	-	75 000	3 140 000
Total Général	3 335 483	-	185 028	-	75 000	3 445 511

De 2019 à 2022, le BIVB a doté l'Association Cité des Climats et vins de Bourgogne de Fonds Associatifs avec droits de reprise inscrits au bilan du BIVB en « Autres immobilisations financières », pour un montant de 1 680 000 €. L'Association Cité exploite le réseau de Cité des Climats et vins de Bourgogne à Chablis, Beaune et Mâcon, ainsi qu'une salle de formation à Dijon, avec sa filiale EDVB. Les apports initiaux permettant l'amorçage de l'activité n'ayant pas vocation à être obligatoirement restitués et exigibles, une provision pour dépréciation de 90% a été inscrite lors de chaque apport, elle figure toujours au bilan.

#### Amortissements :

Amortissements	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin D'exercice
		Amortissement	Amortissement	
Incorporelles	1 562 151	236 404	-	1 798 555
Corporelles	10 242 350	582 749	-	10 825 099
TOTAL	11 804 501	819 153	-	12 623 654

#### Durées d'amortissement :

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Immobilisations	Mode	Durée
Concessions logiciels brevets	Linéaire / Dégressif	0 à 5 ans
Autres immobilisations incorporelles	Linéaire / Dégressif	3 à 8 ans
Agencements des constructions	Linéaire / Dégressif	2 à 50 ans
Constructions	Linéaire / Dégressif	5 à 50 ans
Matériel et Outillage	Linéaire / Dégressif	3 à 10 ans
Matériel de Transport	Linéaire / Dégressif	4 à 5 ans
Matériel de Bureau	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans
Matériel informatique	Linéaire / Dégressif	2 à 5 ans
Mobilier	Linéaire / Dégressif	4 à 10 ans
Installations techniques	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans
Installations générales	Linéaire / Dégressif	10 ans

#### Dépréciations :

Dépréciation Actif Immobilisé	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin D'exercice
		Dépréciation	Dépréciation	
Incorporelles	30 000	-	-	30 000
Corporelles	-	-	-	-
Financières	1 512 000	-	-	1 512 000
TOTAL	1 542 000	-	-	1 542 000

Dépréciation Actif Circulant	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin D'exercice
		Dépréciation	Dépréciation	
Stocks et encours	67 228	-	67 228	-
Clients et comptes rattachés	451 476	1 279 861	451 476	386 361
Autres Actifs	1 943 500	-	-	2 837 000
TOTAL	2 462 204	1 279 861	518 704	3 223 361

#### Filiales et Participations :

	Capital	Autres Capitaux Propres	Quote part Détenue en %	Valeur Comptable Titres détenus (Brute)	Valeur Comptable Titres détenus (Nette)	Prêts et avances consenties	Caution s	Chiffres d'affaires HT	Résultat de l'exercice	Dividendes encaissés
Filiales détenues à plus de 50 %										
SA COEB	431300	794931	61,67	266972.48	266972.48			1 896 806	82 293	

Les renseignements concernant la SA Centre Œnologique de Bourgogne ceux du bilan clos au 31/07/2025.

#### Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Le stock de vins est valorisé à sa valeur d'achat.

Une provision pour dépréciation des stocks, ou une décote directe, égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

## Produits à Recevoir :

Produits à Recevoir		Montant
Intérêts Courus	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	-
	Clients	-
	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	-
Autres Produits	Facture à Établir	1 898 935
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	17 481
	Personnel	-
	Sécurité Sociale	1 500
	État	-
	Divers	2 357 986
Total		4 275 902

Les produits à recevoir « Divers » de 2 357 986.47 € sont en forte hausse pour 2 raisons :

- Un nouveau programme de communication subventionné OCM Marché Intérieur s'est ajouté au programme historique récurrent OCM export.
- Arrêt du versement par FranceAgriMer des avances sur subventions à recevoir pour les programmes OCM export

## État des Créances :

ETAT DES CREANCES		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		-	-	-
Prêts		1 375 000	-	1 375 000
Autres immobilisations financières		1 765 000	-	1 765 000
Clients douteux ou litigieux		534 600	-	534 600
Autres créances clients		3 787 466	3 787 466	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		1 500	1 500	-
État et collectivités Publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	839 792	839 792	-
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
Groupe et associés		-	-	-
Débiteurs divers		5 212 964	5 212 964	-
Charges constatées d'avance		200 705	200 705	-
Totaux		13 717 028	10 042 428	3 674 600

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

- Les "Autres créances" au bilan, pour 6 054 257 € bruts, sont composées de : TVA pour 839 792 €, et Débiteurs divers pour 5 212 964 €.
- Ces débiteurs divers sont composés de : 2 257 986 € de subventions à recevoir, et 2 837 000 € bruts d'apports à durée indéterminée sans droit de reprise à l'Association de la Cité des Climats et vins de Bourgogne. Ces apports ont été dépréciés à 100%.
- L'inscription de ces apports en numéraire à l'actif, et leur dépréciation, traduisent l'existence d'une contrepartie morale aux apports. En cas de non-respect de la contrepartie morale, ou de dissolution de l'Association Cité, ces apports devront être restitués au BIVB.
- Le BIVB a également apporté les titres de la société EDVB à l'Association de la Cité le 22/11/2022. Ces titres ne sont plus inscrits au bilan du BIVB. La présente mention en annexe aux comptes du BIVB a pour objet de rappeler que cet apport de titres fait également l'objet d'une contrepartie morale. En cas de non-respect de la contrepartie morale, ou de dissolution de l'Association Cité, ces titres devront être restitués au BIVB. Cette contrepartie morale étant à durée indéterminée, la présente mention est destinée à figurer en annexe aux comptes du BIVB à durée indéterminée.

## VALEURS MOBILIÈRES

Valeurs Mobilières de Placement	N	N - 1
Valeurs Mobilières de Placement	2 962 794	2 757 939
Banques	5 985 181	8 969 487
Total	8 947 975	11 727 426

## PASSIF

Fonds propres :

Tableau de variation des fonds propres

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	3 172 515				3 172 515
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation	1 550 792				1 550 792
Réserves	379 876				379 876
Report à Nouveau	3 504 409	91 087			3 595 496
Excédent ou déficit de l'exercice	91 087	-91 087		1 941 901	-1 941 901
Situation nette	8 698 679	0	0	1 941 901	6 756 778
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement *	3 125 782			293 301	2 832 482
Provisions réglementées	649 477			37 718	611 759
Droits de propriétaires (Commodat)					
TOTAL	12 473 938		0	331 019	10 201 019

\* Détail des subventions d'investissement :

Subventions d'investissement pour la Cité des Climats et Vins de Bourgogne à Mâcon

Subvention de la Région Bourgogne Franche Comté	889 134 €
Subvention du Département de Saône et Loire	300 000 €
Subvention du Mâconnais Beaujolais Agglomération	300 000 €
Subvention de la Communauté de Communes Mâconnais-Tournugeois	60 000 €
Subvention PETR Mâconnais Sud Bourgogne Leader	339 884 €
<b><u>TOTAL</u></b>	<b><u>1 899 018 €</u></b>

Subventions d'investissement pour la Cité des Climats et Vins de Bourgogne à Chablis

Subvention de la Région Bourgogne Franche Comté	600 000 €
Subvention du Département de l'Yonne	150 000 €
Subvention de la FDAC	100 000 €
<b><u>TOTAL</u></b>	<b><u>850 000 €</u></b>

Subventions d'investissement pour la Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin de Dijon

Subvention de la Région Bourgogne Franche Comté	203 981 €
<b><u>TOTAL</u></b>	<b><u>203 981 €</u></b>

Subventions d'investissement pour la Cité des Climats et Vins de Bourgogne à Beaune

Subvention de la Région Bourgogne Franche Comté	281 565 €
<b><u>TOTAL</u></b>	<b><u>281 565 €</u></b>

Subventions d'investissement pour la Cité des Climats et Vins de Bourgogne à Chablis et Mâcon

Subvention de la Région Bourgogne Franche Comté	249 139 €
<b><u>TOTAL</u></b>	<b><u>249 139 €</u></b>

#### Provisions pour Risques et Charges :

PROVISIONS	Montant début ex.	Augmentations	Diminutions	Montant fin ex.
Provisions pour pensions et obligations similaires	426 979	8 010	-	434 989
Autres provisions pour risques et charges	1 341 639	-	297 431	1 044 208
<b>TOTAUX</b>	<b>1 768 618</b>	<b>8 010</b>	<b>297 431</b>	<b>1 479 197</b>

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des



risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Dispositions spécifiques concernant le "Vignoble de Chablis"

Les autres provisions pour risques et charges de 1 044 208 € correspondent principalement aux fonds dédiés à l'utilisation du budget communication non encore utilisés pour la promotion du Chablis.

Le règlement intérieur de l'association prévoit que 50% des cotisations interprofessionnelles de ce vignoble soient affectées au budget de la commission géographique au-delà d'une franchise de 120 000 €.

Afin de respecter le règlement et de tenir compte des fonds non utilisés sur les exercices précédents mais déjà affectés, il a été constaté 1 014 208 € de provision pour risques sur la réserve.

La provision d'indemnité de départ à la retraite a été évaluée conformément au Règlement de l'ANC Numéro 2013-02.

Taux d'actualisation : 3,60%

Table de mortalité : TV 88/90

Convention collective : Vins, cidres, ...

Taux d'augmentation des salaires : 2,00% toutes catégories

Age de départ à la retraite : 64 ans toutes catégories

Taux de rotation : Faible toutes catégories

Sur l'exercice clos au 31 août 2025, les indemnités de départ à la retraite ont été recalculées et ont été comptabilisées à hauteur de 434 989 €.

#### État des Dettes :

ETAT DES DETTES	Montant Brut	A 1 an au plus	+ 1an, 5 ans au +	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	27 427	27 427	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	5 240 251	5 240 251	-	-
Emprunts et dettes financières divers	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	4 467 355	4 467 355	-	-
Personnel et comptes rattachés	331 734	331 734	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	270 326	270 326	-	-
Impôts sur les bénéfices	82 854	82 854	-	-
T.V.A.	940 995	940 995	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	62 334	62 334	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	48 465	48 465	-	-
Groupe et associés	237 517	237 517	-	-
Autres dettes	2 044 189	2 044 189	-	-
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	5 001	5 001	-	-
<b>TOTAUX</b>	<b>13 758 449</b>	<b>13 758 449</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Charges à Payer :

Charges à Payer :		Montant
Congés payés	Congés payés	208 737
	Charges sociales	83 763
	Charges fiscales	3 733
Intérêts Courns	Emprunts et Dettes	27 427
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	4 898
	Banques	-
	Concours bancaires courants	-
Autres Charges	Factures à recevoir	1 348 151
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	357
	Participations des salariés	-
	Personnel	120 698
	Organismes Sociaux	44 758
	Autres charges fiscales	47 398
	Divers	1 952 019
Total		3 841 939

Les charges à payer « Divers » de 1 952 015 € correspondent aux conventions R & D Technique pour 1 889 686 €.

## Compte de Résultat :

### Chiffre d'affaires :

		CA HT France	CA HT Export et intra-communautaire	Total
Marchandises		84 583	-	84 583
Production	Biens	-	-	-
	Services	12 087 908	-	12 087 908
Chiffre d'affaires total		12 172 491	-	12 172 491

## Honoraires du Commissaire aux Comptes :

Les honoraires du Commissaire aux Comptes payés sur l'exercice s'élèvent à 14 000 € HT.

Les honoraires comptabilisés au titre de l'attestation OCM pour 5 350 € HT.

## Autres Informations :

### Effectif moyen :

L'effectif moyen est de 54 salariés, réparti comme suit :

	Effectif Hommes	Effectif Femmes	Effectif Total	Effectif équivalent Temps plein
Cadres	9	24	33	33
Agents de maîtrise	4	15	19	19
Employés	1	1	2	2
TOTAL	14	40	54	54

## Engagements donnés ou reçus :

### Reçus :

Type Engagement	N	N-1
Caution droits sur vins et alcools Crédit Mutuel	105	105
Cautionnements sur crédits en cours CACB	0	1 330 296

Donnés :

Type Engagement	N	N-1
Hypothèque conventionnelle emprunt CACE 1 950 000€	1 950 000	1 950 000
Hypothèque conventionnelle emprunt CACB 1 290 000€	1 290 000	1 290 000
Hypothèque conventionnelle emprunt CACB 2 350 000€	2 350 000	2 350 000
Garantie cession créances (Loi Dailly) non notifiée		
Caution solidaire emprunt CDV CACB 2 200 000€	1 986 841	2 200 000
Caution solidaire emprunt CDV CACB 980 000€	885 047	980 000
Caution solidaire emprunt CDV CACE 1 600 000€	0	1 600 000